

Laneco B.V.
Boshuisweg 7
3881 SW PUTTEN

Datum

23 juli 2025

Zaaknummer

2025-005957

Onderwerp

Aanvullende gegevens aanvraag
Omgevingswet Flora- en Fauna-
activiteit

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 4

Locatie

Agonietenstraat, Noordpad, Vinkenstraat en
Verlengde Hoflaan te Arnhem

Activiteit

Verduurzaming van de woningen

DSO-verzoeknummer

2025041800818

Beste [REDACTED],

U heeft een aanvraag voor een vergunning op grond van de Omgevingswet voor een Flora- en Fauna-activiteit bij ons ingediend. Deze hebben wij op 18 april 2025 ontvangen. Naar aanleiding van de beoordeling hebben we nog de volgende gegevens nodig:

Mitigatie

1. Wij verzoeken u te overwegen om de tijdelijke gierzwaluwkasten te laten hangen na de realisatie van de permanente voorzieningen.
2. Wij verzoeken u om op een kaart de locaties van de tijdelijke mitigerende maatregelen voor huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en laatvlieger aan te leveren, voorzien van adressen en plaatsingsdatum.
3. Wij verzoeken u om op een kaart de locaties van de permanente maatregelen voor huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en laatvlieger aan te leveren, met vermelding van de adressen.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

4. U geeft aan dat de alternatieve permanente verblijfplaatsen, in de vorm van 40cm hoge boeiplank met een sparing van 1,8 tot 2cm, in het voorjaar van 2025 wordt aangebracht in de nok van een tweetal gebouwen binnen het plangebied direct naast de gevonden zomerverblijfplaats van laatvlieger. De laatvlieger is een grote vleermuis en wij vereisen normaal gesproken een minimale ruimte van 2,5cm. In dit geval, vanwege variatie, verzoeken wij om in elk geval één van de compartimenten 2,5cm breed en één van 2 cm breedte realiseren. Daarnaast wijzen wij u erop dat slechts 25% van de mitigerende voorzieningen ongebufferd mag zijn. Wij accepteren daarom slechts één boeibord als maatregel. Hierbij merken wij op dat een invliegsteen met een deel open spouw, en/of een invliegopening via kantpannen, in combinatie met een deel van het dakvlak, de regulier geaccepteerde voorziening zijn.
5. Er is een zomerverblijfplaats van de laatvlieger aangetroffen. Er is op dit moment nog weinig bekend over geschikte alternatieve verblijfplaatsen voor laatvliegers. Laatvlieger is een soort die erg onder druk staat door meerdere factoren en daardoor zeer kwetsbaar is. Wij vragen u met de volgende randvoorwaarden hiervoor een maatwerknootitie op te stellen en deze zo spoedig mogelijk aan ons ter beoordeling voor te leggen, zodat wij de aanvraag hierop aan kunnen vullen.

Het ter beschikking stellen (laten) van minimaal 10 m2 spouwruimte in de top van een kopgevel. Dit kan door eerst van bovenaf met een spouwborstel de onderste bouwlagen af te sluiten van de topgevel (let op! Eerst controle door ecooloog op aanwezigheid vleermuizen) zodat deze onderste lagen na-geïsoleerd kunnen worden (na ongeschikt maken) indien gewenst. Vervolgens de topgevel aan de binnenkant isoleren (op de zolder binnen tegen binnenblad) en de spouw van de topgevel open te laten of door in de spouw van bovenaf een isolatieplaat met een geringe dikte maar hoge R-waarde tegen het binnenblad te plaatsen, zodat er nog minimaal 3 cm spouwbreedte overblijft. Gecombineerd met deze topgevel kan nog een deel van de ruimte tussen de dakpannen en dakbeschoot opengelaten worden, zodat de laatvliegers hier ook weg kunnen kruipen, zoals ook al voorgesteld.. De toegang tot de verblijfplaats kan via overstekende kantpannen lopen (minimaal 2,5 cm overstekend) mits deze ook vrij doorgang geven tot de open spouw of middels twee invliegstenen, die worden ingemetseld in de topgevel.

Datum

23 juli 2025

Zaaknummer

2025-005957

Blad

3 van 4



Indien na-isolatie van onderverdiepingen minimaal 5 maanden voorafgaand aan kraamperiode.

Uitgevoerd in factor 4, waarbij twee van de vier verblijfplaatsen (topgevels) dezelfde expositie hebben als de oorspronkelijke verblijfplaats.

Bij renovatie de oorspronkelijke verblijfplaats in de mitigatie opnemen en na/tijdens project zoveel mogelijk behouden.

Compensatie/ mitigatie voor de helft binnen 50 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats en altijd buiten invloed van de werkzaamheden. Voor de andere helft (2 gevels) binnen 150 meter. Waar niet mogelijk in dat geval project faseren, zodat 50% mitigatie wel binnen 50 meter gerealiseerd kan worden.

De te realiseren topgevels moeten vrij zijn van schadelijke stoffen en materialen. Dit betekent geen scherpe materialen waar vleermuizen zich aan kunnen verwonden. Geen lijmdampen of andere schadelijke chemische middelen meer aanwezig, dit betekent indien nodig minimaal 5 maanden voorafgaand aan kraamperiode het na-isoleren van onderste verdiepingen al te hebben uitgevoerd. Let op! dit mag pas na ongeschikt maken. Verder mag er geen direct contact mogelijk zijn met materialen waarin ze op den duur verstrikt kunnen raken, zoals damopen folies.

Locatie

6. Wat zijn de exacte adressen met huisnummers waarvoor het besluit wordt aangevraagd?

Datum

23 juli 2025

Zaaknummer

2025-005957

Blad

4 van 4

Lever uw gegevens op tijd aan

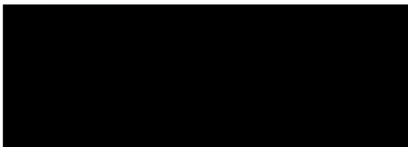
Wilt u de gevraagde gegevens binnen vier weken na de verzenddatum van deze brief via het Omgevingsloket opsturen? Vermeld hierbij ook het zaaknummer. Dit vindt u bovenaan deze brief.

De behandeltermijn is nu onderbroken. De termijn loopt weer door wanneer wij de gevraagde gegevens van u hebben ontvangen. Wanneer u de aanvraag niet op tijd aanvult, kunnen wij besluiten uw aanvraag niet verder in behandeling te nemen.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provinciaal loket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martine Jongman
Teammanager Vergunningverlening

Voor deze brief geldt:

Algemene wet bestuursrecht, artikel 4:5