



## **BIJLAGE I OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT**

### **1. Besluit**

Op 29 oktober 2024 ontving ik uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit. De vergunning gaat over een grondwateronttrekking en -lozing ten behoeve van appartementencomplexen met een verdiepte kelder in het kader van het project Schalkstad Zuid ter plaatse van Costa del Sol in Haarlem. Uw aanvraag is ingeschreven onder nummer 365.

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

- I. Een omgevingsvergunning te verlenen aan HBB Groep BV, Nijverheidsweg 41, 2102 LK.
- II. De omgevingsvergunning te verlenen voor:
  - a. het gedurende 30 weken onttrekken van freatisch grondwater door middel van horizontale drains en verticale filters met een maximaal debiet van 25 m<sup>3</sup> per uur en een maximaal totaal waterbezwaar van 161.850 m<sup>3</sup> ten behoeve van appartementencomplexen met een verdiepte kelder in het kader van het project Schalkstad Zuid ter plaatse van Costa del Sol in gemeente Haarlem.

De werkzaamheden staan op/in drie geparafeerde bijlagen die bij dit besluit horen:

- a) Bemalingsadvies met titel "Vergunning onderbouwend bemalingsadvies Schalkstad Zuid Haarlem", d.d. 19 november 2024, kenmerk HT210024-02 versie 4, Huismantraject BV ;
- b) MER-aanmeldnotitie met titel "MER-beoordelingsnotitie Schalkstad Zuid Haarlem", d.d. 9 januari 2025, Huismantraject BV;
- c) Monitoringsplan met titel "Schalkstad Zuid Haarlem", d.d. 22 november 2024, kenmerk HT210024-M, Huismantraject BV ;
- d) MER-besluit, d.d. 24 januari 2025, kenmerk 365MER, Het Hoogheemraadschap van Rijnland.



III. Voor de werkzaamheden gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.

Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 5 van deze omgevingsvergunning.

## **2. Ondertekening**

Namens dijkgraaf en hoogheemraden besloten op,

Elektronisch getekend door  
Siegfried Veldkamp  
op 28-01-2025

S. Veldkamp  
Teamleider Vergunningverlening

## **3. Voorschriften**

### **Bemaling**

1. De bemaling en de monitoring moet worden uitgevoerd conform:
  - a) Bemalingsadvies met titel "Vergunning onderbouwend bemalingsadvies Schalkstad Zuid Haarlem", d.d. 19 november 2024, kenmerk HT210024-02 versie 4, Huismantraject BV;
  - b) Monitoringsplan met titel "Schalkstad Zuid Haarlem", d.d. 22 november 2024, kenmerk HT210024-M, Huismantraject BV;
  - c) Het nog aan te leveren technisch bemalingsplan.
2. Uiterlijk 2 weken voor de start van de grondwateronttrekking moet er een bemalingsplan ter goedkeuring en beoordeling aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden voorgelegd. Deze moeten worden gestuurd naar [vergunningverlening@rijnland.net](mailto:vergunningverlening@rijnland.net). Zolang er geen goedkeuring is mag er niet worden gestart met de onttrekking. In dit plan moet tenminste zijn opgenomen:
  - het aantal, exacte plaats en diepte van de filters t.o.v. N.A.P. van de bemaling;
  - de wijze en plaats van meting van het te onttrekken grondwater;
  - de planning van de werkzaamheden en een situatietekening inclusief lozingspunt(en).
3. Opname grondwaterstanden:



- een nulstand/beginstand voorafgaande aan het in bedrijf stellen van de grondwateronttrekking;
  - één keer per dag in de eerste week van de bemaling;
  - gedurende de gehele periode dat de grondwateronttrekking in bedrijf is tweemaal per week;
  - nadat de grondwateronttrekking is stopgezet eenmaal per week tot de reguliere grondwaterstand weer is bereikt.
  - Deze moeten elke week worden doorgestuurd naar team Handhaving.
4. De verlaging van het grondwater ter plaatse van de ontgraving mag niet meer bedragen dan maximaal 0,30 m onder de ontgravingsdiepte. Nadat de gewenste verlaging is bereikt moet het bemalingsdebiet zodanig worden teruggebracht dat de verlaging niet verder toeneemt.
  5. Het aanbrengen en weer verwijderen van de (retour)bemaling moet worden uitgevoerd conform Beoordelingsrichtlijnen SIKB 12000 en SIKB 2100 protocol 2101.
  6. De peilbuizen moeten op zodanige diepte geplaatst worden dat de grondwaterstanden altijd kunnen worden gemeten en er een indicatie kan worden verkregen van de grondwaterstanden ter plaatse van de ontgravingen en binnen de invloedsfeer van de bemaling conform het bemalingsadvies en het bemalings-/monitoringsplan.
  7. De houder zorgt voor de instandhouding en het optimaal functioneren van de meetpunten, zodat de betrouwbaarheid en continuïteit van de waarnemingen gewaarborgd blijft.
  8. Als de actie-/alarmwaarde in een monitoringsbuis wordt overschreden, moet de toezichthouder van Rijnland worden geïnformeerd en/of contact worden opgezocht via [vergunningen@rijnland.net](mailto:vergunningen@rijnland.net).

### **Metten en registreren onttrokken hoeveelheden grondwater**

8. De onttrokken en geloosde debieten dienen te worden gemeten met een meetnauwkeurigheid van 95% (tenminste m3 indicatie).
9. De metingen worden in meetstaten bijgehouden. Deze meetstaten zijn op het werk aanwezig en worden op eerste verzoek ter inzage gegeven aan de controlerende ambtenaren van het hoogheemraadschap.
10. De watermeters moeten overeenkomstig de door de leverancier verstrekte voorschriften worden ingebouwd.
11. Meetinstrumenten moeten op een goed toegankelijke plaats geïnstalleerd worden zodanig dat de instrumenten goed afleesbaar zijn.



12. Bij vervanging van een meetinstrument wordt zowel de eindstand van het oude meetinstrument als de beginstand van het nieuwe meetinstrument geregistreerd. Op de meetstaat wordt, onder opgave van de datum, eveneens melding gemaakt van voorvallen die van invloed kunnen zijn op de meting.
13. De meetstaten worden minstens vijf jaar voor het hoogheemraadschap beschikbaar gehouden.
14. Het online in te vullen formulier en het te downloaden formulier is te benaderen via de link: <https://www.rijnland.net/grondwaterjaaropgave>.
15. Bij beëindiging van de onttrekking moet uiterlijk **5 werkdagen** na de beëindiging een afmelding van de grondwateronttrekking gedaan worden. U meldt deze informatie via [grondwater@rijnland.net](mailto:grondwater@rijnland.net).
16. Binnen 1 maand na beëindiging van de onttrekking moeten de onttrokken hoeveelheden en de start- en einddatum worden gemeld op [grondwater@rijnland.net](mailto:grondwater@rijnland.net).
17. Wanneer wordt afgeweken van de voorschriften m.b.t. onder meer uur- en/of jaardebiet, planning of geldigheidsduur, wijzigingen in de wijze van onttrekken, moet dit direct worden gemeld aan het hoofd van de afdeling VTH van het Hoogheemraadschap van Rijnland.

### **Algemene voorschriften**

1. Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden  
Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum. Doe dit digitaal via [www.rijnland.net/melden-start-einde-werkzaamheden](http://www.rijnland.net/melden-start-einde-werkzaamheden) of schriftelijk via postbus 156, 2300 AD in Leiden.
2. Geef medewerkers van Rijnland toegang om te controleren  
Medewerkers van Rijnland, zoals toezichthouders, krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.
3. Zorg dat de vergunning aanwezig is op het werk  
Deze omgevingsvergunning of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. De vergunning is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.
4. Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten  
De vergunninghouder informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u bij voorkeur via [vergunningen@rijnland.net](mailto:vergunningen@rijnland.net) of via postbus 156, 2300 AD in Leiden. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag eisen.
5. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt



De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.

6. Informeer Rijnland direct over een noodsituatie

a. Wordt door een noodsituatie of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan? Informeer het team Vergunningverlening van Rijnland dan direct telefonisch via 071-3063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via [vergunningen@rijnland.net](mailto:vergunningen@rijnland.net).

b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.

7. Onderhoud van installaties en voorzieningen

Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.

8. Een adreswijziging doorgeven

De vergunninghouder informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kan via [vergunningen@rijnland.net](mailto:vergunningen@rijnland.net) of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

9. Een nieuwe vergunninghouder doorgeven

Deze vergunning geldt voor de vergunninghouder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet.

De vergunninghouder doet dit schriftelijk aan het team Vergunningverlening van Rijnland. Dit kan via [vergunningen@rijnland.net](mailto:vergunningen@rijnland.net) of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

10. Intrekken van de omgevingsvergunning

Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en artikel 8.97 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:

a. Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning in trekken. In de vergunning kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.

b. De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit



mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.

- c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning intrekken of de voorschriften van de vergunning wijzigen om dezelfde redenen als waarvoor ze de vergunning hadden kunnen weigeren. Dit staat in artikel 8.97, eerste en derde lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.
- d. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in artikel 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet.

Na het intrekken van de vergunning verwijdt de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de vergunninghouder worden gedaan.

De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt.

#### 11. Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften

Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

## 4. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
- b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
- c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
- d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
- e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.



Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.

## 5. Beoordeling vergunningaanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

- het gedurende 30 weken onttrekken van freatisch grondwater door middel van horizontale drains en verticale filters met een maximaal debiet van 25 m<sup>3</sup> per uur en een maximaal totaal waterbezwaar van 161.850 m<sup>3</sup> ten behoeve van appartementencomplexen met een verdiepte kelder in het kader van het project Schalkstad Zuid ter plaatse van Costa del Sol in gemeente Haarlem.

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met hoofdstuk 12 *Onttrekken, retourneren en infiltreren van grondwater* van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- voor het verlagen van de freatische grondwaterstand in een waterkering is een vergunning nodig; en
- de activiteit voldoet aan de regels uit hoofdstuk 12.

### Toelichting Grondwateronttrekking

In het besluit van d.d. 25 januari 2025 met documentnummer 365MER van het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Rijnland inzake de vormvrije m.e.r.-beoordeling voor een grondwateronttrekking ten behoeve van appartementencomplexen met een verdiepte kelder in het kader van het project Schalkstad Zuid ter plaatse van Costa del Sol in gemeente Haarlem, is onder meer opgenomen:

#### *Ad 1. Kenmerken van de activiteit*

De voorgenomen activiteit betreft het onttrekken en lozen van grondwater ten behoeve van de bouw van vijf appartementenblokken (A, B, C, D & E). Hiervoor is gedurende een periode van maximaal 30 weken een bemaling van maximaal 161.850 m<sup>3</sup> uit het freatisch pakket nodig. Er wordt onttrokken met een stationair debiet van maximaal 25 m<sup>3</sup> per uur. Het grondwater wordt geloosd op nabijgelegen oppervlaktewater.

Het maaiveld ligt ongeveer op +0,4 m en +0,7 m NAP. Voor blokken A, B en C is de maximale ontgravingsdiepte (diepste poeren) -2,45 m NAP. De maximale





ontgravingsdiepte voor blokken D en E is respectievelijk -2,9 m NAP en -2,5 m NAP. De freatische grondwaterstand dient te worden verlaagd tot 0,5 meter minus de ontgravingsniveaus. Ook de stijghoogte in de tussenzandlaag (onderdeel van het freatische pakket) dient te worden verlaagd naar maximaal -2,00 m NAP.

De werkzaamheden vinden plaats in open ontgraving. Enkel aan de zijden van de Europavaart worden bij gebouwen A, B en C waterkerende damwanden geplaatst.

#### *Ad 2. Plaats van de activiteit*

De werkzaamheden worden uitgevoerd aan de Costa del Sol in gemeente Haarlem. Direct ten noorden en ten oosten van de projectlocatie is oppervlaktewater (Europavaart) aanwezig. Ten noorden is het winkelcentrum Schalkwijk aanwezig. Ten westen worden nieuwe appartementencomplexen (genaamd Groosman, Dalphi, Inbo) gebouwd.

Het maaiveld ligt ongeveer op +0,4 m en +0,7 m NAP. Vanaf maaiveld t/m -2,8 m NAP bestaat de bodem uit zand. Tussen -2,8 m NAP en -4,1 m NAP is een veenlaag aanwezig. Daaronder ligt een tussenzandlaag welke eindigt op -10,0 m NAP. Tussen -10,0 m en -13,2 m NAP is klei aanwezig, de onderkant van de deklaag.

De freatische grondwaterstand varieert van -0,6 m NAP (GHG) tot -1,0 m NAP (GLG). De stijghoogte in de tussenzandlaag ligt tussen de -1,1 m NAP (GHS) tot -1,3 m NAP (GLS). De stijghoogte in het watervoerend pakket ligt tussen de -1,3 m NAP (GHS) tot -1,6 m NAP (GLS).

#### *Ad 3. De kenmerken van het potentiële effect van de activiteit*

Voor alle bouwblokken (A t/m E) zal zowel een horizontale drainbemaling op -3,0 m NAP en verticale filters met filterstelling -6,0 m en -7,0 m NAP worden geplaatst.

Ten gevolge van de bemaling worden de grondwaterstanden in de omgeving beïnvloed. De invloedszone (5 cm verlagingcontour) kan naar verwachting reiken tot 220 meter.

#### Gelijktijdige bemaling naburig project

Direct ten westen van de projectlocatie wordt een ander project met bemaling uitgevoerd. Het betreft hier de bouw van appartementencomplexen Inbo, Groosman en Dalphi. De bemalingsperioden zullen (deels) elkaar overlappen. De maximale ontgravingsdiepten zijn ongeveer vergelijkbaar. Aan de oostkant is de projectlocatie ingeklemd door de Amerikavaart. Daarom zal er naar verwachting geen substantiële grotere invloed in de omgeving zijn wat betreft de grondwaterstandsverlagingen in de omgeving.

#### Bebouwing





De oudste onderdelen van het winkelcentrum hebben bouwjaar 1971. Op verdere afstand maar binnen de reikwijdte van de bemaling zijn de oudste panden uit 1969. Er wordt vanuit gegaan dat deze belendingen op palen gefundeerd zijn. Er wordt als gevolg geen schade door zetting verwacht aan deze bebouwing.

#### Verontreiniging

Op 160 meter ten noorden van de bemalingslocaties is een VOCL-verontreiniging aanwezig en daarmee aan de rand van de invloedzone. De verontreiniging is afkomstig van een voormalige chemische wasserij ter hoogte van Floridaplein. De gemeente Haarlem heeft een beschikking/akkoord afgegeven voor de bemaling op basis van het bemalingsadvies. Het monitoringsplan dat reeds opgesteld is voor naburig project Inbo, Groosman en Dalphi zal leidend zijn voor de monitoring ten aanzien van de verontreiniging. Er zijn afspraken gemaakt tussen beide partijen over de uitvoering van de monitoring.

#### Monitoring

Op de projectlocatie en in de omgeving zullen de grondwaterstanden worden gemonitord. Met het hanteren van waarschuwings- en grenswaarden wordt ondervangen dat er niet meer wordt onttrokken, dieper wordt verlaagd en grotere effecten ontstaan in de omgeving dan vooraf in het bemalingsadvies is beschouwd.



De werkzaamheden hebben naar verwachting geen negatieve gevolgen voor:

- landbouw en natuur;
- stedelijk groen;
- archeologie;
- het zoet/brak-grensvlak;
- overige grondwateronttrekkingen;
- WKO-systemen.

### **Conclusie**

De activiteiten uit de vergunningaanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de omgevingsvergunning.

## **6. Bezwaar maken**

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met dhr. Strikker of het Klant Contact Team (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

### **Een bezwaarschrift indienen**

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager.

U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: [www.rijnland.net](http://www.rijnland.net). Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen



- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning
- Uw handtekening

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.

U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website:  
[www.rijnland.net/bezwaar](http://www.rijnland.net/bezwaar).

### **De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen**

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via [loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht](http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht). Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.



## **BIJLAGE II                      LOZINGEN EN HEFFINGEN**

### **Regels lozen grondwater bij ontwatering in oppervlaktewater**

Deze regels gelden voor de lozing:

1. Het gehalte aan onopgeloste stoffen is niet hoger dan 50 mg per liter.
2. U heeft een zorgplicht. Dit betekent dat u netjes en zorgvuldig werkt, waardoor verontreinigingen zo min mogelijk in het oppervlaktewater terecht komen.

De regels hierover vindt u onder *Artikel 20.2*,  
<https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR702806>.

### **Heffing betalen BSGR**

Voor het lozen van grondwater in oppervlaktewater en het riool betaalt u heffing aan Rijnland. U krijgt hiervoor een aanslag van de Belasting samenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR). Meer informatie vindt u op de website van het BSGR: [www.BSGR.nl](http://www.BSGR.nl).

Ter indicatie: Voor 2021 geldt een aanslag van €64,60 bij een lozing van minder dan 625 m<sup>3</sup> grondwater, een aanslag van €193,80 bij een lozing tussen 625 m<sup>3</sup> en 3.125 m<sup>3</sup> grondwater en een aanslag van € 0,103 per m<sup>3</sup> grondwater bij lozingen vanaf 3.125 m<sup>3</sup>.

Het water dat niet wordt geretourneerd dient apart te worden gemeten en geregistreerd. Dit omdat hierover de bovenstaande heffing wordt berekend.

### **Toestemming andere overheden**

Ik adviseer u om ook contact op te nemen met gemeente, omgevingsdienst en de provincie om te controleren of u toestemming nodig heeft voor uw activiteiten. Zo voorkomt u dat uw werk vertraging oploopt. Als de werkzaamheden plaatsvinden in een gebied dat valt onder de Provinciale milieuverordening (PMV) dan is het nodig contact op te nemen met de Omgevingsdienst.

### **Waar staan de regels in de wet**

- Grondwateronttrekkingen: in *Hoofdstuk 12* van de *Waterschapsverordening*, kunt u meer lezen over deze regels: <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR702806>.
- Lozen van grondwater: *Artikel 20.1* en *20.2* van bovenstaande link.
- Debietmetingen: in artikel 6.11 van het *Waterbesluit*. Dit besluit vindt u via [www.wetten.nl](http://www.wetten.nl).