

Ecoresult B.V.
T.a.v. ■■■
Kringloopweg 22
3343 LR HENDRIK-IDO-AMBACHT

VERZONDEN 03 SEP. 2025

Zaaknummer : OMG-048971/DMS497563
Behandelaar : ■■■■■■■■■■
DSO-nummer : 2025020301608
Betreft : Besluit Flora- en fauna-activiteit voor 20230463, Plantijnpad Amsterdam
Locatie : Christoffel Plantijnpad 1-12 (even & oneven, HS t/m III) en Ubbo Emmiushof 13-29 (oneven, HS t/m III) te Amsterdam
Aanvrager : Woningstichting Eigen Haard

Geachte ■■■■■■■■■■,

Op 3 februari 2025 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning namens Woningstichting Eigen Haard ontvangen voor het project '20230463, Plantijnpad Amsterdam'. Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OMG-048971/DMS497563. Het project betreft onderhouds- en verduurzamingswerkzaamheden aan woningen. De locatie van deze ontwikkeling betreft Christoffel Plantijnpad 1-12 (even & oneven, HS t/m III) en Ubbo Emmiushof 13-29 (oneven, HS t/m III) te Amsterdam, zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit.

De aanvraag gaat over een flora- en fauna-activiteit.

Hierbij ontvangt u het besluit op uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. Bij het besluit horen bijlagen. Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden. De voorschriften zijn opgenomen in bijlage 1 bij dit besluit. De onderbouwing van deze vergunning is te vinden in bijlage 2 bij dit besluit. Lees de bijlagen en bewaar alles goed.

Besluit

Voor het project '20230463, Plantijnpad Amsterdam' besluiten wij de aangevraagde omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen aan Woningstichting Eigen Haard. Dit doen wij op grond van artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e van het Ob¹. Het betreft een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als genoemd in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Ow. Het gaat om het project op Christoffel Plantijnpad 1-12 (even & oneven, HS t/m III) en Ubbo Emmiushof 13-29 (oneven, HS t/m III) te Amsterdam zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit. .

Het gaat hierbij om een omgevingsvergunning voor de volgende schadelijke handelingen en beschermde soorten:

- het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten en rustplaatsen of het opzettelijk wegnemen van nesten van de spreeuw (*Sturnus vulgaris*) (artikel 11.37, eerste lid, onder b van het Bal)
- het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) (artikel 11.46, eerste lid, onder b van het Bal)

¹ In dit besluit worden verschillende afkortingen gebruikt voor wetgevingen. Het gaat hierbij om de volgende afkortingen:
Ow: Omgevingswet, Ob: Omgevingsbesluit, Ow: Omgevingsregeling, Bal: Besluit activiteit leefomgeving, Bkl: Besluit kwaliteit leefomgeving, Awb: Algemene wet bestuursrecht

- het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) (artikel 11.46, eerste lid, onder d van het Bal)

Aan deze omgevingsvergunning hebben we voorschriften verbonden. De voorschriften staan in bijlage 1 van dit besluit. De voorschriften maken integraal deel uit van deze omgevingsvergunning. U dient zich aan deze voorschriften te houden. De voorschriften richten zich voornamelijk op het ongeschikt maken van het plangebied buiten de kwetsbare perioden, het aanbieden van tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voorafgaand aan en tijdens de uitvoering van de werkzaamheden en het realiseren van permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de spreekw en de gewone dwergvleermuis.

Geldigheid

Dit besluit is geldig vanaf de dag na verzending tot en met 1 september 2030.

Publicatie

Een kennisgeving van dit besluit publiceren wij op www.officielebekendmakingen.nl.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag brengen wij kosten in rekening. U ontvangt in een aparte brief een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) via postbus@odnhn.nl of 088-102 13 00. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer (OMG-048971/DMS 497563) te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen.



Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

- | | |
|------------|---|
| Bijlage: | <ul style="list-style-type: none"> • Bijlage 1: Voorschriften bij besluit met kenmerk OMG-048971; • Bijlage 2: Onderbouwing van het besluit met kenmerk OMG-048971; • Bijlage 3: Plangebied; • Bijlage 4: Locaties oorspronkelijke verblijfplaatsen; • Bijlage 5: Locaties tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen. |
| Kopie aan: | <ul style="list-style-type: none"> • Woningstichting Eigen Haard • Toezicht en handhaving OD NHN |

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1: Voorschriften bij besluit met kenmerk OMG-048971

Op grond van artikel 5.34, eerste lid, in samenhang gelezen met artikel 5.18, eerste lid, van de Ow verbinden wij de navolgende voorschriften en beperkingen aan dit besluit.

Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven schadelijke handelingen verleend.
2. Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze omgevingsvergunning zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan: alle handelingen die het projectgebied aantasten. Dit is inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De vergunninghouder dient direct contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde soorten in de aanvraag worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de vergunninghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts-)personen. De vergunninghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze omgevingsvergunning op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde omgevingsvergunning mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige² op het gebied van de soorten waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de omgevingsvergunning genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De vergunninghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN). De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften voor de spreek

11. De bebouwing met het oorspronkelijk nest van de spreek, zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit, dient voor de start van de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden door het dichtzetten van de ruimte onder de dakpannen met behulp van weringsborstels. Het definitief afsluiten van (de toegang tot) de verblijfplaats is enkel toegestaan op locaties waar met zekerheid door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat er geen individuen in de ruimte aanwezig zijn. Het ongeschikt maken dient in fysieke aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Er dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soort zich elders binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden vestigt.
12. Het ongeschikt maken dient uitgevoerd te worden **buiten** de kwetsbare perioden van de spreek zijnde:
 - het broedseizoen van de spreek: 1 april tot en met 31 juli;
 - perioden van vorst³.Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze perioden langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode van het uitvoeren van de werkzaamheden dient in overleg met een ecologisch deskundige te worden bepaald.

² www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige

³ Er is sprake van een vorstperiode als vijf dagen achtereenvolgend de gemiddelde temperatuur (gemeten over een etmaal) beneden het vriespunt ligt.

13. Maximaal drie dagen voorafgaande aan de werkzaamheden, maar na het ongeschikt maken van de bebouwing, dient het plangebied door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van spreeuwen. Een controleronde dient enkele uren na zonsopkomst of enkele uren voor zonsondergang uitgevoerd te worden bij gunstige weersomstandigheden (geen regen, geen kou en/of een windkracht ≤ 4 Bft of hoge temperaturen).
14. Van de controleronde dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
 - datum, tijdstip en locatie van controleronde(s);
 - aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - namen van de betrokken deskundigen;
 - klimatologische omstandigheden.De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
15. Indien er bij een controleronde nog exemplaren van de spreeuw worden aangetroffen, dienen de maatregelen ten behoeve van het ongeschikt maken, zoals genoemd in voorschrift 11, nogmaals uitgevoerd te worden tot er geen exemplaren meer worden aangetroffen. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controleronde, zoals beschreven in voorschrift 13, blijkt dat de woningen verlaten zijn door de soort.
16. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 5, figuur 1, bij dit besluit dienen minimaal vier spreeuwenkasten gerealiseerd te worden ten behoeve van tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen.
17. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal 3 maanden voor de start van de werkzaamheden aanwezig te zijn. Hieronder valt ook het ongeschikt maken van de bebouwing met de oorspronkelijke nestplaats van de spreeuw.
18. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal 3 maanden gelijktijdig met de permanente alternatieve verblijfplaatsen functioneel te blijven.
19. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden. Hiervan dient verslaglegging plaats te vinden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten direct onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat spreeuwen worden verwond of verstoord.
20. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen mogen niet verwijderd worden voordat door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat deze niet (meer) in gebruik zijn. Indien de kasten in gebruik zijn, dient gewacht te worden met het verwijderen tot deze zelfstandig verlaten zijn.
21. Als permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de spreeuw dienen alle daken in het plangebied, zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit, na de werkzaamheden weer geschikt gemaakt te worden voor de spreeuw. Hierbij dient het aanbrengen van vogelschroot achterwege gelaten te worden. Tevens dient er een ruimte van minimaal 8 centimeter te worden gerealiseerd tussen de dakplaat en de onderzijde van de dakpannen. Daarnaast moet er bij de onderste panlat voldoende ruimte worden gecreëerd, minimaal 4,5 centimeter, zodat de spreeuw vrij kan invliegen.
22. Indien dampopen folie wordt toegepast bij de daken van de bebouwing in het plangebied, zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit, dient deze dampopen folie spreeuwveilig te zijn. Zodoende dient er in ieder geval voorkomen te worden dat spreeuwen verstrikt kunnen raken of kunnen stikken in de folie. Indien dit geen mogelijkheid is, dient er aanvullend fijnmazig gripgaas op de folie worden aangebracht om verstikking of verstriking van vogels te voorkomen.

Specifieke voorschriften voor de gewone dwergvleermuis

23. De bebouwing met de huidige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis dient minimaal zeven dagen voorafgaande aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden met behulp van 'exclusion flaps', weringsborstels en rondschuim. Deze verblijfplaatsen wordt weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit. Het ongeschikt maken dient in fysieke aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soort zich elders binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden vestigt.
24. Bij het ongeschikt maken mogen geen opschuimende, zelf-expanderende en/of uithardende (vul)schuimmiddelen (zoals bijvoorbeeld purschuim) gebruikt worden om gaten dicht te zetten. Ook mogen geen netten of andere materialen gebruikt worden waarin soorten verstrikt kunnen raken. Dit om te voorkomen dat beschermde soorten vastkleven of verstrikt raken in het (vul)schuim of onverhoopt opgesloten worden.

25. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis dient plaats te vinden buiten de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis voor de functie van de verblijfplaats, zijnde de:
- paarperiode: 1 augustus tot en met 15 oktober;
 - winterrustperiode: 1 november tot en met 31 maart.
- Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.
26. Na het ongeschikt maken, maar vóór de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controlerende dient plaats te vinden door een ecologisch deskundige met behulp van een batdetector.
27. De controlerende dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controlerende in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:
- in de kraamperiode: ochtend;
 - buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10o Celsius: avond;
 - buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10o Celsius: ochtend of avond.
- De kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 31 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controlerende dient door een ecologisch deskundige te worden bepaald. Een controlerende dient minimaal twee uur te duren en uitgevoerd te worden conform het meest recente vleermuisprotocol, met inachtneming van dit voorschrift.⁴
28. Van de controlerende(s) als genoemd in voorschriften 26 en 27 dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
- datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
 - aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - namen van de betrokken deskundigen;
 - klimatologische omstandigheden.
- De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
29. Indien er ondanks de maatregelen zoals opgenomen in voorschrift 23 bij de controlerende nog vleermuizen worden aangetroffen, dienen er, in overleg met het bevoegd gezag, extra maatregelen genomen te worden om de oorspronkelijke verblijfplaatsen ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient herhaald te worden. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende zoals beschreven in voorschriften 26 en 27 blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.
30. Maximaal drie dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen, welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen, zoals genoemd in voorschrift 23, gecontroleerd te worden. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om de gebouwen ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient te worden herhaald.
31. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 5, figuur 2 en 3, bij dit besluit dienen minimaal twaalf vleermuiskasten gerealiseerd te worden ten behoeve van tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen.
32. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal 3 maanden tijdens het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis beschikbaar zijn voor de start van de werkzaamheden. Hieronder valt ook het ongeschikt maken van de bebouwing met de oorspronkelijke vleermuisverblijfplaatsen.
33. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden. Hiervan dient verslaglegging plaats te vinden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten direct onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat vleermuizen worden verwond of verstoord.
34. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal één actief seizoen van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van 1 april tot en met 31 oktober, gelijktijdig met de permanente alternatieve verblijfplaatsen functioneel te blijven.
35. Voorafgaande aan het verwijderen van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dient een ecologisch deskundige te controleren of de verblijfplaatsen verlaten zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat deze zelfstandig zijn verlaten.

⁴ <https://www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/soortinventarisatieprotocollen/vleermuisprotocol>

36. Als permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis dienen de daken in het plangebied geschikt gemaakt te worden voor de gewone dwergvleermuis. Derhalve dienen de kantpannen en nokvorsten op elke kopgevel minimaal 2 cm uit te steken, waarbij een opening ontstaat voor de gewone dwergvleermuis van ten minste 2 cm hoog en 4 cm breed.
37. Indien dampopen folie wordt toegepast bij de daken van de bebouwing in het plangebied, dient deze geschikt te zijn voor gebruik in vleermuisverblijven. Zodoende dient er in ieder geval voorkomen te worden dat vleermuizen verstrikt kunnen raken of kunnen stikken in de folie. Indien dit geen mogelijkheid is, dient er gripgaas op de folie te worden aangebracht om houvast en veilige toegang voor de gewone dwergvleermuis te waarborgen.
38. De tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, versie 2.0, april 2024, van BIJ12⁵. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag en omgevingsvergunning uitvoert, u mogelijk in overtreding bent. Als het niet mogelijk is om de werkzaamheden volgens de vergunning uit te voeren, dient u een wijzigingsverzoek te doen. Wij beoordelen dan de voorgestelde wijziging en nemen een nieuw besluit. U kunt de wijziging pas uitvoeren als wij dit goedgekeurd hebben in een besluit. Wanneer u in overtreding bent kunnen wij door middel van de oplegging van een last onder dwangsom of door middel van bestuursdwang de situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Omgevingswet bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode bestaat. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Zorgplicht

Naast deze omgevingsvergunning, zijn de algemene zorgplicht uit de Ow en de specifieke zorgplicht uit het Bal van toepassing op de uit te voeren flora- en fauna-activiteit. In dit geval moet u zich houden aan de zorgplichten zoals bedoeld in artikel 1.6 van de OW en artikel 11.27 van het Bal. De zorgplicht geldt voor alle soorten, niet alleen de beschermde plant- en diersoorten. Dat betekent bijvoorbeeld dat u rekening moet houden met deze soorten, door te werken buiten het broed- en voortplantingsseizoen.

Melden ongewoon voorval

Indien u tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden andere soorten en/of verblijven aantreft dan waarvoor de vergunning is verleend, heeft u mogelijk een aanvullende vergunning nodig. Dit is het geval als bij deze activiteiten of werkzaamheden een 'schadelijke handeling' plaatsvindt voor beschermde soorten. Wij kunnen in een dergelijke situatie aanvullende maatregelen opleggen, de werkzaamheden stilleggen, of handhavend optreden.

Om dit te voorkomen is het belangrijk dat u het meteen meldt wanneer er andere soorten en/of verblijfplaatsen of nesten worden aangetroffen dan die zijn vergund. Op deze wijze kunnen wij bespreken hoe de activiteiten kunnen doorgaan zonder (verdere) overtredingen.

Ook dient u een ongewoon voorval als bedoeld in artikel 11.34 van het Bal te melden. Dit geldt als er tijdens het uitvoeren van de flora- en fauna-activiteit(en) een gebeurtenis plaatsvindt die direct gevolgen heeft voor de natuur. Bijv. een brand of een ongeluk. In dat geval dient u direct contact op te nemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord op telefoonnummer 088-102 1300 (24/7 bereikbaar).

⁵ <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2024/04/Kennisdocument-Gewone-dwergvleermuis-versie-2.0.pdf>

Bijlage 2: Onderbouwing bij besluit met kenmerk OMG-048971

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag
- B. Wettelijk kader
- C. Onderbouwing van het besluit
- D. Procedure
- E. Overige wet- en regelgeving

A. Onderwerp aanvraag

Op 3 februari 2025 hebben wij een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor het project '20230463, Plantijnpad Amsterdam' op de locatie Christoffel Plantijnpad 1-12 (even & oneven, HS t/m III) en Ubbo Emmiushof 13-29 (oneven, HS t/m III) te Amsterdam, zoals weergegeven op de locatie in bijlage 3 bij dit besluit. De aanvraag gaat over een flora- en fauna-activiteit.

De initiatiefnemer is voornemens om onderhouds- en verduurzamingswerkzaamheden uit te voeren aan woningen. De werkzaamheden betreffen onder andere schilderwerk, het vervangen van gebroken dakpannen, het vervangen van kozijnen en beglazing, het isoleren van vloeren en het brandwerend afwerken van de dak-wand aansluiting. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden wordt gebruik gemaakt van steigers met steigerdoek.

Door het uitvoeren van de werkzaamheden gaat één zomerverblijfplaats en twee paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en één nestplaats van de spreeuw verloren. Voorafgaand aan de werkzaamheden zijn tijdelijke alternatieve nest- en verblijfplaatsen beschikbaar gesteld en na het uitvoeren van de werkzaamheden wordt het dak weer beschikbaar gesteld als permanente alternatieve verblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis en de spreeuw.

B. Wettelijk kader

Wij hebben de aanvraag voor een flora- en fauna-activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Omgevingswet behandeld volgens Paragraaf 16.5.2 van de Ow en afdeling 4.1.1 van de Awb.

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland zijn het bevoegd gezag ten aanzien van een aanvraag van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is gemandateerd om namens Gedeputeerde Staten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen.

Flora- en fauna-activiteit

Soorten van de Vogelrichtlijn

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de spreeuw. Dit zijn soorten als bedoeld in artikel 1 van de Europese Vogelrichtlijn. Het is daarom verboden deze soorten opzettelijk te doden of vangen, de nesten, rustplaatsen en eieren opzettelijk te vernielen of te beschadigen, de nesten weg te nemen en de eieren te rapen of onder je te houden. Daarnaast is het verboden de vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Nesten van de spreeuw vallen onder de categorie 5 nesten. Categorie 5 nesten zijn niet jaarrond beschermd, tenzij zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dit rechtvaardigen. Van het huidige nest is beoordeeld dat er zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden zijn die een jaarronde bescherming rechtvaardigen. Derhalve is het nest, voor zover deze niet permanent verlaten is, jaarrond beschermd.

Voor deze soorten is het op grond van artikel 8.74j, eerste lid van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) alleen mogelijk een omgevingsvergunning af te geven als er geen andere bevredigende oplossing voor de activiteit bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in de wet genoemd belang en de activiteit niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van deze soort.

Soorten van de Habitatrichtlijn

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de gewone dwergvleermuis. Dit zijn soorten die zijn opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn. Voor deze habitatrichtlijnsoorten geldt dat het verboden is ze in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden, vangen of verstoren, hun eieren te vernielen of rapen en de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen. Essentiële migratieroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau vallen hier ook onder.

Voor deze soorten is het op grond van artikel 8.74k, eerste lid van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) alleen mogelijk een omgevingsvergunning af te geven als er geen andere bevredigende oplossing voor de activiteit bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in de wet genoemd belang en de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

C. Onderbouwing van het besluit

Het besluit en de daaraan verbonden voorschriften baseren wij op de relevante documenten en onderbouwingen. Bij de beoordeling van deze documenten en onderbouwingen zijn de algemene en specifieke beoordelingsregels zoals opgenomen in paragraaf 8.6.2 van het Bkl toegepast.

Relevant documenten

Bij de aanvraag zijn de volgende, voor dit besluit relevante, documenten toegevoegd:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning (kenmerk: 20250203 01608), aangeleverd op 3 februari 2025 en 30 juli 2025;
- 'Quicksan FCL930101, Christoffel Plantijnpad, Amsterdam', opgesteld door Ecoresult B.V. (d.d. 3 mei 2024);
- 'Nader onderzoek huismus, gierzwaluw en vleermuizen FCL-610119, FCL-610118, FCL-102028 Christoffel Plantijnpad en Ubbo Emmiushof, Amsterdam', opgesteld door Ecoresult B.V. (d.d. 22 januari 2025);
- 'Activiteitenplan gewone dwergvleermuis FCL-610119, FCL-610118, FCL-102028 Christoffel Plantijnpad en Ubbo Emmiushof, Amsterdam', opgesteld door Ecoresult B.V. (d.d. 27 januari 2025);
- De door u aangeleverde aanvullende informatie van 30 juli 2025 in de 'Notitie reactie verzoek FCL-610119, FCL-610118, FCL-102028 Christoffel Plantijnpad en Ubbo Emmiushof, Amsterdam', opgesteld door Ecoresult;
- 'Rapportage Asbestinventarisatie Buitenschil Christoffel plantijnpad 7 t/m 12 te Amsterdam', opgesteld door Van Santen Advies B.V. (d.d. 15 mei 2024);
- 'Rapportage Asbestinventarisatie Buitenschil Christoffel plantijnpad 1 t/m 6 te Amsterdam', opgesteld door Van Santen Advies B.V. (d.d. 15 mei 2024);
- 'Rapportage Asbestinventarisatie Buitenschil Ubbo Emmiushof 13 t/m 29 te Amsterdam', opgesteld door Van Santen Advies B.V. (d.d. 16 mei 2024);

Wij kunnen de aangevraagde omgevingsvergunning alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden: er bestaat geen andere bevredigende oplossing, er is een geldig wettelijk belang en de activiteit doet geen afbreuk aan het streven de populaties van de betrokken soort in zijn natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Hierna vindt u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

Andere bevredigende oplossing

Voor dit initiatief worden er onderhouds- en verduurzamingswerkzaamheden uitgevoerd aan bestaande bebouwing met woningen. Het project is daarmee locatie specifiek. Door de werkzaamheden aan de bestaande bebouwing uit te voeren is er verder geen extra ruimtebeslag noodzakelijk om een bevredigende oplossing te bereiken voor dit initiatief.

De huidige bebouwing komt uit het jaar 1957⁶ en is verouderd. De woningen beschikken op het moment over energielabels variërend van C tot F⁷. De landelijke afspraken met betrekking tot verduurzamen en klimaatbestendig maken van woningen betreft alle woningen in Nederland. Door het achterwege laten van de werkzaamheden kunnen mogelijk urgente landelijke en internationale afspraken en klimaat doelstellingen en andere belangrijke doelen niet worden gehaald.

Verder worden er werkzaamheden uitgevoerd aan de woningen ten behoeve van het verbeteren van de brandwerendheid van de woningen en het verwijderen van asbesthoudende materialen⁸. Het niet uitvoeren van onderhouds- en verduurzamingswerkzaamheden zou er uiteindelijk toe kunnen leiden dat er gevaarlijke situaties ontstaan door blootstelling aan asbest of dat de woningen niet meer bewoonbaar zijn en in verval raken. Wanneer dit gebeurt worden de huidige verblijfplaatsen van de beschermde soorten ook minder geschikt, onder andere omdat de bebouwing niet langer verwarmd wordt. Om deze redenen is het niet uitvoeren van de werkzaamheden niet een gewenst alternatief.

Alternatieve werkwijzen bieden voor dit initiatief is geen bevredigende oplossing. Een alternatief voor renovatie- en verduurzamingswerkzaamheden zou sloop- en nieuwbouw kunnen zijn. Dit is echter een meer ingrijpende onderneming dan renovatie- en verduurzamingswerkzaamheden, waarbij de oorspronkelijke verblijfplaatsen van de aangetroffen beschermde soorten verloren gaan en er langere tijd geen permanente alternatieven gerealiseerd worden. Daarbij is het slopen van de woningen vanuit duurzaam perspectief (grondstoffen) geen gewenste oplossing.

Bij de voorgestelde werkwijze en planning is rekening gehouden met de aanwezige beschermde soorten in het plangebied. Het plangebied wordt ongeschikt gemaakt buiten de meest kwetsbare periodes van de beschermde soorten. Verder zijn er voorafgaande aan de werkzaamheden mitigerende maatregelen, in de vorm van tijdelijke verblijfplaatsen, gerealiseerd in de omgeving van het plangebied. Door het treffen van deze maatregelen wordt zo veel mogelijk voorkomen dat er schadelijke effecten ontstaan op (individuele van) de aangetroffen beschermde soorten. De huidige werkwijze en planning zijn daarmee het meest gunstig binnen dit initiatief.

Hiermee heeft u aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden waarbij een minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt en de doelstellingen van de ruimtelijke ingreep toch worden bereikt.

Wettelijk belang

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd op grond van de volgende in de wet genoemde belangen:

- in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid (vogelrichtlijn);
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten (habitatrichtlijn).

De huidige bebouwing in het plangebied komt uit het jaar 1957⁹ en is verouderd. De woningen beschikken op het moment over energielabels variërend van C tot F¹⁰. Door de beperkte isolatie zijn de woningen moeilijker warm te krijgen. Na het uitvoeren van de renovatie- en verduurzamingswerkzaamheden zal een beoogd energielabel B behaald worden. De renovatiewerkzaamheden zien onder andere toe op het ventilatiesysteem van de woningen en het vervangen van de kozijnen en beglazing met HR++ ramen. Het uitvoeren van de geplande werkzaamheden zal het beoogde resultaat hebben dat het binnenklimaat van de woningen beter gecontroleerd kan worden en sneller aangenaam is. Een slecht binnenklimaat in woningen kan leiden tot problemen, zoals blootstelling aan vocht, schimmel, extreme hitte en/of kou¹¹. Dit kan vervolgens leiden tot problematiek bij de gezondheid van de bewoners van de woningen, zoals een luchtweginfecties, hoge bloeddruk, verhoogde niveaus van het stress en verslechtering van de mentale gezondheid¹².

⁶ <https://bagviewer.kadaster.nl/>

⁷ Eigen Haard

⁸ 'Rapportage Asbestinventarisatie Buitenschil Ubbo Emmiusshof 13 t/m 29 te Amsterdam', opgesteld door Van Santen Advies B.V. (d.d. 16 mei 2024)

⁹ <https://bagviewer.kadaster.nl/>

¹⁰ Eigen Haard

¹¹ World Health Organization, 2011

¹² [RIVM-briefrapport 630789003 Binnenmilieu](#)

Verdere werkzaamheden zien toe op het onderhouden en/of verbeteren van de brandwerendheid van de bebouwing en het verwijderen van asbesthoudend materiaal binnen de bebouwing¹³. Vrijgekomen asbestdeeltjes kunnen zeer schadelijke effecten hebben voor de gezondheid van de bewoners. Asbest is een kankerverwekkende stof, waarvan mensen ziek kunnen worden als zij deze stof inademen. Het kan tientallen jaren duren voor er gezondheidsklachten zijn, maar het kan uiteindelijk kanker in longvlies of buikvlies (mesotheliom) longkanker, stoflongen (asbestose), strottenhoofdkanker en eierstokkanker veroorzaken¹⁴. Vanuit de Rijksoverheid zijn beleidsregels opgesteld waarin asbest niet meer gebruikt mag worden als nieuw bouw materiaal. Ook wordt het verwijderen van asbestdelen in bestaande woningen sterk gestimuleerd¹⁴. Door het asbest in de complexen zo veel mogelijk te verwijderen en de brandwerendheid van de bebouwing te onderhouden en/of verbeteren worden toekomstige risico's voor de gezondheid en veiligheid van de bewoners geminimaliseerd.

Verder draagt de verduurzaming van de bebouwing bij aan de doelstelling van internationale en nationale afspraken die zijn gemaakt om de uitstoot van broeikasgassen (zoals CO₂) te verminderen. Internationaal is daarom via het Klimaatakkoord van Parijs afgesproken dat landen ervoor gaan zorgen dat de gemiddelde temperatuurstijging op aarde in vergelijking met het pre-industriële tijdperk beperkt wordt tot aanzienlijk minder dan 2 graden Celsius. Voor de EU-lidstaten betekent dit dat de EU-emissies tegen 2030 met ten minste 55% zullen moeten zijn verminderd ten opzichte van het niveau van 1990¹⁵. Voor Nederland zijn de afspraken hiervan vastgelegd in het Klimaatakkoord¹⁶. In het Klimaatakkoord zijn er met woningcorporaties afspraken gemaakt om de benodigde energie van woningen af te laten nemen en zo de CO₂ uitstoot te beperken. Daarbij worden huurders ook beschermd tegen hoge energielasten. De afspraken voor energievermindering zijn vastgelegd in de zogenoemde Standaard¹⁷.

Verder is in internationaal verband afgesproken dat de uitstoot van CO₂ in 2020 met 20% is teruggebracht, zoals vastgelegd in het Kyoto Protocol. Ook Nederland doet aan deze doelstelling mee door in het gehele land energetische maatregelen te treffen. Eigen Haard heeft hierbij ook CO₂-reductie in haar prestatieafspraken met de gemeente opgenomen¹⁸.

Hiermee heeft u naar onze mening aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege wettelijk erkende belangen.

Staat van instandhouding

Spreeuw

De spreeuw is in Nederland een inheemse, niet bedreigde diersoort. De spreeuw is erg talrijk met een geschatte broedpopulatie van 400.000 tot 700.000 broedparen. In de winter wordt het aantal spreeuwen in Nederland zelfs geschat op 1.000.000 tot 3.000.000 vogels.¹⁹ Wel loopt het aantal broedvogels in Nederland de laatste jaren terug. Er is al vanaf de jaren zestig een negatieve trend te zien in het aantal spreeuwen in Nederland. Over de periode 1984-2015 toont de broedvogeltrend een significante afname, waardoor momenteel minder dan 40% van de populatie van medio jaren tachtig resteert. In de laatste twaalf jaar is de trend licht positief geworden. De landelijke staat van instandhouding van de spreeuw als broedvogel is als zeer ongunstig beoordeeld, waarbij de verspreiding als gunstig is beoordeeld, het leefgebied als matig ongunstig en de populatie en de toekomst als zeer ongunstig.

In Amsterdam wordt monitoring uitgevoerd naar vogels met jaarrond beschermde nesten volgens de vleerMUS-methode van de zoogdiervereniging. Bij deze monitoringsrondes worden ook waarnemingen van spreeuwen genoteerd. Uit de resultaten is waar te nemen dat er verspreid over Amsterdam (clusters van) spreeuwen worden waargenomen²⁰. Zo ook in de buurten die nabij het huidige plangebied liggen. Deze bevindingen komen overeen met waarnemingen van de spreeuw uit de NDFF van de afgelopen vijf jaar.

¹³ 'Rapportage Asbestinventarisatie Buitenschil Ubbo Emmiushof 13 t/m 29 te Amsterdam', opgesteld door Van Santen Advies B.V. (d.d. 16 mei 2024)

¹⁴ <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/asbest/asbestbeleid>

¹⁵ <https://consilium.europa.eu/nl/policies/climate-change/paris-agreement>

¹⁶ <https://klimaatakkoord.nl/gebouwde-omgeving>

¹⁷ <https://aedes.nl/verduurzaming/de-standaard-voor-isolatie-wat-betekent-dat-voor-woningcorporaties>

¹⁸ [Samen werken aan de volkshuisvesting](#)

¹⁹ <https://stats.sovon.nl/stats/soort/15820>

²⁰ [Broedplaatsen van zwaluwen, mussen en spreeuwen](#)

Door de uitvoering van de werkzaamheden worden op korte termijn beperkte effecten verwacht op de lokale populatie spreeuw. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden gaat één aangetroffen nestplaats van de spreeuw rond het dak verloren. Voor deze aantasting wordt gemitigeerd door het aanbieden van tijdelijke alternatieve nestplaatsen in de omgeving van het plangebied op panden die in eigendom zijn van de initiatiefnemer en wordt er gecompenseerd door de daken na het uitvoeren van de werkzaamheden weer geschikt te maken voor de spreeuw. Hierdoor blijft de staat van instandhouding van de spreeuw binnen Amsterdam gewaarborgd.

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Dit betreffen de voorschriften 11 t/m 15 en 18 t/m 20.

Voorschrift 11 t/m 15 zien erop toe dat de bebouwing buiten de kwetsbare periode van de spreeuw ongeschikt gemaakt wordt en dat de effectiviteit van de maatregelen ten behoeve van het ongeschikt maken van de bebouwing wordt gecontroleerd voorafgaande aan het uitvoeren van de werkzaamheden.

Voorschriften 18 t/m 20 zien erop toe dat de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de spreeuw voldoende beschikbaar zijn tijdens en na de uitvoering van de werkzaamheden.

Door de voorgenoemde maatregelen wordt voorkomen dat het project een negatief effect heeft op de spreeuw.

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in Nederland en in de provincie Noord-Holland een algemeen voorkomende vleermuissoort. De soort wordt vrijwel overal aangetroffen en in de stedelijke omgeving is dit de meest algemene soort²¹. Over de periode van 2015 tot 2021 is er een matige toename in het populatieaantal²². In de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019 is de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis als onbekend beoordeeld, met een onbekende trend. Het verspreidingsgebied is als gunstig beoordeeld, maar de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als onbekend²³. Op de Rode Lijst Zoogdieren 2020 is de gewone dwergvleermuis beoordeeld als thans niet bedreigd op basis van de Nederlandse criteria en als 'least concern' op basis van de IUCN-criteria²⁴.

In Amsterdam wordt vleermuismonitoring uitgevoerd volgens de vleerMUS-methode van de zoogdiervereniging. Hieruit komt naar voren dat de gewone dwergvleermuis de meest voorkomende vleermuissoort is in Amsterdam, daarna komen ruige dwergvleermuis en laatvlieger²⁵.

Verder laat de NDFF laat zien dat er in de afgelopen vijf jaar evenredig verspreid door Amsterdam waarnemingen van gewone dwergvleermuis zijn gedaan. Tijdens het uitvoeren van het vleermuisonderzoek zijn er in de aangrenzende straten rondom het plangebied ook vaste rust en verblijfplaatsen aangetroffen van de gewone dwergvleermuis. De verblijfplaatsen binnen het plangebied maken deel uit van een groter netwerk aan verblijfplaatsen in de omgeving.

Door de uitvoering van de werkzaamheden worden op korte termijn beperkte effecten verwacht op de lokale populatie gewone dwergvleermuis. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden gaan de drie aangetroffen verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis onder de daken van de bebouwing verloren en zijn mogelijke verblijfplaatsen in de muren van de bebouwing tijdelijk niet geschikt door het plaatsen van steigers met steigerdoek. Voor deze aantasting wordt gemitigeerd door het aanbieden van tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen in de omgeving van het plangebied op panden die in eigendom zijn van de initiatiefnemer en wordt er gecompenseerd door de daken na het uitvoeren van de werkzaamheden weer geschikt te maken voor de gewone dwergvleermuis. Daarnaast worden de muren van de bebouwing weer beschikbaar gesteld als mogelijke verblijfplaats na het verwijderen van de steigers. Hierdoor blijft de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis binnen Amsterdam gewaarborgd.

De door u voorgestelde maatregelen zijn voldoende. Door de voorgenoemde maatregelen wordt voorkomen dat het project een negatief effect heeft op de gewone dwergvleermuis.

²¹ <https://www.zoogdiervereniging.nl/zoogdiersoorten/gewone-dwergvleermuis>

²² [Trend van vleermuizen, 1986-2022](#) (indicator 1070, versie 23, 14 november 2023), [Trend van vleermuizen, 1986-2022 | Compendium voor de Leefomgeving](#)

²³ Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen Universiteit & Research

²⁴ Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens de Nederlandse en IUCN-criteria, Zoogdiervereniging, d.d. 1 oktober 2020

²⁵ [Vleermuizen](#)

Cumulatieve effecten

Bij de beoordeling van de activiteit nemen wij mee of de activiteit in combinatie met andere vergunde nog niet gerealiseerde activiteiten negatief is voor de staat van instandhouding van de betreffende soort.

In de omgeving van het plangebied vinden meerdere activiteiten plaats met nog actieve vergunningen. Dit betreffen de projecten aan de Jacob Geelstraat (kenmerk: OD.314333) en aan de Johan Greivestraat (kenmerk: OD.383260). De werkzaamheden bij deze activiteiten zijn ook van invloed op zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. De projecten aan de Jacob Geelstraat (circa 400 meter) en de Johan Greivestraat (circa 500 meter) liggen echter op zodanige afstand van het plangebied dat er geen ecologische overlap is met betrekking tot verblijfplaatsen, vliegroutes of foerageergebieden van de gewone dwergvleermuis. Om deze reden wordt er geen negatief effect op de staat van instandhouding verwacht van de gewone dwergvleermuis bij de gelijktijdige uitvoering van deze projecten.

Wanneer de activiteit wordt uitgevoerd zoals hierboven beschreven en er wordt voldaan aan de in bijlage 1 genoemde voorschriften, wordt voorkomen dat de activiteit afbreuk doet aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis en de spreeuw in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Conclusie toetsing aan de omgevingsvergunningsvoorwaarden

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een omgevingsvergunning op grond van de Ow voor een flora- en fauna-activiteit. Daarom verlenen we u een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Ow.

D. Procedure

Voor ons besluit hebben we verschillende stappen gevolgd. De belangrijkste stappen in deze procedure zijn:

Ontvangst

De aanvraag is ontvangen op 3 februari 2025. Per ommegaande is hiervan een ontvangstbevestiging verzonden. Op 4 februari 2025 is er een procedurebrief opgesteld en aan de gemachtigde gestuurd.

Aanvullende informatie

Op 30 juli 2025 heeft u op ons verzoek aanvullende informatie toegezonden.

Ontvankelijkheid aanvraag

De ontvankelijkheid van de aanvraag is getoetst aan de aanvraagvereisten (artikel 16.55 van de Ow en artikel 7.3 van de Omgevingsregeling). Daarnaast is de flora- en fauna-activiteit getoetst aan de vereisten in Afdeling 7.2.8a.2 e.v. van de Or. De aanvraag voldoet aan de eisen en is ontvankelijk.

Verlengen procedure

Op 4 februari 2025 is de procedure verlengd met zes weken.

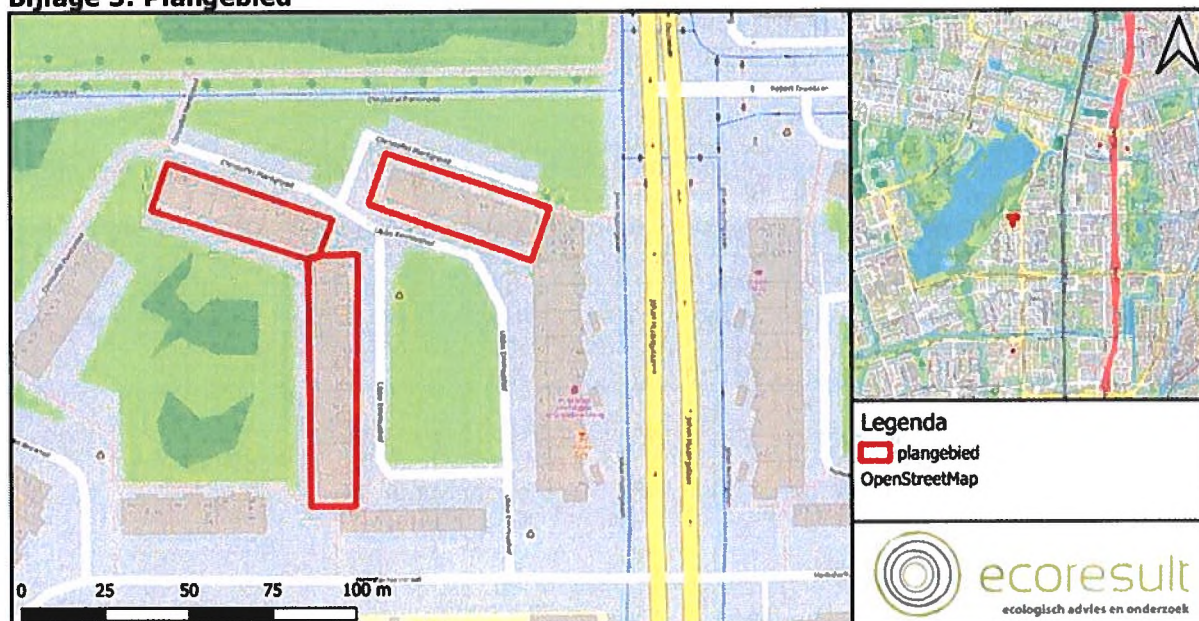
Verloop termijn omgevingsvergunning

Als blijkt dat u meer tijd nodig heeft om de werkzaamheden uit te voeren, moet u een verlenging van de vergunning aan te vragen. Dit kunt u doen door een wijzigingsverzoek in te dienen. U kunt hiervoor het 'Aanvraagformulier wijzigen/verlengen/intrekken omgevingsvergunning' op onze website gebruiken. U kunt pas verder met de werkzaamheden als u een geldige vergunning heeft. Vraag daarom minimaal vijf maanden voor de einddatum van de vergunning een verlenging aan. Zo voorkomt u vertraging van het project.

E. Overige wet- en regelgeving

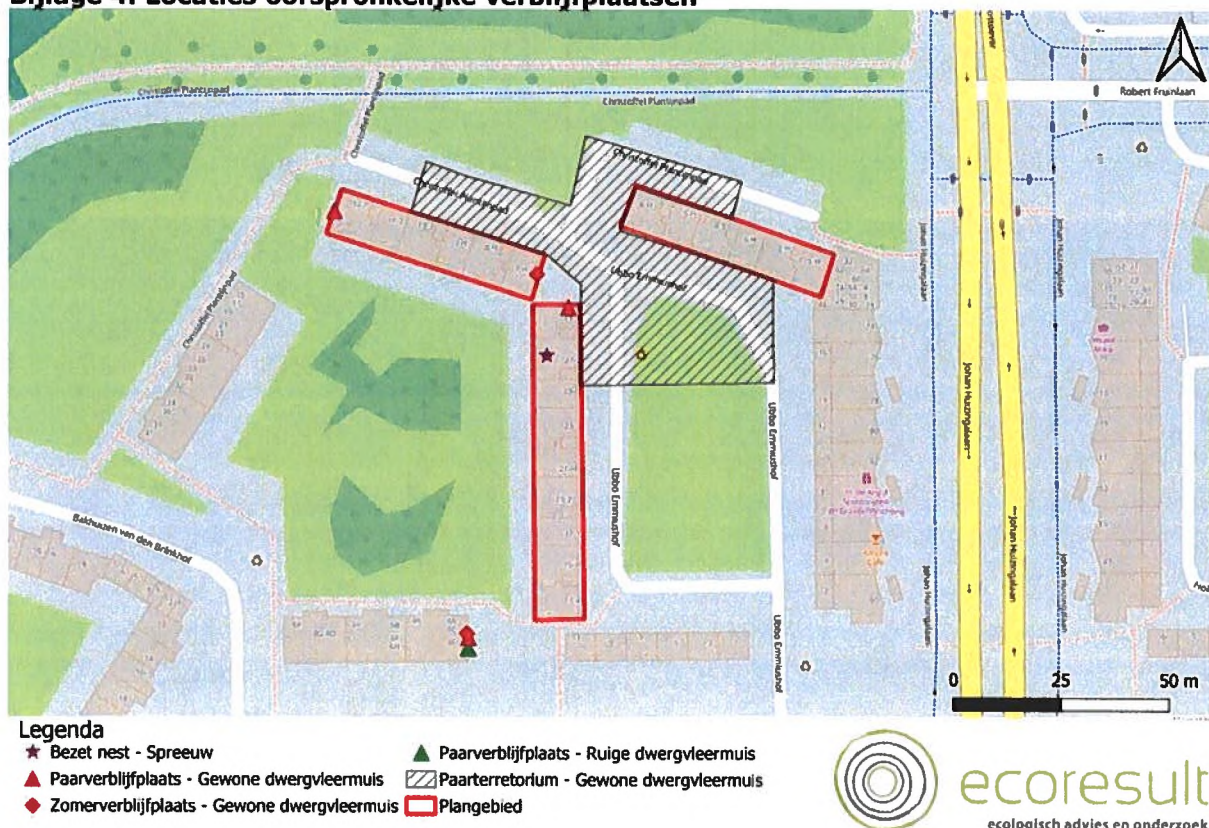
Initiatiefnemers zijn zelf verantwoordelijk voor het volgen van de geldende wet- en regelgeving. Zij kunnen zelf bepalen voor welke activiteiten een vergunning wordt aangevraagd. Onderdelen die niet aangevraagd worden, kunnen niet (integraal) worden beoordeeld en zijn dus ook niet meegenomen bij de beoordeling van deze omgevingsvergunning.

Bijlage 3: Plangebied



Figuur 1. Weergave van het plangebied (rood omlijnd) aan het Christoffel Plantijnpad 1-12 (even & oneven, HS t/m III) en het Ubbo Emmiushof 13-29 (oneven, HS t/m III) te Amsterdam.

Bijlage 4: Locaties oorspronkelijke verblijfplaatsen



Figuur 2. Locaties van de aangetroffen verblijfplaatsen binnen het plangebied. Het betreffen één zomerverblijfplaats (rode ruit) en twee paarverblijfplaatsen (rode driehoeken) van de gewone dwergvleermuis en één nest van de spreeuw (roze ster).

Bijlage 5: Locaties tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen



Legenda

- Spreeuwenkasten
- ▭ Plangebied



Figuur 1. Locaties van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen van de spreeuw in de omgeving van het plangebied. Het betreffen vier spreeuwenkasten gerealiseerd aan de Hemsterhuisstraat 4-8.

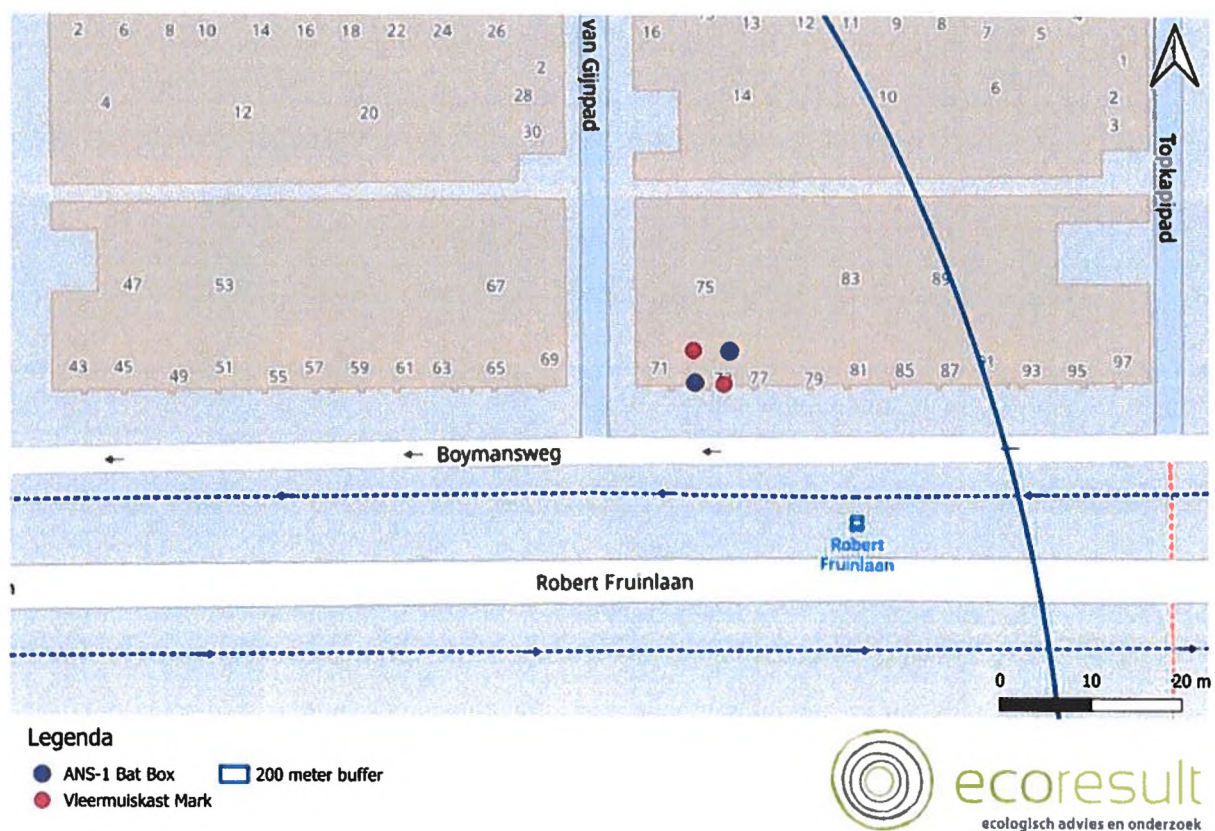


Legenda

- ANS-1
- Vleermuiskast
- ▭ 200 meter buffer
- ▭ Plangebied



Figuur 2. Locaties van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis in de omgeving van het plangebied. Het betreffen twaalf vleermuiskasten gerealiseerd aan de Hemsterhuisstraat 4-8 (vier kasten), het Christoffel Plantijnpad 17-40 (vier kasten) en de Boymansweg 71-77 (vier kasten, figuur 3).



Figuur 3. Locaties van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis in de omgeving van het plangebied. Het betreffen twaalf vleermuiskasten gerealiseerd aan de Boymansweg 71-77 (vier kasten), de Hemsterhuisstraat 4-8 (vier kasten, figuur 2) en het Christoffel Plantijnpad 17-40 (vier kasten, figuur 2).

