

**Van:** "[REDACTED]" <[REDACTED]@brabantsedelta.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 25 oktober 2022 15:19  
**Aan:** "[REDACTED]" <[REDACTED]@omwb.nl>  
**Onderwerp:** revisieaanvraag omgevingsvergunning Politieacademie Ossendrecht  
**Bijlage(n):** AR 15 (gewijzigde versie per 29-3-2021).pdf

**Let op:** Deze e-mail is afkomstig van buiten de OMWB. Open geen bijlagen en klik niet op links als de afzender niet bekend of vertrouwd is.

Hoi [REDACTED],

Op 5 oktober j.l. hebben wij via het OLO het verzoek ontvangen te adviseren ten aanzien van de revisie-aanvraag van Politieacademie Ossendrecht, OLO-nr 6886589. Het betreft geen voormalig Wvo-bedrijf en het is ook geen BRZO bedrijf. De aanvraag geeft ons daarom geen aanleiding te adviseren. De lozingen vallen binnen de voorschriften van het Activiteitenbesluit.

Uit de aanvraag blijkt dat op het heideterrein 3000 m2 verharding wordt aangebracht. Uit de aanvraag blijkt niet duidelijk hoe de afvoer van hemelwater afkomstig van dit nieuwe verharde oppervlak zal plaatsvinden. Indien afvoer plaatsvindt naar oppervlaktewater moet voldaan worden aan de algemene regel 15 behorende bij de Keur van het waterschap. Deze is bijgevoegd bij deze mail.

Ik hoop je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

**[REDACTED] Breukink-Roozen**  
**Emissiebeheerder**

Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH)



T: +31 7 [REDACTED]  
E: [REDACTED]@brabantsedelta.nl  
W: [www.brabantsedelta.nl](http://www.brabantsedelta.nl)



Bouvignelaan 5 | 4836 AA Breda | Postbus 5520 | 4801 DZ Breda

## 15. Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak

### 1. Criteria

Vrijstelling wordt verleend van het verbod, bedoeld in artikel 3.6 van de Keur, voor het afvoeren van hemelwater via toename verhard oppervlak of door afkoppelen van verhard oppervlak, naar een oppervlaktewaterlichaam voor zover:

- a. de waterparagraaf van het bestemmingsplan na 1 januari 2019 de schriftelijke instemming heeft verkregen van het waterschap en de in de waterparagraaf genoemde maatregelen zijn uitgevoerd, of;

Als niet wordt voldaan aan het gestelde onder lid a dan geldt de in de aanhef genoemde vrijstelling voor zover:

- b. Het afkoppelen van verhard oppervlak maximaal 10.000 m<sup>2</sup> is, of;
- c. De toename van verhard oppervlak maximaal 500 m<sup>2</sup> is, of;
- d. De toename van verhard oppervlak bestaat uit een groen dak.
- e. De toename van verhard oppervlak groter dan 500 m<sup>2</sup> tot en met 10.000 m<sup>2</sup> is en compenserende maatregelen zijn getroffen om versnelde afvoer van hemelwater tegen te gaan, in de vorm van een voorziening met een minimale compensatie conform de rekenregel:

**benodigde compensatie (in m<sup>3</sup>) = toename verhard oppervlak (in m<sup>2</sup>) x gevoeligheidsfactor x 0,06 (in m)**

De voorziening voldoet aan de volgende eisen:

- i. De bodem van de voorziening ligt boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG);
- ii. De afvoer uit de voorziening vindt plaats via een functionele bodempassage naar het grondwater en/of via een functionele afvoerconstructie naar het oppervlaktewater. Indien een afvoerconstructie wordt toegepast, dient deze een diameter van 4 cm te hebben;
- iii. Daarnaast moet er altijd een overloopconstructie zijn, om beschadiging van het oppervlaktewaterlichaam te voorkomen.

### 2. Toelichting

#### **Begripsbepaling**

*Verhard oppervlak:* Al het oppervlak dat er voor zorgt dat hemelwater sneller tot afvoer komt naar een oppervlaktewater dan in de huidige situatie zonder verharding

*Toename:* Een wijziging van onverhard naar verhard oppervlak. Vervangende nieuwbouw wordt niet beschouwd als toename verhard oppervlak.

*Afkoppelen verhard oppervlak:* Onder afkoppelen van verhard oppervlak wordt verstaan het onderbreken van de afvoer van op bestaand verhard oppervlak vallend hemelwater via een gemengde of verbeterd gescheiden riolering naar een afvalwaterzuiveringsinstallatie. In plaats daarvan wordt het hemelwater via infiltratie in de bodem of via afstroming of via hemelwaterriolering naar het oppervlaktewater afgevoerd.

*Groen dak:* dak dat bedekt is met vegetatie met een waterbergende functie.

*Gevoeligheidsfactor:* nominale waarde die de hydrologische gevoeligheid en infiltratiepotentie van de locatie uitdrukt, zie kaart gevoeligheid piekafvoeren Bijlage 1 van de algemene regels.

*0,06:* is de waterschijf van 60 mm die overeenkomt met de vastgestelde bovengrens voor de compensatiecapaciteit van 600 m<sup>3</sup>/ha.

*Voorziening:* Een voorziening die moet worden aangelegd om te voorkomen dat de extra hoeveelheid hemelwater ten gevolge van een toename van verhard oppervlak versneld wordt afgevoerd naar het ontvangende watersysteem. In de voorziening wordt water tijdelijk geborgen en/of geïnfiltreerd in de bodem.

#### **Motivering**

Het waterschap stelt criteria vast waarin is opgenomen in welke gevallen versnelde afvoer van hemelwater door toename van verhard oppervlak van compenserende maatregelen moet worden voorzien. Daarmee wordt de toename van piekafvoeren op het oppervlaktewatersysteem beperkt. Indien de compensatie voldoet aan deze criteria, is een vergunning niet noodzakelijk.

Vanuit de schaalgrootte van het waterschap is het verantwoord om de criteria uit de algemene regels te hanteren. Vanuit de gemeente kan het meerwaarde hebben om hier andere eisen aan te stellen. Het waterschap hecht er aan dat waterbelangen zo vroeg mogelijk in bestemmingsplannen worden meegenomen. Om dat te stimuleren is een vrijstelling verantwoord daar waar de (maatregelen in) waterparagrafen van bestemmingsplannen van na 1 januari 2019 zodanig concreet zijn dat ze getoetst kunnen worden aan de

richtlijnen voor een waterhuishoudkundig plan (zoals benoemd in 'Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater').