



Uittreksel uit de notulen van het college van Burgemeester en Schepenen

Zitting van 7 november 2022

Aanwezig : [redacted] (Burgemeester), [redacted] (Schepen),
[redacted] (Schepen), [redacted] (Schepen),
[redacted] (Schepen), [redacted] (Schepen),
[redacted] (Algemeen Directeur)

Volgnummer: 01.18

Advies omgevingsvergunning Pannenhoeof 19 te Ossendrecht, gemeente Woensdrecht.

Milieu en duurzaamheid - [redacted]
[redacted]

Samenvatting

Positief advies voor de omgevingsvergunning betreffende de politieacademie te Pannenhoeof 19 - Ossendrecht.

Feiten en doelstelling

Op 13 oktober 2022 ontving het college van burgemeester en schepenen een adviesvraag voor een omgevingsvergunning te Pannenhoeof 19 – Ossendrecht.

De omgevingsvergunning heeft betrekking op een revisievergunning voor de politieacademie te Ossendrecht voor onbepaalde tijd.

Aard van de inrichting

De Politieacademie wil haar vergunning in het kader van milieu reviseren en enkele bedrijfsactiviteiten veranderen en toevoegen.

Ten opzichte van wat momenteel is vergund, is in grote lijnen niet veel veranderd. De opvang van verslaafden (SOV) is niet meer op het terrein aanwezig. Verder zijn er kleine wijzigingen uitgevoerd aan oefenterreinen en oefendorpen, en worden activiteiten binnen het terrein verplaatst. Tevens zijn de gebouwen Y4 en Y5 gesloopt. In de nabije toekomst staan enkele projecten op het programma welke in deze aanvraag beschreven staan.

Milieuaspecten

Bij de Politieacademie Ossendrecht zijn de volgende milieuaspecten van toepassing. Per milieuaspect is aangegeven wat de invloed is van deze vergunningaanvraag op het betreffende milieuaspect.

Bodem

Binnen de inrichting vinden bodembedreigende activiteiten plaats. Hiervoor heeft Royal HaskoningDHV een bodemrisicoanalyse uitgevoerd conform de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming (NRB) 2012. De conclusie uit de bodemrisicoanalyse is dat de Politieacademie nog niet voor alle activiteiten een verwaarloosbaar bodemrisico realiseert. Voor die activiteiten die nog niet voldoen is in de bodemrisicoanalyse een beknopt Plan van Aanpak opgenomen waarin per activiteit is opgenomen hoe en wanneer wel zal worden voldaan aan een verwaarloosbaar bodemrisico.

Op de locatie van de Politieacademie zijn in de afgelopen jaren meerdere bodemonderzoeken uitgevoerd. Met deze onderzoeken is de nulsituatie van de onderzochte locaties voldoende vastgelegd.

Water en afvalwater

Het waterverbruik uit het drinkwaternet binnen de Politieacademie is circa 10.000 m³ per jaar. Dit wordt gebruikt voor de sanitaire voorzieningen in het hoofdgebouw, de keuken bij het restaurant en de bar en de overige sanitaire voorzieningen op het terrein.

Het waterverbruik uit de grondwateronttrekking voor de automatische grondwaterregeninstallatie ten behoeve van de paardenbak is circa 2.000 m³ per jaar.

Bij de Politieacademie zijn vier typen (afval)waterstromen te onderscheiden:

- Sanitair afvalwater;
- Huishoudelijk afvalwater van keukens;
- Schoon hemelwater;
- Mogelijk vervuild hemelwater.

Gezien de beperkte hoeveelheid water die wordt verbruikt en de toepassingen waarvoor het wordt gebruikt is er weinig besparingspotentieel inzake waterverbruik.

Afvalstoffen

Voor deze locatie is er enkel sprake van eigen afval. Er treedt geen verandering op in de hoeveelheid vrijkomend afval. De vrijkomende afvalstoffen worden zoveel mogelijk gescheiden naar aard en samenstelling om een zo efficiënt en effectief mogelijke verwerking te bewerkstelligen. Aangezien er sprake is van een revisievergunning is het vrijkomende afval nader beschreven in het hoofdstuk met milieuaspecten.

Er is sprake van het nuttig toepassen dan wel het geschikt maken voor nuttig toepassen van de afvalstoffen die in de inrichting ontstaan. De afvalstromen worden gescheiden afgevoerd naar een erkende verwerker.

Beperking van de afvalstoffen zal hoofdzakelijk plaatsvinden door eisen aan leveranciers, aard van de processen en door recycling van materialen. Er wordt naar gestreefd de bedrijfsprocessen zo in te regelen, dat afval vanuit deze processen tot een minimum beperkt wordt.

Luchtkwaliteit

De activiteiten van de Politieacademie leiden tot emissies naar de lucht waarvoor in de Wet milieubeheer (meer specifiek de 'Wet luchtkwaliteit') grenswaarden zijn opgenomen. Ten behoeve van de aanvraag voor een omgevingsvergunning is in opdracht van de Politieacademie in een luchtkwaliteitsonderzoek inzichtelijk gemaakt wat de invloed van de bedrijfsactiviteiten is op de luchtkwaliteit in de omgeving.

Op basis van de resultaten van het luchtkwaliteitsonderzoek wordt geconcludeerd dat de voorgenomen bedrijfssituatie van de Politieacademie voldoet aan de wettelijke luchtkwaliteitseisen en dat luchtkwaliteit zodoende geen belemmering vormt ten aanzien van het verlenen van de omgevingsvergunning.

Emissies naar de lucht

Er vinden geen activiteiten plaats ten aanzien van emissies die getoetst moeten worden aan de emissiegrenswaarden zoals genoemd in het Activiteitenbesluit. Een luchtemissie onderzoek is daarmee niet bijgevoegd bij deze aanvraag.

Voor de aanwezige stookinstallaties gelden emissiegrenswaarden uit ofwel het Besluit Typekeuring/ Ecodesign (voor de kleinere installaties voor met name verwarming) ofwel het Activiteitenbesluit (voor de grotere ketelinstallaties voor proceswarmte). Daar dit rechtstreeks geldende grenswaarden betreft, zullen de installaties daaraan moeten voldoen, hetgeen ook het geval is.

Geur

Er is geen sprake van geurende stoffen op de locatie dan wel van geuremissie. Een geuronderzoek is daarmee niet bijgevoegd bij deze aanvraag.

Akoestiek en trillingen

Voor de inrichting is een akoestisch onderzoek uitgevoerd en bij deze aanvraag gevoegd. Het onderzoek maakt de geluidemissie in de omgeving in de aangevraagde bedrijfssituatie inzichtelijk. De geluidemissie is bepaald met een geactualiseerd rekenmodel.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de door de inrichting veroorzaakte langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en maximale geluidsniveaus vrijwel overal (ruimschoots) voldoen aan de criteria uit de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening. Bij één woning is het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau in de avondperiode hoger dan de richtwaarde.

De berekende geluidsbelastingen vanwege schietactiviteiten zijn voor het merendeel hoger dan de streefwaarde voor niet-vergunningplichtige buitenschietbanen uit het Activiteitenbesluit milieubeheer.

De geconstateerde overschrijdingen worden veroorzaakt door bestaande en vergunde activiteiten. Op grond van het voorgaande en het grote nationale belang van de Politieacademie is goed te motiveren dat de door de inrichting veroorzaakte geluidsniveaus toelaatbaar zijn.

Binnen de inrichting zijn geen bronnen aanwezig die relevante trillingen bij trilling gevoelige bestemmingen kunnen veroorzaken. Dit milieuaspect is derhalve voor de Politieacademie niet relevant.

Energie

De Politieacademie beschikt niet over een gecertificeerd energiemanagementsysteem (ISO 50001). Ook beschikt de Politieacademie niet over een recent energiebesparingsplan. De Politieacademie geeft wel invulling aan de structurele verbetering van het energieverbruik en daarmee aan kostenbesparing. Hiertoe is binnen de organisatie een duurzaamheidsafdeling aanwezig.

Veiligheid

De Politieacademie valt met haar bedrijfsactiviteiten niet onder de werkingssfeer van het Brzo 2015 en Bevi.

Binnen de Politieacademie zijn diverse opslagvoorzieningen voor verpakte gevaarlijke stoffen aanwezig. In het kader van de aanvraag omgevingsvergunning revisie milieu zijn opslaglocaties van verpakte gevaarlijke stoffen getoetst aan de richtlijn PGS 15.

Bij de Politieacademie is de PGS 30 richtlijn van toepassing op één opslagtank voor diesel. De opslagtank van 2m³ voor diesel nabij gebouw S3 is getoetst aan alle relevante bepalingen uit de PGS 30.

Bij de Politieacademie worden op de locatie in speciaal hiervoor ingerichte opslagplaatsen munitie en explosieven opgeslagen die noodzakelijk zijn voor de oefeningen op het terrein. In een vertrouwelijke bijlage bij de aanvraag zijn de gegevens met betrekking tot de opslag van munitie en explosieven verstrekt.

Brandveiligheid

De gebouwen en de daarin aanwezige installaties, zijn zodanig ontworpen, dat aan de eisen en richtlijnen voor brandveiligheid wordt voldaan. Verder zullen voorschriften in gebruik en benutting van het gebouw en het toezicht daarop zo zijn geregeld, dat brandgevaarlijke handelingen of situaties niet voor komen.

Er is een bedrijfsnoodplan, een ontruimingsplan en een opleidingsplan voor BHV'ers. T.b.v. bestrijding van een beginnende brand worden alle medewerkers periodiek getraind. Voor het verlenen van eerste hulp na een ongeval wordt in EHBO opleidingen en daarvoor benodigde voorzieningen voorzien.

Verkeer, vervoer en mobiliteit

Bij de Politieacademie is het vervoer toe te wijzen aan twee verschillende doelen:

- transport van personen;
- transport van goederen.

Maatregelen die de Politieacademie reeds genomen heeft om de invloed van vervoer op het milieu te verminderen zijn:

- Bij het goederenvervoer is de Politieacademie doende het aantal vrachtwagenbewegingen te reduceren door optimalisatie van bestellingen en logistiek;
- Bestelhoeveelheden en de frequentie van aanlevering door de leverancier worden bepaald met het streven om het aantal leveringen te reduceren;
- Het plaatsen van laadpalen voor elektrische auto's;
- Het hebben van voldoende fietsenstallingen op de locatie;
- De mogelijkheid tot thuiswerken faciliteren voor medewerkers.

Daarnaast wordt er continu gewerkt aan nieuwe vervoersreducerende maatregelen.

De milieudienst heeft het dossier doorgenomen en heeft geen bemerkingen/opmerkingen op de aanvraag.

Adviezen

n.v.t.

Financiële weerslag

n.v.t.

Toepasselijke regelgeving

DLB art. 56-57

Communicatie



De dienst adviseert de communicatie als volgt:

- Interne communicatie: -
- Externe communicatie: Het besluit wordt overgemaakt aan Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Besluit



Op basis van alle gegevens opgenomen of verkregen in het kader van de omgevingsvergunning betreffende de politieacademie te Pannenhoef 19 – Ossendrecht, geeft het college van burgemeester en schepenen een positief advies voor de revisievergunning voor de politieacademie te Ossendrecht voor onbepaalde tijd.

Namens het schepencollege,
Voor eensluidend uittreksel,

 Elektronisch ondertekend op
10/11/2022 door 
Algemeen directeur




Algemeen Directeur.

 Elektronisch ondertekend op
10/11/2022 door 
Burgemeester




Burgemeester-voorzitter.