

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk
Z/248584

Plaats
's-Hertogenbosch

op de op 28 maart 2025 ontvangen aanvraag van Woonstichting Land van Altena om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De activiteiten gaan over het uitvoeren van renovatiewerkzaamheden, uitgevoerd aan Altenastraat 18 t/m 48 (even) en 31 t/m 37 (oneven) en Hoekkampstraat 35 t/m 41 (oneven) (complex 80) te Nieuwendijk, in de gemeente Altena.

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Namens dezen,

Dit document is digitaal ondertekend.

Besluit

Onderwerp

Op 28 maart 2025 hebben wij van Woonstichting Land van Altena een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, door het uitvoeren van renovatiewerkzaamheden. Deze activiteiten vinden plaats aan Altenastraat 18 t/m 48 (even) en 31 t/m 37 (oneven) en Hoekkampstraat 35 t/m 41 (oneven) (complex 80) te Nieuwendijk, in de gemeente Altena.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit,

- I. aan Woonstichting Land van Altena, Prinses Beatrixlaan 2, 4255 VB te Nieuwendijk in de gemeente Altena, de gevraagde vergunning te verlenen, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 11.37, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten en rustplaatsen of het opzettelijk wegnemen van nesten van de:
 - **huismus** (*Passer domesticus*);
 - **gierzwaluw** (*Apus apus*);
 - artikel 11.46, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk verstoren van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
 - **ruige dwergvleermuis** (*Pipistrellus nathusii*);
 - artikel 11.46, eerste lid, onder d, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
 - **ruige dwergvleermuis** (*Pipistrellus nathusii*);voor de periode vanaf de dag na de dag van bekendmaking van dit besluit tot en met 31 december 2029;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag en de aanvullende gegevens, voor zover deze gaat over de soorten als bedoeld onder I, onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- III. aan dit besluit voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 2.7 'Voorschriften';
- IV. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van dit besluit:
 - Quicksan Wet natuurbescherming Woningbouwstichting Land van Altena 2024-2026 – oriënterend onderzoek ecologie in het kader van de Wet natuurbescherming door Blom Ecologie B.V. Project 2022-1308, status Definitief d.d. 10 januari 2023 (hierna: quickscan);
 - Aanvullend onderzoek ecologie Altenastraat e.o. te Nieuwendijk – aanvullend onderzoek huismus, gierzwaluw en vleermuizen in het kader van de Wet natuurbescherming door Blom Ecologie B.V. Project 2023-0076, status Definitief d.d. 3 november 2023 (hierna: aanvullend onderzoek);
 - Mitigatieplan Altenastraat en Hoekkampstraat te Nieuwendijk – aanvraag omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit Complex 80 door Blom Ecologie B.V. Project 2025-0004, status Definitief d.d. 27 maart 2025 (hierna: mitigatieplan);
 - Aanvullende gegevens van 20 augustus 2025;

- Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie;
- Bijlage 2: locaties van de maatregelen;
- Bijlage 3: meldingsformulier start handelingen beschermde soorten (zie voorschrift 1).

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.

INHOUDSOPGAVE

| | |
|--|-----------|
| BESLUIT | 2 |
| PROCEDURELE OVERWEGINGEN | 6 |
| INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN | 7 |
| 1. WETTELIJK KADER - OMGEVINGSWET | 7 |
| 1.1 <i>BESCHERMINGSREGIMES</i> | 7 |
| 1.2 <i>OMGEVINGSVERORDENING NOORD-BRABANT</i> | 7 |
| 2. TOETSING EFFECTEN RUIMTELIJKE INGREEP | 8 |
| 2.1 <i>AANGEVRAAGDE ACTIVITEITEN</i> | 8 |
| 2.2 <i>ONDERZOEK SOORTEN</i> | 8 |
| 2.3 <i>MOGELIJKE EFFECTEN OP BESCHERMDE SOORTEN</i> | 9 |
| 2.4 <i>ALTERNATIEVENAFWEGING</i> | 9 |
| 2.5 <i>BELANG VAN DE AANVRAAG</i> | 10 |
| 2.6 <i>MAATREGELEN</i> | 12 |
| 2.7 <i>VOORSCHRIFTEN</i> | 15 |
| 2.8 <i>STAAT VAN INSTANDHOUDING</i> | 18 |
| 3. CONCLUSIE | 18 |
| BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE..... | 19 |
| BIJLAGE 2. LOCATIES VAN DE MAATREGELEN..... | 20 |
| BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN | 22 |

Procedurele overwegingen

Aanvraag

Op 28 maart 2025 hebben wij van Woonstichting Land van Altena een aanvraag voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g) ontvangen. De aanvraag is op 20 augustus 2025 aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het mitigatieplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/248584.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) volgens artikel 5.10, eerste lid, onder e, van de Omgevingswet bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als het aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit is gevraagd.

Overige regelgeving

Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving of activiteit onder de Omgevingswet kan aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen. Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan de flora- en fauna-activiteit van de Omgevingswet niet betrokken.

Inhoudelijke overwegingen

1. Wettelijk kader - Omgevingswet

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Omgevingswet (hierna: Ow) zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Paragraaf 11.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74j van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de vergunning.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Paragraaf 11.2.3 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Paragraaf 11.2.4 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74l van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Voor alle inheemse soorten geldt in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een vergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In onder andere artikel 5.40 en artikel 18.10 van de Ow zijn gronden opgenomen op grond waarvan een vergunning kan worden ingetrokken of gewijzigd. De vergunning kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de vergunninghouder zich niet houdt aan de vergunning.

1.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben de Omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: Verordening) vastgesteld. Voor een flora- en fauna-activiteit zijn aanvullende kaders vastgelegd. Zo zijn voor bepaalde soorten en handelingen vrijstellingen opgenomen. Deze zijn neergelegd in paragraaf 3.8.2 van de Verordening.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

De aangevraagde activiteiten gaan over renovatiewerkzaamheden welke bestaan uit een gehele gevel- en dakrenovatie van de woningen. De volgende relevante werkzaamheden worden uitgevoerd:

- aanbrengen van isolatie van buitenaf, onder andere verbetering spouwmuurisolatie;
- aanbrengen nieuwe dakpannen en goten;
- verwijderen van de schoorsteen;
- gevelkozijnen vervangen (ramen en deuren);
- aanbrengen mechanische ventilatie;
- toepassen CV-ketel HR (waar nodig).

In het kader van de bovengenoemde werkzaamheden vinden tevens onderstaande activiteiten plaats:

- oprichten bouwdepot/werkplaats;
- opbouwen en afbreken steiger, inclusief valnetten, rondom de woningen;
- dagelijks verkeer en allerhande activiteiten van werknemers.

Volgens de recentste planning zullen de werkzaamheden starten vanaf januari 2026 en zullen circa 100 dagen in beslag nemen. Volgens de huidige planning zullen de woningen in september/oktober 2025 ongeschikt worden gemaakt.

Deze activiteiten vinden plaats aan Altenastraat 18 t/m 48 (even) en 31 t/m 37 (oneven) en Hoekkampstraat 35 t/m 41 (oneven) (complex 80) te Nieuwendijk, in de gemeente Altena. Het woonblok aan Altenastraat 19 tot en met 29 (enkel oneven) zal ook worden gerenoveerd. Dit woonblok wordt behandeld in een andere vergunningsaanvraag met kenmerk Z/244404.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij de aanvraag gevoegde rapportage van het aanvullend onderzoek en de aanvullingen van 20 augustus 2025.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Op 13 december 2022 heeft een veldbezoek in het kader van een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Hieruit bleek de bebouwing binnen het plangebied onder andere geschikt als nestlocatie voor de huismus en de gierzwaluw en als verblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Om deze reden heeft in april 2023 aanvullend onderzoek naar de huismus plaatsgevonden conform het Kennisdocument van de huismus (BIJ12, 2017). Het aanvullend onderzoek naar de gierzwaluw is uitgevoerd in de periode mei – juli 2023 conform het Kennisdocument van de gierzwaluw (BIJ12, 2017). In de periode mei – september 2023 heeft aanvullend onderzoek naar de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis plaatsgevonden conform het Vleermuisprotocol 2021 (Netwerk Groene Bureaus, 2021).

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

De aanvrager geeft aan dat er:

- 2 nestlocaties van de huismus;
- 13 nestenlocaties van de gierzwaluw;
- 1 zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis;
- 1 zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis;
- 7 paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis;

aanwezig zijn in het plangebied.

1 nestlocatie van de huismus bevindt zich bij de dakvoet aan de voorzijde van een woning en 1 huismusnest bevindt zich onder zonnepanelen (zie tabel 3.1 in de rapportage van het aanvullend onderzoek voor de exacte locaties). Het functionele leefgebied van de huismus bestaat voornamelijk uit groene voortuinen rondom de Altenastraat, Griendstraat en de Singel. Ten gevolge van de beoogde ingreep wordt dit functioneel leefgebied niet weggenomen.

De nesten van de gierzwaluw bevinden zich allen onder kantpannen of onder de dakgoot (zie tabel 3.2 in het aanvullend onderzoek voor de exacte locaties). De zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis bevindt zich in de spouw van een langgevel. De zomer- en paarverblijfplaats bevindt zich in een kopgevel, waar een gewone dwergvleermuis baltsend is waargenomen. De verblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis bevinden zich, op 1 na, in kopgevels. 1 verblijfplaats bevindt zich in een langgevel (zie tabel 3.4 in het aanvullend onderzoek voor de exacte locaties). Bekende invliegopeningen bevinden zich onder andere onder kantpannen of in open stootvoegen. De paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis zijn waargenomen doordat individuen roepend vanuit de verblijfplaats zijn gehoord.

Door de werkzaamheden worden de nestplaatsen van de huismus en de gierzwaluw en de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis vernield of beschadigd en worden gewone dwergvleermuizen en ruige dwergvleermuizen verstoord.

2.4 Alternatievenafweging

Er zijn geen redelijke alternatieven mogelijk die zullen leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de:

- huismus;
- gierzwaluw;
- gewone dwergvleermuis;
- ruige dwergvleermuis;

te verlenen.

Locatie

Het doel van de renovatie is het energetisch verduurzamen, vocht en tocht in de woningen te beperken, alsmede temperatuurschommelingen te beperken binnen het woonbezit van Woonstichting Land van Altena. Aangezien het binnen dit project gaat om de renovatie van verouderde woningen in het woonbezit van Land van Altena is het project locatiegebieden.

Inrichting en werkwijze

Om te kunnen voldoen aan het juiste energielabel en om uiteindelijk aan een CO₂ neutraal woningbezit te hebben, zijn renovatiewerkzaamheden benodigd. Deze werkzaamheden dienen uitpandig uitgevoerd te worden, gezien inpandige werkzaamheden onvoldoende bijdragen aan het verhogen van het energielabel.

Tevens zou inpandige renovatie zou op de lange termijn problematisch zijn voor de huismus, de gierzwaluw en vleermuizen. In geval van slechte gevels leiden inpandige isolatie in combinatie met doorslaand vocht door de buitengevels tot verandering in microklimaat in de spouwmuur. Daarnaast zorgt een verminderende uitstraling van warmte vanuit de woning naar de spouwmuur voor het verslechteren van het microklimaat van de vleermuisverblijfplaatsen. Hierdoor biedt inpandig renoveren geen beter alternatief voor de aanwezige soorten. Met de beoogde uitpandige werkzaamheden worden de condities van de woning dusdanig verbeterd dat de woning langer blijft staan en er ook vleermuisverblijfplaatsen en nestlocaties van de huismus en de gierzwaluw worden teruggebracht. Het uitvoeren van uitpandige renovatiewerkzaamheden is derhalve wenselijker en effectiever.

Een alternatief voor renovatie is sloop en nieuwbouw van de woning. Echter gaan hierbij ook nestlocaties van de huismus, de gierzwaluw en vleermuisverblijfplaatsen verloren, waardoor het voor deze soorten geen gunstiger alternatief is. De doorlooptijd van een sloop-nieuwbouwproject is tevens langer dan een renovatieproject. Hierdoor duurt het ook langer voordat er permanente voorzieningen worden gerealiseerd. Ook is de afbraak van nog goede bouwmaterialen tijdens de sloop niet duurzaam, gezien de meeste sociale huurwoningen in degelijke staat verkeren en met renovatie materialen worden hergebruikt. Bij sloop wordt materiaal verwijderd, wat energie kost, afval produceert en verder extra CO₂ uitstoot. Het nieuw produceren van bouwmaterialen voor de nieuwbouw heeft tevens een hogere milieukost dan het opknappen van bestaande woningen middels renovatie. Sloop-nieuwbouw is derhalve geen wenselijk alternatief.

Indien er niets gedaan wordt zal de staat van de woningen uiteindelijk verslechteren. Wanneer de staat van de woningen verslechterd, zal het microklimaat van de woningen ook veranderen, waardoor de huidige nestlocaties en verblijfplaatsen ongeschikt zullen raken voor de huismus, gierzwaluw en vleermuizen. Derhalve is niets doen ook geen bevredigende oplossing voor de soorten.

Planning

De beoogde renovatiewerkzaamheden worden uitgevoerd buiten de meest kwetsbare periodes van de huismus en de gierzwaluw. De woningen worden voor vleermuizen buiten de kwetsbare winterperiode ongeschikt gemaakt. Hierdoor worden effecten van de werkzaamheden op de huismus, de gierzwaluw en vleermuizen zoveel mogelijk beperkt. Een gunstigere werkwijze met minder negatieve effecten is derhalve niet mogelijk.

2.5 Belang van de aanvraag

In de aanvraag zijn de belangen voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de:

- huismus;
- gierzwaluw;
- gewone dwergvleermuis;
- ruige dwergvleermuis;

te verlenen.

De omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de huismus en de gierzwaluw is gevraagd op grond van het belang 'de volksgezondheid of openbare veiligheid' zoals genoemd in artikel 8.74j, eerste lid, onder b, van het Besluit kwaliteit leefomgeving. De omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis zijn gevraagd op grond van het belang 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 8.74, eerste lid, onder b, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Volksgezondheid

De te renoveren woningen zijn gebouwd in de jaren 60 en 70. In de afgelopen tijd is er aan deze woning weinig of slecht onderhoud gepleegd. Vochtproblemen ontstaan voornamelijk in oudere woningen met een slechte isolatie en ventilatie. De aanwezigheid van vocht en schimmel kan leiden tot een slecht binnenklimaat, met mogelijke gezondheidsklachten, zoals astma, allergieën en luchtwegklachten tot gevolg (RIVM). Uit een enquête afgenomen bij de bewoners van de te renoveren woningen is gebleken dat verschillende bewoners last hebben van onder andere kou, tocht en warmteklachten (mailcontact met Land van Altena, d.d. 18-12-2024). Indien deze klachten niet verholpen worden, zullen er aannemelijk problemen met vocht en schimmel ontstaan. Door een goeie thermische isolatie kunnen veel vocht- en schimmelproblemen verholpen worden (RIVM). De beoogde renovatiewerkzaamheden dragen derhalve bij aan het voorkomen van gezondheidsklachten en tot een verbetering van de levenskwaliteit van de bewoners. Hierdoor spelen de werkzaamheden een belangrijke rol in het kader van volksgezondheid.

Niet of slecht geïsoleerde woningen warmen snel op tijdens zomerse omstandigheden. In de woningen en hierbij met name in de ruimten ter hoogte van niet geïsoleerde daken en ramen kunnen de temperaturen hoog oplopen als gevolg van warm zomerweer. Gezondheidseffecten van warme weersomstandigheden lopen uiteen van klachten als vermoeidheid en hoofdpijn tot ernstige ademhalingsproblemen en hartfalen. Dit kan leiden tot ziekenhuisopname en sterfte waarbij het risico met name aanwezig is voor de kwetsbare groep oudere bewoners. Vanuit de woonomstandigheden vormen mensen een risicogroep die woonachtig in woningen die onvoldoende gekoeld (kunnen) worden door slechte isolatie of ventilatiemogelijkheden. Het beoogde groot onderhoud van de woningen waarbij specifiek de dakisolatie leiden tot een stabiel binnenklimaat waarbij hoge temperaturen voorkomen worden (RIVM). Een stabiel en koeler binnenklimaat vermindert de gezondheidseffecten van warme weersomstandigheden voor bewoners. De beoogde werkzaamheden hebben derhalve een positief effect op de volksgezondheid.

Groot openbaar belang

In het kader van klimaatsverandering zijn voor overheden afspraken gemaakt over maatregelen welke leiden tot een stabilisatie en uiteindelijk de afname van de CO₂-uitstoot. Renovatie van de woningen in het kader van klimaatsverandering is een dwingende reden van openbaar belang met betrekking tot redenen van milieu wezenlijke effecten. In Nederland worden circa 2 miljoen huizen (ca. 28% van het totaal aantal huizen) beheerd door woningbouwcorporaties. De corporaties hebben derhalve een grote verantwoordelijkheid in het verduurzamen van woningen. In de woonvisie van de Gemeente Altena zijn doelen gesteld waarbij de woonvoorraad in 2046 CO₂-neutraal dient te zijn (Tiggeloven, 2021). Woonstichting Land van Altena heeft de ambitie om alle woningen binnen hun bezit energetisch te verbeteren. De beoogde renovatie van de woningen is derhalve een onderdeel van het proces om te komen tot een regionale, nationale en internationale reductie van de CO₂-uitstoot, en draagt derhalve bij aan een groot openbaar belang.

2.6 Maatregelen

In het mitigatieplan (hoofdstuk 2) en de aanvullende gegevens van 20 augustus 2025 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de:

- huismus
 - gierzwaluw;
 - gewone dwergvleermuis;
 - ruige dwergvleermuis;
- zoveel mogelijk te voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Tijdelijke alternatieve nestlocaties huismus

- Er worden 4 nestkasten van type NK MU 07 (VivaraPro) of van minimaal vergelijkbare kwaliteit, geplaatst aan gebouwen in de directe omgeving.
- In de nabijheid van de tijdelijke alternatieve voorzieningen is voldoende foerageermogelijkheden (jaarrond groen), groene tuintjes en dergelijke en voldoende dekking tegen roofdieren.
- Er wordt rekening gehouden met een gewenningsperiode van 3 maanden. Bij de planning van de werkzaamheden vanaf 1 september, worden de tijdelijke huismuskasten voor 1 juni geplaatst.
- Bij het plaatsen van de tijdelijke huismuskasten is rekening gehouden met de volgende voorwaarden (BIJ12, 2023):
 - de huismuskasten hangen maximaal 200 meter van de huidige nestlocaties, maar buiten de invloedsfeer van de werkzaamheden;
 - geen nestlocaties in de volle zon op het zuiden;
 - meerdere voorzieningen bij elkaar, maar met openingen minimaal 50 cm uit elkaar;
 - op minimaal 3 m hoogte en voldoende veiligheid tegen predatoren.

Tijdelijke alternatieve voorzieningen gewone dwergvleermuis

- Voor de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de verblijfplaatseen van de ruige dwergvleermuizen worden in totaal 36 vleermuiskasten geplaatst aan gebouwen in de directe omgeving: 18 van het type VK WS 01 (VivaraPro) en 18 van het type VK WS 10 (VivaraPro).
- Voor gewone dwergvleermuizen geldt een minimale gewenningsperiode van 3 maanden (zomerverblijfplaats en paarverblijfplaats), terwijl voor de ruige dwergvleermuis een gewenningsperiode geldt van 1 maand voor paarverblijfplaatsen. Bij de planning van de werkzaamheden vanaf 1 september 2025 worden de tijdelijke vleermuiskasten voor 1 april 2024 geplaatst.
- Bij het plaatsen van de tijdelijke vleermuiskasten is rekening gehouden met de volgende voorwaarden (BIJ12, 2024):
 - buiten de verstoringafstand van de werkzaamheden, maar binnen maximaal 200 meter van de huidige verblijfplaatsen;
 - de vleermuiskasten worden op verschillende oriëntaties aangeboden;
 - plaatsing buiten de invloedsfeer van de werkzaamheden;
 - plaatsing op minimaal 3 meter hoogte en met vrije in- en uitvliegroute;
 - met voldoende veiligheid tegen predatoren en minimale verstoring van kunstmatig licht;
 - zo veel mogelijk buiten bekende paarterritoria van andere vleermuizen.

Ongeschikt maken

- De renovatiewerkzaamheden vinden volledig plaats in de periode dat gierzwaluwen niet in Nederland verblijven. De huidige nestlocaties van de gierzwaluw worden derhalve niet ongeschikt gemaakt.
- Voorafgaand aan de renovatiewerkzaamheden worden de daken onder begeleiding van een ter zake deskundige ecooloog ongeschikt gemaakt voor de huismus om te voorkomen dat huismussen aanwezig zijn gedurende de uitvoering. Het ongeschikt maken gebeurt middels het plaatsen van borstels in de dakgoten.
- Het ongeschikt maken van de daken voor de huismus vindt plaats in de periode 1 september t/m 28 februari. Indien er sprake is van een vorstperiode (minimaal 5 aaneengesloten dagen met een dag- en nachttemperatuur onder het vriespunt), of andere omstandigheden die uitstel van de werkzaamheden rechtvaardigen, wordt het ongeschikt gemaakt uitgesteld tot gunstigere omstandigheden.
- De huidige vleermuisverblijfplaatsen worden ongeschikt gemaakt in de minst kwetsbare periode. De minst kwetsbare perioden voor gewone dwergvleermuizen zijn 15 april t/m 15 mei en 1 september t/m 15 oktober.
- De minimale weersomstandigheden voor het ongeschikt maken zijn een temperatuur van minimaal 8 graden Celsius bij zonsondergang, een maximale windkracht van 4 Beaufort en maximaal lichte regen.
- Middels 'exclusion flaps' wordt ervoor gezorgd dat vleermuizen nog wel het gebouw kunnen verlaten. Middels het afdichten van de aanwezige openingen met weringsborstels, rondschuim of ander materiaal kunnen vleermuizen de bebouwing niet meer in. De 'exclusion flaps' die gebruikt worden betreffen type EF2 (Unitura) of VL EF 1 (VivaraPro) wegens de geschikte grootte en het ontwerp voor de laatvlieger.
- Er wordt expliciet geen gebruik gemaakt van folie, netten of purschuim.
- De huidige planning is om de woningen in de periode van 1 september tot en met 15 oktober 2025 ongeschikt te maken.

Afwijking kennisdocument ruige dwergvleermuis kwetsbare periode

Volgens het Kennisdocument van de ruige dwergvleermuis (BIJ12, 2024) kunnen werkzaamheden aan paarverblijfplaatsen enkel uitgevoerd worden in de periode van 15 mei tot en met 15 juli. Bij de huidige planning zullen de verblijfplaatsen tussen 1 september en 15 oktober ongeschikt worden gemaakt, dit is in de kwetsbare periode van paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis en dus in afwijking van het Kennisdocument. Echter zijn er in de woonblokken waar zich de paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis bevinden ook nesten van de huismus en de gierzwaluw aanwezig. De openingen die de ruige dwergvleermuis gebruikt kunnen ook gebruikt worden door gierzwaluwen (en huismussen). De broedperiode van deze soorten valt samen met de geschikte periode voor het ongeschikt maken van paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis. Hierdoor is het niet mogelijk om het ongeschikt maken voor alle 3 de soorten buiten de kwetsbare periode uit te voeren. Het ongeschikt maken in de periode van 15 mei en 15 juli heeft grote negatieve gevolgen voor de huismus en de gierzwaluw omdat de broedperiode daarmee wordt onderbroken en mogelijk jongen of eieren worden verwond of gedood. Daarnaast is de ruige dwergvleermuis in de periode van 1 september tot en met 15 oktober nog actief en daarmee flexibel genoeg om een alternatieve verblijfplaats te zoeken. Hierdoor kunnen wij instemmen met het werken in de kwetsbare paarperiode van de ruige dwergvleermuis.

Controlebezoek

- Tussen het ongeschikt maken en de uitvoering van de renovatie wordt met een controlebezoek uitgesloten dat er vleermuizen in de bebouwing aanwezig zijn. De controleronde wordt minimaal 3 dagen na het ongeschikt maken uitgevoerd.

- Het controlebezoek wordt uitgevoerd bij een avondbezoek vanaf zonsondergang of bij een ochtendbezoek tot zonsopkomst. De minimale weersomstandigheden hierbij zijn een temperatuur van minimaal 8 graden Celsius bij zonsondergang, een maximale windkracht van 4 Beaufort en maximaal lichte regen.

Permanente alternatieve nestlocaties huismus

- Voor huismussen worden de alternatieve voorzieningen gerealiseerd in de daken van alle te renoveren woningen bij de afrondende werkzaamheden. Hier worden de drie onderste rijen dakpannen toegankelijk gehouden voor huismussen. Dit wordt gewaarborgd door het plaatsen van vogelschroot op de 4e panlat of door het achterwege laten van vogelschroot.
- De dakruimte onder de onderste rij dakpannen zal toegankelijk zijn voor huismussen.
- De renovatiewerkzaamheden hebben uitsluitend invloed op de huismusnesten. De groenstructuren die onderdeel zijn van het functioneel leefgebied van huismussen blijven behouden.

Permanente alternatieve nestplaatsen gierzwaluw

- De vervangende nestplaatsen zullen voor de terugkomst van de gierzwaluw uit het zuiden (vóór 15 april) beschikbaar zijn.
- Voor de gierzwaluwen worden er permanente alternatieve voorzieningen gerealiseerd in de gevels. Hier worden in totaal 39 nestkasten van type IB GZ 03 (VivaraPro) of van minimaal vergelijkbare kwaliteit, ingebouwd in de gevels van de te renoveren woningen.
- De invliegopening van de nestkast wordt zo dicht mogelijk bij de oude nestlocatie geplaatst, over het algemeen nabij de kantpan.
- Naast het plaatsen van inbouwstenen, zal ook de dakruimte van de woningen met kopgevels toegankelijk worden gehouden, zodat de gierzwaluw hier een nest kan maken.

Beoordeling permanente alternatieve nestlocaties huismus en gierzwaluw

De maatregel van het beschikbaar maken van het pannendak voor de huismus en de gierzwaluw wordt niet akkoord bevonden. De daken worden namelijk geïsoleerd hetgeen invloed heeft op het (micro)klimaat onder het dak. Hierdoor kan oververhitting ontstaan. Omdat er naast het geschikt maken van het dak voor de gierzwaluw wel voldoende inbouwkasten worden gerealiseerd kan er ingestemd worden met het voorgestelde plan voor de gierzwaluw. Voor de realisatie van permanente nestlocaties voor de huismus wordt een voorschrift opgenomen.

Permanente alternatieve verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis

- In totaal worden 36 inbouwvoorzieningen bestaande uit het type IB VL 06 + IB VL 07 kasten (VivaraPro) of minimaal vergelijkbare afmeting en kwaliteit, in de gevels van de te renoveren woningen.
- De vleermuisvoorzieningen worden op een voor de vleermuis geschikte plek aangebracht.
- De renovatiewerkzaamheden hebben uitsluitend invloed op de vleermuisverblijfplaatsen. De groenstructuren die onderdeel zijn van het functioneel leefgebied van vleermuizen blijven behouden. Er is geen sprake van het wegnemen van groenstructuren die essentieel zijn in het functioneren van vleermuisverblijfplaatsen.

Verwijderen tijdelijke voorzieningen

- Voor het onder begeleiding van een ter zake deskundige ecooloog verwijderen van de tijdelijke vleermuiskasten na afloop van de renovatie wordt een minimale gewenningsperiode van 3 maanden tijdens het actieve seizoen in acht genomen.
- Voor het verwijderen van de tijdelijke huismuskasten wordt de minimale gewenningsperiode van 3 maanden in acht te worden genomen.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

2.7 Voorschriften

Wij nemen in aanvulling op voorgestelde maatregelen de volgende voorschriften op om de staat van instandhouding te kunnen borgen voor de huismus, de gierzwaluw, de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis:

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden beginnen bekend is, maar uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De vergunninghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl, als bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze vergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan dit besluit verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften, zo dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de activiteiten (inclusief alle maatregelen die er voor de soorten worden genomen) uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het mitigatieplan (hoofdstuk 2) en de aanvullende gegevens van 20 augustus 2025.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ (hierna: ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor vergunning is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken, uitvoeren van de controlerende en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op eerste verzoek van een toezichthouder te worden gegeven.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven.

¹ Wat wij hieronder verstaan staat op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO): <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Mail het ecologisch werkprotocol naar info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

10. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soorten opgenomen in de vergunning, dient de afronding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting van het plangebied. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

De algemene voorschriften zijn opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de vergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n).

Specifieke voorschriften

Tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis

11. De tijdelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis dienen op een hoogte van minimaal 4 meter te zijn gerealiseerd. Als een voorziening boven een aanbouw, lift of cv op het dak wordt geplaatst, moet een vleermuisvoorziening hier minimaal 2 meter boven worden geplaatst (BIJ12, 2024). Mochten de voorzieningen niet voldoende hoog geplaatst zijn, dan dienen de kasten verplaatst te worden zodat ze hier wel aan voldoen. Wanneer de voorzieningen op eenzelfde gevel worden geplaatst mag de gewenningsperiode doorlopen. Wanneer de kasten op een andere gevel worden geplaatst, dient de gewenningsperiode opnieuw te worden doorlopen.

Dit voorschrift is opgenomen omdat bij de maatregelen is benoemd dat tijdelijke vleermuisvoorzieningen op minimaal 3 meter hoogte zijn geplaatst. Dit is niet volgens de eisen uit de recentste Kennisdocumenten (BIJ12, 2024). Een onderbouwing voor deze afwijking mist.

Ongeschikt maken

12. Gedurende de 3 opvolgende nachten na het ongeschikt maken moeten de weersomstandigheden tijdens de eerste 2 uur na zonsondergang overeenkomen met de eisen die het dan geldende vleermuisprotocol stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek doen naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

Dit voorschrift wordt opgenomen om te borgen dat de vleermuizen daadwerkelijk zullen uitvliegen na het ongeschikt maken en om te borgen dat ze onder gunstige weersomstandigheden een andere verblijfplaats kunnen zoeken.

Controlebezoek

13. Het controlebezoek dient naast de beschreven maatregelen te voldoen aan het volgende:
 - a. Tijdens de gehele controleronde moet het droog zijn.
 - b. Er kan pas gestart worden met de renovatiewerkzaamheden nadat de bebouwing natuurvrij is verklaard door de ecooloog. In het logboek dient te worden opgenomen hoe en wanneer de bebouwing natuurvrij is verklaard
 - c. In het logboek dient hieromtrent het volgende te worden vastgelegd:
 - i. hoe en wanneer de bebouwing natuurvrij is verklaard;
 - ii. Op welke wijze de controleronde is uitgevoerd;
 - iii. de resultaten van de controleronde;
 - iv. de datum, tijd, aantal onderzoekers en de weersomstandigheden tijdens de controleronde.

De bovenstaande voorschriften over de controlerende zijn opgenomen om te voorkomen dat het gebouw onterecht vleermuisvrij wordt verklaard en dat er nog vleermuizen aanwezig zijn in de bebouwing ten tijde van de werkzaamheden. En zodat de wijze van uitvoering van het controlebezoek kan worden gecontroleerd.

Permanente alternatieve nestlocaties huismus

14. Per weg te nemen nestplaats van de huismus dienen minimaal 2 nestkasten voor de huismus ingebouwd te worden, conform de eisen van het Kennisdocument van de huismus (BIJ12, 2023).

Dit voorschrift wordt opgelegd omdat er onvoldoende is onderbouwd dat de ruimtes onder de dakpannen in de toekomstige situatie geschikt zijn voor de huismus. De daken worden geïsoleerd hetgeen invloed heeft op het (micro)klimaat onder het dak. Het kan te heet worden onder het dak, wat een negatief effect kan hebben op het broedsucces van de huismus.

Permanente alternatieve nestlocaties gierzwaluw

15. De permanente kasten mogen niet te heet worden in de zon. Ze dienen tussen 09:00 en 19:00 uur in de schaduw te hangen, of op een noord- of oostgevel geplaatst te zijn.

Uit het mitigatieplan valt op te maken dat er ook kasten aan de zuidgeoriënteerde gevels worden geplaatst. Het is hiervan onduidelijk of dat de kasten op deze locaties tussen 09:00 en 19:00 uur in de schaduw hangen. Dit voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat de nestkasten te heet worden, waardoor de eieren niet uit kunnen komen en jongen dood kunnen gaan.

Permanente alternatieve verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis

16. De permanente inbouwvoorzieningen voor de gewone dwergvleermuis dienen conform de plaatsingseisen uit het Kennisdocument van de gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2024) en de ruige dwergvleermuis (BIJ12, 2024) geplaatst te worden.

Dit voorschrift is opgelegd omdat onduidelijk is of de permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis qua plaatsing voldoen aan de eisen uit het Kennisdocument. Er is benoemd dat de kasten op een voor de vleermuis geschikte plek aangebracht worden. Dit is echter niet concreet genoeg. Daardoor kan niet beoordeeld worden of deze functioneel zijn. Hiermee is de functionaliteit geborgd.

Verwijderen tijdelijke voorzieningen

17. Vóór het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient gecontroleerd te worden of de voorziening 'leeg' is. De voorzieningen mogen alleen verwijderd worden op het moment dat er geen individuen in aanwezig zijn.
18. Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen van de huismus dient plaats te vinden binnen de vergunningsperiode en buiten de broedperiode, de broedperiode loopt van 1 maart tot 1 oktober. Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis dient plaats te vinden binnen de vergunningsperiode en in de actieve periode: van 1 april tot en met 31 oktober, buiten de kwetsbare winterperiode. De kwetsbare periodes kunnen eerder starten of langer doorlopen als gevolg van de weersomstandigheden en het seizoen verloop. Indien de kwetsbare periodes afwijken van de in dit voorschrift genoemde periode, dan dient dit door de ecooloog gemotiveerd vastgelegd te worden in het logboek.

Bovenstaande voorschriften zijn opgenomen om te voorkomen dat de tijdelijke voorzieningen worden verwijderd op een moment dat het huismussen of vleermuizen verstoord.

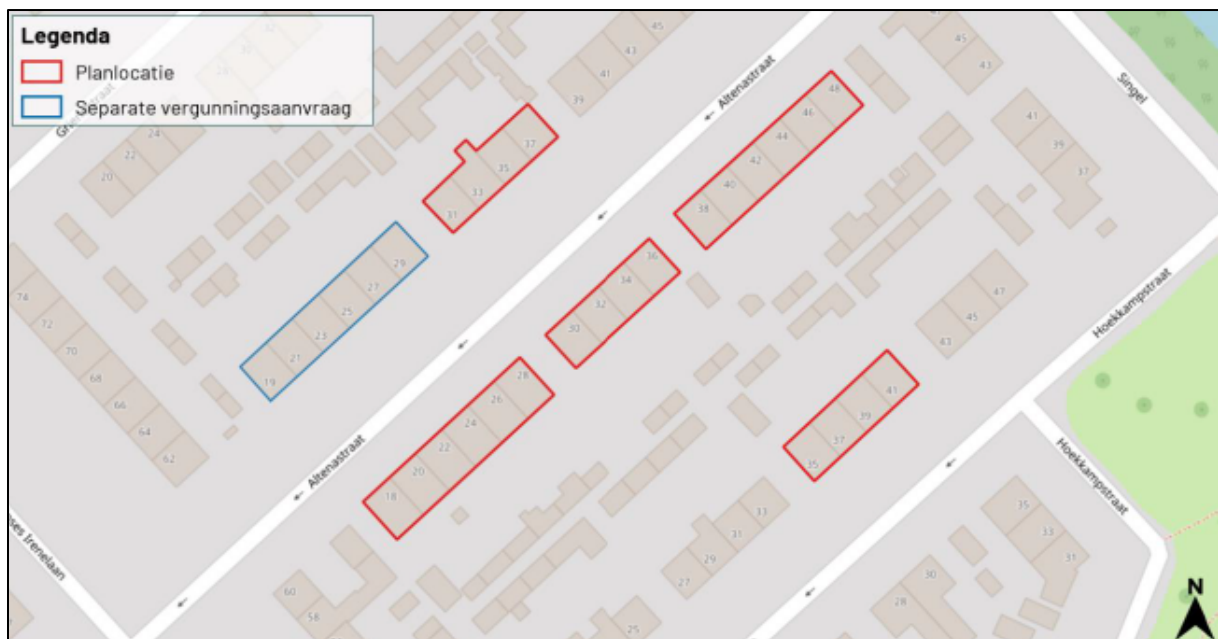
2.8 Staat van instandhouding

Door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de de huismus, de gierzwaluw, de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis niet in het geding. Dit omdat voor, tijdens en na de werkzaamheden maatregelen worden getroffen.

3. Conclusie

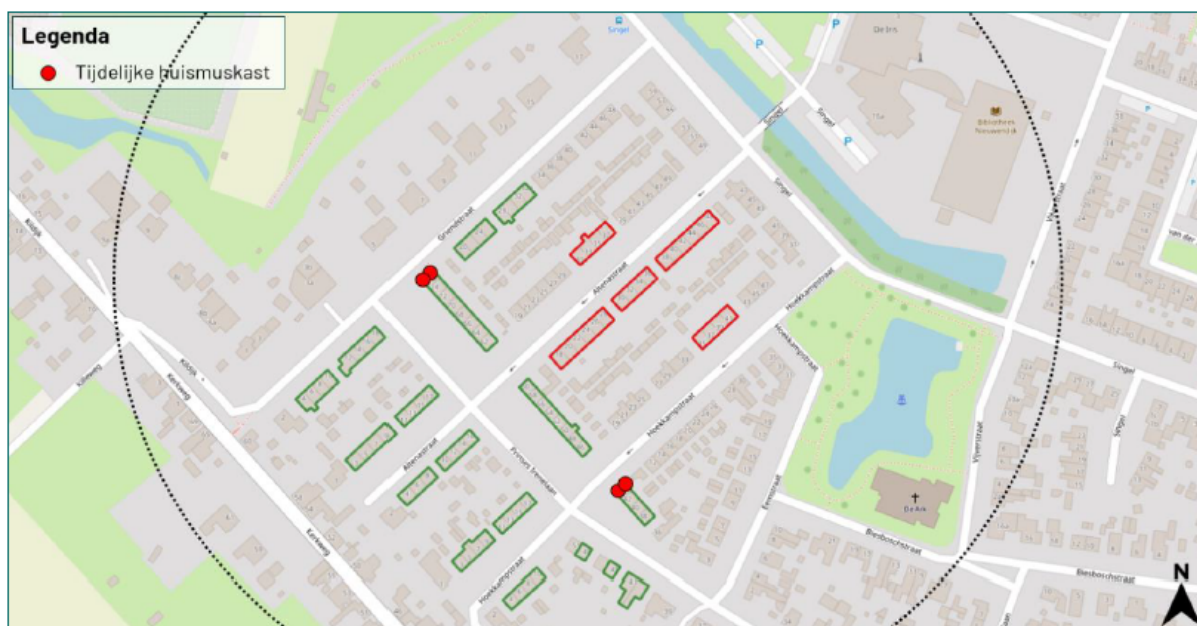
De gevraagde omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet, voor een flora- en fauna-activiteit, wordt voor de huismus, de gierzwaluw, de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis en beschreven activiteiten verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie



Figuur 1. Locatie van de te renoveren woningen aan de Altenastraat 18 t/m 48 (even) en 31 t/m 37 (oneven) en Hoekkampstraat 35 t/m 41 (oneven) (complex 80) te Nieuwendijk, in de gemeente Altena (rood omkaderd). De vergunning omvat de rood omkaderde woonblokken. De werkzaamheden aan het blauw omkaderde woonblok worden behandeld in een andere vergunningsaanvraag (kenmerk Z/244404).

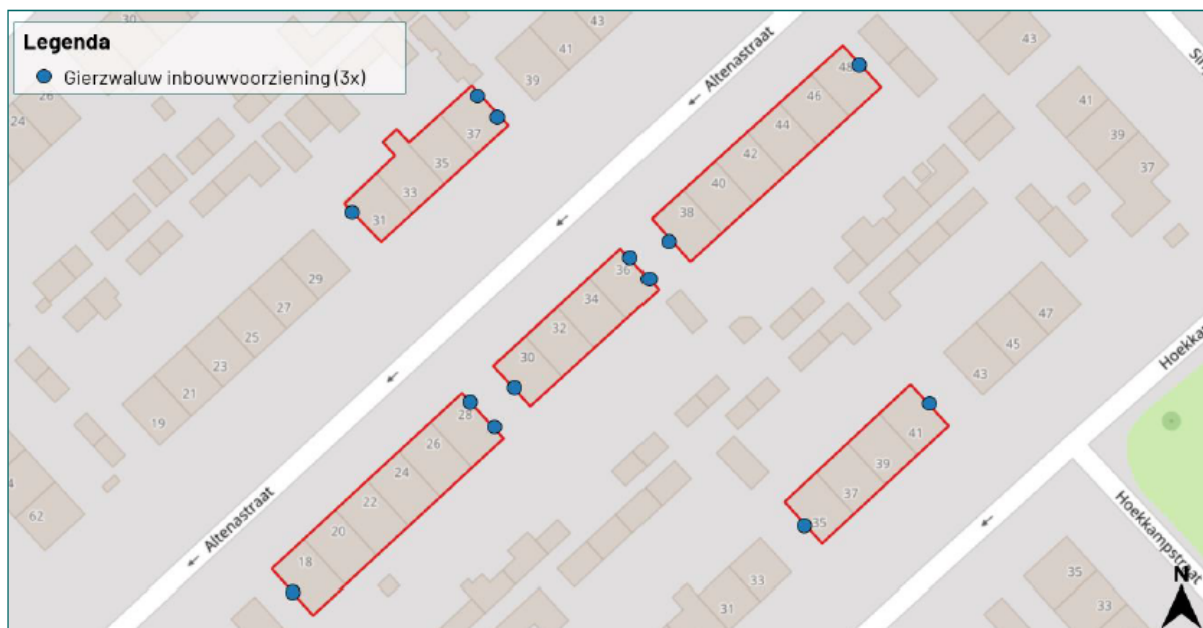
Bijlage 2. Locaties van de maatregelen



Figuur 2. Locatie van de tijdelijke voorzieningen voor de huismus.



Figuur 3. Locatie van de tijdelijke voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis.



Figuur 4. Locatie van de permanente voorzieningen voor de gierzwaluw.



Figuur 5. Locatie van de permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten

| Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten Omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit | | |
|---|---|--|
| <u>Gegevens</u> | | |
| Aanvraagnummer | Z/248584 | |
| Naam initiatief | Renovatie complex 80 te Nieuwendijk in de gemeente Altena | |
| vergunningsperiode | voor de periode vanaf de dag na de dag van bekendmaking van dit besluit tot en met 31 december 2029 | |
| Vergunninghouder | ..... |  |
| Naam aanvrager | ..... |  |
| Adres | ..... |  |
| PC-Woonplaats | ..... |  |
| <u>Gegevens werkzaamheden:</u> | | |
| Contactpersoon uitvoering werkzaamheden | ..... |  |
| Telefoonnummer (vast) | ..... |  |
| Telefoonnummer (mobiel) | ..... |  |
| Contactgegevens ecooloog betrokken bij uitvoering | ..... |  |
| Locatie(s) werkzaamheden | ..... |  |
| Datum gereedkomen compensatiemaatregelen | ..... |  |
| Datum start werkzaamheden | ..... |  |
| Overzicht planning werkzaamheden | ..... ..... ..... ..... ..... |  |
| <i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 werkdagen van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</i> | | |
| Retouradres | Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl | |