



Postadres
Postbus 9154
3007 AD
Rotterdam

Bezoekadres
Afdeling Veilige Leefomgeving
Wilhelminakade 947
3072AP Rotterdam

Telefoon
E-Mail

Uw kenmerk
Ons kenmerk
Betreft

z531368/d1557808
BOPA "Toepad 65"
3063NJ te Rotterdam

Datum
Behandeld door

30 mei 2025

Gemeente Rotterdam

T.a.v. [REDACTED]

Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Geacht College,

Op 19-05-2025 heeft [REDACTED] namens uw gemeente, in het kader van vooroverleg bij omgevingsvergunningen als bedoeld in artikel 5.18 van de Omgevingswet, de ruimtelijke onderbouwing voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit "Toepad 65" vrijgegeven en de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond (VRR) verzocht hierop een advies uit te brengen.

De afdeling Veilige Leefomgeving van de VRR brengt in het kader van fysieke veiligheid advies uit over de mogelijkheden voor effectieve hulpverlening, de zelf- en samenredzaamheid van de aanwezigen en de continuïteit van de samenleving.

Dit wordt gedaan door middel van een analyse van de omgeving, waarbij risicobronnen, mogelijke scenario's en hun effecten worden beschouwd. Uiteindelijk kan dit zich vertalen in omgevings-, bouwkundige, installatietechnische en/of organisatorische maatregelen. Onderstaand treft u ons advies aan. In bijlage 1 vindt u een toelichting op de risicobronnen. Graag verneemt de VRR uw besluit met betrekking tot de onderstaande adviespunten.

Situatiebeschrijving

De initiatiefnemer is voornemens 381 flexwoningen voor studenten te realiseren die voor een periode van 30 jaar blijven bestaan. Het hoogste deel van het pand krijgt 7 bouwlagen en reikt tot 23 meter hoog. Het plangebied is op dit moment een braakliggend terrein aan het Toepad 65, te Rotterdam.

Advies

Voor het bepalen van het effect en voor het bepalen van maatregelen met betrekking tot zeer kwetsbare gebouwen wordt uitgegaan van de 1% letaliteitscontour van het worst case scenario. Voor het bepalen van het effect en voor het bepalen van gewenste maatregelen voor (beperkt) kwetsbare gebouwen of locaties wordt de 1% letaliteitscontour van het meest geloofwaardige scenario gebruikt. Het initiatief betreft een kwetsbaar gebouw, gezien er overnacht wordt. Het plangebied is gelegen in het gifwolkaandachtsgebied en explosieaandachtsgebied van snelweg A16.

Omgevingsmaatregelen

1. De VRR adviseert rondom de te realiseren gebouwen nabij "Toepad 65" zorg te dragen voor toereikende bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen zodat hulpdiensten bij een incident adequaat kunnen optreden. De regionaal vastgestelde 'Handleiding advies bluswater en bereikbaarheid VRR' biedt mogelijkheden om daar invulling aan te geven. Voor een maatwerkadvies verwijs ik naar de collega's van de afdeling Operationele Informatie. Zij zijn bereikbaar via bluswater@vr-rr.nl.



Bouwkundige maatregelen:

2. Zorg dat de (nood)uitgang(en) van "Toepad 65" zodanig worden gesitueerd dat aanwezigen veilig in tegengestelde richting van een mogelijk incident op de A16 kunnen vluchten, waardoor de zelfredzaamheid van aanwezigen wordt verbeterd en het aantal slachtoffers kan worden beperkt. Voor het ontvluchten is het wenselijk minimaal één (nood)uitgang van de weg (A16) af te richten en in voldoende mate aan te laten sluiten op de infrastructuur van de omgeving. In de huidige plannen is er een in- en uitgang aan de noordzijde van het plangebied middels een brug. Het is wenselijk als hier een tweede ontvluchtingsweg bij komt aan de west- en/of zuidzijde van het plangebied van de A16 af.

Installatietechnische maatregelen

3. Construeer het gebouw zodanig dat bij een toxische wolk de mogelijkheden tot zelfredzaamheid van aanwezigen verbeterd worden (conform artikel 4.124 lid 4 van het Besluit bouwwerken leefomgeving). Als deuren, ramen en ventilatieopeningen afsluitbaar zijn en het luchtverversingssysteem uitgeschakeld kan worden is een gebouw geschikt om enkele uren in te schuilen.

Organisatorische maatregelen

4. Draag zorg voor een goede voorlichting en instructie van de aanwezige personen zodat men weet hoe te handelen tijdens een calamiteit. Bij het sluiten van een huur-/koopcontract kunnen bewoners op de (externe) veiligheidsrisico's gewezen worden.
5. Betrek de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond in de (deel)advisering en informatiedeling indien in het plangebied nieuwe energiebronnen worden ontwikkeld. Aan de energietransitie (nieuwe vormen van energiewinning, -opslag en -transport) kunnen immers veiligheidsrisico's verbonden zijn, zoals risico's rond elektrisch laden, waterstof en grootschalig gebruik van zonnepanelen al dan niet in combinatie met energie opslag systemen (EOS).

Voor vragen of nadere toelichting kunt u contact opnemen met [REDACTED], beleidsmedewerker van de afdeling Veilige Leefomgeving van de VRR. Het e-mailadres is: omgevingsveiligheid@vr-rr.nl.

Met vriendelijke groet,

het Bestuur van de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond,
namens deze,

[REDACTED]
Hoofd afdeling Veilige Leefomgeving

Deze brief is digitaal vastgesteld, vandaar dat een zichtbare handtekening ontbreekt.



Bijlage 1: Achtergrond veiligheidsadvies “BOPA Toepad 65”

Kopie:

OVD-BZ, gemeente Rotterdam

Clustercoördinator DCMR, adviesloket-ROGEM@dcmr.nl

Operationele Informatie, Bluswater@vr-rr.nl



Bijlage 1

Achtergrond veiligheidsadvies “BOPA Toepad 65 Rotterdam”

Risicobronnen

In- en in de nabijheid van het plangebied is een risicobron aanwezig

I. Transport van gevaarlijke stoffen over de snelweg A16

Scenario's

Onderstaand is het meest geloofwaardige scenario inclusief gehanteerde afstanden weergegeven.

Meest geloofwaardig:

1. Incident op snelweg A20 met een koude-BLEVE tot gevolg:

Scenario: transport brandbare gassen (GF) weg (MGS)				
Koude-BLEVE: Door een ongeval met tankwagens met LPG/propaan kan de tankwand bezwijken. Het gevolg is een explosie in de vorm van een vuurbal met grote drukvorming en hittestraling. In de omgeving van het incident zullen mensen overlijden; tot op grote afstand raken mensen gewond door scherfwerking.				
1	0.3 bar	LC100	Alle blootgestelde mensen komen te overlijden	30 meter
2	0.1 bar	LC01	1% van de blootgestelde mensen komt te overlijden	70 meter
3	0.03 bar		Ondergrens glasbreuk	180 meter
Uitgangspunten <ul style="list-style-type: none">- BLEVE met LPG-tankwagen- Afstand vanuit het hart van de rijbaan- Overlijden vindt plaats op basis van overdrukeffecten				

Meest geloofwaardig:

2. Incident op snelweg A20 met toxische wolk tot gevolg:

Scenario: transport toxische gassen (GT3) weg (MGS)				
Vrijkomen toxisch gas: Door lekkage van een tankwagen met toxische stoffen, komt de inhoud ervan vrij. Mensen die worden blootgesteld aan de toxische stof kunnen hieraan overlijden of gewond raken.				
1		LC100	Alle blootgestelde mensen komen te overlijden	40 meter
2		LC50	50% van blootgestelde mensen komt te overlijden	55 meter
3		LC01	1% van blootgestelde mensen komt te overlijden	120 meter
4	LBW		Blootgestelde mensen kunnen overlijden	150 meter
5	AGW		Irreversibele gezondheidsschade is mogelijk	500 meter
Uitgangspunten <ul style="list-style-type: none">- Lekkage tankwagen gevuld met ammoniak (15 mm lek)- Afstand vanuit de rechterzijde van de rechterrijstrook- Bronsterkte 3 kilogram per seconde				

Zelfredzaamheid

De zelfredzaamheid geeft aan in welke mate de aanwezigen in staat zijn om zich op eigen kracht in veiligheid te brengen. In beginsel geldt dat schuilen in een gebouw de beste optie is. Door ramen en deuren te sluiten, het ventilatiesysteem af te schakelen, weg te blijven bij ramen (hittestraling en mogelijke scherfwerking) en te schuilen aan die zijde van het gebouw die zo ver mogelijk van het incident is afgelegen, is het risico op verwondingen het kleinst. Op de website “www.rijnmondveilig.nl” vindt u meer informatie over wat te doen in geval van een incident.