



Postadres
Postbus 9154
3007 AD
Rotterdam

Bezoekadres
Afdeling Veilige Leefomgeving
Wilhelminakade 947
3072AP Rotterdam

Telefoon
E-Mail

Uw kenmerk
Ons kenmerk
Betreft

Datum

Behandeld door

z531368/d1801894
Revisie BOPA "Toepad 65"
te Rotterdam
21 augustus 2025

Gemeente Rotterdam

Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Geacht college,

Op 19-05-2025 heeft [redacted] namens uw gemeente, in het kader van vooroverleg bij omgevingsvergunningen als bedoeld in artikel 5.18 van de Omgevingswet, de ruimtelijke onderbouwing voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit "Toepad 65" vrijgegeven en de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond (VRR) verzocht hierop een advies uit te brengen. De VRR heeft op 30 mei 2025 advies gegeven onder kenmerk **z531368/d1557808**. Vanwege nieuwe stukken heeft de gemeente Rotterdam verzocht om nogmaals advies uit te brengen op "Toepad 65".

De afdeling Veilige Leefomgeving van de VRR brengt in het kader van fysieke veiligheid advies uit over de mogelijkheden voor effectieve hulpverlening, de zelf- en samenredzaamheid van de aanwezigen en de continuïteit van de samenleving.

Dit wordt gedaan door middel van een analyse van de omgeving, waarbij risicobronnen, mogelijke scenario's en hun effecten worden beschouwd. Uiteindelijk kan dit zich vertalen in omgevings-, bouwkundige, installatietechnische en/of organisatorische maatregelen. Onderstaand treft u ons advies aan. In bijlage 1 vindt u een toelichting op de risicobronnen. Graag verneemt de VRR uw besluit met betrekking tot de onderstaande adviespunten.

Situatiebeschrijving

De initiatiefnemer is voornemens 381 flexwoningen voor studenten te realiseren die voor een periode van 30 jaar blijven bestaan. Het hoogste deel van het pand krijgt 7 bouwlagen en reikt tot 23 meter hoog. Het plangebied is op dit moment een braakliggend terrein aan het Toepad 65, te Rotterdam.

Advies

Voor het bepalen van het effect en voor het bepalen van maatregelen met betrekking tot zeer kwetsbare gebouwen wordt uitgegaan van de 1% letaliteitscontour van het worst case scenario. Voor het bepalen van het effect en voor het bepalen van gewenste maatregelen voor (beperkt) kwetsbare gebouwen of locaties wordt de 1% letaliteitscontour van het meest geloofwaardige scenario gebruikt. Het initiatief betreft een kwetsbaar gebouw, gezien er overnacht wordt. Het plangebied is gelegen in het gifwolkaandachtsgebied en explosieaandachtsgebied van de snelweg A16.

Omgevingsmaatregelen

1. In de nieuwe stukken geeft de initiatiefnemer aan dat er tijdens de omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit nadere afstemming ten aanzien van een toereikende bereikbaarheid en bluswatervoorziening zal plaatsvinden. Hiermee is er aan adviespunt 1 van het VRR advies **z531368/d1557808** voldaan.



Bouwkundige maatregelen:

2. De initiatiefnemer is voornemens om aan de zijde van de Joodse begraafplaats een tweede ontvluchtingsweg te realiseren, waarmee van de A16 afgevlucht kan worden. Daarmee is aan adviespunt 2 van het VRR advies *z531368/d1557808* voldaan.

Installatietechnische maatregelen

3. De deuren, ramen en ventilatieopeningen in het gebouwencomplex zullen afsluitbaar zijn en het luchtverversingssysteem kan worden uitgeschakeld, waarmee het complex geschikt is om enkele uren in te schuilen. Daarmee is aan adviespunt 3 van het VRR advies *z531368/d1557808* voldaan.

Organisatorische maatregelen

4. De initiatiefnemer (woningcorporatie Woonstad) is nadrukkelijk voornemens om aandacht te geven aan risicocommunicatie. Daarmee is aan adviespunt 4 van het VRR advies *z531368/d1557808* voldaan.
5. De initiatiefnemer is niet voornemens om nieuwe energiebronnen (EOS) te realiseren. Mocht de initiatiefnemer daar in een later stadium van afwijken dan blijft het adviespunt 5 van het VRR advies *z531368/d1557808* staan.

Voor vragen of nadere toelichting kunt u contact opnemen met [REDACTED], beleidsmedewerker van de afdeling Veilige Leefomgeving van de VRR. Het e-mailadres is: omgevingsveiligheid@vr-rr.nl.

Met vriendelijke groet,

het Bestuur van de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond,
namens deze,

[REDACTED]
Hoofd afdeling Veilige Leefomgeving

Deze brief is digitaal vastgesteld, vandaar dat een zichtbare handtekening ontbreekt.

Bijlage 1: Achtergrond veiligheidsadvies “BOPA Toepad 65”

Kopie:

OVD-BZ, gemeente Rotterdam
Clustercoördinator DCMR, adviesloket-ROGEM@dcmr.nl
Operationele Informatie, Bluswater@vr-rr.nl



Bijlage 1

Achtergrond veiligheidsadvies BOPA "Toepad 65"

Risicobronnen

In- en in de nabijheid van het plangebied is een risicobron aanwezig

I. Transport van gevaarlijke stoffen over de snelweg A16

Scenario's

Onderstaand is het meest geloofwaardige scenario inclusief gehanteerde afstanden weergegeven.

Meest geloofwaardig:

1. Incident op de snelweg A16 met een koude-BLEVE tot gevolg:

| Scenario: transport brandbare gassen (GF) weg (MGS) | | | | |
|--|----------|-------|---|-----------|
| Koude-BLEVE: Door een ongeval met tankwagen met LPG/propana kan de tankwand bezwijken. Het gevolg is een explosie in de vorm van een vuurbal met grote drukvorming en hittestraling. In de omgeving van het incident zullen mensen overlijden; tot op grote afstand raken mensen gewond door scherfwerking. | | | | |
| 1 | 0.3 bar | LC100 | Alle blootgestelde mensen komen te overlijden | 30 meter |
| 2 | 0.1 bar | LC01 | 1% van de blootgestelde mensen komt te overlijden | 70 meter |
| 3 | 0.03 bar | | Ondergrens glasbreuk | 180 meter |
| Uitgangspunten <ul style="list-style-type: none">- BLEVE met LPG-tankwagen- Afstand vanuit het hart van de rijbaan- Overlijden vindt plaats op basis van overdrukeffecten | | | | |

2. Incident op de snelweg A16 met toxische wolk tot gevolg:

| Scenario: transport toxische gassen (GT3) weg (MGS) | | | | |
|--|-----|-------|---|-----------|
| Vrijkomen toxisch gas: Door lekkage van een tankwagen met toxische stoffen, komt de inhoud ervan vrij. Mensen die worden blootgesteld aan de toxische stof kunnen hieraan overlijden of gewond raken. | | | | |
| 1 | | LC100 | Alle blootgestelde mensen komen te overlijden | 40 meter |
| 2 | | LC50 | 50% van blootgestelde mensen komt te overlijden | 55 meter |
| 3 | | LC01 | 1% van blootgestelde mensen komt te overlijden | 120 meter |
| 4 | LBW | | Blootgestelde mensen kunnen overlijden | 150 meter |
| 5 | AGW | | Irreversibele gezondheidsschade is mogelijk | 500 meter |
| Uitgangspunten <ul style="list-style-type: none">- Lekkage tankwagen gevuld met ammoniak (15 mm lek)- Afstand vanuit de rechterzijde van de rechterrijstrook- Bronsterkte 3 kilogram per seconde | | | | |

Zelfredzaamheid

De zelfredzaamheid geeft aan in welke mate de aanwezigen in staat zijn om zich op eigen kracht in veiligheid te brengen. In beginsel geldt dat schuilen in een gebouw de beste optie is. Door ramen en deuren te sluiten, het ventilatiesysteem af te schakelen, weg te blijven bij ramen (hittestraling en mogelijke scherfwerking) en te schuilen aan die zijde van het gebouw die zo ver mogelijk van het incident is afgelegen, is het risico op verwondingen het kleinst. Op de website "www.rijnmondveilig.nl" vindt u meer informatie over wat te doen in geval van een incident.