



BIJLAGE I OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT

1. Besluit

- Dit besluit gaat over de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het onttrekken van grondwater ten behoeve van het vervangen van riolering in de Hobbemastraat en directe omgeving in Hazerswoude-Dorp in de gemeente Alphen aan den Rijn. De activiteiten richten zich verder op het uitvoeren van werkzaamheden dieper dan 1,5 m min maaiveld in een kwel- en opbarstgevoelige polder en het aanbrengen en hebben van een duiker Ø 800 mm met een lengte van 24 m in een overige watergang.

De aanvraag is ingeschreven onder zaaknummer 338152.

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

- I. Een omgevingsvergunning te verlenen aan Gemeente Alphen aan den Rijn, Stadhuisplein 1, 2405 SH Alphen aan den Rijn.
- II. De omgevingsvergunning te verlenen voor:
 - a. het gedurende circa 6 maanden onttrekken van grondwater door middel van verticale filterbemaling vanuit de deklaag met een debiet van maximaal 4 m³ per uur en een maximaal waterbezwaar van 19.000 m³, en door middel van verticale filterbemaling vanuit het eerste watervoerende pakket met een debiet van maximaal 29 m³ per uur en een maximaal waterbezwaar van 110.000 m³;
 - b. het uitvoeren van ontgravingen, het tijdelijk hebben en weer aanvullen van bouwsleuven en het aanbrengen, tijdelijk hebben en weer wegnemen van verticale filterbemaling in de deklaag, en verticale filterbemaling in het eerste watervoerende pakket dieper dan 1,50 m min maaiveld in een kwetsbaar kwelgebied in Polder de Noordplas;
 - c. het aanbrengen en hebben van een duiker Ø 800 mm met een lengte van 24 m in een overige watergang.

De werkzaamheden vinden plaats ten behoeve van het vervangen van riolering in de Hobbemastraat en directe omgeving in Hazerswoude-Dorp in de gemeente Alphen aan den Rijn.



De werkzaamheden staan in 19 geparafeerde bijlagen die bij dit besluit horen:

- Notitie met onderwerp: Reconstructie Hobbemastraat en omgeving – bemalingsadvies van Movares adviseurs en ingenieurs met projectnummer M0004907 versie 6 d.d. 17 juli 2025;
- Aanmeldnotitie m.e.r. beoordeling bemaling Hobbemastraat eo. Van Movares met projectnummer M0004907 versie 2.0 d.d. 23 juli 2025;
- M.E.R.-besluit d.d. 25 augustus 2025 met zaaknummer 338152 van het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland inzake de m.e.r.-beoordeling vanwege een grondwateronttrekking voor het vervangen van riolering in de Hobbemastraat en direct omgeving in Hazerswoude-Dorp in de gemeente Alphen aan den Rijn;
- Diverse opbarstberekeningen, aangeleverd d.d. 17 juli 2025;
- Detailtekening Reconstructie Hobbemastraat e.o. te Hazerswoude-Dorp, onderdeel Bestekstekening, Situatie met bovengronds te maken werk (1) van Gemeente Alphen aan den Rijn d.d. 30-1-2025 met tekeningnummer 2802-2025-01;
- Detailtekening Reconstructie Hobbemastraat e.o. te Hazerswoude-Dorp, onderdeel Bestekstekening, Situatie met bovengronds te maken werk (2) van Gemeente Alphen aan den Rijn d.d. 30-1-2025 met tekeningnummer 2802-2025-01;
- Detailtekening Reconstructie Hobbemastraat e.o. te Hazerswoude-Dorp, onderdeel Bestekstekening, Situatie met bovengronds te maken werk (3) van Gemeente Alphen aan den Rijn d.d. 30-1-2025 met tekeningnummer 2802-2025-01;
- Detailtekening Reconstructie Hobbemastraat e.o. te Hazerswoude-Dorp, onderdeel Bestekstekening, Situatie met bovengronds te maken werk (4) van Gemeente Alphen aan den Rijn d.d. 30-1-2025 met tekeningnummer 2802-2025-01;
- Detailtekening Reconstructie Hobbemastraat e.o. te Hazerswoude-Dorp, onderdeel Bestekstekening, Fase 1 ondergronds te maken werk (1) van Gemeente Alphen aan den Rijn d.d. 30-1-2025 met tekeningnummer 2802-2025-07;
- Detailtekening Reconstructie Hobbemastraat e.o. te Hazerswoude-Dorp, onderdeel Bestekstekening, Fase 1 ondergronds te maken werk (2) van Gemeente Alphen aan den Rijn d.d. 30-1-2025 met tekeningnummer 2802-2025-07;
- Detailtekening Reconstructie Hobbemastraat e.o. te Hazerswoude-Dorp, onderdeel Bestekstekening, Fase 1 ondergronds te maken werk (3) van Gemeente Alphen aan den Rijn d.d. 30-1-2025 met tekeningnummer 2802-2025-07;
- Detailtekening Reconstructie Hobbemastraat e.o. te Hazerswoude-Dorp, onderdeel Bestekstekening, Fase 1 ondergronds te maken werk (4) van Gemeente Alphen aan den Rijn d.d. 30-1-2025 met tekeningnummer 2802-2025-07;
- Detailtekening Reconstructie Hobbemastraat e.o. te Hazerswoude-Dorp, onderdeel Bestekstekening Principedetails van Gemeente

Kenmerk: 3381522023-024009



Alphen aan den Rijn d.d. 30-1-2025 met tekeningnummer 2802-2025-10;

- Detailtekening Reconstructie Hobbemastraat e.o. te Hazerswoude-Dorp, onderdeel Bestekstekening, Fase 1 ondergronds te maken werk (1) van Gemeente Alphen aan den Rijn d.d. 4-3-2025 met tekeningnummer 2802-2025-26;
- Detailtekening Reconstructie Hobbemastraat e.o. te Hazerswoude-Dorp, onderdeel Bestekstekening, Fase 1 ondergronds te maken werk (2) van Gemeente Alphen aan den Rijn d.d. 4-3-2025 met tekeningnummer 2802-2025-27;
- Detailtekening Reconstructie Hobbemastraat e.o. te Hazerswoude-Dorp, onderdeel Bestekstekening dwarsprofielen (1), nummer 1 t/m 7 van Gemeente Alphen aan den Rijn d.d. 30-1-2025 met tekeningnummer 2802-2025-11;
- Detailtekening Reconstructie Hobbemastraat e.o. te Hazerswoude-Dorp, onderdeel Bestekstekening dwarsprofielen (2), nummer 8 t/m 14 van Gemeente Alphen aan den Rijn d.d. 30-1-2025 met tekeningnummer 2802-2025-11;
- Detailtekening Reconstructie Hobbemastraat e.o. te Hazerswoude-Dorp, onderdeel Bestekstekening dwarsprofielen (3), nummer 15 t/m 20 van Gemeente Alphen aan den Rijn d.d. 30-1-2025 met tekeningnummer 2802-2025-11;
- Detailtekening Reconstructie Hobbemastraat e.o. te Hazerswoude-Dorp, onderdeel Bestekstekening dwarsprofielen (4), nummer 21 t/m 25 van Gemeente Alphen aan den Rijn d.d. 30-1-2025 met tekeningnummer 2802-2025-11.

III. Voor de werkzaamheden gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.

Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 5 van deze omgevingsvergunning.



2. Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden besloten op,

Elektronisch getekend door
Siegfried Veldkamp
op 26-08-2025

S. Veldkamp

Teamleider Vergunningverlening



3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Bemaling en monitoring

1. De bemaling en monitoring van de grondwaterstanden en overige omgevingsaspecten moeten worden uitgevoerd conform de uitgangspunten in het:
 - Notitie met onderwerp: Reconstructie Hobbemastraat en omgeving – bemalingsadvies van Movares adviseurs en ingenieurs met projectnummer M0004907 versie 6 d.d. 17 juli 2025.
2. Uiterlijk **2 weken** voor de start van de grondwateronttrekking moet er een technisch bemalingsplan volgens de BRL 12020 ter goedkeuring en beoordeling aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden voorgelegd. Deze moeten worden gestuurd naar jos.elst@rijnland.net en worden toegevoegd in het DSO. Zolang er geen goedkeuring is mag niet worden gestart met de onttrekking. In dit plan moet tenminste zijn opgenomen:
 - het aantal, exacte plaats en diepte van de filters t.o.v. N.A.P. van de bemaling;
 - de wijze en plaats van meting van het te onttrekken grondwater;
 - de planning van de werkzaamheden en een situatietekening.
3. Uiterlijk **2 weken** voor de start van de grondwateronttrekking moet een monitoringsplan ter goedkeuring en beoordeling aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden voorgelegd. Deze moeten worden gestuurd naar jos.elst@rijnland.net en worden toegevoegd in het DSO. Zolang er geen goedkeuring is mag niet worden gestart met de onttrekking. In het monitoringsplan moeten de volgende gegevens opgenomen worden:
 - op welke wijze op welke locaties de grondwaterstand en de stijghoogte en onttrokken debieten worden gemonitord van de onttrekking;
 - meetlocaties op kaart;
 - de meet- en rapportagefrequentie;
 - te nemen maatregelen bij overschrijding van signalerings- en grenswaarden.



4. De freatische grondwaterstand in de deklaag mag tot maximaal 30 cm beneden de werkvloer in de sleuf worden verlaagd. Nadat de gewenste verlaging is bereikt, moet het bemalingsdebiet zodanig worden teruggebracht dat de verlaging niet verder toeneemt.
5. Indien de benodigde grondwaterstandverlaging niet kan worden behaald, moet dit direct worden gemeld aan hoofd van de afdeling Handhaving. Het graven moet dan onmiddellijk worden gestaakt en de bouwput moet onder water worden gezet of aangevuld worden met de uitkomende grond.
6. Het aanbrengen en weer verwijderen van de verticale filters en peilbuizen moet worden uitgevoerd conform Beoordelingsrichtlijnen SIKB 12000 en SIKB 2100 protocol 2101.
7. Opname grondwaterstanden en stijghoogten:
 - gedurende een week voorafgaande aan het in bedrijf stellen van de grondwateronttrekking: 1 keer per week;
 - na start van de bemaling: gedurende het project, 1 keer per dag;
 - nadat de grondwateronttrekking is stopgezet eenmaal per week tot de reguliere grondwaterstand weer is bereikt.
8. De peilbuizen moeten op zodanige diepte geplaatst worden dat de grondwaterstanden altijd kunnen worden gemeten en er een indicatie kan worden verkregen van de grondwaterstanden/stijghoogten ter plaatse van de ontgravingen binnen de invloedsfeer van de bemaling conform bemalingsadvies en bemalings- en monitoringsplan.
9. Als de actie-/alarmwaarde in een monitoringsbuis wordt onderschreden of overschreden (bij retourbemaling), moet Rijnland worden geïnformeerd.
10. De houder zorgt voor de instandhouding en het optimaal functioneren van de meetpunten, zodat de betrouwbaarheid en continuïteit van de waarnemingen gewaarborgd blijft.
11. Als de onttrekkingsputten buiten werking worden gesteld:
 - moet dit door de houder direct worden gemeld aan het hoogheemraadschap;
 - moet de houder er zorg voor te dragen dat de putten, die tot de inrichting behoren, op een zodanige wijze worden afgesloten, respectievelijk worden afgedicht, dat verontreiniging van grondwater wordt voorkomen;
 - moet het afdichten of afwerken van de onttrekkingsputten- en/of retourputten gebeuren middels het toepassen van bentoniet of een vergelijkbaar materiaal;
 - moeten afsluitende lagen worden hersteld.



Meet- en Registratieverplichting

12. De onttrokken, geloosde en geretourneerde debieten moeten per deellocatie en bij worden gemeten met een meetnauwkeurigheid van 95% (tenminste m³ indicatie).
13. De watermeters moeten overeenkomstig de door de leverancier verstrekte voorschriften worden ingebouwd.
14. Meetinstrumenten moeten op een goed toegankelijke plaats geïnstalleerd worden zodanig dat de instrumenten goed afleesbaar zijn.
15. Voor de aanvang van de bemaling moeten de beginstanden van de watermeters zijn geregistreerd. Daarna moet de stand van de watermeters, tot het beëindigen van de bemaling, conform het monitoringsplan worden geregistreerd.
16. Deze waarnemingen moeten ook op het werk aanwezig zijn en ter inzage gegeven worden aan de controlerende ambtenaren van het hoogheemraadschap.
17. Bij vervanging van een meetinstrument wordt zowel de eindstand van het oude meetinstrument als de beginstand van het nieuwe meetinstrument geregistreerd. Op de meetstaat wordt, onder opgave van de datum, eveneens melding gemaakt van voorvallen die van invloed kunnen zijn op de meting.
18. De meetstaten worden minstens vijf jaar voor het hoogheemraadschap beschikbaar gehouden.
19. Uiterlijk **5 werkdagen** na beëindiging van de werkzaamheden moet een afmelding van de grondwateronttrekking gedaan worden. U meldt deze informatie via <https://www.rijnland.net/uw-loket/vergunningen/uw-werk-gaat-van-start/antwoordkaart-melding-werk-gereed>.
20. Binnen 1 maand na beëindiging van de werkzaamheden moeten de onttrokken hoeveelheden en de start- en einddatum worden gemeld op <https://www.rijnland.net/grondwaterjaaropgave>.

Grondverzet

21. Tijdens de ontgraving moet er sprake zijn van een zodanig evenwicht dat de veiligheidsfactor tegen opbarsten altijd groter is dan 1,1 of 1 met toepassing van de partiële materiaalfactor van 0,9.
22. De maximaal toegestane ontgravingsdiepte bedraagt 2,6 m min maaiveld tijdens het vervangen van de riolering.



23. Kwel door het aanbrengen van peilbuizen en verticale filterbemaling, moet worden voorkomen.
24. Minstens **1 week** voor aanvang van de ontgraving moet er ter controle van de stijghoogte een peilbuis aangebracht worden ter monitoring van het diepe grondwater / 1^e watervoerende pakket. Deze peilbuis moet dagelijks worden opgenomen tot op het moment dat de ontgraving weer geheel is aangevuld. De bovenzijde van het filter van de peilbuis moet minstens 1,0 m onder de onderzijde van de afsluitende laag zijn gesitueerd.
25. Indien uit peilbuisgegevens van de stijghoogte van het eerste watervoerende pakket **voorafgaand aan de ontgraving blijkt dat deze hoger dan de toegepaste stijghoogten in de gehanteerde opbarstberekeningen uitkomen** moet dit direct worden gemeld aan afdeling Vergunningverlening en Handhaving. Het graven moet dan onmiddellijk worden gestaakt en de bouwsleuf/bouwput moet onder water worden gezet of aangevuld worden met de uitkomende grond. In overleg met Rijnland moeten nieuwe opbarstberekeningen worden gemaakt en deze moeten ter goedkeuring voorgelegd worden aan Rijnland.
26. Tijdens de uitvoering van de ontgravingen moet de stijghoogte verlaagd worden conform de uitgangspunten van het bemalingsadvies.
27. Te plaatsen meetbuizen, bronneringsfilters en peilbuizen mogen alleen door middel van het boren (of pulsen) worden aangebracht. Het gebruik van water, het (voor)sputten of het lossputten van de filters is niet toegestaan.
28. Verticale en horizontale bemaling, met uitzondering van spanningsbemaling, moet zodanig worden uitgevoerd dat de onderzijde van de filters altijd ten minste 2,5 m boven de onderzijde van de afsluitende of waterremmende laag blijft en deze laag nooit doorboord wordt.
29. Na afloop van de werkzaamheden moeten bouwputten en bouwsleuven worden aangevuld en worden verdicht. De grond moet zoveel mogelijk van dezelfde samenstelling, opbouw, dichtheid en draagkracht zijn als voor de aanleg het geval was.
30. Doorboring c.q. perforatie van ondoorlatende lagen moet onmiddellijk worden hersteld. Afsluitende veenlagen en scheidende lagen moeten worden afgedicht door middel van het aanbrengen van een krimpvrij materiaal waarbij de doorlatendheid kleiner is dan 10^{-9} m/s.
31. Bij het verwijderen van filters, meetbuizen, detectiebuizen en peilbuizen moet de afsluitende laag vanaf 1,0 m onder de afsluitende laag tot tenminste 1,0 m boven de afsluitende laag en over een lengte van tenminste 2,5 m afgedicht worden met materiaal waarbij de doorlatendheid kleiner is dan 10^{-9} m/s.



32. Na afloop van de werkzaamheden moeten alle gemaakte boorgaten en/ of locaties gecontroleerd worden op eventuele kwel. De houder moet de resultaten van deze controle tezamen met tekeningen waarop de locaties van de sonderingen, boringen en meetbuizen (volgens de coördinaten van de Rijksdriehoekmeting of op "as built" tekeningen) zijn weergegeven binnen 1 maand na afloop van de werkzaamheden aan het hoofd van de afdeling Handhaving overleggen.
33. Indien tijdens de uitvoering, of binnen vijf jaar na besluitdatum blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan dan wel een toename van de kwel geconstateerd wordt, moet dit direct aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden gemeld. De houder moet ontstane wellen dichten en ontstane kwel opheffen.

Algemene technische voorschriften

34. Voordat met de lozing van het grondwater op de watergangen wordt begonnen, moet ter plaatse van de lozingspunten voorzieningen worden getroffen om beschadiging of uitspoeling van taluds te voorkomen.
35. Na afloop van de lozingen moeten taluds ter plaatse van de lozingspunten worden hersteld en verontdiepingen in de watergangen worden verwijderd.
36. Tijdelijke werken moeten na afloop van het gebruik volledig worden verwijderd.

Duiker

37. De duiker moet zodanig worden aangebracht dat deze na zetting niet dieper kan zakken.
38. De duiker mag niet langer zijn dan de aangegeven lengten in de aanvraag.
39. Op verzoek van Rijnland, voor bijvoorbeeld onderhoud aan het watersysteem, dient de houder de duiker te verwijderen. Rijnland is niet verantwoordelijk voor mogelijke kosten of het terugplaatsen ervan.
40. Tijdens het uitvoeren en het hebben van de werken:
- moet voor de duikeropeningen ingespoelde grond direct worden verwijderd;
 - moet de aansluitende watergang op de voorgeschreven diepte blijven;
 - moet een goede doorstroming gehandhaafd blijven.



Algemene voorschriften

1. Meld de start van de werkzaamheden
Meld de werkzaamheden minstens 5 werkdagen voor het werk begint bij Rijnland. Doe dit digitaal via www.rijnland.net/melden-start-einde-werkzaamheden of schriftelijk via postbus 156, 2300 AD in Leiden.
2. Geef medewerkers van Rijnland toegang om te controleren
Medewerkers van Rijnland, zoals toezichhouders, krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.
3. Zorg dat de vergunning aanwezig is op het werk
Deze omgevingsvergunning of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. De vergunning is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.
4. Meld een wijziging van de werkzaamheden
De vergunninghouder meldt een wijziging van de werkzaamheden bij het team Vergunningverlening van Rijnland. Dit doet u bij voorkeur via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag eisen.
5. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt
De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.
6. Meld een noodsituatie direct
 - a. Wordt door een noodsituatie of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan? Meld dit dan direct telefonisch aan het team Vergunningverlening van Rijnland via 071-3063494. Meld dit daarna ook bij Rijnland via vergunningen@rijnland.net.
 - b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.
7. Onderhoud van installaties en voorzieningen
Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.



8. Een adreswijziging doorgeven

De vergunninghouder meldt een verandering van zijn adres schriftelijk aan het team Vergunningverlening van Rijnland. Dit kan via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden. Deze melding gebeurt binnen 4 weken na de adreswijziging.

9. Een nieuwe vergunninghouder doorgeven

Meld bij Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsopvolger) komt. De melding moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet.

10. De vergunninghouder meldt de rechtsopvolging schriftelijk aan het team Vergunningverlening van Rijnland. Dit kan via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

11. Intrekken van de omgevingsvergunning

Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.

In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:

- a. Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning in trekken. In de vergunning kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.
- b. De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.
- c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning intrekken of de voorschriften van de vergunning wijzigen om dezelfde redenen als waarvoor ze de vergunning hadden kunnen weigeren. Dit staat in artikel 8.97, eerste en derde lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.
- d. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in artikel 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet.

Na het intrekken van de vergunning verwijdert de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de vergunninghouder worden gedaan.



De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt.

12. Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften

Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.



4. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
- b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
- c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
- d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
- e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.



5. Beoordeling vergunningaanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

- a. het gedurende circa 6 maanden onttrekken van grondwater door middel van verticale filterbemaling vanuit de deklaag met een debiet van maximaal 4 m³ per uur en een maximaal waterbezwaar van 19.000 m³, en door middel van verticale filterbemaling vanuit het eerste watervoerende pakket met een debiet van maximaal 29 m³ per uur en een maximaal waterbezwaar van 110.000 m³;
- b. het uitvoeren van ontgravingen, het tijdelijk hebben en weer aanvullen van bouwputten en bouwsleuven en het aanbrengen, tijdelijk hebben en weer wegnemen van horizontale drains en/of verticale filterbemaling in de deklaag, en verticale diepwellfilters en verticale retourbemalingsfilters in het eerste watervoerende pakket dieper dan 1,50 m min maaiveld in een kwetsbaar kwelgebied in Polder de Noordplas;
- c. het aanbrengen en hebben van een duiker Ø 800 mm met een lengte van 24 m in een overige watergang.

De werkzaamheden vinden plaats ten behoeve van het vervangen van de persleiding, fase 1, gelegen ten westen van Luchthaven Schiphol en ten noorden van Hoofddorp in de gemeente Haarlemmermeer.

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met hoofdstuk 12 Onttrekken, retourneren en infiltreren van grondwater en hoofdstuk 13 Graven, van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

Activiteit:

- a. het gedurende circa 6 maanden onttrekken van grondwater door middel van verticale filterbemaling vanuit de deklaag met een debiet van maximaal 4 m³ per uur en een maximaal waterbezwaar van 19.000 m³, en door middel van verticale filterbemaling vanuit het eerste watervoerende pakket met een debiet van maximaal 29 m³ per uur en een maximaal waterbezwaar van 110.000 m³;



- De grondwateronttrekking is op grond van hoofdstuk 12 van de Waterschapsverordening vergunnings-plichtig omdat er meer dan 100.000 m³ grondwater per jaar onttrokken wordt in een door Rijnland aangewezen niet kwetsbaar gebied voor grondwateronttrekkingen.
- Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan de regels uit hoofdstuk 12 Onttrekken, retourneren en infiltreren van grondwater, paragraaf 12.2.2 Beoordelen van de vergunningaanvraag.

In het besluit d.d. 25 augustus 2025 met zaaknummer 338152 van het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland inzake de m.e.r.-beoordeling vanwege een grondwateronttrekking voor het vervangen van riolering in de Hobbemastraat en directe omgeving in Hazerswoude-Dorp in de gemeente Alphen aan den Rijn, hierin is onder meer opgenomen:

dat gezien het bereik en de omvang van de bemaling en de resultaten van de verrichte studies dat het niet noodzakelijk is om voor deze onttrekking een formele m.e.r.-beoordeling uit te voeren.

Op basis van Notitie met onderwerp: Reconstructie Hobbemastraat en omgeving – bemalingsadvies van Movares adviseurs en ingenieurs met projectnummer M0004907 versie 6 d.d. 17 juli 2025 en de Aanmeldnotitie m.e.r. beoordeling bemaling Hobbemastraat eo. Van Movares met projectnummer M0004907 versie 2.0 d.d. 23 juli 2025 wordt verwacht dat de activiteit geen nadelige invloed of merkbaar effect heeft op:

- landbouw, Natura 2000-gebieden, kwetsbare natuurgebieden, monumentale bomen en overige groenvoorzieningen;
- bebouwing;
- bodem- en grondwaterverontreinigingen;
- overige grondwateronttrekkingen;
- archeologische- en aardkundige waarden;
- aanwezige bodemenergiesystemen;
- drinkwaterpompstations en milieubeschermingsgebieden;
- strategische zoet grondwatervoorraden;
- waterwingebieden;
- zoet-zout grensvlak.

Bovendien vindt monitoring van de grondwaterstanden/stijghoogte bij de projectlocatie, als ook in de directe omgeving plaats.

Kenmerken van de activiteit

De voorgenomen activiteit betreft een grondwateronttrekking voor het vervangen van riolering in de Hobbemastraat en directe omgeving in Hazerswoude-Dorp in de gemeente Alphen aan den Rijn. De totale lengte van het tracé bedraagt circa 1.500 meter. De werkzaamheden bestaan uit het

Kenmerk: 3381522023-024009



verwijderen van het gemengde hemelwaterriool en de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel en drainage. Het tracé wordt niet in zijn geheel ontgraven en bemalen. Want het wordt aangelegd via de zogenaamde "treintjes methode" waarmee voorkomen wordt dat het gehele tracé tegelijkertijd volledig in de bemaling staat. De aanlegssnelheid bedraagt circa 20 meter per dag. De maximale ontgravingsdiepte is circa 2,6 m min maaiveld. De putbodembreedte bedraagt daarbij 1,5 tot 2,5 m. De freatische bemaling wordt uitgevoerd door middel van een verticale filterbemaling met een filterstelling tussen NAP - 5,0 tot NAP -6,0 m welke aan weerszijde van de ontgraving wordt geplaatst. Voor de ontgraving is uitgegaan van een verlaging van de freatische grondwaterstand tot 0,30 m minus ontgravingsniveau. De spanningsbemaling wordt uitgevoerd door middel van verticale filterbemaling in het eerste watervoerende pakket tot een diepte van circa NAP - 11,0 m. De totale duur waarbinnen de grondwateronttrekking plaats moet vinden bedraagt circa 6 maanden. De uitvoering staat gepland in de periode tussen begin september 2025 en begin september 2026. Gedurende de grondwateronttrekking wordt er maximaal 4 m³ per uur uit de freatische deklaag onttrokken met een maximaal waterbezwaar van 19.000 m³. Verder wordt er maximaal 29 m³ per uit het eerste watervoerende pakket onttrokken met een maximaal waterbezwaar van 110.000 m³. In totaal bedraagt het maximaal waterbezwaar 129.000 m³. De lozing van het onttrokken grondwater zal worden uitgevoerd op het oppervlaktewater.

Plaats van de activiteit

De werkzaamheden vinden plaats in een woonwijk in Hazerswoude-Dorp waarbij de riolering vervangen wordt in de volgende straten: Breitnerlaan, Jozef Israelstraat, Pieter de Hooghstraat, Albert Cuypstraat, Jacob Marisstraat, Hobbemastraat, Ferdinand Bolsstraat, Hieronymus Boschstraat, Vincent van Goghstraat en Pieter Brueghelstraat.

De kenmerken van het potentiële effect van de activiteit

Ten gevolge van de bemaling worden de grondwaterstanden in de omgeving beïnvloed. Ondanks het relatief flinke debiet van de onttrekking zijn de effecten op de directe omgeving naar verwachting beperkt.

De maaiveldhoogte varieert tussen NAP – 4,4 m tot NAP – 4,8 m. De ondergrond van de projectlocatie bestaat uit kleiige afzettingen met lokaal veenlagen. Voor wat betreft de dikte van de holocene deklaag is er sprake van twee gebieden. Gebied West: in dit deel van de projectlocatie is de deklaag minstens 7 tot 8 meter dik waarna de overgang volgt naar het eerste watervoerende pakket. In het Gebied Oost is de deklaag aanmerkelijk dunner, namelijk circa 5 meter gevolgd door de overgang naar het eerste watervoerende pakket.

Vanwege de dunnere deklaag in het oostelijk deel is er onvoldoende veiligheid tegen het opbarsten van de putbodem tijdens de ontgravingen. Om opbarsting te voorkomen wordt er een stijghoogteverlaging tot een niveau van NAP – 5,6 m toegepast in het eerste watervoerende pakket. Dit betreft de volgende straten: Albert Cuypstraat (oostelijk en westelijk deel), Hobbemastraat



(oostelijk deel), Ferdinand Bolsstraat (oostelijk deel), Hieronymus Boschstraat, Vincent van Goghstraat en Pieter Brueghelstraat. In het westelijk deel is er minder risico op opbarsten van de putbodem. Omdat de bodemopbouw echter erg heterogeen is kan het ook in dit deel voorkomen dat de deklaag lokaal dunner is en wordt ook hier voor de zekerheid de stijghoogte verlaagd tot een veilige waarde van NAP – 5,6 m.

De gemiddelde grondwaterstand bedraagt circa NAP – 4,9 m. De gemiddeld hoge stijghoogte bevindt zich op NAP – 4,19 m.

Het hydrologische beïnvloedingsgebied (5 cm verlagingscontour) bedraagt maximaal circa 50 meter in het freatische pakket. Het hydrologisch beïnvloedingsgebied in het eerste watervoerende pakket bedraagt circa 450 meter.

Gezien de korte duur van de freatische bemaling per tracédeel, het feit dat het om het vervangen van de riolering gaat waarbij de grondwaterstand dus al eerder bij het toenmalig bouwrijp maken tot dezelfde diepte is verlaagd wordt het risico op het ontstaan van zettingen als gevolg van de grondwateronttrekkingen als zeer klein beschouwd. Bovendien zijn de panden gezien het bouwjaar waarschijnlijk gefundeerd op palen. Verder worden de bemalingen uitgevoerd in een zogenaamd treintjeseffect waardoor de grondwateronttrekking per tracédeel slechts kortdurende actief is. De stijghoogteverlaging in het eerste watervoerende pakket leidt tot een maximale zetting van 16 mm in de veenlaag ter plaatse van de sleuf. Op grotere afstand van de sleuf en bij kortere bemalingsduur is de zetting echter veel kleiner. Waarbij de stijghoogtes onder de afsluitende laag zich vrijwel onmiddellijk herstellen. Het risico op het ontstaan van zettingen als gevolg van de inzet van stijghoogteverlaging wordt daarom als verwaarloosbaar beschouwd. Indien sprake is van woningen op houten palen bestaat er bij langdurige verlaging van de grondwaterstand risico op aantasting van de houten palen. Echter gezien de korte bemalingsduur vindt er geen aantasting van de eventueel aanwezige houten palen plaats. Dit risico is verwaarloosbaar.

Er is geen sprake van de aanwezigheid van grond- en grondwatersaneringen in het invloedsgebied van de grondwateronttrekking.



Activiteit b: het uitvoeren van ontgravingen, het tijdelijk hebben en weer aanvullen van bouwsleuven en het aanbrengen, tijdelijk hebben en weer wegnemen van verticale filterbemaling in de deklaag en verticale filterbemaling in het eerste watervoerende pakket dieper dan 1,50 m min maaiveld in een kwetsbaar kwelgebied in Polder de Noordplas

- voor het uitvoeren van ontgravingen, het tijdelijk hebben en weer aanvullen van bouwsleuven en het aanbrengen, tijdelijk hebben en weer wegnemen van verticale filterbemaling in de deklaag en verticale filterbemaling in het eerste watervoerende pakket dieper dan 1,50 m min maaiveld in kwetsbaar kwelgebied in Polder de Noordplas is een vergunning nodig, en;
- uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handelingen, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan de regels uit hoofdstuk 13 Graven, paragraaf 13.2.2 Beoordelen van de vergunningaanvraag.

Overwogen is dat gezien de ontgravingsdiepte van maximaal 2,60 m min maaiveld er risico op het opbarsten van de bodem. Met behulp van opbarstberekeningen per straatdeel is aangetoond dat er onvoldoende veiligheid bestaat tegen het opbarsten van de putbodan. Om opbarsten van de putbodan vanuit het eerste watervoerende pakket te voorkomen wordt de stijghoogte met maximaal 1,4 m verlaagd tot een veilige waarde. De te bereiken verlaging is afhankelijk van het tracédeel. Bij de meest kritische ontgraving bedraagt de neerwaartse druk in totaal 39 kN/m² terwijl de opwaartse druk 53 kN/m² bedraagt. Er bestaat daardoor onvoldoende veiligheid tegen het opbarsten van de putbodan door de stijghoogte voldoende te verlagen bestaat er wel voldoende veiligheid tegen opbarsten. Waarbij gerekend is met een stijghoogte van NAP – 4,1 m. Deze wordt voorafgaande aan het werk definitief bepaald. Indien blijkt dat de stijghoogte hoger uitkomt wordt het werk niet uitgevoerd en worden er nieuwe opbarstberekeningen gemaakt en aangeleverd. Het opbarstniveau bevindt zich daarbij op een diepte van NAP – 10,4 m. De maaiveldhoogte ligt op NAP – 4,40 m. Om opbarsten in het westelijk deel van het gebied te voorkomen wordt gezien de heterogene bodemopbouw in het gebied voor de zekerheid de stijghoogte verlaagd tot een veilige waarde van NAP – 5,6 m.

De ontgraving komt tot op een diepte van maximaal 2,60 m min maaiveld. Na afloop van de werkzaamheden moeten de bouwputten/bouwsleuven worden aangevuld en worden verdicht. Doorboring c.q. perforatie van de afsluitende laag moeten worden hersteld/afgedicht met een krimpvrij materiaal waarbij de doorlatendheid kleiner is dan 10⁻⁹ m/s en geeft daardoor geen risico op extra kwel. Een en ander is opgenomen in de voorschriften in deze vergunning.



Activiteit c: het aanbrengen en hebben van een duiker Ø 800 mm met een lengte van 24 m in een overige watergang;

- Activiteit c: voor het aanbrengen en hebben van een duiker Ø 800 mm met een lengte van 24 m in een overige watergang is een vergunning nodig;
- Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handelingen, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan de regels uit hoofdstuk 4 Duiker plaatsen, Paragraaf 4.2.2 Beoordelen van de vergunningaanvraag.

Er wordt een duiker aangelegd in een overige watergang met een lengte van 24 m die daarmee onder de vergunningsplicht valt. De duiker heeft een afmeting die voldoet aan Rijnlands beleid en vormt daarom geen belemmering voor de aan- en afvoer van water in het watersysteem.

De waterstaatkundige situatie

De aanvraag heeft betrekking op werken in peilvak WW-25 AB van Polder de Noordplas:

Peilvak WW-25 AB:

zomerpeil is NAP min 5,27 m;

winterpeil is NAP min 5,27 m (schouwpeil).

Conclusie

De activiteiten uit de vergunningaanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de omgevingsvergunning.



6. Bezwaar maken

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met Jos Elst of het Klant Contact Team (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager.

U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: www.rijnland.net. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning
- Uw handtekening

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.

U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website: www.rijnland.net/bezwaar.



De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.



Bijlage II Grondwaterlozing en heffing

Heffingplicht

Grondwaterheffing Provincie Zuid-Holland

Als u meer dan 12.000 m³ grondwater per jaar onttrekt dan zal de Provincie Zuid-Holland op grond van de Grondwaterheffingsverordening een aanslag aan u opleggen.

Regels lozen grondwater bij ontwatering in oppervlaktewater

Deze regels gelden voor de lozing:

1. Het gehalte aan onopgeloste stoffen is niet hoger dan 50 mg per liter.
2. U heeft een zorgplicht. Dit betekent dat u netjes en zorgvuldig werkt, waardoor verontreinigingen zo min mogelijk in het oppervlaktewater terecht komen.

De regels hierover vindt u onder *Artikel 20.2*,
<https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR702806>.