

ACTIVITEITENPLAN HUISMUS

[REDACTED], [REDACTED]

In het kader van de Wet natuurbescherming



Rapport

Datum 15 juli 2025

In opdracht van:

[REDACTED] [REDACTED]

COLOFON

Titel: Activiteitenplan Huismus [REDACTED], [REDACTED]

Subtitel: In het kader van de Wet natuurbescherming

Projectcode:

Datum: 15 Juli 2025

Auteur: [REDACTED] / [REDACTED],
daarbij ondersteund door [REDACTED] [REDACTED]

Veldonderzoek: Adviesbureau Wieland, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Opdrachtgever: [REDACTED] [REDACTED]

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING.....	1
1.1	Aanleiding.....	1
1.2	Doelstelling activiteitenplan.....	1
2	HUIDIGE SITUATIE EN GEPLANEDE ACTIVITEITEN.....	2
1.3	Huidige situatie plangebied.....	2
1.4	Huidige situatie beschermde natuurwaarden.....	3
1.5	Toetsing geplande activiteiten aan Zeeuwse Omgevingsvisie.....	4
2.4	Toelichting op geplande activiteiten.....	5
3	AFWEGING EN MOTIVATIE ONTHEFFINGSGRONDEN.....	6
2.5	Ontheffingsgronden.....	6
2.6	Afweging alternatief voor de activiteit.....	6
2.7	Onderbouwing van het Wettelijk Belang.....	7
3.4	Staat van instandhouding huismus.....	7
4	WERKPROTOCOL MITIGATIE EN COMPENSATIE.....	8
3.5	Maatregelen voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden.....	8
3.6	Maatregelen tijdens de nieuwbouwwerkzaamheden.....	9
4.3	Maatregelen na afronding van de werkzaamheden.....	10
4.4	Maatregelen na afronding van de werkzaamheden.....	10
5	BIJLAGEN EN GERAADPLEEGDE BRONNEN.....	11

1.1 Aanleiding

De woning aan de [REDACTED] te [REDACTED] wordt bewoond door een gezin met jonge kinderen. De woning dateert uit 1920 en is bouwkundig in slechte staat, is niet- of nauwelijks geïsoleerd, heeft een zeer vochtig binnenklimaat en is niet levensloopbestendig. De woning is slecht warm te stoken, door het vochtige binnenklimaat is er veel zwarte schimmel en hebben de bewoners veel last van ongedierte. Kortom de woning is slecht voor de gezondheid, bewoners ervaren ook gezondheidsklachten.

Op het perceel is plek voor twee levensloopbestendige woningen. Daarom is in 2022 het plan opgevat om de bestaande woning aan de [REDACTED] te slopen en te vervangen door twee levensloopbestendige, goed geïsoleerde en energie neutrale woningen die niet op het gas worden aangesloten en die aan alle eisen van het vigerende bouwbesluit voldoen.

In opdracht van [REDACTED] van RHO adviseurs heeft ecologisch adviesbureau MaGrid in 2024 Quicksan van natuurwaarden uitgevoerd om overtredingen van de Wet natuurbescherming (Wnb) te voorkomen. [REDACTED] van MaGRID was in zijn rapport (**bijlage 1**) niet duidelijk over het aantal mussennesten. [REDACTED] trekt in zijn rapport de conclusie dat een nader onderzoek niet nodig is. Uit de toelichting op het weigeringsbesluit van Gedeputeerde Staten van Zeeland (**bijlage 2**) blijkt dat de provincie die mening niet deelt.

‘Een quickscan is alleen bedoeld om vast te stellen of er mogelijk beschermde soorten/funcities aanwezig zijn in een plangebied. Er moet een verdiepend soortgericht onderzoek op basis van landelijk erkende onderzoeksmethoden worden uitgevoerd, als de quickscan een van de volgende uitkomsten heeft:

- *In het plangebied zijn (nestplaatsen van) huismussen aanwezig;*
- *In het plangebied zijn mogelijk (nestplaatsen van) huismussen aanwezig;*
- *De afwezigheid van (nestplaatsen van) huismussen in het plangebied kan niet met voldoende zekerheid worden aangetoond.*

Alleen door het uitvoeren van een soortgericht onderzoek kan worden aangetoond hoeveel nestplaatsen er aanwezig zijn.’ Verderop in het weigeringsbesluit staat dat aangezien het soortgericht nader onderzoek niet is uitgevoerd niet duidelijk is hoeveel nestplaatsen van de huismus er aanwezig zijn. Aangezien niet kan worden vastgesteld hoeveel nestplaatsen van de huismus er zijn kan dus ook niet worden vastgesteld hoeveel nestplaatsen er verloren gaan door de ingreep en wat daar aan mitigerende maatregelen tegenover moet staan (minimaal 2 vervangende nestkasten per nestplaats die verloren gaat).

In maart 2025 is het pro forma bezwaarschrift tegen de weigering van de aangevraagde vergunning ingetrokken en is opdracht gegeven aan Adviesbureau Wieland om een nader onderzoek te doen naar de huismus conform versie 2.1 van het Kennisdocument Huismus van Bij12. Huismusdeskundig ecooloog [REDACTED] heeft dit onderzoek uitgevoerd in de periode van 4 april 2025 tot en met 01 mei 2025 (**bijlage 3**). Op basis van dit nader onderzoek wordt vergunning aangevraagd van de verboden als bedoeld in artikel 11.37 lid 1 sub b van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna Bal) om één nestplaats van de huismus te vernielen. De vergunning zal worden aangevraagd op grond van het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid zoals bedoeld in artikel 8.74j lid 1 van het Besluit Kwaliteit Leefomgeving (Bkl) zodat de bestaande woning gesloopt kan worden en er twee nieuwe, levensloopbestendige en energie neutrale woningen gerealiseerd kunnen worden.

Uit het uitgevoerde ecologische onderzoek in bijlage 3 blijkt dat bij uitvoering van de geplande ingrepen in het plangebied, rekening gehouden moet worden met de volgende beschermde natuurwaarden:

Een enkele nestplaats van de huismus.

De nesten van de huismus zijn jaarrond beschermd. In het voorliggende activiteiten- plan is een werkprotocol opgenomen met mitigerende en compenserende maatregelen conform het vigerende Kennisdocument Huismus (BIJ12, versie 2.1, februari 2023).

1.2 Doelstelling activiteitenplan

Voorliggend Activiteitenplan is opgesteld ten behoeve van een ontheffingsaanvraag Wnb voor de verbodsbepalingen Wnb om nesten en rustplaatsen van de huismus opzettelijk te vernielen, te beschadigen of weg te nemen en om te voldoen aan de Zorgplicht.

Wordt het in dit activiteitenplan beschreven werkprotocol met mitigerende en compenserende maatregelen in acht genomen en uitgevoerd, dan wordt overtreding van de overige verbodsbepalingen (het opzettelijk storen en doden van huismussen) Wet natuurbescherming (hierna Wnb) voorkomen en wordt voldaan aan de Zorgplicht. De beschreven maatregelen zijn opgesteld om negatieve effecten op exemplaren, nest- en leefgebiedsfuncties en de staat van instandhouding van de populatie lokaal en regionaal zoveel als mogelijk te voorkomen, dan wel dusdanig te mitigeren dat er geen meetbare effecten zijn op de staat van instandhouding.

2

HUDIGE SITUATIE EN GEPLANDE ACTIVITEITEN

2.1 Huidige situatie plangebied

Het plangebied betreft een woning van 131 m² op een perceel van 765 m² groot, gelegen aan de [REDACTED] in [REDACTED]. De woning dateert uit 1920 en is bouwkundig in zeer slechte staat. De woning is niet- of nauwelijks geïsoleerd, heeft een zeer vochtig binnenklimaat en is niet levensloopbestendig. Door het zeer vochtige binnenklimaat is de woning slecht warm te stoken en is er veel overlast van zwarte schimmel en ongedierte met risico op gezondheidsproblemen tot gevolg. Zie voor meer details en foto's en afbeeldingen van de huidige situatie van het plangebied bijlage 3 bij dit activiteitenplan.

2.2 Huidige situatie beschermde natuurwaarden

Het soortenbeleid is geregeld in de Beleidsnota Natuurwetgeving 'Meer prioriteit voor Zeeuwse Biodiversiteit'. In deze beleidsnota zijn over de huismus in relatie tot ruimtelijke ingrepen geen specifieke bepalingen opgenomen. Aanvragen van vergunningen worden daarom getoetst aan de wettelijke criteria zoals bepaald in het Besluit Kwaliteit Leefomgeving (artikel 8.74j).

Natuurwaardenonderzoek

In 2024 is een verkennend onderzoek natuurwaarden (verder 'Quicksan') uitgevoerd door ecoloog [REDACTED] van MaGRID (**bijlage 1**). In het voorjaar van 2025 heeft ecoloog [REDACTED] van Adviesbureau Wieland conform het Kennisdocument Huismus (*Bij12, versie 2.1, februari 2023*) een ecologisch nader soortgericht onderzoek uitgevoerd dat bestond uit twee huismus inventarisatiemomenten. Deze inventarisaties zijn uitgevoerd tussen 2 uur na zonsopkomst en 2 uur voor zonsondergang en er zat minimaal 10 dagen tussen de beide inventarisatierondes. Tijdens het onderzoek is vastgesteld dat er 1 broednest van de huismus aanwezig is in het dak van de bestaande woning aan de [REDACTED] en dat er in de omgeving 16 territoria van de huismus aanwezig zijn. Bovendien is geconstateerd dat de daken bij ieder woonhuis in de omgeving geschikt zijn als broedplaats. Er zijn in de woningen in het gebied nog dus nog voldoende alternatieve broedlocaties aanwezig. Dit betreft mogelijkheden onder dakpannen en onder zonnepanelen. Daarnaast zijn er op het perceel Burghse Weg 21 reeds 5 alternatieve broedlocaties aangebracht in de vorm van nestkasten. Deze kasten hangen op minimaal 3 meter hoogte en minimaal 1 meter uit elkaar. Ze hangen nabij dekking en nabij foerageergebied. Na de werkzaamheden zullen ook in het woonhuis weer mussen kunnen broeden. Dit in de vorm van een toegankelijk dak door na de 3e dakpan een vogelschot aan te brengen of door een dak met zonnepanelen waaronder huismussen kunnen broeden. Het foerageergebied, schuilplaatsen en mogelijkheden tot stofbaden worden niet aangetast. Werkzaamheden vinden alleen plaats aan het huis. De conclusie van de ecoloog is dan ook dat de gunstige staat van instandhouding niet in het gedrang is. Voor meer details met betrekking tot de werkwijze, foto's, de resultaten, conclusie en adviezen van dit onderzoek zie ook het rapport van het nader onderzoek (**bijlage 3**).

Kaartmateriaal

Zie bijlage 3, Definitief rapport ecoloog [REDACTED] nader onderzoek aanwezigheid huismussen [REDACTED] te [REDACTED] d.d. 28-05-25. Het Kaartmateriaal is te vinden in bijlage 2 van dit rapport.

2.3 Toetsing geplande activiteiten aan Zeeuwse Omgevingsvisie

Op het perceel is plek voor twee levensloopbestendige woningen. [REDACTED] heeft daarom in 2022 het plan opgevat om de bestaande woning te slopen en te vervangen door twee levensloopbestendige, goed geïsoleerde en energie neutrale woningen die niet op het gas worden aangesloten en die aan alle eisen van het vigerende bouwbesluit voldoen.

In de Zeeuwse Omgevingsvisie staan de Zeeuwse ambities voor 2050 beschreven. De Zeeuwse gemeenten, woningcorporaties en de Provincie Zeeland werken aan een Zeeuwse Woonagenda, waarbinnen gezamenlijk wordt opgetrokken om de woningvoorraad toekomstbestendig te maken en te houden. Periodiek wordt er een Kwalitatief Woningmarkt Onderzoek Zeeland uitgevoerd (KWOZ). Ook uit het meest recente KWOZ blijkt dat in de woningmarktregio Schouwen-Duiveland veel oude, kwalitatief slechte, niet levensloopbestendige, niet duurzame en dus niet toekomstbestendige woningen staan. Uit de factsheet Schouwen-Duiveland behorend bij het meest recente KWOZ-rapport blijkt dat er op Schouwen-Duiveland in het algemeen en in Burgh-Haamstede in het bijzonder sprake is van een sterke dubbele vergrijzing. Er is op Schouwen-Duiveland dan ook een groot en toenemend tekort aan levensloopbestendige woningen ook wel nultredenwoningen genoemd (volledig woonprogramma op de begane grond).

Het slopen van de in slechte staat verkerende, niet- of nauwelijks geïsoleerde en niet levensloopbestendige woning en het in plaats daarvan op dezelfde locatie bouwen van 2 levensloopbestendige, duurzame, energie neutrale woningen draagt bij aan de toekomstbestendigheid van de kwalitatieve woningvoorraad van de gemeente Schouwen-Duiveland. Bovendien betreft het 'inbreiding binnen de bestaande kern'. Dat past binnen de provinciale en gemeentelijke kaders van verstedelijking waarin inbreiding voor uitbreiding gaat. De nieuw te realiseren woningen krijgen geen gasaansluiting, de ingreep draagt dan ook bij aan het verminderen van de CO2 uitstoot en de noodzakelijke energietransitie en verduurzamingsopgave.

Gepland staat de bestaande woning aan de [REDACTED] geheel te amoveren ten bate van de realisatie van twee nieuw te bouwen levensloopbestendige en duurzame (energie neutrale) woningen. De daaruit voortvloeiende ingrepen zijn het slopen van de bestaande woning, het voor zover noodzakelijk verwijderen van tuinbeplanting en verharding, het bouwrijp maken van de grond en het nieuwbouwen van twee levensloopbestendige en duurzame woningen. Bureau NZ heeft het ontwerp van de twee nieuwe woningen gemaakt (**bijlage 4**).

Conclusie

In het voorjaar van 2025 is op 4 april 2025 en op 1 mei 2025 conform het Kennisdocument Huismus 2.1 (Bij12, februari 2023) een nader onderzoek uitgevoerd op aanwezigheid van de huismus. Daarbij werd gelet op geschikt foerageergebied, foeragerende dieren, dekking, vogels die met nestmateriaal of voedsel slepen en vogels die gebouwen invliegen. Er werden twee huismus inventarisatiemomenten uitgevoerd (respectievelijk 4 april 2025 en 1 mei 2025) in het kader van het nader onderzoek naar het voorkomen van de huismus op locatie [REDACTED] te [REDACTED] (bijlage 3). Er is één broedplaats van de huismus vastgesteld in het dak van de bestaande woning aan de tuinkant. Voor meer details zie **bijlage 3**.

2.4 Toelichting op geplande activiteiten

De procedure bij de gemeente (oktober 2022-april 2025) en de procedure bij de Provincie (vanaf 1e helft 2024) verliepen tot op heden niet echt soepel en snel. De vele onderzoeken die nodig waren en de kosten die daarmee gepaard zijn gegaan (de teller staat inmiddels op ruim € 60.000 uit eigen middelen betaalde kosten) hebben invloed op de planning. Zo was er bijvoorbeeld alternatieve woonruimte geregeld voor het gezin met jonge kinderen dat de bestaande woning bewoont voor de periode tussen sloop en realisatie van de nieuwe woningen. Helaas is die alternatieve woonruimte inmiddels niet meer beschikbaar en moet er zodra alle vergunningen binnen én onherroepelijk zijn opnieuw gezocht worden naar een tijdelijk onderkomen voor het gezin. Om die reden wordt enige flexibiliteit gevraagd in de planning.

Het broedseizoen van de huismus loopt van 1 maart tot 15 augustus (**Zie bijlage 2 en bijlage 3**). Het mussennest zal zo snel mogelijk na het verkrijgen van de onherroepelijke vergunning buiten het broedseizoen onklaar gemaakt worden en aansluitend zal de woning gelijk ongeschikt gemaakt worden. Deze beide ingrepen zullen plaatsvinden onder begeleiding van een ecologisch deskundige middels het afsluiten met een plankje, een prop of een borstel conform het rapport van het nader onderzoek (**bijlage 3, blz 8**) en pas nadat door de ecooloog is vastgesteld dat er geen mussen aanwezig zijn in het nest en op voorwaarde dat er geen sprake is van een koude periode. De ecooloog begeleidt dit en houdt daarvan een logboek bij volgens de wettelijke verplichting. Het verwijderen van tuinbeplanting en het slopen van de woning zal plaatsvinden buiten de broedseizoenen van de huismus. Nadat de woning gesloopt is kunnen zich op de locatie waar de twee nieuwe woningen gebouwd zullen worden geen huismussen vestigen aangezien de nieuwe woningen gerealiseerd worden op dezelfde plek waar u de te slopen woning staat. In de tabel op de volgende pagina staat de planning onder voorbehoud van procedurele ontwikkelingen.

Tabel 1: Planning ingrepen

Nummer Ingrep	Omschrijving ingrep	Planning ^{*1}
1	Ontoegankelijk maken van het enkele tijdens het nader onderzoek aangetroffen broednest huismus middels het plaatsen van een plankje, een prop of een vogelwerende borstel, conform het advies van de huismusdeskundig ecooloog en nadat deze ecooloog geconstateerd heeft dat er geen mussen in het nest aanwezig zijn.	Tussen 01-09-'25 en 01-03-'26 (i.i.g. buiten het broedseizoen)
2	Ongeschikt maken bestaande woning voor nieuwe (broed)nesten huismus en andere fauna, middels plaatsen van proppen, plankjes of vogelwerende borstels in dakgoten en op alle plekken waarvoor dat volgens de begeleidende ecooloog noodzakelijk is om de woning ongeschikt te maken.	Tussen 01-09-'25 en 01-03-'26 (direct aansluitend op ingrep 1 en i.i.g. buiten het broedseizoen)
3	Voor zover noodzakelijk voor sloop- en bouwwerkzaamheden verwijderen van de bestaande tuinbeplanting en tuinverharding.	Tussen 01-09-'25 en 01-03-'26
4	Slopen van de bestaande woning	Tussen 01-09-'25 en 01-03-'26
5	Bouwrijp maken van het perceel voor de bouw van 2 nieuw te realiseren duurzame en levensloopbestendige woningen.	Tussen 01-09-'25 en 01-03-'26
6	Bouw van 2 duurzame, levensloopbestendige woningen, inclusief mitigerende maatregelen conform het advies van de huismusdeskundig ecooloog.	Aansluitend aan bouwrijp maken van het perceel ^{*2}
^{*1}	De exacte planning is onder voorbehoud van procedurele ontwikkelingen onherroepelijke vergunning, conform regelgeving en onder begeleiding van ecooloog voor ingrep 1, 2 en 4. Ook bij vertraging in de planning zullen ingrep 1 en 2 in ieder geval buiten het broedseizoen worden uitgevoerd. Daarnaast is de exacte planning onder voorbehoud van beschikbaarheid van alternatieve huisvesting voor [REDACTED] en haar kinderen en onder voorbehoud van financiering nieuwbouw. De vergunning wordt dan ook aangevraagd tot en met 31 december 2027.	
^{*2}	Na de sloop van de bestaande woning kunnen er geen huismussen meer broeden in die woning. Er zijn reeds meer dan voldoende mitigerende maatregelen genomen voor de periode waarin de nieuwe woningen gebouwd worden, te weten 5 broednestkasten op een als geschikt beoordeelde plek op het schuurtje aan de achterkant van het perceel. Het perceel is dermate groot (765m ²) dat de bouwwerkzaamheden eventueel in de alternatieve nesttkasten broedende huismussen niet verstoren.	

3.1 Ontheffingsgronden

Op basis van de Wet kan een ontheffing alleen verleend worden, mits wordt voldaan aan de volgende in artikel 8.74j lid 1a t/m lid 1c van het Bkl genoemde voorwaarden:

- Er geen andere bevredigende oplossing dan het verrichten van de activiteit bestaat (artikel 8.74j, lid 1a);
- De ingrepen nodig is op grond van een in het Bkl genoemd wettelijk belang (artikel 8.74j, lid 1b).
- De activiteit niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van deze soort (artikel 8.74j, lid 1c).

3.2 Afweging alternatieven voor de activiteit

Alternatieven inrichting

De bestaande woning aan de [REDACTED] in [REDACTED] dateert uit bouwjaar 1920, is slecht onderhouden en is bouwkundig in zeer slechte staat. De woning is niet- of nauwelijks geïsoleerd en heeft in 2018 bij de laatste verkoop energielabel F gekregen (bron: kadastrale kaart). De woning is zeer vochtig en heeft een zeer slecht binnenklimaat (zwarte schimmel en ongedierte). Er is asbest aangetroffen op verschillende plaatsen in de woning. De woning is niet levensloopbestendig en ook niet levensloopbestendig te maken. De woning is daarnaast van een dermate verouderde kwaliteit dat met renovatie onvoldoende resultaat behaald kan worden om de woning energiezuinig en kwalitatief duurzaam naar de huidige standaarden om te vormen. Behoud van de woning met aanwezige nestplaats van de huismus is dus niet mogelijk binnen redelijke grenzen.

Alternatieven locatie

De ingreep bestaat uit het slopen van deze niet toekomstbestendige woning en het realiseren van twee nieuwe levensloopbestendige en energie neutrale woningen op dezelfde locatie aan de [REDACTED] in [REDACTED]. De ingreep is locatie gebonden en kan dus niet op een andere locatie worden uitgevoerd. Door de huidige woning te slopen en twee nieuwe woningen te realiseren wordt er optimaal gebruik gemaakt van de beschikbare ruimte. De toe te voegen woningen passen binnen het type woningen dat conform het Kwalitatief Woningmarkt Onderzoek Zeeland, de Zeeuwse Woonagenda en het lokale- en provinciale woonbeleid passend is op Schouwen-Duiveland, ze passen bovendien in het beeldkwaliteitsplan dat recent in het kader van de Dorpsvisie Burgh-Haamstede is opgesteld.

Alternatieven werkwijze

Een alternatief voor sloop en nieuwbouw zou renovatie van de huidige woning kunnen zijn. Het zou in dit geval echter om een zeer ingrijpende renovatie gaan, waarbij minimaal de hele gevel en het dak vervangen zouden moeten worden. Bij renovatie is het bovendien ook niet mogelijk om de aangetroffen nestplaatsen te behouden. Daarnaast kan de gewenste situatie, twee levensloopbestendige en energie neutrale woningen niet worden bereikt als voor renovatie van de huidige woning gekozen zou worden. Het renoveren van de huidige woning is daarom geen geschikt alternatief.

Conclusie afweging alternatieven

Er is geen andere bevredigende oplossing mogelijk dan het buiten het broedseizoen op de door de ecooloog aangegeven manier en op aanwijzing van de ecooloog onbruikbaar maken van de aangetroffen nestplaats, het dan ook gelijk ongeschikt maken van de bestaande woning en het vervolgens eveneens buiten het broedseizoen slopen van de bestaande woning om vervolgens op dezelfde locatie twee nieuwe levensloopbestendige en energie neutrale woningen te kunnen realiseren

3.3 Onderbouwing van het Wettelijk belang

De vergunning flora- en fauna- activiteit voor de huismus wordt aangevraagd in het kader van het wettelijk belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid. De huidige woning is gebouwd in 1920. Hij is sterk verouderd, slecht onderhouden, nauwelijks geïsoleerd en asbesthoudend. Door de minimale isolatie en het vochtige binnenklimaat is de woning lastig warm te stoken. Het hoge verbruik van de gasgestookte verwarming zorgt ervoor dat de woning niet toekomstbestendig is (energielabel F). Door het zeer vochtige binnenklimaat in de woning is er momenteel sprake van veel (zwarte) schimmel en ongedierte. De woning voldoet dus niet aan de huidige duurzaamheids- en kwaliteitseisen. Dit brengt de gezondheid en de veiligheid van de bewoners en bezoek in gevaar. Schouwen-Duiveland in het algemeen en Burgh-Haamstede in het bijzonder kent een sterke en toenemende dubbele vergrijzing en een relatief groot niet toekomstbestendig woningbestand. Er is een groot en groeiend tekort aan levensloopbestendige woningen.

Conclusie Wettelijk belang

Het openbaar belang is dan ook gediend met het slopen van de bestaande woning en het toevoegen van twee duurzame en levensloopbestendige woningen op dezelfde locatie.

3.4 Staat van instandhouding huismus

De huismus is een algemene broedvogel in Nederland. Ook in Zeeland komt de soort wijdverspreid voor in dorpen en steden. De laatste 50 jaar is de soort sterk in aantal afgenomen. Deze afname is inmiddels gestabiliseerd. Toch is de gunstige staat van instandhouding in Nederland nog matig ongunstig. Door de sloop van de bestaande woning aan de [REDACTED] zal 1 broedlocatie verdwijnen (bron, bijlage 3).

Er zijn in de omgeving 16 territoria van de huismus vastgesteld tijdens het onderzoek. De daken in de omgeving zijn bij ieder woonhuis geschikt als broedplaats. Er zijn in de woningen in het gebied nog dus nog voldoende alternatieve broedlocaties aanwezig. Dit betreft mogelijkheden onder dakpannen en onder zonnepanelen. Daarnaast zijn er 5 alternatieve broedlocaties aangebracht in de vorm van nestkasten aan de gevel van het schuurtje helemaal achter in het perceel. Deze kasten hangen op minimaal 3 meter hoogte en minimaal 1 meter uit elkaar. Ze hangen nabij dekking en nabij foerageergebied. Na de werkzaamheden zullen ook in het woonhuis weer mussen kunnen broeden. Dit in de vorm van een toegankelijk dak (na de 3^e dakpan een vogelschot of nestmogelijkheden onder zonnepanelen). Het foerageergebied, schuilplaatsen en mogelijkheden tot stofbaden worden niet aangetast. Werkzaamheden vinden alleen plaats aan het huis.

Conclusie Staat van instandhouding huismus

De gunstige staat van instandhouding is niet in het gedrang. (bron: bijlage 3)

.

4.1 Maatregelen voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden

In dit hoofdstuk is ten aanzien van de huismussen in het plangebied een werkprotocol opgesteld met mitigerende en compenserende maatregelen. Dit werkprotocol is opgesteld conform het Kennisdocument Huismus (BIJ12, versie 2.1 februari 2023). Hierdoor voldoen de beschreven maatregelen aan de meest recente wettelijk verantwoorde kwaliteitsnormen voor mitigatie en compensatie voortvloeiende uit de Wet Natuurbescherming.

Worden deze maatregelen in acht genomen en uitgevoerd zoals hieronder beschreven, dan worden negatieve effecten op huismus exemplaren, nest- en leefgebiedsfuncties en de staat van instandhouding van de populatie lokaal en regionaal zoveel als mogelijk voorkomen, dan wel dusdanig gemitigeerd dat er geen meetbare negatieve effecten zijn op de staat van instandhouding.

De maatregelen om de functionaliteit van de leefgebiedsfuncties van de huismussen in en rond het plangebied te waarborgen zijn opgedeeld in twee fasen, deze zijn:

- Maatregelen voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden.
- Maatregelen tijdens de nieuwbouwwerkzaamheden.

De Zorgplicht Wnb is te allen tijde van toepassing

Voor de Nederlandse soort- en gebiedsbescherming gelden altijd de algemene beschermingsmaatregelen van Artikel 1.11 van de Wnb. De Zorgplicht houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende dieren en planten en voor hun directe leefomgeving. Deze formulering van de zorgplicht brengt met zich mee dat wanneer iemand een bepaalde handeling wil verrichten die gevolgen voor natuurwaarden zou kunnen hebben, deze persoon zich daaraan voorafgaand op de hoogte stelt van de aanwezige natuurwaarden, de kwetsbaarheid ervan en de mogelijke gevolgen daarvan voor zijn handelen. Bij de uitvoering van die handeling moet die persoon negatieve gevolgen zoveel mogelijk voorkomen dan wel beperken of ongedaan maken.

Ecologisch logboek

Tijdens de uitvoering van de geplande sloopwerkzaamheden en uitvoering van de mitigerende en compenserende maatregelen die in dit hoofdstuk nader beschreven zijn, dient te allen tijde een logboek aanwezig te zijn op de werklocatie. Uit dit logboek moet aantoonbaar blijken wie, wat, hoe, waar en wanneer heeft vormgegeven aan de uitvoering van de in dit werkprotocol beschreven mitigerende- en compenserende maatregelen.

Ophangen mitigerende nest- en rustplaatsen (reeds uitgevoerd)

Ruim drie maanden voorafgaand aan de start van de sloopwerkzaamheden, dienen vervangende mitigerende verblijfplaatsen opgehangen te worden. De huismussen dienen voldoende tijd te hebben om aan de nestkasten te wennen.

De mitigerende verblijfplaatsen moeten worden aangeboden met een compensatiefactor van 2 huismusnestkasten per oorspronkelijke nestplaats. In totaal zijn binnen dit project dus twee mitigerende nestkasten verplicht. Er zijn in 2024 reeds vijf mitigerende nestkasten geplaatst op aanwijzing van de ecooloog die de Quicksan heeft uitgevoerd.

In bijlage 3 het rapport nader onderzoek aanwezigheid huismussen [REDACTED] is geconcludeerd dat de mitigerende huismusnestkasten:

- op een geschikte plek zijn geplaatst;
- op een deugdelijke wijze zijn aangebracht;
- op de juiste wijze georiënteerd zijn in potentieel huismushabitat;
- op de juiste hoogte zijn opgehangen;
- de broedruimte, de invliegopeningen en de afstand van de invliegopeningen tot elkaar aan de wettelijke vereisten voldoen.

Onklaar maken plangebied

Ruim 14 dagen voorafgaand aan de aanvang van de sloopwerkzaamheden, wordt de tuinbeplanting in het plangebied (die volgens het rapport in bijlage 3 geen functie heeft voor de huismus) voor zover noodzakelijk voor de sloop- en nieuwbouw verwijderd.

Minimaal vijf dagen voorafgaand aan de start van de sloopwerkzaamheden dient de in het nader onderzoek in bijlage 3 aangetroffen verblijfplaats van de huismussen ontoegankelijk gemaakt te worden nadat de begeleidende huismusdeskundige ecooloog heeft geconstateerd dat er geen huismus aanwezig is in de betreffende verblijfplaats. In het betreffende rapport in de bijlage heeft de ecooloog aangegeven dat het plaatsen van een prop, een plankje of een vogelwerende borstel daarvoor een prima methode is. Dit wordt uitgevoerd op aanwijzing- en onder begeleiding van een huismusdeskundige ecooloog.

Direct daarna op dezelfde dag wordt de bestaande woning ongeschikt gemaakt voor verblijf van huismussen. Ook hiervoor is toepassing van proppen, plankjes of vogelwerende borstels volgens het rapport in de bijlage een geschikte methode. Ook deze werkzaamheden worden uitgevoerd op aanwijzing- en onder begeleiding van een huismusdeskundige ecooloog.

Deze werkzaamheden worden genoteerd in het ecologisch logboek.

4.2 Slopen in de minst kwetsbare periode huismus

Huismussen maken jaarrond gebruik van de nestplaats als rustverblijfplaats en nestplaats. De meest kwetsbare periode is echter het broedseizoen van de huismus dat loopt van 1 maart tot 15 augustus. De minst kwetsbare periode is de periode van 15 augustus tot 1 maart mits het vorstvrij is. Het slopen van de woning is een activiteit die het nest beïnvloedt. De geplande sloopwerkzaamheden dienen daarom uitgevoerd te worden in de minst kwetsbare periode van de huismus als het bovendien vorstvrij is. De sloopwerkzaamheden moeten van tevoren gemeld worden bij de gemeente in overeenstemming met de voorwaarden in de vergunning van de gemeente.

4.3 Maatregelen tijdens de nieuwbouwwerkzaamheden

De werkzaamheden zich tot bouw van twee levensloopbestendige en energie neutrale woningen op de plek op het perceel waar nu de bestaande woning nog staat. In die bestaande woning is weliswaar één broednest huismus aangetroffen, maar dat wordt voorafgaand aan de sloop ontoegankelijk gemaakt. Ook wordt voorafgaand aan de sloop van de woning de woning ongeschikt gemaakt voor huismussen. Er zijn vijf compenserende broednestkasten aangebracht op de schuur aan de uiterste achter grens van het perceel. Die mitigerende broednestkasten liggen ver genoeg van de bouwplaats vandaan. Na de sloop van de woning zijn er geen broednesten voor mussen meer aanwezig op de locatie waar de 2 nieuwe woningen gerealiseerd worden.

In het rapport in bijlage 3 staat dat er tijdens het nader onderzoek aanwezigheid huismussen [REDACTED] te [REDACTED] in de omgeving 16 territoria van de huismus zijn vastgesteld. Ook staat in het rapport dat de daken van alle woonhuizen in de omgeving geschikt zijn als broedplaats en dat er dus in de woningen in het gebied nog voldoende alternatieve broedlocaties aanwezig zijn. Daarnaast staat In het rapport in bijlage 3 dat het foerageergebied, de schuilplaatsen en de mogelijkheden tot stofbaden niet worden aangetast door de activiteiten.

Dat betekent dat de nieuwbouwwerkzaamheden het nest en de habitat van de huismus niet beïnvloeden. De nieuwbouwwerkzaamheden mogen dan ook gedurende het hele jaar worden uitgevoerd onder voorwaarde dat de vijf reeds op de schuur aan achterkant van het perceel geplaatste mitigerende vervangende broednestkasten in stand gehouden worden.

4.4 Maatregelen na afronding van de nieuwbouwwerkzaamheden

Na de afronding van de nieuwbouwwerkzaamheden zullen ook in het woonhuis weer mussen kunnen broeden. Daartoe zullen conform het advies van [REDACTED] [REDACTED] (zie bijlage 3, blz. 10) twee betonnen huismuskasten worden opgehangen aan de kopgevel aan de noordzijde op minimaal drie meter hoogte en minimaal 1 meter uit elkaar. De conclusie in het rapport is dan ook dat de gunstige staat van instandhouding niet in het gedrag komt. Er zijn geen aanvullende maatregelen nodig na afronding van de werkzaamheden.

Bijlagen:

1. **Bijlage 1**, 20240625- MaGRID Rapport 24-701, Definitieve Quick scan sloop woning [REDACTED], [REDACTED]
2. **Bijlage 2**, 20241210- Beschikkingsbrief besluit Gedeputeerde Staten Provincie Zeeland m.b.t. Flora- en Fauna-activiteit, zaaknr. 498764
3. **Bijlage 3**, 20250528- Definitief rapport [REDACTED] nader onderzoek naar het voorkomen van de huismus op locatie [REDACTED], [REDACTED]
4. **Bijlage 4**, 20240517- Definitief ontwerp twee levensloopbestendige woningen [REDACTED], Bureau nz.

Geraadpleegde bronnen

- Kennisdocument Huismus (versie 2.1 februari 2023)
- Adviesbureau Wieland (mei 2025). Nader onderzoek naar het voorkomen van de huismus op locatie [REDACTED], [REDACTED]
- 20240625, MaGRID Rapport 24-701, Definitieve Quick scan sloop woning [REDACTED], [REDACTED]
- Toelichting op Definitief besluit op de eerdere vergunningsaanvraag flora- en fauna-activiteit voor de sloop en nieuwbouw aan de [REDACTED] in [REDACTED], zaaknummer 498764, 10 december 2024
- [Bij12.nl, Kennisdocument Huismus, versie 2.1 februari 2023](#)
- [Omgevingswet, geldend van 01-01-2024 t/m heden](#)
- [Besluit kwaliteit leefomgeving, geldend van 21-12-2024 t/m heden](#)
- [Besluit activiteiten leefomgeving, geldend van 01-01-2025 t/m heden](#)
- [KadastraleKaart.com, Kadastrale kaart](#) [REDACTED]

Rapport :
Datum : 15 Juli 2025
In opdracht van :  