

RAADSBESLUIT

Onderwerp: Advies omgevingsvergunning herontwikkeling Rijksweg 133

Zaaknummer: 1066855

De raad van de gemeente Oosterhout,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 11 maart 2025,

overwegende dat:

- Het wenselijk is medewerking te verlenen aan de realisatie van een appartementencomplex met 27 appartementen, 2 vrijstaand geschakelde woningen en 6 geschakelde patiowoningen op de locatie Rijksweg 133;
- Deze ontwikkeling in strijd is met het omgevingsplan;
- Van dit omgevingsplan kan worden afgeweken middels een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit;
- Ingevolge het raadsbesluit van 21 december 2021, de raad in het onderhavig geval bindend adviesrecht heeft;
- Uit de ruimtelijke motivering blijkt dat er wordt voldaan aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;

BESLUIT:

1. medewerking te verlenen aan de realisatie van een appartementencomplex met 25 appartementen, 2 vrijstaand geschakelde woningen en 6 geschakelde patiowoningen op de locatie Rijksweg 133, en om die reden;
2. een positief advies te geven over het ontwerpbesluit omgevingsvergunning herontwikkeling Rijksweg 133 (zie bijlage 1-6), onder de voorwaarden dat:
 - a. de vijfde bouwlaag vervalt;
 - b. het wegvallen van de vijfde bouwlaag niet ten koste gaat van het aandeel betaalbare appartementen in de lagere prijsklassen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 3 juni 2025,

de raad voornoemd,

, voorzitter

, griffier