



Assen, 27 augustus 2025

Ons kenmerk: 1002633

BESLUIT VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN DRENTHE INZAKE OMGEVINGSVERGUNNING FLORA- EN FAUNA-ACTIVITEIT

Vergunninghouder : Woonservice

Activiteit : Sloop in combinatie met nieuwbouw en woningverbetering

Locatie : Gruttolaan, Beilen

Het college van Gedeputeerde Staten heeft op 2 juni 2025 een verzoek in het kader van de Omgevingswet, flora- en fauna-activiteit, ontvangen voor de wijzing van de ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming voor sloop in combinatie met nieuwbouw en woningverbetering aan de Gruttolaan 13 t/m 35 en 54 t/m 58 in Beilen.

Wettelijke basis

Aangezien het wijzigingsverzoek van de omgevingsvergunning na de inwerkingtreding van de Omgevingswet is ingediend moet het verzoek worden afgehandeld onder de Omgevingswet. De ontheffing van 9 december 2021 die was afgegeven op grond van de Wet natuurbescherming (hierna Wnb), wordt op grond van het overgangsrecht zoals opgenomen in art. 4.13 lid 1 van de Invoeringswet Omgevingswet aangemerkt als een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. Deze omgevingsvergunning is verleend voor de periode van moment van afgifte tot en met 31 augustus 2025.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Drenthe hebben besloten op basis van bijgevoegde motivering (zie bijlage 1) de op 9 december 2021 verleende ontheffing met kenmerk 202102526-00974279, hierna omgevingsvergunning, te wijzigen, zoals hiernavolgend in dit besluit staat beschreven:

- I. Door het verschuiven van de werkzaamheden kunnen de werkzaamheden niet uitgevoerd worden binnen de geldigheidstermijn van het besluit. De duur van de omgevingsvergunning wordt daardoor verlengd met een periode van twee jaar en zal hiermee geldig zijn tot en met 31 augustus 2028.
- II. Voorschrift 1.5 te wijzigen in: Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van de vergunning van 2021, deze wijzigingsvergunning en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
- III. Voorschrift 2.9 te wijzigen in: in de nieuwbouw aan de Acacialaan, Torenlaan, Molenstraat en Gruttolaan (exclusief de woningen die alleen worden verbeterd) dienen alle daken toegankelijk en geschikt te zijn voor de huismus door vogelschroot minimaal op de tweede of derde panlat te plaatsen, waardoor minimaal de eerste twee rijen dakpannen beschikbaar zijn voor de huismus.
- IV. De bijlage Memo wijzigingsaanvraag vergunning Gruttolaan in Beilen d.d. 29 mei 2025, door (ATKB) (hierna Memo), deel uit te laten maken van dit besluit



- V. Het besluit van 9 december 2021, met kenmerk 202102526-00974279, verder ongewijzigd van kracht te laten. Voor zover de aanvraag tot wijziging niet in overeenstemming is met de gestelde voorschriften en beperkingen, zijn de voorschriften in voorliggend besluit bepalend.

Gedeputeerde Staten voornoemd,
namens dezen,

drs. M. Middel,
Themamanager Vergunningverlening, Toezicht & Handhaving

Afschrift aan:

- Woonservice (digitaal);
- ATKB (digitaal);
- het College van Burgemeester en Wethouders van Midden-Drenthe (digitaal).

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na de dag van verzending ervan, hiertegen een bezwaarschrift indienen bij het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe. De dag van verzending is de dagtekening van het besluit. Voor meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift verwijzen wij u naar www.provincie.drenthe.nl/bezwaarprocedure.



BIJLAGE 1: Motivering bij wijzigingsbesluit

1. Aanvraag en procesverloop wijzigingsverzoek

Op 9 december 2021 is een ontheffing verleend aan Woonservice (hierna vergunninghouder) voor sloop in combinatie met nieuwbouw voor de huismus en gewone dwergvleermuis. Er is een ontheffing verleend voor de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.1, lid 2 en lid 4 en artikel 3.5, lid 2 en lid 4 van de Wnb waar het gaat om het beschadigen of vernielen van voortplantings- en/of rustplaatsen van huismussen de gewone dwergvleermuis, met inbegrip van het opzettelijk verstoren van nest-, rust- en verblijfplaatsen van deze soorten.

Op 2 juni 2025 is verzoek tot wijziging van deze ontheffing ingediend, omdat de sloop van de woningen aan de Gruttolaan 13 t/m 35 is uitgesteld naar kwartaal 1 van 2027. Hierdoor zal de sloop en nieuwbouw van deze woningen buiten de geldende ontheffing vallen. Daarnaast worden de woningen van Gruttolaan 54 t/m 58 niet meer gesloopt, in plaats hiervan vinden bij deze woningen werkzaamheden plaats om de woningen te verbeteren.

Ook al wordt de sloop van de woningen aan de Gruttolaan 13 t/m 35 uitgesteld, dit heeft geen gevolgen voor de wijze waarop de woningen natuurvrij worden gemaakt en voor de uitvoering van de mitigerende en compenserende maatregelen. Deze blijven ongewijzigd, alsof de werkzaamheden niet zouden zijn uitgesteld.

De woningen aan de Gruttolaan 54 t/m 58 worden niet meer gesloopt, maar uitsluitend verbeterd. Hierbij worden de spouwen gecontroleerd en waar nodig bijgevuld met isolatiemateriaal, de daken worden van binnenuit geïsoleerd en kortdurende werkzaamheden uitgevoerd, zoals schilder- en voegwerk. Omdat deze woningen niet meer worden gesloopt, blijft het aanwezige huismusnest op het dak behouden. In deze woningen zijn geen verblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen. Doordat het huismusnest behouden blijft en geen verblijfplaatsen van vleermuizen zijn aangetroffen, worden er geen compenserende maatregelen getroffen voor deze soorten in deze woningen. In de overige woningen die onder de ontheffing vallen, waar in totaal acht huismusnests en drie paarverblijven van de gewone dwergvleermuis aanwezig zijn, wordt nog steeds gecompenseerd voor de huismus en gewone dwergvleermuis.

2. Beoordeling wijzigingsverzoek

Gezien het bovenstaande zijn door de wijziging op lange termijn geen negatieve effecten te verwachten op de soorten dan reeds betrokken bij de omgevingsvergunning. Er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de huismus en gewone dwergvleermuis in het natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

3. Conclusie

Omdat de staat van instandhouding niet in het geding komt, de belangen- en alternatieven afweging onveranderd blijven door de wijziging van 202102526-00974279, kan aan het verzoek om wijziging van de oorspronkelijke omgevingsvergunning tegemoet worden gekomen. Daarom wijzigen wij, Gedeputeerde Staten van de provincie Drenthe, de omgevingsvergunning van 9 december 2021 met voornoemde voorschriften op basis van bovengenoemde motivering.