

Sturm B.V.

[Redacted address block]

Verzenddatum [kies een datum]
Ons kenmerk ERHO/ODIJ-Z-25-167297

Contactpersoon [Redacted]
E-mailadres [Redacted]
Telefoonnummer [Redacted]

Onderwerp Besluit maatwerkvoorschriften lozen van grondwater, Omgeving Rhijnestein in Landsmeer
Kopie aan [Redacted]
[Redacted]

Geachte [Redacted],

Op 25 augustus 2025 kondigden wij per e-mail met kenmerk RE: ODIJ-Z-25-167060 – Havezathe 25.031 Landsmeer, u het voornemen tot het opleggen van maatwerkvoorschriften aan. Wij leggen maatwerkvoorschriften op omdat uit de door u aangeleverde informatie blijkt dat u afwijkt van de algemene regels. Deze informatie vatten wij op als een verzoek om met maatwerkvoorschriften deze lozing op het vuilwaterriool toe te staan. Hierbij ontvangt u het besluit voor het opleggen van maatwerkvoorschriften.

Besluit: wij leggen de volgende maatwerkvoorschriften op

Wij besluiten op grond van artikel 22.45 van het Omgevingsplan gemeente Landsmeer (in werking vanaf 01-01-2024) (Omgevingsplan) en de overwegingen in deze brief de volgende maatwerkvoorschriften op te leggen voor de lozing op het vuilwaterriool op de locatie Havezathe, omgeving van de straat Rhijnestein, in Landsmeer

- M.1** In de periode 18 augustus 2025 tot en met 31 december 2025 mag grondwater, vrijkomend bij een ontwatering, op de locatie Havezathe, omgeving Rhijnestein in Landsmeer, worden geloosd op het gemeentelijk vuilwaterriool.
- M.2** Het debiet van het te lozen grondwater op het gemeentelijk gemengd rioolstelsel mag ten hoogste 3 m³/uur bedragen.
- M.3** De lozing moet plaatsvinden via een, op het debiet afgestemde en gedimensioneerde, zandvanger/bezinkinstallatie. Een bezinkinstallatie moet goed toegankelijk zijn om de installatie te kunnen onderhouden en te inspecteren. Een bezinkinstallatie moet iedere dag worden gecontroleerd en zo vaak als dit voor een goede werking van de daarop aangesloten werken noodzakelijk is, worden ontdaan van de afgescheiden stoffen. In de bezinkruimte van de bezinkinstallatie mag niet meer dan 40 procent van de beschikbare ruimte worden ingenomen door zand en/of ander bezinkend materiaal.

M.4 Indien bij hevige neerslag blijkt dat het maximale debiet tot overlast op het gemeentelijk riool leidt, dient het te lozen debiet tijdelijk te worden verlaagd wanneer de rioolbeheerder of een toezichthouder daarom verzoekt. De rioolbeheerder van gemeente Landsmeer kan bij overlast eisen dat de lozing wordt stopgezet.

Zo zijn wij tot ons besluit gekomen

In artikel 22.140 van het Omgevingsplan is het toegelaten om grondwater bij ontwatering te lozen op de riolering.

Op grond van artikel 22.45 van het Omgevingsplan bestaat de mogelijkheid om in bepaalde gevallen zogenaamde maatwerkvoorschriften te stellen. Met deze maatwerkvoorschriften kan van bepaalde algemene regels worden afgeweken of deze kunnen worden aangevuld.

Maatwerkvoorschriften kunnen ambtshalve of op verzoek door het bevoegd gezag worden vastgesteld.

Omdat de duur van de lozing afwijkt van de algemene regels uit het Omgevingsplan staan wij deze lozing toe met maatwerkvoorschriften. Vanwege de duur van de lozing leggen wij het maximaal te lozen debiet vast dat u heeft aangegeven bij de aanvraag.

Met het oog op het doelmatig beheer van afvalstoffen stellen wij maatwerkvoorschriften op in aanvulling op de algemene regels. Wij stellen aanvullende regels op om te borgen dat de werking van de riolering niet wordt belemmerd. Bovendien achten wij het noodzakelijk om in aanvulling van de algemene regels van het Omgevingsplan maatwerkvoorschriften op te stellen voor de lozing(route) van dit grondwater.

Om een goede werking van de riolering te borgen moet worden voorkomen dat het gehalte onopgeloste stoffen te hoog is. Een zandvanger/bezinkinstallatie zorgt ervoor dat er geen zand of onopgeloste stoffen in de riolering terecht komen. Daarom leggen wij een maatwerkvoorschrift op dat de lozing moet plaatsvinden via een, op het debiet afgestemde en gedimensioneerde, zandvanger/bezinkinstallatie. Wij verwachten dat u met een zandvanger/bezinkinstallatie kunt voldoen aan de emissiegrenswaarden voor onopgeloste stoffen van het Omgevingsplan.

Wijzigen de lozingsactiviteiten?

Meld dit bij ons. Wij beoordelen dan of er aanvullende maatwerkvoorschriften nodig zijn.

Onttrekken grondwater

Wij wijzen u er op dat Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier bevoegd gezag is voor de onttrekking van grondwater.

Wij volgden voor het opstellen van dit besluit de wettelijke procedure

Op basis van artikel 22.45 Omgevingsplan kunnen maatwerkvoorschriften worden opgesteld. Een besluit tot het stellen van maatwerkvoorschriften is een beschikking, die tot stand komt door toepassing van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). De procedure is overeenkomstig de artikelen uit deze afdeling uitgevoerd.

Wij publiceren de beslissing om maatwerkvoorschriften op te leggen digitaal

Dit doen wij op www.officiëlebekendmakingen.nl.

Bent u het niet eens met de maatwerkvoorschriften?

U kunt het college van burgemeester en wethouders van Landsmeer **tot 21 oktober 2025** laten weten dat u het niet eens bent met de maatwerkvoorschriften. Dit heet bezwaar maken. U kunt bezwaar maken als de maatwerkvoorschriften tegen uw belangen ingaan. Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en moet in ieder geval de naam van de indiener, de datum, een omschrijving van het aangevochten besluit en de gronden van het bezwaar bevatten.

Wilt u de inwerkingtreding van de maatwerkvoorschriften tegenhouden?

Als er een spoedeisend belang is, dan kunt u de Rechtbank Noord-Holland vragen de inwerkingtreding van de maatwerkvoorschriften tegen te houden voordat het college van burgemeester en wethouders van Landsmeer een besluit heeft genomen over uw bezwaar. Dit heet het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening. Dit kan schriftelijk via Rechtbank Noord-Holland, Sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem of online via de website <https://mijn.rechtspraak.nl/start/burger>. Voor meer informatie kunt u de rechtbank bellen. Dit kan via het telefoonnummer 088 361 61 61. U moet voor het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening een bedrag aan de rechtbank betalen.

Bel of mail gerust als u vragen heeft

Neem dan contact met ons op via telefoonnummer of e-mailadres bovenaan de brief.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders van Landsmeer,

J. Zandhuis
directeur

Deze brief is geautomatiseerd verwerkt