

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst
Noord Brabantlaan 2, als bedoeld in artikel 16.138 Omgevingswet

Partijen

- Gemeente Eindhoven, hierna “Gemeente” genoemd
- Mosaic Microliving 040 Noord Brabantlaan B.V., hierna “Initiatiefnemer” genoemd

Datum overeenkomst

- Door partijen ondertekend in augustus 2025.

Periode ter inzagelegging

- Vanaf de dag na de bekendmaking 6 weken tot en met 8 oktober 2025.

Locatie exploitatiegebied

- Een gebied gelegen aan de Noord Brabantlaan 2, kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie C, nummer 4065. Het gebied wordt omringd door Noord Brabantlaan 4a, Koenraadlaan 102a, Koenraadlaan 104, Koenraadlaan (openbare ruimte) en Beukenlaan (openbare ruimte).

Projectinhoud

- De Initiatiefnemer wenst hier de realisatie van 21 extra wooneenheden d.m.v. omzetten (gedeeltelijke) kantoorruimten in de categorie dure huur hierna te noemen: “de (her)ontwikkeling”. Dit is een vervolg op de anterieure overeenkomst die is ondertekend in februari 2023 en de in 2024 afgegeven omgevingsvergunning voor de herontwikkeling van het pand aan de Noord Brabantlaan 2 tot kantoorruimten, collectieve ruimten en 75 wooneenheden, waardoor het totale woonprogramma uitkomt op 96 wooneenheden.

Hoofdpijnen overeenkomst

- Doel van deze overeenkomst is het vastleggen van de wijze waarop en de voorwaarden waaronder de planontwikkeling en de realisatie van de (her)ontwikkeling dient plaats te vinden.



- Om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken, dient een Besluit omgevingsplanmogelijkheden, zoals bedoeld in artikel 2.4, resp. 2.8 Ow, dan wel een procedure strekkende tot verlening van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (artikel 8.0a lid 2 Besluit kwaliteit leefomgeving) te worden genomen.
- De Gemeente zal haar medewerking verlenen. De Initiatiefnemer heeft zich bereid verklaard de uit het bouwplan voortkomende schade te compenseren alsmede de door de gemeente te maken kosten ten behoeve van de realisatie van de planontwikkeling.
- Met deze anterieure overeenkomst wordt voldaan aan de verplichting dat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Tegen de gesloten anterieure overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.