

## **Raadsbesluit verklaring van geen bedenkingen Vossenhoorn 9 te Moergestel**

Voorstel tot het verlenen van een verklaring van geen bedenkingen om ter plaatse van de bedrijfswoning met aanhorigheden aan de Vossenhoorn 9 te Moergestel reguliere bewoning toe te staan

De raad van de gemeente Oisterwijk,

gelezen het voorstel van het college d.d. 25 februari 2025,  
domein/afdeling Fysieke leefomgeving;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening, met inachtneming van de volgende overwegingen:

- Op 28 september 2022 is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het afwijken van het huidige planologische kader om ter plaatse van de bedrijfswoning met aanhorigheden aan de Vossenhoorn 9 te Moergestel reguliere bewoning toe te staan;
- Uw gemeenteraad heeft op 27 juni 2024 reeds een (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen afgegeven;
- De ontwerpbeschikking heeft ter inzage gelegen van 17 oktober 2024 tot en met 27 november 2024. Gedurende deze periode van tervisielegging is namens één omwonende een zienswijze ingediend. Aangezien ten aanzien van de ontwerpbeschikking een zienswijze is ingediend, is voor de definitieve omgevingsvergunning om af te wijken van het bestemmingsplan (nu Omgevingsplan) opnieuw een verklaring van geen bedenkingen vereist van de gemeenteraad.
- Het college de definitieve omgevingsvergunning niet kan verlenen voordat uw gemeenteraad heeft verklaard daartegen geen bedenkingen te hebben;
- De gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen alleen kan weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening;
- Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het project niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening is en de weigeringsgrond als genoemd in artikel 2.27 lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in samenhang met artikel 6.5 lid 2 van het Besluit omgevingsrecht niet van toepassing is;

besluit:

1. Een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het afwijken van het huidige planologische kader om ter plaatse van de bedrijfswoning met aanhorigheden aan de Vossenhoorn 9 te Moergestel reguliere bewoning toe te staan.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Oisterwijk op  
22 mei 2025

5.1.2.e



5.1.2.e

