

Ontwerpbeschikking hogere waarde

Ambtshalve vaststelling

Wij zijn voornemens om bij de aanvraag omgevingsvergunning op basis van artikel 2.12, lid 1 onder a, sub 3, van de Wabo, de realisatie van één nieuwbouwwoning direct ten oosten van de woning aan de Prinsenstraat 46 te Zundert mogelijk te maken.

Ten behoeve van de ruimtelijke procedure is in het kader van de Wet geluidhinder (Wgh) een rapportage van een akoestisch onderzoek opgesteld. De rapportage, opgesteld door Kraaij Akoestisch Adviesbureau, d.d. 15 november 2023, projectnummer VL.2370.R01, revisie 0, is door ons beoordeeld en akkoord bevonden.

Wij stellen vast dat de ontwikkeling voorziet in de realisatie van één nieuwbouwwoning, gelegen tussen de woningen Prinsenstraat 46 en 48 op een gedeelte van het kadastraal perceel ZDT02-K-9582. De ontwikkeling is gelegen binnen de wettelijke zones (Wgh) van de wegen Prinsenstraat en Berkenring binnen de bebouwde kom van de gemeente Zundert en wordt als zodanig aangemerkt als “stedelijk gebied”.

Procedure

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarden is de procedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) in samenhang met artikel 110c van de Wet geluidhinder gevolgd. Het besluit tot het vaststellen van hogere waarden wordt gelijktijdig met het bestemmingsplan ter inzage gelegd.

Op grond van artikel 110i van de *Wet geluidhinder* dient een bestuursorgaan een onherroepelijk besluit tot vaststelling van hogere waarden zo spoedig mogelijk in te schrijven in de openbare registers (kadaster).

Ontvankelijkheid

Ten behoeve van het ontwerpbesluit zijn, zoals gesteld in hoofdstuk 5 van het Besluit geluidhinder door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert, de volgende stukken bij de beoordeling betrokken:

- Ruimtelijke onderbouwing Omgevingsvergunning “Prinsenstraat naast nummer 46 te Zundert”, opgesteld door Schoenmakers, d.d. 11 september 2024, rapportnummer 212460.01;
- rapportage “Akoestisch onderzoek Nieuwbouw Prinsenstraat naast 46 Te Zundert” opgesteld door Kraaij Akoestisch Adviesbureau, d.d. 15 november 2023, projectnummer VL.2370.R01, revisie 0;

Beoordelingskader

In de Wet geluidhinder (Wgh) zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting op de gevels van woningen vanwege verkeerslawaaï. De wet gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een ten hoogste toelaatbare geluidbelasting.

Wegverkeerslawaaï

De voorkeursgrenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaaï voor woningen bedraagt 48 dB (artikel 82 Wgh). Artikel 83 Wgh biedt de mogelijkheid om in stedelijk gebied een hogere grenswaarde vast te stellen van maximaal 63 dB (lid 2) en maximaal 68 dB (lid 5) voor nog niet geprojecteerde vervangende bouw van bestaande woningen.

Resultaten akoestisch onderzoek

Uit het akoestisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse van de nieuwbouwwoning aan de Prinsenstraat naast nummer 46 de voorkeursgrenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaai vanwege de Prinsenstraat en Berkenring wordt overschreden. De geluidbelasting ten gevolge van de Prinsenstraat overschrijdt ter plaatse van de woning de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder tot ten hoogste 56 dB. De geluidbelasting ten gevolge van de Berkenring overschrijdt ter plaatse van de woning de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder tot ten hoogste 50 dB.

Een geluidbelasting hoger dan de ten maximaal toelaatbare grenswaarde is niet toelaatbaar. Een geluidbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximaal toelaatbare grenswaarde is alleen toelaatbaar na een bestuurlijk afwegingsproces.

Als basis hiervoor dienen de ontheffingscriteria zoals opgenomen in de Wet geluidhinder en de van toepassing zijnde uitvoeringsbesluiten. Dit afwegingsproces heeft vorm gekregen in deze procedure voor een hogere waarde voor geluid.

Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidbelasting op de gevel van de betrokken woning, onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerkundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk (art. 110a, lid 5). Indien er een hogere waarde wordt vastgesteld, zal gemotiveerd moeten worden waarom dergelijke maatregelen redelijkerwijs niet of in onvoldoende mate realiseerbaar zijn.

Wij zijn voornemens om voor de nieuwbouwwoning hogere waarden vast te stellen.

Overwegingen

Voordat een hogere waarde wordt vastgesteld, moet eerst zijn onderzocht of maatregelen kunnen worden getroffen om een lagere geluidbelasting te realiseren. Het is gebruikelijk dat hierbij de volgende voorkeursvolgorde wordt gehanteerd:

1. maatregelen aan de bron;
2. overdrachtsmaatregelen;
3. maatregelen bij de ontvanger.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor het wegverkeerslawaai van 48 dB wordt overschreden. De maximale geluidbelasting vanwege de Prinsenstraat bedraagt ten hoogste 56 dB bij de te realiseren woning. De maximale geluidbelasting vanwege de Berkenring bedraagt ten hoogste 50 dB bij de te realiseren woning. Dit is onder de maximaal toelaatbare grenswaarde voor nieuwbouw van 63 dB.

Maatregelen aan de bron

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat maatregelen om de geluidbelasting terug te brengen niet doelmatig zijn. Maatregelen die beperkingen opleggen aan de mobiliteit en snelheidsregime van de Prinsenstraat dan wel Berkenring zijn uit verkeerskundig oogpunt ongewenst. Het vervangen van de deklaag van de Prinsenstraat dan wel Berkenring door een stiller wegdektype leidt niet tot geluidbelastingen onder de voorkeursgrenswaarde. Daarnaast blijken de investeringskosten voor het toepassen van een stille dunne deklaag zich niet te verhouden tot de benodigde en de te behalen geluidreductie. Bovendien is op

de Prinsenstraat reeds een licht reducerend wegdek (SMA NL8) van toepassing. Om redenen van doelmatigheid (kosten versus effect) is deze maatregel ongewenst.

Maatregelen in de overdracht

Het plaatsen van geluidschermen is gezien het ontbreken van ruimte niet mogelijk. Daarnaast zijn geluidschermen binnen de bouwde kom vanuit stedenbouwkundig en verkeerskundig oogpunt niet gewenst.

Maatregelen bij de ontvanger

Maatregelen aan geluidgevoelige functies zelf, in de vorm van dove gevels of gebouwgebonden geluidschermen, kunnen ertoe bijdragen aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen. Een dove gevel zou de gevels uitsluiten van toetsing aan de Wet geluidhinder.

Geluidschermen aan de gevels of dove gevels hebben echter consequenties voor de ventilatie- en brandveiligheidscondities die de ontwerp vrijheden van de woningen sterk inperken. Omdat een gebouwgebonden geluidscherm ook relatief veel kosten met zich meebrengt, is het reëler de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde toe te staan en de overschrijding met een goede gevelwering op te lossen. Met een hogere waarde is bij verdere uitwerking van het plan volgens de bepalingsmethoden in het Bouwbesluit een goede geluidwering en een verantwoorde akoestische situatie gewaarborgd.

Cumulatie

Op grond van artikel 110f Wgh is in het akoestisch onderzoek de gecumuleerde geluidbelasting bepaald en beoordeeld. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat waar sprake is van cumulatie de gecumuleerde geluidbelasting niet leiden tot buitenproportionele geluidbelastingen ten opzichte van de afzonderlijke vast te stellen hogere waarden.

Gegeven de ligging van het plan in de kern van Zundert wordt de thans berekende gecumuleerde geluidbelasting in de onderhavige situatie toelaatbaar geacht.

Besluit

Gelet op het voorgaande en de bepalingen uit de *Wet geluidhinder* en de *Algemene wet bestuursrecht*, besluiten wij hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting ten behoeve van de realisering van één woning aan de Prinsenstraat te Zundert, als volgt vast te stellen:

Locatie/adres	Bron	Vastgestelde waarde [dB]
Prinsenstraat tussen nummer 46 en 48	Prinsenstraat	56
Prinsenstraat tussen nummer 46 en 48	Berkenring	50

Tevens besluiten wij een afschrift van dit besluit, met een verklaring van eensluidendheid, zoals beschreven in de Uitvoeringsregeling Kadasterwet, ter inschrijving van de openbare registers, aan te bieden aan het regiokantoor van het kadaster.

Hoogachtend,

Het college van de gemeente Zundert,
namens deze,

De secretaris,

De burgemeester,

Zundert, <datum>

Toelichting t.b.v. de gemeente: inschrijven in openbare registers

Onderstaande eisen hebben betrekking op de voor het Kadaster bestemde stukken die op papier voor inschrijving worden aangeboden.

1. Het besluit moet voorzien zijn van een verklaring van eensluidendheid;
2. Het besluit moet ongevouwen zijn;
3. Bijlagen groter dan A4-formaat (maar kleiner dan of gelijk aan A0-formaat) als afzonderlijk afschrift bijvoegen. Deze zullen, net als het stuk waarvan de bijlage deel uitmaakt, de verklaring van eensluidendheid moeten bevatten;
4. Onder een besluit van een gemeente moet worden verklaard dat het besluit onherroepelijk is;
5. Het besluit zal nagenoeg altijd ondertekend moeten worden door de burgemeester en de gemandateerde secretaris voor de uitvoering van dit besluit.

De verklaring van eensluidendheid

Het besluit zal nagenoeg altijd ondertekend moeten worden door de burgemeester en de gemandateerde secretaris voor de uitvoering van dit besluit.

In de Uitvoeringsregeling Kadasterwet (art.3, lid 3) is bepaald dat een verklaring van eensluidendheid moet worden getekend door de ondertekenaar(s) van het stuk, dan wel door één (of meer) personen die daartoe uitdrukkelijk in het stuk gemachtigd zijn.

De verklaring moet de volledige voornamen en namen met woonplaats en adres bevatten van degene die de verklaring ondertekent (adres van de betreffende gemeente mag worden opgevoerd) en wordt als laatste geplaatst op de voor het Kadaster bestemde stukken. Een notaris mag de verklaring eveneens tekenen.

Voorbeeld ondertekening

Ondergetekende/n, (voornamen en naam voluit), burgemeester van de gemeente, (mag adres van de gemeente zijn), en (voornamen en naam voluit), secretaris van de gemeente, (mag adres van de gemeente zijn), verklaart/verklaren dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.