

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8180897
Aanvraagnaam	Prinsenstraat ong. naast nr. 46 te Zundert
Uw referentiecode	212461

Ingediend op	22-12-2023
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Het bouwen van een woning
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	constructieberekening
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Zundert
Bezoekadres:	Markt 1 4881 CN Zundert
Postadres:	Postbus 10.001 4880 GA Zundert
Telefoonnummer:	076-5995600
Faxnummer:	076-5995666
E-mailadres:	gemeente@zundert.nl
Website:	www.zundert.nl
Contactpersoon:	Casemanager

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen

Kosten

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht

5.12.e

5.1.2.e

5.12.e

5.1.2.e

☐

Niet bekend

Voorletters

5.12.e

Voorvoegsels

-

Achternaam

5.1.2.e

2 Verblijfsadres

Adresregel 1

5.1.2.e

Adresregel 2

5.1.2.e

5.1.2.e

Adresregel 3

-

Land

5.1.2.e

3 Correspondentieadres

Adresregel 1

5.1.2.e

Adresregel 2

5.1.2.e

5.1.2.e

Adresregel 3

-

Land

5.1.2.e

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	20073665
Vestigingsnummer	000017885892
(Statutaire) naam	Schoenmakers Architectuur B.V.
Handelsnaam	Architectenbureau Schoenmakers

2 Contactpersoon

Geslacht	<div>5.1.2.a</div> <div>5.1.2.e</div>
Voorletters	<div>5.1.2.a</div> <div>5.1.2.e</div>
Voorvoegsels	<div>5.1.2.a</div>
Achternaam	<div>5.1.2.e</div>
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	4881BW
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Molenzicht
Woonplaats	Zundert

4 Correspondentieadres

Adres	Molenzicht 2
	4881BW Zundert

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	<input checked="" type="checkbox"/> Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Zundert
Kadastrale gemeente	Zundert
Kadastrale sectie	K
Kadastraal perceelnummer	9582
Bouwplannaam	Prinsenstraat ong. naast nr.46
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het bouwen van een nieuwe woning

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

165

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 536

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 83

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Bouwgrond
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 139
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 87

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☒ Ja

☐ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Gekeimd metselwerk	wit
- Plint gebouw	Metselwerk	antraciet
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Koziijnen	Kunststof	antraciet
- Ramen	-	-
- Deuren	Hout	antraciet
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	Polyester	wit
Dakbedekking	Dakpannen	antraciet

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja

☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het plangebied heeft binnen het vigerend bestemmingsplan de enkelbestemming 'Wonen' en de gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone – extensiveringsgebied'. Het toevoegen van één woning past niet binnen de regels van het bestemmingsplan. Om de ontwikkeling juridisch/planologisch mogelijk te kunnen maken dient artikel 2.12 lid 1 onder a, onder 3° van de Wabo te worden toegepast.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Het toevoegen van een woning

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Een nieuwe inrit t.b.v. een nieuwe woning

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Prinsenstraat

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

3,5m

Welk materiaal wordt gebruikt?

verharding/straatwerk

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
212461_B01_2023-12--19_pdf	212461_B01_202-3-12-19.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Situatiekening uitrit	22-12-2023	In behandeling
212461_B02_2023-12--19_pdf	212461_B02_202-3-12-19.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
212461_B03_2023-12--19_pdf	212461_B03_202-3-12-19.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
212461_B04_2023-12--19_pdf	212461_B04_202-3-12-19.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
461_bouwbesluitberekening_2023-12-19_pdf	212461_bouwbesluitberekening_2023--12-19-.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	22-12-2023	In behandeling
212461_Stikstofdepositie_2023--12-19_pdf	212461_Stikstofdepositie_2023--12-19.pdf	Energiezuinigheid en milieu	22-12-2023	In behandeling
12461_VG-plan_ontwerpfase_2023-12-19_pdf	212461_VG-plan_ontwerpfase_20-23-12--19.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	22-12-2023	In behandeling
231219101615_212461-JDamsRmcx7UeVim-oK_pdf	AERIUS_projectberekening_2023-1219101615_2124-61JDamsRmcx7UeV-imoK.pdf	Energiezuinigheid en milieu	22-12-2023	In behandeling
231219101808_212461-JDamsRvSvHLwfUQ-JP_pdf	AERIUS_projectberekening_2023-1219101808_2124-61JDamsRvSvHLwf-UQJP.pdf	Energiezuinigheid en milieu	22-12-2023	In behandeling
BA_2308_R01_pdf	BA.2308.R01.pdf	Gezondheid	22-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
IMRO_Prinsenstraatnaast46_19-12-2023_pdf	t_NL.IMRO.Prinsenstraatnaast46_19--12-2023.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-12-2023	In behandeling
RO_Prinsenstraatnaast46_19-12-2023_pdf_1	tb_NL.IMRO.Prinsenstraatnaast46_19--12-2023.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-12-2023	In behandeling



Kosten

Bouwen

Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 175000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 175000