

# Omgevingsvergunning

Zaaknummer : 0879ZV202400262  
OLO-nummer : 8180897

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Zundert hebben op 22 december 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van <sup>5.1.2.e</sup> voor het realiseren van een nieuwe woning, gelegen op het perceel kadastraal bekend gemeente Zundert, sectie K, nummer 9582, gelegen aan de Prinsenstraat 46a in Zundert.

Deze aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteiten:

1. het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1 onder a Wabo);
2. handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo);
3. uitrit aanleggen of veranderen (artikel 2.2, lid 1 onder e Wabo).

## Procedure

De voorbereiding van de beschikking op de aanvraag heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo en het bepaalde in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

## Ontwerpbesluit/zienswijzen

Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken hebben op grond van de Algemene wet bestuursrecht (hierna; Awb) met ingang van datum 28 mei 2025 6 weken ter inzage gelegen en eenieder is in de gelegenheid gesteld om een zienswijze naar voren te brengen.

Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt. Het ontwerpbesluit is daarom qua beoordeling ongewijzigd vastgesteld.

## Toetsing aanvraag

Getoetst is of de aanvraag voldoet aan de indieningsvereisten. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 12 september 2024 en 18 februari 2025. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag, alsmede de latere aanvulling daarop, voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

De aanvraag is voor de activiteit 'het bouwen van een bouwwerk' getoetst aan artikel 2.10 van de Wabo, voor het 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' getoetst aan artikel 2.12 van de Wabo, voor het 'aanleggen van een uitrit' getoetst aan artikel 2.18 van de Wabo en artikel 2:12 van de Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Zundert 2020. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor). De beoordeling is vastgelegd in de overwegingen welke als bijlage bij dit besluit zijn gevoegd.

## Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij behorende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.



## **Advies**

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26, derde en vierde lid Wabo, alsmede artikel 6.2 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies voorgelegd aan Dorp Stad & Land, aangesteld als de Adviescommissie Omgevingskwaliteit (welstandscommissie) van de gemeente Zundert op grond van artikel 6.2 Bor.

Naar aanleiding hiervan heeft de Adviescommissie Omgevingskwaliteit van de gemeente Zundert ons op 14 februari 2024 geadviseerd over de aanvraag. In de overwegingen wordt nader ingegaan op het uitgebrachte advies.

## **Verklaring van geen bedenkingen**

Op grond van artikel 2.27 Wabo worden in het Bor of in een bijzondere wet categorieën van gevallen aangewezen waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend voordat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Omdat het hier een geval betreft als vermeld in artikel 6.5 Bor wordt de omgevingsvergunning niet verleend voordat de gemeenteraad heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Op 27 september 2022 heeft de gemeenteraad een 'Algemene verklaring van geen bedenkingen' vastgesteld voor bepaalde categorieën bouwwerken. Gelet op dit raadsbesluit valt deze aanvraag onder de categorieën van gevallen waarvoor geen 'Verklaring van geen bedenkingen' is vereist van de gemeenteraad. Dit betekent dat het afgeven van de genoemde 'Verklaring van geen bedenkingen' voor deze aanvraag gedelegeerd is aan het college van Burgemeester en wethouders.

## **Besluit**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert besluiten, gelet op de artikelen 2.1, 2.2 en § 2.3 van de Wabo de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

1. Het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo (het bouwen van een nieuwe woning);
2. Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo (het gebruik van gronden in strijd met de bestemming 'wonen' wegens het ontbreken van een bouwvlak);
3. Het aanleggen of veranderen van een uitweg als bedoeld in artikel 2.2 lid e Wabo;

op het perceel kadastraal bekend gemeente Zundert, sectie K, nummer 9582, gelegen aan de Prinsenstraat 46a in Zundert.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de omgevingsvergunning.

Voor de motivering van bovengenoemd besluit, verwijzen wij u naar de overwegingen en voorschriften behorende bij deze beschikking.

## **Inwerkingtreding**

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn van 6 weken. Als binnen die 6 weken een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de omgevingsvergunning niet in werking voordat de voorzieningenrechter op dat verzoek heeft beslist (artikel 6.1 leden 2 en 3 Wabo).

## **Beroep**

Bent u het niet eens met dit besluit? U kunt binnen zes weken na de terinzagelegging van het besluit een beroepsschrift indienen bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant.



## Hoe dient u een beroepsschrift in?

### Aanvragen

U kunt een beroepsschrift op twee manieren indienen:

1. Digitaal via [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl). U gaat naar > Uw situatie > Een rechtszaak starten > In beroep gaan > Meer over de beroepsprocedure bij een bestuursrechter > Beroepsschrift indienen > Beroepsschriftformulier rechtbank;
2. U stuurt een brief naar: De Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda.

### Meer informatie

Aan welke eisen uw beroepsschrift moet voldoen en meer informatie kunt u vinden op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl). U gaat naar > uw situatie > rechtszaak starten > In beroep gaan > Meer over de beroepsprocedure bij een bestuursrechter.

### U kunt de rechter vragen om voorlopig te oordelen

Het besluit treedt bijna altijd in werking de dag na afloop van de beroepstermijn. Het besluit blijft bijna altijd gelden in de tijd dat uw beroepsschrift in behandeling is. Wilt u dit niet en is er spoed? Dan kunt u de rechter vragen om voorlopig te oordelen over onze beslissing op bezwaar. Dit heet een voorlopige voorziening. Meer informatie vindt u op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl). U gaat naar > uw situatie > rechtszaak starten > Voorlopig oordeel bij spoed > Meer over een voorlopige voorziening.

### Aanvragen

U kunt de voorlopige voorziening op twee manieren aanvragen:

Digitaal via [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl). U gaat naar > Uw situatie > Een rechtszaak starten > Voorlopig oordeel bij spoed > Meer over een voorlopige voorziening > Verzoek indienen > Rechtbanken;

U stuurt een brief naar: De voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Postbus 90006, 4800 PA Breda.

### Kosten beroepsprocedure en voorlopige voorziening

U betaalt zelf de kosten voor het indienen van een beroepsschrift en het aanvragen van een voorlopige voorziening. Op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl) leest u wat u betaalt. U gaat hiervoor naar > Uw situatie > Griffierecht berekenen > Bestuursrecht

Zundert, 19 augustus 2025

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Zundert,

{{esl: Signer1:capture:size(300,100)}}}

{{esl: Signer2:capture:size(300,100)}}}

G.A.A. van Rijswijk  
Gemeentesecretaris

J.M.J.C. van Steen  
Loco-burgemeester





## Overige documenten

De volgende documenten zullen onderdeel zijn van het definitieve besluit:

- Overwegingen en voorschriften behorende bij het besluit (bijgevoegd);
- aanvraagformulier omgevingsvergunning OLO nummer 8180897, ontvangen 22 december 2023;
- ruimtelijke onderbouwing, 5.1.2.e Advies, d.d. 11 september 2024, ontvangen 12 september 2024;
- bijlagen bij de ruimtelijke onderbouwing, 5.1.2.e Advies, d.d. 19-12-2023, ontvangen 22 december 2023;
- akoestisch rapport, Kraaij Akoestisch Adviesbureau, d.d. 21 december 2023, ontvangen 22 december 2023;
- berekening stikstofdepositie, 5.1.2.e Advies, d.d. 15 augustus 2024, ontvangen 12 september 2024;
- AERIUS berekening gebruiksfase 15 augustus 2024, ontvangen 12 september 2024;
- AERIUS berekening bouwfase 15 augustus 2024, ontvangen 12 september 2024;
- bestektekening B01 – plattegronden, gevels, situatie, principedetail 01, 5.1.2.e Advies, wijz. 18 februari 2025, ontvangen 18 februari 2025;
- bestektekening B02 – constructieoverzichten, 5.1.2.e Advies, d.d. 19 december 2023;
- bestektekening B03 – riolering en hemelwaterafvoer, 5.1.2.e Advies, d.d. 19 december 2023, ontvangen 22 december 2023;
- bestektekening B04 – Doorsnede A, 5.1.2.e Advies, d.d. 19 december 2023, ontvangen 22 december 2023;
- constructieberekening C01, 5.1.2.e Advies, wijz. 01, 3 januari 2024, ontvangen 8 januari 2024;
- Bouwbesluit berekeningen, 5.1.2.e Advies, d.d. 19 december 2023, ontvangen 22 december 2023;
- V&G-plan ontwerpfase, 5.1.2.e Advies, d.d. 19 december 2023, ontvangen 22 december 2022;
- Beschikking hogere waarde geluid.



## Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning voor het bouwen van een nieuwe woning op het perceel kadastraal bekend gemeente Zundert, sectie K, nummer 9582, aan de Prinsenstraat 46a in Zundert.

Overwegingen.....	6
Voorschriften.....	9



## Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag.

### Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

#### **Inleiding**

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo dient te worden verleend als geen sprake is van één van de weigeringsgronden zoals opgenomen in artikel 2.10 Wabo. Wij hebben beoordeeld of hiervan sprake is.

#### **Toelichting**

5.1.2.e

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, niet voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven bij of krachtens het

5.1.2.e

#### Bouwverordening 2014

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, niet voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven in de gemeentelijke bouwverordening.

#### Welstand

Op 14 februari 2024 heeft de Adviescommissie Omgevingskwaliteit van de gemeente Zundert ons geadviseerd over de aanvraag. Zij is van mening dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij hebben dit advies overgenomen, voor de motivering met betrekking tot welstand wordt dan ook naar het betreffende advies verwezen.

#### Bestemmingsplan

Het perceel waarop gebouwd gaat worden valt binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied Zundert'. Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Wonen' met de gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone – extensiveringsgebied'. Het perceel is gelegen binnen de bebouwde kom. De aanvraag is getoetst aan de regels van de 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert'. Uit deze toetsing is gebleken dat de ingediende aanvraag niet past binnen de regels van het bestemmingsplan. In artikel 22.2.2 onder b van het bestemmingsplan is namelijk bepaald dat per bestemmingsvlak maximaal één woning is toegestaan.

De ingediende aanvraag gaat uit van het toevoegen van 1 woning binnen het aangegeven bestemmingsvlak 'Wonen'. Er is daarom sprake van strijdigheid met het bestemmingsplan.

De aanvraag past niet binnen de regels van het bestemmingsplan. Daarom moet de aanvraag, op grond van artikel 2.10 lid 2 Wabo, mede worden aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo. De vergunning wordt in dat geval slechts geweigerd als vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is. Gebleken is dat toepassing kan worden gegeven aan artikel 2.12 zodat de vergunning voor het zogenaamde 'planologisch strijdig gebruik' kan worden verleend. Voor de overwegingen verwijs ik u naar het gestelde onder 'het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' in onderstaande overwegingen.

#### **Conclusie**

Op grond van de genoemde overwegingen, zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor de activiteit het bouwen van een bouwwerk verleend moet worden. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden met betrekking tot het uitvoeren van deze activiteit.



## **Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)**

### ***Inleiding***

Op grond van artikel 2.10 lid 2 Wabo moet de ingediende aanvraag voor de activiteit "het bouwen van een bouwwerk" als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo mede worden aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo omdat zij niet past binnen de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan. De aanvraag wordt slechts geweigerd als vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is. Wij hebben beoordeeld of het mogelijk is de vergunning met toepassing van artikel 2.12 Wabo te verlenen.

### ***Toelichting***

De aanvraag voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c kan, op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3°, worden verleend als de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan maar niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

De aangevraagde activiteit ziet toe op het realiseren van een extra woning op het bestemmingsvlak 'Wonen'. Bij de aanvraag is (onder meer) een ruimtelijke onderbouwing en een omgevingsdialog ingediend. In deze documenten wordt onderbouwd dat de aangevraagde ontwikkeling in overeenstemming is met het ruimtelijk beleid van het rijk, de provincie en de gemeente.

Verder wordt in deze documenten gemotiveerd waarom de ontwikkeling aanvaardbaar is en waarom wordt afgeweken kan worden van de regels van het bestemmingsplan.

Zo wordt er in de ruimtelijke onderbouwing en akoestische onderzoek onder meer gemotiveerd waarom het aspect 'geluid' geen belemmering oplevert voor het verlenen van een vergunning. Daarnaast wordt hieronder ten aanzien van dit aspect nog het volgende overwogen:

#### Geluid (Wet geluidhinder)

Uit het ingediende akoestisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse van de geplande woning aan de Prinsenstraat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ten gevolge van wegverkeerslawaai wordt overschreden. De maximale overschrijding bedraagt 8 dB op de voorgevel en in mindere mate ook op de westgevel van de woning. In dit verband is het college verzocht om een hogere grenswaarde vast te stellen vanwege wegverkeerslawaai. Met een dergelijk besluit wordt op de onderhavige locatie een hogere geluidsbelasting toegestaan. Het besluit hogere waarden wordt gelijktijdig met dit besluit verleend.

Met het vaststellen van hogere waarden wordt voldaan aan de normen die zijn vastgelegd in de Wet geluidhinder en levert het 'aspect' geluid geen belemmering op om de omgevingsvergunning te verlenen.

#### Conclusie ruimtelijke onderbouwing

De aanvraag is in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening. Uit de ruimtelijk onderbouwing behorende bij de aanvraag, alsmede het besluit 'hogere grenswaarden', blijkt dat er geen ruimtelijke belemmeringen zijn om de omgevingsvergunning te verlenen.

### ***Conclusie***

Op grond van bovenstaande overwegingen, zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor het planologisch strijdig gebruik op grond van artikel 2.12, lid 1 onder a sub 3° Wabo kan worden verleend ten behoeve van de verwezenlijking van het in de aanvraag omschreven project, conform de bij het besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekeningen.



## **Het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen** (artikel 2.2 lid 1 onder e Wabo)

### ***Inleiding***

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het maken, hebben of veranderen van een uitweg als bedoeld in artikel 2.2 lid 1 onder e Wabo dient te worden verleend als geen sprake is van één van de weigeringsgronden zoals opgenomen in artikel 2:12 van de Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Zundert 2020. Wij hebben beoordeeld of hiervan sprake is.

### ***Toelichting***

De vergunning wordt slechts geweigerd indien:

- Ter voorkoming van gevaar voor het verkeer op de weg;
- De uitweg zonder noodzaak ten koste gaat van een openbare parkeerplaats;
- door de uitweg het openbaar groen op onaanvaardbare wijze wordt aangetast; of
- er sprake is van een uitweg van een perceel dat al door een andere uitweg wordt ontsloten en de aanleg van deze tweede uitweg ten koste gaat van een openbare parkeerplaats of het openbaar groen.

Van bovengenoemde weigeringsgronden is geen sprake en derhalve moet de vergunning worden verleend.

### ***Conclusie***

Op grond van de genoemde overwegingen, zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor de activiteit het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan verleend moet worden. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden met betrekking tot het uitvoeren van deze activiteit.





## Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

### ***Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)***

1. De volgende gegevens en bescheiden moeten uiterlijk drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling worden overgelegd aan het team Leefomgeving van de gemeente Zundert, via [vergunningen@zundert.nl](mailto:vergunningen@zundert.nl) o.v.v. ons zaaknummer 0879ZV202400262 en OLO nummer 8180897:
  - Constructies: definitieve tekeningen en berekeningen van de systeemvloeren;
  - Brandveiligheid: De rechter zijgevel ligt ca. 3 meter vanaf de naastgelegen erfgrens. Gezien deze afstand dient de gevel te voldoen aan hfst. 2, afd. 2.10, art. 2.84, lid 8 ( 5.1.2.e ) met betrekking tot de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van een brandcompartiment naar een ruimte van een op een aangrenzend perceel gelegen gebouw (spiegelsymmetrie). Dit dient aangetoond te worden.
2. Voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, moeten tekeningen worden overgelegd waaruit de bouwplaatsinrichting blijkt met:
  - De toegang tot de bouwplaats inclusief afscheiding en afsluiting van de bouwplaats;
  - De ligging van het te bebouwen percelen/kavels en de omliggende wegen en bouwwerken;
  - De situering van de bouwwerken;
  - De aan- en afvoerwegen;
  - De laad- en los- en hijszones;
  - De plaats van de bouwketen;
  - De grenzen van het bouwterrein waarbinnen alle bouwactiviteiten, inclusief het laden en lossen, plaatsvinden;
  - De in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
  - De plaats van ander hulpmaterieel en opslag van materialen;Tevens moeten gegevens met betrekking tot de toe te passen bouwmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de werkzaamheden worden overgelegd.
3. Voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, moet dit ten minste 2 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden worden gemeld aan team Leefomgeving via het emailadres: [vergunningen@zundert.nl](mailto:vergunningen@zundert.nl) o.v.v. ons zaaknummer 0879ZV202400262 en OLO nummer 8180897:
4. Het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het 5.1.2.e en de gemeente 5.1.2.e
5. Aan het team Leefomgeving moeten de volgende meldingen via [vergunningen@zundert.nl](mailto:vergunningen@zundert.nl) o.v.v. ons
  - tenminste 2 dagen tevoren: de start van het heikwerk c.q. het boren van de palen;
  - tenminste 1 dag tevoren: het storten van beton voor fundering, vloeren en overige constructies.
6. Zodra de bouwwerkzaamheden zijn beëindigd, moet dit uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden worden gemeld aan team Leefomgeving via het email adres: [vergunningen@zundert.nl](mailto:vergunningen@zundert.nl) o.v.v. ons zaaknummer 0879ZV202400262 en OLO nummer 8180897.



7. Minimaal 8 weken voor de gewenste aansluitdatum van de riolering moet een aanvraag worden ingediend door middel van het aanvraagformulier op de website van de gemeente Zundert: <https://www.zundert.nl/leefomgeving/veel-aangevraagde-vergunningen/riolering>.

*Het hemelwater en vuilwater dienen gescheiden te worden aangeleverd in de kleuren:*

- *hemelwater : groen*
- *vuilwater : bruin*

Voor vragen over het aansluiten van de riolering kunt u telefonisch contact opnemen met team Boor via telefoonnummer 076 – 599 56 00.

**Openbare ruimte:**

U bent als vergunninghouder verantwoordelijk voor alle directe en/of indirecte, materiële en/of immateriële schade als gevolg van de door u of in uw opdracht uit te voeren werkzaamheden toegebracht aan de gemeente, dan wel aan derden.

Schade als gevolg van de bouwwerkzaamheden en/of door bouwverkeer aan gemeente-eigendommen, waaronder het openbaar gebied en aan eigendommen van derden, dienen op eerste aanzegging van de gemeente Zundert op uw kosten door u te worden hersteld. Schade veroorzaakt door bouwverkeer aan omringende openbare wegen en/of nutsvoorzieningen behoren ook hiertoe.

Om zoveel mogelijk de schade aan de openbare ruimte vooraf te voorkomen, dient u het volgende in acht te nemen:

1. Het parkeren van voertuigen en/of aanhangers en het (onmiddellijk) laden en lossen dient te gebeuren op eigen terrein;
2. Het is niet toegestaan de rijbaan te gebruiken als bouwterrein. Voor het afsluiten van (een gedeelte van) de rijbaan dient vooraf toestemming te zijn verleend door de gemeente;
3. U bent als vergunninghouder verantwoordelijk voor het veilig en schoon houden van de openbare ruimte;
4. Opslag van materiaal en materieel vindt alleen plaats op eigen terrein.



## ***Het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen*** (artikel 2.2 lid 1 onder e Wabo)

### **Begrippen**

In deze voorschriften voor de activiteit 'aanleggen of veranderen van een uitweg' wordt verstaan onder:

- a. Wegbeheerder: De gemeente Zundert, dan wel de namens deze handelende ambtenaar.
- b. Vergunninghouder: Degene aan wie de vergunning is verleend, alsmede diens rechtverkrijgenden.
- c. Uitweg: Het uitwegen ten behoeve van (motor)voertuigen, in de volksmond ook wel aangeduid als inrit;
- d. Weg: weg, als bedoeld in artikel 1, eerste lid onder b, van de Wegenverkeerswet 1994;
- e. Obstakels: Objecten langs de kant van de weg welke de vrije doorgang richting een uitweg verhinderen, zoals bomen, palen, verkeersborden, lichtmasten, schakel- en of verdeelkasten t.b.v. kabels en leidingen enz.

### **Algemeen**

1. De uitweg, voor zover deze is gelegen op grond in beheer van de gemeente Zundert, mag uitsluitend worden verhard met materiaal dat de goedkeuring van de wegbeheerder draagt.
2. Het maken en veranderen van de uitweg behoort door de gemeente Zundert erkend stratenmakers- of aannemersbedrijf en voor rekening van de vergunninghouder te worden uitgevoerd. De kosten voor het aanleggen van de uitweg komen uit op ongeveer € 500,- tot € 1.000,- excl. btw en worden tegen de werkelijk gemaakte kosten gefactureerd. Voor de uitvoering van de aanleg van de uitweg dient u contact op te nemen met het team BOOR. Dit kan telefonisch via het algemene telefoonnummer of per email [gemeente@zundert.nl](mailto:gemeente@zundert.nl) o.v.v. 'uitvoering aanleg uitweg Zundert, sectie K nummer 9582, naast 5.1.2.e in Zundert'.
3. De vergunninghouder of degene die de werkzaamheden uitvoert, moet deze omgevingsvergunning op het eerste verzoek aan de daartoe bevoegde ambtenaar van politie of gemeente Zundert tonen.
4. Alle schade of vorderingen tot schadevergoeding, zowel van de gemeente Zundert als derden, ontstaan als gevolg van het gebruikmaken van deze omgevingsvergunning, moeten op het eerste verzoek worden vergoed. Indien de aan deze vergunning verbonden bijzondere voorwaarden en opgelegde verplichtingen niet worden nageleefd of overtreden, komen de kosten voor herstel daarvan ten kosten van de vergunninghouder.
5. Alle werken of eigendommen van de gemeente Zundert, welke ten gevolge van het maken, veranderen dan wel onderhouden van de uitweg worden beschadigd, moeten door en op kosten van de vergunninghouder worden hersteld ten genoegen van de wegbeheerder. Als de vergunninghouder ter zake in gebreke blijft, zal de wegbeheerder op kosten van de vergunninghouder vorenbedoelde schade herstellen.
6. De vergunninghouder doet bij voorbaat afstand van alle aanspraken, welke hij tegenover de wegbeheerder zou kunnen doen gelden, wegens schade aan de uitweg door welke oorzaak ook ontstaan en vrijwaart de wegbeheerder van alle vorderingen, welke derden kunnen doen gelden tot vergoeding van schade, welke met het maken, veranderen dan wel onderhouden van de uitweg in enigerlei verband staat, tenzij de schade is ontstaan door of de vordering voortspuit uit schuld aan de zijde van de wegbeheerder.
7. De vergunning kan worden ingetrokken, bij handelen of nalaten in strijd met één of meerdere aan de vergunning verbonden voorschriften, zonder dat de houder der vergunning recht op schadevergoeding kan doen gelden.





8. Indien het algemeen belang zulks noodzakelijk maakt, dat de plaats en/of omvang van de uitweg wordt gewijzigd, zal de wegbeheerder gerechtigd zijn tot het uitvoeren van de nodige werkzaamheden aan de uitweg, zonder dat de vergunninghouder ter zake recht op schadevergoeding kan doen gelden. Van de uitvoering van deze werken dient de vergunninghouder tijdig in kennis te worden gesteld.
9. De vergunninghouder moet gedogen dat voor de aanleg, reparatie en dergelijke van kabels en leidingen ten behoeve van riolering en nutsvoorzieningen de verharding van de uitweg wordt opengebroken en graafwerkzaamheden worden uitgevoerd.
10. Er wordt van uit gegaan dat er geen rechten van derden betrokken zijn t.a.v. de uitweg. Zodra hiervan wel sprake is, wordt u geacht overeenstemming te bereiken met betrekking tot de in het kader van deze vergunning uit te voeren werkzaamheden.

### **Uitvoering**

11. De uitweg, voor zover deze is gelegen op grond in beheer bij de gemeente Zundert, mag uitsluitend worden verhard met materiaal dat de goedkeuring van de wegbeheerder draagt.
12. De uitweg moet aangelegd worden zoals in bij deze omgevingsvergunning behorende documenten aangegeven.
13. De werkzaamheden dienen zodanig te worden uitgevoerd dat geen hinder of gevaar voor derden ontstaat.
14. Indien graafwerkzaamheden deel uitmaken van het werk, dient de vergunninghouder deze minimaal drie dagen tevoren te melden aan het Kabel- en Leidinginformatiecentrum Zuid-Nederland (KLIC-zuid) (tel: 5.1.2.e / fax: 5.1.2.e ) De werkzaamheden dienen met inachtneming van de KLIC-gegevens te worden uitgevoerd.
15. Indien ten behoeve van de werkzaamheden de rijbaan geheel of gedeeltelijk moet worden afgesloten voor verkeer, dient dit minimaal 5 werkdagen tevoren te worden gemeld aan de wegbeheerder en Politie Midden- en West-Brabant (tel: 0900-8844) Voorts zijn in deze de richtlijnen CROW publicatie 69b (2005) van toepassing.
16. Indien ten gevolge van het maken en veranderen van de uitweg belemmering wordt ondervonden in de waterafvoer van de weg, ofwel gevaren ontstaan voor de weggebruikers, bijv. door verzakking, dienen door en op kosten van de vergunninghouder, op eerste aanzegging van de wegbeheerder, zodanige maatregelen te worden getroffen, dat bedoelde belemmering en gevaren worden opgeheven.
17. De vergunninghouder dient de uitweg zodanig te onderhouden dat deze ten alle tijden in een deugdelijke staat verkeert.

### **Mededeling aanvang en beëindiging werkzaamheden**

18. Tenminste vijf werkdagen voordat met de uitvoering van het werk wordt aangevangen, moet de vergunninghouder de wegbeheerder van het voornemen daartoe in kennis stellen, onder vermelding van dag en uur van aanvang. Dit geldt ook voor de melding dat de werkzaamheden zijn uitgevoerd. Hiervoor kan contact worden opgenomen met een toezichthouder van team Boor via het algemene telefoonnummer 076-599 56 00.





### **Kosten**

19. Het maken en veranderen van de uitweg behoort door een erkend stratenmakers- of aannemersbedrijf en voor rekening van de vergunninghouder te worden uitgevoerd volgens de voorschriften opgenomen in de omgevingsvergunning en de door of namens de wegbeheerder gegeven aanwijzingen
20. Indien ten behoeve van de uitweg op grond in beheer bij de gemeente Zundert een of meerdere obstakels verplaatst of weggenomen dienen te worden (zoals lantaarnpalen, straatmeubilair), dient de vergunninghouder een aanvraag tot verplaatsing of wegneming van de betreffende obstakels in te dienen bij de eigenaar/beheerder hiervan. De kosten voor het verplaatsen of wegnemen van de obstakels zijn volledig voor rekening van vergunninghouder.

### **Naleving voorschriften**

21. Indien de in de vorige artikelen en in de aan deze vergunning verbonden bijzondere voorwaarden opgelegde verplichtingen niet worden nageleefd of overtreden, moet de vergunninghouder op de eerste aanschrijving van de wegbeheerder en binnen de daarbij te stellen termijn zodanige voorzieningen treffen, dat de overtreding van de voorwaarden ophoudt.
22. Bij niet nakoming van de aanschrijving zal door de wegbeheerder datgene worden verricht wat ten onrechte wordt nagelaten dan wel tot het herstellen van hetgeen in strijd met deze vergunning is of wordt gehouden. De kosten daarvan komen ten laste van de vergunninghouder.