

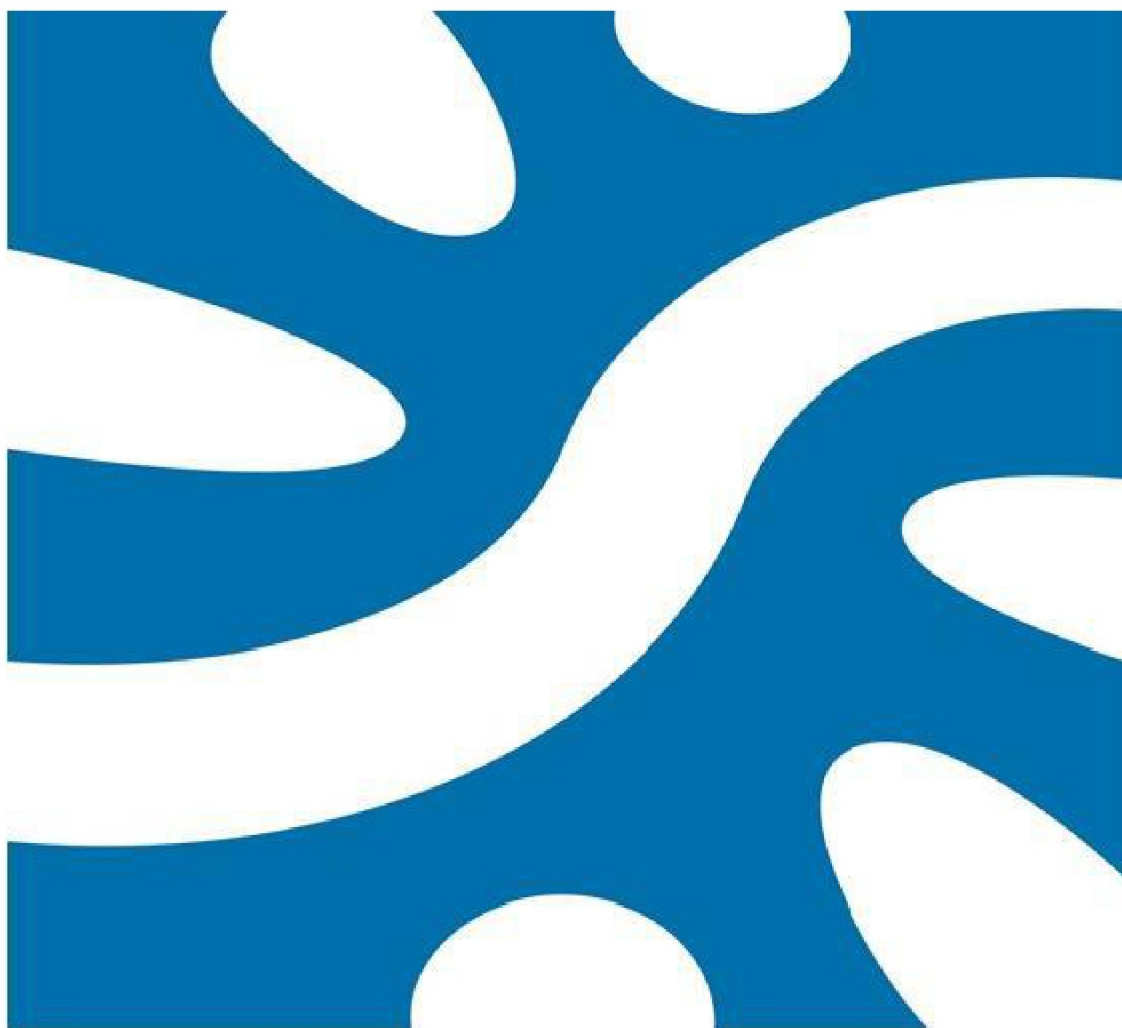


**OMGEVINGSDIENST**

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

**Besluit maatwerkvoorschriften  
vetafscheider**

SYA SKIN CLINIC  
De Promesse 111 in Lelystad





**Kenmerk OFGV:**

Z2025-011029

**Aanvrager:**

SYA SKIN CLINIC  
De Promesse 111  
8232 VZ LELYSTAD

**Locatie:**

De Promesse 111 in Lelystad

**Onderwerp:**

Maatwerkvoorschriften voor het niet van toepassing verklaren van de verplichting om een vetafscheider en slibvangput te plaatsen.

**Datum aanvraag:**

9 juli 2025

## Besluit

### Verzoek

Op 9 juli 2025 is door [REDACTED] namens SYA SKIN CLINIC, op locatie De Promesse 111 in Lelystad, een verzoek ingediend om maatwerkvoorschriften voor het mogen lozen van vethoudend afvalwater zonder een vetafscheider en slibvangput. Het verzoek heeft het volgende kenmerk gekregen: Z2025-011029. Op 14 juni 2025 heeft u ook een informatieplicht met DSO-verzoeknummer 2025061400162 ingediend voor het starten van een huidkliniek in het kader van het Omgevingsplan gemeente Lelystad. (hierna: Omgevingsplan) Deze informatieplicht is geregistreerd onder zaaknummer Z2025-009672 en is in een aparte procedure afgehandeld.

### Besluit

Ik besluit, voor de milieubelastende activiteit genoemd in artikel 22.188 van het Omgevingsplan, op de locatie De Promesse 111 in Lelystad, op grond van artikel 22.44 van het Omgevingsplan, dat:

1. in afwijking van artikel 22.188 lid 4 van het Omgevingsplan, maatwerkvoorschriften te verlenen voor het lozen van vethoudend afvalwater op het vuilwaterriool zonder vetafscheider en slibvangput;
2. de volgende documenten deel uitmaken van dit besluit:
  - aanvraagformulier vrijstelling vetafscheider 'Formulier Maatwerkvoorschriften vet', ontvangen op 9 juli 2025;
  - overzicht van installaties die aangesloten zijn op de riolering, ontvangen op 9 juli 2025;
  - plattegrond, ontvangen op 9 juli 2025; en
  - menukaart, ontvangen op 9 juli 2025;
3. de maatwerkvoorschriften verleend worden voor onbepaalde tijd.

### Ondertekening en verzending

Het college van burgemeester en wethouders van Lelystad,  
Namens deze,



[REDACTED]  
Teamleider Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Verzenddatum: 21-08-2025

## Rechtsbescherming

### Bezwaar

Dit besluit treedt in werking op de dag na de verzenddatum. Tegen dit besluit kan door belanghebbenden binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift worden ingediend. De bezwaartermijn begint op de dag na de verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet verzonden worden aan:

College van burgemeester en wethouders van Lelystad  
Bezwaarschriftencommissie  
Postbus 91  
8200 AB LELYSTAD

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat in ieder geval naam, adres, datum en een omschrijving van het besluit. Ook moet een motivatie worden gegeven waarom bezwaar wordt gemaakt en moet een kopie van het besluit worden bijgevoegd.

### Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de inwerkingtreding van dit besluit niet. Als de onmiddellijke uitvoering van dit besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt, kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, onder vermelding van voorlopige voorzieningen, postbus 16005, 3500 DA Utrecht. In het verzoek moet worden aangegeven waarom sprake is van een spoedeisend belang.

Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening is te vinden op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

### Publicatie

Het besluit wordt bekendgemaakt op de website [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).



## Inhoudsopgave

1. Procedurele overwegingen .....	6
1.1 Verzoek .....	6
1.2 Bevoegd gezag .....	6
1.3 Procedure .....	6
2. Inhoudelijke overwegingen .....	7
2.1 Lozen van vethoudend afvalwater .....	7
2.2 Verplichting tot plaatsen vetafscheider en slibvangput .....	7
2.3 Maatwerkmogelijkheid .....	7
2.4 Conclusie .....	8
3. Voorschriften .....	9

## 1. Procedurele overwegingen

### 1.1 Verzoek

Op 9 juli 2025 is door [REDACTED] namens Sya Skin Clinic een verzoek ingediend om maatwerkvoorschriften voor het mogen lozen van vethoudend afvalwater zonder een vetafscheider en slibvangput. Het verzoek betreft het aanbieden van een side (hapje), coffee en Matcha thee aan de Promesse 111 in Lelystad en heeft kenmerk Z2025-011029 gekregen.

### 1.2 Bevoegd gezag

Gelet op dit verzoek en op grond van artikel 4.9 van de Omgevingswet is het college van burgemeester en wethouders van Lelystad het bevoegd gezag om hierop een besluit te nemen. De Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek is gemandateerd om namens de gemeente Lelystad te beslissen op het verzoek om maatwerkvoorschriften.

### 1.3 Procedure

Op basis van artikel 22.44 van het Omgevingsplan kunnen maatwerkvoorschriften worden opgesteld. Een besluit tot het stellen van maatwerkvoorschriften is een beschikking, die tot stand komt door toepassing van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). De procedure is overeenkomstig het bepaalde in deze afdeling uitgevoerd.



## 2. Inhoudelijke overwegingen

### 2.1 Lozen van vethoudend afvalwater

Het lozen van vethoudend afvalwater in een vuilwaterrioolstelsel zonder vetafscheider en slibvangput kan leiden tot verstoppingen. Deze rioolverstoppingen door gestold vet zijn een veelvoorkomend verschijnsel, dat aanleiding kan geven tot hinder, overlast en milieuverontreiniging. Door de verstopping kan het rioolwater niet worden afgevoerd en kan het riool overlopen. Dat kan leiden tot (riool)water op straat, tot rioolwater in particuliere woningen of in extreme gevallen tot riool overstorten waardoor ongezuiverd rioolwater op het oppervlaktewater wordt geloosd.

Ook als er nog geen sprake is van verstopping kan gestold vet al de afvoercapaciteit van de riolering nadelig beïnvloeden. Het is daarom belangrijk dat zo min mogelijk vet in het riool terecht komt.

### 2.2 Verplichting tot plaatsen vetafscheider en slibvangput

Artikel 22.188 lid 4 van het Omgevingsplan is van toepassing op afvalwater afkomstig uit ruimten waar voedingsmiddelen worden bereid. Vethoudend afvalwater ontstaat voornamelijk, naast het bereiden van voedingsmiddelen zelf, door het afwassen van bestek en kookgerei.

Op grond hiervan is ieder bedrijf waarbij vethoudende voedingsmiddelen worden bereid en waarbij vethoudend afvalwater vrijkomt in eerste instantie verplicht een vetafscheider gecombineerd met een slibvangput te plaatsen.

Het verzoek betreft een vrijstelling voor het plaatsen van een vetafscheider bij een huidkliniek waar binnen de winkelruimte coffee, Matcha thee en een side (hapje) wordt aangeboden.

### 2.3 Maatwerkmogelijkheid

Artikel 22.44 van het Omgevingsplan biedt het bevoegd gezag de mogelijkheid om in bepaalde situaties bedrijven vrij te stellen van de verplichting een vetafscheider gecombineerd met een slibvangput te plaatsen. De beperkte omvang van het bereiden van voedingsmiddelen en de geringe hoeveelheden vet die in het afvalwater terecht komen, kunnen redenen zijn om geen vetafscheider in combinatie met een slibvangput te plaatsen.

In de huidkliniek wordt een side (hapje) aangeboden die kant en klaar aangeleverd, wordt. De coffee wordt gezet met een koffiezetapparaat en de Matcha thee bereid met bijbehorende apparaat geleverd door de leverancier. Er is een wachtruimte met 3/5 zitplaatsen en er wordt geen oude olie en/of vet afgevoerd.

## 2.4 Conclusie

Op grond van deze informatie is het aannemelijk dat, bij de voedselbereiding in combinatie met de toegepaste werkwijze, ook zonder vetafscheider en slibvangput geen verstopping van het riool optreedt.

De gemeente Lelystad heeft op 19 augustus 2025 positief geadviseerd op de vrijstelling voor het plaatsen van een vetafscheider en slibvangput.

De maatwerkvoorschriften die worden opgelegd hebben betrekking op 'good-housekeeping-maatregelen', om te voorkomen dat vet in het afvalwater terecht komt. De maatwerkvoorschriften zijn aanvullend op de wettelijke bepalingen uit de Omgevingswet, bijbehorende Algemene maatregelen van bestuur (AMvB's) en het Omgevingsplan.

Wanneer in de toekomst de bedrijfsactiviteiten wijzigen of uitbreiden, moet dit gemeld worden en zal mogelijk opnieuw worden beoordeeld of een vetafscheider en slibvangput noodzakelijk zijn.



### 3. Voorschriften

1. Het lozen van vethoudend afvalwater zonder vetafscheider in combinatie met een slibvangput is in afwijking van artikel 22.188 lid 4 van het Omgevingsplan toegestaan.
2. In de directe nabijheid van de wasbak waar de (losse) ovenonderdelen en het keukengerei worden gereinigd dient een keukenrol te zijn opgehangen.
3. Voordat de (losse) ovenonderdelen en het keukengerei worden afgespoeld, moet het eerst met behulp van het keukenpapier van vet- en olieresten worden ontdaan, waarna het papier met voedselresten in een afvalbak moet worden gedeponeerd.
4. Het lozen van vethoudend afvalwater moet zoveel mogelijk worden voorkomen.