



Assen, 20 augustus 2025
Ons kenmerk: 1001858

BESLUIT VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN DRENTHE INZAKE OMGEVINGSVERGUNNING FLORA- EN FAUNA-ACTIVITEIT

Vergunninghouder : Gemeente Noordenveld
Activiteit : Nieuwbouwwijk realiseren
Locatie : Zuidpoort Terheijl

Deze omgevingsvergunning wordt verleend voor de periode vanaf datum van afgifte van deze vergunning tot en met 30 september 2030.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Drenthe (GS) hebben, met inachtneming van artikelen 8.74j., 8.74k en 8.74l van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), besloten aan gemeente Noordenveld op basis van bijgevoegde motivering (zie bijlage 1) een omgevingsvergunning, zoals bedoeld in artikel 5.1. tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet te verlenen voor wat betreft de verbodsbepalingen genoemd in:

- artikel 11.37., eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) voor de Vogelrichtlijn huismus, (*Passer domesticus*) en kerkuil (*Tyto alba*), waar het gaat om: het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het opzettelijk wegnemen van nesten van die vogels.
- artikel 11.46., eerste lid, van het Bal voor de habitatrichtlijn gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) waar het gaat om:
 - b. het opzettelijk verstoren;
 - d. het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen.
- artikel 11.46., eerste lid, van het Bal voor de habitatrichtlijn waar het gaat om het opzettelijk verstoren van de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).
- artikel 11.54., eerste lid, van het Bal voor de nationale beschermde soorten bunzing (*Mustela putorius*), hermelijn (*Mustela erminea*) en wezel (*Mustela nivalis*), waar het gaat om: het opzettelijk beschadigen of vernielen van de vaste voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van die soorten.

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

1. Algemene voorschriften

- 1.1. De omgevingsvergunning wordt slechts voor de hierboven beschreven verbodsbepalingen en genoemde soorten verleend.
- 1.2. Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de werkzaamheden, zoals beschreven in de aanvraag en de daarbij behorende stukken.
- 1.3. De vergunninghouder dient onverwijld contact op te nemen met de provincie Drenthe via vth@drenthe.nl, indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschriften 1.1 en 1.2 noodzakelijk zijn.



- 1.4. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts-)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
- 1.5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze omgevingsvergunning en de bijbehorende brief (papier of digitaal) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
- 1.6. De vergunninghouder dient, zodra de datum van aanvang van de werkzaamheden bekend is, doch uiterlijk 7 dagen van tevoren, hiervan melding te maken bij de provincie Drenthe. Dit kan door een e-mail te sturen naar vth@drenthe.nl, onder vermelding van het kenmerk van het besluit.
- 1.7. Bij de melding hoort eveneens te worden aangegeven welk ecologisch adviesbureau/ecologisch deskundige de ecologische begeleiding biedt tijdens de uitvoering van de werkzaamheden en het meest actuele ecologisch werkprotocol mee te zenden. Indien er tussentijds wordt gekozen om met een ander ecologisch adviesbureau of ecologisch deskundige door te gaan, dan dient dit schriftelijk gemeld te worden aan het bevoegd gezag middels vth@drenthe.nl, onder vermelding van het kenmerk van het besluit.
- 1.8. Er dient gewerkt te worden zoals beschreven in het Activiteitenplan Terheijl d.d. 26 juni 2025 versie 07, geschreven door Anteagroup (hierna Activiteitenplan), behorend bij dit besluit.
- 1.9. Kleine wijzigingen in de uitvoering van het project en de hieronder genoemde voorschriften kunnen doorgevoerd worden na afstemming met de ecologisch deskundige met aantoonbare specifieke ecologische kennis en ervaring, zoals beschreven op www.rvo.nl/ecologisch-deskundige (hierna ecologisch deskundige) én in overleg met het bevoegd gezag. Deze wijziging(en) dienen minimaal ecologisch gelijkwaardig te zijn aan de voorgestelde werkwijze behorend bij deze omgevingsvergunning.
- 1.10. De in dit besluit beschreven voorschriften dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit ecologisch werkprotocol dient te allen tijde op de locatie (papier of digitaal) aanwezig te zijn en dient onder betrokken werknemers, met name bij de uitvoerenden op de locatie, bekend te zijn. Werkzaamheden dienen conform dit ecologisch werkprotocol te worden uitgevoerd.
- 1.11. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (ecologisch) logboek bijgehouden te worden van alle ecologische handelingen. Uit dit logboek dient duidelijk naar voren te komen wanneer en op welke ecologische wijze de hier beschreven voorschriften zijn uitgevoerd. Dit logboek wordt op verzoek getoond aan het bevoegd gezag. Tevens dient het ecologisch logboek direct na afronding van de werkzaamheden onder vermelding van het kenmerk van het besluit te worden verstuurd naar het bevoegd gezag via vth@drenthe.nl.
- 1.12. Binnen twee maanden na het verlenen van deze vergunning dienen alle waarnemingen van soorten, van het nader onderzoek, te worden ingevoerd in de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF).

2. Soort specifieke voorschriften

Huismus en kerkuil

- 2.1. De vergunninghouder dient bij de planning van de werkzaamheden rekening te houden met de kwetsbare periodes van de huismus. De meest kwetsbare periode (broedperiode) loopt globaal van maart t/m augustus. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan deze periode langer of korter zijn. Ook periodes van vorst worden aangeduid als een kwetsbare periode. De periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient daarom afgestemd te worden met een ecologisch deskundige op het gebied van de huismus.



- 2.2. De vergunninghouder dient, voorafgaand aan de werkzaamheden, minimaal zes tijdelijke nestkasten van het type HMTH1 van Unitura (of kwalitatief vergelijkbaar), geschikt voor de huismus aan te bieden, conform het Activiteitenplan.
- 2.3. Er dient bij het plaatsen van de nestkasten een gewenningsperiode in acht genomen te worden van minimaal drie maanden waardoor de huismus in staat is om de nieuwe verblijfplaatsen te lokaliseren.
- 2.4. Gedurende de periode waarin de kasten aanwezig moeten blijven dienen deze ook functioneel te blijven. Hierbij dient bijvoorbeeld rekening gehouden te worden met het behoud van de vrije in-/en uitvliegroute door takken of ander groen te verwijderen of het schoonmaken van de nestkasten buiten het broedseizoen.
- 2.5. Deze kasten dienen tenminste tot één jaar nadat de permanente nestplaatsen als bedoeld in voorschrift 2.9 zijn gerealiseerd beschikbaar te blijven voor de huismus. Verwijdering van deze tijdelijke kasten dient bij voorkeur te gebeuren buiten de kwetsbare periode of eventueel in de winterperiode op voorwaarde dat er is vastgesteld door een ecologisch deskundige dat de kasten niet in gebruik zijn.
- 2.6. Voorafgaand aan de werkzaamheden dienen, buiten de broedperiode, de oorspronkelijke nestplaatsen natuurvrij gemaakt te worden, zodat er geen verstoring plaatsvindt tijdens de uitvoering van de werkzaamheden. Dit dient uitgevoerd te worden conform het gestelde in het Activiteitenplan. Indien het natuurvrij maken niet door de ecologisch deskundige zelf/onder begeleiding van wordt uitgevoerd, dient bij voorkeur dezelfde dag de methode van natuurvrij maken gecontroleerd te worden door de ecologisch deskundige. Er dient voorkomen te worden dat nestplaatsen onnodig ongeschikt gemaakt worden omdat de werkzaamheden pas na de betreffende kwetsbare periode plaatsvinden.
- 2.7. Bij het natuurvrij maken dient geen gebruik gemaakt te worden van middelen welke de gezondheid van de dieren kunnen schaden, zoals het gebruik van purschuim en kleverig materiaal.
- 2.8. Minimaal drie dagen voorafgaand aan de werkzaamheden dient door een ecologisch deskundige vastgesteld te zijn dat er geen huismussen in de nestplaatsen meer aanwezig zijn. Wanneer er niet kan worden vastgesteld dat er geen huismussen in de nestplaatsen meer aanwezig zijn, kunnen de werkzaamheden niet aanvangen en moet het gestelde onder voorschrift 2.6 t/m 2.8 worden herhaald.
- 2.9. De vergunninghouder dient voor de permanente situatie minimaal zes inbouwkasten van het type IB MU 07 van Vivara Pro (of kwalitatief vergelijkbaar), geschikt voor de huismus aan te bieden, conform het Activiteitenplan.
- 2.10. Zowel de tijdelijke als permanente voorzieningen voor de huismus en kerkuil dienen geplaatst te worden conform het meest actuele Kennisdocument van BIJ12 voor de huismus.
- 2.11. Er dienen drie uilenkasten te worden geplaatst. Deze kasten moeten functioneel blijven en geplaatst worden conform het activiteitenplan en het Kennisdocument van BIJ12.

Gewone dwergvleermuis

- 2.12. De vergunninghouder dient bij de planning van de werkzaamheden rekening te houden met de kwetsbare periodes van de gewone dwergvleermuis. De meest kwetsbare periode (kraamperiode) loopt globaal mei t/m juli en de winterperiode loopt globaal van 1 november tot 1 april. Afhankelijk van het seizoen en de klimatologische omstandigheden kan deze periode langer of korter zijn. De periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient daarom afgestemd te worden met een ecologisch deskundige op het gebied van voornoemde soort.
- 2.13. De vergunninghouder dient, voorafgaand aan de werkzaamheden, minimaal zestien tijdelijke vleermuiskasten van verschillende groottes (types VK WS 01, 02, 10, 11 en 12 van Vivara Pro (of kwalitatief gelijk)), geschikt voor de gewone dwergvleermuis aan te bieden, conform het Activiteitenplan.



- 2.14. Er dient bij het plaatsen van de vleermuiskasten een gewenningsperiode in acht genomen te worden van minimaal drie maanden (waarbij alleen de maanden april tot en met oktober meetellen) waardoor vleermuizen in staat zijn om de nieuwe verblijfplaatsen te lokaliseren, gezien dit het actieve seizoen van de diersoort betreft.
- 2.15. Gedurende de periode waarin de kasten aanwezig moeten blijven dienen deze ook functioneel te blijven. Hierbij dient rekening gehouden te worden met aanschijsing van de kasten en het behoud van de vrije in-/en uitvliegroute door bijvoorbeeld takken of ander groen te verwijderen.
- 2.16. Deze kasten dienen tenminste tot één jaar nadat de permanente verblijfplaatsen als bedoeld in voorschrift 2.21 zijn gerealiseerd beschikbaar te blijven voor de gewone dwergvleermuis. Verwijdering van deze tijdelijke kasten dient bij voorkeur te gebeuren buiten de kwetsbare periode of eventueel in de winterperiode op voorwaarde dat er is vastgesteld door een ecologisch deskundige dat de kasten niet in gebruik zijn.
- 2.17. Voorafgaand aan de werkzaamheden, bij voor vleermuizen gunstige weersomstandigheden en binnen de actieve periode (buiten de kraamperiode) dienen de verblijfplaatsen natuurvrij gemaakt te worden, zodat er geen verstoring plaatsvindt tijdens de uitvoering van de werkzaamheden. Dit dient uitgevoerd te worden conform het gestelde in het Activiteitenplan. Indien het natuurvrij maken niet door de ecologisch deskundige zelf/onder begeleiding van wordt uitgevoerd, dient bij voorkeur diezelfde dag de methode van natuurvrij maken gecontroleerd te worden door de ecologisch deskundige.
- 2.18. Bij het natuurvrij maken dient geen gebruik gemaakt te worden van middelen welke de gezondheid van de dieren kunnen schaden, zoals het gebruik van purschuim en kleverig materiaal. Daarnaast mogen er geen lampen gericht worden op de paarverblijfplaatsen in de bomen net buiten het projectgebied.
- 2.19. Bij het natuurvrij maken dient rekening gehouden te worden met de kwetsbare periode van de vleermuizen. Tevens dient er voorkomen te worden dat verblijfplaatsen onnodig natuurvrij gemaakt worden, omdat de werkzaamheden pas na de betreffende kwetsbare periodes plaatsvinden. Uitstel van de werkzaamheden dient ook uitstel van natuurvrij maken te betekenen.
- 2.20. Voorafgaand aan de werkzaamheden, binnen het actieve seizoen en na drie dagen (met voor vleermuizen gunstige weersomstandigheden) na het natuurvrij maken dient door een ecologisch deskundige door middel van een in- en/of uitvliegcontrole conform het vleermuisprotocol vastgesteld te zijn dat er geen vleermuizen in de gebouwen meer aanwezig zijn. Wanneer er niet kan worden vastgesteld dat er geen vleermuizen in het gebouw meer aanwezig zijn, kunnen de werkzaamheden niet aanvangen en moet het gestelde onder voorschrift 2.17 t/m 2.20 worden herhaald.
- 2.21. De vergunninghouder dient voor de permanente situatie minimaal zestien inbouwkasten te realiseren in de nieuwbouwwoningen. De exacte wijze van realisatie is op dit moment nog niet bekend. Het definitieve voorstel voor de permanente compensatie dient ten minste zes weken voorafgaand aan de uitvoering ter goedkeuring te worden ingediend bij de provincie, vermeld hierbij het zaaknummer.
- 2.22. Zowel de tijdelijke als permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuizen dienen geplaatst te worden conform het meest actuele Kennisdocument van BIJ12.

Wezel, hermelijn en bunzing

- 2.23. De vergunninghouder dient bij de planning van de werkzaamheden rekening te houden met de kwetsbare periodes van de wezel, hermelijn en bunzing. De meest kwetsbare periode (voortplantingsperiode) van de bunzing en hermelijn loopt globaal van maart t/m september. De meest kwetsbare periode (voortplantingsperiode) van de wezel loopt globaal van maart t/m juni en kan bij een tweede nest uitlopen t/m oktober. Afhankelijk van het seizoen en de klimatologische omstandigheden kan deze periode langer of korter zijn. De periode voor het uitvoeren van de



werkzaamheden dient daarom afgestemd te worden met een ecologisch deskundige op het gebied van voornoemde soort.

- 2.24. Grondwerkzaamheden die schadelijk kunnen zijn voor de soorten, dienen buiten de kwetsbare periodes van de soorten uitgevoerd te worden, tenzij buiten de meest kwetsbare periodes van de soorten, voorafgaand aan de werkzaamheden, relevante delen van het terrein ongeschikt zijn gemaakt en gehouden (door struweel te snoeien) en door het groen in het gebied van tevoren kort te maaien, 10 cm boven het maaiveld. Het maaisel moet direct van het terrein worden afgevoerd om vestiging van beschermde soorten in de hopen te voorkomen. Na het maaien van het terrein, dient het terrein kort gemaaid gehouden te worden. Dit moet minstens drie dagen voordat de bomen worden gekapt. Hierdoor wordt en blijft de locatie ongeschikt voor de wezel, hermelijn en bunzing.
- 2.25. Er dient één richting op gewerkt te worden bij het uitvoeren van de volgende werkzaamheden: maaierwerkzaamheden en het plaatselijk verwijderen van bos en opslag. Er dient gewerkt te worden richting leefgebied dat behouden blijft zodat eventueel aanwezige dieren de mogelijkheid hebben om te vluchten.
- 2.26. De machines die worden gebruikt bij de werkzaamheden dienen stapvoets te rijden, zodat dieren de kans krijgen om te vluchten.
- 2.27. Te allen tijde moet minimaal drie dagen voordat de bomen worden gekapt het leefgebied ontmoedigd zijn, door begroeiing, blad en weggroei mogelijkheden te verwijderen in de te kappen gedeeltes van de bosschages. Hierbij dienen de weeromstandigheden gunstig te zijn (niet kouder dan 10 graden), dit is te beoordelen door een deskundige ecoloog.
- 2.28. Er moeten minimaal twee takkenrillen worden aangelegd en er dient een houtsingel met vruchtdragende struiken te worden gerealiseerd, conform het activiteitenplan.

3. Overige voorschriften

- 3.1. Een ecologisch deskundige op het gebied van de soorten waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend, dient tenminste aanwezig en/of betrokken te zijn tijdens de volgende momenten:
 - 3.1.1. bij het natuurvrij maken of de controle op de methode van natuurvrij maken, voorafgaand aan de werkzaamheden;
 - 3.1.2. bij de controle of het natuurvrij maken succesvol is uitgevoerd, voorafgaand aan de werkzaamheden;
 - 3.1.3. tijdens het aanbrengen van de alternatieve verblijfplaatsen op geschikte locaties;
 - 3.1.4. voorafgaand aan het vellen van bomen en/of het verwijderen van begroeiing;
 - 3.1.5. bij de start van de werkzaamheden na het natuurvrij maken;
 - 3.1.6. bij het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen voor de soorten.
- 3.2. Bovenstaande momenten worden beschreven in het ecologisch logboek door de ecologisch deskundige.

4. Zorgplicht

- 4.1. De vergunninghouder dient voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Activiteiten of werkzaamheden die kunnen leiden tot negatieve effecten op plant- of diersoorten, zoals het verwijderen van bosschages en bomen of kunstmatige lichtverstoring, dienen achterwege gelaten te worden of zo uitgevoerd te worden dat de effecten tot het minimum worden beperkt.
- 4.2. In navolging van het voorgaande voorschrift dient de vergunninghouder rekening te houden met het broedseizoen van alle vogelsoorten. De werkzaamheden dienen zoveel als mogelijk uitgevoerd te worden buiten het broedseizoen. Indien dit niet mogelijk is, dient een ecologisch deskundige voorafgaand aan de werkzaamheden het plangebied te controleren op in gebruik



zijnde nesten. Indien er in gebruik zijnde nesten worden aangetroffen, worden de werkzaamheden uitgesteld tot na het broedseizoen van die betreffende vogelsoort. Het plangebied dient hiervoor te worden vrijgegeven door de ecologisch deskundige.

5. Stikstof

Het is mogelijk dat er voor deze activiteit op grond van de Omgevingswet een omgevingsvergunning voor een natura 2000-activiteit noodzakelijk is. In de Omgevingswet is de bescherming van natura 2000-gebieden vastgelegd. U bent verplicht om voordat u gaat beginnen te inventariseren wat de effecten van de activiteit zijn op de omliggende natura 2000-gebieden door bijvoorbeeld het uitvoeren van een AERIUS-berekening. Afhankelijk van de uitkomst is mogelijk een aanvullende ecologische toetsing nodig en dient u mogelijk vooraf een omgevingsvergunning bij de provincie aan te vragen. Zie voor meer informatie hierover de volgende website: www.provincie.drenthe.nl/natuurbescherming of neem contact op met de provincie Drenthe op telefoonnummer (0592) 36 55 55.

Gedeputeerde Staten voornoemd,
namens dezen,

drs. M. Middel,
Themamanager Vergunningverlening, Toezicht & Handhaving

Afschrift aan:

- Antea (digitaal);
- het College van Burgemeester en Wethouders van Noordenveld (digitaal).

Omgevingsvergunningstermijn

Het kan voorkomen dat de in de omgevingsvergunning gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft uit te voeren. Om onnodige vertraging van het traject te voorkomen wordt in dat geval geadviseerd om minimaal vier maanden voor het verstrijken van deze termijn te verzoeken om verlenging. Daarvoor kunt u contact opnemen via vth@drenthe.nl.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na de dag van verzending ervan, hiertegen een bezwaarschrift indienen bij het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe. De dag van verzending is de dagtekening van het besluit. Voor meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift verwijzen wij u naar www.provincie.drenthe.nl/bezwaarprocedure

BIJLAGE 1: MOTIVERING BIJ BESLUIT

1. Aanvraag en procesverloop

Op 10 januari 2025 hebben wij van het adviesbureau Antea Group namens gemeente Noordenveld (hierna vergunninghouder) een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. De aanvraag heeft betrekking op nieuwbouwproject, gelegen bij Zuidpoort Terheijl in de gemeente Noordenveld. De vergunninghouder heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11.37, eerste lid en onder b, van het Bal voor de huismus (*Passer domesticus*) en kerkuil (*Tyto alba*), artikel 11.46, eerste lid en onder b en d, van het Bal voor de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) en artikel 11.54, eerste lid onder a en b, van het Bal voor de bunzing (*Mustela putorius*), hermelijn (*Mustela erminea*) en wezel (*Mustela nivalis*).

Op 26 juni 2025 is een verzoek ontvangen om alvast toestemming te verlenen voor de sloop van twee loodsen waarin een verblijfplaats van de kerkuil aanwezig is, vooruitlopend op de formele vergunningverlening. Hiervoor diende de vergunninghouder een ecologisch werkprotocol (EWP) op te stellen en ter goedkeuring voor te leggen aan het bevoegd gezag. Het EWP is op vrijdag 4 juli 2025 goedgekeurd, waarna op 7 juli 2025 is gestart met de asbestsanering in de betreffende loodsen. Zie het ecologisch werkprotocol sloop- en asbestsaneringswerkzaamheden Terheijlsterweg 53, Roden d.d. 4 juli 2025.



Figuur 1: Projectgebied (bron: activiteitenplan)

2. Wettelijk kader

Het is op grond van artikel 5.1, tweede lid en onder g, van de Omgevingswet (Ow) verboden om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten voor zover het gaat om een in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) aangewezen geval. De diverse aangetroffen diersoorten binnen het plangebied worden beschermd volgens diverse beschermingsregimes van het Bal.



2.1 Vogelrichtlijn

De huismus en kerkuil zijn beschermde inheemse vogelsoorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn en zijn zodoende beschermd op grond van artikel 11.37, eerste lid, van het Bal, waar het gaat om:

- a. het opzettelijk doden of opzettelijk vangen van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn;
- b. het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld onder a, of het opzettelijk wegnemen van nesten van die vogels;
- c. het rapen en onder zich hebben van eieren van vogels als bedoeld onder a; of
- d. het opzettelijk storen van vogels als bedoeld onder a.

Het nest van een vogel is de plaats die een vogel gebruikt voor het leggen en uitbroeden van de eieren en het grootbrengen van de jongen, voor zover het geen nestvlinder betreft. Ook de inhoud en de functionele omgeving van het nest dient te worden beschermd voor zover het broedsucces hiervan afhankelijk is. Artikel 11.37, eerste lid en onder b, van het Bal is gedurende het broedseizoen van toepassing op alle in gebruik zijnde nesten van vogels. Nesten en roestplekken van de kerkuil en huismus zijn daarnaast op basis van vaste jurisprudentie en de [Beleidsregels bescherming natuur provincie Drenthe](#) bovendien jaarrond beschermd. Dit houdt in dat ook buiten het broedseizoen de nesten beschermd zijn en niet mogen worden vernield of weggehaald.

Op grond van artikel 11.37, eerste lid en onder d, van het Bal is het daarnaast verboden om vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te (ver)storen.

Het verbod op het opzettelijk storen van vogels geldt niet op grond van artikel 11.37, derde lid, van het Bal als het storen niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de vogelsoort. Uit de aanvraag blijkt dat er tijdens de werkzaamheden voldoende alternatieve verblijfplaatsen beschikbaar blijven voor de kerkuil en huismus waarmee eventuele verstoring geen wezenlijke invloed zal hebben op de staat van instandhouding van de soorten.

2.2 Habitatrichtlijn

De gewone en ruige dwergvleermuizen zijn beschermde inheemse zoogdiersoorten als bedoeld in bijlage IV onderdeel a bij de Habitatrichtlijn en bijlage II van het verdrag van Bern en zijn zodoende beschermd op grond van artikel 11.46, eerste lid van het Bal waar het gaat om:

- a. het in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk doden of opzettelijk vangen van in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onder a, bij de habitatrichtlijn, bijlage II bij het verdrag van Bern of bijlage I bij het verdrag van Bonn;
- b. het opzettelijk verstoren van dieren als bedoeld onder a;
- c. het in de natuur opzettelijk vernielen of rapen van eieren van dieren als bedoeld onder a;
- d. het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld onder a; en
- e. het opzettelijk plukken en verzamelen, afsnijden, onwortelen of vernielen van planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onder b, bij de habitatrichtlijn of bijlage I bij het verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied.

Onder voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van vleermuizen als bedoeld in artikel 11.46, eerste lid en onder d, van het Bal vallen o.a. kraamverblijven, zomerverblijven, paarverblijven en winterverblijven, alsmede essentiële foerageergebieden en vliegroutes leidend naar deze verblijfplaatsen. Voornoemde is van vitaal belang voor een gunstige staat van instandhouding van de vleermuizen. Tijdelijke, seizoensgebonden verblijfplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau of per individu zijn ook beschermd op grond van artikel 11.46, eerste lid en onder d, van het Bal. Doordat bij de uitvoering van de werkzaamheden verblijfplaatsen van de gewone



dwergvleermuizen worden vernield, is een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit noodzakelijk.

Naast artikel 11.46. eerste lid en onder d, van het Bal is een omgevingsvergunning aangevraagd voor artikel 11.46, eerste lid en onder b, van het Bal. Gelet op de werkzaamheden valt niet uit te sluiten dat er sprake is van mogelijke, opzettelijke verstoring van de gewone en ruige dwergvleermuis gedurende en na uitvoering van de werkzaamheden.

2.3 Nationaal beschermde soorten

De bunzing, hermelijn en wezel zijn beschermde inheemse soorten als bedoeld in de bijlage IX van het Bal en zijn zodoende beschermd op grond van artikel 11.54, eerste lid, van het Bal, waar het gaat om:

- a. het opzettelijk doden of vangen van in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in bijlage IX, onder A;
- b. het opzettelijk beschadigen of vernielen van de vaste voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren als bedoeld onder a; en

Onder voortplantingsplaatsen of rustplaatsen als bedoeld in artikel 11.54, eerste lid en onder b, van het Bal vallen tijdelijke en/of permanente verblijfplaatsen, seizoensgebonden verblijfplaatsen, essentiële migratieroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantingsplaats of rustplaats van de bunzing, hermelijn en wezel.

2.4 Beoordelingsgronden vergunningverlening

Op grond van artikel 3.56 van het Bkl dienen wij bij het afgeven van een omgevingsvergunning rekening te houden met de vereisten op economisch, sociaal en cultureel gebied en de regionale en lokale bijzonderheden. In dit geval zien wij, deze belangen in acht genomen, geen reden om de omgevingsvergunning anders vorm te geven.

3. De situatie

De vergunninghouder is van plan om een nieuwe woonwijk te realiseren aan de oostkant van de wegen Terheijlsterweg – Scheperij in gemeente Noordenveld. Het plan omvat de bouw van 35 vrijstaande woningen. Hiervoor worden nieuwe paden aangelegd en een dijklichaam met duikers gebouwd.

Daarnaast zullen enkele bedrijfspanen worden gesloopt. Ten noorden van de woningen wordt een natuurgebied van elf hectare ingericht. Dit gebied zal bestaan uit natte schraallanden met wadi-achtige greppels en plas-draszones, omgeven door bloemrijk grasland. Tussen de woningen en het natuurgebied wordt een boskavel gerealiseerd die aansluit op de bestaande houtwal. Tot slot zullen er grote grazers ingezet worden om de vegetatie op een natuurlijke wijze te beheren. Voor een volledige beschrijving van de werkzaamheden, zie hoofdstuk 2.5 van het activiteitenplan.

In het projectgebied zijn de huismus, kerkuil, gewone/ruige dwergvleermuis, bunzing, hermelijn en wezel aangetroffen. Bij de voorgenomen werkzaamheden wordt het leefgebied van deze soorten aangetast. Hierom is er een omgevingsvergunning nodig voor een flora-fauna activiteit.

3.1 Uitgevoerd onderzoek

Door Antea Group is een quickscan uitgevoerd die bestond uit een bureauonderzoek en een veldonderzoek. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 14 november 2018, zie natuurtoets soortenbescherming Zuidpoort Terheijl Noordenveld d.d. 27 februari 2019, door Antea Group. Daarnaast is in 2019 en 2020 nader onderzoek uitgevoerd. Vervolgens is in 2023 een actualisatie onderzoek uitgevoerd en in september 2024 is een habitatsbeoordeling uitgevoerd op de geschiktheid van het projectgebied als leefgebied voor kleine marterachtigen. De onderzoeken zijn uitgevoerd conform kennisdocumenten van BIJ12, vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en inventarisatie

protocollen. Op basis van de quickscan en de actualisatie is er nader onderzoek uitgevoerd naar: jaarrond beschermde nesten, vleermuizen, steenmarter, hazelworm, alpenwatersalamander en grote vos. Hiermee kunnen wij concluderen dat er voldoende onderzoek is uitgevoerd.

Tijdens het nader onderzoek en het actualisatie onderzoek zijn de volgende soorten en verblijfplaatsen vastgesteld binnen het projectgebied:

- Gewone dwergvleermuis: uit het nader onderzoek blijkt dat er een zomerverblijfplaats en drie paarverblijfplaatsen aanwezig zijn binnen het projectgebied. Het zomerverblijfplaats bevindt zich in de vervallen, leegstaande boerderij direct onder de schoorsteen. Daarnaast zijn essentiële vliegroutes aanwezig in het projectgebied.
- Ruige dwergvleermuis: Uit het nader onderzoek blijkt dat er twee paarverblijven van de ruige dwergvleermuis net buiten het projectgebied liggen. Deze paarverblijven zijn aangetroffen op ongeveer 5 meter van de rand van het projectgebied.
- Huismus: uit het nader onderzoek blijkt dat er drie nesten aanwezig zijn van de huismus, deze bevinden zich in een stal op het perceel Terheijlsterweg 53.
- Kerkuil: uit het nader onderzoek blijkt dat er een nest van de kerkuil aanwezig is in het projectgebied. Deze bevindt zich in de loods op het perceel Terheijlsterweg 53.
- Kleine marterachtige: het projectgebied is een geschikt leefgebied voor deze soorten.

De essentiële vliegroutes en de twee paarverblijven van de ruige dwergvleermuis blijven behouden. Bij de locatie van de paarverblijven zal er wel een toegangsweg zijn naar het projectgebied. Hierom wordt er voor deze verblijfplaatsen slechts zeer minimale verstoring verwacht in de vorm van trillingen en bouwverlichting, echter kan verstoring niet in zijn geheel worden uitgesloten. Een deel van de werkzaamheden zal plaats vinden buiten de paarperiode van de ruige dwergvleermuis, echter kan volledig werken buiten de kwetsbare paarperiode niet volledig worden uitgesloten gezien de duur en aard van de werkzaamheden. Bij de werkzaamheden zullen wel verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, huismus, kerkuil en kleine marterachtige verloren gaan. Omdat er verbodsbepalingen worden overtreden is er een omgevingsvergunning nodig voor een flora-fauna-activiteit.



Figuur 2: groene: zomerverblijf gewone dwergvleermuis, lichtgroen: paarverblijfplaats gewone dwergvleermuis en geel: paarverblijf ruige dwergvleermuis (bron: activiteitenplan)



Figuur 3. Locatie van de drie huismusnesten (bron: activiteitenplan)



Figuur 4. Locatie van het kerkuilnest (bron: activiteitenplan)

3.2 Tijdelijke compensatie

Er zijn drie huismusnesten, één zomerverblijfplaats en drie paarverblijven van de gewone dwergvleermuis aangetroffen in het projectgebied. Om de periode tussen het ongeschikt maken van de huidige verblijfplaats en het realiseren van de permanente verblijfplaatsen te overbruggen dient er tijdelijke compensatie gerealiseerd te worden voor de huismus en de gewone dwergvleermuis.

De tijdelijke compensatie voor de huismus bestaat uit het plaatsen van zes huismuskasten van het type HMTH1 van Unitura aan de bestaande woning Terheijlsterweg 51. De huismuskasten worden opgehangen conform het meest recente kennisdocument van BIJ12 voor de huismus en conform het activiteitenplan hoofdstuk 7.2.

Voor de vleermuizen worden er zestien vleermuiskasten opgehangen. Hierbij worden er verschillende groottes van vleermuiskasten gebruikt, om zo meer variatie te creëren waardoor de kans groter is dat vleermuizen de kasten in gebruik nemen. De typen kasten die gebruikt kunnen worden zijn: VK WS 01, VK WS 02, VK WS 10, VK WS 11 en VK WS 12 van Vivara Pro. Deze kasten zullen in de directe omgeving geplaatst worden, met een maximale afstand van 200 meter vanaf de verblijfplaatsen die



verloren gaan. Er dient een gewenningsperiode van drie maanden in acht genomen te worden in de actieve periode van de vleermuizen. De kasten worden opgehangen/geplaatst conform het kennisdocument van BIJ12 voor de gewonde dwergvleermuis en conform het activiteitenplan hoofdstuk 7.3.

Na de werkzaamheden dienen de tijdelijke vleermuiskasten en huismuskasten tenminste tot één jaar nadat de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd beschikbaar te blijven. Het verwijderen van de tijdelijke kasten mag na deze periode alleen geschieden buiten de kwetsbare periode en alleen als door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat de kasten niet in gebruik zijn door de gewone dwergvleermuis en/of huismus (of door een andere soort).

Met de bovenstaande maatregelen wordt er voldoende tijdelijk gecompenseerd voor de soorten. Het plaatsen van de tijdelijke kasten dient te gebeuren onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

3.3 *Permanente mitigatie*

Omdat er door de werkzaamheden verblijfplaatsen en/of leefgebied verloren gaan, moeten er permanente compensatiemaatregelen worden gerealiseerd. Hiermee wordt geborgd dat de staat van instandhouding van de aanwezige soorten niet verslechtert.

Kerkuil

Ter compensatie van de nestlocatie die verloren is gegaan zijn er drie kerkuilenkasten in de directe omgeving geplaatst. Twee kasten zijn geplaatst binnen 100 meter van de huidige verblijfplaats en er is een kast geplaatst op een afstand van 2,5 kilometer als een extra kast ten behoeve van de ondersteuning van de lokale populatie. De nestkasten zijn zelfgemaakt, maar ze zijn gebaseerd op het model UK KE 01 van Vivara Pro. De zelfgemaakte nestkasten voldoen aan de eisen van het kennisdocument kerkuil van BIJ12. Daarnaast wordt het leefgebied verbeterd voor de kerkuil, door het realiseren van verbetering van de voedselmogelijkheden en schuilmogelijkheden in de omgeving voor de kerkuil, zie hoofdstuk 7.1 van het activiteitenplan.

Huismus

Ter compensatie worden er zes permanente kasten ingebouwd in de nieuwbouwwoningen. Hiervoor zullen ze gebruik maken van de IB MU 07 huismus inbouw nestkast van Vivara Pro. De realisatie en het functioneel houden van de nestlocaties wordt geborgd in de koopcontracten van de kopers van de woonpercelen. De verblijfplaatsen worden geplaatst conform het meest recente kennisdocument huismus van BIJ12. Daarnaast wordt het leefgebied verbeterd voor de huismus, door het realiseren van verbetering van de voedselmogelijkheden en schuilmogelijkheden in de omgeving voor de huismus, zie hoofdstuk 7.2 van het activiteitenplan.

Vleermuizen

Ter compensatie worden er zestien inbouwkasten gerealiseerd in de nieuwbouwwoningen. De realisatie en het functioneel houden van de inbouwkasten wordt geborgd in de koopcontracten van de kopers van de woonpercelen. Op het moment van het afgeven van de vergunning was het nog niet duidelijk welke inbouwkasten er gebruikt zullen worden en waar ze geplaatst zullen worden. Hierom zal er in een later stadium een voorstel worden opgesteld voor waar en welke vleermuiskasten geplaatst gaan worden. Dit voorstel zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan het bevoegd gezag. Het definitieve voorstel voor de permanente compensatie dient ten minste zes weken voorafgaand aan de uitvoering ter goedkeuring te worden ingediend bij de provincie.

Kleine marterachtigen

De compensatie die wordt gerealiseerd voor de kleine marterachtigen geldt zowel voor de permanente als voor de tijdelijke compensatie. Er worden twee takkenrillen geplaatst aan de randen van het projectgebied. Deze takkenrillen worden geplaatst conform het Kennisdocument van BIJ12. Verder worden er houtsingels, heggen en hagen, struwelen en ruige natuurvriendelijke oevers gerealiseerd. De houtsingels en de hagen/heggen dienen minimaal twee meter breed te zijn en bestaan uit lokale en inheemse soorten die grotendeels vruchtdragend zijn. De ruige natuurvriendelijke oevers dienen maximaal een keer per jaar buiten de kwetsbare periode te worden gemaaid. Er wordt hierdoor minstens een oppervlakte van 5000 m² gerealiseerd ter compensatie, zie hoofdstuk 7.4 van het activiteitenplan.



Figuur 5. Groene driehoeken zijn de takkenrillen en de gele vlakken zijn waar de houtsingel met vruchtdragende struiken wordt gerealiseerd.

3.4 Natuurvrij maken

Door de werkzaamheden worden er verblijfplaatsen van de huismus aangetast. Om deze reden dienen de verblijfplaatsen natuurvrij gemaakt te worden. Het ongeschikt maken van de verblijfplaats vindt plaats buiten het broedseizoen en buiten periodes met vorst. Om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken wordt het dak handmatig open gemaakt, zodat de huismussen weg kunnen vliegen. Mocht na het natuurvrij maken een mogelijkheid zijn dat de huismussen terug kunnen keren naar hun verblijfplaats, dan dient de verblijfplaats ongeschikt gehouden te worden door middel van spouwborstels. Bij het gebruik van spouwborstels is het van belang dat deze onder de eerste rij dakpannen komt te liggen of op zo'n manier wordt gelegd dat er spanning op de borstelharen komt te staan. Het leggen van borstels in de goot zelf is niet afdoende, aangezien de huismussen zich door de borstelharen heen zullen wringen.

Door de werkzaamheden kan de gewone dwergvleermuis verstoord worden of kunnen verblijfplaatsen worden aangetast. Om deze reden dienen de verblijfplaatsen natuurvrij gemaakt te worden voorafgaand aan de werkzaamheden om er zorg voor te dragen dat de vleermuizen tijdens de werkzaamheden niet in de gebouwen aanwezig zijn. Het natuurvrij maken kan enkel plaatsvinden in de periode april, september en oktober, buiten de kwetsbare winter- en kraamperiode.

Verblijfplaatsen van vleermuizen dienen binnen de actieve periode natuurvrij gemaakt te worden door gebruik te maken van exclusion flaps. Deze borgen dat vleermuizen naar buiten kunnen, maar niet meer



terug naar binnen. De exclusion flaps worden geplaatst voor openingen verspreid over geschikte locaties. Overige kieren kunnen dichtgezet worden met vulschuim, werings- of gootborstels of gaas.

Enkele dagen tot een week na het natuurvrij maken wordt door de ecologisch deskundige een controle uitgevoerd op het natuurvrij maken. Bij deze controle, een in- en/of uitvliegcontrole, wordt gekeken of er geen vleermuizen in de woningen meer aanwezig zijn voordat de renovatie begint. De werkzaamheden kunnen pas beginnen nadat de ecologisch deskundige beoordeeld heeft dat er geen vleermuizen en huismussen meer aanwezig zijn. Het kan dus voorkomen dat er aanvullende maatregelen getroffen moeten worden wanneer bij de eerste controle nog vleermuizen en/of huismussen in de gebouwen aanwezig zijn.

Om het doden en verwonden van kleine marterachtigen te voorkomen, dient voorafgaand aan de werkzaamheden het gebied ontmoedigd te worden. Hierbij dienen de volgende maatregelen uitgevoerd te worden:

- Begroeiing, blad en wegkruipmogelijkheden worden verwijderd in de te kappen gedeeltes van de bosschages in oktober. Hierbij dienen de weersomstandigheden gunstig te zijn (niet kouder dan 10 graden), dit is te beoordelen door een deskundig ecooloog;
- Na minimaal drie dagen na het verwijderen van de begroeiing, blad en wegkruipmogelijkheden kunnen de bomen gekapt worden.
- De ondergroei (ruigte en struweel) wordt verwijderd, hierbij wordt één richting opgewerkt, van de watergang af, zodat aanwezige dieren kunnen vluchten. Dit vindt plaats onder begeleiding van een ecologisch deskundige op het gebied van voornoemde soort;
- Voorafgaand aan de kap wordt het gebied gecontroleerd door een ecooloog. Ter plekke wordt door de ecooloog gekeken hoe gezorgd kan worden dat eventueel aanwezige dieren het projectgebied kunnen verlaten.

4. Overwegingen

Uit de relevante wet- en regelgeving blijkt dat de aangevraagde omgevingsvergunning alleen kan worden verleend als de vergunning aangevraagd wordt onder een aangewezen belang, er geen andere bevredigende oplossing bestaat en de gunstige staat van instandhouding van de soort niet in het geding is. De vergunninghouder heeft aangegeven te voldoen aan de voorwaarden zoals deze worden gesteld in artikelen 8.74j., 8.74k. en 8.74l. van het Bkl.

4.1 Belangenafweging

De vergunninghouder geeft in de aanvraag aan te werken in het belang van de volksgezondheid en de openbare veiligheid, genoemd in artikel 8.74j van het Bkl. Daarnaast wordt aangegeven te werken in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, genoemd in artikel 8.74k en artikel 8.74l van het Bkl.

In het Activiteitenplan staat het belang op de volgende manier beschreven:

“Met het plan wordt een bestaande fouragehandel in de bebouwde kom beëindigd waarbij de bestaande bedrijfsgebouwen met uitzondering van en kantoorgebouw worden gesloopt. Door beëindiging van het bedrijf, wordt milieuhinder op de direct aan het perceelgrenzen bestaande woonbebouwing weggenomen en de verkeersveiligheid wordt verbeterd. De initiatiefnemer zal bovendien gasloze woningen realiseren in het plangebied, mede op de locatie waar nu de fouragehandel is gevestigd. Het verminderen van het gebruik van fossiele brandstoffen en van CO²-uitstoot en het wegnemen draagt bij aan het verminderen van emissie van stikstof en verbeteren van de luchtkwaliteit. Tevens zullen de nieuwbouwwoningen duurzamer zijn, bijvoorbeeld in de mate van isolatie, dan de huidige (gedateerde) bedrijfsbebouwing wat



een positief effect heeft op het milieu. Het plan dient hiermee voor het milieu wezenlijke gunstige effecten en de openbare veiligheid.

De bebouwing aan de Scheperij 6 betreft een ingestorte voormalige boerderij. Om te voorkomen dat deze gebouwen door toedoen van vandalisme bijv. in brand worden gestoken en daarmee een bedreiging zal vormen voor het dorp Nieuw-Roden worden deze gebouwen verwijderd. Een tweede reden is voor de sloop dat er risico is dat mensen, zoals spelende kinderen, de vervallen boerderij betreden en door verdere instorting gevaar lopen. Sloop draagt daarmee bij aan de openbare veiligheid. Op de locatie wordt een nieuwe woning gerealiseerd

De woningnood in Noordenveld en de regio is hoog. Het bouwplan voorziet in de bouw van woningen in een excellent woonmilieu waar in de regio grote publieke behoefte aan is. Het regionale tekort aan excellente woonmilieus van woningen kan niet worden opgelost binnen bestaande excellente woonmilieus. Een deel daarvan moet daarom worden gerealiseerd op kleinschalige uitbreidingslocaties. Hiervoor is de locatie Zuidpoort Terheijl zeer geschikt. Het plan dient hiermee een sociaal en economisch belang”.

Wij kunnen instemmen met de in de aanvraag beschreven belangen. De belangen vormen een voldoende onderbouwing om het optreden van (beperkte) negatieve effecten op de aangevraagde soorten te rechtvaardigen.

4.2 Alternatievenafweging

In het Activiteitenplan staat de alternatievenafweging op de volgende manier beschreven:

“Het regionale tekort aan excellente woonmilieus van 500 woningen kan niet worden opgelost binnen bestaande excellente woonmilieus. Een deel daarvan moet daarom worden gerealiseerd op kleinschalige uitbreidingslocaties. Hiervoor is de locatie Zuidpoort Terheijl zeer geschikt. Daarom worden hier 35 nieuwe woningen gerealiseerd in het hoge segment. Initiatiefnemer, die eigenaar is van de gronden ontwikkelt samen met de gemeente Noordenveld het plan. Alternatieve locaties voor dit woonmilieu zijn niet beschikbaar.

Er zijn verschillende inrichtingsscenario's overwogen. Omdat het plan mede is gebaseerd op het beëindigen van de bestaande fouragehandel met sloop van de bedrijfsgebouwen was het handhaven van de bedrijfsgebouwen geen alternatief. Voor wat betreft de voormalige boerderij Scheperij 6 geldt dat er 28 juni 2023 een constructief onderzoek is gedaan naar de huidige staat van het pand en de vraag of het geschikt is voor herstel van de huidig vervallen toestand (Adviesbureau Ab Nanninga, 2023). Uit het onderzoek volgt dat ten aanzien van de bouwkundige staat van de boerderij valt te concluderen dat door de ernstige mate van verval, zetting van de fundering, scheurvorming in metselwerk en aantasting van de houten kap en vloerconstructie de schade zo groot en onherstelbaar is dat het voorhuis en overige opstallen als verloren moeten worden beschouwd. Herstelmaatregelen zullen complex en financieel gezien ingrijpend zijn waarbij het advies is het voorhuis te slopen en te herbouwen op een nieuwe draagkrachtige fundering. Behoud van de voormalige boerderij is derhalve geen alternatief”.

Door buiten de kwetsbare periode van de soorten te werken en voldoende alternatieven aan te bieden gedurende en na uitvoering van de werkzaamheden onder toezicht van een ecologisch deskundige, wordt zoveel als mogelijk rekening gehouden met de aanwezige beschermde soorten in het plangebied. Voor de ingreep bestaat geen andere bevredigende oplossing.

4.3 Staat van instandhouding

Er is een onderscheid te maken in de landelijke en lokale staat van instandhouding. Per categorie mogen de werkzaamheden geen negatieve invloed hebben.



Huismus

De landelijke staat van instandhouding van de huismus is beoordeeld als zeer ongunstig. De landelijke populatie broedparen wordt geschat op 600.000-1.000.000 (www.sovon.nl). De laatste jaren vertoont de populatie in Drenthe een matige toename. In en rondom het projectgebied zijn meerdere nesten aangetroffen van de huismus. Het projectgebied maakt onderdeel uit van een functioneel leefgebied van de huismus. Ook al zijn er meerdere nesten in en rondom het projectgebied aangetroffen, is de lokale staat van instandhouding gelijk aan de landelijke staat van instandhouding. Door de voorgenomen werkzaamheden zullen nestlocaties verloren gaan. Er worden verschillende maatregelen getroffen om die verblijfplaatsen te compenseren. Dit zorgt ervoor dat er geen afbreuk wordt gedaan van de staat van instandhouding van de huismus in de omgeving van het projectgebied.

Kerkuil

Kerkuilen broedden in het hele land in agrarisch gebied, incidenteel broeden ze ook in steden. De landelijke populatie broedparen van de kerkuil wordt geschat op 2400 – 2500 (www.sovon.nl). In Nederland is een territorium van een kerkuil tussen de 60 en 1200 hectare groot. De grootte is afhankelijk van de kwaliteit van het gebied. De landelijke staat van de kerkuil is beoordeeld als gunstig. Het projectgebied is onderdeel van een functioneel leefgebied van deze soort. Er is geen reden om aan te nemen dat de lokale staat van instandhouding afwijkt van de landelijke staat van instandhouding.

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in Nederland de meest algemeen voorkomende vleermuisensoort. De landelijke staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis is beoordeeld als onbekend. De populatie wordt geschat op 300.000 tot 600.000 individuen. In en rondom het projectgebied zijn meerdere verblijfplaatsen aanwezig van de gewone dwergvleermuis. Daarnaast zijn er in en rondom het projectgebied geschikte vliegroutes en foerageergebieden aanwezig voor vleermuizen. Omdat er meerdere verblijfplaatsen in en rondom het projectgebied aanwezig zijn en er sprake is van geschikt leefgebied, wordt aangenomen dat de lokale staat van instandhouding gunstig is.

Ruige dwergvleermuis

De ruige dwergvleermuis is in Nederland een algemeen voorkomende soort. De landelijke staat van instandhouding van de ruige dwergvleermuis is beoordeeld als matig ongunstig. De populatie wordt geschat op 50.000 tot 100.000 individuen (BIJ12, 2017). De ruige dwergvleermuis gebruikt onder andere bomen als verblijfplaats, maar ook gebouwen worden hiervoor gebruikt. Indien een gebouw als verblijfplaats wordt gebruikt, betreft het over het algemeen slechts enkele individuen. De ruige dwergvleermuis geeft de voorkeur aan halfopen, waterrijke landschappen waarbij bomen aanwezig zijn. Net buiten het projectgebied zijn verblijfplaatsen gevonden van de ruige dwergvleermuis en er is geschikt leefgebied aanwezig. Desondanks is er geen reden om aan te nemen dat de lokale staat van instandhouding afwijkt van de landelijke staat van instandhouding.

Bunzing

In Nederland komt de bunzing verspreid over het hele land voor, met uitzondering van de Waddeneilanden. De bunzing heeft een voorkeur voor kleinschalig landschap met houtwallen, greppels en sloten met overhangende vegetatie. Ook dorpen en buitenwijken van steden vormen een geschikt leefgebied. De populatietrends voor de bunzing, hermelijn en wezel zijn niet apart bekend, maar voor alle kleine marterachtigen samen is een matige afname bekend. Er is geen indicatie dat de staat van instandhouding in Drenthe afwijkt van de landelijke staat van instandhouding.

Wezel

Net zoals de bunzing komt de wezel verspreid over heel Nederland voor, met uitzondering van de Waddeneilanden. De wezel leeft in verschillende biotopen, vaak in droger habitat dan de hermelijn. De



wezel komt niet voor in gebieden waar woelmuizen ontbreken. Net zoals bij de bunzing is de populatietrend niet apart bekend, maar alleen bekend over alle kleine marterachtigen samen. Er is hier ook geen indicatie dat de staat van instandhouding in Drenthe afwijkt van de landelijke staat van instandhouding.

Hermelijn

De hermelijn komt door heel Nederland voor. Ze hebben een voorkeur voor een waterrijke omgeving. Ook in agrarische landschappen met voldoende dekking komt de hermelijn voor. Er is geen aparte populatietrend bekend van de hermelijn, ook voor de hermelijn moeten we ons vasthouden aan de populatietrend van alle kleine marterachtigen samen. Er is geen indicatie dat de staat van instandhouding in Drenthe afwijkt met de landelijke staat van instandhouding.

Conclusie

Door het treffen van de juiste en voldoende alternatieve maatregelen voor de soorten zoals in bovenstaande staat omschreven, worden negatieve effecten op de gunstige staat van instandhouding van de soorten niet verwacht.

4.4 *Zorgplicht en broedseizoen*

Naast de soorten waarvoor de vergunninghouder de vergunning heeft aangevraagd kunnen ook andere soorten worden aangetroffen tijdens de uitvoering van de werkzaamheden. De vergunninghouder is verplicht alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevraagd om nadelige gevolgen te voorkomen.

Artikel 1.7 van de Omgevingswet en artikel 11.27 van het Bal bevatten respectievelijk de algemene en specifieke zorgplicht in het kader van een flora- en fauna-activiteit. De zorgplicht gebiedt eenieder voldoende zorg in acht te nemen voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende planten- en diersoorten en hun directe leefomgeving. Activiteiten of werkzaamheden die leiden tot negatieve effecten op gebieden of specifieke plant- of diersoorten dienen achterwege gelaten te worden, of zo uitgevoerd te worden dat negatieve effecten worden beperkt of ongedaan gemaakt.

Rekening houden met het broedseizoen van vogels valt ook onder de specifieke zorgplicht. Werkzaamheden die een negatief effect kunnen hebben op het broedsucces van vogels dienen uitgesteld te worden. Een ecologisch deskundige dient vast te stellen dat het broedseizoen voor de op het plangebied aanwezige (beschermde) soorten ten einde is.

5. Conclusie

Gelet op vorenstaande besluiten wij een omgevingsvergunning te verlenen. Aan deze vergunning zijn de voorschriften verbonden, zoals vermeld in dit besluit.