



PARTICIPATIEVERSLAG

Aanvraag bedrijfspand t.v.v. bestaande bebouwing (oude woning)
Oude Baan 25 Wernhout
(conform participatieleidraad omgevingsweg gemeente Zundert)

Participatieniveau – Niveau 1 (weinig participatie = weinig impact op de omgeving)

Niveau bepaald aan de hand punten op de 4 vragen.

1. Lichte functiewijziging: functie hovenier naar elektrobedrijf (eenmansbedrijf)
2. Positieve invloed: Weinig / Enigszins aangezien bestaand oude pand vervangen wordt voor een nieuw bedrijfspand – praktische op dezelfde locatie als oude pand
3. Hinder voor de omgeving: Weinig aangezien nieuwe pand praktische op dezelfde plek komt als bestaande bebouwing
4. Aandacht van het initiatief: Nauwelijks – het plan zal enkel in de weekblad vermeld worden verder zal er weinig aandacht voor zijn, gaat ook om een zelfstandige (eenmanszaak)

Wie zijn de belanghebbende.

De directe burens van nummer 25a. zijn de grootste belanghebbende omdat we tegen hun erfgrans aan bouwen. Nummer 23 is ook geïnformeerd over het plan, maar hun zien het nieuwbouw plan amper aangezien de woning er voorstaat en het pand aan de andere kant van het perceel komt

Hoe en wanneer worden de belanghebbende betrokken?

De initiatiefnemer is langst beide burens gegaan met de plannen (tekeningen) en heb uitgelegd gegeven wat de bedoelingen zijn.

Wat gebeurt er met de inbreng van de belanghebbende?

De mening van de belanghebbende worden aangehoord en waar nodig vastgelegd, mochten daar vragen of opmerkingen over komen zal men dit onderling bespreken en vastleggen

Hoe vind de verslaglegging plaats?

In een omgevingsdialoog – formulier waar uitleg staat t.a.v. de bouwplannen en daarbij de mogelijkheid om bezwaren of opmerkingen vast te leggen. Dit zal daarbij ondertekend worden



Een overzicht van de betrokkenen (belanghebbende)

- Belanghebbende buren nr. 25a. (linker buren)
- Belanghebbende buren nr. 23 (rechter buren)

De meningen en standpunten van de belanghebbende.

Belanghebbende buren nr. 25a. (linker buren)

Op 17-12-2023 is initiatiefnemer langst de buren gegaan met de bestektekeningen van het nieuwe bedrijfspand en daarbij uitleg gegeven. De belanghebbende vond het een mooi initiatief en zei hier geen bezwaar tegen te hebben. De redenen die hij daarvoor gaf was het feit dat er al een gebouw op die plek staat momenteel, dat veranderd dus niets daarnaast geeft hem het juist ook meer privacy omdat het pand die kant afsluit van inkijk en hijzelf wilde hij ook aan die zijde van zijn perceel een bijgebouw gaan plaatsen. Dus totaal geen bezwaar

Belanghebbende buren nr. 23. (rechterburen)

Op 17-12-2023 is initiatiefnemer langst de buren gegaan met de bestektekeningen van het nieuwe bedrijfspand en daarbij uitleg gegeven. De belanghebbende voor het een mooi initiatief en zei hier geen bezwaar tegen te hebben. De reden daarvan was dat ze hier praktische niets van kunnen zien vanuit hun oogpunt. In deze ook totaal geen bezwaar

Bewijs dat belanghebbende geen opmerkingen hebben

Men heeft op 17-12-2023 het omgevingsdialoog-formulier ontvangen met toelichting en hebben dit beide ondertekend op geen bezwaar