

INHOUDSOPGAVE :

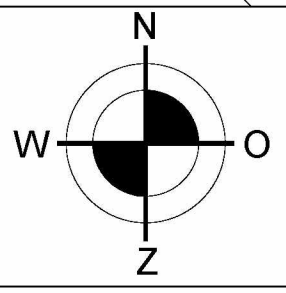




Bladnr.	01:	Begane grond / Doorsnede	A3
Bladnr.	02:	Voorbeelden / kenmerken	A3
Bladnr.	03:	Linkerzijgevel	A3
Bladnr.	04:	Voor,- Achtergevel	A3
Bladnr.	05:	Doorsnede A-A	A3
Bladnr.	06:	Fundering / Vloer / Riolering (incl. Detail)	A3
Bladnr.	07:	Zolderbalklaag / Kapplan / Staalconstructie (incl. Detail)	A3
Bladnr.	08:	Kapplan hoofdbouw / Staalconstructie (incl. Detail)	A3
Bladnr.	09:	Bouwbesluit- tekening en berekeningen incl. Algemene norm	A3



BOUWKUNDIG TEKEN,- ADVIESBURO
D. de Meijer

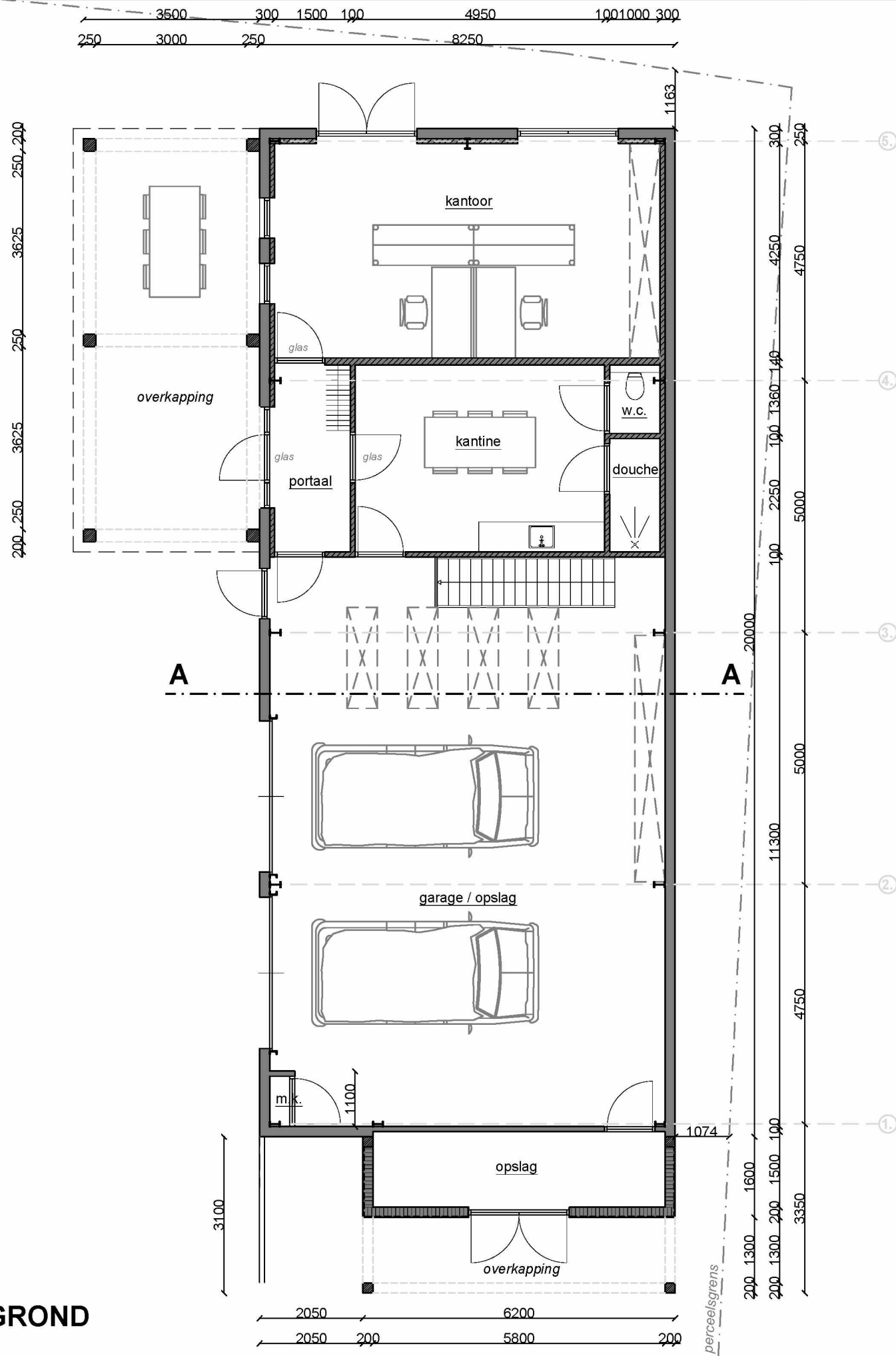
Kalmthoutsebaan 4
4884 MH Wernhout
Tel: 0648966451
www.tekenburo-ddm.nl
tekenburo-ddm@ziggo.nl



Renvooi:	Situatie:	
 = Perceelsgrens	Kadastrale gemeente = ZDT (Zundert)	
 = Bestaande woning	Sectie = S	
 = Bestaande te slopen pand (voorheen woning)	Nummer(s) = 0449	
 = Nieuw bedrijfspand	Schaal = 1:500	

Plan	: Het plaatsen van een nieuwe bedrijfspand t.v.v. bestaande bebouwing aan de Oude Baan 25 te Wernhout	Projectnummer : 22071 Getekend : D.d.M. Schaal : 1:100 / 1:500 Blad : Voorblad Formaat : A3
Opdrachtgever	: 5.1.2.e 5.1.2.e Oude Baan 25 4884 AN Wernhout	
Onderwerp	: Bestektekeningen (ontwerp)	Datum : 17-04-2024 Wijz. : 07-03-2025 : : :

BEGANE GROND



RENVOOI WANDEN / OVERIGE

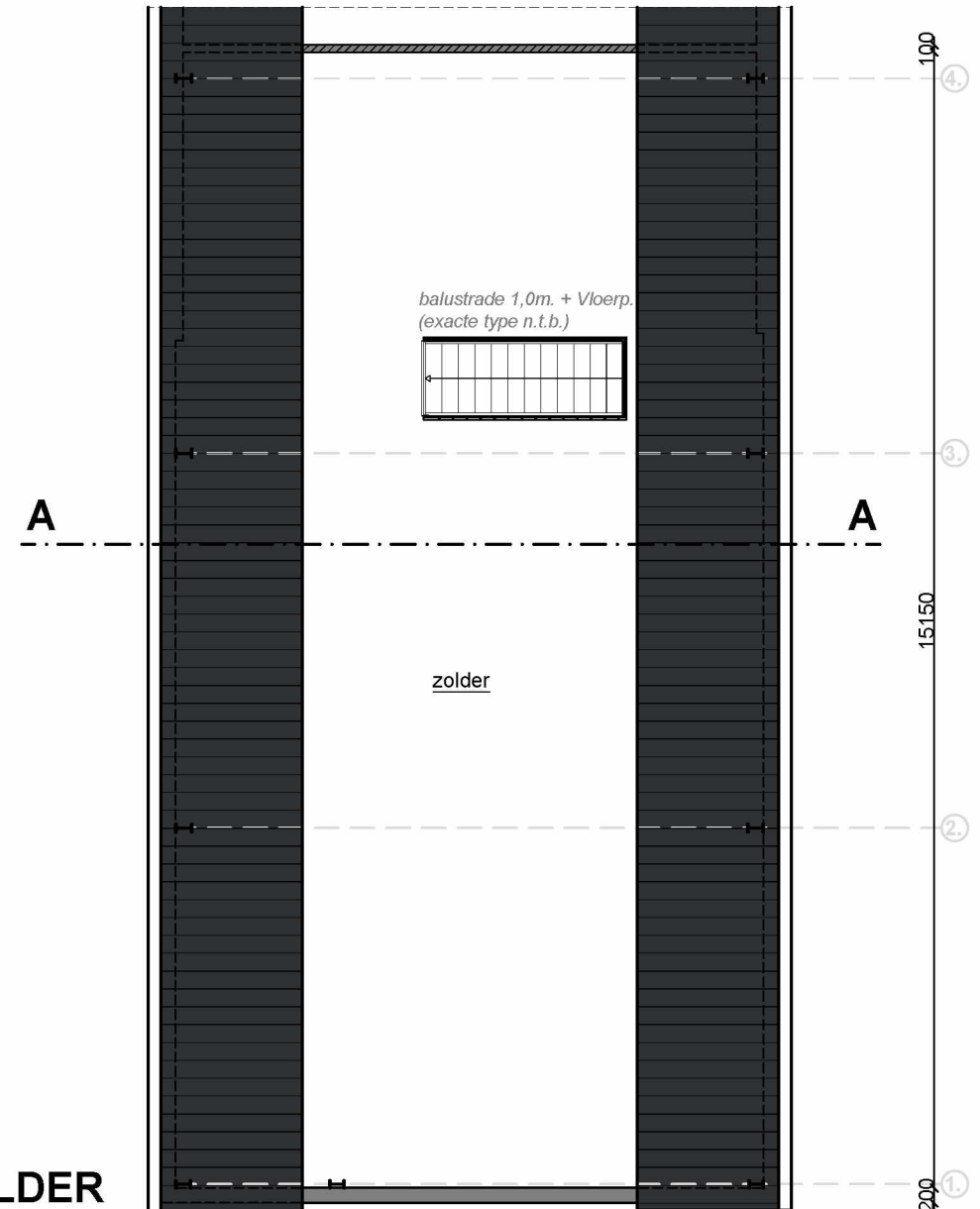
- = geïsoleerde prefab plint + stalen wanden (voorzien van gevelbekleding - zweeds rabat)
- = gemetselde binnenwanden (dragend), porisostuc of kalkzandsteen
- = HSB
- = houten kolom 200x200mm / 250x250mm
- = plaats doorsnede


LET OP !!!

alle maten goed in het werk te controleren

300 7650 300

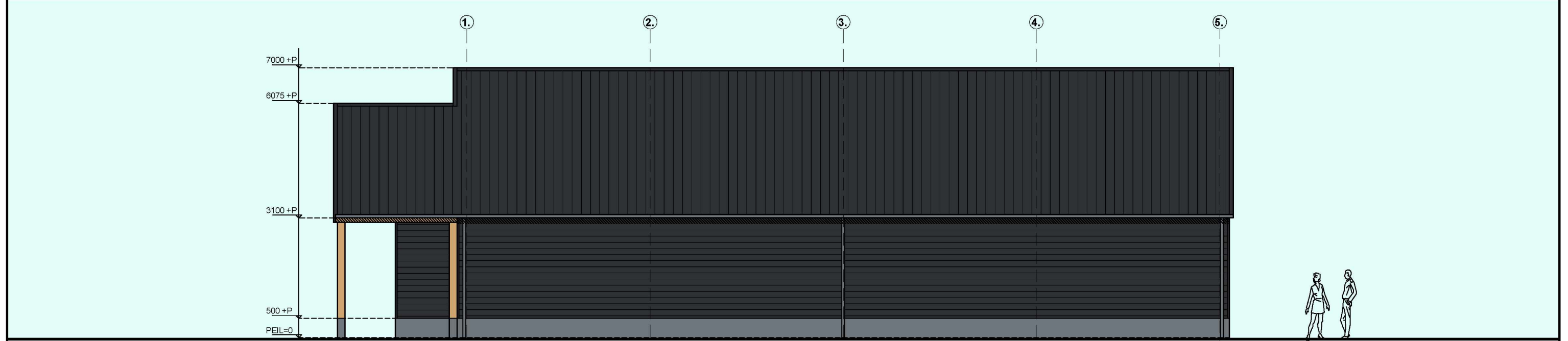
ZOLDER



Plan	Het plaatsen van een nieuwe bedrijfspand t.v.v. bestaande bebouwing aan de Oude Baan 25 te Wernhout			
Onderwerp	Plattegronden			
Opdr. gev.	b.i.z.e	b.i.z.e	Formaat	A3
Schaal	1:100		Datum	17-04-2024
Getekend	D.d.M.		Wijziging	Blad: 01




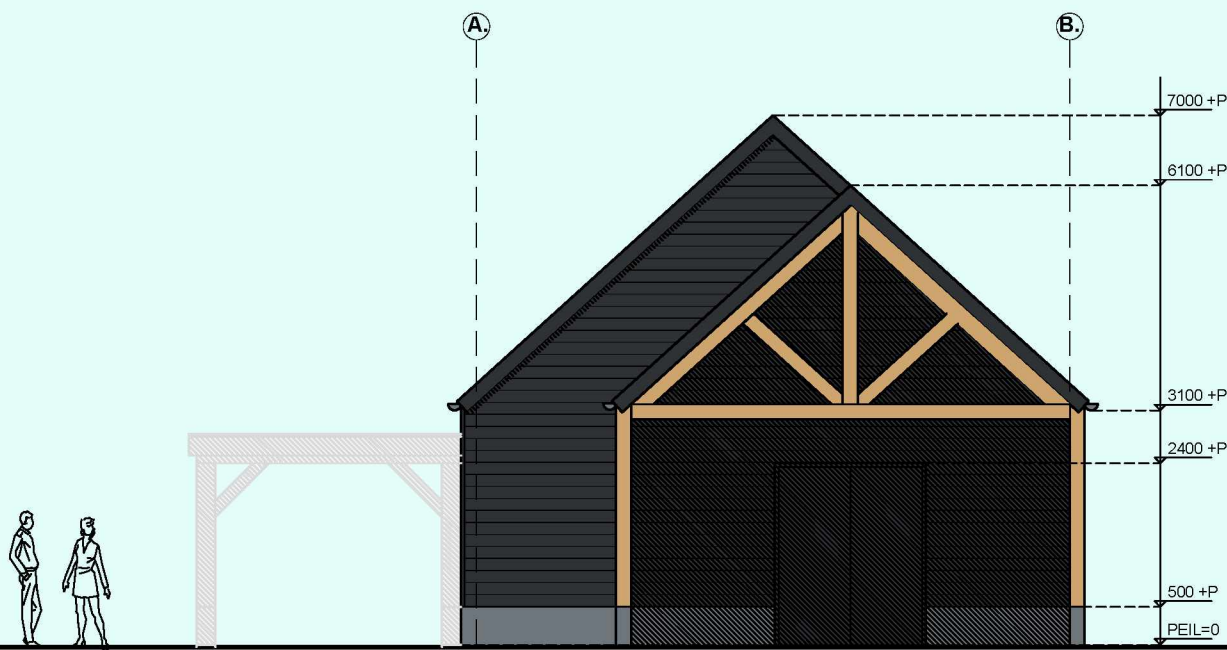
LINKERZIJGEVEL



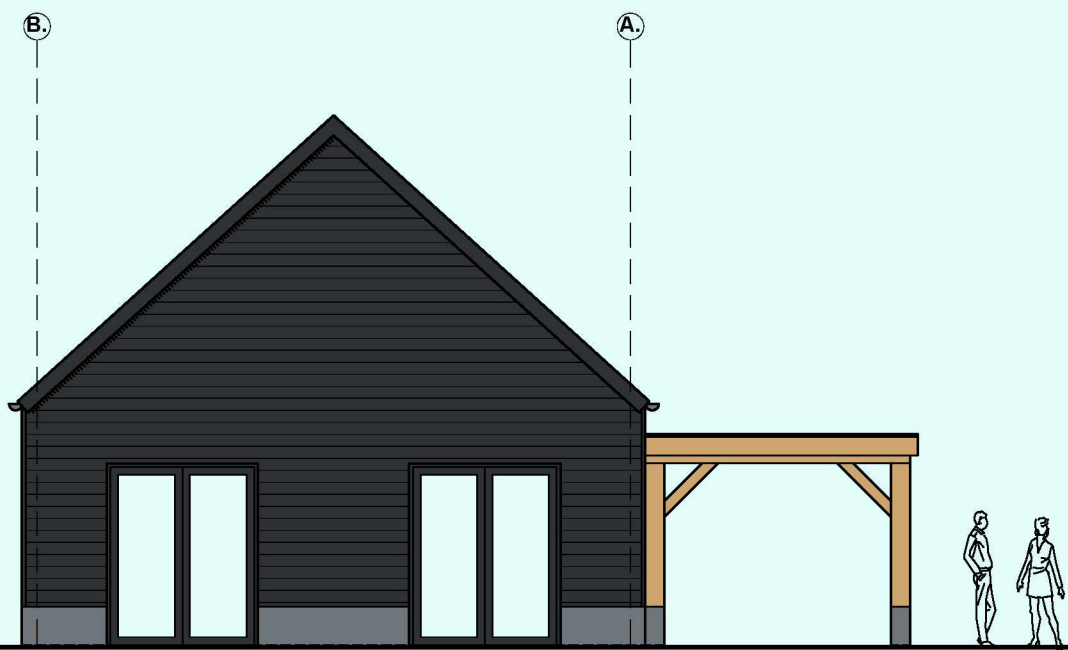
RECHTERZIJGEVEL

RENVOOI MATERIALEN	
Gevelplint	= prefab (geïsoleerde) betonplint, grijs (glad)
Gevelbekleding	= stalen gevelbekleding (zweeds rabat), antraciet / zwart
Kozijnen / Ramen / Loopdeur	= kunststof (blokprofiel) of aluminium, antraciet / zwart
Overkapping / Spant	= hout (douglas / eik) 200x200mm
Garagedeur (sectionaldeur)	= kunststof / aluminium, antraciet/zwart
Lekdorpels	= arduin, grijs of aluminium antraciet/zwart
Boeidelen / Smetplank	= stalen (zetwerk) windveren, antraciet / zwart
Goot + afvoeren	= zinken mastgoot + afvoeren
Dak (hellend)	= stalen (geïsoleerde) (dakpan-profiel) platen, antraciet / zwart
LET OP !!!	
alle maten goed in het werk te controleren	

Plan	Het plaatsen van een nieuwe bedrijfspand t.v.v. bestaande bebouwing aan de Oude Baan 25 te Wernhout			
Onderwerp	Linkerzijgevel			
Opdr. gev.	b.t.z.e. b.t.z.e.		Formaat	A3
Schaal	1:100		Datum	17-04-2024
Getekend	D.d.M.		Wijziging	Blad: 03



VOORGEVEL



ACHTERGEVEL

RENVOOI MATERIALEN	
Gevelplint	= prefab (geïsoleerde) betonplint, grijs (glad)
Gevelbekleding	= stalen of houten gevelbekleding (zweeds rabat), antraciet / zwart
Kozijnen / Ramen / Loopdeur	= kunststof (blokprofiel) of aluminium, antraciet / zwart
Garagedeur (sectionaldeur)	= kunststof / aluminium, antraciet/zwart
Lekdorpels	= arduin, grijs of aluminium antraciet/zwart
Boeidelen / Smetplank	= stalen (zetwerk) windveren, antraciet / zwart
Goot + afvoeren	= zinken mastgoot + afvoeren
Dak (hellend)	= stalen (geïsoleerde) (dakpan-profiel) platen, antraciet / zwart
LET OP !!!	
alle maten goed in het werk te controleren	

Plan	Het plaatsen van een nieuwe bedrijfspannend t.v.v. bestaande bebouwing aan de Oude Baan 25 te Wernhout				
Onderwerp	Voor,- Achtergevel				
Opdr. gev.	b.t.z.e	b.t.z.e	Formaat	A3	
Schaal	1:100		Datum	17-04-2024	Blad: 04
Getekend	D.d.M.		Wijziging		

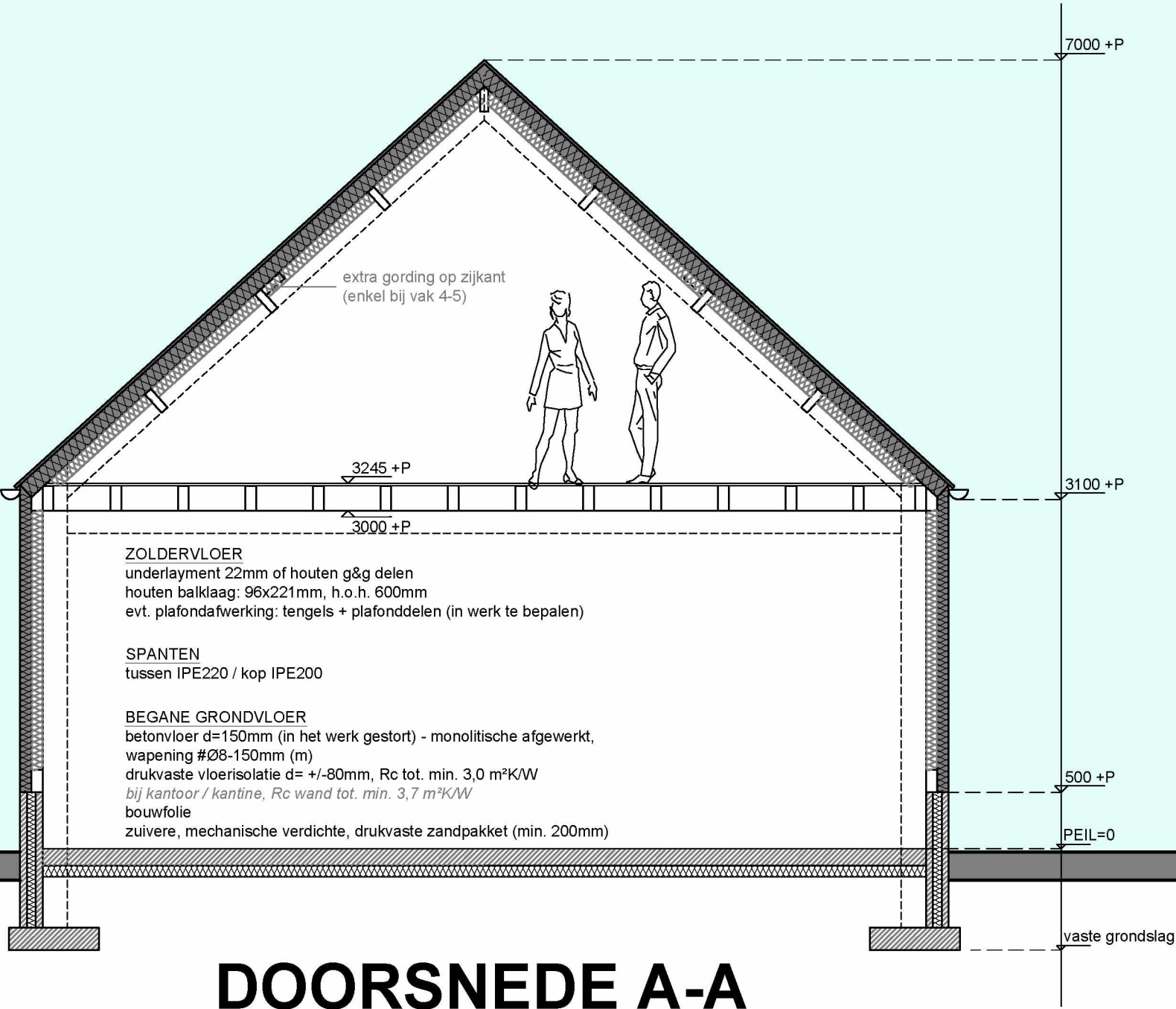
KAPCONSTRUCTIE
evt. stalen dakpan-profielplaat als dakbedekking
stalen (geïsoleerde) dakplaten, Rc tot. min. 3,0 m²K/W
houten gordingen / muurplaten: 71x221mm, ho.h. +1,5m.
(alternatief stalen gordingen conform opgaaf leverancier)
extra binnenisolatie dak bij kantoor / kantine, Rc dak tot. min. 6,3 m²K/W


GOOT / AFVOEREN
zinken mastgoot / afvoeren

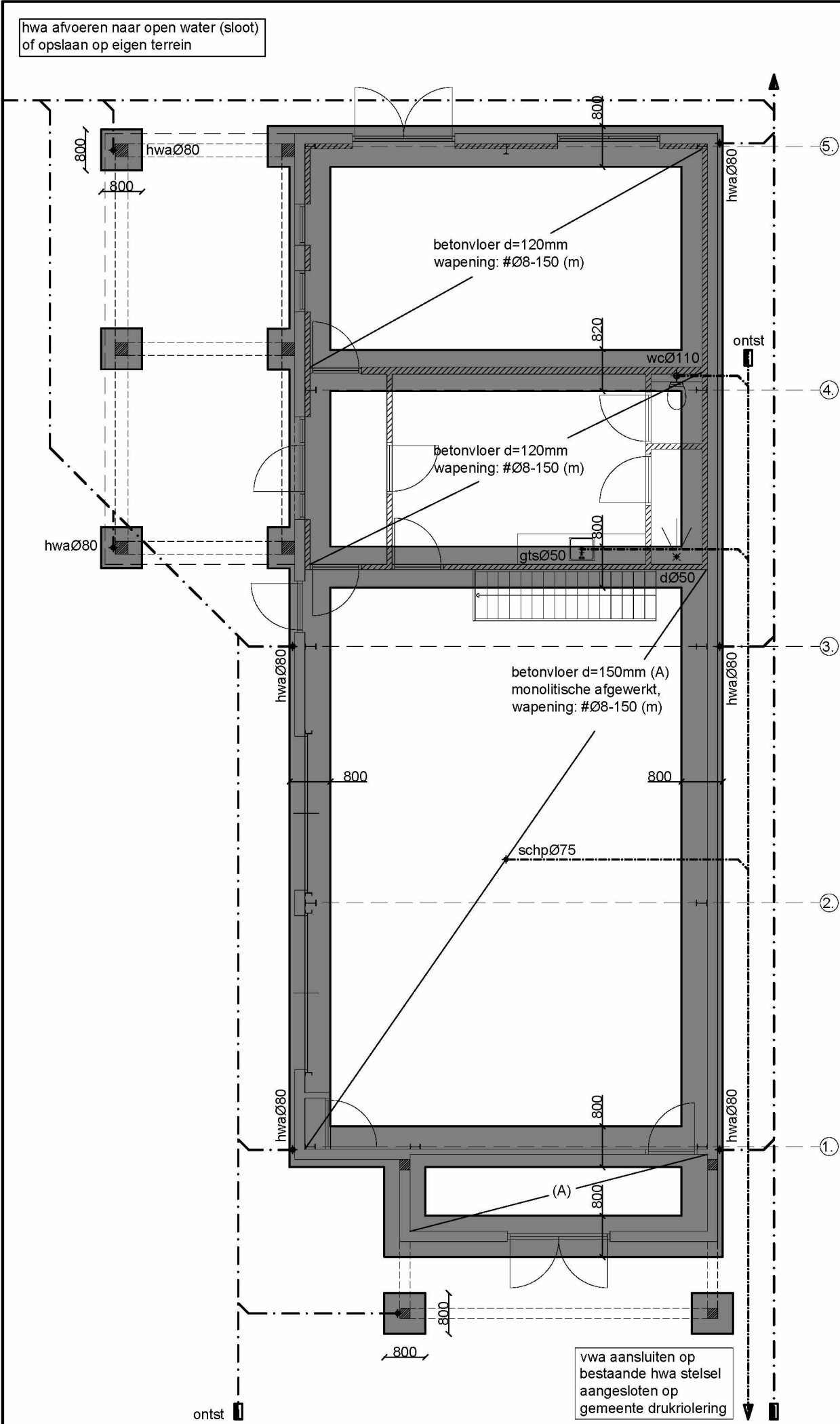
GEVELWAND
stalen gevelbekleding (zweeds rabat)
stalen geïsoleerde wandplaten, Rc tot. min. 3,0 m²K/W
houten of stalen regels (bevestiging) conform opgaaf leverancier
extra geïsoleerde binnenwanden bij kantoor / kantine, Rc wand tot. min. 4,7 m²K/W

GEVELPLINT
prefab betonnen (geïsoleerde) plint

FUNDERING
betonnen strokenfundering 800x200mm,
wapening #Ø8-150mm (o/b)
bouwfolie



Plan	Het plaatsen van een nieuwe bedrijfspannd t.v.v. bestaande bebouwing aan de Oude Baan 25 te Wernhout			
Onderwerp	Doorsnede A-A			
Opdr. gev.	b.i.z.e	b.i.z.e	Formaat	A3
Schaal	1:50		Datum	17-04-2024
Getekend	D.d.M.		Wijziging	07-03-2025
				Blad: 05



FUNDERING / VLOER:

- stroken,- poerfundering, alle stroken 800x200mm, wapening #Ø8-150 (o/b)
- aanlegnivo: vaste grondslag als bestaande bebouwing - in werk te controleren
- beganegrondvloer: betonvloer d=120/150mm, wap. #Ø8-150mm (m), monolitische afgewerkt (garage / opslag)
- betonvloer op een goed verdicht en aangetrild zuiver zandbed van min. 200mm dik
- **definitieve aanlegnivo: in het werk te bepalen, evt. in overleg met constructeur**

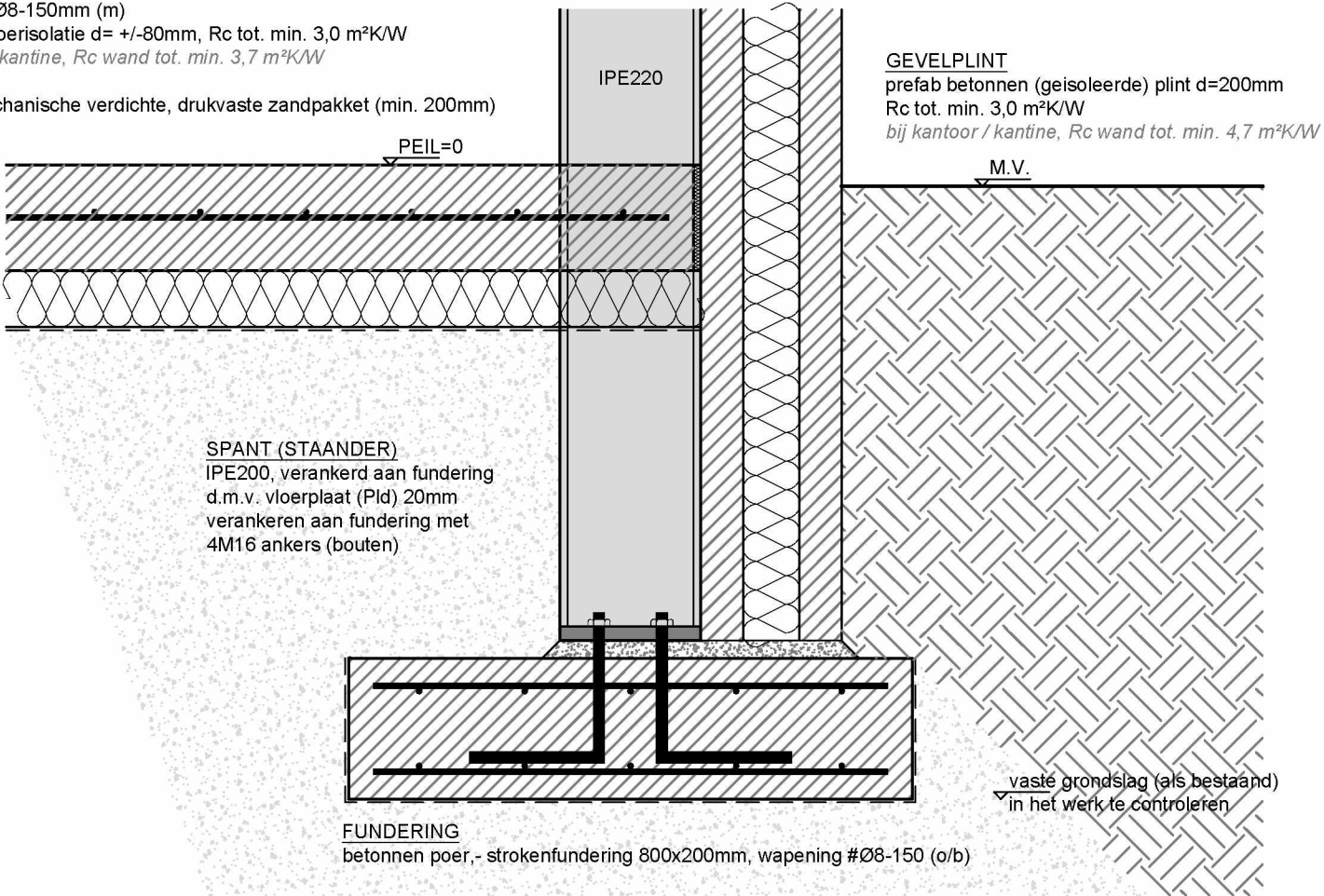
ALGEMEEN

- betonkwaliteit: C20/25
- staalkwaliteit: FeB 500
- betondekking c=35mm
- milieuklasse XC2
- consistentiegebied: 3
- overige zie statischeberekeningen

RIOLERING:

- kleur vuilwaterafvoer = grijs, volgens voorschriften van gemeente
- kleur hemelwaterafvoer = bruin, volgens voorschriften van gemeente
- ingestorte leidingen zijn dikwandig
- p.v.c. riolering volgens voorschriften bouwbesluit
- alle warmwater afvoeren hitte bestendig uitvoeren
- vwaØ125 aansluiten op bestaande hwa afvoer dat aangesloten zit op de gem. drukriolering
- hwaØ125 naar open water (sloot) of opslaan op eigen terrein
- **definitief verloop van leidingwerk en plaats van sanitaire elementen te bepalen/berekenen door installateur i.o.m. opdrachtgever.**

BEGANE GRONDVLOER
betonvloer d=150mm (in het werk gestort) - monolitische afgewerkt,
wapening #Ø8-150mm (m)
drukvast vloerisolatie d= +/-80mm, Rc tot. min. 3,0 m²K/W
bij kantoor / kantine, Rc wand tot. min. 3,7 m²K/W
bouwfolie
zuivere, mechanische verdichte, drukvaste zandpakket (min. 200mm)



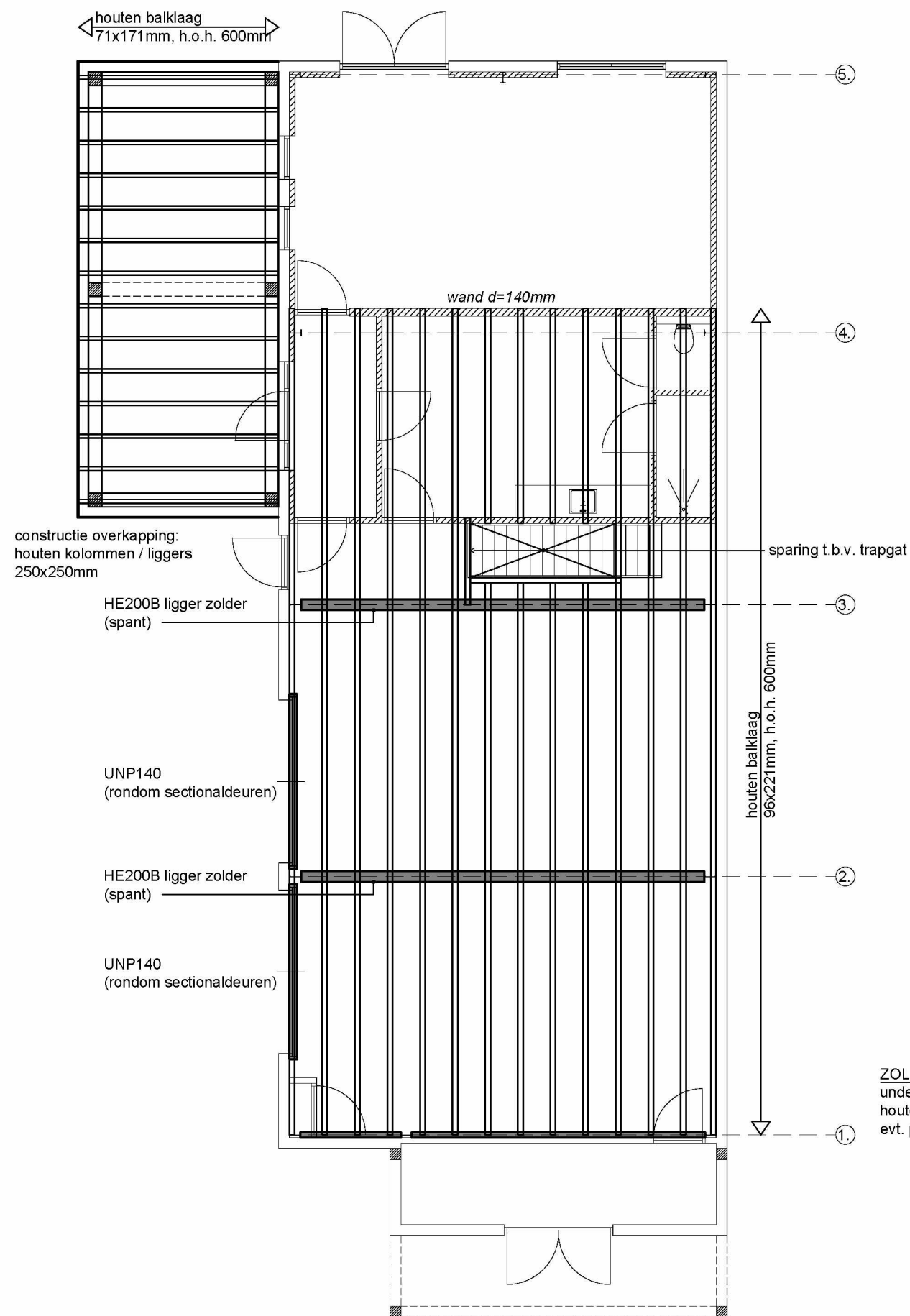
PRINCIPE DETAIL:
FUNDERING / VLOER
schaal 1:10

ALGEMEEN

alle maten goed in het werk te controleren !

Plan	Het plaatsen van een nieuwe bedrijfspand t.v.v. bestaande bebouwing aan de Oude Baan 25 te Wernhout			
Onderwerp	Fundering / Vloer / Riolering (incl. Detail)			
Opdr. gev.	B.I.Z.E. B.I.Z.E.	Formaat	A3	
Schaal	1:100 / 1:10	Datum	17-04-2024	Blad: 06
Getekend	D.d.M.	Wijziging	07-03-2025	

• D. de Meijer • Kalmthoutsebaan 4 • 4884 MH Wernhout • Tel: 0648966451 • tekenburo-ddm@ziggo.nl •



ZOLDERVLOER / KAPPLAN LAAGBOUW / STAALCONSTRUCTIE:

- zolderbalklaag: 96x221mm, h.o.h. 600mm
- overspanningsrichting, zie overzicht:
- sparing ravelen t.a.v. trapgat
- HE200B stalen ligger (spanten) t.a.v. opvang zolderbalklaag, zie overzicht
- balklaag opleggen op dragende wanden of staalconstructie, zie overzicht
- stalen UNP140 voorzien als staander en ligger bij sectionaldeuren, zie overzicht
- **werk,- detailtekeningen en berekeningen (aansluitingen) staalprofielen conform opgaaf leverancier**

ALGEMEEN

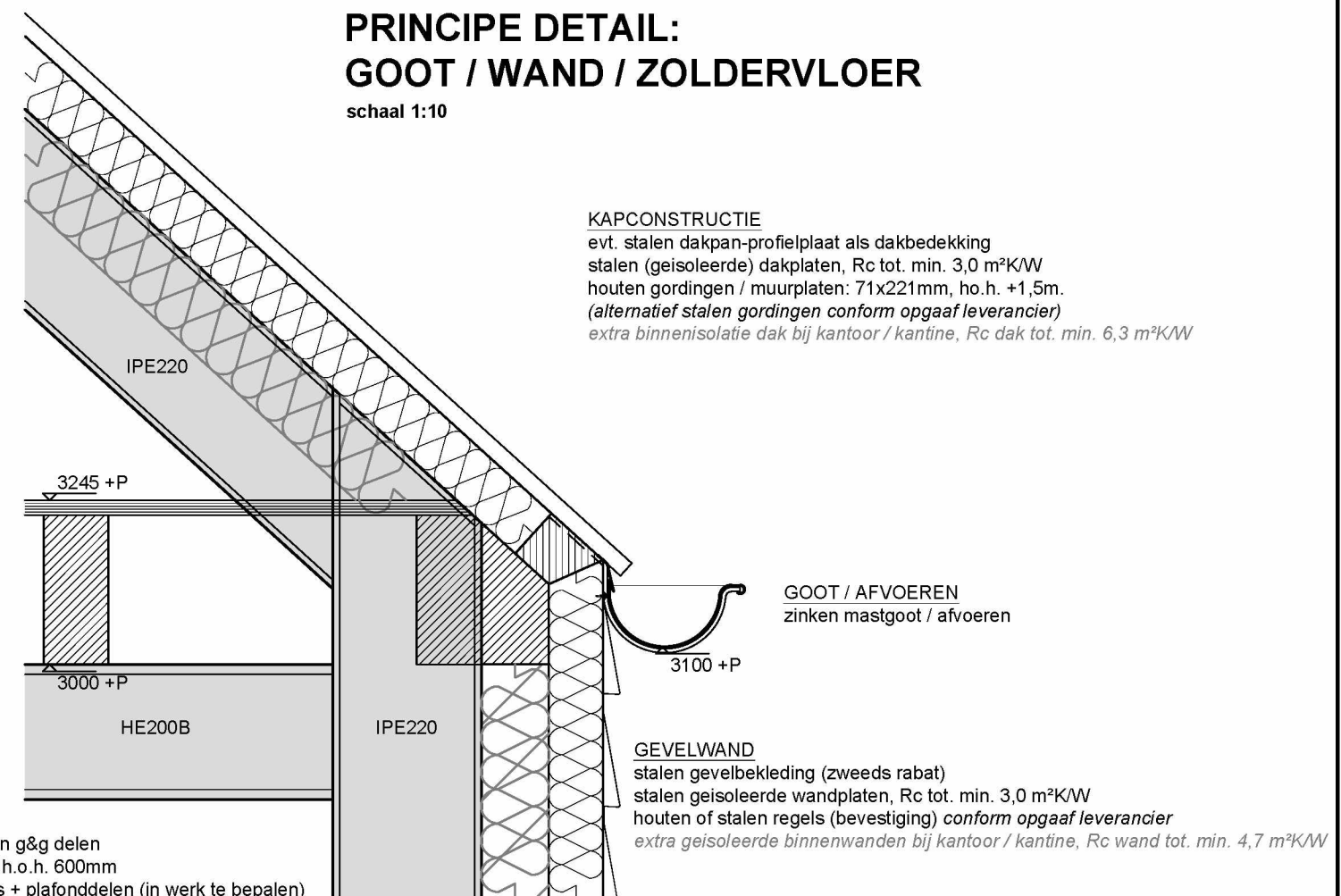
- houtkwaliteit: Europees naaldhout
- sterkteklasse: C24
- klimaatklasse: I
- staalkwaliteit: S235
- ankerkwaliteit: 4.6
- boutkwaliteit: 8.8
- alle lassen: min. a = 5mm
- overige zie statischeberekeningen

ALGEMEEN


alle maten goed in het werk te controleren !

PRINCIPE DETAIL: GOOT / WAND / ZOLDERVLOER

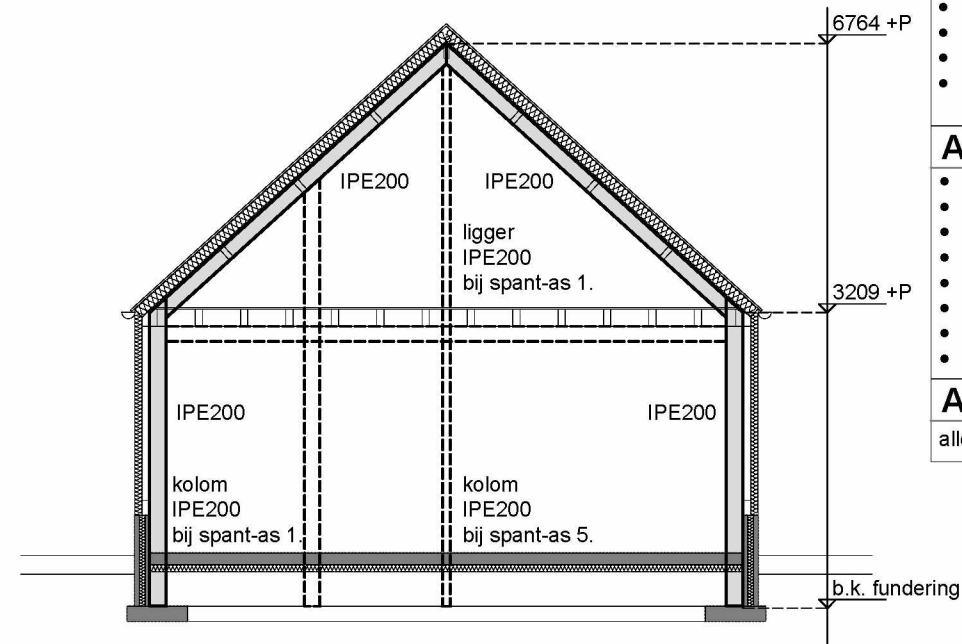
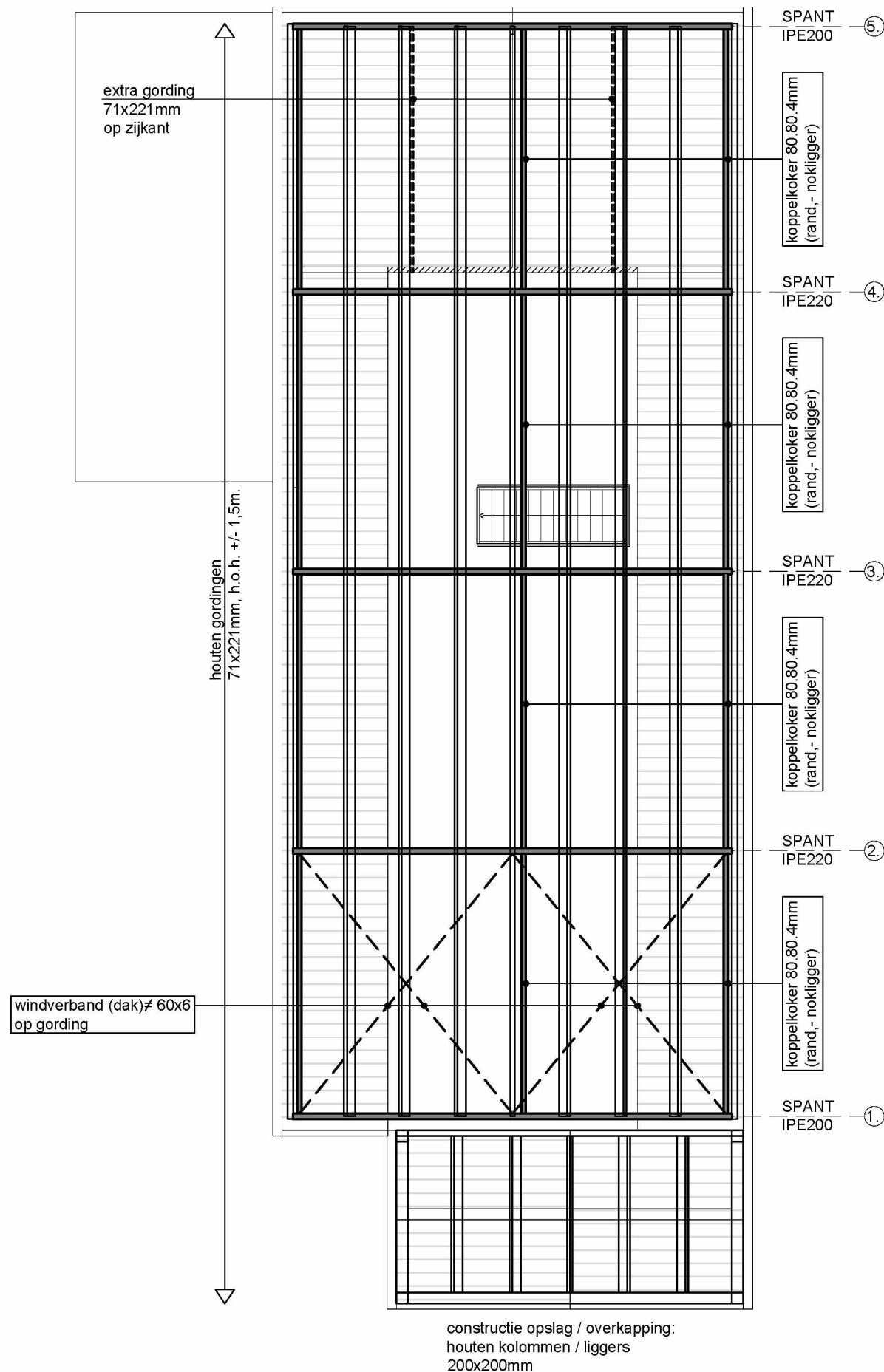
schaal 1:10



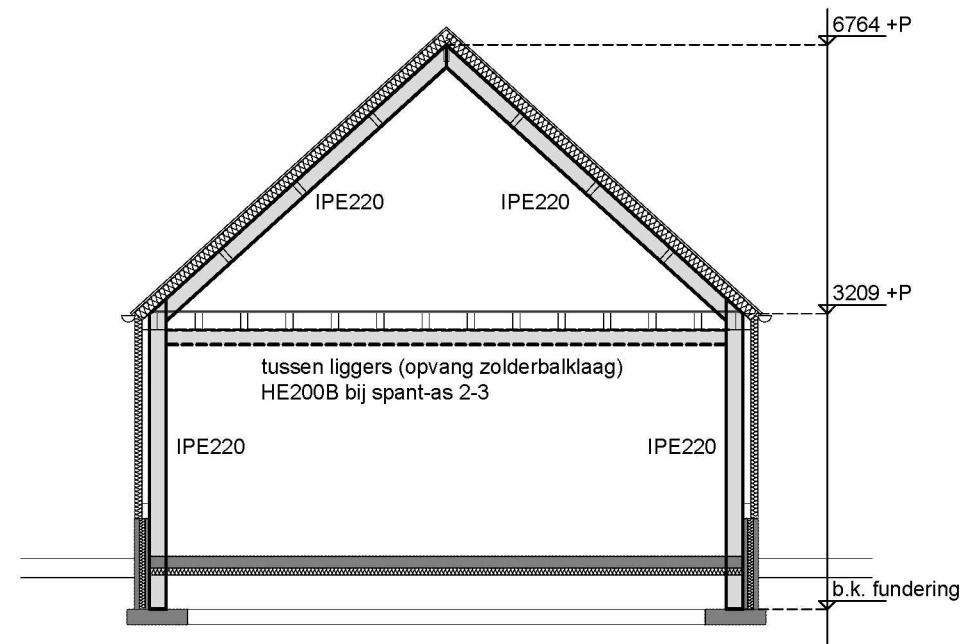
ZOLDERVLOER
underlayment 22mm of houten g&g delen
houten balklaag: 96x221mm, h.o.h. 600mm
evt. plafondafwerking: tengels + plafonddelen (in werk te bepalen)

Plan	Het plaatsen van een nieuwe bedrijfspand t.v.v. bestaande bebouwing aan de Oude Baan 25 te Wernhout			
Onderwerp	Zolderbalklaag / Kapplan laagbouw / Staalconstructie			
Opdr. gev.	b.i.z.e	b.i.z.e	Formaat	A3
Schaal	1:100	Datum	17-04-2024	Blad: 07
Getekend	D.d.M.	Wijziging	07-03-2025	

• D. de Meijer • Kalmthoutsebaan 4 • 4884 MH Wernhout • Tel: 0648966451 • tekenburo-ddm@ziggo.nl •



SPANT AS 1 - 5



SPANT AS 2 T/M 4

KAPPLAN HOOFDBOUW / STAALCONSTRUCTIE:

- gordingen: 71x221mm, h.o.h. +/-1,5m.
- overspanningsrichting, zie overzicht:
- stalen spanten IPE220 / 200 toepassen, zie overzicht
- stalen (extra) kolommen IPE voorzien as 1-5, zie overzicht
- **werk,- detailtekeningen en berekeningen (aansluitingen)**
staalprofielen conform opgaaf leverancier

ALGEMEEN

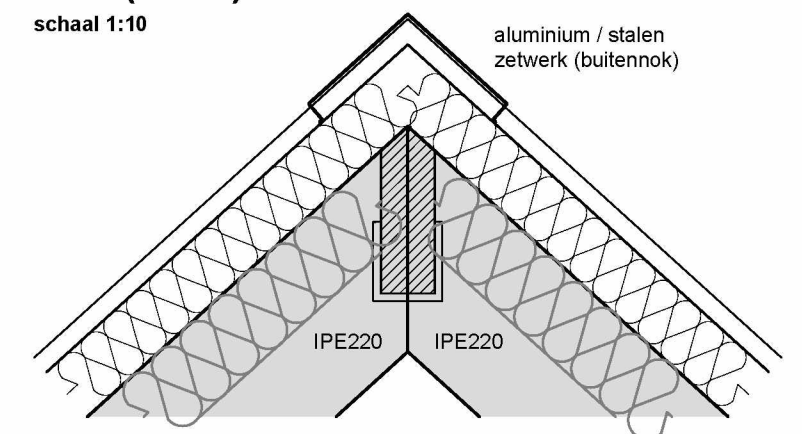
- houtkwaliteit: Europees naaldhout
- sterkteklasse: C24
- klimaatklasse: I
- staalkwaliteit: S235
- ankerkwaliteit: 4.6
- boutkwaliteit: 8.8
- alle lassen: min. a = 5mm
- overige zie statischeberekeningen

ALGEMEEN

alle maten goed in het werk te controleren !


PRINCIPE DETAIL: DAK(NOK)

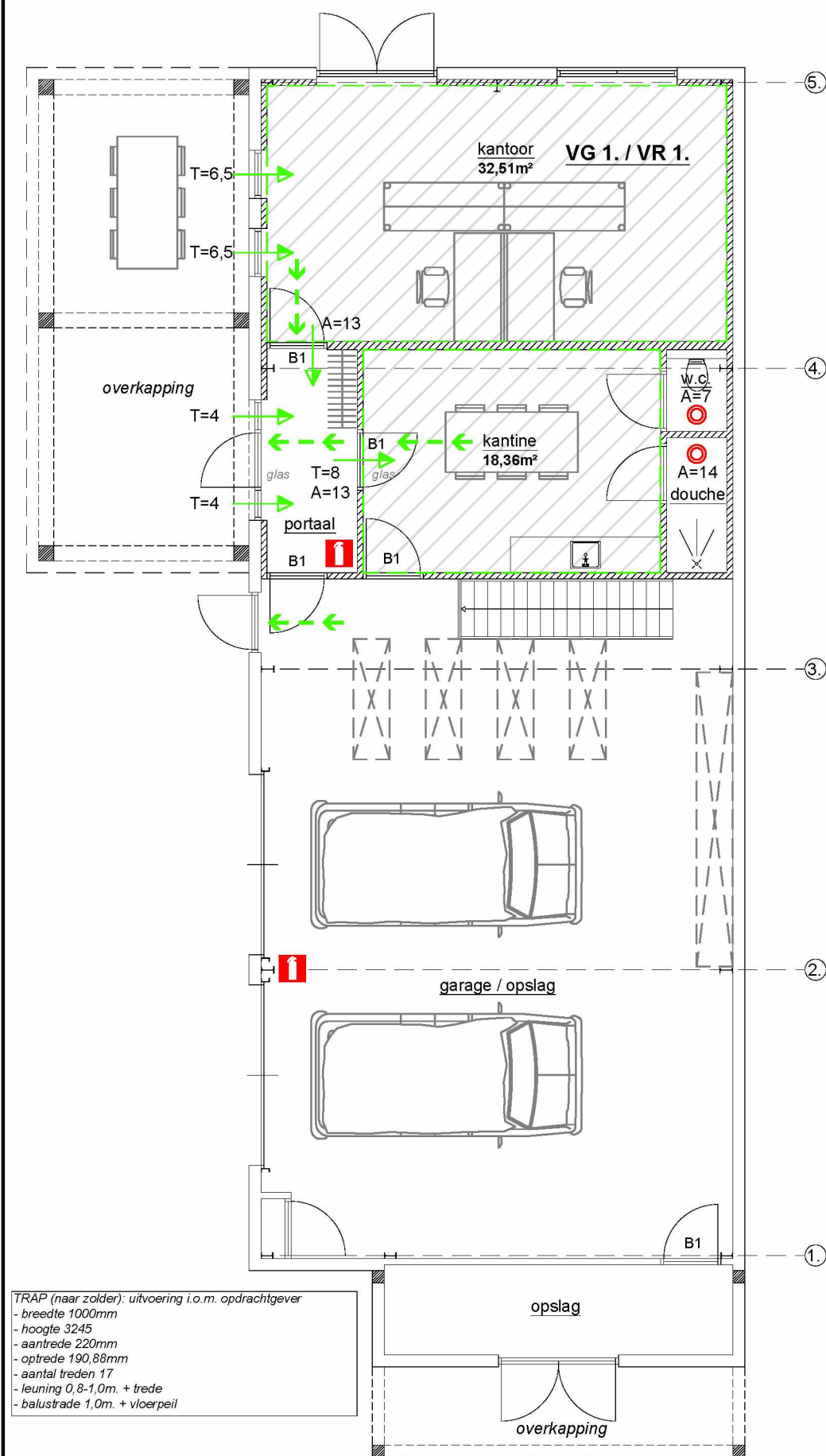
schaal 1:10



KAPCONSTRUCTIE

evt. stalen dakpan-profielplaat als dakbedekking
stalen (geïsoleerde) dakplaten, Rc tot. min. 3,0 m²K/W
houten gordingen / muurplaten: 71x221mm, ho.h. +1,5m.
(alternatief stalen gordingen conform opgaaf leverancier)
extra binnenisolatie dak bij kantoor / kantine, Rc dak tot. min. 6,3 m²K/W

Plan	Het plaatsen van een nieuwe bedrijfspand t.v.v. bestaande bebouwing aan de Oude Baan 25 te Wernhout				
Onderwerp	Kapplan hoofdbouw / Staalconstructie				
Opdr. gev.	b.i.z.e	b.i.z.e	Formaat	A3	
Schaal	1:100		Datum	17-04-2024	Blad: 08
Getekend	D.d.M.		Wijziging	07-03-2025	



BOUWBESLUIT:

Oppervlakteberekeningen conform NEN 2580

Gebruiksoppervlakten (G.O.) / Verblifruimte

Kantoor: 32,51m² (kantoorfunctie) VR1-VG1
Kantine: 18,36m² (bijeenkomstfunctie) VR2-VG2

Toiletruimtes: 1,36m² - voldoet aan de minimale (1,08m²) norm

Verblifgebieden (V.G.)

Zie verblifruimten

Spuivoorzieningen

Binnen het pand zijn voldoende draaiende delen in de gevels aanwezig waardoor de doorspuikbaarheid gewaarborgd is!!!

Ventilatieberekeningen conform NEN 1087

Ventilatievoorziening

Toevoercomponenten: Ventilatioorosters
Afvoercomponenten: Mechanische ventilator

VR1. KANTOOR (kantoorfunctie)

* Oppervlakte : 32,51m²
* Aantal aanwezige : 2
* Eis : 6,5 dm³/s pp
* Vereiste capaciteit : 13
* Minimale eis bouwbesluit : n.v.t.

T=toevoer in dm³/s via rooster (kozijnen-ramen)
A=afvoer in dm³/s mechanische via o.a. keuken/toiletten

VR2. KANTINE (bijeenkomstfunctie)

* Oppervlakte : 18,36m²
* Aantal aanwezige : 2
* Eis : 4 dm³/s pp
* Vereiste capaciteit : 8
* Minimale eis bouwbesluit : n.v.t.

T=toevoer in dm³/s via rooster (kozijnen-ramen)
A=afvoer in dm³/s mechanische via o.a. keuken/toiletten

DOUCHE (BADKAMER)

* Eis : 14 dm³/s - afvoer

TOILETTEN

* Eis : 7 dm³/s (per toilet)

T=toevoer in dm³/s via overstroom andere ruimtes
A=afvoer in dm³/s mechanische ventilator

Daglichtberekeningen conform NEN 1087

VR1. KANTOOR (kantoorfunctie)

* Oppervlakte : 32,51 m²
* Eis bouwbesluit : 2,5% van vloeroppervlakte
* Vereiste daglichttoetreding : 0,81 m²
* Min. eis verblifruimte : 0,5 m²

Ae = (2,48x2 - glazenpui achtergevel) x 0,80 x 1 = 3,97m²
3,97 > 0,81m² VOLDOET RUIMSCHOOTS

VR1. KANTINE (bijeenkomstfunctie)

* Oppervlakte : 22,07m²
* Eis bouwbesluit : geen eis
* Vereiste daglichttoetreding : 0,00m²
* Min. eis verblifruimte : geen eis m²

ALGEMENE NORMEN:

BOUWBESLUIT (2012) ALGEMEEN - LOODS

- Warmteweerstand uitwendige scheidingsconstructie (Rc) volgens NEN 1068 met minimale grenswaarde volgens bouwbesluit artikel 5.3
- Alle gevelopeningen ten behoeve van ventilatie en afwatering mogen niet breder zijn dan 10mm
- Vrije doorgang kantoor met bijbehorende functies / ruimten - 2,3m. volgens hst. 4, afd. 4.4, art. 4.22 bouwbesluit
- Afscheiding van vloer, trap en hellingbaan volgens bouwbesluit afd. 2.3, art. 2.17 / Leuning volgens bouwbesluit art. 2.35
- Wandafwerking toilet ruimten volgens NEN 2778 (waterafstotende laag toilet - tegelwerk)- min. 1,2m. hoog
- Wandafwerking douche ruimten volgens NEN 2778 (waterafstotende laag toilet - tegelwerk)- min. 2,1m. hoog
- Leidingdoorvoeren, mantelbuizen volgens NEN 2768 - bouwbesluit art. 6.9
- Evt. meterruimte uitvoeren volgens NEN 2768 - bouwbesluit art. 4.67
- Riolering uitvoeren volgens voorschriften gemeente en NEN 3215 - bouwbesluit afd. 6.4 & art. 6.18
- Vochtwerende voorzieningen volgens NEN 2778 - NPR 2652
- Geluidsisolatie volgens NEN 5077 - NPR 5072
- Brandveiligheid volgens NEN 6063 - 6068 - 6082 - 1594
- Ventilatie sanitaire ruimten middels natuurlijke toevoer en mechanische afvoer volgens NEN 1087
- Plaats en diameter van de aan- en afvoerpunten volgens opgave / berekening installateur/fabrikant
- Elektra aansluiten op bestaand, binnen-installatie volgens NEN 1010 en voorschriften nutsbedrijf
- Verwarmingsinstallatie aansluiten op bestaand, binnen-installatie volgens NEN 1078 of NEN 8078 en voorschriften nutsbedrijf
- Water aansluiten op bestaand, binnen-installatie volgens NEN 1006 en voorschriften nutsbedrijf

Isolatiewaardes & bouwysische aspecten

- Voor de totale isolatiewaardes (kantoor / kantine - verblifruimtes) constructieonderdelen, zie bouwysische berekeningen
- * wand min. Rc: 4,7 m²K/W
- * dak min. Rc: 6,3 m²K/W
- * vloer min. Rc: 3,7 m²K/W

min. overige gebruiksfuncties (zoals garage / opslag) geen eis (advies - min. Rc: 3,0 m²K/W)

BRANDVEILIGHEID ALGEMEEN - LOODS

Deuren mogen uitsluitend zijn gesloten door een doelmatige sluit-inrichting, waarbij de deur, vanaf de zijde van welke men de deur bij het ontvluchten van het gebouw nadert, ogenblikkelijk over de minimaal vereiste breedte te kan worden geopend zonder dat hiertoe gebruik moet worden gemaakt van een sleutel of ander los voorwerp

Brandvoortplanting en rookdichtheid van constructie
Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse B en aan rookklasse s2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1

Een deur, een raam, een kozijn en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen voldoet aan brandklasse D volgens NEN-EN 13501-1

Voor de bovenzijde van een vloer, een trap en een hellingbaan die grenst aan de binnenlucht geldt rookklasse s1fl en brandklasse D fl beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1


Op ten hoogste 5% van de totale oppervlakte van de constructieonderdelen van elke afzonderlijke ruimte, waarvoor volgens de artikelen 2.67 tot en met 2.69 een eis geldt, is die eis niet van toepassing.

Tekeningen derden

- Alle tekeningen van derden (kozijnen, staal e.d.) dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan directie (opdrachtgever)

LET OP: ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN!!!

RENVOOI	
	= Verblifgebied / Verblifruimte (incl. functie)
B1	= Binnendeur 880x2315mm (min. doorgang 2,3m.)
	= Ventilatie-toevoer (via roosters, zie BB-berekeningen, exacte type n.t.b.)
	= Ventilatie-afvoer (mechanische, zie BB berekeningen, exacte type n.t.b.)
	= Brandblusser (poeder)
	= Vluchtrichting

Plan	Het plaatsen van een nieuwe bedrijfspand t.v.v. bestaande bebouwing aan de Oude Baan 25 te Wernhout			
Onderwerp	Bouwbesluit- tekening en berekeningen incl. Algemene norm			
Opdr. gev.	B.I.Z.e	B.I.Z.e	Formaat	A3
Schaal	1:100	Datum	17-04-2024	Blad: 09
Getekend	D.d.M.	Wijziging	07-03-2025	