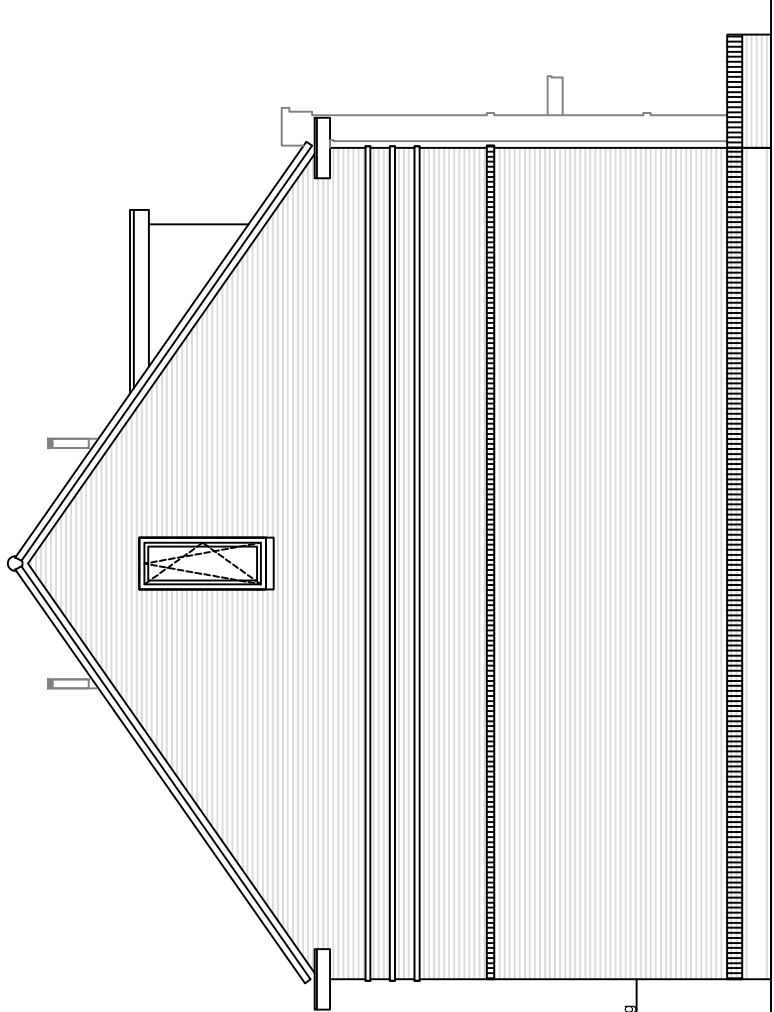
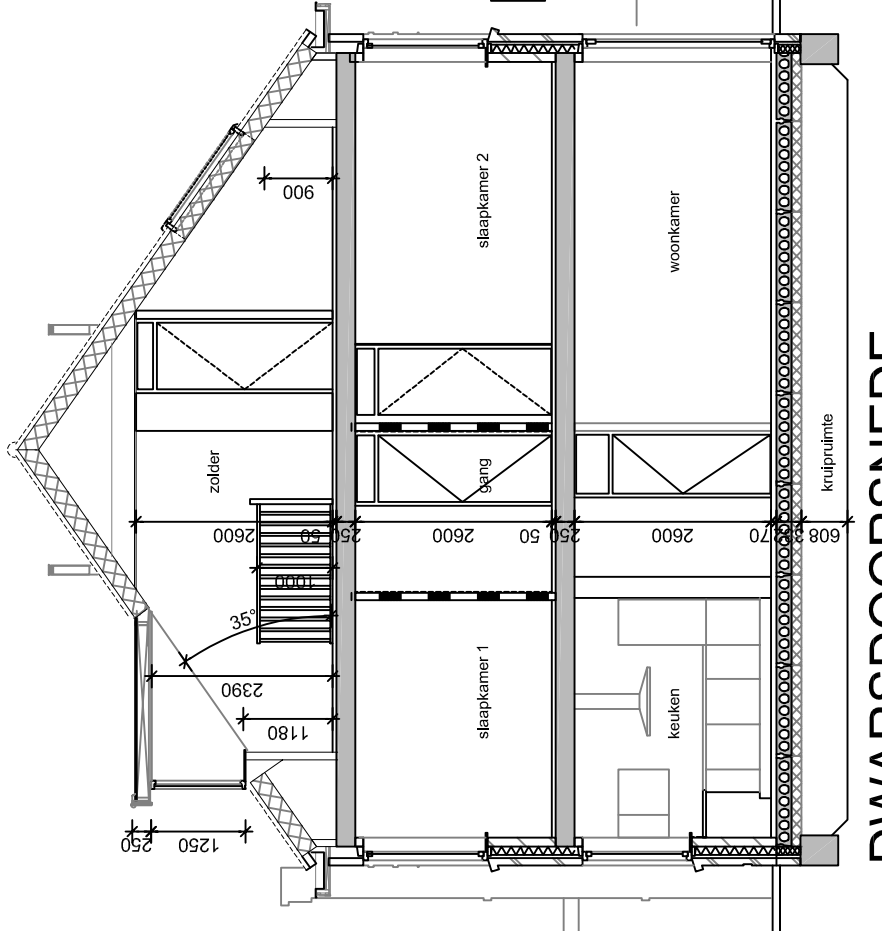


VOORGEVEL

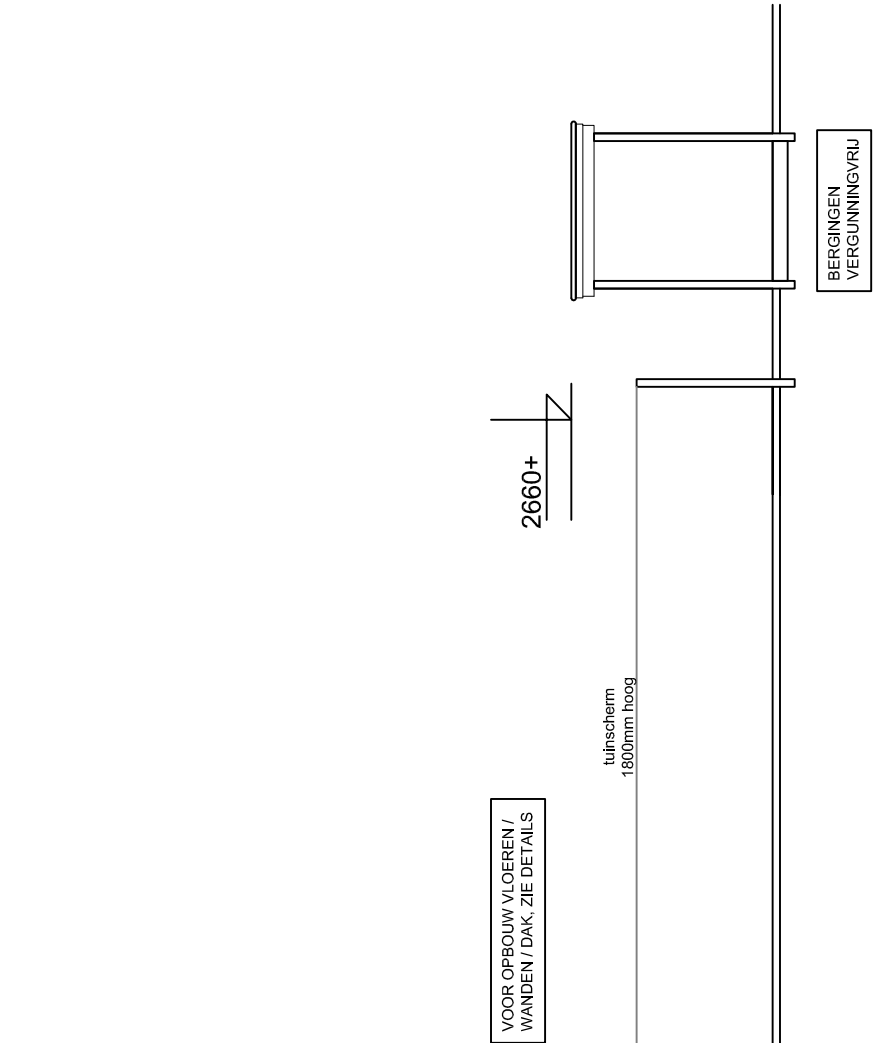
RECHTER ZIJGEVEL



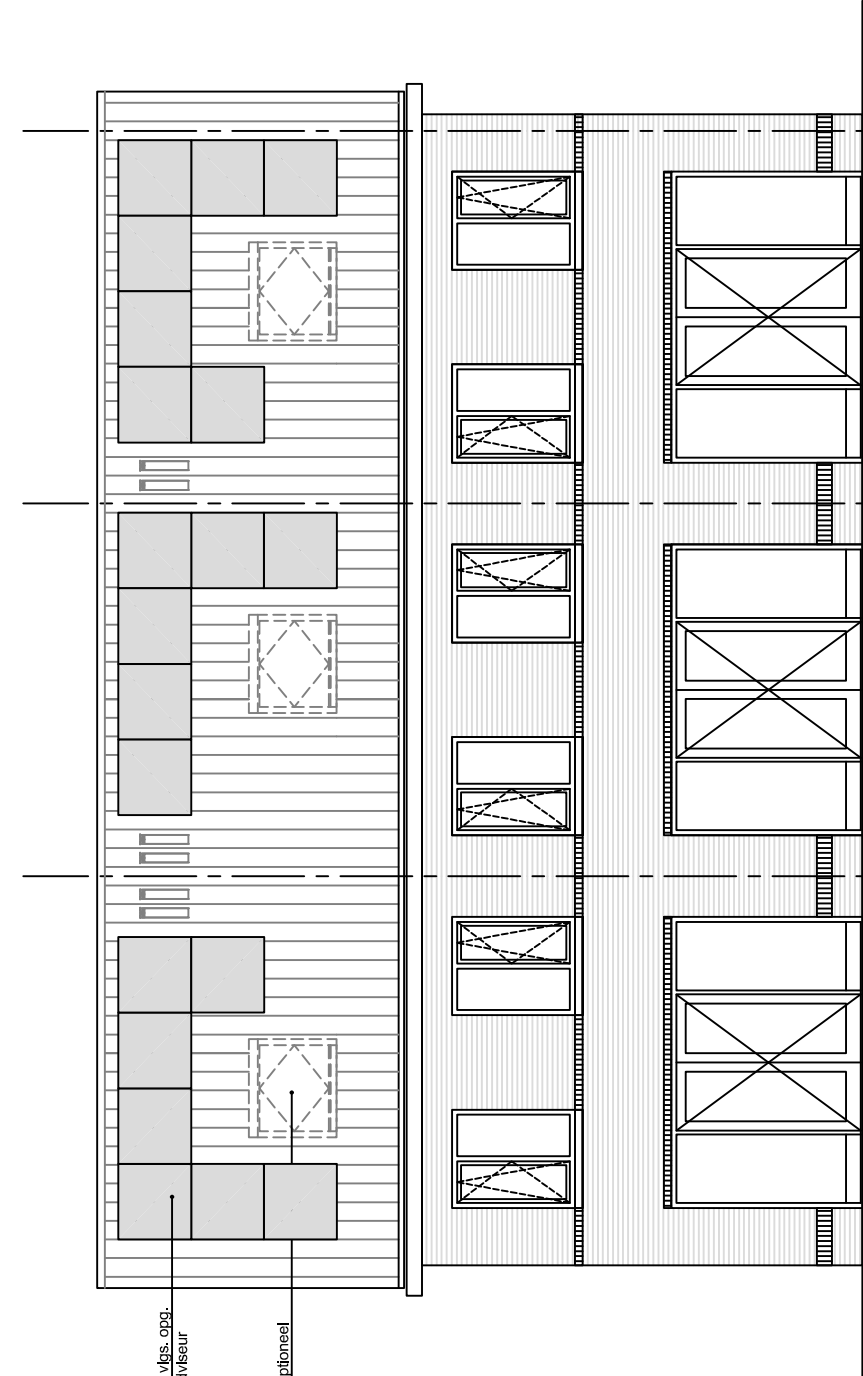
LINKER ZIJGEVEL



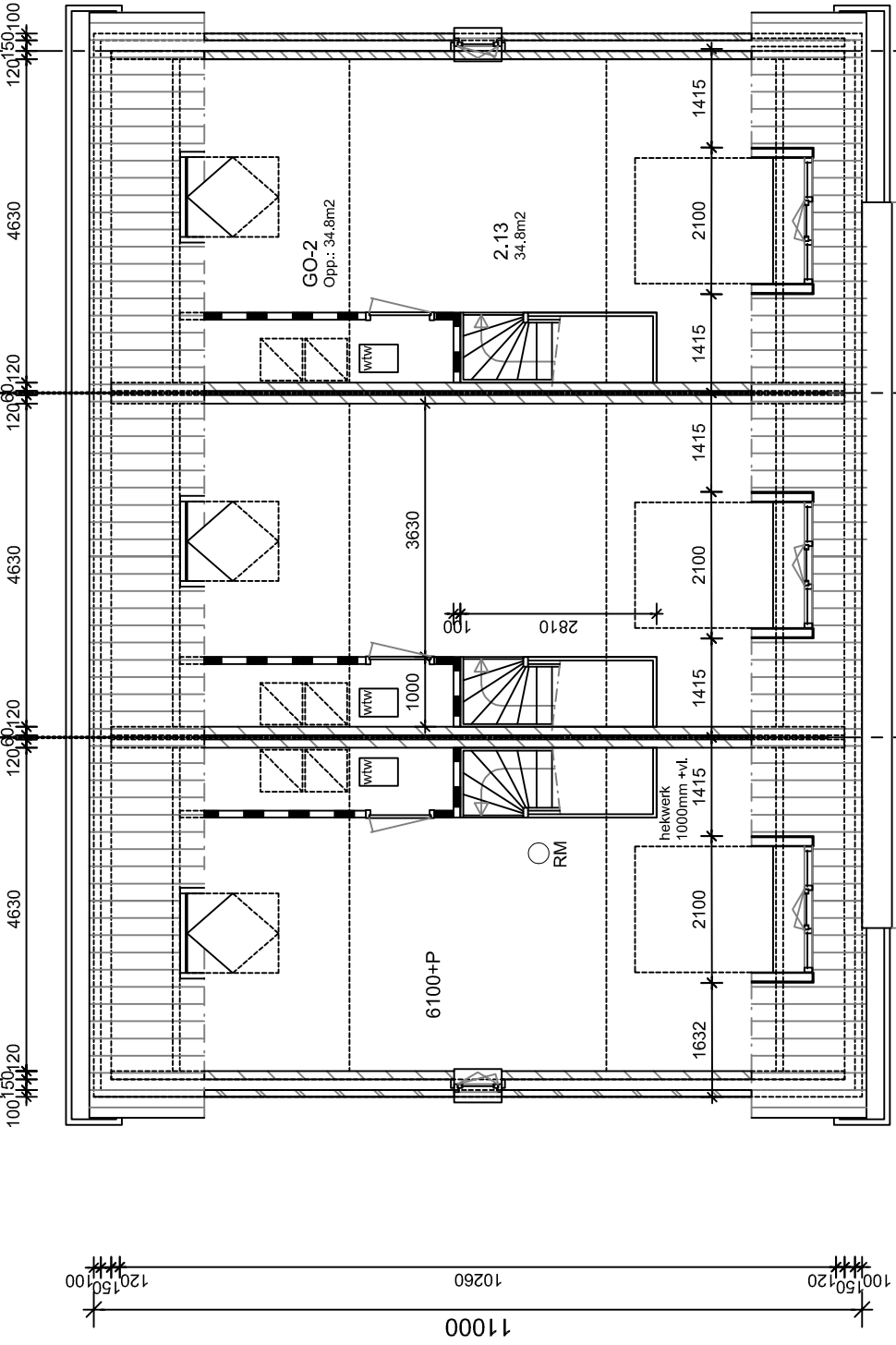
DWARSDOORSNIEDE



ACHTERGEVEL

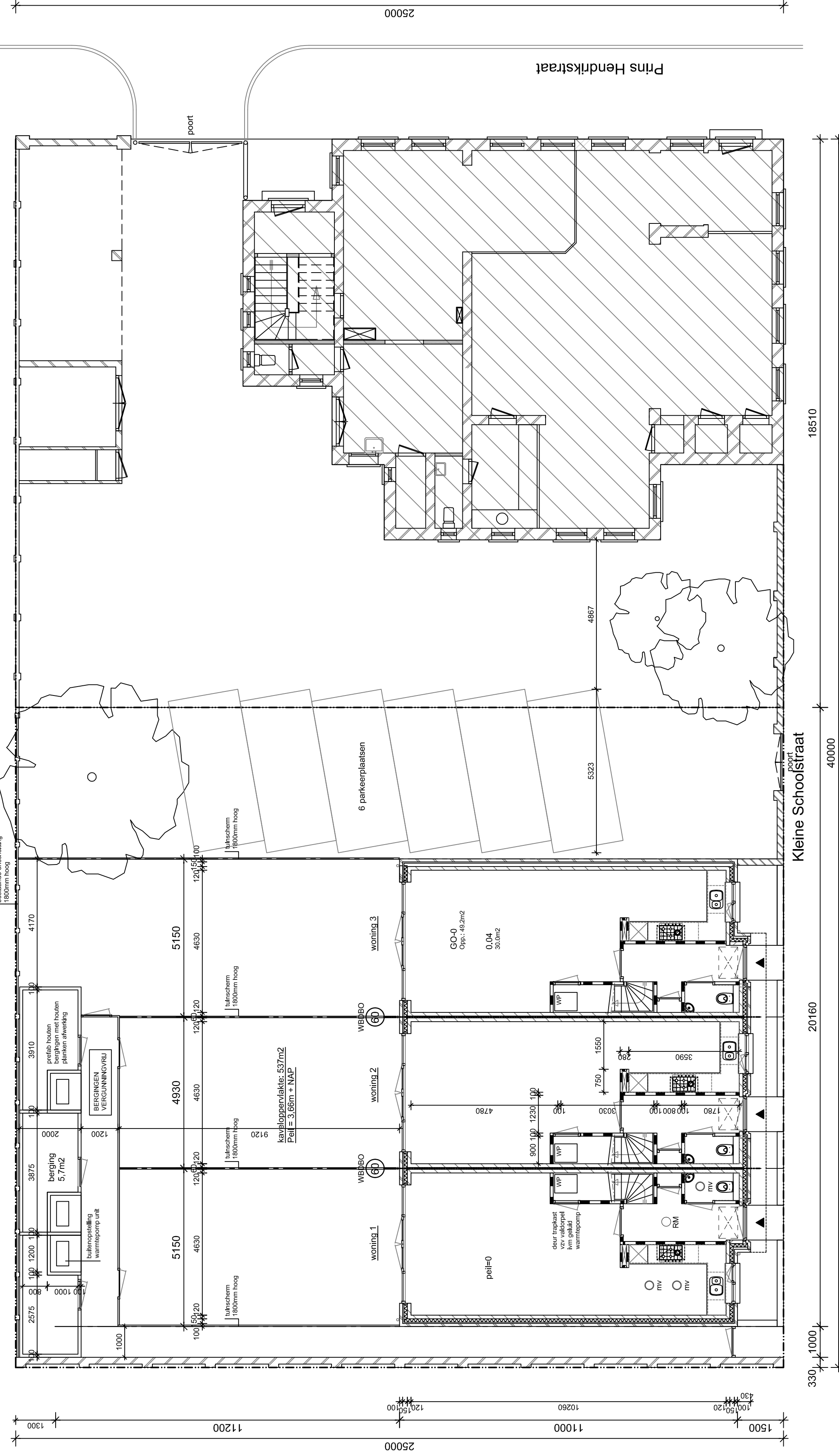


ACHTERGEVEL



LINKER ZIJGEVEL

bestaende boom te behouden



BEGANE GROND / PERCEEL

peil = bk. afgewerkte begane grond

BOUWKUNDIGE UITGANGSPUNTEN

voor opbouw buitenwanden, vloeren en daken; zie tekenen plattegrond / gewels / doornaden

- binnenwand glasblokken 100mm
- binnenwand kalkzandsteen 120mm
- buitengevelwiel 250mm

uitgangspunten m.b.t. energiezuinigheid (zie ook rapportage S&W)

- vloeren: R<sub>s</sub> ≥ 7 m<sup>2</sup>/Kw
- daken: R<sub>s</sub> ≥ 6,2 m<sup>2</sup>/Kw
- gevels: U<sub>s</sub> ≤ 1,4 C
- opv. warmte buiterzijde: 0,50 dwars/m<sup>2</sup>

BRANDVEILIGHEID

vloertrouze-aanduiding, noodverlichting en installatieonderdelen conform volgende NEN-normen

- WEDBO (20) --- brandveiligheid conform NEN-normen
- WEDBO (60) --- brandveiligheid conform NEN-normen

schadeconstructie met een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag

- WEDBO (30) --- brandveiligheid conform NEN-normen
- WEDBO (60) --- brandveiligheid conform NEN-normen

schadeconstructie met een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag

- WEDBO (60) --- brandveiligheid conform NEN-normen
- WEDBO (60) --- brandveiligheid conform NEN-normen

weerstand tegen brandoverslag bovengas: 60 minuten

- WEDBO (60) --- brandveiligheid conform NEN-normen

- 30 min. brandwerend
- 30 min. brandwerend, zelfsluitend
- 60 min. brandwerend
- 60 min. brandwerend, zelfsluitend

deuren voorzien van gasdrukbeveiliging

- alle buitendeuren dienen van binnenuit geopend te kunnen worden zonder gebruik te maken van losse voorwerpen

rookmelder

brandveiligheid en blusvoorziening i.o.m. brandweer te bepalen

die op tekening aangegeven symbolen geven geen exacte aantallen en posities aan, maar veralgemeningen in een aantal gevallen slechts de functionele eis.

- de hoofdtraagconstructie heeft een brandveiligheid van 60 minuten m.b.t. bezwijken (zie ook documenten constructeur)

voor posities brandwerende bekleding; zie documenten constructeur & brandveiligheidsadviseur

- ke. op. met overal in model / tekeningen van RoosRos opgenomen

DIVERSEN

trappen en balustrades:

- bovenste trapstrides en hekwerk: minimaal 100mm+ bk. vloer
- trapstrides en hekwerk: minimaal 100mm+ bk. vloer
- balustrades: minimaal 100mm+ bk. vloer
- balustrades: minimaal 100mm+ bk. vloer

vrije doorgang en toegankelijkheid:

- alle doorgangen dienen een vrije doorgang te hebben van ten minste 850 mm breed en 2300mm hoog.
- drempels max. 20mm boven de afgewerkte vloer en of aangrenzende muurwiel

inbraakveiligheid:

- alle inbraakveiligheidsmaatregelen zijn te bepalen op basis van de risicoanalyse (zie ook S&W-werk) in de uitwerking
- de inbraakveiligheidsmaatregelen zijn te bepalen op basis van de risicoanalyse (zie ook S&W-werk) in de uitwerking

overig:

- de op tekening aangegeven m<sup>2</sup> zijn afgeronde getallen en zijn niet geschikt voor berekening
- Lp.v. al het exterieur (buiten) staat wat wordt gekoppeld aan het "binnenstaal" een isolatie toepassen.
- Lp.v. al het interieur (binnen) staat wat wordt gekoppeld aan het "binnenstaal" een isolatie toepassen.
- musicische roosters (posities i.o.m. architect te bepalen)

geïsoleerd knipvlak, laagmaat 100x600mm

mechanische afvoer van ventilatie

hemelwaterafvoer / valwaterafvoer (standaard) (vips, opg. inst. adv.)

VERVALZENINGEN

- voor bouwtekeningen:
- voor constructieve gegevens:
- voor brandveiligheid:
- voor bouwfysische randvoorwaarden:

15-01-2025: gewijzigd  
25-03-2023: datum

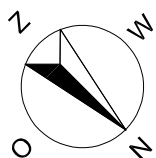
Nieuwbouw 3 woningen Hoek van Holland - project

Kleine Schoolstraat / Hoek van Holland  
NIVAB Vestigings Advies B.V. - opdrachtgever

PLATTEGRONDEN / GEVELS / DOORSNEDEN - onderdeel

1:100: schaal

3597-AO-050 - project- en tekeningnummer  
Aanvraag Omgevingsvergunning - projectfase



RoosRos Architecten  
L.J. Costerstraat 2 | 3281 LH  
Oud-Beijerland

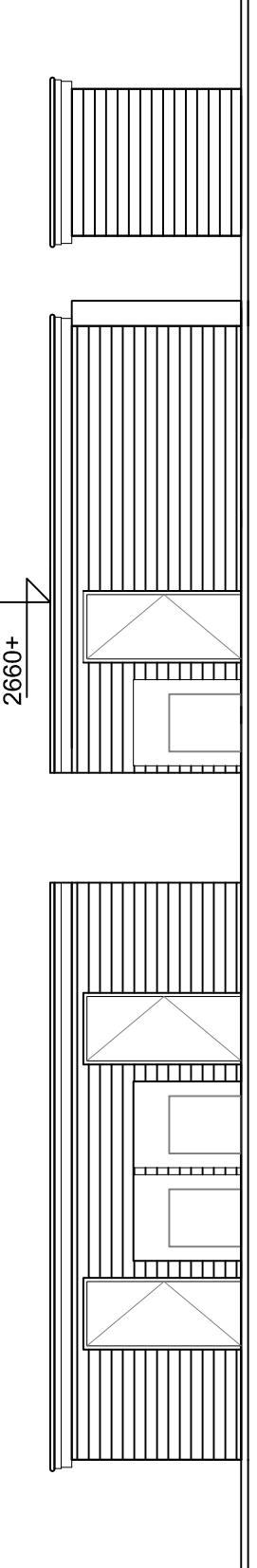
0186 69 15 80  
info@roosros.nl  
www.roosros.nl

DEFINITIEF

Behoort bij aanvraag omgevingsvergunning Bouwen aan het  
Oude van der Horstpark en Weidevelden van de gemeente  
Rotterdam d.d. 25-03-2023

AANZICHT BERGINGEN

BERGINGEN  
VERGRIJPDING



datum	omschrijving	opg.
0-01	NA	2-2022
0-02	NA	3-2022
0-03	NA	3-2022
0-04	NA	3-2022
0-05	NA	3-2022
0-06	NA	3-2022
0-07	NA	3-2022
0-08	NA	3-2022
0-09	NA	3-2022
0-10	NA	3-2022
0-11	NA	3-2022
0-12	NA	3-2022
0-13	NA	3-2022
0-14	NA	3-2022
0-15	NA	3-2022
0-16	NA	3-2022
0-17	NA	3-2022
0-18	NA	3-2022
0-19	NA	3-2022
0-20	NA	3-2022
0-21	NA	3-2022
0-22	NA	3-2022
0-23	NA	3-2022
0-24	NA	3-2022
0-25	NA	3-2022
0-26	NA	3-2022
0-27	NA	3-2022
0-28	NA	3-2022
0-29	NA	3-2022
0-30	NA	3-2022
0-31	NA	3-2022
0-32	NA	3-2022
0-33	NA	3-2022
0-34	NA	3-2022
0-35	NA	3-2022
0-36	NA	3-2022
0-37	NA	3-2022
0-38	NA	3-2022
0-39	NA	3-2022
0-40	NA	3-2022
0-41	NA	3-2022
0-42	NA	3-2022
0-43	NA	3-2022
0-44	NA	3-2022
0-45	NA	3-2022
0-46	NA	3-2022
0-47	NA	3-2022
0-48	NA	3-2022
0-49	NA	3-2022
0-50	NA	3-2022
0-51	NA	3-2022
0-52	NA	3-2022
0-53	NA	3-2022
0-54	NA	3-2022
0-55	NA	3-2022
0-56	NA	3-2022
0-57	NA	3-2022
0-58	NA	3-2022
0-59	NA	3-2022
0-60	NA	3-2022
0-61	NA	3-2022
0-62	NA	3-2022
0-63	NA	3-2022
0-64	NA	3-2022
0-65	NA	3-2022
0-66	NA	3-2022
0-67	NA	3-2022
0-68	NA	3-2022
0-69	NA	3-2022
0-70	NA	3-2022
0-71	NA	3-2022
0-72	NA	3-2022
0-73	NA	3-2022
0-74	NA	3-2022
0-75	NA	3-2022
0-76	NA	3-2022
0-77	NA	3-2022
0-78	NA	3-2022
0-79	NA	3-2022
0-80	NA	3-2022
0-81	NA	3-2022
0-82	NA	3-2022
0-83	NA	3-2022
0-84	NA	3-2022
0-85	NA	3-2022
0-86	NA	3-2022
0-87	NA	3-2022
0-88	NA	3-2022
0-89	NA	3-2022
0-90	NA	3-2022
0-91	NA	3-2022
0-92	NA	3-2022
0-93	NA	3-2022
0-94	NA	3-2022
0-95	NA	3-2022
0-96	NA	3-2022
0-97	NA	3-2022
0-98	NA	3-2022
0-99	NA	3-2022
0-100	NA	3-2022

BVO woning 1/3: 12.3m<sup>2</sup>  
BVO woning 2/3: 15.0m<sup>2</sup>  
Inhoud woning 1/3: 50.7m<sup>3</sup>  
Inhoud woning 2/3: 46.6m<sup>3</sup>

Kaveloppervlakte: 577m<sup>2</sup>  
Peil = 3.66m + NAP

Kadastrale gegevens:  
cad. nr. 0550  
nummer: 5050  
gemeente: Rotterdam