

## MEMO

Datum : 26 juni 2024  
 Kenmerk : OLO 7695191  
 Betreft : Nieuwbouw 3 woningen Hoek van Holland  
 Onderwerp : Wijziging aanvraag op basis van opmerkingen

Aanpassingen op basis van brief negatief advies tenzij nabij Kleine Schoolstraat 8 B  
 OMV.23.04.00064b d.d. 13-06-2024.

### Reactie op de aangepaste aanvraag omgevingsvergunning

Het plan voldoet nog niet aan de criteria uit de welstandsnota. Het plan is hiermee in strijd omdat aan de voorgestelde gevelindeling met een breed en een smal raam op de eerste verdieping van de middelste woning de symmetrie ontbreekt. Dit maakt de verhoudingen in het gevelontwerp van het ensemble van drie woningen inconsequent. Een reeks van alleen brede ramen in het uitkragende geveldeel van de drie woningen en alleen smalle ramen in de vlakke geveldelen op de eerste verdieping zou wel passend zijn.

**Deze aanpassing hebben wij doorgevoerd in de bijgevoegde gewijzigde tekeningen.**

De rollaag in de lage tuinmuurtjes voor de voortuinen lijkt in de voorgevel niet aanwezig te zijn en in het zijgevelaanzicht wel. In eerdere planversies waren deze muurtjes afgewerkt met een rollaag, wat de woningen de minimale ambachtelijkheid verschafte die op deze locatie passend is. Ook op dit punt is aanpassing van het plan nodig.

**Het klopt dat deze was weggefallen in het tekenwerk, deze is gewijzigd in bijgevoegde tekeningen.**

Tenslotte ontbreekt informatie over kleur-, materiaal en detaillering van het hek in de verlaagde tuinmuur bij de parkeerplaatsen.

**Op de gewijzigde tekeningen is detaillering en kleuren m.b.t. de muur en hekwerk toegevoegd. Het hekwerk zal worden vervaardigd van een stalen hekwerk, als referentie onderstaande foto in de kleur RAL 7022.**



**Bijlage:**  
**AO-050\_PLATTEGRONDEN-GEVELS-DOORSNEDEN\_dd 26-06-2024**