

VEILIGHEIDSPPLAN
Nieuwbouw 4 woningen Hoek van Holland
Kleine Schoolstraat te Hoek van Holland.

NIVAB B.V.

CONCEPT

1. INLEIDING

In dit veiligheidsplan staan de projectspecifieke maatregelen omschreven voor de bescherming van onder meer omwonenden, spelende kinderen en verkeersdeelnemers tegen de externe gevaren van het bouwen.

Dit rapport is gebaseerd op de tekeningen van de versie A, d.d. 20-04-2023

2. PROJECTGEGEVENS

Het project omvat het bouwen van 4 rijwoningen met 3 bouwlagen aan de Kleine Schoolstraat te Hoek van Holland.

Bouwsysteem : traditioneel
Gevelsysteem : metselwerk

Namen en adressen van betrokken partijen

a. Opdrachtgever / Vergunninghouder

Naam : Nivab B.V.
Adres : De Savornin Lohmanlaan 491
Postcode/plaats : 2566 AM Den Haag
Contactpersoon :
Telefoon :
E-mail :

b. Architect

Naam : RoosRos Architecten
Adres : L.J. Costerstraat 2
Postcode/plaats : 3261 LH Oud-Beijerland
Contactpersoon :
Telefoon :
E-mail :

c. Constructeur

Naam :
Postbus/Adres :
Postcode/plaats :
Contactpersoon :
Telefoon :
E-mail :

d. V&G-deskundige

Naam : RoosRos Architecten
Adres : L.J. Costerstraat 2
Postcode/plaats : 3261 LH Oud-Beijerland
Contactpersoon :
Telefoon :
E-mail :

e. Aannemer

Naam : Nog niet betrokken.
Postbus/Adres :
Postcode/plaats :
Contactpersoon :
Telefoon :
E-mail :

Aard/omvang werkzaamheden V&G-deskundige

Uitvoeren van ontwerp-risico-inventarisatie en het opstellen van het Veiligheidsplan.

3. GLOBALE AANDACHTSPUNTEN VOOR HET VEILIGHEIDSPAN

Gevaren en aandachtspunten	Bevindingen en maatregelen ¹	Actie door
A. Inventarisatie		
1. De omringende gebouwen	Naastgelegen kantoor en woningen. Op basis van de situatietekening een bouwplaatsinrichting ontwerpen die aansluit bij de risicobeperkende maatregelen welke volgen uit het de risico-analyse.	Aannemer
2. Omringende gebruikers	Naastgelegen kantoorpand is in gebruik door opdrachtgever. Aan de linkerzijde grenst het plan aan achtertuinen van private woningen. Tegenover het plan staat een kerk waar o.a. ook diensten tbv overlijden en huwelijk plaats kunnen vinden.	
3. Omringende en aansluitende wegen	De Kleine schoolstraat is een eenrichtingsweg, waar langsparkeren is toegestaan. De Prins Hendrikstraat is een doorlopende straat door het dorp, de Kleine schoolstraat is alleen bereikbaar via de Midden Scheepvaartstraat(ook eenrichting) en daardoor relatief verkeersluw. Tegenover het plangebied staan ondergrondse afvalcontainers, welke bereikbaar moeten blijven tijdens de bouw.	
4. Belangrijke maatschappelijke functies	Tegenoverliggend aan het plan staat een kerk. De ontsluiting hiervan is niet gelegen aan de Kleine Schoolstraat. Aan deze zijde is wel een nevenentree gelegen van het bijgebouw van de kerk.	
5. Evenementen	Geen bijzonderheden bekend.	
6. Kabels en leidingen en ondergrondse gebouwen	Klic-melding uitvoering ter voorbereiding op de bouwwerkzaamheden.	Aannemer
7. Bouwterrein	Er is beperkte ruimte rondom het bouwplan voor opstelling van materiaal en voertuigen. Aannemer zal in een BLVC-plan nader moeten uitwerken hoe hiermee om te gaan.	Aannemer

¹ Beschrijving hoe het gevaar is weggenomen of geminimaliseerd resp. in de volgende fase verder behandeld wordt.

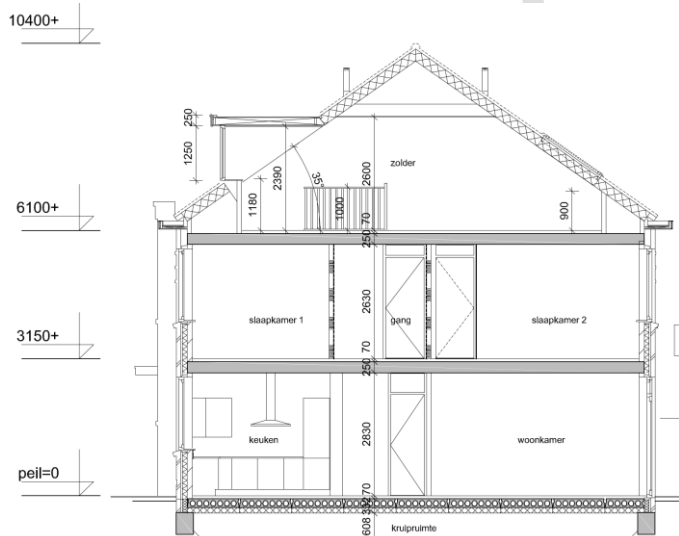
Gevaren en aandachtspunten	Bevindingen en maatregelen ¹	Actie door
<p>B. De locatie, de afscheiding</p> <p>8. De gevarenzone en het publiek dat zich daarin bevinden kan</p> <p>9. De locatie van de afscheiding</p> <p>10. De toestemmingen, de vergunningen en de onderzoeken</p> <p>11. Belendende panden</p>	<p>Zie bijlage. Hierin kunnen zich bevinden: bewoners van woningen, kantoorpersoneel, voetgangers, autoverkeer.</p> <p>In overleg met de gemeente bepalen of de stoep ingezet kan worden als bouwterrein om de veiligheidszone te garanderen.</p> <p>Vergunningstraject loopt. Te zijner tijd nader aanvullen.</p> <p>Richting de belendende woonkavel 8A-8B dienen maatregelen getroffen te worden om valgevaar ofwel vallende voorwerpen op deze percelen te voorkomen. Met het naastgelegen kantoor afspraken maken over gebruik van de grond ten behoeve plaatsen steiger en veiligheidszone.</p>	<p>Aannemer</p> <p>Aannemer</p> <p>Aannemer</p>
<p>C. Het verkeer</p> <p>12. De aanzet tot een verkeersplan</p> <p>13. De gevarenzone door bouwverkeer e.d.</p> <p>14. De aanrijd- en retourroute</p> <p>15. Verkeersmaatregelen voor voetgangers, fietsers en anderen</p>	<p>Zie bijlage, eenrichtingsweg in overleg met gemeente af te sluiten tijdens hijswerkzaamheden, nadere afstemming door aannemer uit te werken.</p> <p>Het bouwverkeer is niet zeer frequent aanwezig gezien de schaal van het project.</p> <p>De Midden-scheepvaartstraat en de Kleine Schoolstraat zijn kleine eenrichtingswegen waar manoeuvreren met bouwverkeer lastig is en impact kan hebben op het volledige openbaar gebied, waar voetgangers en kinderen aanwezig kunnen zijn. Dit dient meegenomen te worden in de instructie van de toeleveranciers.</p> <p>De stoep valt binnen de veiligheidszone. Voetgangers dienen omgeleid te worden langs de andere zijde van de straat middels bebording.</p>	<p>Aannemer</p> <p>Aannemer</p> <p>Aannemer</p>

Gevaren en aandachtspunten	Bevindingen en maatregelen ¹	Actie door
16. Bereikbaarheid van belendingen, expeditie etc.	Belendingen blijven bereikbaar in de bouwsituatie. Tijdens speciale gelegenheden betreffend de kerk zal in afstemming met de kerk door aannemer de route beschikbaar gehouden moeten worden. Denk aan huwelijken en overlijdensdiensten.	
17. Locatie van de in- en uitrit, de bouwkraan, de losplaats, de hijsroute, de opslag etc.	Tijdens laden, lossen en hijsen zal de straat geblokkeerd zijn. Hiervoor dienen maatregelen genomen te worden om het verkeer hierop te attenderen. Opslag van bouwmaterialen later af te stemmen met de aannemer. Mogelijk is hiervoor gebruik van openbaar gebied gewenst.	Aannemer
D. De gevaarlijke stoffen, sloopwerk, kabels en leidingen		
18. Inventarisatie van gevaarlijke stoffen, asbest, gassen, kabels en leidingen etc.	Indien benodigd voorafgaand aan de bouw informatie verstrekken.	Aannemer
19. Gevarenszone van gevaarlijke stoffen, asbest etc.	Tref de nodige maatregelen.	Aannemer
20. Stoffen en gassen: bodemverontreiniging, asbest, acetyleen en propaan	Tref de nodige maatregelen.	Aannemer
21. Bescherming van kabels, leidingen en ondergrondse gebouwen	Tref de nodige maatregelen.	Aannemer
E. De ondergrond		
22. De bouwput	Zie bijlagen vergunningsaanvraag.	
23. Inventarisatie van de aangrenzende funderingen en gebouwen	Opstellen van een inventarisatie en het monitoringsplan, bemalingsplan, controlemaatregelen, maatregelen vanwege trillingen, etc. in het geval van een grote impact op de omgeving. Nader te beoordelen met aannemer.	Aannemer
24. Grondonderzoek	Onderzoek is uitgevoerd.	
25. Draagkracht van de bovenste grondlagen	Geen bijzonderheden, tijdens bouwvoorbereiding nader beoordelen ten behoeve van de bouwwerkzaamheden.	Aannemer

Gevaren en aandachtspunten	Bevindingen en maatregelen ¹	Actie door
F. Het valgevaar van lichte voorwerpen		
26. Gevarenzone vanwege valgevaar van lichte voorwerpen	Bouwveiligheidszone zie Bijlage. Richting de tuin van 8A-8B dient een afgesloten steiger toegepast te worden om valgevaar richting de private tuin te voorkomen. De stoep valt binnen de veiligheidszone en daarmee dient deze omgeleid te worden, zie punt 15.	Opdrachtgever
27. Beschermende maatregelen als gaas, vangschot, overkluizing e.d.	Zie punt 26. Daarnaast op perceel van het kantoor deugdelijke bouwafscheiding voorzien, voorzien van veiligheidsinstructies.	Aannemer
28. Tijdelijke gevarenzone	Geef de tijdelijke gevarenzone aan en tref de nodige maatregelen wanneer van toepassing.	Aannemer
G. Het valgevaar van zware voorwerpen		
29. Gevarenzone vanwege de losplaats, hijsroute, montagezone etc.	Geef de gevarenzone aan en en tref de nodige maatregelen wanneer van toepassing. Ten aanzien van hijsen zullen uitvoeringsbeperkingen opgelegd moeten worden om hijsen boven belendende private percelen te voorkomen.	Aannemer
30. Gevarenzone tijdens de bouw, buitenzijde ofwel binnenzijde, van het gebouw	Tref de nodige maatregelen.	Aannemer
31. Borging, geleiding, vangconstructie	Tref de nodige maatregelen.	Aannemer
32. Tijdelijke gevarenzone	Geef de tijdelijke gevarenzone aan en tref de nodige maatregelen wanneer van toepassing.	Aannemer
H. De bouwplaatsvoorzieningen		
33. De werktijden	Reguliere werktijden van toepassing.	Opdrachtgever
34. Ruimte voor bouwplaatsvoorzieningen	In overleg zal t.z.t. met aannemer bepaald worden welke ruimte benodigd is en/of hiervoor openbaar gebied benodigd is.	Aannemer
35. Inventarisatie van materieel	Te zijner tijd op te geven.	Aannemer
36. Stabiliteit van materieel	Tref de nodige maatregelen.	Aannemer
37. Bedrijfslast van bouwkraan	Tref de nodige maatregelen.	Aannemer

Gevaren en aandachtspunten	Bevindingen en maatregelen ¹	Actie door
38. Lawaai	Aanvullende aandacht voor momenten waarop de kerk doordeweeks in gebruik is. tijdens diensten de geluidsoverlast beperken in overleg.	Aannemer
39. Schaftgelegenheid	Tref de nodige maatregelen.	Aannemer
40. De opslag van materialen	Tref de nodige maatregelen.	Aannemer
41. Sociale veiligheid	Tref de nodige maatregelen.	Aannemer
I. De hulpverlening		
42. Calamiteitenplan	Op te stellen door aannemer	Aannemer
43. Toegankelijkheid	Tref de nodige maatregelen.	Aannemer
44. Vluchtwegen	Tref de nodige maatregelen.	Aannemer
45. Blusleidingen, hydrant, opstelplaats hulpdiensten	Tref de nodige maatregelen.	Aannemer
J. Het overleg en de afstemming		
46. Vooroverleg	Conform bijgevoegd toetsingsformulier, welke gebruikt wordt door bevoegd gezag, is op eigen inschatting geen vooroverleg noodzakelijk.	Opdrachtgever
47. Ontwerpteamvergaderingen	Tref de nodige maatregelen.	Opdrachtgever
48. Overleg met bevoegd gezag	Tref de nodige maatregelen.	Opdrachtgever
49. Organisatie	Omschrijf de organisatie met bijv. coördinatie, overleg, toezicht, instructies, communicatie etc.	opdrachtgever
50. Coördinatievergadering	Tref de nodige maatregelen.	Aannemer
51. Actualiseren van het veiligheidsplan	Tref de nodige maatregelen.	Aannemer
52. Bouwplaatstekening	Tref de nodige maatregelen.	Aannemer
53. Werkplannen	Tref de nodige maatregelen.	Aannemer
54. Toezicht	Tref de nodige maatregelen.	Aannemer
55. Instructies	Tref de nodige maatregelen.	Aannemer
56. Communicatie	Tref de nodige maatregelen.	Opdrachtgever

BIJLAGE 1: inventarisatie veilige zones



G = gebouwhoogte, BVZ = Bouwveiligheidszone

G	BVZ	G	BVZ	G	BVZ	G	BVZ
3	1,5	50	7	130	15	210	24
6	2	60	8	140	16	220	25
9	2,5	70	9	150	17	230	26
12	3	80	10	160	19	240	27
15	3,5	90	11	170	20	250	28
20	4	100	12	180	21	260	30
30	5	110	13	190	22	270	31
40	6	120	14	200	23	280	32
						290	33
						300	34

Bouwveiligheidszone volgens de Landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid

Inventarisatie

Het project wordt gebouwd aan een smalle eenrichtingsweg in het dorp. De aanrijroute loopt eveneens via een eenrichtingsweg. Hierdoor is de verkeerslast in het gebied laag. In de straat is langsparkeren voorzien en is staat een ondergrondse afvalcontainer welke bereikbaar moet blijven. Tegenover het project staat een kerk, georiënteerd aan de Prins Hendrikstraat. Links naast het project staan eengezinswoningen met tuinen. Aan de rechterzijde staat eveneens aan de Prins Hendrikstraat een kantoorpand met ontsluiting aan de Prins Hendrikstraat. Het project wordt op de erfgrans gebouwd met het kantoorperceel. Voor de bouw zal dus gebruik gemaakt moeten worden van deze gronden.

Verkeersmaatregelen

Tijdens hijswerkzaamheden zal de straat belemmerd worden voor verkeer. Hiervoor moet een werkplan opgesteld worden. Ten behoeve van plaatsen steigers en garanderen van de veilige zone zal de stoep wellicht benodigd zijn als bouwterrein. Voetgangers zullen aan de overzijde van de weg omgeleid moeten worden.

Voorzieningen tegen zware vallende voorwerpen

Tijdens laden/lossen dient de straat afgesloten te zijn. Richting de tuin van woning 8A dienen maatregelen in combinatie met de steiger genomen te worden, zodat valgevaar in deze zone ingedekt kan worden.

Voorzieningen tegen kleine vallende voorwerpen

Er wordt een steiger met steigergaas geplaatst aan de zijdes waar dat veiligheidstechnisch benodigd blijkt. Nader af te stemmen met de aannemer.

Hulpverlening

Nader af te stemmen hoe hulpverlening gewaarborgd kan blijven ofwel waar hierin risico's ontstaan.

BIJLAGE 2: check toetsingsformulier

Project omschrijving:	Nieuwbouw 4 woningen Hoek van Holland	1= laag risico
Kenmerk	7695191	2= matig risico
Locatie project	Kleine Schoolstraat	3= hoog risico
Verantwoordelijke:		4= zeer hoog risico
2e waardering door sr sdi:		
Datum invullen matrix:	3-5-2023	
Datum risico overleg		
Aanwezige risico overleg?		
Voor toelichting van aspecten zie tabblad 3 beoordelingtoelichting		
ONDERWERP	BEOORDELINGSASPECTEN	
1 Omgevingsfactoren	Veiligheid Bouwterrein omgeving en omringende bebouwing	
	Bouwveiligheidszone groter dan bouwterrein (voetpad(en), fietspad(en), straat binnen invloedsfeer).	
1.1		3
1.2	Te bouwen bouwwerk hoger dan aanpalende panden.	1
1.3	Werken in nabijheid van (bijv): chemie bedrijf, data centrum, spoorwegen, tramhaltes, nuts voorzieningen, Ambassades enz.	1
1.4	Bouwen boven ingebruik zijnde bouwdelen (bv parkeergarage, winkelcentrum, openbaar vervoervoorziening, veiligheid spoorbaan, spanning bovenleiding).	1
		2
2 Gebruiksfactoren	Veiligheid verbouw ingebruik blijvend pand gedurende het gehele bouw en/of sloopproces	
2.1	Brandveilig gebruik waarborgen	1
2.2	Vluchtroutes waarborgen.	2
2.3	Opstelplaatsen hulpdiensten i.r.t. bouwterrein.	2
2.4	Constructieve verantwoording (Stabiliteit object, hulpconstructies welke van invloed zijn op derden).	1
		2
3 Relatie Arbo veiligheid/ omgevingsveiligheid	Veiligheid op de bouwplaats	
3.1	Ruwbouw (systematiek).	2
3.2	Hulpmiddelen in de veiligheidszone bevinden zich in de bouwveiligheidszone andere hoge objecten waardoor er mogelijk een wegkaatsrisico ontstaat (bv. Bouwlift, (hef) steiger of containers naast	3
3.3	Gebruik hijsmiddelen in randzones die mogelijk van invloed zijn buiten veiligheidszone.	3
3.4	Kan de hijslast binnen zijn draaibereik boven openbaar gebied komen? Zo ja softwarematige hijsbegrenzing toepassen	3
		3
4 Bereikbaarheid, verkeersveiligheid	Invloed op bereikbaarheid	
4.1	Loopstromen (economisch en stedelijk belangrijke / cruciale verbindingen).	1
4.2	Openbaar vervoer doorstroming, aanpassing dienstregeling.	1
4.3	Hulpdiensten permanente toegankelijkheid bouwplaats en omgevingobjecten	2
4.4	Hoofdroutes, ster- en fietshoofdroutes, parkeerroutes en routes van openbaar vervoer.	1
4.5	Economisch belangrijke voorzieningen.	1
4.6	Aan- en afvoer bouwverkeer en Opstelplaatsen en afroepplaatsen.	2
		1
5 Schade en bescherming waarden	Kans op schade aan belendingen en/of natuur aannemelijk ?	
5.1	Bouwkundige staat eigenpand en panden in omgeving.	1
5.2	Monumentale waarde / beschermd stadsgezicht/ Natura 2000, Flora en Fauna, bomen.	1
5.3	Inschatting van trillingen.	2
5.4	Bemaling grondwater onttrekking.	1
5.5	Zettingen (opstallen en voor kabels en leidingen ondergrond en bovengronds risico op elektrocutie, explosie, brand).	1
		1
6 Hinder/samenloop	Kans op hinder/ samenhang andere projecten	
6.1	Geluid (maximale blootstellingsduur en dagwaarden).	2
6.2	Trillingshinder.	1
6.3	Stofhinder.	1
6.4	Werktijden.	2
6.5	Samenhang met andere projecten/ evenementen.	1
		1
	Uitslag risicoinschatting totaal 1 t/m 6	10

Uitslag risicoinschatting Deze uitslag bepaalt de insteek van ons als bevoegd gezag in de procedure.

Puntentaal 6 = geen bouw- en/ of sloopveiligheidsplan nodig

Puntentaal 7 t/m 12 = bouw- en/ of sloopveiligheidsplan na besluit

Puntentaal 13 t/m 18 = tijdens vergunningfase in afsteming met buitendienstinspecteur (indienen overleg)

Puntentaal 19 of meer = vooroverleg voor aanvraag met plantoetser en buitendienstinspecteur.

Voor alle plannen met meer dan 12 punten en/of als voor een van de aspecten het risico op zeer hoog wordt ingeschat (4 punten) dan dient het concept veiligheidsplan altijd eerst besproken te worden in het overleg "Toetsing bouw- en sloopveiligheid".