



Groningen 15 augustus 2025
Zaaknummer Z/24/076102
Contactpersoon [REDACTED]
Uw aanvraag van 22 oktober 2024
Uw kenmerk 2024102201321

Onderwerp: Besluit op uw aanvraag om een omgevingsvergunning

Geachte [REDACTED]

U heeft een omgevingsvergunning bij ons aangevraagd voor het vispasseerbaar maken van een gemaal en stuw door het aanleggen van vispassages en voor het aanleggen van een toegangspad naar een gemaal, nabij Onderdendamsterweg 16 te Warffum. Deze aanvraag heeft u gedaan op grond van de Waterschapsverordening van waterschap Noorderzijlvest 2023.

U ontvangt bij deze brief de omgevingsvergunning. Daarin leest u ook informatie over het maken van bezwaar of het aanvragen van een voorlopige voorziening.

Welke regels en zorgplichten gelden voor het uitvoeren van de activiteiten?

U dient zich te houden aan de zorgplichten en regels die zijn opgenomen in de waterschapsverordening. Een aantal zorgplichten en uitvoeringsregels geven wij u alvast mee. Zo geldt onder andere dat:

Algemeen

1. de initiatiefnemer ten minste 5 dagen voor de datum waarop de activiteit aanvangt, het waterschap informeert¹ over de start van de activiteit;
2. de initiatiefnemer direct na afronding van de activiteit, het waterschap informeert¹ over de afronding van de activiteit;
3. de omvang van ontgravingen tot een minimum wordt beperkt;
4. de werken zo worden aangelegd dat deze niet kunnen vervormen of verzakken;
5. er geen uitlopende materialen gebruikt worden die kunnen leiden tot verslechtering van de fysisch-chemische waterkwaliteit of vermindering van de ecologische waarde van het watersysteem;

¹ Bij voorkeur via een e-mail aan vergunningen@noorderzijlvest.nl



6. direct na afronding van de activiteit en ingeval van nazakkingen tot een jaar na afronding van de activiteit, respectievelijk het maaiveld nabij het primaire oppervlaktewater en het profiel van de waterkering worden hersteld;

Vispassages aanleggen

Beperkingengebied I en II van het primaire oppervlaktewater de Delthe

(passage Delthestuw en passage gemaal De Delthe)

7. een voor het watersysteembeheer passende doorstroming van het oppervlaktewaterlichaam wordt geborgd;
8. het natte profiel van het oppervlaktewaterlichaam niet wordt aangetast;
9. de stabiliteit van oever en talud wordt geborgd;
10. het functioneren van kunstwerken niet negatief wordt beïnvloed;
11. een aanwezige of voorziene natuurvriendelijke oever in primaire oppervlaktewaterlichamen niet wordt aangetast;
12. onderhoudswerkzaamheden aan het oppervlaktewaterlichaam door het waterschap niet onaanvaardbaar worden belemmerd;
13. de bereikbaarheid van de beperkingengebieden voor werkzaamheden van het waterschap niet belemmerd wordt;
14. voor oppervlaktewaterlichamen waarvan het waterschap vaarwegbeheerder is, de scheep- en recreatievaart niet onaanvaardbaar wordt gehinderd;
15. de toe te passen materialen en constructie geen negatief effect hebben op de fysisch-chemische waterkwaliteit en de ecologische waarde van het watersysteem
16. verbetering van de fysisch-chemische en ecologische waterkwaliteit niet geremd wordt;

Beperkingengebied I, II en III van de regionale waterkering (passage gemaal De Delthe)

17. materiaal en materieel niet worden opgeslagen op de waterkering;
18. als deze plaatsvindt in de periode van 1 oktober tot 1 april, direct voorafgaand aan de activiteit en daarnaast, als de activiteit langer duurt dan een week, wekelijks wordt gerapporteerd aan het waterschap over de waterveiligheid. De rapportage bevat in elk geval de weersverwachting, de buitenwaterstandsverwachting als de activiteit plaatsvindt in of nabij een primaire waterkering en een opgave van de te nemen beheersmaatregelen;
19. de door ontgraving vrijgekomen grond, mits geschikt, wordt teruggeplaatst in de oorspronkelijke laagopbouw in lagen van maximaal 0,3 meter waarbij elke laag afzonderlijk wordt verdicht tot minimaal dezelfde verdichtingsgraad als de omliggende (ongeroerde) grond;
20. een tekort aan materialen wordt aangevuld door materiaal van tenminste gelijke kwaliteit;
21. het profiel van de waterkering wordt afgewerkt zodat het aansluit op het profiel aan weerszijden van de ontgraving;
22. de bekleding van de waterkering wordt hersteld;
23. in geval van grasbekleding:
 - a. de grasmat wordt aangelegd door het leggen van graszoden of bij een gebrek daaraan wordt ingezaaid met een geschikt graszaadmengsel;
 - b. een geschikt weefseldoek wordt aangebracht als de grasbekleding tussen 1 oktober en 1 april nog onvoldoende erosiebestendig is.
24. de activiteit onmiddellijk wordt opgeschort als het waterschap dat aanzegt vanwege overvloedige regen of verhoogde waterstanden. Als de activiteit al in uitvoering is, wordt het werkterrein zo snel mogelijk in passende staat gebracht;
 - a. bij het plaatsen van funderingspalen, grond verdringende palen zonder verzwaarde voet worden gebruikt;



25. de fundering bestand is tegen negatieve kleef en horizontale gronddruk;

Wegen en paden aanleggen

Beperkingengebied I en II van het primaire oppervlaktewater de Delthe

26. de wegen en paden zo worden aangelegd dat na afronding van de activiteit bij gebruik van de wegen en paden de stabiliteit van oevers en taluds niet wordt aangetast;

Beperkingengebied I, II en III van de regionale waterkering

27. de door ontgraving vrijgekomen grond, mits geschikt, wordt teruggeplaatst in de oorspronkelijke laagopbouw in lagen van maximaal 0,3 meter waarbij elke laag afzonderlijk wordt verdicht tot minimaal dezelfde verdichtingsgraad als de omliggende (ongeroerde) grond;
28. een tekort aan materialen wordt aangevuld door materiaal van tenminste gelijke kwaliteit;
29. het profiel van de waterkering wordt afgewerkt zodat het aansluit op het profiel aan weerszijden van de ontgraving;
30. de bekleding van de waterkering wordt hersteld;
31. in geval van grasbekleding, de grasmat wordt hersteld door het (terug)leggen van graszoden of bij een gebrek daaraan wordt ingezaaid met een geschikt graszaadmengsel;
32. materiaal en materieel niet worden opgeslagen op de waterkering;
33. als deze plaatsvindt in de periode van 1 oktober tot 1 april, direct voorafgaand aan de activiteit en daarnaast, als de activiteit langer duurt dan een week, wekelijks wordt gerapporteerd aan het waterschap over de waterveiligheid. De rapportage bevat in elk geval de weersverwachting, de buitenwaterstandsverwachting als de activiteit plaatsvindt in of nabij een primaire waterkering en een opgave van de te nemen beheersmaatregelen.

Een compleet overzicht van de zorgplichten, uitvoeringsregels en onderhoudsregels die van het waterschap voor u gelden, vindt u in de Waterschapsverordening waterschap Noorderzijlvest 2023², zie:

- Titel 1.4 (algemene zorgplichten);
- Titel 2.2, §2.2.3 en §2.2.4 (onderhoudsregels);
- Titel 3.1, artikel 3.1 (algemene uitvoeringsregels);
- Titel 3.2, §3.2.4 (specifieke zorgplichten en uitvoeringsregels);
- Titel 3.2, §3.2.25 (specifieke zorgplichten en uitvoeringsregels);
- Titel 3.3, §3.3.4 (specifieke zorgplichten en uitvoeringsregels);
- Titel 3.3, §3.3.12 (specifieke zorgplichten en uitvoeringsregels);
- Titel 3.3, §3.3.13 (specifieke zorgplichten en uitvoeringsregels);

Heeft u mogelijk andere toestemmingen nodig?

Wij adviseren u om na te gaan of u nog andere toestemmingen nodig heeft, voordat u de activiteiten uit gaat voeren. Wilt u bijvoorbeeld werkzaamheden uitvoeren op percelen die niet van u zelf zijn of die in beheer zijn bij een ander (zoals de gemeente, de provincie of het Rijk)? Dan heeft u ook toestemming nodig van de eigenaar en/of beheerder van die percelen.

² <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR707414/>

**Terinzagelegging**

De omgevingsvergunning ligt ter inzage 20 augustus 2025 tot en met 1 oktober 2025 op ons kantoor, Stedumermaar 1 te Groningen. Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden bezwaar indienen. De omgevingsvergunning is ook bekend gemaakt in het Waterschapsblad op www.officielebekendmakingen.nl/waterschapsblad. Wanneer u gebruik maakt van de omgevingsvergunning binnen de termijn voor het indienen van bezwaar en beroep, dan is dat voor uw eigen risico.

Heeft u nog vragen over deze brief of over de omgevingsvergunning?

Neemt u dan gerust contact op met [REDACTED] van team Vergunningverlening. U kunt hem bereiken via telefoonnummer 050-3048911 of e-mailadres vergunningen@noorderzijlvest.nl. Wilt u dan ons zaaknummer noemen? U vindt het zaaknummer bovenaan deze brief.

Met vriendelijke groet,

Namens het dagelijks bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest:

Len van Rosmalen,
directeur Watersystemen en Waterveiligheid

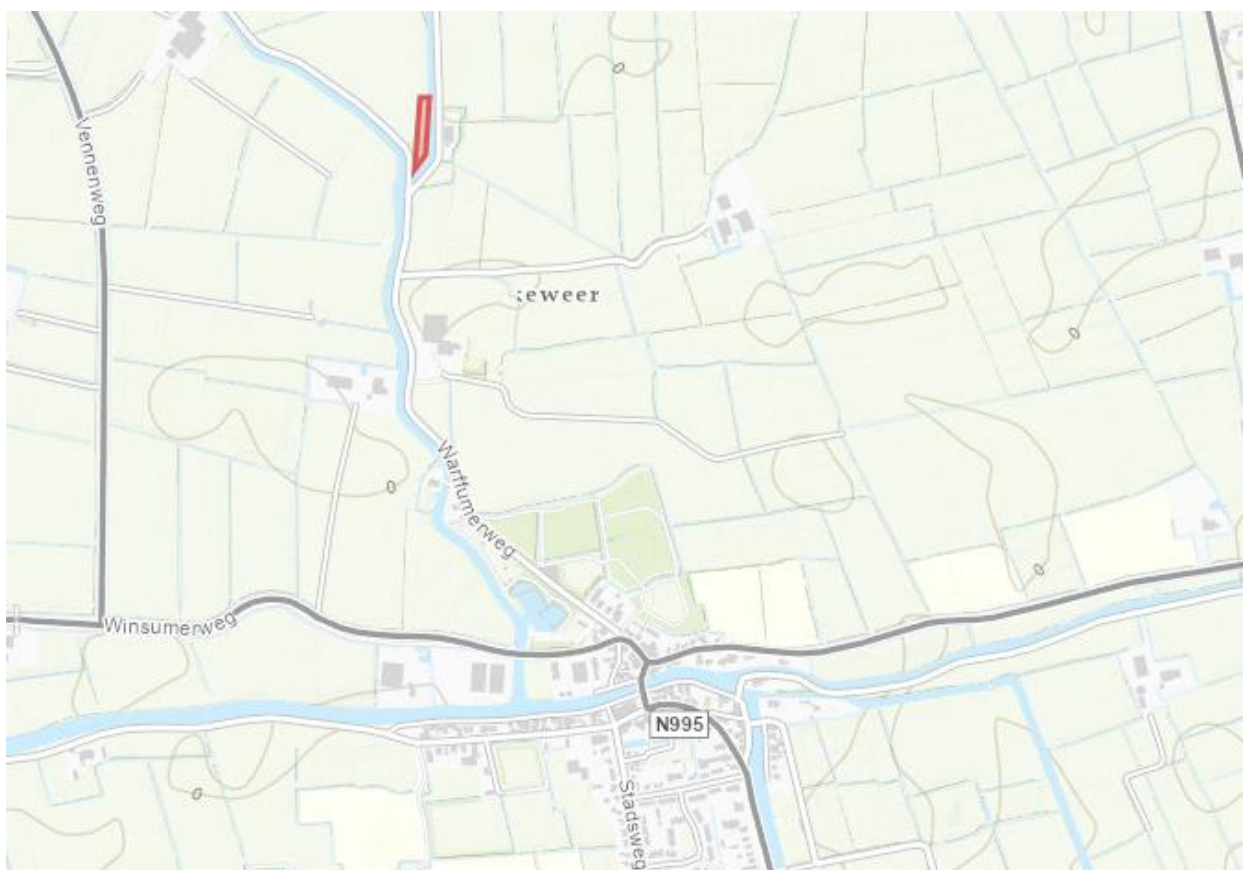


OMGEVINGSVERGUNNING

Groningen, 15 augustus 2025
Zaaknummer Z/24/076102

Hoofdstuk 1. Aanvraag

Het dagelijks bestuur van het waterschap Noorderzijlvest heeft op 22 oktober 2024 van [REDACTED] een aanvraag ontvangen om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, van de Omgevingswet (Ow). De aanvraag betreft het aanleggen van een vispassage en een toegangspad nabij Onderdendamsterweg 16 te Warffum, zoals hieronder globaal is weergegeven in figuur 1.



Figuur 1: De rode veelhoek geeft de locatie van de beoogde vispassage en toegangspad weer.

De vergunningaanvraag is bij waterschap Noorderzijlvest geregistreerd onder het zaaknummer Z/24/076102. De aanvraag omvat de volgende voor dit besluit relevante stukken:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning met verzoeknummer 2024102201321;
- [Eelerwoude] Vispassage de Delthe – Inrichtingstekening + profielen, pr.nr. 202730, tek.nr. 01, d.d. 26-09-2023;
- [Adonin] Vispassage Gemaal de Delthe – Bovenaanzicht en doorsnedes, pr.nr. 21.1289, tek.nr. 227.028 DO, versie 5.2, d.d. 23-11-23;
- [Adonin] Vispassage Delthestuwt – Bovenaanzicht en doorsnedes, pr. 21.1289, tek.nr. 227.028 DO, versie 2.1, d.d. 23-11-23;
- Diverse e-mails Noorderzijlvest met betrekking tot tekeningen, uitvoerwijze en waterpeilen.



Hoofdstuk 2. Wetgeving, regelgeving en beleid

Het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag wordt beschreven in artikel 5.18 en in artikel 5.24 van de Omgevingswet, in samenhang met artikel 8.84 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en artikel 1.4 t/m artikel 1.8 van de Waterschapsverordening. De volgende algemene doelstellingen zijn bij de toetsing van de aanvraag richtinggevend:

1. het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
2. het beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
3. het vervullen van maatschappelijke functies door watersystemen;
4. het beschermen van de doelmatige werking van een zuiveringstechnisch werk.

Het waterschap toetst of een aangevraagde activiteit verenigbaar is met deze doelstellingen. De in hoofdstuk 3 en in bijlage 5 van de waterschapsverordening vastgestelde normen voor activiteiten in het beheergebied van het waterschap en het beleid van het waterschap zijn daarvoor leidend bij de toetsing. Het waterschap geeft geen omgevingsvergunning af als het verlenen van de omgevingsvergunning in strijd is met de hiervoor genoemde doelstellingen.

De volgende wet- en regelgeving en beleidsdocumenten vormen het algemene toetsingskader bij vergunningverlening:

- Omgevingswet (Ow);
- Waterschapswet (Wsw);
- Algemene wet bestuursrecht (Awb);
- Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl);
- Omgevingsbesluit (Ob);
- Omgevingsregeling (Or);
- Waterschapsverordening waterschap Noorderzijlvest 2023;
- Legger Waterstaatswerken 2023;
- Onderhoudslegger 2023.

Hoofdstuk 3. Overwegingen en besluit

Gelet op de in hoofdstuk 1 opgenomen gegevens van de aanvraag en de in hoofdstuk 2 opgesomde wet- en regelgeving en beleidsdocumenten, en *overwegende dat*:

- de activiteiten ten doel hebben het aanleggen van twee vispassages en een toegangspad naar het gemaal De Delthe;
- het vispasseerbaar maken van de kunstwerken Delthestuw en gemaal de Delthe onderdeel zijn van de programmering Kaderrichtlijn Water (fase 2) van het waterschap;
- de beoogde werkzaamheden geheel plaatsvinden in beperkingengebied I en II van het primaire oppervlaktewater de Delthe waarvoor de vergunningsplicht geldt inzake de Waterschapsverordening van waterschap Noorderzijlvest 2023;
- de aan te leggen vispassage en het aan te leggen toegangspad naar gemaal De Delthe plaatsvinden in beperkingengebied I, II en III van een regionale waterkering waarvoor de vergunningsplicht geldt inzake de Waterschapsverordening van waterschap Noorderzijlvest 2023;
- uit de ingediende stukken blijkt dat de vispassage bij gemaal De Delthe dubbel waterkerend wordt uitgevoerd en dat de werkwijze en werkvolgorde niet zal leiden tot een vermindering van de waterveiligheid ter plaatse;
- uit de ingediende stukken voldoende blijkt dat dat het gemaal tijdens de uitvoer van werkzaamheden functioneel en inzetbaar blijft;
- uit de ingediende stukken blijkt dat de peilbeheerder van het waterschap betrokken is bij de technische planvorming en ook betrokken blijft tijdens en na de uitvoer van werkzaamheden, hij plaatst een noodbemaling bij de Delthestuw indien nodig;



- de aangevraagde werkzaamheden niet zullen leiden tot een aantasting van het profiel van de primaire watergang Delthe danwel zullen leiden tot een belemmering van de onderhoudsmogelijkheden van de watergang en de kunstwerken;
- in artikel 1, eerste en tweede lid, en artikel 56, eerste lid, van de Waterschapswet, in samenhang met het bepaalde in artikel 78, tweede lid, van de Waterschapswet en in de zin van artikel 2.2, vierde lid, van de Waterschapsverordening de onderhoudsplichtige wordt aangewezen, zijnde de belanghebbende van het bij de vergunde activiteit gerealiseerde werk;
- gezien voorgaande overwegingen, de vergunninghouder belang heeft bij de instandhouding van de bij de vergunde activiteiten gerealiseerde werken en daarom als onderhoudsplichtige wordt aangewezen;
- in artikel 2.2, vijfde lid van de Waterschapsverordening de onderhoudsverplichting wordt aangewezen, zijnde het bij de vergunde activiteit gerealiseerde werk;
- het naleven van de zorgplichten en uitvoeringsregels die zijn opgenomen in de in hoofdstuk 2 opgesomde documenten, waarborgt dat de doelstellingen van goed waterbeheer voldoende worden beschermd;
- een omgevingsvergunning niet wordt verleend indien de doelstellingen, zoals bedoeld in hoofdstuk 2 van deze omgevingsvergunning, zich tegen vergunningverlening verzetten en het niet mogelijk is om de belangen van goed waterbeheer, door het verbinden van voorschriften of beperkingen, voldoende te beschermen;

besluit het dagelijks bestuur als volgt:

- I. Een omgevingsvergunning wordt verleend [REDACTED] (hierna te noemen, de vergunninghouder), voor het vispasseerbaar maken van gemaal de Delthe en de Delthestuw door het aanleggen van twee vispassages en voor het aanleggen van een toegangspad naar gemaal de Delthe, nabij Onderdendamsterweg 16 te Warffum.
- II. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd conform de in hoofdstuk 1 van deze omgevingsvergunning opgesomde stukken, uitgezonderd wijzigingen die voortvloeien uit de zorgplichten en uitvoeringsregels die zijn opgenomen in de waterschapsverordening.
- III. De onderhoudsplichtige is de vergunninghouder en de onderhoudsverplichting rust op de bij de vergunde activiteit gerealiseerde twee vispassages en het toegangspad naar gemaal De Delthe.

Hoofdstuk 4. Mededelingen

I. Informatie en bezwaar

Voor meer informatie over deze omgevingsvergunning kunt u terecht bij de in de aanbiedingsbrief vermelde contactpersoon. De contactpersoon kan uw vragen beantwoorden en het besluit ter verlening van deze omgevingsvergunning (hierna: het besluit) met u door nemen.

Om te bepalen of u meer informatie wilt, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten u helpen:

- Is de inhoud van het besluit duidelijk en is helder wat het concreet voor u betekent?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u behoefte aan een toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?



Ook wanneer u andere vragen heeft over het besluit of de procedure, of wanneer u zich op één of andere manier heeft gestoord aan de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan, kunt u contact opnemen.

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen ter inzage van 20 augustus 2025 tot en met 1 oktober 2025 in het waterschapshuis, Stedumermaar 1 te Groningen en zijn ook bekend gemaakt in het Waterschapsblad op www.officielebekendmakingen.nl/waterschapsblad. Tegen dit besluit kan bezwaar en beroep ingesteld worden. Wanneer u gebruik maakt van de omgevingsvergunning binnen de termijn voor het indienen van bezwaar en beroep is dat geheel voor uw eigen risico.

Hoe maakt u bezwaar als u het niet eens bent met dit besluit?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u hiertegen op grond van de Algemene wet bestuursrecht een bezwaarschrift indienen. Dit doet u bij het dagelijks bestuur van het waterschap Noorderzijlvest, Postbus 18, 9700 AA te Groningen. De termijn om bezwaar te maken is zes weken na de dag dat het besluit is verstuurd. Ingeval u kennis heeft genomen van het besluit dat ter inzage ligt, dan kunt u bezwaar maken binnen de hiervoor genoemde termijn van terinzagelegging. De volgende vragen en aandachtspunten kunnen u helpen bij het maken van bezwaar:

- Wat zijn de redenen waarom u het met het besluit niet eens bent?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van waterschap Noorderzijlvest?
- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt en weet u of u met een bezwaar uw doel kunt bereiken? Kunt u uw doel op een andere, wellicht eenvoudigere wijze bereiken?

Heeft u vragen of vraagt u zich af of het indienen van een bezwaarschrift voor u de geschikte aanpak is? Dan kunt u ook hiervoor contact opnemen met de in de aanbiedingsbrief vermelde contactpersoon. Deze kan met u overleggen over de te volgen procedure en u informeren over andere mogelijkheden die waterschap Noorderzijlvest u eventueel biedt om tot een oplossing te komen.

In het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende staan:

- uw naam en adres, en liefst ook uw telefoonnummer;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt (bijvoorbeeld door de datum en het kenmerk van het besluit te vermelden of door een kopie mee te sturen);
- de reden waarom u bezwaar maakt;
- de datum en uw handtekening.

U kunt er ook voor kiezen om het bezwaarschrift digitaal in te dienen. Dit kunt u doen via een formulier op onze website www.noorderzijlvest.nl/bezwaar-maken. Het is niet mogelijk om uw bezwaarschrift per e-mail in te dienen.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw bezwaarschrift in behandeling is. De vergunde activiteiten mogen daarom gewoon uitgevoerd worden. Wilt u dit niet, bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen heeft voor u? Dan kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Dit doet u door de voorzieningenrechter van de rechtbank in het gebied waar u woont te vragen een voorlopige voorziening te treffen. U moet daarbij aangeven waarom het treffen van een voorlopige voorziening spoedeisend is. Dient u niet zelf, maar namens een bedrijf of organisatie een verzoekschrift in? Dan kunt u het verzoekschrift sturen naar de rechtbank in het gebied waar het bedrijf of de organisatie is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel. De rechtbank zal een griffierecht (administratiekosten) in rekening brengen.



Bij het verzoek moet u ook een kopie van het bezwaarschrift meesturen en, indien mogelijk, een kopie van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht.

Een verzoek om nadeelcompensatie indienen

Meent u dat u nadelige financiële gevolgen ondervindt van het besluit? Dan kunt u bij het waterschap een verzoek om nadeelcompensatie indienen. Meer informatie over hoe u een dergelijk verzoek bij ons in kunt dienen en aan welke eisen dat verzoek dan moet voldoen, kunt u vinden op onze website:

<https://www.noorderzijlvest.nl/nadeelcompensatie-vragen>.

II. Overige mededelingen

Geldigheid/tijdelijkheid van de omgevingsvergunning

Op grond van artikel 5.40, lid 2, onder b van de Omgevingswet kan het waterschap als waterbeheerder de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als de omgevingsvergunning gedurende een jaar niet is gebruikt.

Op grond van artikel 5.40, eerste lid van de Omgevingswet kan het waterschap als waterbeheerder de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de activiteit of activiteiten waarvoor de omgevingsvergunning is verleend, niet langer kunnen worden toegelaten met het oog op de in de hoofdstuk 2 van deze omgevingsvergunning bedoelde doelstellingen en belangen. Het niet naleven van zorgplichten, uitvoeringsregels en eventuele nadere voorschriften kan dus leiden tot het intrekken van de omgevingsvergunning.

Rechtsopvolging

Op deze omgevingsvergunning is het bepaalde in artikel 5.37 van de Omgevingswet in samenhang met artikel 2.3 en artikel 3.6 van de Waterschapsverordening van toepassing. Rechtsopvolgers worden als houder van de omgevingsvergunning aangemerkt. De vergunninghouder moet binnen een maand nadat de omgevingsvergunning voor een ander is gaan gelden, daarvan melding doen bij het waterschap.

Hoofdstuk 5. Ondertekening

Groningen, 13 augustus 2025

Namens het dagelijks bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest:

Len van Rosmalen,
directeur Watersystemen en Waterveiligheid