



BIJLAGE I OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT

1. Besluit

Op 27 juni 2025 ontving ik uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit. De vergunning gaat over een grondwateronttrekking en -lozing ten behoeve van het vervangen van riolering in de Aarkade te Alphen aan den Rijn. Uw aanvraag is ingeschreven onder nummer 445242.

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

- I. Een omgevingsvergunning te verlenen aan Aannemersbedrijf Wallaard Noordeloos B.V., Provincialeweg 3, 4225 SM Noordeloos.
- II. De omgevingsvergunning te verlenen voor:
 - a. het gedurende 14 dagen onttrekken van freatisch grondwater door middel van horizontale drains en verticale filters met een maximaal debiet van 18 m³ per uur en een maximaal totaal waterbezwaar van 6.000 m³ ten behoeve van het vervangen van riolering in de Aarkade te Alphen aan den Rijn.

De werkzaamheden staan in 5 geparafeerde bijlagen die bij dit besluit horen:

- a) Bemalingsadvies met titel "Bemalingsadvies Aarkade te Alphen aan den Rijn", d.d. 25 maart 2025, kenmerk 1718, documentnummer P284.01, Buro Grondwater;
- b) MER-aanmeldnotitie met titel "M.E.R.-beoordelingsnotitie Aarkade te Alphen aan den Rijn", kenmerk 24A0096, documentnummer P284.02, d.d. 27 juli 2025, Buro Grondwater;
- c) Technisch bemalingsplan met titel "Reconstructie Aarkade", kenmerk BMP-131323 d.d. 7 augustus 2025, Voorham Bronbemaling;
- d) Kaart met locaties peilbuizen met kenmerk BMP-131323 van Voorham Bronbemaling, aangeleverd op 7 augustus 2025;
- e) MER-besluit, d.d. 12 augustus 2025, kenmerk 445242MER, Het Hoogheemraadschap van Rijnland.



III. Voor de werkzaamheden gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.

Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 5 van deze omgevingsvergunning.

2. Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden besloten op,

Elektronisch getekend door
Siegfried Veldkamp
op 13-08-2025

S. Veldkamp
Teamleider Vergunningverlening



3. Voorschriften

Bemaling

1. De bemaling en de monitoring moet worden uitgevoerd conform:
 - a) Bemalingsadvies met titel "Bemalingsadvies Aarkade te Alphen aan den Rijn", d.d. 25 maart 2025, kenmerk 1718, documentnummer P284.01, Buro Grondwater;
 - b) MER-aanmeldnotitie met titel "M.E.R.-beoordelingsnotitie Aarkade te Alphen aan den Rijn", kenmerk 24A0096, documentnummer P284.02, d.d. 27 juli 2025, Buro Grondwater;
 - c) Technisch bemalingsplan met titel "Reconstructie Aarkade", kenmerk BMP-131323 d.d. 7 augustus 2025, Voorham Bronbemaling;
 - d) Kaart met locaties peilbuizen met kenmerk BMP-131323 van Voorham Bronbemaling, aangeleverd op 7 augustus 2025.
2. Eventuele zettingen aan de waterkering als gevolg van de bemaling dienen na afloop te worden hersteld.
3. De freatische grondwaterstand in de deklaag mag tot maximaal 50 cm beneden de werkvloer worden verlaagd. Nadat de gewenste verlaging is bereikt, moet het bemalingsdebiet zodanig worden teruggebracht dat de verlaging niet verder toeneemt.
4. Indien de benodigde grondwaterstandverlaging niet kan worden behaald, moet dit direct worden gemeld aan hoofd van de afdeling Handhaving. Het graven moet dan onmiddellijk worden gestaakt en de bouwput moet onder water worden gezet of aangevuld worden met de uitkomende grond.
5. Het aanbrengen en weer verwijderen van de verticale filterbemaling, horizontale drains en peilbuizen moet worden uitgevoerd conform Beoordelingsrichtlijnen SIKB 12000 en SIKB 2100 protocol 2101.
6. Opname grondwaterstanden:
 - gedurende een week voorafgaande aan het in bedrijf stellen van de grondwateronttrekking: 1 keer per week;
 - na start van de bemaling: gedurende het project, 1 keer per dag;
 - nadat de grondwateronttrekking is stopgezet eenmaal per week tot de reguliere grondwaterstand weer is bereikt.
7. De peilbuizen moeten op zodanige diepte geplaatst worden dat de grondwaterstanden altijd kunnen worden gemeten en er een indicatie kan worden verkregen van de grondwaterstanden/stijghoogten ter plaatse van de ontgravingen en retourbemalingen binnen de invloedssfeer van de bemaling conform bemalingsadvies en bemalings- en monitoringsplan.
8. Als de actie-/alarmwaarde in een monitoringsbuis wordt onderschreden, moet Rijnland worden geïnformeerd.



9. De houder zorgt voor de instandhouding en het optimaal functioneren van de meetpunten, zodat de betrouwbaarheid en continuïteit van de waarnemingen gewaarborgd blijft.
10. Als de onttrekkingsputten buiten werking worden gesteld:
 - moet dit door de houder direct worden gemeld aan het hoogheemraadschap;
 - moet de houder er zorg voor te dragen dat de putten, die tot de inrichting behoren, op een zodanige wijze worden afgesloten, respectievelijk worden afgedicht, dat verontreiniging van grondwater wordt voorkomen;
 - moet het afdichten of afwerken van de onttrekkingsputten- en/of retourputten gebeuren middels het toepassen van bentoniet of een vergelijkbaar materiaal;
 - moeten afsluitende lagen worden hersteld.

Meet- en Registratieverplichting

11. De onttrokken, geloosde en geretourneerde debieten moeten per deellocatie en bij worden gemeten met een meetnauwkeurigheid van 95% (tenminste m³ indicatie).
12. De watermeters moeten overeenkomstig de door de leverancier verstrekte voorschriften worden ingebouwd.
13. Meetinstrumenten moeten op een goed toegankelijke plaats geïnstalleerd worden zodanig dat de instrumenten goed afleesbaar zijn.
14. Voor de aanvang van de bemaling moeten de beginstanden van de watermeters zijn geregistreerd. Daarna moet de stand van de watermeters, tot het beëindigen van de bemaling, conform het monitoringsplan worden geregistreerd.
15. Deze waarnemingen moeten ook op het werk aanwezig zijn en ter inzage gegeven worden aan de controlerende ambtenaren van het hoogheemraadschap.
16. Bij vervanging van een meetinstrument wordt zowel de eindstand van het oude meetinstrument als de beginstand van het nieuwe meetinstrument geregistreerd. Op de meetstaat wordt, onder opgave van de datum, eveneens melding gemaakt van voorvallen die van invloed kunnen zijn op de meting.
17. De meetstaten worden minstens vijf jaar voor het hoogheemraadschap beschikbaar gehouden.



18. Uiterlijk **5 werkdagen** na beëindiging van de werkzaamheden moet een afmelding van de grondwateronttrekking gedaan worden. U meldt deze informatie via <https://www.rijnland.net/uw-loket/vergunningen/uw-werk-gaat-van-start/antwoordkaart-melding-werk-gereed>.
19. Binnen 1 maand na beëindiging van de werkzaamheden moeten de onttrokken hoeveelheden en de start- en einddatum worden gemeld op <https://www.rijnland.net/grondwaterjaaropgave>.

Algemene technische voorschriften

20. Voordat met de lozing van het grondwater op de watergangen wordt begonnen, moet ter plaatse van de lozingspunten voorzieningen worden getroffen om beschadiging of uitspoeling van taluds te voorkomen.
21. Na afloop van de lozingen moeten taluds ter plaatse van de lozingspunten worden hersteld en verontdiepingen in de watergangen worden verwijderd.
22. Tijdelijke werken moeten na afloop van het gebruik volledig worden verwijderd.

Algemene voorschriften

1. Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden
Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum. Doe dit digitaal via www.rijnland.net/melden-start-einde-werkzaamheden of schriftelijk via postbus 156, 2300 AD in Leiden.
2. Geef medewerkers van Rijnland toegang om te controleren
Medewerkers van Rijnland, zoals toezichthouders, krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.
3. Zorg dat de vergunning aanwezig is op het werk
Deze omgevingsvergunning of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. De vergunning is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.
4. Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten
De vergunninghouder informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u bij voorkeur via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag eisen.



5. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt

De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.

6. Informeer Rijnland direct over een noodsituatie

a. Wordt door een noodsituatie of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan? Informeer het team Vergunningverlening van Rijnland dan direct telefonisch via 071-3063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via vergunningen@rijnland.net.

b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.

7. Onderhoud van installaties en voorzieningen

Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.

8. Een adreswijziging doorgeven

De vergunninghouder informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kan via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

9. Een nieuwe vergunninghouder doorgeven

Deze vergunning geldt voor de vergunninghouder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet.

De vergunninghouder doet dit schriftelijk aan het team Vergunningverlening van Rijnland. Dit kan via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

10. Intrekken van de omgevingsvergunning

Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en artikel 8.97 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:

a. Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning in trekken. In de vergunning kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.



- b. De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.
- c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning intrekken of de voorschriften van de vergunning wijzigen om dezelfde redenen als waarvoor ze de vergunning hadden kunnen weigeren. Dit staat in artikel 8.97, eerste en derde lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.
- d. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in artikel 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet.

Na het intrekken van de vergunning verwijdert de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de vergunninghouder worden gedaan.

De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt.

11. Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften

Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

4. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
- b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
- c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
- d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
- e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.



Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.

5. Beoordeling vergunningaanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

- a. het gedurende 14 dagen onttrekken van freatisch grondwater door middel van horizontale drains en verticale filters met een maximaal debiet van 18 m³ per uur en een maximaal totaal waterbezwaar van 6.000 m³ ten behoeve van het vervangen van riolering in de Aarkade te Alphen aan den Rijn.

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met hoofdstuk 12 *Onttrekken, retourneren en infiltreren van grondwater* van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- voor het verlagen van de freatische grondwaterstand in een waterkering is een vergunning nodig; en
- de activiteit voldoet aan de regels uit hoofdstuk 12.

Toelichting Grondwateronttrekking

In het besluit van d.d. 12 augustus 2025 met documentnummer 445242MER van het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Rijnland inzake de vormvrije m.e.r.-beoordeling voor een grondwateronttrekking ten behoeve van het vervangen van riolering in de Aarkade te Alphen aan den Rijn, is onder meer opgenomen:

Ad 1. Kenmerken van de activiteit

De voorgenenen activiteit betreft het onttrekken en lozen van grondwater ten behoeve van het vervangen van riolering. Hiervoor is gedurende een periode van maximaal 14 dagen een bemaling van maximaal 6.000 m³ uit het freatisch pakket nodig. Er wordt onttrokken met een stationair debiet van maximaal 18 m³ per uur. Het grondwater wordt geloosd op nabijgelegen oppervlaktewater.



Het maaiveld ligt ongeveer op -0,2 m NAP. De maximaal ontgravingsdiepte is gelijk aan -3,1 m NAP. De grondwaterstand dient maximaal te worden verlaagd tot -3,4 m NAP.

Ad 2. Plaats van de activiteit

De werkzaamheden worden uitgevoerd aan de Aarkade in Alphen aan den Rijn. Het bevat een tracé van ongeveer 90 meter, welke loopt tot de kruising met de Bloemhofstraat. Ten zuiden van de Aarkade bevinden zich een aantal woningen met een bouwjaar rond 1930. Overige woningen in de woonwijk zijn gebouwd rond 2020. Aan de noordkant wordt de wijk begrensd door de regionale waterkering 'Zegersloot'.

Ad 3. De kenmerken van het potentiële effect van de activiteit

Ten gevolge van de bemaling worden de grondwaterstanden in de omgeving beïnvloed. Ondanks het relatief forse debiet van de onttrekking zijn de effecten op de directe omgeving naar verwachting beperkt.

Het maaiveld ligt op -0,2 m NAP. De deklaag tot ongeveer -12 m NAP bestaat uit afwisselende lagen zand, klei en veen. Onder de deklaag is het eerste watervoerend pakket (zand) aanwezig. De freatische grondwaterstand varieert van -1 m NAP (GHG) tot -1,5 m NAP (GLG).

Er wordt een combinatie van horizontale drains en verticale filterbemaling toegepast. De totale tracélengte is 90 meter waarvan 80 meter een ontgravingsdiepte van -2,5 m NAP heeft en 10 meter een ontgravingsniveau tot -3,1 m NAP. Er wordt bemalen in delen van 5 dagen.

Het invloedsgebied

Ten gevolge van de bemaling worden de grondwaterstanden in de omgeving beïnvloed. In de directe omgeving van de bouwput wordt de grondwaterstand tot maximaal 30 cm onder de gewenste ontgravingsdiepte verlaagd. De invloedszone (5 cm verlagingscontour) in het freatische pakket kan naar verwachting maximaal reiken tot 65 meter ten zuiden van de projectlocatie.

Watergangen

Direct ten noorden van de onttrekkingslocatie bevindt zich belangrijk oppervlaktewater 'de Krommer Aar' binnen 0,10 m. Deze watergangen zullen de effecten van de grondwaterstandsverlaging op het gebied hierachter verminderen.

Waterkering

Ter plaatsen van de waterkering is een maaiveld daling berekend van 5 mm. Deze zetting wordt beschouwd als niet risicovol en daarmee toelaatbaar. Bovendien worden deze zettingen hersteld na het opvullen van de werksleuven.



Bebouwing

Binnen de invloedsferen bevindt zich ten zuiden kwetsbare bebouwing. Deze woningen zijn mogelijk gefundeerd op houten palen. De zetting rondom deze bebouwing is gezien de korte bemalingsduur berekend op maximaal 4 mm. Aangezien met rioleringwerkzaamheden met een zogeheten "treintjes"-methode wordt gewerkt zal de droogstand van palen per woning relatief kortdurend zijn. Daarmee is het risico op paalrot en schade door zetting naar verwachting zeer gering.

Groenvoorzieningen

Binnen de invloedsfeer is stedelijk groen aanwezig. Indien er wordt bemalen binnen het groeiseizoen is er kans op droogteschade. Bij een te lage grondwaterstand wordt het groen besproeid met geschikt water.

Monitoring

Op de projectlocatie en in de omgeving zullen de grondwaterstanden worden gemonitord. Er worden op de projectlocatie 7 peilbuizen geplaatst. Met het hanteren van waarschuwings- en grenswaarden wordt ondervangen dat er niet meer wordt onttrokken, dieper wordt verlaagd en grotere effecten ontstaan in de omgeving dan vooraf in het bemalingsadvies is beschouwd.

Overige effecten

Daarnaast worden er minimale tot verwaarloosbare effecten verwacht op, rijksmonumenten, strategisch zoet grondwatervoorraden, archeologische waarden en objecten, natuurgebieden, aanwezige bodemenergiesystemen, onttrekkingen van derden en aanwezige grondwaterverontreinigingen en WKO-systemen.

Conclusie

De activiteiten uit de vergunningaanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de omgevingsvergunning.

6. Bezwaar maken

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met mevr. van Santen of het Klant Contact Team (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.