



Groningen 13 augustus 2025
Zaaknummer Z/2/083432
Contactpersoon [REDACTED]
Uw aanvraag van 23 juli 2025
Uw kenmerk 20250723 00608

Onderwerp: Besluit op uw aanvraag om een omgevingsvergunning

Geachte [REDACTED]

U heeft een omgevingsvergunning bij ons aangevraagd voor graven van nieuw oppervlaktewater en het aanleggen van duikers nabij Finsetraat te Delfzijl. Deze aanvraag heeft u gedaan op grond van de Waterschapsverordening van waterschap Noorderzijlvest 2023.

U ontvangt bij deze brief de omgevingsvergunning. Daarin leest u ook informatie over het maken van bezwaar of het aanvragen van een voorlopige voorziening.

Welke regels en zorgplichten gelden voor het uitvoeren van de activiteiten?

U dient zich te houden aan de zorgplichten en regels die zijn opgenomen in de waterschapsverordening. Een aantal voorschriften, zorgplichten en uitvoeringsregels geven wij u alvast mee. Zo geldt onder andere dat:

Start en afronding

1. de initiatiefnemer ten minste 5 dagen voor de datum waarop de activiteit aanvangt, het waterschap informeert¹ over de start van de activiteit;
2. de initiatiefnemer direct na afronding van de activiteit, het waterschap informeert¹ over de afronding van de activiteit;

Graven van nieuw oppervlaktewater

3. de in figuur 1 van deze vergunning weergegeven te graven watergang een bodembreedte heeft van minimaal 1,20 meter over de gehele lengte, op een bodemhoogte van -1,60 m NAP en taluds heeft van 1:1,5;
- 4.
5. taluds zo worden aangelegd dat ze robuust zijn;

¹ Bij voorkeur via een e-mail aan vergunningen@noorderzijlvest.nl



6. ingeval het nieuwe oppervlaktewater in verbinding wordt gebracht met beperkingengebied I van een primair oppervlaktewaterlichaam en voor zover beperkingengebied II van een primair oppervlaktewaterlichaam wordt doorkruist, waarbij onderhoud van het primair oppervlaktewaterlichaam vanaf de kant plaatsvindt, een dam met duiker of een peilscheidende dam wordt aangelegd met een bovenbreedte van minimaal 4 meter en een minimale kruinhoogte van de dam die overeenkomt met de maaiveldhoogte van de aangrenzende percelen;

Dam met duiker (algemeen)

7. nieuwe dammen voorzien dienen te worden van een betonnen duiker met een diameter van minimaal 500 millimeter;
8. de binnen onderkant van de duiker gelegd en wordt gehouden op -1,60 meter NAP en ingeval van verlenging dezelfde hoogte wordt aangehouden van de te verlengen duiker;
9. de stabiliteit van oever en talud wordt geborgd;
10. de bereikbaarheid van de beperkingengebieden voor werkzaamheden van het waterschap niet belemmerd wordt;
11. de omvang van ontgravingen tot een minimum wordt beperkt;
12. de dam en de duiker robuust zijn;
13. de duiker zonder knikpunten of bochten wordt aangelegd of verlengd;
14. de duiker zo wordt aangelegd of verlengd dat deze niet kan vervormen of verzakken;
15. de as van de duiker in het midden van het oppervlaktewaterlichaam wordt aangelegd;
16. ter hoogte en binnen 5 meter aan weerszijden van de dam, de in het oppervlaktewaterlichaam aanwezige baggerspecie tot aan de vaste bodem wordt verwijderd of bij afwezigheid daarvan, voor zover de stabiliteit van het nieuwe talud, de dam en duiker van het oppervlaktewaterlichaam voldoende geborgd is;
17. in het oppervlaktewaterlichaam uitkomende lozingsvoorzieningen aangepast worden om vrije lozing te waarborgen;

Dam met duiker in het primaire oppervlaktewaterlichaam 'Nieuwe Boerdorpstertocht' (aanvullend)

18. de dam een minimale bovenbreedte heeft van 4 meter;
19. de kruinhoogte van de dam overeenkomt met de maaiveldhoogte van de aangrenzende percelen;
20. de duiker een gronddekking heeft van tenminste 0,50 meter;
21. de afstand tussen twee duikers gemeten in de lengterichting van het oppervlaktewaterlichaam minimaal 5 meter bedraagt;
22. de activiteit in den droge wordt uitgevoerd.

Een compleet overzicht van de zorgplichten, uitvoeringsregels en onderhoudsregels die van het waterschap voor u gelden, vindt u in de Waterschapsverordening waterschap Noorderzijlvest 2023², zie:

- Titel 1.4 (algemene zorgplichten);
- Titel 2.2, §2.2.3 (onderhoudsregels);
- Titel 3.1, artikel 3.1 (algemene uitvoeringsregels);
- Titel 3.2, §3.2.6 (specifieke zorgplichten en uitvoeringsregels);
- Titel 3.2, §3.2.9 (specifieke zorgplichten en uitvoeringsregels);
- Hoofdstuk 4 (specifieke uitvoeringsregels).

² <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR707414/>



Let op, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.2, van de Waterschapsverordening worden aanvullende voorschriften gesteld. Dit doen we, zoals overwogen in hoofdstuk 3 en middels de voorschriften opgenomen in hoofdstuk 4 van de omgevingsvergunning.

Heeft u mogelijk andere toestemmingen nodig?

Wij adviseren u om na te gaan of u nog andere toestemmingen nodig heeft, voordat u de activiteiten uit gaat voeren. Wilt u bijvoorbeeld werkzaamheden uitvoeren op percelen die niet van u zelf zijn of die in beheer zijn bij een ander (zoals de gemeente, de provincie of het Rijk)? Dan heeft u ook toestemming nodig van de eigenaar en/of beheerder van die percelen.

Terinzagelegging

De omgevingsvergunning ligt ter inzage van 15 augustus 2025 tot en met 26 september 2025 op ons kantoor, Stedumermaar 1 te Groningen. Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden bezwaar indienen. De omgevingsvergunning is ook bekend gemaakt in het Waterschapsblad op www.officielebekendmakingen.nl/waterschapsblad. Wanneer u gebruik maakt van de omgevingsvergunning binnen de termijn voor het indienen van bezwaar en beroep, dan is dat voor uw eigen risico.

Heeft u nog vragen over deze brief of over de omgevingsvergunning?

Neemt u dan gerust contact op met [REDACTED] van team Vergunningverlening. U kunt haar bereiken via telefoonnummer 050-3048911 of e-mailadres vergunningen@noorderzijlvest.nl. Wilt u dan ons zaaknummer noemen? U vindt het zaaknummer bovenaan deze brief.

Met vriendelijke groet,

Namens het dagelijks bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest:

Len van Rosmalen,
directeur Watersystemen en Waterveiligheid

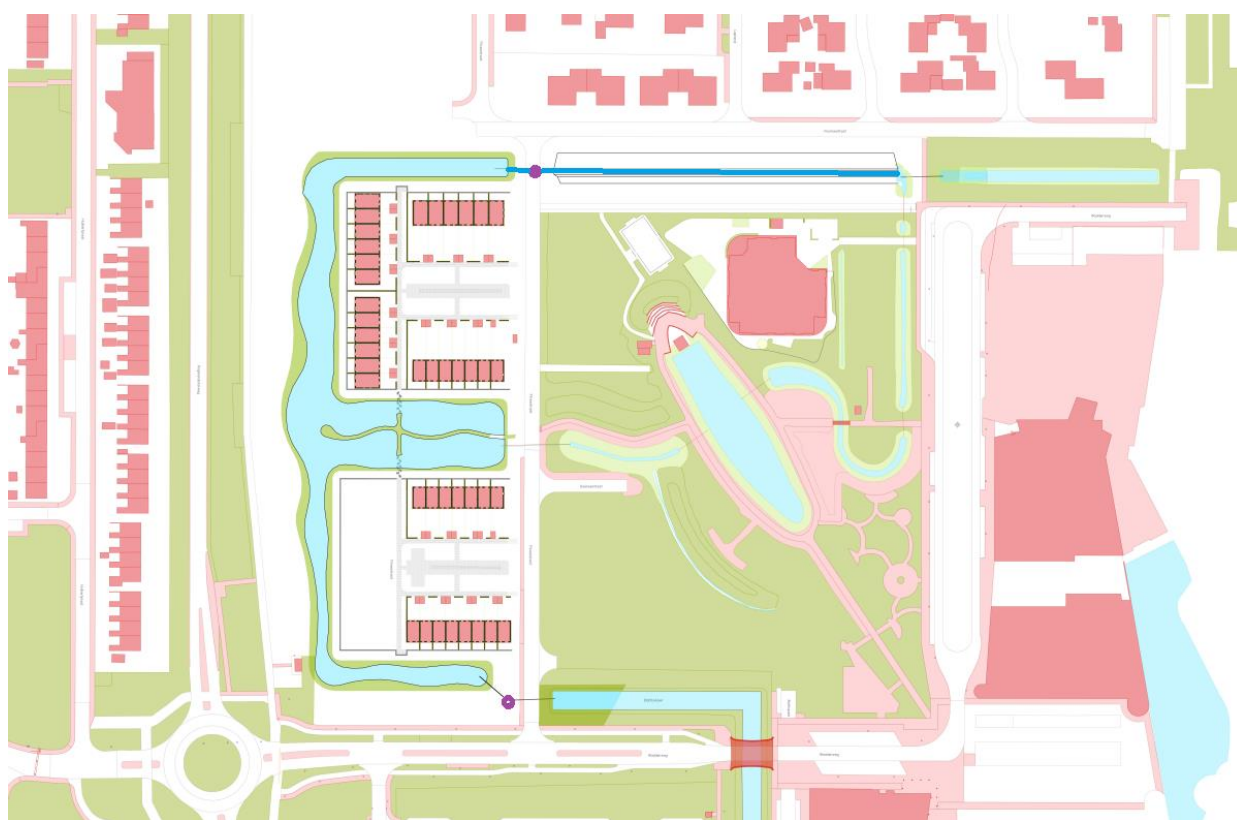


OMGEVINGSVERGUNNING

Groningen, 13 augustus 2025
Zaaknummer Z/25/083432

Hoofdstuk 1. Aanvraag

Het dagelijks bestuur van het waterschap Noorderzijlvest heeft op 23 juli 2025 [REDACTED] een aanvraag ontvangen om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, van de Omgevingswet (Ow). De aanvraag betreft het graven van nieuw oppervlaktewater en het aanleggen van duikers nabij Finsestraat te Delfzijl, zoals hieronder globaal is weergegeven in figuur 1.



Figuur 1: Schematisch overzicht van de te verrichten werkzaamheden. De twee paarse cirkels geven de locaties weer van de beoogde duikers. De blauwe lijn geeft de locatie van de te graven watergang weer. De E-vormige watergang aan de linkerzijde van de tekening zal ook gegraven worden.

De vergunningaanvraag is bij waterschap Noorderzijlvest geregistreerd onder het zaaknummer Z/25/083432. De aanvraag omvat de volgende voor dit besluit relevante stukken:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning met verzoeknummer 2025072300608;
- Schematisch bovenaanzicht van de te verrichten werkzaamheden;
- Schematisch vooraanzicht van de te graven watergangen.

Hoofdstuk 2. Wetgeving, regelgeving en beleid

Het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag wordt beschreven in artikel 5.18 en in artikel 5.24 van de Omgevingswet, in samenhang met artikel 8.84 van het Besluit kwaliteit



leefomgeving (Bkl) en artikel 1.4 t/m artikel 1.8 van de Waterschapsverordening. De volgende algemene doelstellingen zijn bij de toetsing van de aanvraag richtinggevend:

1. het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
2. het beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
3. het vervullen van maatschappelijke functies door watersystemen;
4. het beschermen van de doelmatige werking van een zuiveringstechnisch werk.

Het waterschap toetst of een aangevraagde activiteit verenigbaar is met deze doelstellingen. De in hoofdstuk 3 en in bijlage 5 van de waterschapsverordening vastgestelde normen voor activiteiten in het beheergebied van het waterschap en het beleid van het waterschap zijn daarvoor leidend bij de toetsing. Het waterschap geeft geen omgevingsvergunning af als het verlenen van de omgevingsvergunning in strijd is met de hiervoor genoemde doelstellingen.

De volgende wet- en regelgeving en beleidsdocumenten vormen het algemene toetsingskader bij vergunningverlening:

- Omgevingswet (Ow);
- Waterschapswet (Wsw);
- Algemene wet bestuursrecht (Awb);
- Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl);
- Omgevingsbesluit (Ob);
- Omgevingsregeling (Or);
- Waterschapsverordening waterschap Noorderzijlvest 2023;
- Legger Waterstaatswerken 2023;
- Onderhoudslegger 2023.

Hoofdstuk 3. Overwegingen en besluit

Gelet op de in hoofdstuk 1 opgenomen gegevens van de aanvraag en de in hoofdstuk 2 opgesomde wet- en regelgeving en beleidsdocumenten, en *overwegende dat*:

- de activiteiten ten doel hebben het vergroten van het areaal oppervlaktewater in Delfzijl Noord;
- de beoogde graafwerkzaamheden geheel plaatsvinden in beperkingengebied A van het beheergebied van het waterschap waarvoor de vergunningsplicht geldt inzake artikel 1.10 sub a van de Waterschapsverordening van waterschap Noorderzijlvest 2023;
- de beoogde werkzaamheden gedeeltelijk plaatsvinden in beperkingengebied I en II van het primaire oppervlaktewaterlichaam 'Nieuwe Boerdorpstertocht' waarvoor de vergunningsplicht geldt inzake de Waterschapsverordening van waterschap Noorderzijlvest 2023;
- dat de diameter van een duiker in principe afhankelijk is van de hoeveelheid water die er door aan- of afgevoerd wordt. Het waterschap hanteert minimale afmetingen ter optimalisatie van de waterhuishouding. Dit heeft als doel het verbeteren van de water aan- en/of afvoer en het minder vaak verstopt raken van duikers door drijvend vuil;
- dat de diameter, lengte en hoogteligging van de aan te leggen duiker in een primair oppervlaktewaterlichaam specifiek wordt bepaald door het waterschap;
- tijdens het vooroverleg is afgesproken om een duikerdiameter van 500 millimeter te hanteren;
- in artikel 1, eerste en tweede lid, en artikel 56, eerste lid, van de Waterschapswet, in samenhang met het bepaalde in artikel 78, tweede lid, van de Waterschapswet en in de zin van artikel 2.2, vierde lid, van de Waterschapsverordening de onderhoudsplichtige wordt aangewezen, zijnde de belanghebbende van het bij de vergunde activiteit gerealiseerde werk;



- gezien voorgaande overwegingen, de vergunninghouder belang heeft bij de instandhouding van de bij de vergunde activiteiten gerealiseerde werken en daarom als onderhoudsplichtige wordt aangewezen;
- in artikel 2.2, vijfde lid van de Waterschapsverordening de onderhoudsverplichting wordt aangewezen, zijnde het bij de vergunde activiteit gerealiseerde werk;
- het naleven van de zorgplichten en uitvoeringsregels die zijn opgenomen in de in hoofdstuk 2 opgesomde documenten en de in de omgevingsvergunning opgenomen voorschriften, waarborgt dat de doelstellingen van goed waterbeheer voldoende worden beschermd;
- een omgevingsvergunning niet wordt verleend indien de doelstellingen, zoals bedoeld in hoofdstuk 2 van deze omgevingsvergunning, zich tegen vergunningverlening verzetten en het niet mogelijk is om de belangen van goed waterbeheer, door het verbinden van voorschriften of beperkingen, voldoende te beschermen;

besluit het dagelijks bestuur als volgt:

- I. Een omgevingsvergunning wordt verleend aan [REDACTED] (hierna te noemen, de vergunninghouder), voor het graven van nieuw oppervlaktewater en het plaatsen van dammen met duikers nabij Finsestraat te Delfzijl.
- II. Aan de omgevingsvergunning worden, ter aanvulling op de zorgplichten en uitvoeringsregels uit de waterschapsverordening nadere voorschriften verbonden met het oog op de in hoofdstuk 2 van deze omgevingsvergunning genoemde doelstellingen.
- III. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd conform de in hoofdstuk 1 van deze omgevingsvergunning opgesomde stukken, uitgezonderd wijzigingen die voortvloeien uit de zorgplichten en uitvoeringsregels die zijn opgenomen in de waterschapsverordening en in deze omgevingsvergunning.
- IV. Het beheer van het doorstroomprofiel (gewoon) onderhoud en technisch constructief onderhoud (buitengewoon) onderhoud van de aan te leggen dam met duiker en het oppervlaktewater berust bij de vergunninghouder.
- V.

Hoofdstuk 4. Vergunningsvoorschriften

In aanvulling op de zorgplichten en uitvoeringsregels die zijn opgenomen in de waterschapsverordening, gelden de volgende vergunningsvoorschriften:

Dammen met duikers

1. De duikers dienen te worden voorzien van een duiker gemaakt van beton met een minimale diameter van 500 millimeter.
2. De binnen onderkant van de duiker dient te worden gelegd en te worden gehouden op -1.60 m NAP en ingeval van verlenging dezelfde hoogte wordt aangehouden van de te verlengen duiker meter NAP.

Hoofdstuk 5. Mededelingen

I. Informatie en bezwaar

Voor meer informatie over deze omgevingsvergunning kunt u terecht bij de in de aanbiedingsbrief vermelde contactpersoon. De contactpersoon kan uw vragen beantwoorden en het besluit ter verlening van deze omgevingsvergunning (hierna: het besluit) met u doornemen.



Om te bepalen of u meer informatie wilt, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten u helpen:

- Is de inhoud van het besluit duidelijk en is helder wat het concreet voor u betekent?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u behoefte aan een toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?

Ook wanneer u andere vragen heeft over het besluit of de procedure, of wanneer u zich op één of andere manier heeft gestoord aan de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan, kunt u contact opnemen.

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen ter inzage van 15 augustus 2025 tot en met 26 september 2025 in het waterschapshuis, Stedumermaar 1 te Groningen en zijn ook bekend gemaakt in het Waterschapsblad op www.officielebekendmakingen.nl/waterschapsblad. Tegen dit besluit kan bezwaar en beroep ingesteld worden. Wanneer u gebruik maakt van de omgevingsvergunning binnen de termijn voor het indienen van bezwaar en beroep is dat geheel voor uw eigen risico.

Hoe maakt u bezwaar als u het niet eens bent met dit besluit?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u hiertegen op grond van de Algemene wet bestuursrecht een bezwaarschrift indienen. Dit doet u bij het dagelijks bestuur van het waterschap Noorderzijlvest, Postbus 18, 9700 AA te Groningen. De termijn om bezwaar te maken is zes weken na de dag dat het besluit is verstuurd. Ingeval u kennis heeft genomen van het besluit dat ter inzage ligt, dan kunt u bezwaar maken binnen de hiervoor genoemde termijn van terinzagelegging. De volgende vragen en aandachtspunten kunnen u helpen bij het maken van bezwaar:

- Wat zijn de redenen waarom u het met het besluit niet eens bent?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van waterschap Noorderzijlvest?
- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt en weet u of u met een bezwaar uw doel kunt bereiken? Kunt u uw doel op een andere, wellicht eenvoudigere wijze bereiken?

Heeft u vragen of vraagt u zich af of het indienen van een bezwaarschrift voor u de geschikte aanpak is? Dan kunt u ook hiervoor contact opnemen met de in de aanbiedingsbrief vermelde contactpersoon. Deze kan met u overleggen over de te volgen procedure en u informeren over andere mogelijkheden die waterschap Noorderzijlvest u eventueel biedt om tot een oplossing te komen.

In het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende staan:

- uw naam en adres, en liefst ook uw telefoonnummer;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt (bijvoorbeeld door de datum en het kenmerk van het besluit te vermelden of door een kopie mee te sturen);
- de reden waarom u bezwaar maakt;
- de datum en uw handtekening.

U kunt er ook voor kiezen om het bezwaarschrift digitaal in te dienen. Dit kunt u doen via een formulier op onze website www.noorderzijlvest.nl/bezwaar-maken. Het is niet mogelijk om uw bezwaarschrift per e-mail in te dienen.

**Voorlopige voorziening**

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw bezwaarschrift in behandeling is. De vergunde activiteiten mogen daarom gewoon uitgevoerd worden. Wilt u dit niet, bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen heeft voor u? Dan kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Dit doet u door de voorzieningenrechter van de rechtbank in het gebied waar u woont te vragen een voorlopige voorziening te treffen. U moet daarbij aangeven waarom het treffen van een voorlopige voorziening spoedeisend is. Dient u niet zelf, maar namens een bedrijf of organisatie een verzoekschrift in? Dan kunt u het verzoekschrift sturen naar de rechtbank in het gebied waar het bedrijf of de organisatie is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel. De rechtbank zal een griffierecht (administratiekosten) in rekening brengen.

Bij het verzoek moet u ook een kopie van het bezwaarschrift meesturen en, indien mogelijk, een kopie van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht.

Een verzoek om nadeelcompensatie indienen

Meent u dat u nadelige financiële gevolgen ondervindt van het besluit? Dan kunt u bij het waterschap een verzoek om nadeelcompensatie indienen. Meer informatie over hoe u een dergelijk verzoek bij ons in kunt dienen en aan welke eisen dat verzoek dan moet voldoen, kunt u vinden op onze website:

<https://www.noorderzijlvest.nl/nadeelcompensatie-vragen>.

II. Overige mededelingen**Geldigheid/tijdelijkheid van de omgevingsvergunning**

Op grond van artikel 5.40, lid 2, onder b van de Omgevingswet kan het waterschap als waterbeheerder de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als de omgevingsvergunning gedurende een jaar niet is gebruikt.

Op grond van artikel 5.40, eerste lid van de Omgevingswet kan het waterschap als waterbeheerder de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de activiteit of activiteiten waarvoor de omgevingsvergunning is verleend, niet langer kunnen worden toegelaten met het oog op de in de hoofdstuk 2 van deze omgevingsvergunning bedoelde doelstellingen en belangen. Het niet naleven van zorgplichten, uitvoeringsregels en eventuele nadere voorschriften kan dus leiden tot het intrekken van de omgevingsvergunning.

Rechtsopvolging

Op deze omgevingsvergunning is het bepaalde in artikel 5.37 van de Omgevingswet in samenhang met artikel 2.3 en artikel 3.6 van de Waterschapsverordening van toepassing. Rechtsopvolgers worden als houder van de omgevingsvergunning aangemerkt. De vergunninghouder moet binnen een maand nadat de omgevingsvergunning voor een ander is gaan gelden, daarvan melding doen bij het waterschap.



Hoofdstuk 6. Ondertekening

Groningen, 13 augustus 2025

Namens het dagelijks bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest:

Len van Rosmalen,
directeur Watersystemen en Waterveiligheid