



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Rotterdam
T.a.v. Bureau Monumenten&Cultuurhistorie, [REDACTED]
Postbus Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Contactpersoon

[REDACTED]
[REDACTED]

d.nl

Datum 11 juni 2025
Betreft Advies omgevingsvergunning rijksmonumentactiviteit

Naam Hofpleinlijn
Adres Raampoortstraat 16
Postcode/plaats 3032AH Rotterdam
Gemeente/provincie Rotterdam; Zuid-Holland;
Monumentnummer 524301

DSO-verzoeknummer

Uw kenmerk:
OMV.24.06.00314

Onze referentie

1691654

Uw referentie

Geacht college,

Op 17 april 2025 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 4.32 lid 1 onder b, van het Omgevingsbesluit (Ob). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Het dek van het voormalige spoorwegviaduct zal worden ingericht als stadspark. De werkzaamheden bestaan onder andere uit het inrichten van het dak met een pad, perrons, vloeren en zitbanken. Voor het park zullen zeven nieuwe opgangen worden gemaakt met op een aantal plaatsen ook liften.

Motivering

Ten behoeve van de planvorming heeft een proces plaatsgevonden waarbij onder andere cultuurhistorisch onderzoek is uitgevoerd, een transformatiekader is opgesteld en vooroverleg heeft plaatsgevonden. De RCE heeft tijdens dit proces zowel mondeling geadviseerd als schriftelijk (preadviezen met referentienummers 1154458 en 1224435). De nu aan mij voorgelegde adviesaanvraag betreft een mooi doordacht plan waarbij de monumentale waarden voldoende blijven behouden en risico's op mogelijke schade aan het gebouwde monument zijn

weggenomen. Het park en de nieuwe opgangen zijn zorgvuldig ontworpen en herkenbaar als nieuwe toevoegingen, waardoor een nieuwe tijdslaag met hoge ontwerp kwaliteit aan het rijksmonument wordt toegevoegd. Ik adviseer u daarom om de vergunning te verlenen.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

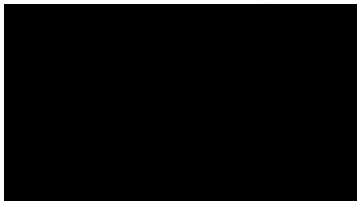
Afschrift verleende omgevingsvergunning

Graag wijs ik u op de verplichting in artikel 10.22a van het Omgevingsbesluit om de minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap binnen een week na verlening van een omgevingsvergunning voor een rijksmonumentenactiviteit een afschrift van de vergunning toe te zenden. Dit kan door toezending aan de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, via de Samenwerkingsfunctionaliteit van het Digitaal Stelsel Omgevingswet.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,



Adviseur Architectuurhistorie