



OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT

Postbus 8035
5601 KA Eindhoven
T: 088 – 369 03 69
I: www.odzob.nl

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Kenmerk
BHZ_BS-2021-6942/
D-2025-135384

Datum
12 augustus 2025

Aan de gemeente Deurne voor de beoordeling van het
saneringsverslag grondwater voor de olieverontreiniging op de
locatie Fabriekstraat 22 in Deurne, NB076230024.



Onderwerp

Beoordeling saneringsverslag grondwater.

Locatie	Code
Olieverontreiniging in grondwater op de Fabriekstraat 22 in Deurne	NB076230024

1. Melding

1.1 ingediende melding

De Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant ontving op 12 juni 2025 van Tritium Advies BV te Nuenen namens de gemeente Deurne een melding voor het instemmen met het saneringsverslag grondwater met betrekking tot bovengenoemde locatie. De melding bevat de volgende stukken:

- [1] Meldingsformulier nader onderzoek en/of saneringsplan
- [2] Evaluatie grondwatersanering en 3^e grondwatermonitoring Fabriekstraat 6, 6a t/m 6e en Laurens Costerstraat 3, 5 (vml. Fabriekstraat 22) te Deurne (Tritium Advies BV; documentkenmerk: 1811/034/NW-04 versie A, d.d. 2 juli 2025)

Bovengenoemde stukken maken onderdeel uit van deze beschikking.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben de Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant gemandateerd en gemachtigd voor het afhandelen van deze procedure.

1.2 Toelichting

Locatie

De locatie ligt tussen de Fabriekstraat, de Laurens Costerstraat en de Steenovenweg in Deurne en was tot 2017 in gebruik als bedrijfsterrein bebouwd met vooral opslagloodsen. Vanaf de jaren zestig tot ongeveer 1994 zijn een ondergrondse benzine- en een ondergrondse dieseltank aanwezig geweest.

Het voormalige bedrijfsterrein lag voorafgaand aan de sanering in 2017 braak en is inmiddels bebouwd met woningen met tuin (Fabriekstraat 6, 6a tot en met 6^e en Laurens Costerstraat 3 en 5).

Grondsanering

Op basis van een deelsaneringsplan is in de periode november 2017 tot en met januari 2018 een grondsanering uitgevoerd. Bij deze deelsanering zijn geen sterke restverontreinigingen in de grond achtergebleven. Wel bleef een sterke (rest)verontreiniging met olie in het grondwater achter.

Onderhavige melding

Onderhavige melding betreft het saneringsverslag voor deze grondwaterverontreiniging met olie. Uit monitoringen in 2019, 2021 en 2024 blijkt dat de gehalten in het grondwater zijn afgenomen tot onder de interventiewaarden.

2. Besluit

Wij stemmen op grond van artikel 39c Wet bodembescherming in met de uitgevoerde sanering. Het besluit wordt in deze beschikking verder gemotiveerd.

3. Procedure

Op deze procedure is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.



4. Uitgevoerde sanering

De locatie was voorafgaand aan de sanering in gebruik als bedrijfsterrein. Na afloop van de sanering is het gebruik gewijzigd in wonen met tuin.

4.1 Eerdere beschikkingen

BUS-sanering grondverontreiniging met zware metalen (NB076230023)

Op 18 augustus 2017 hebben wij per mail (kenmerk: Z.76436/D.257408) ingestemd met een BUS-melding voor een grondverontreiniging met zware metalen op deze locatie.

Op 21 december 2017 hebben wij in onze beschikking met kenmerk Z.83291/D.296071 ingestemd met de uitgevoerde BUS-sanering. Hierbij zijn geen sterke restverontreinigingen met zware metalen in grond achtergebleven.

Grondwateronttrekking Laurens Costerstraat

Op 3 oktober 2017 hebben wij in een brief met kenmerk Z.79522/D.272005 ingestemd met de monitoring bij een grondwateronttrekking aan de Laurens Costerstraat in verband met de aanleg van een nieuw hoofdriool. Door deze onttrekking zou sterk verontreinigd grondwater (afkomstig van de olieverontreiniging aan de Fabriekstraat 22) verplaatst kunnen worden.

Op 12 maart 2018 hebben wij in onze brief met kenmerk Z.92764/D.320662 ingestemd met het verslag van deze monitoring: er blijkt minder grondwater (1.500 m³) te zijn onttrokken dan gepland (3.360 m³) en uit de monitoring blijkt dat het sterk verontreinigde grondwater niet significant was verplaatst.

Deelsanering grondverontreiniging met olie

Op 9 november 2017 hebben wij in onze beschikking met kenmerk Z.81699/D.282867 ingestemd met een deelsaneringsplan voor het geval van ernstige bodemverontreiniging met vluchtige aromaten en vluchtige en minerale olie.

Op 1 mei 2018 hebben wij in onze beschikking met kenmerk Z.95202/D.338074 ingestemd met de uitgevoerde grondsanering, waarbij 3.873 ton (circa 1.680 m³) verontreinigde grond is ontgraven en afgevoerd en 31.995 m³ grondwater is onttrokken, gezuiverd en geloosd op de riolering.

Bij deze deelsanering zijn geen sterke restverontreinigingen met olie in de grond achtergebleven.

Beschikking ernst en spoed en SP grondwater

Op 27 augustus 2019 hebben wij in onze beschikking met kenmerk Z.97246/D.497216 vastgesteld dat dit geen geval van ernstige bodemverontreiniging betreft. Ook hebben wij in deze beschikking ingestemd met een saneringsplan grondwater. In deze beschikking hebben wij ook ingestemd met de in 2019 vastgestelde nulsituatie grondwater.

Op 12 juli 2021 hebben wij in onze brief met kenmerk Z.208183/D.780784 ingestemd met de monitoringsresultaten 2021.

4.2 Saneringsdoelstelling

Op basis van de wet- en regelgeving is het niet noodzakelijk om alle verontreiniging te verwijderen. Na afweging van onder andere kosten, technische mogelijkheden en eventuele nazorg voor de verontreiniging die achterblijft, is de volgende doelstelling opgenomen in het saneringsplan grondwater:

Na de grondwatersanering blijft een grote, stabiele restverontreiniging in het grondwater achter.



Deze doelstelling is met de uitgevoerde saneringen gehaald: Na de uitgevoerde saneringen zijn geen sterke verontreinigingen in de grond en in het grondwater achtergebleven.

4.3 Wijzigingen

Er zijn geen wijzigingen ten opzichte van het saneringsplan grondwater gemeld.

5. Nazorg

Omdat er na de uitgevoerde saneringen geen overschrijdingen van de interventiewaarden in de grond en in het grondwater meer aanwezig zijn, is er geen nazorg noodzakelijk.

6. Gebruiksbeperkingen

Uit het saneringsverslag van de grondwatersanering blijkt dat er na de sanering geen sterke verontreiniging in het grondwater is achtergebleven. Omdat uit eerdere saneringen al is gebleken dat er ook geen sterke restverontreiniging in de grond is achtergebleven zijn geen gebruiksbeperkingen noodzakelijk.

7. Kadastrale registratie

Omdat er na de uitgevoerde saneringen geen overschrijdingen van de interventiewaarden in de grond meer aanwezig zijn, zijn de betrokken percelen niet meer kadastraal geregistreerd.

8. Rechtsbescherming

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
het secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.



Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op www.brabant.nl/bezwaar.

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer 073 - 6808304, faxnummer 073 - 6807680 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



Clustermanager
Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

Bijlagen : 1. Verzendlijst.



BIJLAGE 1 VERZENDLIJST

Deze beschikking is verzonden aan:

- Tritium Advies B.V., Collseheide 48, 5674 VN NUENEN.
- College van burgemeester en wethouders van Deurne, Postbus 3, 5750 AA DEURNE.
- eigenaren van de percelen kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie N, nummers 2826, 2829, 2830, 2834, 2835, 2839, 2844, 2845, 2850, 2852 en 3096.