



**Evaluatie grondwatersanering en 3<sup>e</sup>  
grondwatermonitoring  
Fabriekstraat 6, 6a t/m 6e en Laurens  
Costerstraat 3, 5 (vml. Fabriekstraat 22)  
te Deurne  
(1811/034/NW-04, versie A)**



Adviseurs  
in bouwen,  
milieu &  
veiligheid



## Evaluatie grondwatersanering en 3<sup>e</sup> grondwatermonitoring

**in opdracht van**

Gemeente Deurne



Postbus 3

5750 AA Deurne

**betreffende locatie**

Fabriekstraat 22 te Deurne

(Wbb-code NB076230024)

**documentkenmerk**

1811/034/NW-01

**versie**

A

**vestiging**

Nuenen

**datum**

2 juli 2025

**opgesteld door:**

Projectleider bodem

**gecontroleerd door:**

Projectleider bodem

**Tritium Advies B.V.**

Adviseurs in bouwen, milieu en veiligheid

T. 088 44 02 900

E. [info@tritium.nl](mailto:info@tritium.nl)

I. [www.tritium.nl](http://www.tritium.nl)

KvK-nr. 17108024

Tritium Advies is gevestigd in:

Breda >> Nuenen >> Rijkevoort



# Samenvatting

In opdracht van gemeente Deurne heeft Tritium Advies een grondwatermonitoring uitgevoerd op de locatie Fabriekstraat 6, 6a t/m 6e en Laurens Costerstraat 3, 5 (vml. Fabriekstraat 22) te Deurne.

Aanleiding voor de monitoring is de aanwezigheid van een grondwaterverontreiniging met minerale olie en BTEX. Doel van de monitoring is het aantonen van een stabiele eindsituatie van de verontreiniging.

Omdat tijdens de grondwatermonitoring in 2024 geen grondwaterverontreiniging met minerale olie en BTEX meer is aangetoond, is het doel van de monitoring bereikt. Geconcludeerd kan worden dat sprake is van een stabiele eindsituatie waarbij geen verontreiniging (meer) met minerale olie en BTEX in het grondwater aanwezig is. Er is derhalve geen nazorg van toepassing.

## **Conclusie**

Door middel van de uitgevoerde werkzaamheden is aangetoond dat sprake is van een stabiele eindsituatie in het grondwater. Hiermee is voldaan aan de doelstelling van de sanering die daarmee als afgerond kan worden beschouwd.

# Inhoudsopgave

	pagina
<b>1. Inleiding</b>	<b>1</b>
<b>2. Algemene gegevens</b>	<b>2</b>
2.1 Betrokken partijen	2
2.2 Beschikbare gegevens	2
2.3 Locatiegegevens	3
2.4 Bodemopbouw	4
2.5 Verontreinigingssituatie (uitgangssituatie)	5
2.6 Saneringsplan grondwater	6
2.7 Beëindiging monitoring	7
<b>3. Uitvoering sanering</b>	<b>8</b>
3.1 Kwalibo	8
3.2 Uitvoering	8
3.3 Meldingen en instemmingen	9
<b>4. Bemonstering en resultaten</b>	<b>10</b>
4.1 Toetsingskader	10
4.2 Monitoring grondwater	10
4.3 Bespreking resultaten	12
4.4 Toetsing saneringsresultaat en conclusie	12

## Bijlagen

Bijlage 1:	Topografische kaart
Bijlage 1.1:	Eigendomsinformatie belanghebbenden
Bijlage 2:	Tekeningen
Bijlage 2.1:	Situatietekening en uitgangssituatie verontreiniging
Bijlage 3:	Goedkeuring bevoegd gezag
Bijlage 3.1:	Goedkeuring saneringsplan
Bijlage 4.1:	Nulsituatie (1e grondwatermonitoring)
Bijlage 4.2:	2e grondwatermonitoring
Bijlage 4.3:	Analysecertificaat 2024
Bijlage 5.1:	Toetsing analyseresultaten
Bijlage 6:	Verklaringen onafhankelijkheid
Bijlage 7:	Verklaringen leverancier
Bijlage 8:	Actuele kadastrale kaart verontreiniging
Bijlage 9:	Belangrijke correspondentie (incl. melding 2024 via de mail)



# 1. Inleiding

In opdracht van gemeente Deurne heeft Tritium Advies een grondwatermonitoring uitgevoerd op de locatie Fabriekstraat 6, 6a t/m 6e en Laurens Costerstraat 3, 5 (vml. Fabriekstraat 22) te Deurne.

Aanleiding voor de monitoring is de aanwezigheid van een grondwaterverontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten.

Doel van de monitoring is aantonen van een stabiele eindsituatie van de verontreiniging in het kader van de Wet bodembescherming. Het bevoegd gezag voor Wet bodembescherming is Provincie Noord-Brabant, gedelegeerd aan de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.

In overleg met het bevoegd gezag (ODZOB) d.d. 16 oktober 2024 is besloten om de resultaten van de 3<sup>e</sup> grondwatermonitoring direct in onderhavig evaluatierapport te vermelden en hier geen separate monitoringsrapportage voor op te stellen.

Tritium Advies heeft geen binding met de opdrachtgever en de saneringslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau.

## **Kwalibo**

Op de milieukundige begeleiding en de chemische analyses die in het voorliggende rapport worden beschreven is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. Onder de naam Kwalibo regelt het Besluit de kwaliteitsborging in het bodembeheer. Voor deze kwaliteitsborging zijn onderdelen van het onderzoek onder Kwalibo uitgevoerd. Indien dit het geval is, dan is dit bij het betreffende onderdeel expliciet vermeld. Onderdelen zonder vermelding over Kwalibo, zijn niet onder Kwalibo uitgevoerd.

## 2. Algemene gegevens

### 2.1 Betrokken partijen

In de onderstaande tabel is een overzicht opgenomen van de partijen die bij de uitvoering van de grondwatersanering waren betrokken.

**Tabel 2.1: betrokken partijen**

rol	organisatie	contactpersoon	postadres	telefoon	email
<b>projectleiding</b>					
opdrachtgever	Gemeente Deurne	[REDACTED]	Postbus 3 5750 AA Deurne	06-12231429	[REDACTED]@deurne.nl
projectleider	Tritium Advies	[REDACTED]	Collse Heide 48 5674 VN Nuenen	06-51903346	[REDACTED]@tritium.nl
milieukundig begeleiding; verificatie / processturing	Tritium Advies	[REDACTED], [REDACTED] [REDACTED] en [REDACTED] [REDACTED]	Collse Heide 48 5674 VN Nuenen	06-45243225	[REDACTED]@tritium.nl / [REDACTED]@tritium.nl
<b>bevoegd gezag</b>					
Wet bodembescherming	Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant	[REDACTED]	Wal, 28, 5611 GG Eindhoven	088-3690426	[REDACTED]@odzob.nl

### 2.2 Beschikbare gegevens

Voor de saneringslocatie zijn de in de volgende tabel vermelde documenten opgesteld. Voor zover relevant voor de sanering zijn de gegevens weergegeven in deze rapportage. In paragraaf 2.5 is een beschrijving van de (voormalige) verontreinigingssituatie opgenomen.

**Tabel 2.2: beschikbare gegevens saneringslocatie**

nr.	titel	locatie	opgesteld door	kenmerk	datum
1.	verkennd en aanvullend bodemonderzoek	L. Costersstraat	Grontmij	180944	04-04-2005
2.	verkennd bodemonderzoek		Grontmij	208947	19-01-2007
3.	aanvullend historisch bodemonderzoek		Tritium Advies	1301/117/HB-01	25-03-2013
4.	bodem- en asbestonderzoek		Tritium Advies	1612/003/TB-01	16-05-2017
5.	melding BUS immobiel		Tritium Advies	1706/093/TB-01	13-07-2017
6.	plan van aanpak aanleg riolering		Tritium Advies	1709/069/NW-01	20-09-2017
7.	deelsaneringsplan	Fabriekstraat 22	Tritium Advies	1709/069/NW-02	08-11-2017
8.	beschikking deelsaneringsplan		ODZOB	Z.81699/D.282867	09-11-2017
9.	briefrapport resultaat grondsanering		Tritium Advies	1709/069/NW-05	14-12-2017
10.	evaluatie grondsanering		Tritium Advies	1709/069/NW-06	08-03-2018
11.	beschikking evaluatie grondsanering		ODZOB	Z.97246/D.339096	03-05-2018
12.	aanvullend grondwateronderzoek		Tritium Advies	1709/069/NW-09, versie A	03-06-2019
13.	aanvullend grondwateronderzoek		Tritium Advies	1709/069/NW-09, versie A	03-06-2019
14.	nulsituatie grondwatermonitoring		Tritium Advies	1811/034/NW-01, versie B	03-06-2019
15.	saneringsplan grondwater		Tritium Advies	1709/069/NW-07	03-06-2019
16.	beschikking saneringsplan		ODZOB	Z.97246/D.475226	01-07-2019
17.	grondwatermonitoring		Tritium Advies	1811/034/NW-02	24-03-2021
18.	instemming grondwatermonitoring 2021		ODZOB	Z.2018183/D.780784	12-07-2021



## 2.3 Locatiegegevens

De saneringslocatie is gelegen ter plaatse van Fabriekstraat te Deurne. De ligging van de saneringslocatie is weergegeven in figuur 2.1.

**Tabel 2.3: overzicht saneringslocatie**

actuele locatiegegevens	
adres	
straat	Fabriekstraat / Laurens Costerstraat
huisnummer	Fabriekstraat 16, 16a t/m e en Laurens Costerstraat 3 en 5
plaats	Deurne
kadastraal	
gemeente	Deurne
sectie	N
nummers	3096, 2829, 2839, 2852, 2834, 2844, 2826, 2850, 2830, 2845, 2835
locatie	
oppervlak saneringslocatie	ca. 1.540 m <sup>2</sup>
voormalig gebruik	Het terrein is tot 2017 in gebruik geweest als bedrijfsterrein. Op de saneringslocatie waren bedrijfshallen aanwezig die halverwege 2017 zijn gesloopt. Het voormalige bedrijfsterrein heeft een oppervlakte van circa 8.800 m <sup>2</sup> . Hiervan is een oppervlak van 1.410 m <sup>2</sup> gesaneerd. In de bedrijfshallen waren in het verleden diverse ondergrondse tanks aanwezig. In de jaren zestig van de vorige eeuw zijn diverse vergunningen verleend voor het in gebruik nemen van ondergrondse brandstoftanks (benzinetank van 6.000 l., dieseltank van 8.000 l.). In de jaren zeventig is een vergunning verleend voor de aflevering van brandstoffen. Tevens was op de locatie een wasplaats aanwezig voor het reinigen van tankwagens. Bij een bedrijfscontrole in 1994 is vastgesteld dat de twee ondergrondse brandstoftanks waren verwijderd.
huidig gebruik	wonen met tuin
bodembedreigende activiteiten en calamiteiten	zie voormalig gebruik
terreinsituatie	
bebouwing	woonhuizen met garages en opstallen
verhardingen	bebouwing: beton
	overig: gedeeltelijk tegels en klinkers
installaties	zie voormalig gebruik
omgeving	
gebruik belendende percelen	wonen met tuin en openbare weg

**Figuur 2.1: luchtfoto onderzoekslocatie (bron Google)**



## 2.4 Bodemopbouw

**Tabel 2.4: bodemopbouw en geohydrologie**

bodemopbouw		
maaiveldhoogte	25 m+NAP	
Deklaag	dikte	5 m
	samenstelling	fijn zand, afgewisseld met leemlagen
	doorlatendheid	matig
1 <sup>e</sup> watervoerende pakket	dikte	10 m
	samenstelling	grof, grindhoudend zand
	doorlatendheid	goed
geohydrologie		
freatisch grondwater	stijghoogte	23 m+NAP
	stromingsrichting	noordwestelijk
1 <sup>e</sup> watervoerende pakket	onbekend	noordwestelijk



## 2.5 Verontreinigingssituatie (uitgangssituatie)

### Verontreinigingssituatie grond

Uit de voorgaande onderzoeken blijkt dat de grond op twee plaatsen sterk verontreinigd was met zware metalen. Voor de sanering van deze verontreinigingen, is in juli 2017 een melding gedaan in het kader van het Besluit Uniforme Saneringen. Op 30 augustus 2017 is gestart met de sanering. De saneringswerkzaamheden zijn op 22 september 2017 afgerond.

De resultaten van de grondsanering zijn weergegeven in een separaat evaluatierapport [10] welke op 3 april 2018 ter goedkeuring is voorgelegd bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. Op 3 mei 2018 is de sanering bij beschikking door de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant goedgekeurd [11].

### Verontreinigingssituatie grondwater

In overleg met de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant is voorafgaand aan de beoordeling van het saneringsplan grondwater de actuele verontreinigingssituatie van het grondwater vastgesteld [13]. De gegevens van dit onderzoek worden bovendien gehanteerd als nulsituatie van de locatie voorafgaand aan de grondwatersanering. De resultaten van het nulsituatieonderzoek betrof de toen actuele verontreinigingssituatie van de locatie. Deze verontreinigingssituatie wordt in onderstaande paragraaf besproken.

Uit de resultaten van het nulsituatieonderzoek blijkt dat de concentraties aan aromaten aanzienlijk zijn afgenomen ten opzichte van de oorspronkelijke verontreinigingssituatie, voorafgaand aan de grondsanering. Enkel ter plaatse van peilbuis 402A (9,00 - 10,00 m-mv), is een sterke verontreiniging met benzeen aangetoond. Verder is in de peilbuis vluchtige minerale olie aangetoond in een concentratie van 1.700 µg/l.

Ter plaatse van peilbuis 707 is een matige verontreiniging met benzeen aangetoond. Buiten de oorspronkelijke interventiewaardecontour (voorafgaand aan de grondsanering) zijn geen concentraties met minerale olie of vluchtige aromaten aangetoond.

De actuele omvang van de grondwaterverontreiniging wordt geraamd op circa 1.050 m<sup>2</sup>. De verontreiniging is aangetoond in het traject van 7,0 - 11,0 m-mv. De totale omvang grondwaterverontreiniging wordt geraamd op 4.200 m<sup>3</sup>.

In de volgende tabel zijn de kerngegevens van het sterk verontreinigd deel van de grondwaterverontreiniging weergegeven.

**Tabel 2.5: kerngegevens sterk verontreinigd deel grondwaterverontreiniging.**

omschrijving	verontreinigd oppervlakte (m <sup>2</sup> )	traject (m-mv)		minimaal volume (m <sup>3</sup> )	hoogste concentratie en toetsing (µg/l)	
		van	tot			
verontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten	1.050	7,00	11,00	4.200	benzeen	1.700 (I)
					tolueen	6,7 (S)
					ethylbenzeen	8,4 (S)
					xylenen	9,9 (S)
					naftaleen	0,20 (S)
					minerale olie C10-C40	80 (S)
					vluchtige olie C6-C9	1.700 (-)

## 2.6 Saneringsplan grondwater

### Aanleiding en doel

Aanleiding voor de sanering is de aanwezigheid van een grondwaterverontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten.

Doelstelling van de sanering is het bereiken van een stabiele eindsituatie voor de mobiele verontreinigingen. Hiermee wordt trede 3 van de saneringsladder bereikt.

### Saneringsaanpak

Om te beoordelen of de doelstelling is gehaald, vinden minimaal drie meetrondes plaats in een periode van tenminste 5 jaar. Daarna wordt beoordeeld of de monitoring beëindigd kan worden.

De monitoring komt in aanmerking voor beëindiging wanneer de monitoringspeilbuizen in tabellen 2.6 en 2.7 (die tijdens de grondwatermonitoring zijn geplaatst, danwel voor herbemonstering geselecteerd worden) gedurende de laatste 3 metingen geen verdere verspreiding van de verontreiniging is vastgesteld. Opgemerkt wordt dat het vaststellen van de nulsituatie als eerste grondwatermonitoring is beschouwd.

### Actie- signaalwaardewaarden

Voor de peilbuizen binnen de interventiewaardecontour worden geen actiewaarden vastgesteld. De interventiewaarden gelden als actiewaarde voor de peilbuizen buiten de interventiewaardecontour.

Om een toetsingsgrondslag te verkrijgen voor de beoordeling van een stabiele eindsituatie, is voorgaand aan de sanering de nulsituatie (1<sup>e</sup> grondwatermonitoring) van het grondwater vastgelegd. Voor de nulsituatie zijn de peilbuizen (her)bemonsterd en geanalyseerd volgens de onderstaande tabel. De locatie van de peilbuizen is weergegeven in bijlage 2.

**Tabel 2.6: monitoringspeilbuizen (uitgangspositie)**

motivatie / locatie	bemonsteren peilbuizen	filtertraject (m-mv)	chemische analyses grondwater <sup>1)</sup>
sterk verontreinigde gebied	402A	9,00 - 10,00	tsp
	511A	4,00 - 5,00	
	511B	7,00 - 8,00	
	707	9,00 - 10,00	
buiten verontreiniging	405A	7,00 - 8,00	
	702A	7,00 - 8,00	
	703A	9,00 - 10,00	
	706A	5,00 - 6,00	
	708	9,00 - 10,00	
	709	9,00 - 10,00	
	710-1	9,00 - 10,00	
	710-2	13,20 - 14,20	
	711-1	4,00 - 5,00	
verticale afperking	711-2	9,00 - 10,00	

#### Opmerkingen bij de tabel:

1) verklaring analyses:

tsp : tankstationpakket, bestaande uit minerale olie vluchtig (C6-C10), minerale olie (C10-C40) en vluchtige aromaten (btexsn).

Voor de 2<sup>e</sup> en 3<sup>e</sup> grondwatermonitoring zijn de peilbuizen (her)bemonsterd en geanalyseerd



volgens de onderstaande tabel.

**Tabel 2.7: onderzoeksstrategie grondwatermonitoring (tijdens nulsituatieonderzoek)**

locatie	aantal peilbuizen	filtertraject (m-mv)	peilbuisnummer	chemische analyses <sup>1)</sup>
sterk verontreinigde gebied	1	4,0 - 5,0	511A (vervallen) <sup>2)</sup>	4 x tsp
	1	7,0 - 8,0	511B	
	2	9,0 - 10,0	402A, 707 <sup>4)</sup>	
buiten verontreiniging	1	4,0 - 5,0	711.1	11 x tsp
	1	5,0 - 6,0	706A	
	2	7,0 - 8,0	405A (vervallen) <sup>2)</sup> , 702A	
	6	9,0 - 10,0	703A (vervallen) <sup>2)</sup> , 704A (vervallen) <sup>3)</sup> , 708, 709, 710.1 <sup>4)</sup> , 711.2	
	1	13,2 - 14,2	710.2 <sup>4)</sup>	

**Opmerkingen bij de tabel:**

- 1) verklaring analyses:  
tsp : tankstationpakket, bestaande uit minerale olie vluchtig (C6-C10), minerale olie (C10-C40) en vluchtige aromaten (btexsn).
- 2) op basis van de resultaten van het nulsituatieonderzoek wordt de bemonstering van deze peilbuizen niet noodzakelijk geacht en zijn deze derhalve komen te vervallen.
- 3) in verband met de reeds gerealiseerde bebouwing kon peilbuis 704A niet op de geplande locatie worden geplaatst. Derhalve is deze peilbuis in overleg met het bevoegd gezag komen te vervallen.
- 4) deze peilbuizen waren tijdens de uitvoering van de 3<sup>e</sup> grondwatermonitoring niet meer aanwezig. In overleg met het bevoegd gezag is besloten, gezien de overige resultaten, dat deze niet meer herplaatst en herbemonsterd hoeven te worden.

## 2.7 Beëindiging monitoring

### 1. Concentraties stabiel

Als ter plaatse van de peilbuizen voor de bewaking van de verspreiding gedurende 3 opeenvolgende metingen de actiewaarden niet wordt overschreden, wordt aangenomen dat de grondwaterverontreiniging zich niet verder verspreid. Aangenomen wordt dat er dan sprake is van een stabiele eindsituatie. De grondwatermonitoring zal dan worden beëindigd.

### 2. Stijging concentraties

Als ter plaatse van één of meerdere peilbuizen, voor de bewaking van de verspreiding de verontreiniging, de actiewaarden wordt overschreden, worden deze peilbuizen tweemaal opnieuw bemonsterd, respectievelijk na 3 en 6 maanden.

Als de overschrijdingen respectievelijk stijgingen worden bevestigd, dan is het mogelijk dat er verspreiding van de verontreiniging plaatsvindt. In beide gevallen wordt contact opgenomen met het bevoegde gezag inzake de Wet bodembescherming om de noodzaak voor het treffen van nadere maatregelen te bespreken.

## 3. Uitvoering sanering

De grondwatersanering (grondwatermonitoring) heeft plaatsgevonden van de periode januari 2019 t/m oktober 2024.

### 3.1 Kwalibo

De coördinatie en planning van de milieukundige begeleiding heeft plaatsgevonden vanuit de onder BRL SIKB 6000 gecertificeerde vestiging van Tritium Advies te Nuenen. De milieukundige begeleiding is uitgevoerd volgens protocol 6001 van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer. In tabel 3.1 zijn de namen van de erkende milieukundige begeleiders opgenomen die de sanering hebben begeleid.

**Tabel 3.1: erkende milieukundig begeleiders van Tritium Advies**

milieukundig begeleider	protocol	datum uitvoering
[REDACTED]	6001	29-01-2019 (nulsituatie/1 <sup>e</sup> grondwatermonitoring)
[REDACTED]	6001	10-03-2021 (2 <sup>e</sup> grondwatermonitoring)
Hoi Kwong-Chiu	6001	01-10-2024 (3 <sup>e</sup> grondwatermonitoring)

Conform de BRL-SIKB 6000 zijn de werkzaamheden getoetst op partijdigheid. De milieukundig begeleider van de bodemsanering heeft geen binding met de opdrachtgever en de saneringslocatie anders dan als dat van een onafhankelijk onderzoeksbureau. De verklaringen van de onafhankelijkheid zijn weergegeven in bijlage 6.

### 3.2 Uitvoering

De werkzaamheden hebben bestaan uit het bemonsteren van de aanwezige peilbuizen.

Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden tijdens de grondwatermonitoring in 2021 [15] van peilbuizen 710-1 en 710-2 bleek dat op de peilbuislocatie een gronddepot was gerealiseerd. Door werkzaamheden aan het depot zijn de peilbuizen ter plaatse beschadigd geraakt. In het veld zijn de peilbuizen hersteld en als bruikbaar beoordeeld. Naar aanleiding van de resultaten van het nulsituatie onderzoek is in overleg met het bevoegd gezag overeengekomen dat het bemonsteren van de peilbuizen 405A, 511A, 703A en 709 niet noodzakelijk wordt geacht voor de tweede grondwatermonitoring. Per abuis zijn deze peilbuizen tijdens de grondwatermonitoring in 2021 toch geanalyseerd.

#### Bijzonderheden

Tijdens de uitgevoerde monitoring in oktober 2024 bleek dat peilbuizen 707 en 710 uit het monitoringsnetwerk waren verdwenen bij de nieuwbouw ter plaatse. Peilbuis 710 was buiten de verontreiniging gesitueerd en was voorzien van een dubbel filter. Peilbuis 707 was in de (voormalige) kern van de verontreiniging gesitueerd. In overleg met het bevoegd gezag (ODZOB), is besloten dat het niet noodzakelijk was deze te herplaatsen en te analyseren gezien de overige analyseresultaten.

### 3.3 Meldingen en instemmingen

Uit het saneringsplan bleek dat op basis van de resultaten van het nulsituatieonderzoek geconcludeerd werd dat het plaatsen van peilbuis 704A niet zinvol werd geacht. Tevens is in overleg met bevoegd gezag besloten dat voor het aantonen van de stabiele eindsituatie, het bemonsteren van de peilbuizen 405A, 511A, 703A en 709 niet zinvol werd geacht [15]. Hiermee is ingestemd met de instemming saneringsplan.

Tevens is tijdens monitoringsronde in 2024 gebleken dat peilbuizen 707 en 710 uit het monitoringsnetwerk waren verdwenen bij de nieuwbouw ter plaatse. Peilbuis 710 was buiten de verontreiniging gesitueerd en was voorzien van een dubbel filter. Peilbuis 707 was in de (voormalige) kern van de verontreiniging gesitueerd. In overleg met het bevoegd gezag (ODZOB), is besloten dat het niet noodzakelijk was deze te herplaatsen en te analyseren gezien de overige analyseresultaten. De meldingen en verkregen instemmingen middels de mail zijn weergegeven in bijlage 9.



## 4. Bemonstering en resultaten

### 4.1 Toetsingskader

De analyseresultaten van de grondwatermonsters zijn vergeleken met de destijds onder de Wet bodembescherming geldende toetsingskaders.

Om de mate van verontreiniging duiding te geven wordt gerefereerd naar de termen lichte en matige verontreiniging uit de Wet bodembescherming. Deze zijn in de volgende tabel nader toegelicht.

**Tabel 4.1: aanduiding mate van verontreiniging (volgens voormalige Wbb)**

aanduiding in rapport		betekenis voor grond	betekenis voor grondwater
-	= niet verontreinigd	De toetsingswaarden worden niet overschreden.	
>AW of >S	= licht verontreinigd	Het aangetoonde gehalte ligt tussen de achtergrond- en tussenwaarde.	Het aangetoonde gehalte ligt tussen de streef- en tussenwaarde.
>T	= matig verontreinigd	Het aangetoonde gehalte ligt tussen de tussen- en interventiewaarde.	
>I	= sterk verontreinigd	Het aangetoonde gehalte ligt boven de interventiewaarde.	

Voor de peilbuizen binnen de interventiewaardecontour worden geen actiewaarden vastgesteld. De interventiewaarden geldt als actiewaarde voor de peilbuizen buiten de interventiewaardecontour.

### 4.2 Monitoring grondwater

Om een toetsingsgrondslag te verkrijgen voor de beoordeling van een stabiele eindsituatie, is voorgaand de nulsituatie [14] van het grondwater vastgelegd. De strategie en resultaten van het nulsituatieonderzoek en 2<sup>e</sup> grondwatermonitoring zijn opgenomen in bijlage 4.

De toetsingsresultaten van de laatste monitoringsronde zijn weergegeven in bijlage 5 van onderhavige rapportage. De locaties van de peilbuizen is weergegeven in bijlage 2.

In de volgende tabel is een samenvatting gegeven van alle toetsingsresultaten. Om de mate van verontreiniging duiding te kunnen geven en omdat de grondwatermonitoring onder de Wet bodembescherming is uitgevoerd, is getoetst aan de (voormalige) Wet bodembescherming.

**Tabel 4.2: overzicht analyseresultaten grondwater**

peilbuis (filter-stelling)	datum	verontreinigingssituatie						
		minerale olie vl. (µg/l)	minerale olie (µg/l)	benzeen  (µg/l)	tolueen  (µg/l)	ethyl- benzeen (µg/l)	xylenen (som) (µg/l)	naftaleen  (µg/l)
sterk verontreinigd gebied								
511A (4,00 - 5,00)	29-01-2019	<10	<50 -	1,4 S	0,22 -	<0,2 -	<0,21 -	<0,02 -
	10-03-2021	<10	<50 -	1,0 S	<0,2 -	<0,2 -	<0,21 -	<0,02
511B (7,00 - 8,00)	29-01-2019	<10	<50 -	6,1 S	0,23 -	<0,2 -	<0,21 -	<0,02 -
	10-03-2021	22	<50 -	22 T	0,23 -	<0,2 -	<0,21 -	<0,02 -
	01-10-2024	<10	<50 -	<0,2 -	<0,2 -	<0,2	0,51 S	<0,02 -
402A (9,00 - 10,00)	29-01-2019	1.700	<50 -	1.700 I	2,0 -	8,4 S	2,1 S	0,20 S
	10-03-2021	77	<50 -	71 I	<0,2 -	2,0 -	<0,21 -	0,10 S
	01-10-2024	<10	<50 -	1,2 S	<0,2 -	0,5 -	0,89 S	<0,2 -
707 (9,00 - 10,00)	29-01-2019	25	<50 -	23 T	<0,2 -	<0,2 -	<0,21 -	<0,02 -
	10-03-2021	<10	<50 -	<0,2 -	<0,2 -	<0,2 -	<0,21 -	<0,02 -
buiten verontreiniging								
711.1 (4,00 - 5,00)	29-01-2019	<10	<50 -	<0,2 -	<0,2 -	<0,2 -	<0,21 -	<0,02 -
	10-03-2021	<10	<50 -	<0,2 -	<0,2 -	<0,2 -	<0,21 -	<0,02 -
	01-10-2024	<10	<50 -	<0,2 -	<0,2 -	<0,2 -	0,43 S	<0,20 -
706A (5,00 - 6,00)	29-01-2019	<10	80 S	<0,2 -	0,33 -	<0,2 -	0,29 S	<0,02
	10-03-2021	<10	<50 -	<0,2 -	0,29 -	<0,2 -	0,54 S	0,04 S
	01-10-2024	<10	<50 -	<0,2 -	<0,2 -	<0,2 -	0,90 S	<0,02 -
405A (7,00 - 8,00)	29-01-2019	23	<50 -	0,25 S	2,6 -	1,1 -	8,6 S	0,13 S
	10-03-2021	<10	<50 -	<0,2 -	<0,2 -	<0,2 -	0,33 S	<0,02 -
702A (7,00 - 8,00)	29-01-2019	48	<50 -	0,66 S	6,7 -	2,7 -	23 S	0,15 S
	10-03-2021	<10	<50 -	<0,2 -	<0,2 -	<0,2 -	<0,21 -	0,04 S
	01-10-2024	<10	<50 -	<0,2 -	<0,2 -	<0,4 -	1,6 S	<0,02 -
703A (9,00 - 10,00)	29-01-2019	24	<50 -	<0,2 -	2,0 -	1,2 -	9,9 S	0,081 S
	10-03-2021	<10	<50 -	<0,2 -	<0,2 -	<0,2 -	<0,21 -	<0,02 -
708 (9,00 - 10,00)	29-01-2019	<10	<50 -	<0,2 -	<0,2 -	<0,2 -	<0,21 -	<0,02 -
	10-03-2021	<10	<50 -	<0,2 -	<0,2 -	<0,2 -	<0,21 -	<0,02 -
	01-10-2024	<10	67 S	<0,2 -	<0,2 -	<0,2 -	1,1 S	<0,02 -
709 (9,00 - 10,00)	29-01-2019	<10	<50 -	0,36 S	<0,2 -	<0,2 -	<0,21 -	<0,02 -
	10-03-2021	<10	<50 -	<0,2 -	<0,2 -	<0,2 -	<0,21 -	<0,02 -
710-1 (9,00 - 10,00)	29-01-2019	<10	78 S	<0,2 -	<0,2 -	<0,2 -	<0,21 -	<0,02 -
	10-03-2021	<10	240 S	<0,2 -	<0,2 -	<0,2 -	<0,21 -	<0,02 -
710-2 (13,20 - 14,20)	29-01-2019	<10	<50 -	<0,2 -	<0,2 -	<0,2 -	<0,21 -	<0,02 -
	10-03-2021	<10	<50 -	<0,2 -	<0,2 -	<0,2 -	<0,21 -	<0,02 -
711-2 (9,00 - 10,00)	29-01-2019	<10	<50 -	0,80 S	0,25 -	<0,2 -	<0,21 -	<0,02 -
	10-03-2021	<10	<50 -	<0,2 -	<0,2 -	<0,2 -	<0,21 -	<0,02 -
	01-10-2024	<10	<50 -	<0,2 -	<0,2 -	<0,2 -	0,91 S	<0,02

**Opmerkingen bij de tabel:**

minerale olie vl. : minerale olie vluchtig (C6-C10).

### **Verklaring lichte verontreinigingen xylenen 3<sup>e</sup> grondwatermonitoring (2024)**

Wij zijn erachter gekomen dat door onze leverancier van de slangen voor de grondwatermonsternames een met xylenen verontreinigde batch (nieuwe bemonsteringsslang) is geleverd op onze vestiging te Nuenen. Als gevolg hiervan zijn er bij enkele projecten die zijn uitgevoerd in oktober 2024 ten onrechte (zeer lichte) verontreinigingen met xylenen aangetoond in het grondwater. Na intern onderzoek blijkt dat ook onderhavige locatie waarschijnlijk met deze batch monsternameslangen is bemonsterd. Het is dus zeer aannemelijk dat de aangetoonde lichte verontreinigingen met xylenen in deze monsters niet in het grondwater aanwezig zijn, maar in het monster zijn geraakt door de gebuikte slangen. Dit verklaart de oorzaak dat (over het algemeen) bij eerdere monitoringen geen xylenen werden aangetoond en bij deze monitoring wel. De verklaring vanuit de leverancier hiervoor is weergegeven in bijlage 7.

## **4.3 Bespreking resultaten**

Gedurende de uitgevoerde grondwatermonitoringen blijkt dat de concentraties aan minerale olie en vluchtige aromaten sinds de start van de sanering aanzienlijk zijn afgenomen.

Om de eindsituatie van het grondwater vast te leggen zijn op 1 oktober 2024 de monitoringspeilbuizen uit het (beschikte) saneringsplan van het grondwater bemonsterd.

Uit de analyseresultaten hiervan blijkt dat in het grondwater ter plaatse van peilbuis 402A nog licht verontreinigd is met benzeen en peilbuis 708 is nog licht verontreinigd met minerale olie. Tevens zijn in de peilbuizen 402A, 511B, 702A, 706A, 708 en beide filters van peilbuis 711 licht verontreinigd met xylenen. De verklaring voor xylenen is eerder in het rapport weergegeven en naar verwachting zijn deze niet in het grondwater aanwezig.

### **Overzicht resultaten**

Over het algemeen geldt dat de verontreiniging zowel in de kern als buiten de verontreiniging zijn afgenomen en dat geen matige/sterke verontreinigingen meer aanwezig zijn.

## **4.4 Toetsing saneringsresultaat en conclusie**

Op basis van de uitgevoerde grondwatermonitoringen blijkt dat er geen sterke verontreinigingen met minerale olie en/of vluchtige aromaten in het grondwater aanwezig zijn en de verontreiniging zich niet heeft verspreidt. Op basis hiervan kan worden geconcludeerd dat er sprake is van een stabiele eindsituatie op de locatie. Hiermee is voldaan aan de doelstelling van de sanering die daarmee als afgerond kan worden beschouwd. Derhalve kan de grondwatersanering als beëindigd worden beschouwd.



## Bijlage 1: Topografische kaart



## Bijlage 1.1: Eigendomsinformatie belanghebbenden



## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Deurne N 3096](#)

Kadastrale objectidentificatie: 040440309670000

Kadastrale grootte 1.682 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 182927 - 385229

Ontstaan uit [Deurne N 2823](#)

### AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 58672/193](#)

Ingeschreven op 05-08-2010 om 11:48

Afkomstig uit stuk [Hyp4 1592/95 Eindhoven](#)

Naam gerechtigde [Gemeente Deurne](#)

Adres Markt 1  
5751 BE DEURNE

Postadres Postbus 3  
5750 AA DEURNE

Statutaire zetel DEURNE

KvK-nummer 17281823 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Deurne N 2829](#)

Kadastrale objectidentificatie: 040440282970000

**Locatie** Fabriekstraat 16 a  
5753 AH Deurne

BAG-identificatie [0762010000016952](#)

**Kadastrale grootte** 120 m²

**Grens en grootte** Vastgesteld

**Coördinaten** 182940 - 385219

**Omschrijving** Terrein (nieuwbouw wonen)

**Koopsom** € 86.400

**Koopjaar** 2017

**Ontstaan uit** [Deurne N 2821](#)

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken** Er zijn geen beperkingen bekend

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 73169/11](#)

Ingeschreven op 11-05-2018 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 72955/173](#)

Ingeschreven op 10-04-2018 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 72678/72](#)

Ingeschreven op 28-02-2018 om 10:23

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72639/57](#)

Ingeschreven op 21-02-2018 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72574/148](#)

Ingeschreven op 09-02-2018 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72470/121](#)

Ingeschreven op 25-01-2018 om 12:43

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72462/83](#)

Ingeschreven op 23-01-2018 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72431/182](#)

Ingeschreven op 18-01-2018 om 12:57

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72398/12](#)

Ingeschreven op 11-01-2018 om 12:26

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72384/185](#)

Ingeschreven op 11-01-2018 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72384/184](#)

Ingeschreven op 11-01-2018 om 09:00



**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72384/182](#)

Ingeschreven op 11-01-2018 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72363/140](#)

Ingeschreven op 05-01-2018 om 12:47

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72363/139](#)

Ingeschreven op 05-01-2018 om 12:46

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72349/78](#)

Ingeschreven op 03-01-2018 om 10:14

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72178/96](#)

Ingeschreven op 15-12-2017 om 14:21

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72168/9](#)

Ingeschreven op 15-12-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72145/63](#)

Ingeschreven op 12-12-2017 om 13:37

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72119/145](#)

Ingeschreven op 08-12-2017 om 13:55

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72107/178](#)

Ingeschreven op 07-12-2017 om 14:51

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72107/55](#)

Ingeschreven op 07-12-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72107/50](#)

Ingeschreven op 07-12-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72097/128](#)

Ingeschreven op 06-12-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72081/114](#)

Ingeschreven op 04-12-2017 om 13:16

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72024/161](#)

Ingeschreven op 30-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72024/159](#)

Ingeschreven op 30-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72024/7](#)

Ingeschreven op 29-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72024/3](#)

Ingeschreven op 29-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72010/65](#)

Ingeschreven op 28-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71999/121](#)

Ingeschreven op 27-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71990/190](#)

Ingeschreven op 24-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71990/189](#)

Ingeschreven op 24-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71990/38](#)

Ingeschreven op 23-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71990/37](#)

Ingeschreven op 23-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71990/36](#)

Ingeschreven op 23-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71990/35](#)

Ingeschreven op 23-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71974/147](#)

Ingeschreven op 22-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71974/144](#)

Ingeschreven op 22-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71974/143](#)

Ingeschreven op 22-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71962/173](#)

Ingeschreven op 20-11-2017 om 10:11

**Overige aantekening** Kwalitatieve verplichting

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71990/35](#)

Ingeschreven op 23-11-2017 om 09:00

## RECHTEN

### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 1/2

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71990/35](#)

Ingeschreven op 23-11-2017 om 09:00

**Naam gerechtigde**

[REDACTED]

**Adres**

[REDACTED]

**Geboortedatum**

[REDACTED]





BETREFT

Deurne N 2829

UW REFERENTIE

2404402TM

GELEVERD OP

30-06-2025 - 10:35

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11208797268

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

27-06-2025 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

27-06-2025 - 14:59

BLAD

7 van 7

**Geboorteplaats** BAKEL EN MILHEEZE

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

**Betrokken persoon** De [REDACTED]

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 1/2

**Afkomstig uit stuk** Hyp4 71990/35

Ingeschreven op 23-11-2017 om 09:00

**Naam gerechtigde** De [REDACTED]

**Adres** [REDACTED]

**Geboortedatum** [REDACTED]

**Geboorteplaats** HELMOND

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

**Betrokken persoon** [REDACTED]

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Deurne N 2839](#)

Kadastrale objectidentificatie: 040440283970000

**Locatie** Fabriekstraat 16  
5753 AH Deurne

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG-identificatie [0762010000016951](#)

**Kadastrale grootte** 165 m<sup>2</sup>

**Grens en grootte** Vastgesteld

**Coördinaten** 182934 - 385221

**Omschrijving** Wonen

**Koopsom** € 375.000

**Koopjaar** 2021

**Ontstaan uit** [Deurne N 2821](#)

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken** Er zijn geen beperkingen bekend

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 73169/11](#)

Ingeschreven op 11-05-2018 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 72955/173](#)

Ingeschreven op 10-04-2018 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72678/72](#)

Ingeschreven op 28-02-2018 om 10:23

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72639/57](#)

Ingeschreven op 21-02-2018 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72574/148](#)

Ingeschreven op 09-02-2018 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72470/121](#)

Ingeschreven op 25-01-2018 om 12:43

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72462/83](#)

Ingeschreven op 23-01-2018 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72431/182](#)

Ingeschreven op 18-01-2018 om 12:57

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72398/12](#)

Ingeschreven op 11-01-2018 om 12:26

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72384/185](#)

Ingeschreven op 11-01-2018 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72384/184](#)

Ingeschreven op 11-01-2018 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72384/182](#)

Ingeschreven op 11-01-2018 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72363/140](#)

Ingeschreven op 05-01-2018 om 12:47

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72363/139](#)

Ingeschreven op 05-01-2018 om 12:46

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72349/78](#)

Ingeschreven op 03-01-2018 om 10:14

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72178/96](#)

Ingeschreven op 15-12-2017 om 14:21

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72168/9](#)

Ingeschreven op 15-12-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72145/63](#)

Ingeschreven op 12-12-2017 om 13:37



**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72119/145](#)

Ingeschreven op 08-12-2017 om 13:55

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72107/178](#)

Ingeschreven op 07-12-2017 om 14:51

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72107/55](#)

Ingeschreven op 07-12-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72107/50](#)

Ingeschreven op 07-12-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72097/128](#)

Ingeschreven op 06-12-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72081/114](#)

Ingeschreven op 04-12-2017 om 13:16

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72024/161](#)

Ingeschreven op 30-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72024/159](#)

Ingeschreven op 30-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72024/7](#)

Ingeschreven op 29-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72024/3](#)

Ingeschreven op 29-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72010/65](#)

Ingeschreven op 28-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71999/121](#)

Ingeschreven op 27-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71990/190](#)

Ingeschreven op 24-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71990/189](#)

Ingeschreven op 24-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71990/38](#)

Ingeschreven op 23-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71990/37](#)

Ingeschreven op 23-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71990/36](#)

Ingeschreven op 23-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71990/35](#)

Ingeschreven op 23-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71974/147](#)

Ingeschreven op 22-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71974/144](#)

Ingeschreven op 22-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71974/143](#)

Ingeschreven op 22-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71962/173](#)

Ingeschreven op 20-11-2017 om 10:11

**Overige aantekening** Kwalitatieve verplichting

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71974/144](#)

Ingeschreven op 22-11-2017 om 09:00

## RECHTEN

### 1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 82593/84](#)

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Ingeschreven op 16-11-2021 om 13:02



BETREFT

Deurne N 2839

UW REFERENTIE

2404402TM

GELEVERD OP

30-06-2025 - 10:36

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11208797461

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

27-06-2025 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

27-06-2025 - 14:59

BLAD

7 van 7

**Naam gerechtigde**

**Adres**

**Geboortedatum**

**Geboorteplaats** DEURNE

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)



## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

**Kadastrale aanduiding** [Deurne N 2852](#)

Kadastrale objectidentificatie: 040440285270000

**Locatie** Fabrikstraat 16 b  
5753 AH Deurne

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

**BAG-identificatie** [0762010000016953](#)

**Kadastrale grootte** 120 m<sup>2</sup>

**Grens en grootte** Vastgesteld

**Coördinaten** 182945 - 385218

**Omschrijving** Wonen

**Koopsom** € 270.000

**Koopjaar** 2020

**Ontstaan uit** [Deurne N 2821](#)

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken** Er zijn geen beperkingen bekend

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 73169/11](#)

Ingeschreven op 11-05-2018 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 72955/173](#)

Ingeschreven op 10-04-2018 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 72678/72](#)

Ingeschreven op 28-02-2018 om 10:23

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 72639/57](#)

Ingeschreven op 21-02-2018 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 72574/148](#)

Ingeschreven op 09-02-2018 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 72470/121](#)

Ingeschreven op 25-01-2018 om 12:43

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 72462/83](#)

Ingeschreven op 23-01-2018 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 72431/182](#)

Ingeschreven op 18-01-2018 om 12:57

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 72398/12](#)

Ingeschreven op 11-01-2018 om 12:26

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 72384/185](#)

Ingeschreven op 11-01-2018 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 72384/184](#)

Ingeschreven op 11-01-2018 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 72384/182](#)

Ingeschreven op 11-01-2018 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 72363/140](#)

Ingeschreven op 05-01-2018 om 12:47

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 72363/139](#)

Ingeschreven op 05-01-2018 om 12:46

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 72349/78](#)

Ingeschreven op 03-01-2018 om 10:14

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 72178/96](#)

Ingeschreven op 15-12-2017 om 14:21

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 72168/9](#)

Ingeschreven op 15-12-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 72145/63](#)

Ingeschreven op 12-12-2017 om 13:37

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 72119/145](#)

Ingeschreven op 08-12-2017 om 13:55

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 72107/178](#)

Ingeschreven op 07-12-2017 om 14:51

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 72107/55](#)

Ingeschreven op 07-12-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 72107/50](#)

Ingeschreven op 07-12-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 72097/128](#)

Ingeschreven op 06-12-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 72081/114](#)

Ingeschreven op 04-12-2017 om 13:16

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 72024/161](#)

Ingeschreven op 30-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 72024/159](#)

Ingeschreven op 30-11-2017 om 09:00



**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 72024/7](#)

Ingeschreven op 29-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 72024/3](#)

Ingeschreven op 29-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 72010/65](#)

Ingeschreven op 28-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 71999/121](#)

Ingeschreven op 27-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 71990/190](#)

Ingeschreven op 24-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 71990/189](#)

Ingeschreven op 24-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 71990/38](#)

Ingeschreven op 23-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 71990/37](#)

Ingeschreven op 23-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71990/36](#)

Ingeschreven op 23-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71990/35](#)

Ingeschreven op 23-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71974/147](#)

Ingeschreven op 22-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71974/144](#)

Ingeschreven op 22-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71974/143](#)

Ingeschreven op 22-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71962/173](#)

Ingeschreven op 20-11-2017 om 10:11

**Overige aantekening** Kwalitatieve verplichting

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72010/65](#)

Ingeschreven op 28-11-2017 om 09:00

## RECHTEN

### 1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 78771/44](#)

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Ingeschreven op 13-08-2020 om 12:21



BETREFT

Deurne N 2852

UW REFERENTIE

2404402TM

GELEVERD OP

30-06-2025 - 10:36

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11208797565

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

27-06-2025 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

27-06-2025 - 14:59

BLAD

7 van 7

Naam gerechtigde

Adres

Geboortedatum

Geboorteplaats DEURNE

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Deurne N 2834](#)

Kadastrale objectidentificatie: 040440283470000

**Locatie** Fabrikstraat 16 c  
5753 AH Deurne

BAG-identificatie [0762010000016954](#)

**Kadastrale grootte** 120 m²

**Grens en grootte** Vastgesteld

**Coördinaten** 182950 - 385217

**Omschrijving** Terrein (nieuwbouw wonen)

**Koopsom** € 86.400

**Koopjaar** 2017

**Ontstaan uit** [Deurne N 2821](#)

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken** Er zijn geen beperkingen bekend

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 73169/11](#)

Ingeschreven op 11-05-2018 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 72955/173](#)

Ingeschreven op 10-04-2018 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 72678/72](#)

Ingeschreven op 28-02-2018 om 10:23



**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72639/57](#)

Ingeschreven op 21-02-2018 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72574/148](#)

Ingeschreven op 09-02-2018 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72470/121](#)

Ingeschreven op 25-01-2018 om 12:43

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72462/83](#)

Ingeschreven op 23-01-2018 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72431/182](#)

Ingeschreven op 18-01-2018 om 12:57

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72398/12](#)

Ingeschreven op 11-01-2018 om 12:26

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72384/185](#)

Ingeschreven op 11-01-2018 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72384/184](#)

Ingeschreven op 11-01-2018 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72384/182](#)

Ingeschreven op 11-01-2018 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72363/140](#)

Ingeschreven op 05-01-2018 om 12:47

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72363/139](#)

Ingeschreven op 05-01-2018 om 12:46

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72349/78](#)

Ingeschreven op 03-01-2018 om 10:14

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72178/96](#)

Ingeschreven op 15-12-2017 om 14:21

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72168/9](#)

Ingeschreven op 15-12-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72145/63](#)

Ingeschreven op 12-12-2017 om 13:37

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72119/145](#)

Ingeschreven op 08-12-2017 om 13:55

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72107/178](#)

Ingeschreven op 07-12-2017 om 14:51

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72107/55](#)

Ingeschreven op 07-12-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72107/50](#)

Ingeschreven op 07-12-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72097/128](#)

Ingeschreven op 06-12-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72081/114](#)

Ingeschreven op 04-12-2017 om 13:16

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72024/161](#)

Ingeschreven op 30-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72024/159](#)

Ingeschreven op 30-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72024/7](#)

Ingeschreven op 29-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72024/3](#)

Ingeschreven op 29-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72010/65](#)

Ingeschreven op 28-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71999/121](#)

Ingeschreven op 27-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71990/190](#)

Ingeschreven op 24-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71990/189](#)

Ingeschreven op 24-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71990/38](#)

Ingeschreven op 23-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71990/37](#)

Ingeschreven op 23-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71990/36](#)

Ingeschreven op 23-11-2017 om 09:00



**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71990/35](#)

Ingeschreven op 23-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71974/147](#)

Ingeschreven op 22-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71974/144](#)

Ingeschreven op 22-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71974/143](#)

Ingeschreven op 22-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71962/173](#)

Ingeschreven op 20-11-2017 om 10:11

**Overige aantekening** Kwalitatieve verplichting

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72024/3](#)

Ingeschreven op 29-11-2017 om 09:00

## RECHTEN

### 1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72024/3](#)

Ingeschreven op 29-11-2017 om 09:00

Naam gerechtigde **De** [REDACTED]

Adres [REDACTED]

Geboortedatum [REDACTED]



BETREFT

Deurne N 2834

UW REFERENTIE

2404402TM

GELEVERD OP

30-06-2025 - 10:37

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11208797803

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

27-06-2025 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

27-06-2025 - 14:59

BLAD

7 van 7

**Geboorteplaats** DEURNE

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

---

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

---

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Deurne N 2844](#)

Kadastrale objectidentificatie: 040440284470000

**Locatie** Fabrikstraat 16 d  
5753 AH Deurne

BAG-identificatie [0762010000016955](#)

**Kadastrale grootte** 120 m²

**Grens en grootte** Vastgesteld

**Coördinaten** 182955 - 385215

**Omschrijving** Terrein (nieuwbouw wonen)

**Koopsom** € 90.900

**Koopjaar** 2017

**Ontstaan uit** [Deurne N 2821](#)

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken** Er zijn geen beperkingen bekend

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 73169/11](#)

Ingeschreven op 11-05-2018 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 72955/173](#)

Ingeschreven op 10-04-2018 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 72678/72](#)

Ingeschreven op 28-02-2018 om 10:23

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72639/57](#)

Ingeschreven op 21-02-2018 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72574/148](#)

Ingeschreven op 09-02-2018 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72470/121](#)

Ingeschreven op 25-01-2018 om 12:43

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72462/83](#)

Ingeschreven op 23-01-2018 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72431/182](#)

Ingeschreven op 18-01-2018 om 12:57

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72398/12](#)

Ingeschreven op 11-01-2018 om 12:26

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72384/185](#)

Ingeschreven op 11-01-2018 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72384/184](#)

Ingeschreven op 11-01-2018 om 09:00



**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72384/182](#)

Ingeschreven op 11-01-2018 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72363/140](#)

Ingeschreven op 05-01-2018 om 12:47

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72363/139](#)

Ingeschreven op 05-01-2018 om 12:46

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72349/78](#)

Ingeschreven op 03-01-2018 om 10:14

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72178/96](#)

Ingeschreven op 15-12-2017 om 14:21

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72168/9](#)

Ingeschreven op 15-12-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72145/63](#)

Ingeschreven op 12-12-2017 om 13:37

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72119/145](#)

Ingeschreven op 08-12-2017 om 13:55

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72107/178](#)

Ingeschreven op 07-12-2017 om 14:51

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72107/55](#)

Ingeschreven op 07-12-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72107/50](#)

Ingeschreven op 07-12-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72097/128](#)

Ingeschreven op 06-12-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72081/114](#)

Ingeschreven op 04-12-2017 om 13:16

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72024/161](#)

Ingeschreven op 30-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72024/159](#)

Ingeschreven op 30-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72024/7](#)

Ingeschreven op 29-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72024/3](#)

Ingeschreven op 29-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72010/65](#)

Ingeschreven op 28-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71999/121](#)

Ingeschreven op 27-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71990/190](#)

Ingeschreven op 24-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71990/189](#)

Ingeschreven op 24-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71990/38](#)

Ingeschreven op 23-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71990/37](#)

Ingeschreven op 23-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71990/36](#)

Ingeschreven op 23-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71990/35](#)

Ingeschreven op 23-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71974/147](#)

Ingeschreven op 22-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71974/144](#)

Ingeschreven op 22-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71974/143](#)

Ingeschreven op 22-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71962/173](#)

Ingeschreven op 20-11-2017 om 10:11

**Overige aantekening** Kwalitatieve verplichting

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71990/190](#)

Ingeschreven op 24-11-2017 om 09:00

## RECHTEN

### 1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71990/190](#)

Ingeschreven op 24-11-2017 om 09:00

Naam gerechtigde

Adres

Geboortedatum



BETREFT

Deurne N 2844

UW REFERENTIE

2404402TM

GELEVERD OP

30-06-2025 - 10:38

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11208797851

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

27-06-2025 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

27-06-2025 - 14:59

BLAD

7 van 7

**Geboorteplaats** EINDHOVEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

**Betrokken persoon** De

[REDACTED]

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen



## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Deurne N 2826](#)

Kadastrale objectidentificatie: 040440282670000

**Locatie** Fabrikstraat 16 e  
5753 AH Deurne

BAG-identificatie [0762010000016956](#)

**Kadastrale grootte** 120 m²

**Grens en grootte** Vastgesteld

**Coördinaten** 182960 - 385214

**Omschrijving** Terrein (nieuwbouw wonen)

**Koopsom** € 86.400

**Koopjaar** 2017

**Ontstaan uit** [Deurne N 2821](#)

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken** Er zijn geen beperkingen bekend

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 73169/11](#)

Ingeschreven op 11-05-2018 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 72955/173](#)

Ingeschreven op 10-04-2018 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 72678/72](#)

Ingeschreven op 28-02-2018 om 10:23

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72639/57](#)

Ingeschreven op 21-02-2018 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72574/148](#)

Ingeschreven op 09-02-2018 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72470/121](#)

Ingeschreven op 25-01-2018 om 12:43

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72462/83](#)

Ingeschreven op 23-01-2018 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72431/182](#)

Ingeschreven op 18-01-2018 om 12:57

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72398/12](#)

Ingeschreven op 11-01-2018 om 12:26

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72384/185](#)

Ingeschreven op 11-01-2018 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72384/184](#)

Ingeschreven op 11-01-2018 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72384/182](#)

Ingeschreven op 11-01-2018 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72363/140](#)

Ingeschreven op 05-01-2018 om 12:47

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72363/139](#)

Ingeschreven op 05-01-2018 om 12:46

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72349/78](#)

Ingeschreven op 03-01-2018 om 10:14

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72178/96](#)

Ingeschreven op 15-12-2017 om 14:21

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72168/9](#)

Ingeschreven op 15-12-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72145/63](#)

Ingeschreven op 12-12-2017 om 13:37

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72119/145](#)

Ingeschreven op 08-12-2017 om 13:55

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72107/178](#)

Ingeschreven op 07-12-2017 om 14:51

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72107/55](#)

Ingeschreven op 07-12-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72107/50](#)

Ingeschreven op 07-12-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72097/128](#)

Ingeschreven op 06-12-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72081/114](#)

Ingeschreven op 04-12-2017 om 13:16

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72024/161](#)

Ingeschreven op 30-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72024/159](#)

Ingeschreven op 30-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72024/7](#)

Ingeschreven op 29-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72024/3](#)

Ingeschreven op 29-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72010/65](#)

Ingeschreven op 28-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71999/121](#)

Ingeschreven op 27-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71990/190](#)

Ingeschreven op 24-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71990/189](#)

Ingeschreven op 24-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71990/38](#)

Ingeschreven op 23-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71990/37](#)

Ingeschreven op 23-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71990/36](#)

Ingeschreven op 23-11-2017 om 09:00



**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71990/35](#)

Ingeschreven op 23-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71974/147](#)

Ingeschreven op 22-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71974/144](#)

Ingeschreven op 22-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71974/143](#)

Ingeschreven op 22-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71962/173](#)

Ingeschreven op 20-11-2017 om 10:11

**Overige aantekening** Kwalitatieve verplichting

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72107/50](#)

Ingeschreven op 07-12-2017 om 09:00

## RECHTEN

### 1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72107/50](#)

Ingeschreven op 07-12-2017 om 09:00

Naam gerechtigde [De](#)

Adres

Geboortedatum



BETREFT

Deurne N 2826

UW REFERENTIE

2404402TM

GELEVERD OP

30-06-2025 - 10:39

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11208798076

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

27-06-2025 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

27-06-2025 - 14:59

BLAD

7 van 7

**Geboorteplaats** DEURNE

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

**Betrokken persoon** **Mevrouw** [REDACTED]

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Deurne N 2850](#)

Kadastrale objectidentificatie: 040440285070000

**Locatie** Fabriekstraat 16 f  
5753 AH Deurne

BAG-identificatie [0762010000016957](#)

**Kadastrale grootte** 120 m²

**Grens en grootte** Vastgesteld

**Coördinaten** 182965 - 385213

**Omschrijving** Terrein (nieuwbouw wonen)

**Koopsom** € 84.600

**Koopjaar** 2017

**Ontstaan uit** [Deurne N 2821](#)

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken** Er zijn geen beperkingen bekend

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 73169/11](#)

Ingeschreven op 11-05-2018 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 72955/173](#)

Ingeschreven op 10-04-2018 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 72678/72](#)

Ingeschreven op 28-02-2018 om 10:23

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72639/57](#)

Ingeschreven op 21-02-2018 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72574/148](#)

Ingeschreven op 09-02-2018 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72470/121](#)

Ingeschreven op 25-01-2018 om 12:43

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72462/83](#)

Ingeschreven op 23-01-2018 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72431/182](#)

Ingeschreven op 18-01-2018 om 12:57

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72398/12](#)

Ingeschreven op 11-01-2018 om 12:26

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72384/185](#)

Ingeschreven op 11-01-2018 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72384/184](#)

Ingeschreven op 11-01-2018 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72384/182](#)

Ingeschreven op 11-01-2018 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72363/140](#)

Ingeschreven op 05-01-2018 om 12:47

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72363/139](#)

Ingeschreven op 05-01-2018 om 12:46

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72349/78](#)

Ingeschreven op 03-01-2018 om 10:14

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72178/96](#)

Ingeschreven op 15-12-2017 om 14:21

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72168/9](#)

Ingeschreven op 15-12-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72145/63](#)

Ingeschreven op 12-12-2017 om 13:37

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72119/145](#)

Ingeschreven op 08-12-2017 om 13:55



**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72107/178](#)

Ingeschreven op 07-12-2017 om 14:51

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72107/55](#)

Ingeschreven op 07-12-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72107/50](#)

Ingeschreven op 07-12-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72097/128](#)

Ingeschreven op 06-12-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72081/114](#)

Ingeschreven op 04-12-2017 om 13:16

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72024/161](#)

Ingeschreven op 30-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72024/159](#)

Ingeschreven op 30-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72024/7](#)

Ingeschreven op 29-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72024/3](#)

Ingeschreven op 29-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72010/65](#)

Ingeschreven op 28-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71999/121](#)

Ingeschreven op 27-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71990/190](#)

Ingeschreven op 24-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71990/189](#)

Ingeschreven op 24-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71990/38](#)

Ingeschreven op 23-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71990/37](#)

Ingeschreven op 23-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71990/36](#)

Ingeschreven op 23-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71990/35](#)

Ingeschreven op 23-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71974/147](#)

Ingeschreven op 22-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71974/144](#)

Ingeschreven op 22-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71974/143](#)

Ingeschreven op 22-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71962/173](#)

Ingeschreven op 20-11-2017 om 10:11

**Overige aantekening** Kwalitatieve verplichting

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72081/114](#)

Ingeschreven op 04-12-2017 om 13:16

## RECHTEN

### 1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72081/114](#)

Ingeschreven op 04-12-2017 om 13:16

Naam gerechtigde **De**

Adres

Geboortedatum

Geboorteplaats HELMOND



BETREFT

Deurne N 2850

UW REFERENTIE

2404402TM

GELEVERD OP

30-06-2025 - 10:39

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11208798221

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

27-06-2025 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

27-06-2025 - 14:59

BLAD

7 van 7

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

---

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

---



BETREFT

Deurne N 2830

UW REFERENTIE

2404402TM

GELEVERD OP

30-06-2025 - 10:40

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11208798367

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

27-06-2025 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

27-06-2025 - 14:59

BLAD

1 van 7

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Deurne N 2830](#)

Kadastrale objectidentificatie: 040440283070000

Kadastrale grootte 196 m<sup>2</sup>

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 182945 - 385203

Omschrijving Terrein (nieuwbouw wonen)

Koopsom € 99.000

Koopjaar 2018

Ontstaan uit [Deurne N 2821](#)

### AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in  
de zin van de Wet kenbaarheid  
publiekrechtelijke beperkingen  
onroerende zaken

Overige aantekening Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 73169/11](#)

Ingeschreven op 11-05-2018 om 09:00

Overige aantekening Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72955/173](#)

Ingeschreven op 10-04-2018 om 09:00

Overige aantekening Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72678/72](#)

Ingeschreven op 28-02-2018 om 10:23



**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72639/57](#)

Ingeschreven op 21-02-2018 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72574/148](#)

Ingeschreven op 09-02-2018 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72470/121](#)

Ingeschreven op 25-01-2018 om 12:43

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72462/83](#)

Ingeschreven op 23-01-2018 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72431/182](#)

Ingeschreven op 18-01-2018 om 12:57

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72398/12](#)

Ingeschreven op 11-01-2018 om 12:26

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72384/185](#)

Ingeschreven op 11-01-2018 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72384/184](#)

Ingeschreven op 11-01-2018 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72384/182](#)

Ingeschreven op 11-01-2018 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72363/140](#)

Ingeschreven op 05-01-2018 om 12:47

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72363/139](#)

Ingeschreven op 05-01-2018 om 12:46

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72349/78](#)

Ingeschreven op 03-01-2018 om 10:14

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72178/96](#)

Ingeschreven op 15-12-2017 om 14:21

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72168/9](#)

Ingeschreven op 15-12-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72145/63](#)

Ingeschreven op 12-12-2017 om 13:37

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72119/145](#)

Ingeschreven op 08-12-2017 om 13:55

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72107/178](#)

Ingeschreven op 07-12-2017 om 14:51

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72107/55](#)

Ingeschreven op 07-12-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72107/50](#)

Ingeschreven op 07-12-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72097/128](#)

Ingeschreven op 06-12-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72081/114](#)

Ingeschreven op 04-12-2017 om 13:16

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72024/161](#)

Ingeschreven op 30-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72024/159](#)

Ingeschreven op 30-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72024/7](#)

Ingeschreven op 29-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72024/3](#)

Ingeschreven op 29-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72010/65](#)

Ingeschreven op 28-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71999/121](#)

Ingeschreven op 27-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71990/190](#)

Ingeschreven op 24-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71990/189](#)

Ingeschreven op 24-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71990/38](#)

Ingeschreven op 23-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71990/37](#)

Ingeschreven op 23-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71990/36](#)

Ingeschreven op 23-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71990/35](#)

Ingeschreven op 23-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71974/147](#)

Ingeschreven op 22-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71974/144](#)

Ingeschreven op 22-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71974/143](#)

Ingeschreven op 22-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71962/173](#)

Ingeschreven op 20-11-2017 om 10:11

**Overige aantekening** Kwalitatieve verplichting

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72431/182](#)

Ingeschreven op 18-01-2018 om 12:57

## RECHTEN

### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 1/2

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72431/182](#)

Ingeschreven op 18-01-2018 om 12:57

**Naam gerechtigde** De [REDACTED]

**Adres** [REDACTED]

**Geboortedatum** [REDACTED]





## BETREFT

Deurne N 2830

## UW REFERENTIE

2404402TM

## GELEVERD OP

30-06-2025 - 10:40

## PRODUCTIEORDERNUMMER

S11208798367

## VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

27-06-2025 - 14:59

## VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

27-06-2025 - 14:59

## BLAD

7 van 7

**Geboorteplaats** HELMOND**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)**1 Eigendom (recht van)****Aandeel** 1/2**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 72431/182](#)

Ingeschreven op 18-01-2018 om 12:57

**Naam gerechtigde****Adres****Geboortedatum****Geboorteplaats** DEURNE**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	<a href="#">Deurne N 2845</a>
Kadastrale objectidentificatie: 040440284570000	
Locatie	Laurens Costerstraat 3 5753 AM Deurne
BAG-identificatie	<a href="#">0762010000016950</a>
Kadastrale grootte	128 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	182946 - 385197
Omschrijving	Terrein (nieuwbouw wonen)
Koopsom	€ 93.150
Koopjaar	2017
Ontstaan uit	<a href="#">Deurne N 2821</a>

### AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Er zijn geen beperkingen bekend
Overige aantekening	Erfdienstbaarheid
Afkomstig uit stuk	<a href="#">Hyp4 73169/11</a>
Ingeschreven op	11-05-2018 om 09:00
Overige aantekening	Erfdienstbaarheid
Afkomstig uit stuk	<a href="#">Hyp4 72955/173</a>
Ingeschreven op	10-04-2018 om 09:00
Overige aantekening	Erfdienstbaarheid
Afkomstig uit stuk	<a href="#">Hyp4 72678/72</a>
Ingeschreven op	28-02-2018 om 10:23

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72639/57](#)

Ingeschreven op 21-02-2018 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72574/148](#)

Ingeschreven op 09-02-2018 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72470/121](#)

Ingeschreven op 25-01-2018 om 12:43

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72462/83](#)

Ingeschreven op 23-01-2018 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72431/182](#)

Ingeschreven op 18-01-2018 om 12:57

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72398/12](#)

Ingeschreven op 11-01-2018 om 12:26

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72384/185](#)

Ingeschreven op 11-01-2018 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72384/184](#)

Ingeschreven op 11-01-2018 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72384/182](#)

Ingeschreven op 11-01-2018 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72363/140](#)

Ingeschreven op 05-01-2018 om 12:47

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72363/139](#)

Ingeschreven op 05-01-2018 om 12:46

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72349/78](#)

Ingeschreven op 03-01-2018 om 10:14

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72178/96](#)

Ingeschreven op 15-12-2017 om 14:21

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72168/9](#)

Ingeschreven op 15-12-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72145/63](#)

Ingeschreven op 12-12-2017 om 13:37

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72119/145](#)

Ingeschreven op 08-12-2017 om 13:55

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72107/178](#)

Ingeschreven op 07-12-2017 om 14:51

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72107/55](#)

Ingeschreven op 07-12-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72107/50](#)

Ingeschreven op 07-12-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72097/128](#)

Ingeschreven op 06-12-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72081/114](#)

Ingeschreven op 04-12-2017 om 13:16

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72024/161](#)

Ingeschreven op 30-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72024/159](#)

Ingeschreven op 30-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72024/7](#)

Ingeschreven op 29-11-2017 om 09:00



**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72024/3](#)

Ingeschreven op 29-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72010/65](#)

Ingeschreven op 28-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71999/121](#)

Ingeschreven op 27-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71990/190](#)

Ingeschreven op 24-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71990/189](#)

Ingeschreven op 24-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71990/38](#)

Ingeschreven op 23-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71990/37](#)

Ingeschreven op 23-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71990/36](#)

Ingeschreven op 23-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71990/35](#)

Ingeschreven op 23-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71974/147](#)

Ingeschreven op 22-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71974/144](#)

Ingeschreven op 22-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71974/143](#)

Ingeschreven op 22-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71962/173](#)

Ingeschreven op 20-11-2017 om 10:11

**Overige aantekening** Kwalitatieve verplichting

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71974/147](#)

Ingeschreven op 22-11-2017 om 09:00

## RECHTEN

### 1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71974/147](#)

Ingeschreven op 22-11-2017 om 09:00

Naam gerechtigde [De](#)

Adres

Geboortedatum

Geboorteplaats GELDROP



BETREFT

Deurne N 2845

UW REFERENTIE

2404402TM

GELEVERD OP

30-06-2025 - 10:41

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11208798517

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

27-06-2025 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

27-06-2025 - 14:59

BLAD

7 van 7

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

---

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

---

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Deurne N 2835
Kadastrale objectidentificatie: 040440283570000	
Locatie	Klinkerhof 1 5753 CE Deurne
BAG-identificatie	0762010000016907
Kadastrale grootte	368 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	182963 - 385187
Omschrijving	Terrein (nieuwbouw wonen)
Koopsom	€ 154.125
Koopjaar	2018
Ontstaan uit	Deurne N 2821

### AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Er zijn geen beperkingen bekend
Overige aantekening	Erfdienstbaarheid
Afkomstig uit stuk	Hyp4 73169/11
Ingeschreven op	11-05-2018 om 09:00
Overige aantekening	Erfdienstbaarheid
Afkomstig uit stuk	Hyp4 72955/173
Ingeschreven op	10-04-2018 om 09:00
Overige aantekening	Erfdienstbaarheid
Afkomstig uit stuk	Hyp4 72678/72
Ingeschreven op	28-02-2018 om 10:23

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 72639/57](#)

Ingeschreven op 21-02-2018 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 72574/148](#)

Ingeschreven op 09-02-2018 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 72470/121](#)

Ingeschreven op 25-01-2018 om 12:43

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 72462/83](#)

Ingeschreven op 23-01-2018 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 72431/182](#)

Ingeschreven op 18-01-2018 om 12:57

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 72398/12](#)

Ingeschreven op 11-01-2018 om 12:26

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 72384/185](#)

Ingeschreven op 11-01-2018 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 72384/184](#)

Ingeschreven op 11-01-2018 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 72384/182](#)

Ingeschreven op 11-01-2018 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 72363/140](#)

Ingeschreven op 05-01-2018 om 12:47

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 72363/139](#)

Ingeschreven op 05-01-2018 om 12:46

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 72349/78](#)

Ingeschreven op 03-01-2018 om 10:14

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 72178/96](#)

Ingeschreven op 15-12-2017 om 14:21

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 72168/9](#)

Ingeschreven op 15-12-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 72145/63](#)

Ingeschreven op 12-12-2017 om 13:37

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 72119/145](#)

Ingeschreven op 08-12-2017 om 13:55



**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 72107/178](#)

Ingeschreven op 07-12-2017 om 14:51

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 72107/55](#)

Ingeschreven op 07-12-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 72107/50](#)

Ingeschreven op 07-12-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 72097/128](#)

Ingeschreven op 06-12-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 72081/114](#)

Ingeschreven op 04-12-2017 om 13:16

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 72024/161](#)

Ingeschreven op 30-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 72024/159](#)

Ingeschreven op 30-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 72024/7](#)

Ingeschreven op 29-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 72024/3](#)

Ingeschreven op 29-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 72010/65](#)

Ingeschreven op 28-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 71999/121](#)

Ingeschreven op 27-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 71990/190](#)

Ingeschreven op 24-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 71990/189](#)

Ingeschreven op 24-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 71990/38](#)

Ingeschreven op 23-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 71990/37](#)

Ingeschreven op 23-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 71990/36](#)

Ingeschreven op 23-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 71990/35](#)

Ingeschreven op 23-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 71974/147](#)

Ingeschreven op 22-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 71974/144](#)

Ingeschreven op 22-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 71974/143](#)

Ingeschreven op 22-11-2017 om 09:00

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 71962/173](#)

Ingeschreven op 20-11-2017 om 10:11

**Overige aantekening** Kwalitatieve verplichting

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 72678/72](#)

Ingeschreven op 28-02-2018 om 10:23

## RECHTEN

### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 1/2

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 72678/72](#)

Ingeschreven op 28-02-2018 om 10:23

**Naam gerechtigde** De 

**Adres** 

**Geboortedatum** 



BETREFT

Deurne N 2835

UW REFERENTIE

2404402TM

GELEVERD OP

30-06-2025 - 10:41

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11208798697

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

27-06-2025 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

27-06-2025 - 14:59

BLAD

7 van 7

**Geboorteplaats** EINDHOVEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

**Betrokken persoon** **Mevrouw** [REDACTED]

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 1/2

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 72678/72](#)

Ingeschreven op 28-02-2018 om 10:23

**Naam gerechtigde** **Mevrouw** [REDACTED]

**Adres** [REDACTED]

**Geboortedatum** [REDACTED]

**Geboorteplaats** DEURNE

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

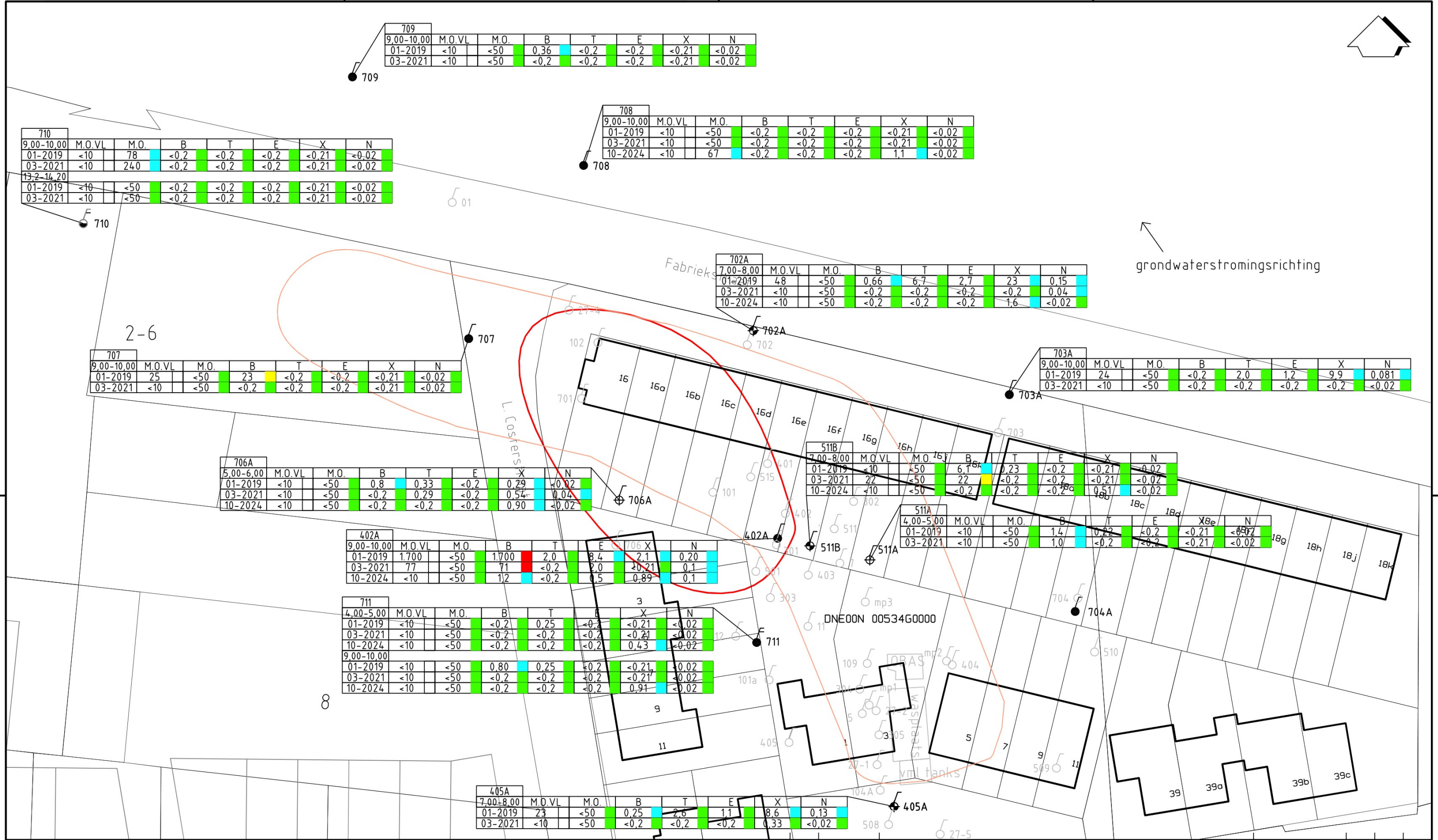
**Betrokken persoon** **De** [REDACTED]

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

## Bijlage 2: Tekeningen

## Bijlage 2.1: Situatietekening en uitgangssituatie verontreiniging





LEGENDA

I-CONTOUR GRONDWATER (2021)

I-CONTOUR GRONDWATER (VÓÓR GRONDSANERING)

PEILBUIJS

VERVALLEN PEILBUIJS (NIET MEER BRUIKBAAR OF AANWEZIG)

PEILBUIJSNUMMER

STOFNAAM

CONCENTRATIE IN µg/l MET TOETSINGRESULTAAT

FILTERTRAJECT IN m-mv

CONCENTRATIE < ACHTERGRONDWAARDE

CONCENTRATIE > ACHTERGRONDWAARDE

CONCENTRATIE > TUSSENWAARDE

CONCENTRATIE > INTERVENTIEWAARDE

M.O. VL. : MINERALE OLIE VLUCHTIG (C6-C9)

M.O. : MINERALE OLIE (C10-C40)

B : BENZEEN

T : TOLUEEN

E : ETHYLBENZEEN

X : XYLENEN

N : NAFTALEEN

0 25 m.

0 27-5-2025

Wijz. Datum Omschrijving

Tritium

ADVIES

Vestiging  
NUENEN

Opdrachtgever  
Gemeente Deurne

Project  
Fabrieksstraat 22 e.o. te Deurne

Titel  
VERONTREINIGINGSSITUATIE NA GRONDSANERING  
GRONDWATER

Schaal  
1: 500

Form.  
A3

Ordernummer  
1811/034/NW-04

Tekeningnummer  
001

Blad  
1

van  
3

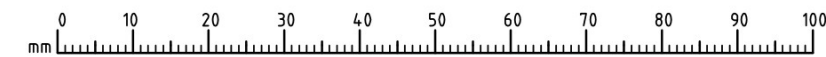
Wijz.  
0

Getekend

Gec.

Gezien

BIJLAGE 2



## Bijlage 3: Goedkeuring bevoegd gezag

## Bijlage 3.1: Goedkeuring saneringsplan



## OMGEVINGSDIENST ZUIDOOST-BRABANT

Postbus 8035  
5601 KA Eindhoven  
T: 088 369 03 69  
I: [www.odzob.nl](http://www.odzob.nl)

Tritium Advies B.V.

Collseheide 48  
5674 VN NUENEN

VERZONDEN

27 AUG. 2019

**uw kenmerk**

**uw bericht van**

**ons kenmerk**

**datum**

Z.97246/D.497222

27-8-2019

**onderwerp**

Beschikking nader bodemonderzoek en  
saneringsplan

locatie : Fabriekstraat 22 te Deurne  
code : NB076230024

**contactgegevens**

naam : Harry Veldhoen  
e-mail : [h.veldhoen@odzob.nl](mailto:h.veldhoen@odzob.nl)  
tel. : 088 369 0 486

Geachte

Hierbij ontvangt u van ons de beschikking naar aanleiding van het door u namens gemeente Deurne u op 3 april 2018 ingediende nader bodemonderzoek en saneringsplan met betrekking tot bovengenoemde locatie.

Een samenvatting van de beschikking wordt op 30 augustus 2019 gepubliceerd op <http://www.brabant.nl/loket/bekendmakingen/bodembeschermingsvergunning>. Vanaf 30 augustus 2019 ligt de beschikking met de bijbehorende stukken gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis van de gemeente Deurne en bij de Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant.

De bezwaar- en beroepsprocedure vindt u terug in de beschikking. Als er geen bezwaar- en/of beroep-schrift wordt ingediend, wordt de beschikking zes weken na dagtekening onherroepelijk.

Wij maken u erop attent, dat zolang deze beschikking nog niet onherroepelijk is en u toch start met de uitvoering van de sanering, de gevolgen van ingesteld bezwaar en/of beroep voor uw risico zijn.

De start van de sanering dient u twee weken voor aanvang bij ons bekend maken door middel van het meldingsformulier "start grondsanering en/of grondwatersanering". Dit formulier is te vinden op onze website [www.odzob.nl/documenten](http://www.odzob.nl/documenten) onder de map bodem.



Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met de in het briefhoofd vermelde contactpersoon.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,  
namens deze,



Afdelingsmanager  
Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

Bijlage : - Beschikking.



**OMGEVINGSDIENST  
ZUIDOOST-BRABANT**

Postbus 8035  
5601 KA Eindhoven  
T: 088 369 03 69  
I : [www.odzob.nl](http://www.odzob.nl)

**KOPIE**

## **Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant**

**Kenmerk**  
Z.97246/D. 497216

**Datum**  
27-8-2019

Aan de gemeente Deurne voor het definitief vaststellen van ernst en spoed en de beoordeling van het saneringsplan voor de olieverontreiniging in het grondwater op locatie Fabriekstraat 22 in Deurne, NB076230024.





## Onderwerp

Vaststellen ernst en spoed en instemmen met een saneringsplan.

Locatie	Code
Olieverontreiniging in grondwater op de Fabriekstraat 22 in Deurne	NB076230024

## 1. Melding

### 1.1 Ingediende melding

De Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant heeft op 3 april 2018 van Tritium Advies B.V. te Nuenen, namens de gemeente Deurne, een melding ontvangen voor het definitief vaststellen van ernst en spoed en een saneringsplan met betrekking tot bovengenoemde locatie. De melding bevat de volgende stukken:

- [1] Meldingsformulier nader onderzoek en saneringsplan
- [2] Nulsituatie grondwatermonitoring Fabriekstraat 22 te Deurne (Tritium Advies B.V.; kenmerk: 1811/034/NW-01, versie B, d.d. 3 juni 2019)
- [3] Aanvullend grondwateronderzoek Fabriekstraat 22 te Deurne (Tritium Advies B.V.; kenmerk: 1709/069/NW-09, versie A, d.d. 3 juni 2019)
- [4] Saneringsplan grondwater Fabriekstraat 22 e.o. (Tritium Advies B.V.; documentkenmerk: 1709/069/NW-07, versie B, d.d. 3 juni 2019)

Bovengenoemde stukken maken onderdeel uit van deze beschikking.

### 1.2 Toelichting

#### *Locatie*

De locatie ligt tussen de Fabriekstraat, de Laurens Costerstraat en de Steenovenweg in Deurne, was in gebruik als bedrijfsterrein en bebouwd met vooral opslagloodsen. Vanaf de jaren zestig tot ongeveer 1994 zijn een ondergrondse benzine- en een ondergrondse dieseltank aanwezig geweest. Het voormalige bedrijfsterrein lag voorafgaand aan de sanering in 2017 braak en is inmiddels bebouwd met woningen met tuin.

#### *Spoed*

Van deze olieverontreiniging is tot heden alleen de ernst vastgesteld en bepaald dat er geen humane en ecologische risico's aanwezig zijn. De spoed waarmee het geval moest worden gesaneerd kon niet worden vastgesteld, omdat de omvang van de grondwaterverontreiniging nog niet voldoende in beeld was en de verspreidingsrisico's daarom niet konden worden bepaald.

Op basis van de toen bekende gegevens is ervan uitgegaan dat sanering niet spoedeisend was.

#### *Grondsanering*

Op basis van een deelsaneringsplan is in de periode november 2017 tot en met januari 2018 een grondsanering uitgevoerd. Bij deze deelsanering zijn geen sterke restverontreinigingen in de grond achtergebleven. Wel is een sterke (rest)verontreiniging in het grondwater achtergebleven.

#### *Onderhavige melding*

Onderhavige melding betreft het saneringsplan voor deze grondwaterverontreiniging. Tevens worden ernst en spoed van de olieverontreiniging definitief vastgesteld.



## 2. Besluit

1. Er is na uitvoering van de grondsanering nog sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging in het grondwater op basis van artikel 29 Wet bodembescherming.
2. De sanering van de verontreiniging is niet spoedeisend zoals bedoeld in artikel 37 Wet bodembescherming.
3. Met het saneringsplan voor de grondwaterverontreiniging wordt, overeenkomstig artikel 39 Wet bodembescherming, ingestemd.
4. In verband met de tijdgebonden betrouwbaarheid moet binnen vier jaar na inwerkingtreding van deze beschikking met de sanering worden begonnen.
5. Gebruiksbeperkingen zijn op de locatie van toepassing.
6. Er zijn voorschriften aan de sanering verbonden.

Het besluit wordt in deze beschikking verder gemotiveerd.

## 3. Procedure

Op deze procedure is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. De procedure van afdeling 3.4 wordt toegepast vanwege de diverse belanghebbenden.

De proceduretermijn is geschorst van 30 april 2018 tot 4 juni 2019 in verband met het aanleveren van aanvullende gegevens.

De ontwerpbeschikking heeft zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

## 4. Beschrijving verontreinigingssituatie

### 4.1 Eerdere beschikkingen

*BUS-sanering grondverontreiniging met zware metalen*

Op 18 augustus 2017 hebben wij per mail (Z.76436/D.257408) ingestemd met een BUS-melding voor een grondverontreiniging met zware metalen (NB076230023) op deze locatie.

Op 21 december 2017 hebben wij in onze beschikking met kenmerk Z.83291/D.296071 ingestemd met de uitgevoerde BUS-sanering. Hierbij zijn geen sterke restverontreinigingen met zware metalen in grond achtergebleven.

*Grondwateronttrekking Laurens Costerstraat*

Op 3 oktober 2017 hebben wij in een brief met kenmerk Z.79522/D.272005 ingestemd met de monitoring van een grondwateronttrekking ter plaatse van de Laurens Costerstraat in verband met de aanleg van een nieuw hoofdriool. Door deze onttrekking zou sterk verontreinigd grondwater (afkomstig van de olieverontreiniging aan de Fabriekstraat 22) verplaatst kunnen worden, hoewel dit niet de verwachting was.

Op 12 maart 2018 hebben wij in onze brief met kenmerk Z.92764/D.320662 ingestemd met het verslag van deze monitoring: er blijkt minder grondwater (1.500 m<sup>3</sup>) te zijn onttrokken dan gepland (3.360 m<sup>3</sup>) en uit de monitoring blijkt dat het sterk verontreinigde grondwater niet significant was verplaatst.



#### *Deelsanering grondverontreiniging met olie*

Op **9 november 2017** hebben wij in onze beschikking met kenmerk Z.81699/D.282867 ingestemd met een deelsaneringsplan voor het geval van ernstige bodemverontreiniging met vluchtige aromaten en vluchtige en minerale olie. Op hoofdlijnen waren de volgende werkzaamheden gepland:

- het ontgraven van verontreinigde grond tot 5 m -mv op een oppervlakte van circa 1.000 m<sup>2</sup>;
- het aanbrengen van een dampdichte folie;
- het onttrekken van circa 45.000 m<sup>3</sup> grondwater om in den droge te kunnen graven;
- het aanbrengen van een grondwateronttrekkingssysteem op de putbodem;
- aanvullen en verdichten van de ontgraving;
- ~~aanvullend grondonderzoek tussen de maximale ontgravingsdiepte en 8 m -mv.~~

Op **1 mei 2018** hebben wij in onze beschikking met kenmerk Z.95202/D.338074 ingestemd met de uitgevoerde grondsanering, waarbij 3.873 ton (circa 1.680 m<sup>3</sup>) verontreinigde grond is ontgraven en afgevoerd en 31.995 m<sup>3</sup> grondwater is onttrokken, gezuiverd en geloosd op de riolering. Bij deze deelsanering zijn geen sterke restverontreinigingen in de grond achtergebleven.

#### **4.2 Ernst van het geval van bodemverontreiniging**

Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging, omdat de interventiewaarden in het grondwater voor benzeen en vluchtige olie (getoetst als minerale olie) overschreden worden in een bodemvolume van circa 4.200 m<sup>3</sup>.

#### **4.2 Spoed van het geval van bodemverontreiniging**

Als er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, moet er vervolgens worden vastgesteld of met spoed moet worden gesaneerd. Hierbij wordt bepaald of de verontreiniging risico's met zich meebrengt voor mens of milieu of verspreiding. Deze beoordeling gebeurt aan de hand van de Circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013).

In onze beschikking van 9 november 2017 is aangegeven dat ervan uitgegaan werd dat geen risico's voor de mens, milieu en verspreiding aanwezig waren.

Gezien de thans bekende gegevens bepalen wij definitief dat er bij het bodemgebruik als wonen met tuin geen onaanvaardbare risico's aanwezig zijn voor mens, milieu en verspreiding. Omdat er geen sprake is van onaanvaardbare risico's hoeft de verontreiniging niet met spoed te worden gesaneerd en stellen wij geen saneringstijdstip vast.

#### **5. Beperkingen en maatregelen**

Op grond van artikel 37 Wet bodembescherming kunnen wij beperkingen en/of maatregelen op de locatie van toepassing verklaren.

##### **5.1 Gebruiksbeperkingen voorafgaand aan de grondwatersanering**

Gebruiksbeperkingen worden opgelegd om te voorkomen dat er onaanvaardbare risico's ontstaan. Er is sprake van de volgende gebruiksbeperking:





Het onttrekken van grondwater binnen de interventiewaardencontour van de grondwaterverontreiniging (zie bijlage 2) is alleen toegestaan met goedkeuring de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.

## **5.2 Beheermaatregelen**

Beheermaatregelen zijn niet noodzakelijk.

## **6. Saneringsplan grondwater**

De locatie is in gebruik als wonen met tuin. Dit gebruik blijft na afloop van de sanering gehandhaafd.

### **6.1 Voornemen**

In verband met de tijdsgebonden betrouwbaarheid van het saneringsplan, dient er binnen vier jaar na inwerkingtreding van deze beschikking te worden gestart met de sanering.

Met de uitvoering van de grondwatersanering is in 2019 gestart met het vaststellen van de nulsituatie [2].

### **6.2 Saneringsdoelstelling**

Op basis van de wet- en regelgeving is het niet noodzakelijk om alle verontreiniging te verwijderen. Na afweging van onder andere kosten, technische mogelijkheden en eventuele nazorg voor de verontreiniging die achterblijft, is de volgende doelstelling opgenomen in het saneringsplan grondwater:

Na de grondwatersanering blijft een grote, stabiele restverontreiniging in het grondwater achter.

### **6.3 Uitvoering grondwatersanering**

De sanering bestaat uit monitoring. Omdat de sterke olieverontreiniging grond helemaal is verwijderd, wordt verwacht dat de grondwaterverontreiniging kleiner zal worden en de gehalten zullen afnemen door natuurlijke afbraak en verdunning.

De eerste monitoringsronde betreft de vaststelling van de nulsituatie zoals beschreven in [2]. De volgende monitoringen worden uitgevoerd in maart 2021 en maart 2024.

Rekening houdend met de resultaten van [2] en [3] zijn elf monitoringspeilbuizen geselecteerd voor analyse op minerale en vluchtige olie en vluchtige aromaten. Als actiewaarden voor de acht monitoringspeilbuizen buiten de huidige verontreinigingscontour gelden de interventiewaarden.

### **6.4 Terugvalscenario**

Als de saneringsdoelstelling niet wordt gehaald wordt een Plan van Aanpak aan ons ter goedkeuring voorgelegd waarin de treffen aanvullende saneringsmaatregelen worden beschreven. Mogelijke maatregelen zijn het onttrekken van verontreinigd grondwater of het bevorderen van natuurlijke afbraak van de verontreinigende stoffen in de bodem.

Wij stemmen hiermee in.

### **6.5 Nazorg en gebruiksbeperkingen na afloop grondwatersanering**



Na afronding van de grondwatersanering zal er een restverontreiniging op de locatie achterblijven. Daarom moeten nazorgmaatregelen worden genomen en gelden er gebruiksbeperkingen. In het saneringsverslag of het nazorgplan dat in opdracht van de saneerder dient te worden opgesteld, wordt aangegeven welke nazorgmaatregelen en gebruiksbeperkingen noodzakelijk zijn. Het saneringsverslag en/of nazorgplan moet bij de Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant worden ingediend.

## 7. Kadastrale registratie

Omdat er in de grond geen verontreinigingen boven de interventiewaarden aanwezig zijn, laten wij voor deze locatie geen beperking bij het Kadaster registreren.

## 8. Rechtsbescherming

Binnen zes weken na de dag waarop de beschikking bekend is gemaakt kan tegen deze beschikking beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die zienswijzen naar voren hebben gebracht over de ontwerpbeschikking;
- belanghebbenden die het oneens zijn met de wijzigingen die in de beschikking ten opzichte van de ontwerpbeschikking zijn aangebracht;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen naar voren te hebben gebracht over de ontwerpbeschikking.

In het beroepschrift moet het volgende zijn opgenomen: naam en adres van de indiener, de datum, een kopie van het besluit waartegen bezwaar wordt gemaakt en de reden(en) van het bezwaar. Het beroepschrift dient te worden ondertekend en te worden gericht aan:

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State  
Postbus 20019  
2500 EA Den Haag

Bovenstaand besluit treedt in werking ook al wordt een beroepschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen. Deze kunt u richten aan:

Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State  
Postbus 20019  
2500 EA Den Haag

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode. Voorwaarde om een voorlopige voorziening aan te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang.

Er zijn kosten verbonden aan het indienen van een beroepschrift en/of vragen om voorlopige voorziening (griffierecht).



OMGEVINGSDIENST  
ZUIDOOST-BRABANT

Kenmerk:

Z.97246/D, 497216

Datum:

27-8-2019

Eindhoven, 27-8-2019

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,

namens deze,

[Redacted signature block]  
[Redacted name] Afdelingsmanager  
Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

Bijlagen : 1. Verzendlijst.  
2. Kadastrale kaart.  
3. Voorschriften.





## BIJLAGE 1. VERZENDLIJST

deze beschikking\ is verzonden aan:

- Tritium Advies B.V. [REDACTED], Collseheide 48, 5674 VN NUENEN.
- College van burgemeester en wethouders van Deurne [REDACTED], Postbus 3, 5750 AA DEURNE.
- eigenaren van de percelen kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie N, nummers 2823, 2826, 2829, 2830, 2834, 2835, 2839, 2844, 2845, 2850 en 2852.



OMGEVINGSDIENST  
ZUIDOOST-BRABANT

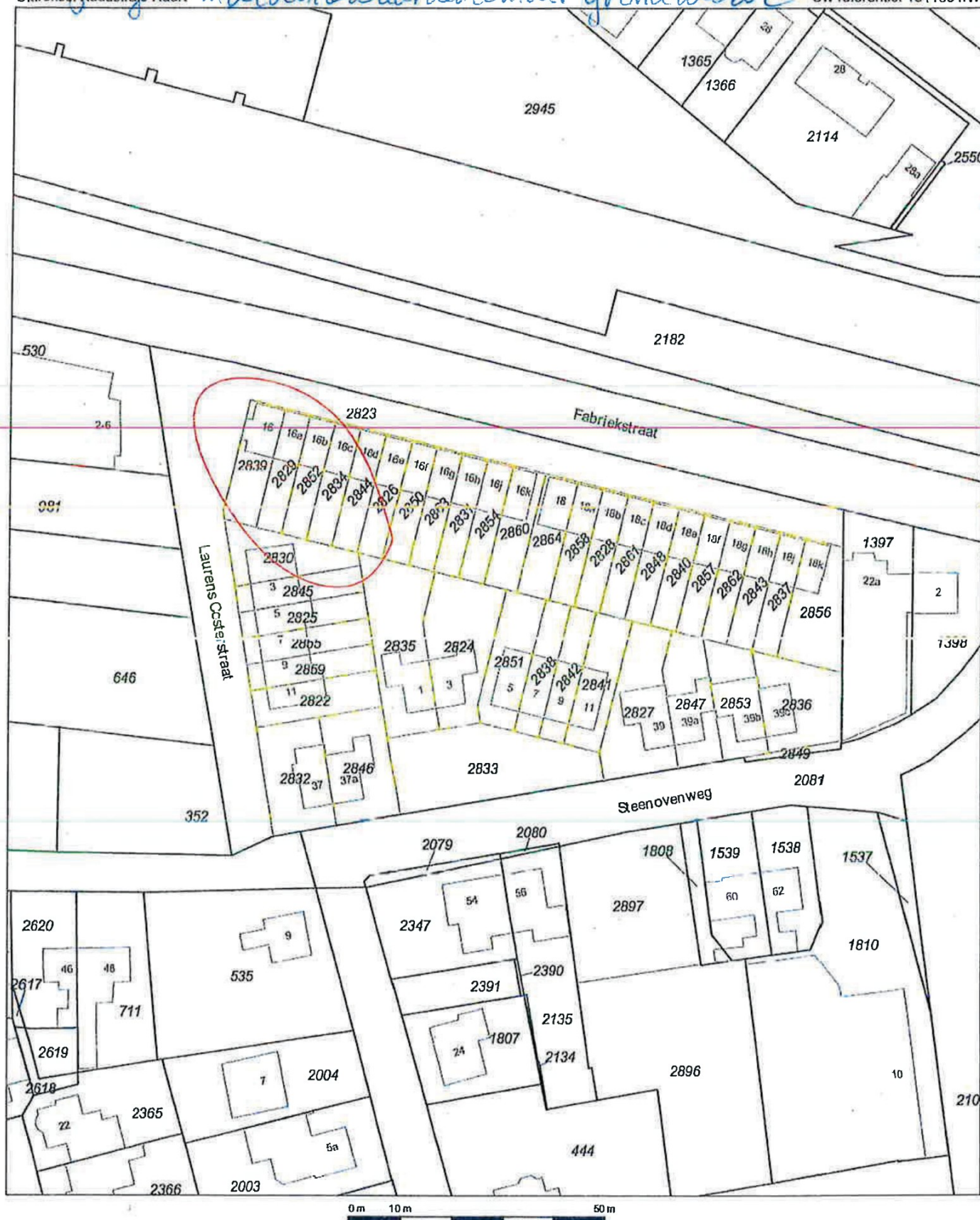
**Kenmerk:**

Z.97246/D. 497216

**Datum:**

27-8-2019

## BIJLAGE 2 KADASTRALE KAART



0 m 10 m 50 m

12345 Deze kaart is noordgericht  
Perceelnummer  
25 Huisnummer  
— Vastgestelde kadastrale grens  
— Voorlopige kadastrale grens  
— Administratieve kadastrale grens  
— Bebouwing  
— Overige topografie  
Voor een aansluitend uittreksel, Apeldoorn, 13 maart 2019  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente  
Sectie  
Perceel

Deurne  
N  
2823



= interventiewaardecontour grondwater

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



### BIJLAGE 3 VOORSCHRIFTEN

Voorschriften verbonden aan de beschikking behorende bij de op 3 april 2018 van Tritium Advies B.V. te Nuenen, namens de gemeente Deurne, ingediende melding saneringsplan grondwater.

#### 1. Meldingen

De uitvoerder van een bodemsanering dient de volgende zaken schriftelijk te melden bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant door het betreffende meldingsformulier te mailen naar [bodemsanering@odzob.nl](mailto:bodemsanering@odzob.nl):

*Bij de bemonstering ten behoeve van de beëindiging van de grondwatersanering meldt u ten minste 2 werkdagen voor aanvang:*

de monitoringsronden in het kader van het vaststellen van het bereiken van de stabiele eindsituaties.

#### 2. Wijziging saneringsplan

Indien zich voorafgaand aan de sanering feiten of omstandigheden voordoen als gevolg waarvan het saneringsplan (saneringsdoelstelling en/of saneringsaanpak) wordt gewijzigd, dient de uitvoerder uiterlijk 2 weken voorafgaand aan de uitvoering van de wijziging de beoogde wijziging schriftelijk te melden bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant door het betreffende meldingsformulier met bijlagen te mailen naar [bodemsanering@odzob.nl](mailto:bodemsanering@odzob.nl). Daarnaast dient een papieren exemplaar per post te worden verstuurd naar de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.

Ook als zich tijdens de uitvoering van de sanering wijzigingen voordoen, dient dit zo spoedig mogelijk op dezelfde wijze te worden gemeld bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.

#### 3. Saneringsverslag

Binnen 8 weken na melding einde sanering of melding einde saneringsfase moet een saneringsverslag met het betreffende meldingsformulier bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant ter instemming worden ingediend via [bodemloket@odzob.nl](mailto:bodemloket@odzob.nl). Daarnaast dient een papieren exemplaar per post te worden verstuurd naar de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.

De voor de hiervoor genoemde meldingen te gebruiken meldingsformulieren zijn beschikbaar op onze website via [www.odzob.nl/overheden/vergunningverlening/bodem/formulieren-en-meldingen-wet-bodembescherming](http://www.odzob.nl/overheden/vergunningverlening/bodem/formulieren-en-meldingen-wet-bodembescherming).

## Bijlage 4.1: Nulsituatie (1e grondwatermonitoring)



Gemeente Deurne

T.a.v. [REDACTED] [REDACTED]

Postbus 3

5750 AA Deurne

**Per email** : [REDACTED]@deurne.nl

Vestiging, datum : Nuenen, 3 juni 2019

Ons Kenmerk : 1811/034/NW-01, versie B

Uw Kenmerk : -

Behandeld door : [REDACTED]

Telefoonnummer : 088 - 44 02 900

Gecontroleerd door : [REDACTED]

**Betreft** : **nulsituatie grondwatermonitoring Fabriekstraat 22 te Deurne**

**ARKEL »**

Vlietskade 1509  
4241 WH Arkel

**NEER »**

Steeg 27  
6086 EJ Neer

**NUENEN »**

Collse Heide 48  
5674 VN Nuenen

**PRINSENBEEK »**

Groenstraat 27  
4841 BA Prinsenbeek

**RIJKEVOORT »**

Veldweg 11  
5447 BH Rijkevoort

T. 088 44 02 900

E. info@tritium.nl

I. www.tritium.nl

Geachte [REDACTED] [REDACTED]

Hierbij ontvangt u onze rapportage van het vastleggen van de nulsituatie voor ten behoeve van het aantonen van een stabiele eindsituatie ter plaatse van de Fabrieksstraat 22 te Deurne.

De voorliggende briefrapportage is als volgt opgebouwd:

1. Inleiding en doelstelling.
2. Beschikbare gegevens.
3. Locatiegegevens.
4. Verontreinigingssituatie (uitgangssituatie).
5. Monitoringsprogramma.
6. Uitvoering.
7. Resultaten.
8. Conclusies en aanbevelingen.

Tritium Advies B.V. heeft geen binding met de opdrachtgever en de saneringslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau.



## 1. Aanleiding en doelstelling

Aanleiding voor de monitoring is de aanwezigheid van een grondwaterverontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten.

Doel van de monitoring is het aantonen van een stabiele eindsituatie van de verontreiniging. Doel van het vastleggen van de nulsituatie is het verkrijgen van een toetsingsgrondslag voor de beoordeling van een stabiele eindsituatie.

In het kader van de in 2018 uitgevoerde grondsanering op de locatie is in totaal 31.995 m<sup>3</sup> grondwater onttrokken. Voorafgaand en tijdens de grondsanering is er op de saneringslocatie een aanvullend grondwateronderzoek uitgevoerd [12].

De uitgevoerde grondsanering heeft naar verwachting invloed op de actuele omvang van de grondwaterverontreiniging, derhalve is in overleg met de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant besloten voorafgaand aan de beschikking van het saneringsplan voor het grondwater de nulsituatie van de locatie vast te leggen.

## 2. Locatiegegevens

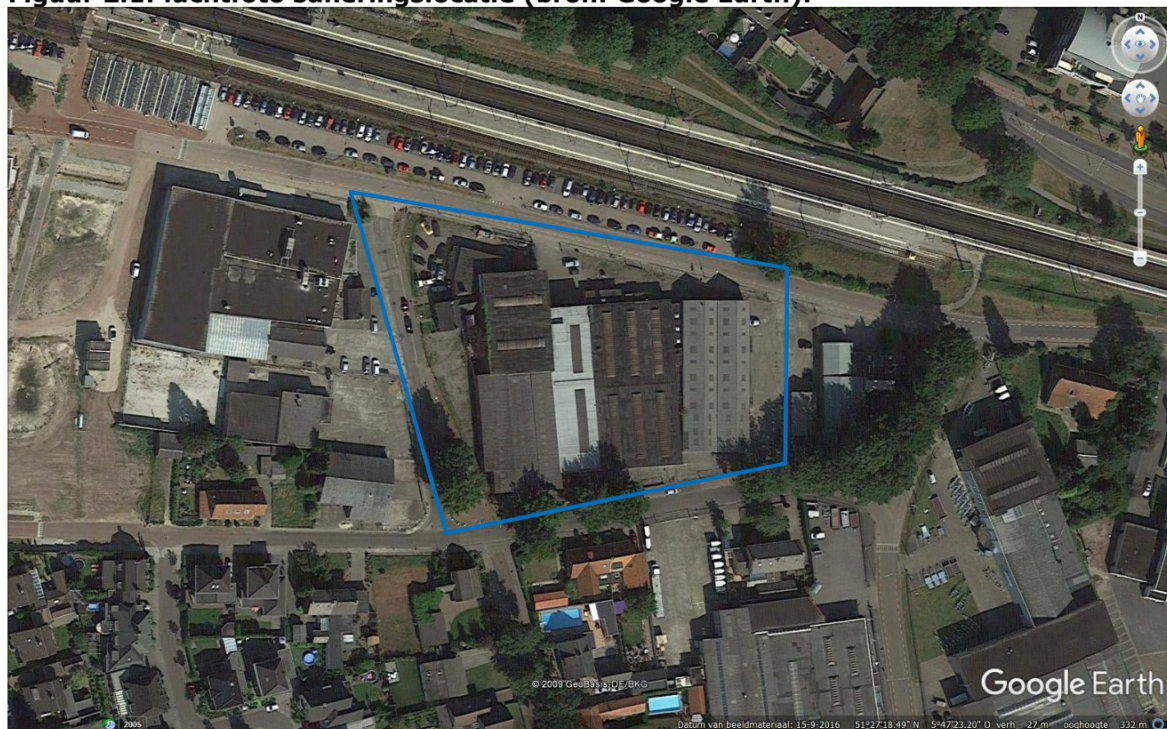
De saneringslocatie is gelegen ter plaatse van de voormalige huisnummers 22 aan de Fabriekstraat te Deurne. Dit terrein is tot 2017 in gebruik geweest als bedrijfsterrein. Op de saneringslocatie waren bedrijfshallen aanwezig die medio 2017 zijn gesloopt. Het voormalige bedrijfsterrein heeft een oppervlakte van circa 8.800 m<sup>2</sup>. Hiervan is een oppervlak van 1.410 m<sup>2</sup> gesaneerd. In de navolgende tabel is een overzicht van de kadastrale gegevens van de saneringslocatie opgenomen.

**Tabel 2.1 kadastrale gegevens.**

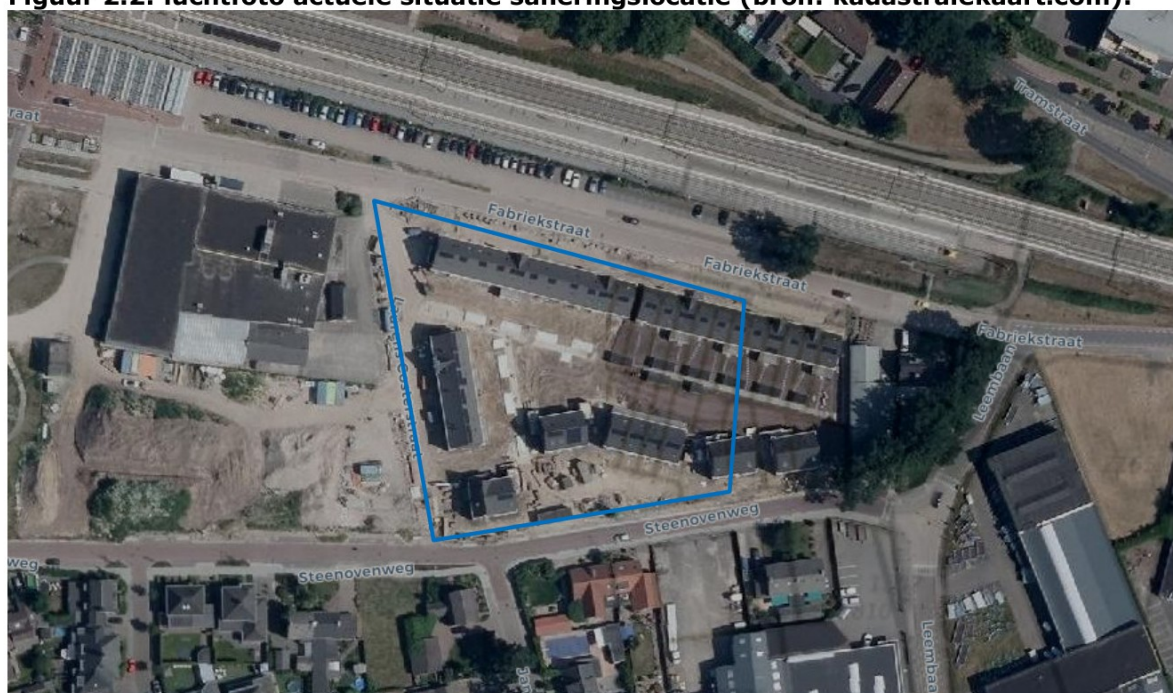
kadastrale percelen			oppervlakte in m <sup>2</sup>	eigendom
gemeente	sectie	nummer		
Deurne	N	2823	1.830	Gemeente Deurne
Deurne	N	2826	119	Bankers en mevrouw Manders
Deurne	N	2829	119	en
Deurne	N	2830	195	en
Deurne	N	2834	119	
Deurne	N	2835	367	en
Deurne	N	2839	167	en
Deurne	N	2844	119	en
Deurne	N	2845	127	
Deurne	N	2850	119	
Deurne	N	2852	119	

In de bedrijfshallen waren in het verleden diverse ondergrondse tanks aanwezig. In de jaren zestig van de vorige eeuw zijn diverse vergunningen verleend voor het in gebruik nemen van ondergrondse brandstoftanks (benzinetank van 6.000 l, dieseltank van 8.000 l). In de jaren zeventig is een vergunning verleend voor de aflevering van brandstoffen. Tevens was op de locatie een wasplaats aanwezig voor het reinigen van tankwagens. Bij een bedrijfscontrole in 1994 is vastgesteld dat de twee ondergrondse brandstoftanks waren verwijderd.

**Figuur 2.1: luchtfoto saneringslocatie (bron: Google Earth).**



**Figuur 2.2: luchtfoto actuele situatie saneringslocatie (bron: kadastralekaart.com).**



In de navolgende tabel zijn de bodemopbouw en geohydrologie opgenomen, hiervoor is gebruik gemaakt van de Grondwaterkaart van Nederland (DGV/TNO Delft), de Bodemkaart van Nederland (STIBOKA Wageningen) en de topografische kaart van Nederland (TDN Emmen).



**Tabel 2.2: bodemopbouw en geohydrologie.**

<b>bodemopbouw</b>		
maaiveldhoogte	25 m+NAP	
deklaag	dikte	5 m
	samenstelling	fijn zand, afgewisseld met leemlagen
	doorlatendheid	matig
1 <sup>e</sup> watervoerende pakket	dikte	10 m
	samenstelling	grof, grindhoudend zand
	doorlatendheid	goed
<b>geohydrologie</b>		
freatisch grondwater	stijghoogte	23+nap
	stromingsrichting	noordwestelijk
1 <sup>e</sup> watervoerende pakket	onbekend	noordwestelijk

### 3. Beschikbare gegevens

Op de locatie zijn in het verleden meerdere onderzoeken en een bodemsanering uitgevoerd. In de onderstaande tabel is een overzicht opgenomen van de opgestelde documenten die relevant zijn voor het aantonen van een stabiele eindsituatie.

**Tabel 3.1: overzicht brondocumenten.**

<b>nr.</b>	<b>rapport</b>	<b>opsteller</b>	<b>kenmerk</b>	<b>datum</b>
1.	verkennd en aanvullend bodemonderzoek	Grontmij	180944	04-04-2005
2.	verkennd bodemonderzoek	Grontmij	208947	19-01-2007
3.	aanvullend historisch bodemonderzoek	Tritium Advies	1301/117/HB-01	25-03-2013
4.	bodem- en asbestonderzoek	Tritium Advies	1612/003/TB-01	16-05-2017
5.	melding BUS immobiel	Tritium Advies	1706/093/TB-01	13-07-2017
6.	plan van aanpak aanleg riolering L. Costerstraat	Tritium Advies	1709/069/NW-01	20-09-2017
7.	deelsaneringsplan Fabrikstraat 22 Deurne	Tritium Advies	1709/069/NW-02	08-11-2017
8.	beschikking deelsaneringsplan	ODZOB	Z.81699/D.282867	09-11-2017
9.	briefrapport resultaat grondsanering	Tritium Advies	1709/069/NW-05	14-12-2017
10.	evaluatie grondsanering Fabrikstraat 22 Deurne	Tritium Advies	1709/069/NW-06	08-03-2018
11.	beschikking evaluatie grondsanering	ODZOB	Z.97246/D.339096	03-05-2018
12.	aanvullend grondwateronderzoek	Tritium Advies	1709/069/NW-09, versie A	03-06-2019

### 4. Verontreinigingssituatie (uitgangssituatie)

Uit de relevante documenten [1, 2, 3, 4 en 7] blijkt dat de grond op twee plaatsen sterk verontreinigd was met zware metalen. Voor de sanering van deze verontreinigingen, is in juli 2017 een melding gedaan in het kader van het Besluit Uniforme Saneringen. Verder blijkt uit het [7] dat er een bodemverontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten aanwezig is. Op 30 augustus 2017 is gestart met de sanering. De saneringswerkzaamheden zijn op 22 september 2017 afgerond.

#### **Verontreinigingssituatie grond**

Voor de aanpak van de verontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten in de grond is door Tritium Advies B.V. een deelsaneringsplan [7] opgesteld.

De grondsanering is uitgevoerd in de periode van 14 november 2017 tot en met 4 december 2017. In totaal is hierbij 3.873 ton verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar A. Jansen Recycling B.V. te Helmond.

Voor het in den droge ontgraven van de verontreinigde grond is de grondwaterstand circa 3,0 meter verlaagd. In totaal is 31.995 m<sup>3</sup> grondwater onttrokken, gezuiverd en geloosd op de riolering.

Door middel van de uitgevoerde sanering zijn de gehalten aan minerale olie en vluchtige aromaten, met uitzondering van putbodenvak 03 (monstercode PBM03), teruggebracht tot beneden de achtergrondwaarde. Ter plaatse van putbodenvak 03 is een lichte verontreiniging met benzeen achtergebleven. De detectiegrens voor vluchtige olie (C<sub>6</sub>-C<sub>10</sub>) werd in geen van de eindcontrolemonsters overschreden.

De resultaten van de grondsanering zijn weergegeven in een evaluatierapport [10] welke op 3 april 2018 ter goedkeuring is voorgelegd bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. Het evaluatierapport is op 3 mei 2018 bij beschikking door de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant goedgekeurd [11].

#### **Verontreinigingssituatie grondwater (voorafgaand aan de grondsanering)**

Uit de eerder uitgevoerde onderzoeken kan worden afgeleid dat de sterke verontreiniging in het grondwater, voorafgaand aan de grondsanering, zich over een oppervlakte van minimaal 750 m<sup>2</sup> heeft verspreidt. De verontreiniging is aangetoond vanaf het grondwaterniveau (circa 2,80 m-mv) tot een diepte van 11,0 m-mv. De gemiddelde laagdikte van de verontreiniging is berekend op 7,0 meter.

De totale omvang van de verontreiniging met gehalten boven de interventiewaarde werd geraamd op minimaal 5.380 m<sup>3</sup>. In de navolgende tabel zijn de kerngegevens van het sterk verontreinigd deel van de grondwaterverontreiniging weergegeven.

**Tabel 4.1: kerngegevens sterk verontreinigd deel grondwaterverontreiniging.**

omschrijving	verontreinigd oppervlakte (m <sup>2</sup> )	traject (m-mv)		minimaal volume (m <sup>3</sup> )	hoogste concentratie (µg/l)
		van	tot		
verontreiniging met minerale olie en btexsn	750	2,80	11,00	5.380	benzeen (35.000) tolueen (52.000) ethylbenzeen (4.900) xylenen (30.000) naftaleen (410) minerale olie C10-C40 (1.800) vluchtige olie C6-C9 (18.000)

Bovenstaande verontreinigingssituatie is vastgesteld voorafgaand aan de uitgevoerde grondsanering op de locatie. Met de grondsanering is in totaal 31.995 m<sup>3</sup> verontreinigd grondwater onttrokken, gezuiverd en geloosd.

In overleg met de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant is besloten voorafgaand aan de beschikking van het saneringsplan de verontreinigingssituatie van het grondwater te actualiseren en hiermee de nulsituatie van de locatie vast te leggen.

## 5. Monitoringsprogramma

Om een toetsingsgrondslag te verkrijgen voor de beoordeling van een stabiele eindsituatie, wordt voorgegaan aan de sanering de nulsituatie van het grondwater vastgelegd. Het onderzoek wordt uitgevoerd conform het protocol 6001. Voor de nulsituatie worden de peilbuizen (her)bemonsterd en geanalyseerd volgens de onderstaande tabel.

**Tabel 5.1: onderzoeksstrategie grondwatermonitoring.**

locatie	aantal	filtertraject circa, in m-mv	peilbuisnummer	chemische analyses <sup>1)</sup>
sterk verontreinigde gebied	1	4,0 - 5,0	511A	4 x tsp
	1	7,0 - 8,0	511B	
	2	9,0 - 10,0	402A, 707	
buiten verontreiniging	1	4,0 - 5,0	711.1	11 x tsp
	1	5,0 - 6,0	706A	
	2	7,0 - 8,0	405A, 702A	
	6	9,0 - 10,0	703A, 704A, 708, 709, 710.1, 711.2	
	1	13,2 - 14,2	710.2	

**Opmerkingen bij de tabel:**

1) verklaring analyses:

tsp : tankstationpakket, bestaande uit minerale olie vluchtig (C6-C10), minerale olie (C10-C40) en vluchtige aromaten (btexsn).

## 6. Uitvoering

### Kwalibo

Op 1 juli 2007 is het Besluit Uitvoeringskwaliteit Bodembeheer (Kwalibo) in werking getreden. In het kader van deze regeling dienen alle werkzaamheden voor de onderhavige sanering door een erkende bodemintermediair te worden uitgevoerd. Voor de begeleiding van het onderhavige werk zijn de volgende erkenningen noodzakelijk:

- BRL SIKB 2000, protocol 2002;
- BRL SIKB 6000, protocol 6001.

De coördinatie en planning van de milieukundige begeleiding heeft plaatsgevonden vanuit de onder BRL SIKB 2000 en BRL SIKB 6000 gecertificeerde vestiging van Tritium Advies B.V. te Nuenen. De milieukundige begeleiding is uitgevoerd conform protocol 6001 van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer. De saneringswerkzaamheden zijn conform de tijdens de uitvoering vigerende versies uitgevoerd.

Conform BRL SIKB 6000 zijn de werkzaamheden getoetst op partijdigheid. De milieukundig begeleiders van de bodemsanering hebben geen binding met de opdrachtgever en de saneringslocatie anders dan als dat van een onafhankelijk onderzoeksbureau.

De peilbuizen 405A, 702A en 703A zijn machinaal geplaatst door Daemen Milieutechniek B.V. De peilbuizen 402A, 511A, 511B, 706A, 711-1 en 711-2 zijn machinaal geplaatst door Bouten Geotron B.V. Alle herplaatste peilbuizen zijn geplaatst op grond van BRL SIKB 2100 (versie 3.3, 16 april 2015) conform protocol 2101 (versie 3.3, 16 april 2015).

De boorprofielen van de geplaatste peilbuizen zijn opgenomen in bijlage 2.



In tabel 6.1 is de milieukundige begeleider opgenomen die de monsternamen grondwater heeft uitgevoerd. In bijlage 7 is een verklaring opgenomen dat de werkzaamheden onafhankelijk van de opdrachtgever en de saneringslocatie zijn uitgevoerd.

**Tabel 6.1: milieukundige begeleider Tritium Advies B.V.**

milieukundige begeleider	datum uitvoering	peilbuisnummers
monsternamen grondwater		
	29-01-2019	402A, 405A, 511A, 511B, 702A, 703A, 706A, 707, 708, 709, 710-1, 710-2, 711-1, 711-2

### Bijzonderheden

Bij het herplaatsen van de monitoringspeilbuizen bleek dat de locatie van peilbuis 704A, in verband met de nieuw gerealiseerde bebouwing, met de mechanische boorstelling niet bereikbaar was. Hierdoor zou de peilbuis op circa 50 meter ten oosten van de voorgenomen locatie geplaatst moeten worden, waardoor de peilbuis ver buiten de verontreinigingskern zou worden geplaatst. In verband met de filterstelling (9,00 – 10,00 m-mv) is de peilbuis niet handmatig te plaatsen. Derhalve is de peilbuis (vooralsnog) komen te vervallen. Op basis van de analyseresultaten zal worden vastgesteld of de peilbuis noodzakelijk wordt geacht voor onderhavige monitoring.

### Veldmetingen

Tijdens de grondwatermonsternamen zijn in het veld de zuurgraad (pH), troebelheid en de elektrische geleidbaarheid (Ec) van het grondwater bepaald. De meetresultaten zijn weergegeven in bijlage 3. De plaats van de peilbuizen is weergegeven in bijlage 1.

### Analyses

De grondwatermonsters zijn conform het monitoringsplan geanalyseerd door AL-West B.V. te Deventer (geaccrediteerd).

## 7. Resultaten

### Toetsingskader

De analyseresultaten zijn vergeleken met de resultaten van de eerder uitgevoerde monitoringsronden. Om een uitspraak te kunnen doen over de mate van verontreiniging, zijn de resultaten eveneens vergeleken met de toetsingstabel 'Streefwaarden grondwater en interventiewaarden grond en grondwater' uit de circulaire bodemsanering (Nederlandse Staatscourant, nr. 16675, 27 juni 2013).

**Tabel 7.1: samenvatting toetsingsresultaten grondwater.**

aanduiding in rapport	betekenis voor grondwater
- = niet verontreinigd	de toetsingswaarden worden niet overschreden
>S = licht verontreinigd	het aangetoonde gehalte ligt tussen de streef- en tussenwaarde.
>T = matig verontreinigd	het aangetoonde gehalte ligt tussen de tussen- en interventiewaarde.
>I = sterk verontreinigd	het aangetoonde gehalte ligt boven de interventiewaarde.

### Resultaten

De analyseresultaten van de grondwatermonsters zijn weergegeven in bijlage 4. De toetsingsresultaten zijn opgenomen in bijlage 5. Een verontreinigingssituatie is weergegeven in bijlage 6.



Een samenvatting van de resultaten van de kritische peilbuizen is weergegeven in de navolgende tabel.

**Tabel 7.2: samenvatting resultaten grondwater.**

peilbuis	filterstelling  (m-mv)	verontreinigingssituatie						
		minerale olie vl. (µg/l)	minerale olie (µg/l)	benzeen  (µg/l)	tolueen  (µg/l)	ethyl- benzeen (µg/l)	xylenen (som) (µg/l)	naftaleen  (µg/l)
		sterk verontreinigd gebied						
511A	4,00 – 5,00	<10	<50 -	1,4 S	0,22 -	<0,2 -	<0,21 -	<0,02 -
511B	7,00 – 8,00	<10	<50 -	6,1 S	0,23 -	<0,2 -	<0,21 -	<0,02 -
402A	9,00 – 10,00	1.700	<50 -	1.700 I	2,0 -	8,4 S	2,1 S	0,20 S
707	9,00 – 10,00	25	<50 -	23 T	<0,2 -	<0,2 -	<0,21 -	<0,02 -
buiten verontreiniging								
711.1	4,00 – 5,00	<10	<50 -	<0,2 -	<0,2 -	<0,2 -	<0,21 -	<0,02 -
706A	5,00 – 6,00	<10	80 S	<0,2 -	0,33 -	<0,2 -	0,29 S	<0,02 -
405A	7,00 – 8,00	23	<50 -	0,25 S	2,6 -	1,1 -	8,6 S	0,13 S
702A	7,00 – 8,00	48	<50 -	0,66 S	6,7 -	2,7 -	23 S	0,15 S
703A	9,00 – 10,00	24	<50 -	<0,2 -	2,0 -	1,2 -	9,9 S	0,081 S
708	9,00 – 10,00	<10	<50 -	<0,2 -	<0,2 -	<0,2 -	<0,21 -	<0,02 -
709	9,00 – 10,00	<10	<50 -	0,36 S	<0,2 -	<0,2 -	<0,21 -	<0,02 -
710-1	9,00 – 10,00	<10	78 S	<0,2 -	<0,2 -	<0,2 -	<0,21 -	<0,02 -
710-2	13,20 – 14,20	<10	<50 -	<0,2 -	<0,2 -	<0,2 -	<0,21 -	<0,02 -
711-2	9,00 – 10,00	<10	<50 -	0,80 S	0,25 -	<0,2 -	<0,21 -	<0,02 -

**Opmerkingen bij de tabel:**

minerale olie vl. : minerale olie vluchtig (C6-C10).

## 8. Conclusie en bevindingen

Uit de resultaten van het nulsituatieonderzoek blijkt het volgende.

De analyseresultaten zijn vergeleken met de analyseresultaten van eerder uitgevoerde onderzoeken op de onderzoekslocatie. Uit de monitoring van het grondwater blijkt dat de concentraties aan aromaten aanzienlijk zijn afgenomen ten opzichte van de eerdere bodemonderzoeken. Enkel ter plaatse van peilbuis 402A (9,00 – 10,00 m-mv), is een sterke verontreiniging met benzeen aangetoond. Verder is vluchtige minerale olie aangetoond in een concentratie van 1.700 µg/l. Ter plaatse van peilbuis 707 is een matige verontreiniging met benzeen aangetoond.

Buiten de oorspronkelijke interventiewaardecontour (voorafgaand aan de grondsanering) zijn geen concentraties met minerale olie of vluchtige aromaten aangetoond.

Het verschil wordt naar verwachting veroorzaakt door het feit dat de bronzone van de verontreiniging grotendeels is ontgraven. Op basis van de nieuwe analyseresultaten is een nieuwe verontreinigingscontour vastgesteld.

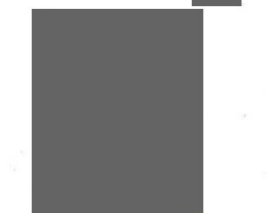
De actuele omvang van de grondwaterverontreiniging wordt geraamd op circa 1.050 m<sup>2</sup>. Het verontreinigde traject wordt geraamd op 7,0 – 11,0 m-mv. De totale omvang wordt hiermee geraamd 4.200 m<sup>3</sup>.

Op basis van de resultaten van onderhavig onderzoek wordt geconcludeerd dat het plaatsen van de peilbuis 704A niet zinvol wordt geacht. In overleg met het bevoegd gezag is besloten dat voor het aantonen van een stabiele eindsituatie het bemonsteren van de peilbuizen 405A, 511A, 703A en 709 eveneens niet zinvol wordt geacht.

Wij vertrouwen erop u hiermee van dienst te zijn geweest. Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben dan kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,

Tritium Advies 



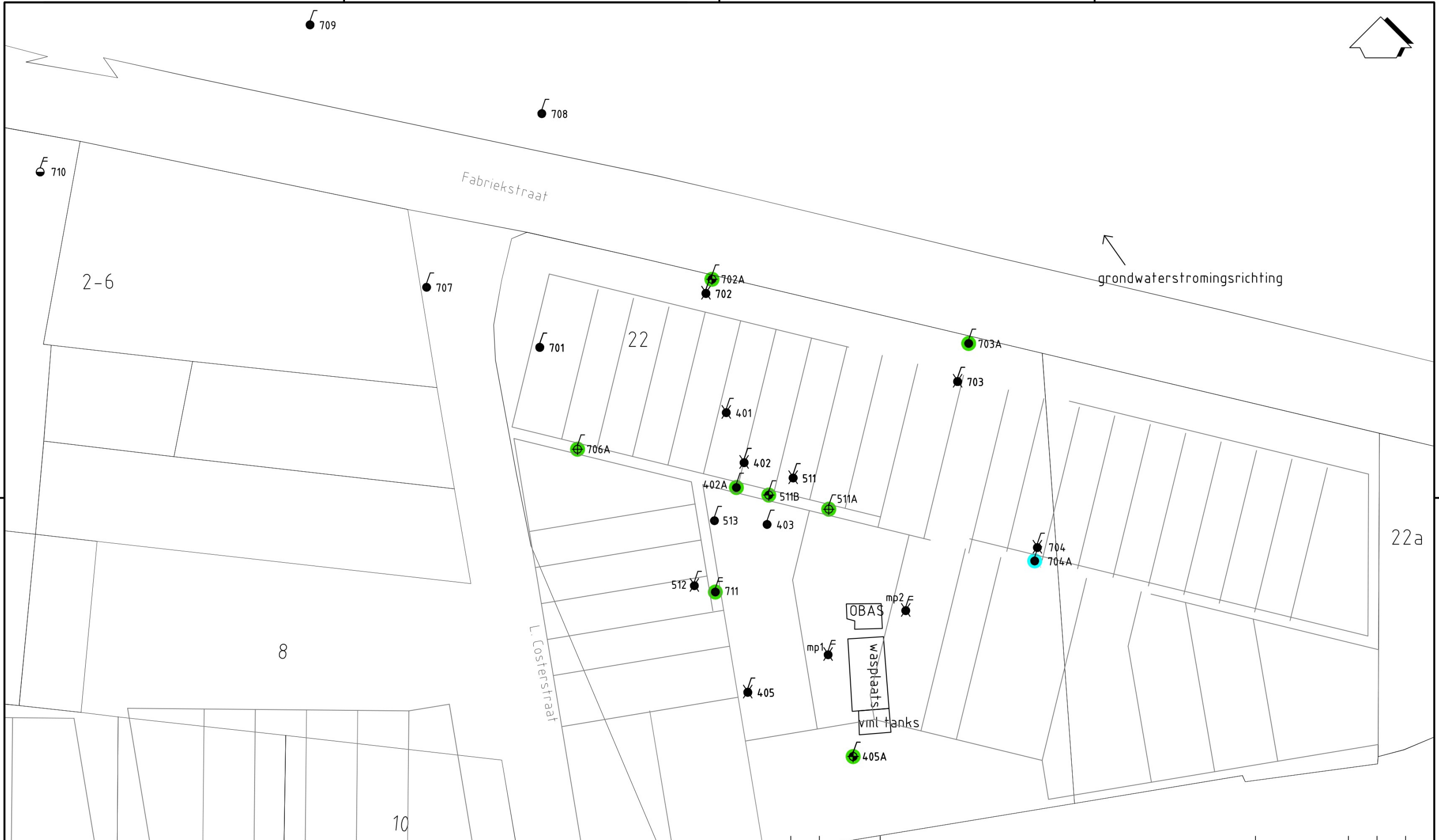
  
Projectleider bodem

## Bijlagen




	aantal pagina's (excl. voorblad)
1. situatietekening	1
2. boorprofielen	5
3. peilbuispecificaties	1
4. analyseresultaten grondwater	19
5. toetsingstabellen grondwater	3
6. actuele verontreinigingssituatie	3
7. onafhankelijkheidsverklaring milieukundige begeleider	1

# Bijlage 1


## Situatietekening



## LEGENDA

-  PEILBUIS
-  HERPLAATSE PEILBUIS
-  VERVALLEN PEILBUIS



0		12-2-'19		NV							
Wijz.	Datum	Omschrijving				Gefekend	Gec.		Gezien		
		Opdrachtgever Gemeente Deurne									
		Project Fabrieksstraat 22 e.o. te Deurne									
		Titel SITUATIETEKENING									
Vestiging NUENEN		Schaal 1 : 500	Form. A3	Ordernummer 1811/134 /NW	Tekeningnummer 001		Blad 1	van 1	Wijz. 0		



## Bijlage 2

### Boorstaten



# Bijlage: Boorprofielen

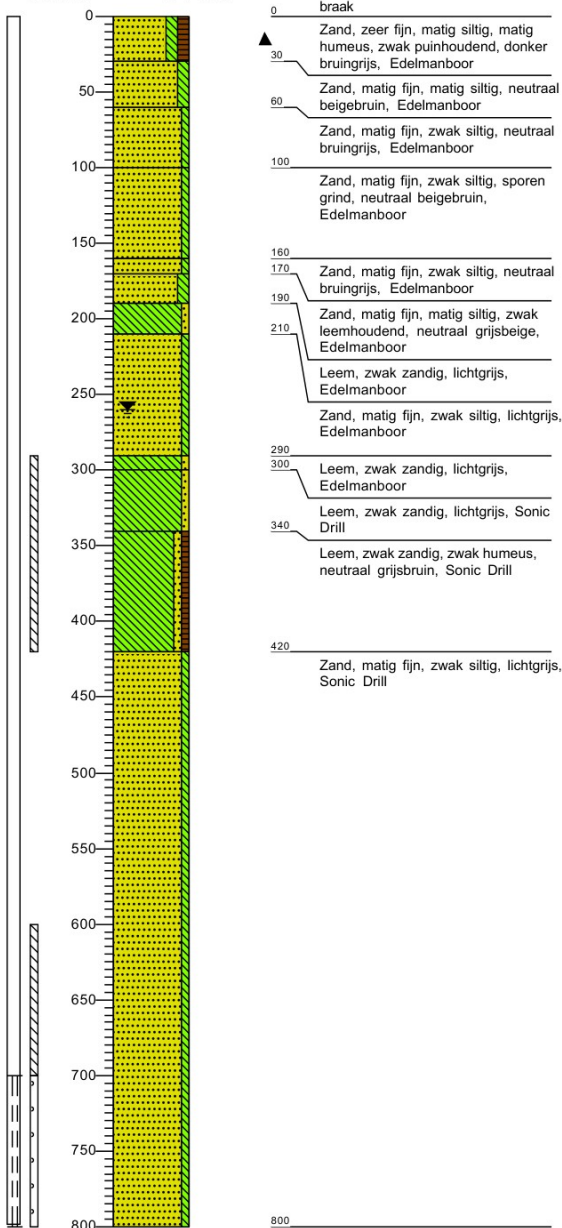
Boring: 405A

Boormeester: Joris Mathijssen

X (RD): 182976,40

Y (RD): 385167,05

Datum: 10-1-2019



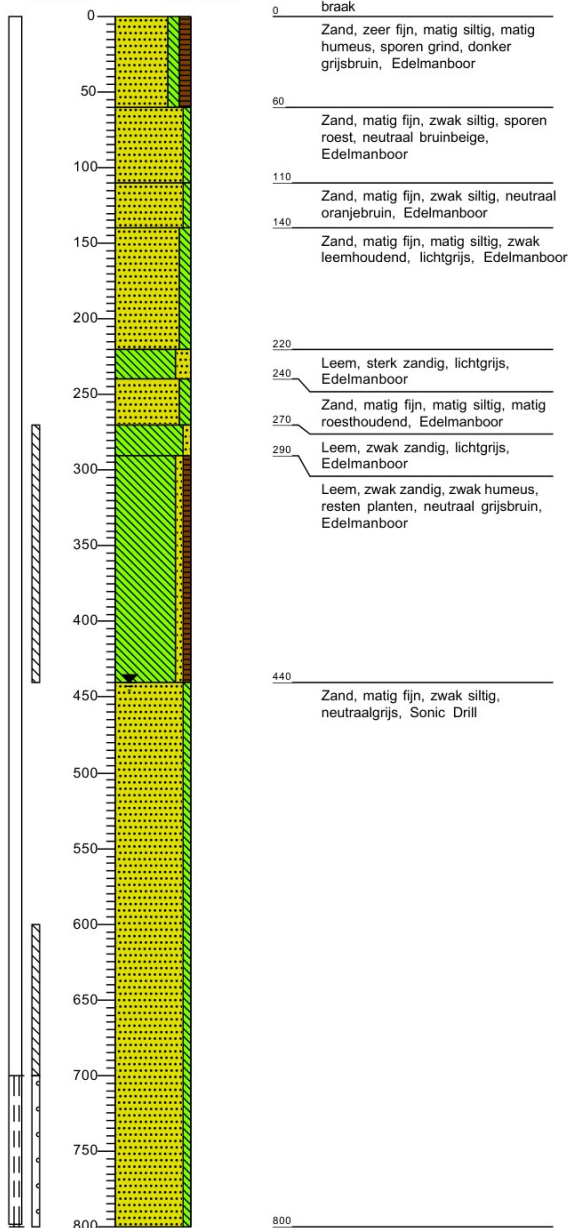
Boring: 702A

Boormeester: Joris Mathijssen

X (RD): 182962,11

Y (RD): 385231,45

Datum: 10-1-2019



# Bijlage: Boorprofielen

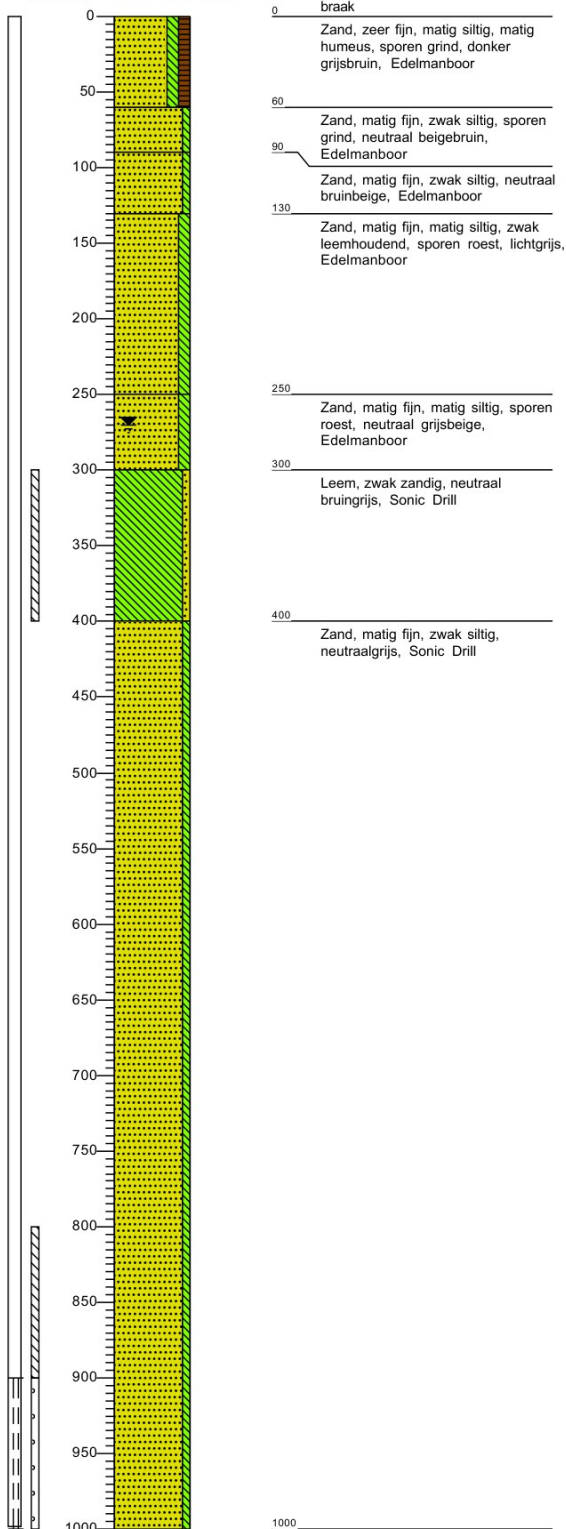
Boring: 703A

Boormeester: Joris Mathijssen

X (RD): 182992,56

Y (RD): 385224,77

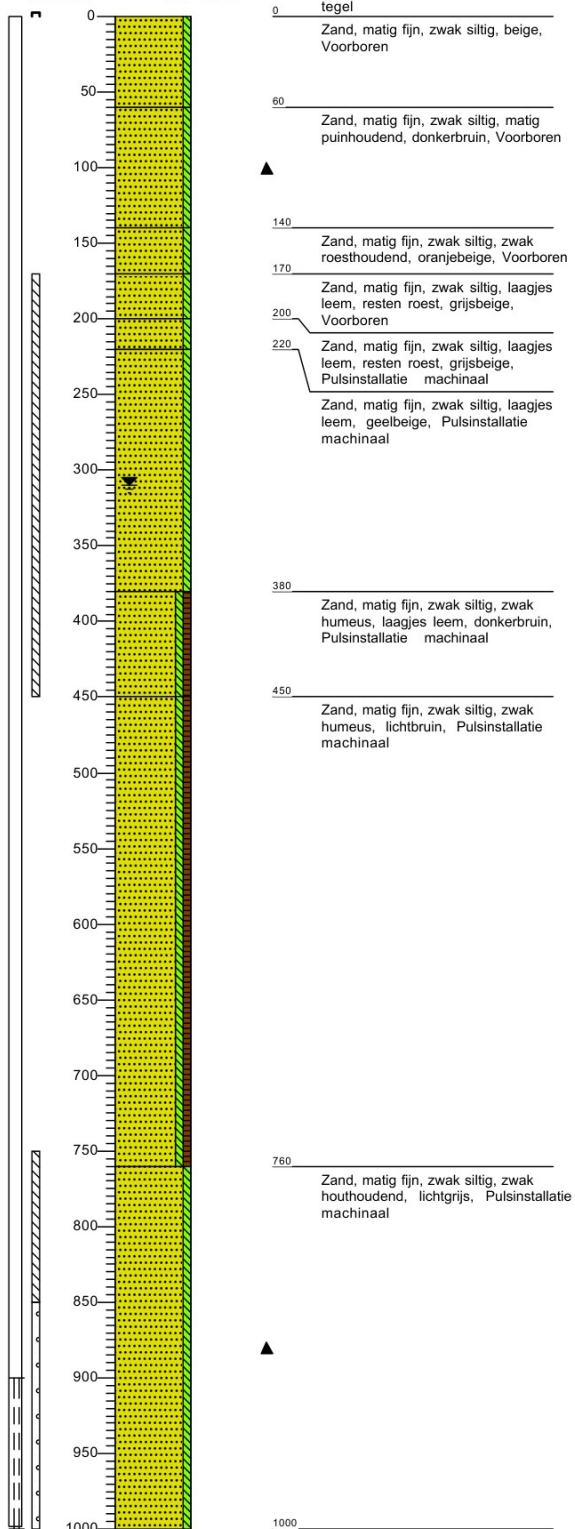
Datum: 10-1-2019



Boring: 402A

Boormeester: S. van Zoelen

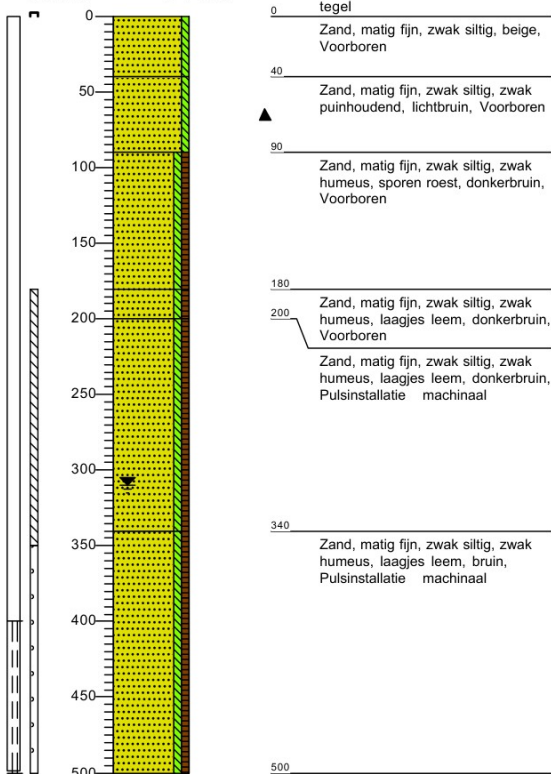
Datum: 15-1-2019



# Bijlage: Boorprofielen

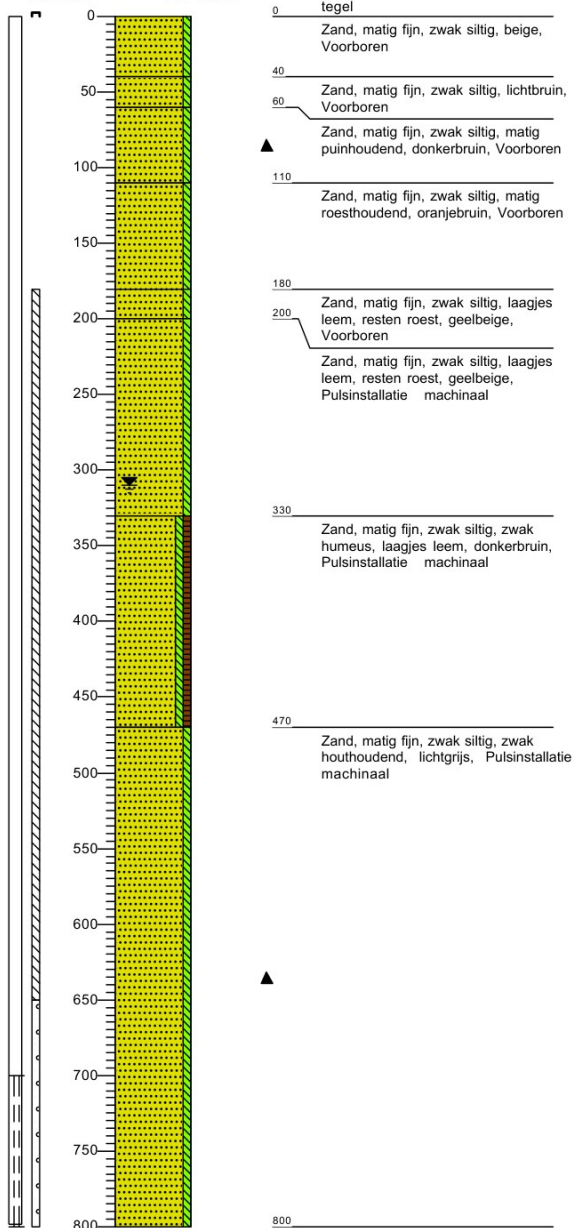
Boring: 511A  
Boormeester: S. van Zoelen

Datum: 17-1-2019



Boring: 511B  
Boormeester: S. van Zoelen

Datum: 16-1-2019

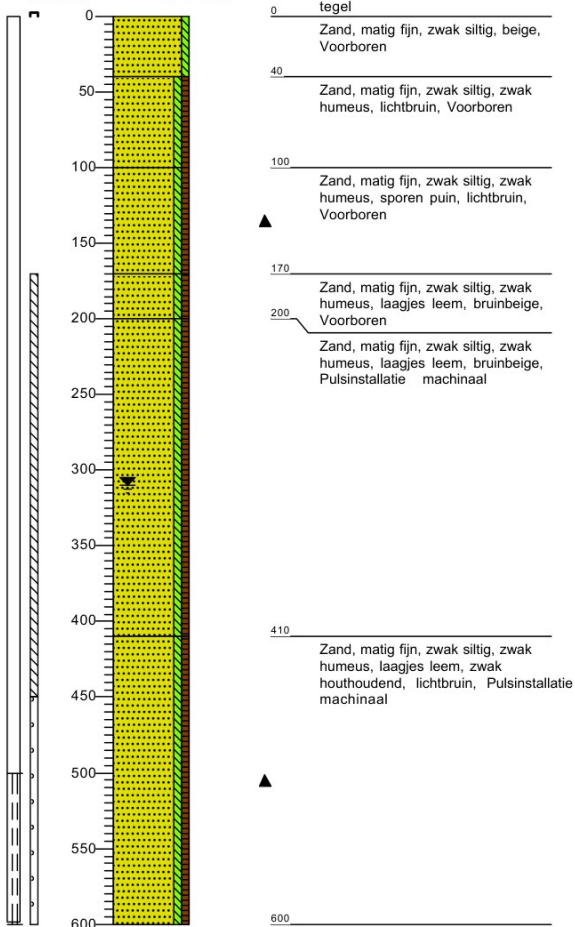


# Bijlage: Boorprofielen

Boring: 706A

Boormeester: S. van Zoelen

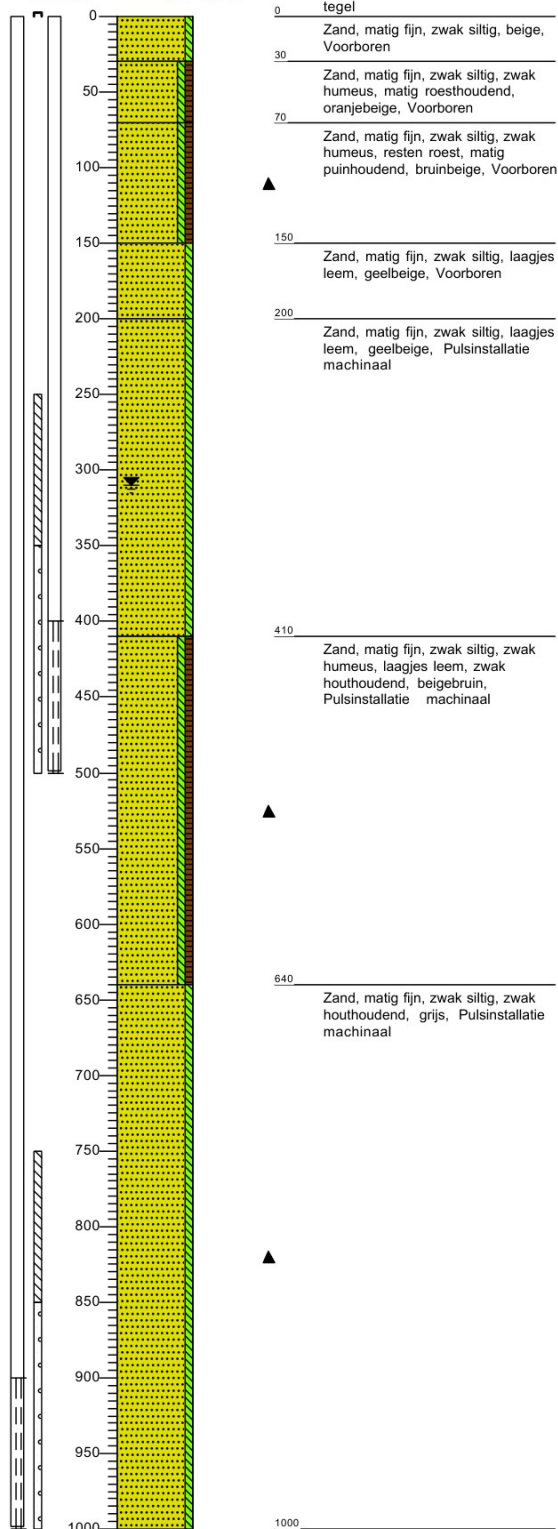
Datum: 18-1-2019



Boring: 711

Boormeester: S. van Zoelen

Datum: 14-1-2019



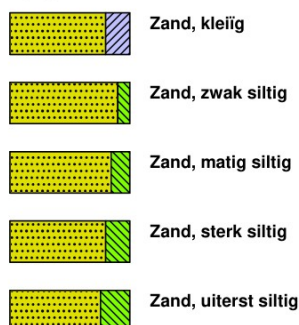


## Legenda (conform NEN 5104)

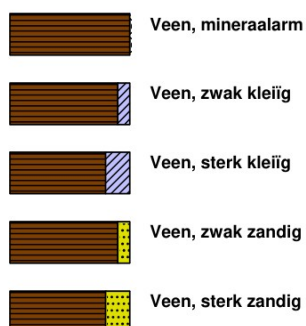
### grind



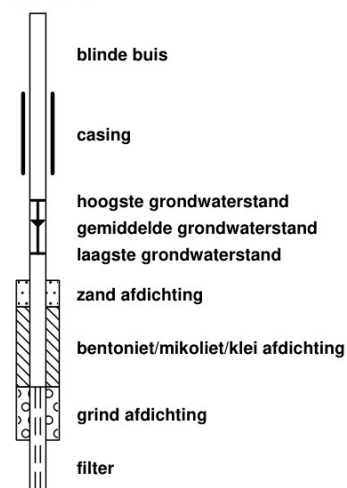
### zand



### veen



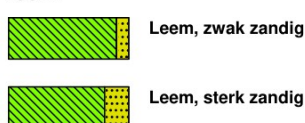
### peilbuis



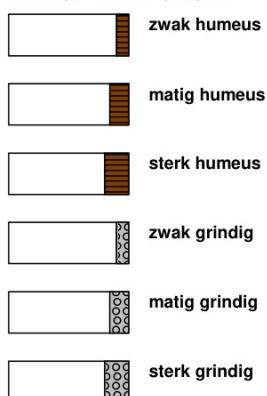
### klei



### leem



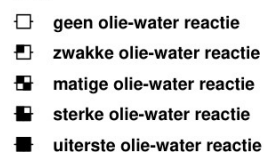
### overige toevoegingen



### geur



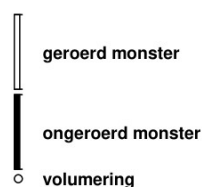
### olie



### p.i.d.-waarde



### monsters

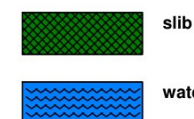


### overig



toelichting mate van bodemvreemde bijmengingen:

- sporen <1% (gewichtspercentage)
- zwak 1-5% (gewichtspercentage)
- matig 5-10% (gewichtspercentage)
- sterk 10-20% (gewichtspercentage)
- uiterst 20-50% (gewichtspercentage)
- volledig >50% (volumepercentage)





## Bijlage 3

### Peilbuisspecificaties

**Projectnaam**      **Fabrieksstraat 22 e.o. te Deurne**  
**Projectcode**      **1811/034/NW**

**Tabel: peilbuispecificaties**

peilbuis	datum monstername	filterdiepte (m-mv)	grondwaterstand (m-mv)	ph (-)	ec (µs/cm)	troebelheid (ntu)
402A	29-1-2019	9,00 - 10,00	3,03	5,9	268	28
405A	29-1-2019	7,00 - 8,00	3,00	6,7	2144	42
511A	29-1-2019	4,00 - 5,00	2,95	5,8	135	54
511B	29-1-2019	7,00 - 8,00	3,04	5,9	190	35
702A	29-1-2019	7,00 - 8,00	3,05	5,9	415	9,8
703A	29-1-2019	9,00 - 10,00	3,05	5,8	184	21
706A	29-1-2019	5,00 - 6,00	2,98	6,6	170	9,8
707	29-1-2019	9,00 - 10,00	3,08	6,2	166	42
708	29-1-2019	9,00 - 10,00	2,95	5,5	173	9,6
709	29-1-2019	9,00 - 10,00	3,00	5,1	255	9,7
710	29-1-2019	9,00 - 10,00	2,87	6,0	204	9,8
		13,20 - 14,20	3,02	5,6	275	9,8
711	29-1-2019	4,00 - 5,00	3,04	5,8	426	24
		9,00 - 10,00	3,05	5,6	404	42

## Bijlage 4

### Analyseresultaten grondwater

## AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



**AGROLAB** GROUP

Your labs. Your service.

TRITIUM ADVIES

GULBERG 35  
5674 TE NUENEN

Datum 04.02.2019  
Relatienr 35003866  
Opdrachtnr. 826459

## ANALYSERAPPORT

### Opdracht 826459 Water

Opdrachtgever 35003866 TRITIUM ADVIES B.V.  
Uw referentie 1811034NW Fabrieksstraat 22 e.o. te Deurne  
Opdrachtacceptatie 29.01.19  
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte ,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.  
De analyses zijn, tenzij anders vermeld, geaccrediteerd volgens NEN-EN-ISO/IEC 17025 en uitgevoerd overeenkomstig de onderzoeksmethoden die worden genoemd in de meest actuele versie van onze verrichtingenlijst van de Raad voor Accreditatie, accreditatienummer L005.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Indien u gegevens wenst over de meetonzekerheden van een methode, kunnen wij u deze op verzoek verstrekken.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,



AL-West B.V. , Tel. 31/570788115  
Klantenservice

Kamer van Koophandel  
Nr. 08110898  
VAT/BTW-ID-Nr.:  
NL 811132559 B01

Directeur  
ppa.  
Dr.



Blad 1 van 5



# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



## AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

### Opdracht 826459 Water

Monsternr.	Monsteromschrijving	Monstername	Monsternamepunt
872085	402A (900-1000)	29.01.2019	
872086	405A (700-800)	29.01.2019	
872087	511A (400-500)	29.01.2019	
872088	511B (700-800)	29.01.2019	
872089	702A (700-800)	29.01.2019	

Eenheid	872085 402A (900-1000)	872086 405A (700-800)	872087 511A (400-500)	872088 511B (700-800)	872089 702A (700-800)
---------	---------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

### Aromaten (AS3000)

S Benzeen	µg/l	1700	0,25	1,4	6,1	0,66
S Toluene	µg/l	<2,0 <sup>hb)</sup>	2,6	0,22	0,23	6,7
S Ethylbenzeen	µg/l	8,4	1,1	<0,20	<0,20	2,7
S <i>m,p</i> -Xyleen	µg/l	<2,0 <sup>hb)</sup>	5,0	<0,20	<0,20	13
S <i>ortho</i> -Xyleen	µg/l	<1,0 <sup>hb)</sup>	3,6	<0,10	<0,10	9,6
S Som Xylenen (Factor 0,7)	µg/l	2,1 <sup>#)</sup>	8,6	0,21 <sup>#)</sup>	0,21 <sup>#)</sup>	23
S Naftaleen	µg/l	<0,20 <sup>hb)</sup>	0,13	<0,020	<0,020	0,15

### Minerale olie (AS3000)

S Koolwaterstof fractie C10-C40	µg/l	<50	<50	<50	<50	<50
Koolwaterstof fractie C10-C12	µg/l	<10 *	<10 *	<10 *	<10 *	<10 *
Koolwaterstof fractie C12-C16	µg/l	<10 *	<10 *	<10 *	<10 *	<10 *
Koolwaterstof fractie C16-C20	µg/l	<5,0 *	<5,0 *	<5,0 *	<5,0 *	<5,0 *
Koolwaterstof fractie C20-C24	µg/l	<5,0 *	<5,0 *	<5,0 *	<5,0 *	<5,0 *
Koolwaterstof fractie C24-C28	µg/l	<5,0 *	<5,0 *	<5,0 *	<5,0 *	<5,0 *
Koolwaterstof fractie C28-C32	µg/l	<5,0 *	<5,0 *	<5,0 *	<5,0 *	<5,0 *
Koolwaterstof fractie C32-C36	µg/l	<5,0 *	<5,0 *	<5,0 *	<5,0 *	<5,0 *
Koolwaterstof fractie C36-C40	µg/l	<5,0 *	<5,0 *	<5,0 *	<5,0 *	<5,0 *

### Vluchtige verbindingen

VKF C6-C10	µg/l	1700	23	<10	<10	48
------------	------	------	----	-----	-----	----

De in dit rapport vermelde analyses zijn geaccrediteerd volgens ISO/IEC 17025:2005, tenzij bij de analyse het symbool " \* " staat vermeld.

Kamer van Koophandel  
Nr. 08110898  
VAT/BTW-ID-Nr.:  
NL 811132559 B01

Directeur  
ppa.  
Dr.

Blad 2 van 5





# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



# AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

## Opdracht 826459 Water

Monsternr.	Monsteromschrijving	Monstername	Monsternamepunt
872090	703A (900-1000)	29.01.2019	
872091	706A (500-600)	29.01.2019	
872092	707 (900-1000)	29.01.2019	
872093	708 (900-1000)	29.01.2019	
872094	709 (900-1000)	29.01.2019	

Eenheid	872090 703A (900-1000)	872091 706A (500-600)	872092 707 (900-1000)	872093 708 (900-1000)	872094 709 (900-1000)
---------	---------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

### Aromaten (AS3000)

S Benzeen	µg/l	<0,20	<0,20	23	<0,20	0,36
S Toluene	µg/l	2,0	0,33	<0,20	<0,20	<0,20
S Ethylbenzeen	µg/l	1,2	<0,20	<0,20	<0,20	<0,20
S <i>m,p</i> -Xyleen	µg/l	6,0	0,22	<0,20	<0,20	<0,20
S <i>ortho</i> -Xyleen	µg/l	3,9	<0,10	<0,10	<0,10	<0,10
S Som Xylenen (Factor 0,7)	µg/l	9,9	0,29 <sup>#)</sup>	0,21 <sup>#)</sup>	0,21 <sup>#)</sup>	0,21 <sup>#)</sup>
S Naftaleen	µg/l	0,081	<0,020	<0,020	<0,020	<0,020

### Minerale olie (AS3000)

S Koolwaterstof fractie C10-C40	µg/l	<50	80	<50	<50	<50
Koolwaterstof fractie C10-C12	µg/l	<10 *	19 *	<10 *	<10 *	<10 *
Koolwaterstof fractie C12-C16	µg/l	<10 *	23 *	<10 *	<10 *	<10 *
Koolwaterstof fractie C16-C20	µg/l	<5,0 *	15 *	<5,0 *	<5,0 *	<5,0 *
Koolwaterstof fractie C20-C24	µg/l	<5,0 *	9,1 *	<5,0 *	<5,0 *	<5,0 *
Koolwaterstof fractie C24-C28	µg/l	<5,0 *	6,6 *	<5,0 *	<5,0 *	<5,0 *
Koolwaterstof fractie C28-C32	µg/l	<5,0 *	<5,0 *	<5,0 *	<5,0 *	<5,0 *
Koolwaterstof fractie C32-C36	µg/l	<5,0 *	<5,0 *	<5,0 *	<5,0 *	<5,0 *
Koolwaterstof fractie C36-C40	µg/l	<5,0 *	<5,0 *	<5,0 *	<5,0 *	<5,0 *

### Vluchtige verbindingen

VKF C6-C10	µg/l	24	<10	25	<10	<10
------------	------	----	-----	----	-----	-----

De in dit rapport vermelde analyses zijn geaccrediteerd volgens ISO/IEC 17025:2005, tenzij bij de analyse het symbool " \* " staat vermeld.

Kamer van Koophandel  
Nr. 08110898  
VAT/BTW-ID-Nr.:  
NL 811132559 B01

Directeur  
ppa.  
Dr.

Blad 3 van 5



# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



# AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

## Opdracht 826459 Water

Monsternr.	Monsteromschrijving	Monstername	Monsternamepunt
872095	710 (900-1000)	29.01.2019	
872096	710 (1320-1420)	29.01.2019	
872097	711 (400-500)	29.01.2019	
872098	711 (900-1000)	29.01.2019	

Eenheid	872095 710 (900-1000)	872096 710 (1320-1420)	872097 711 (400-500)	872098 711 (900-1000)
---------	--------------------------	---------------------------	-------------------------	--------------------------

### Aromaten (AS3000)

S Benzeen	µg/l	<0,20	<0,20	<0,20	0,80
S Toluene	µg/l	<0,20	<0,20	<0,20	0,25
S Ethylbenzeen	µg/l	<0,20	<0,20	<0,20	<0,20
S <i>m,p</i> -Xyleen	µg/l	<0,20	<0,20	<0,20	<0,20
S <i>ortho</i> -Xyleen	µg/l	<0,10	<0,10	<0,10	<0,10
S Som Xylenen (Factor 0,7)	µg/l	0,21 <sup>#)</sup>	0,21 <sup>#)</sup>	0,21 <sup>#)</sup>	0,21 <sup>#)</sup>
S Naftaleen	µg/l	<0,020	<0,020	<0,020	<0,020

### Minerale olie (AS3000)

S Koolwaterstof fractie C10-C40	µg/l	78	<50	<50	<50
Koolwaterstof fractie C10-C12	µg/l	<10 *	<10 *	<10 *	<10 *
Koolwaterstof fractie C12-C16	µg/l	<10 *	<10 *	<10 *	<10 *
Koolwaterstof fractie C16-C20	µg/l	5,9 *	<5,0 *	<5,0 *	<5,0 *
Koolwaterstof fractie C20-C24	µg/l	11 *	<5,0 *	<5,0 *	<5,0 *
Koolwaterstof fractie C24-C28	µg/l	18 *	<5,0 *	<5,0 *	<5,0 *
Koolwaterstof fractie C28-C32	µg/l	19 *	<5,0 *	<5,0 *	<5,0 *
Koolwaterstof fractie C32-C36	µg/l	12 *	<5,0 *	<5,0 *	<5,0 *
Koolwaterstof fractie C36-C40	µg/l	<5,0 *	<5,0 *	<5,0 *	<5,0 *

### Vluchtige verbindingen

VKF C6-C10	µg/l	<10	<10	<10	<10
------------	------	-----	-----	-----	-----

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

hb) De rapportagegrens moest verhoogd worden, vanwege een hoge concentratie van een of meerdere verbindingen waardoor een onverdunde meting niet mogelijk is.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

Begin van de analyses: 30.01.2019

Einde van de analyses: 04.02.2019

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal. Monsters met onbekende herkomst kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit.

De in dit rapport vermelde analyses zijn geaccrediteerd volgens ISO/IEC 17025:2005, tenzij bij de analyse het symbool " \* " staat vermeld.

Kamer van Koophandel  
Nr. 08110898  
VAT/BTW-ID-Nr.:  
NL 811132559 B01

Directeur  
ppa.  
Dr.



## AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



**AGROLAB** GROUP

Your labs. Your service.

### Opdracht 826459 Water



AL-West B.V. [redacted], Tel. 31/570788115  
Klantenservice

### Toegepaste methoden

**eigen methode:** Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20  
Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32  
Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

**eigen methode (cf. NEN-EN-ISO 10301 / ISO 11423-1):** VKF C6-C10

**Protocollen AS 3100:** Benzeen Tolueen Ethylbenzeen ortho-Xyleen m,p-Xyleen Som Xylenen (Factor 0,7) Naftaleen  
Koolwaterstoffractie C10-C40

De in dit rapport vermelde analyses zijn geaccrediteerd volgens ISO/IEC 17025:2005, tenzij bij de analyse het symbool " \* " staat vermeld.

Kamer van Koophandel  
Nr. 08110898  
VAT/BTW-ID-Nr.:  
NL 811132559 B01

Directeur  
ppa.  
Dr. [redacted]

Blad 5 van 5

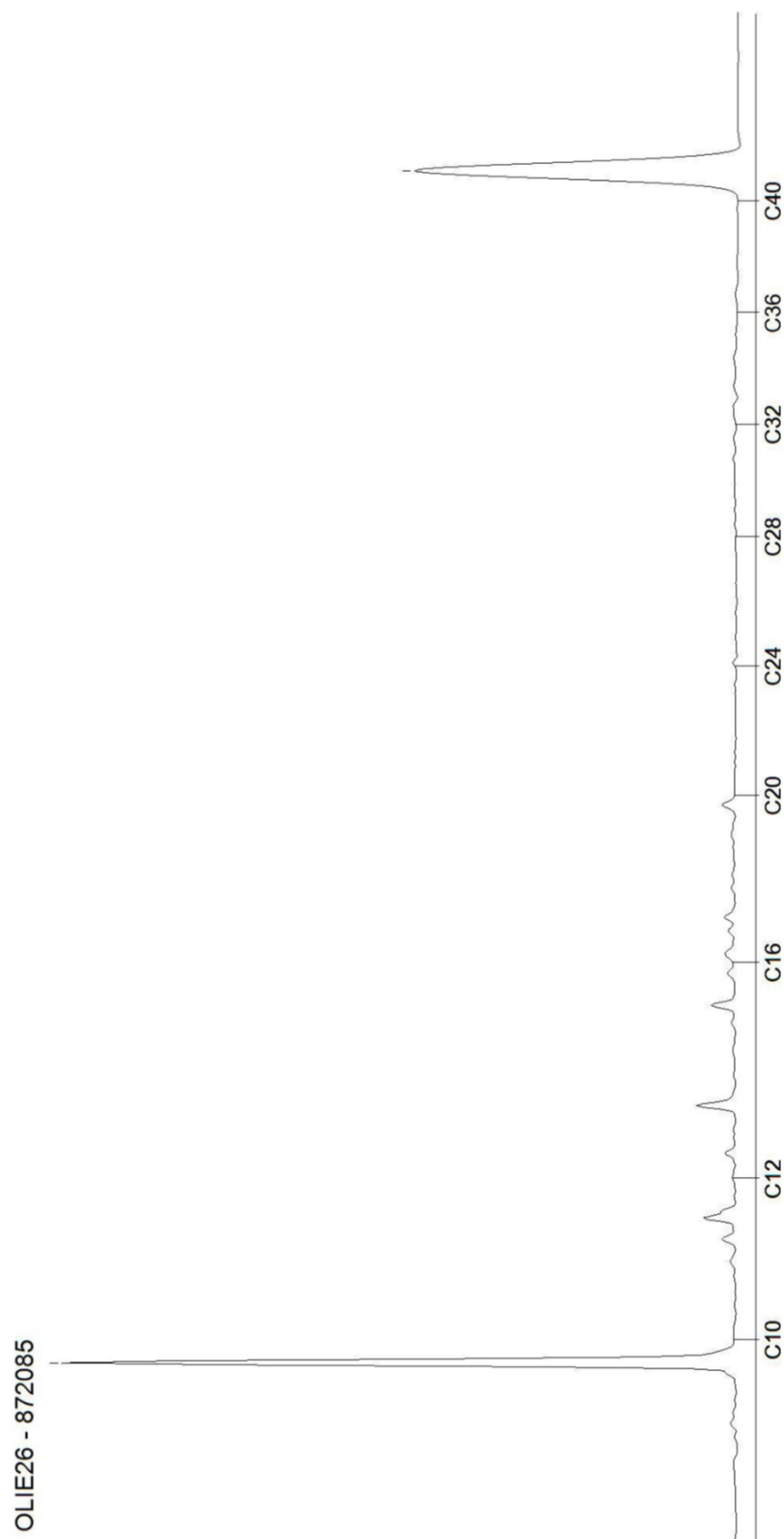


# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 826459, Analysis No. 872085, created at 01.02.2019 06:35:40

**Monsteromschrijving: 402A (900-1000)**

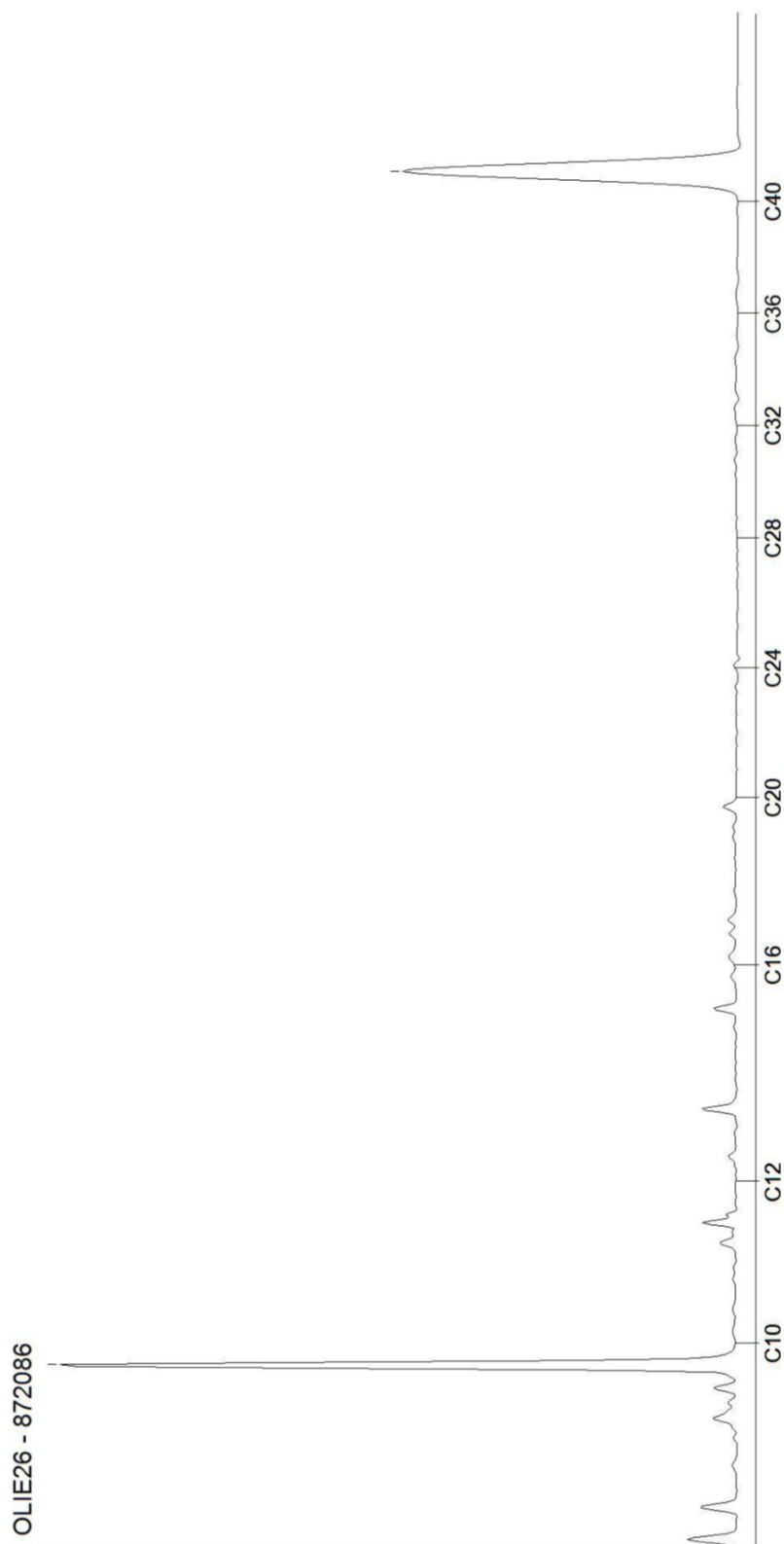


# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 826459, Analysis No. 872086, created at 01.02.2019 06:35:40

**Monsteromschrijving: 405A (700-800)**



Blad 2 van 14

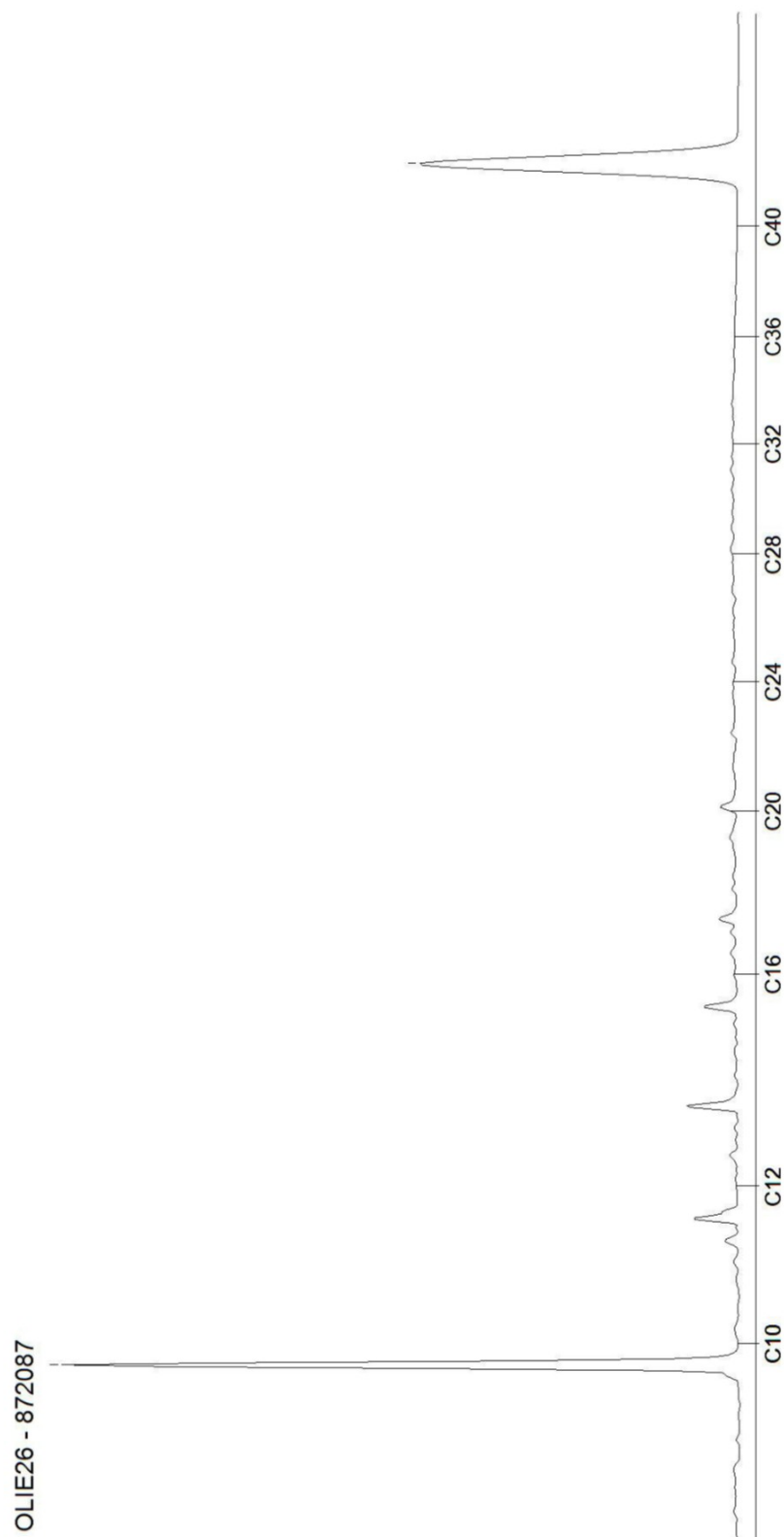


# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 826459, Analysis No. 872087, created at 01.02.2019 06:35:40

**Monsteromschrijving: 511A (400-500)**



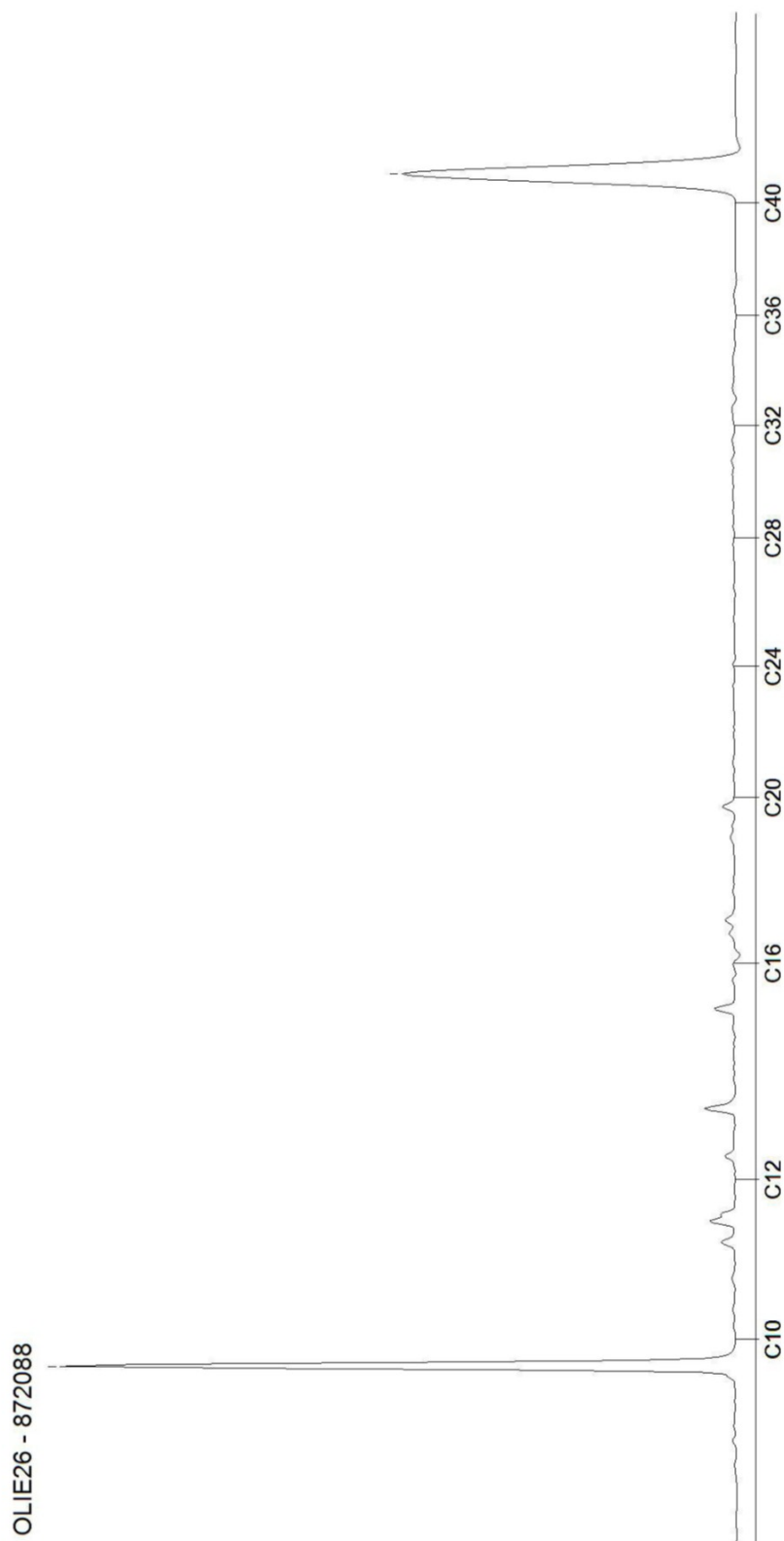
Blad 3 van 14

# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 826459, Analysis No. 872088, created at 01.02.2019 06:35:40

**Monsteromschrijving: 511B (700-800)**



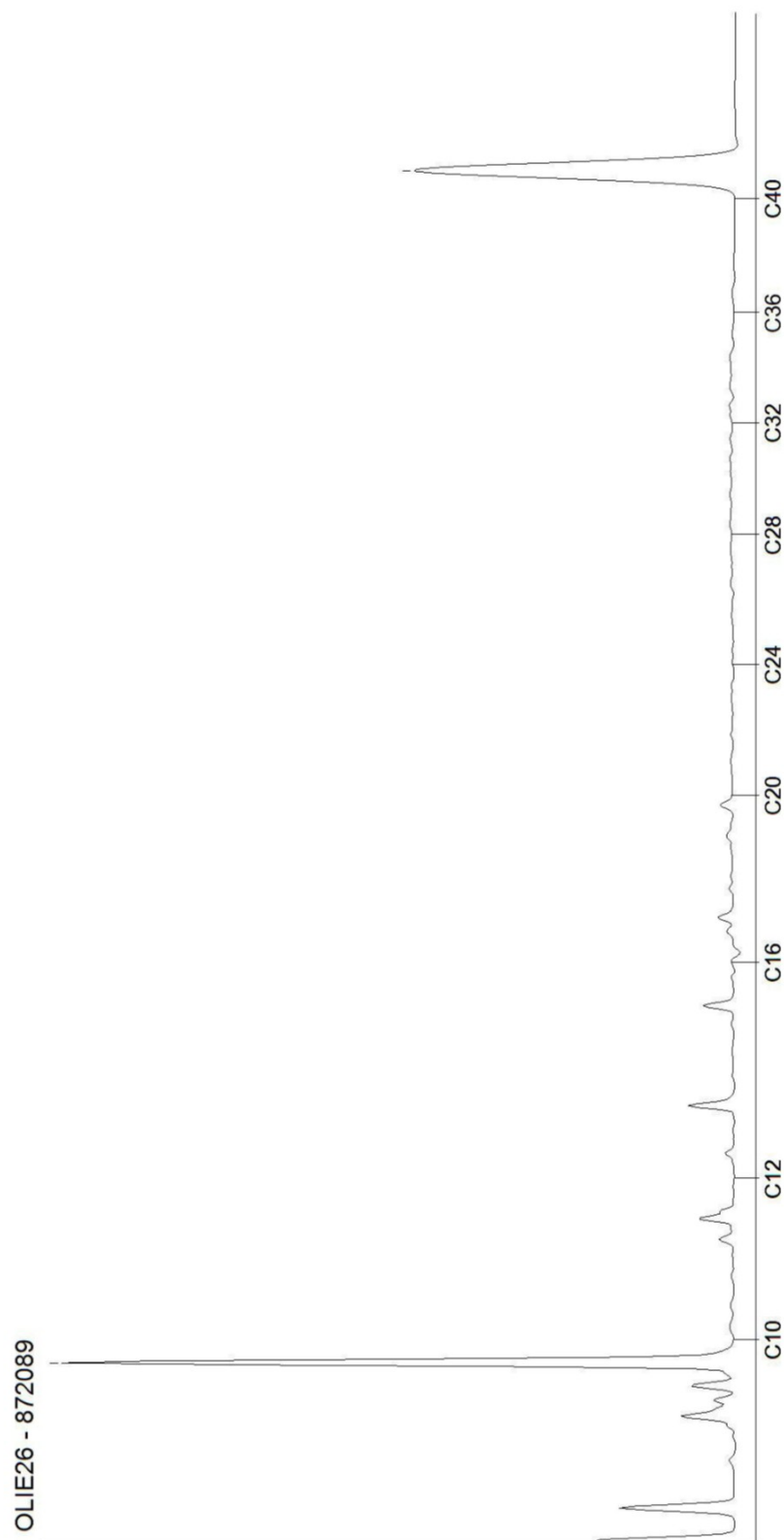
Blad 4 van 14

# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 826459, Analysis No. 872089, created at 01.02.2019 06:35:40

**Monsteromschrijving: 702A (700-800)**



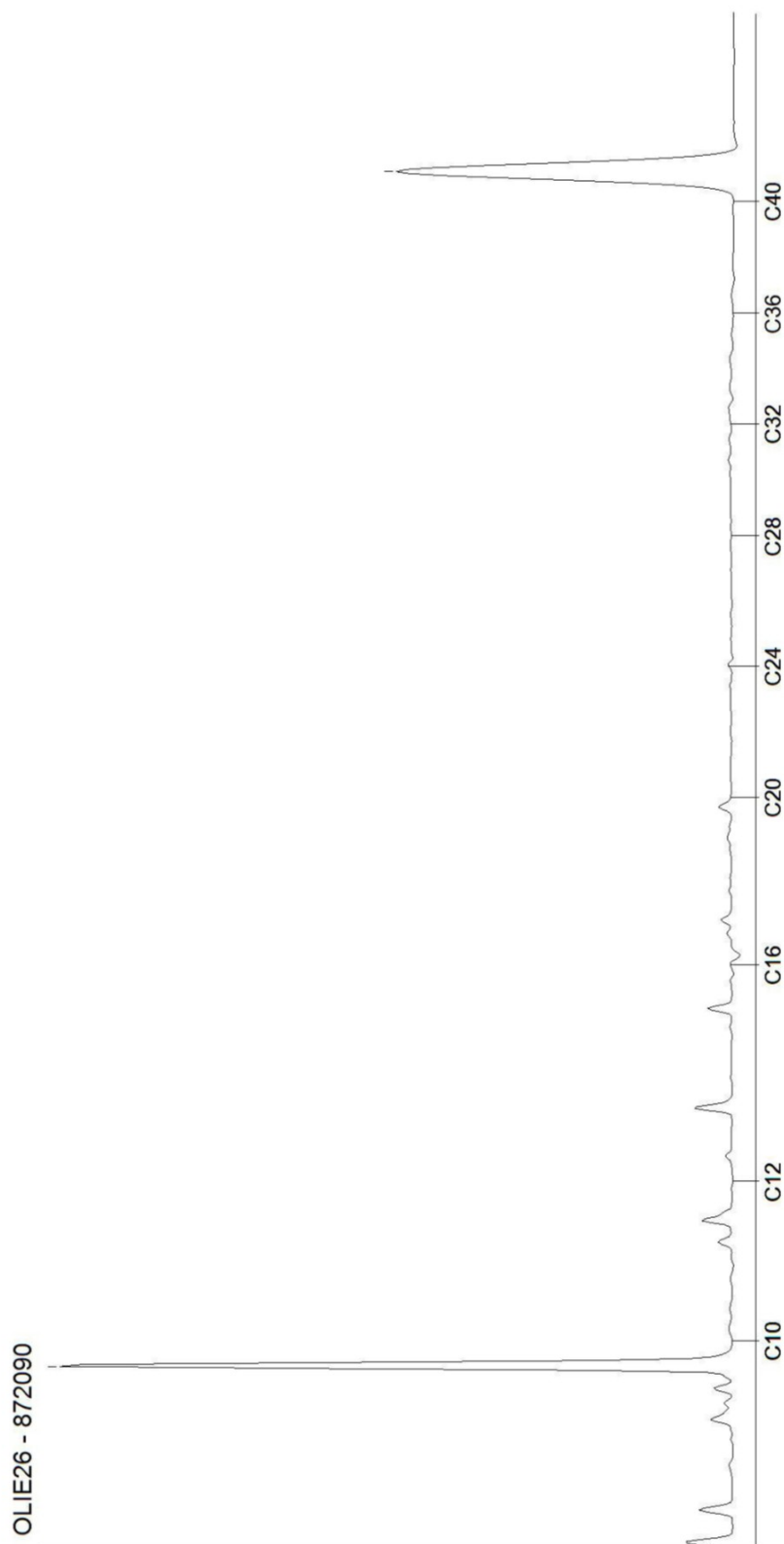
Blad 5 van 14

# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 826459, Analysis No. 872090, created at 01.02.2019 06:35:41

**Monsteromschrijving: 703A (900-1000)**



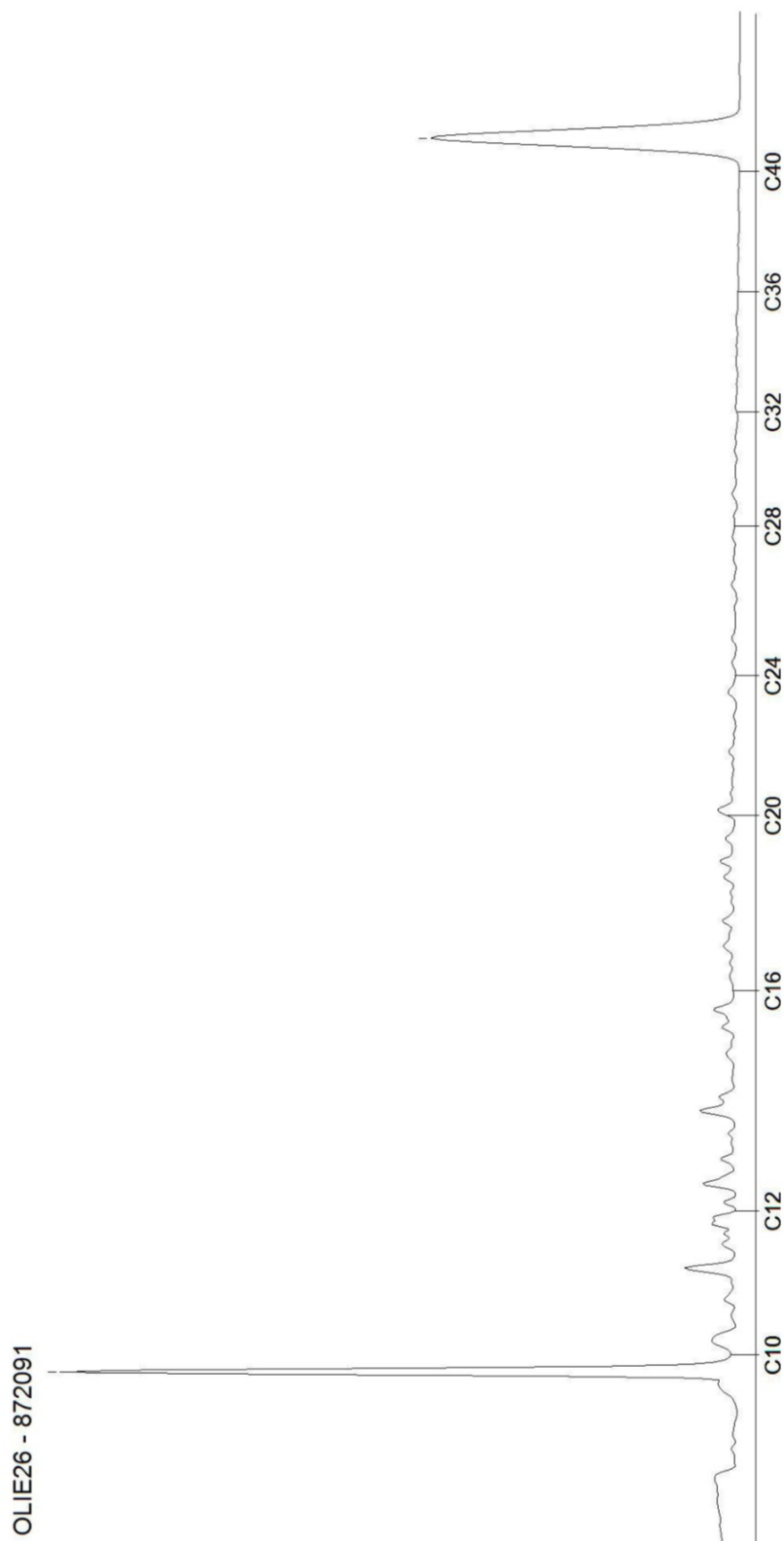
Blad 6 van 14

# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 826459, Analysis No. 872091, created at 04.02.2019 12:32:23

**Monsteromschrijving: 706A (500-600)**



Blad 7 van 14

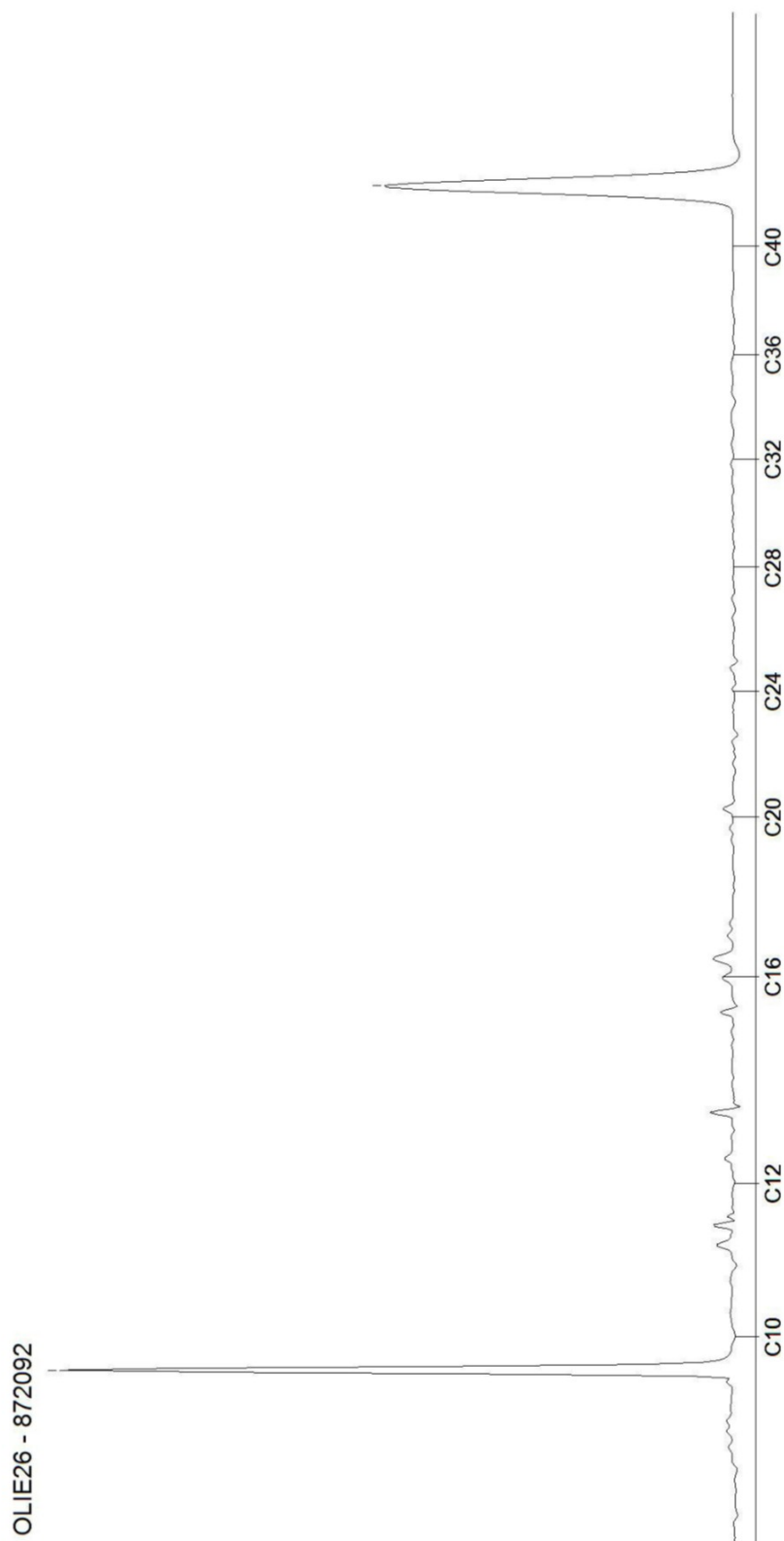


# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 826459, Analysis No. 872092, created at 01.02.2019 06:35:41

**Monsteromschrijving: 707 (900-1000)**



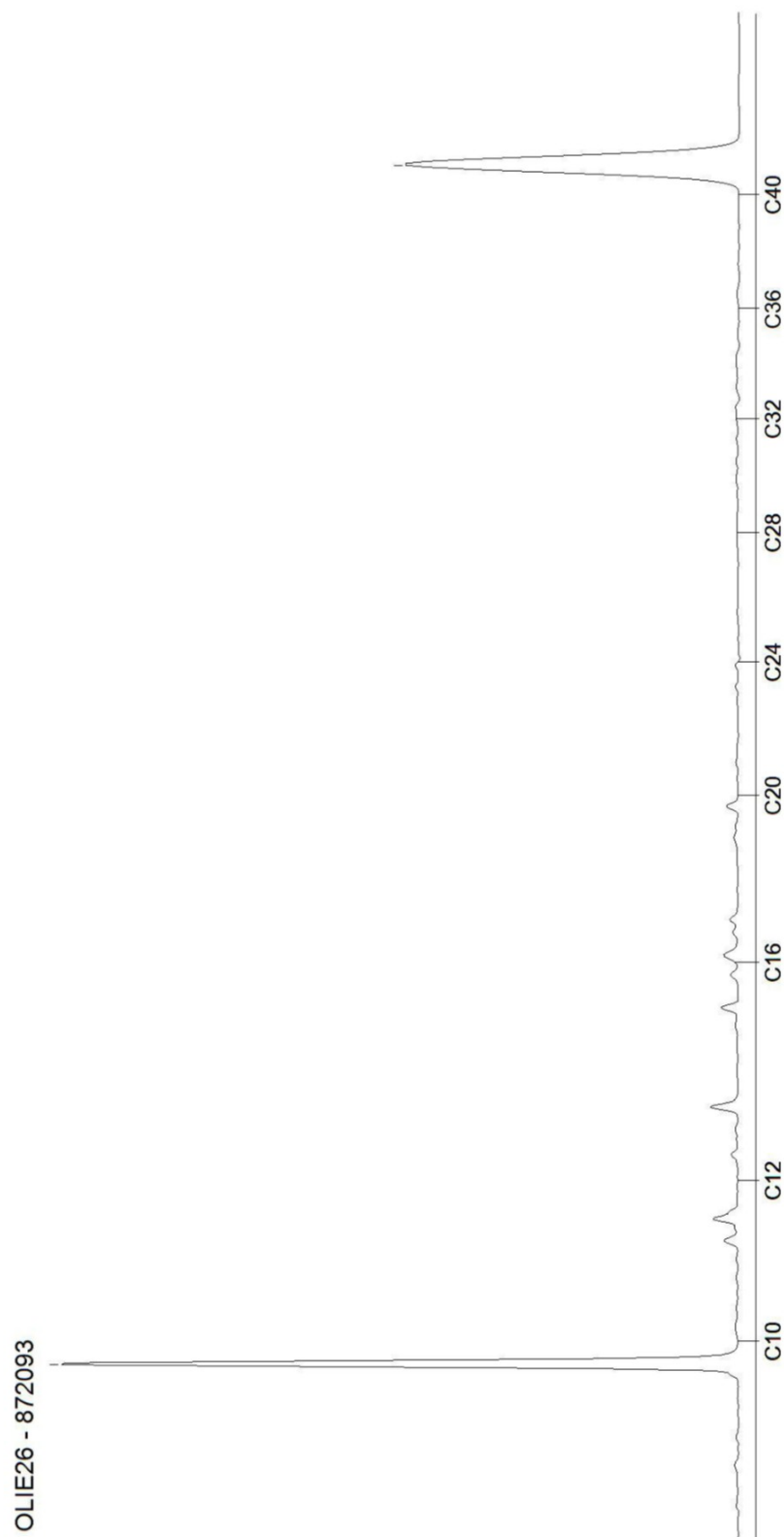
Blad 8 van 14

# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 826459, Analysis No. 872093, created at 01.02.2019 06:35:41

**Monsteromschrijving: 708 (900-1000)**

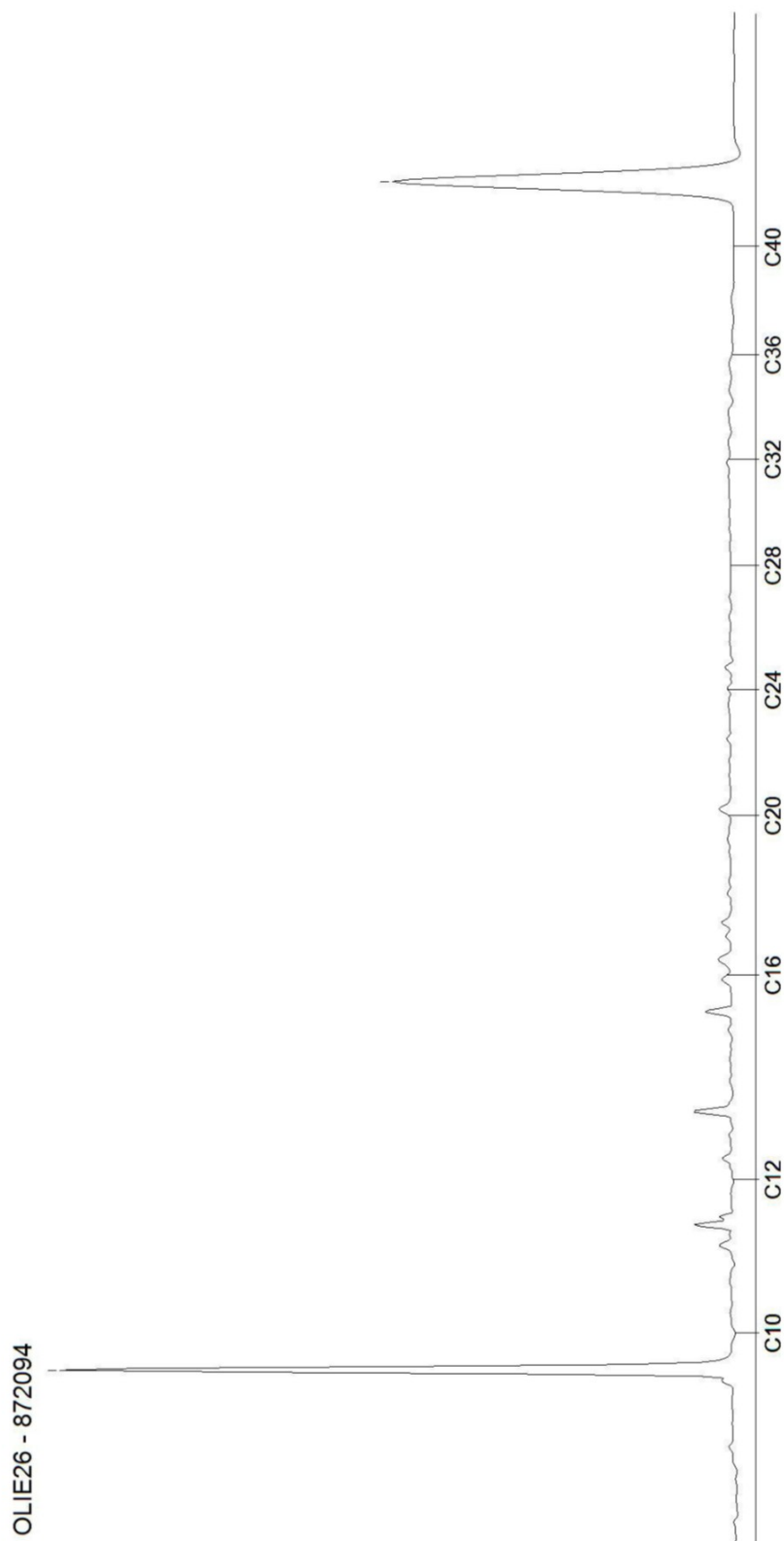


# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 826459, Analysis No. 872094, created at 01.02.2019 06:35:41

**Monsteromschrijving: 709 (900-1000)**



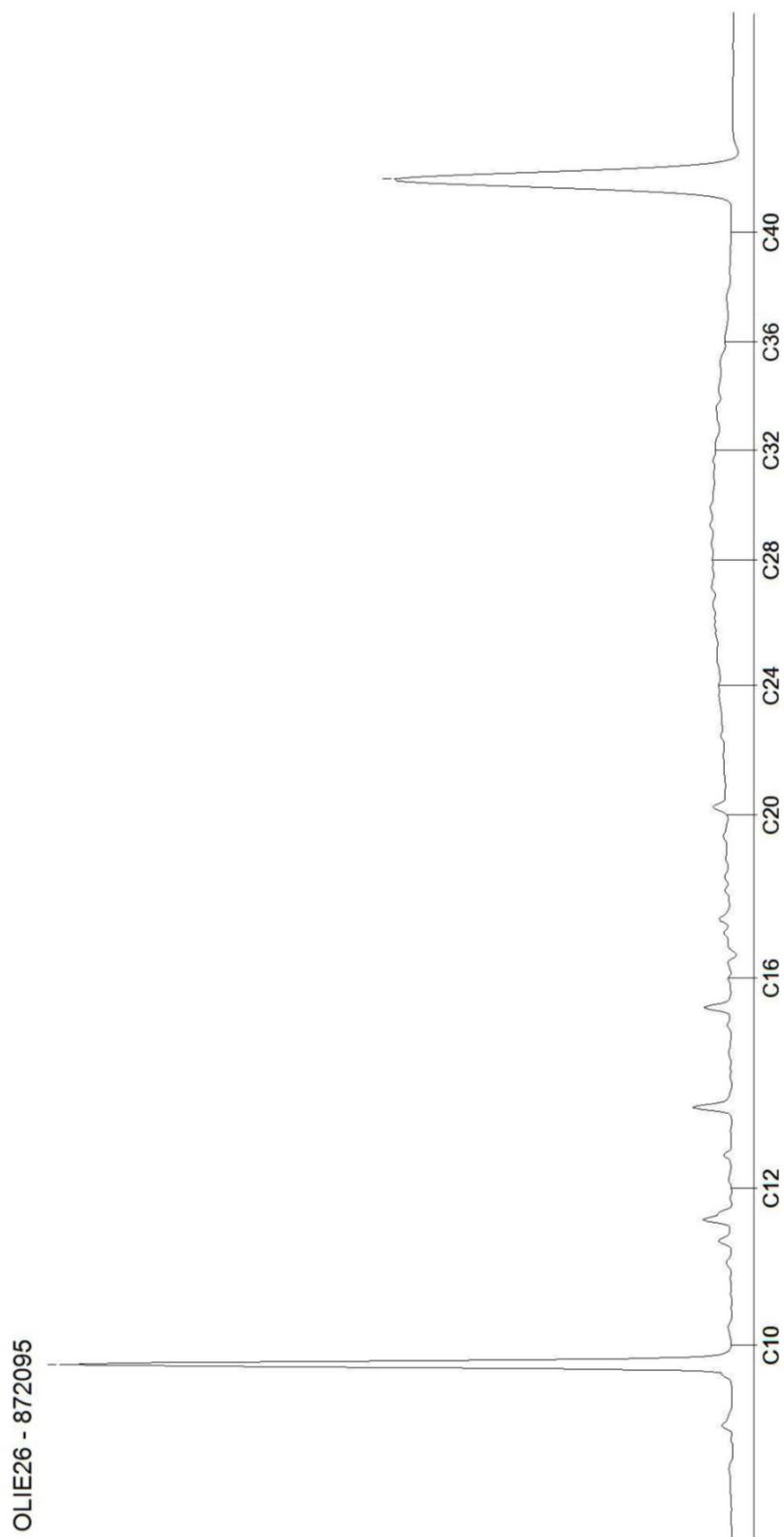
Blad 10 van 14

# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 826459, Analysis No. 872095, created at 01.02.2019 06:35:41

**Monsteromschrijving: 710 (900-1000)**

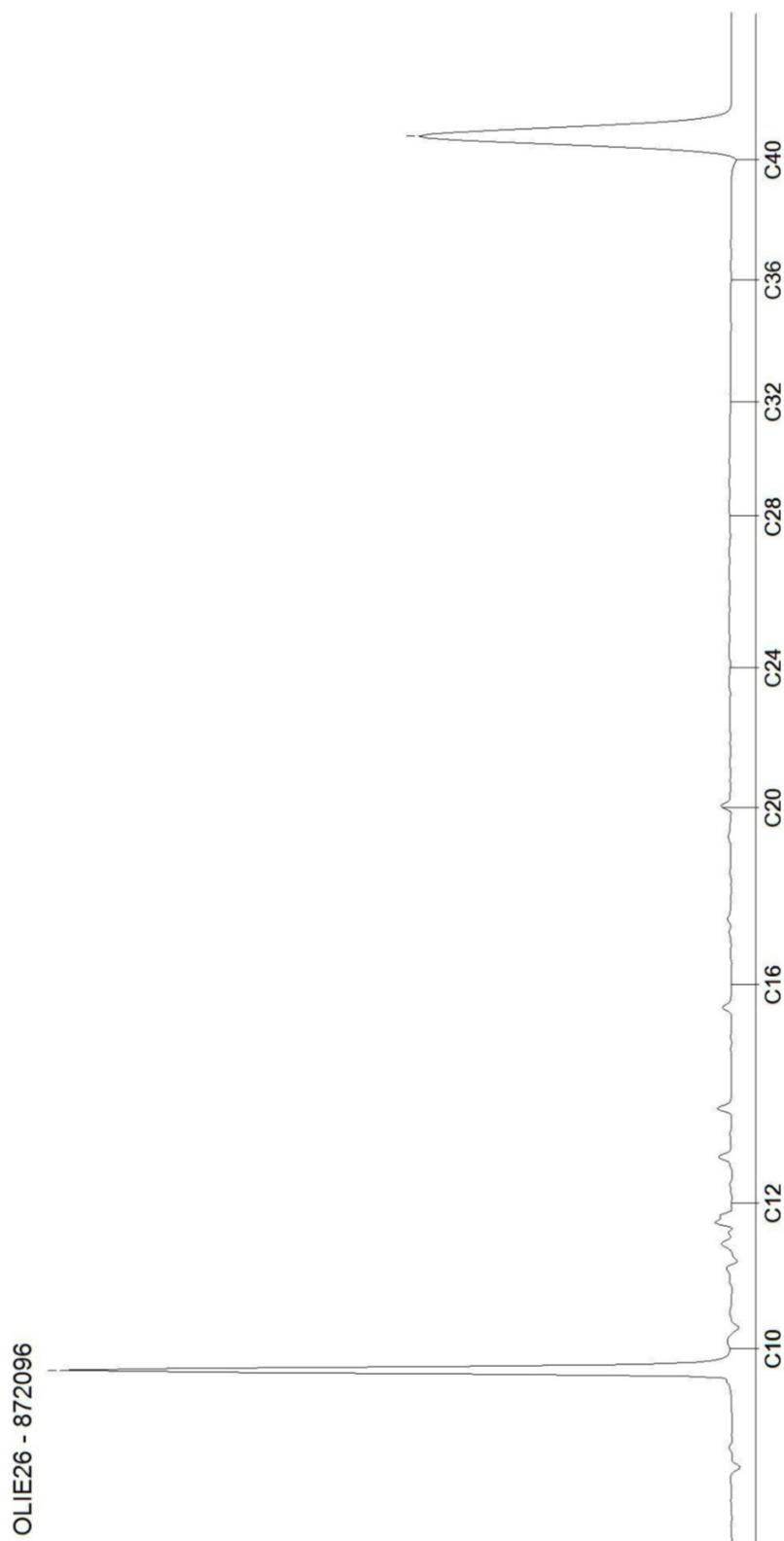


# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 826459, Analysis No. 872096, created at 04.02.2019 09:47:55

**Monsteromschrijving: 710 (1320-1420)**

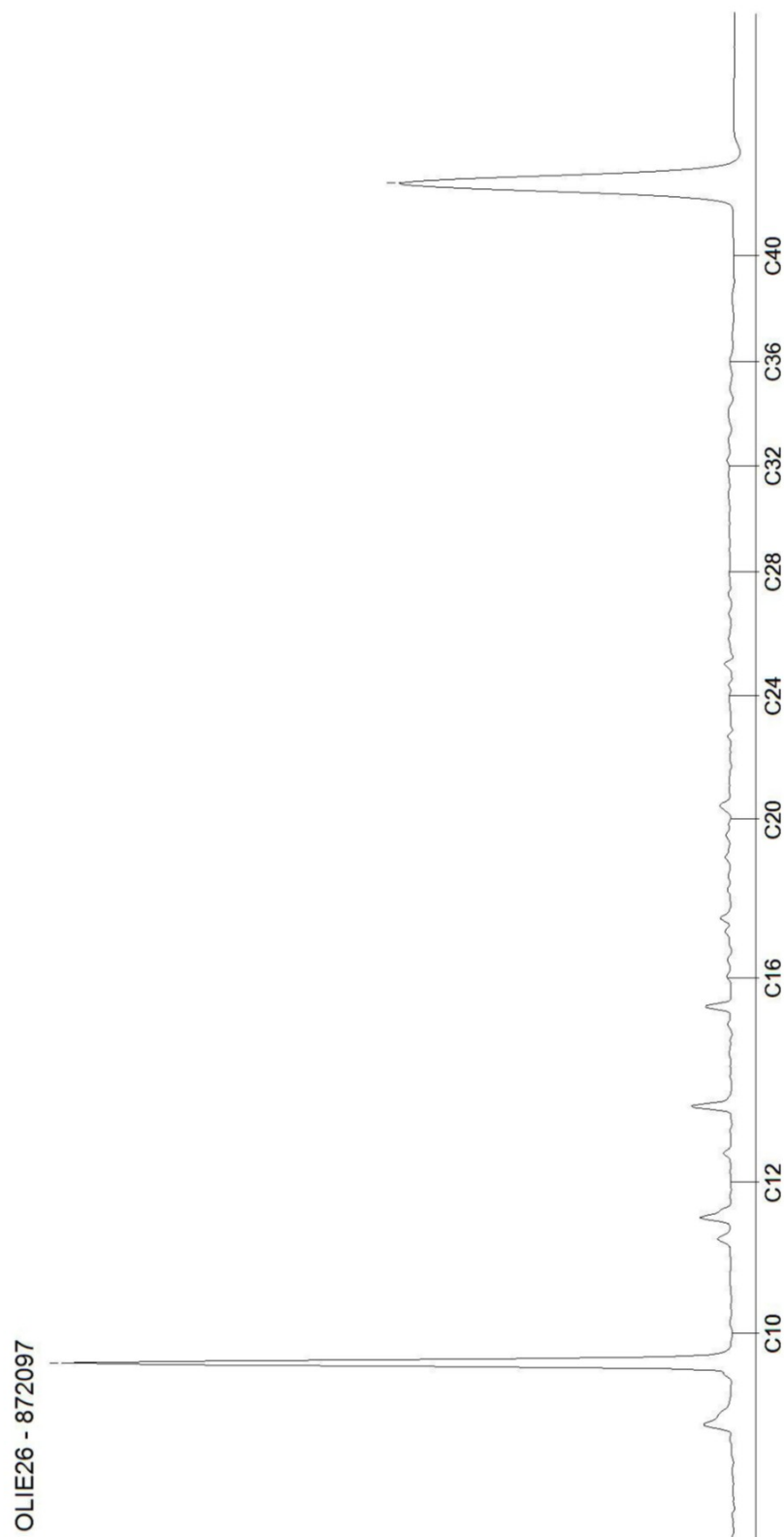


# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 826459, Analysis No. 872097, created at 01.02.2019 06:35:41

**Monsteromschrijving: 711 (400-500)**



Blad 13 van 14

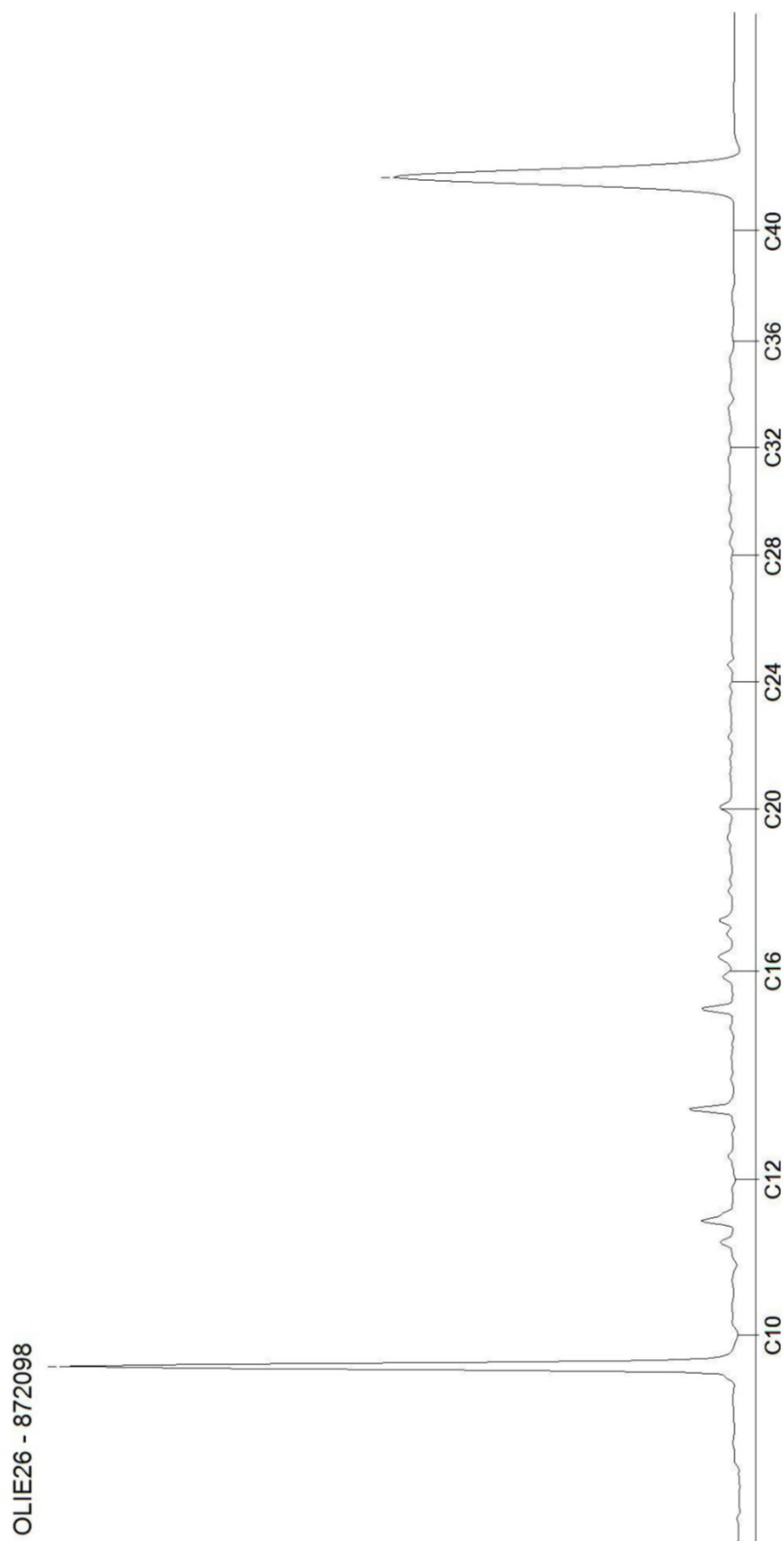


# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 826459, Analysis No. 872098, created at 01.02.2019 06:35:41

**Monsteromschrijving: 711 (900-1000)**



Blad 14 van 14

## Bijlage 5

### Toetsingsresultaten grondwater

**Projectnaam** Fabrieksstraat 22 e.o. te Deurne  
**Projectcode** 1811/034/NW

**Tabel 1: classificatie gehalten**

Wet bodembescherming (Wbb)	
-0,1	het gehalte is kleiner dan de streefwaarde
0,2	het gehalte is groter dan de streefwaarde
0,6	het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streefwaarde en interventiewaarde (tussenwaarde)
1,5	het gehalte is groter dan de interventiewaarde
245 <sup>(6)</sup>	er is geen toetsingswaarde vastgesteld

**Tabel 2: toetsingsresultaten grondwater (gehalten in µg/l)**

Watermonster		402A-402A-1			405A-1-1			511A-511A-1		
datum bemonstering		29-1-2019			29-1-2019			29-1-2019		
filterdiepte (m-mv)		9,00 - 10,00			7,00 - 8,00			4,00 - 5,00		
certificaatcode		826459			826459			826459		
monsterconclusie		Overschrijding Interventiewaarde			Overschrijding Streefwaarde			Overschrijding Streefwaarde		
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
<b>AROMATISCHE VERBINDINGEN</b>										
benzeen	µg/l	1700	1700	57,04	0,25	0,25	0	1,4	1,4	0,04
tolueen	µg/l	2,0#	1,4	-0,01	2,6	2,6	-0	0,22	0,22	-0,01
ethylbenzeen	µg/l	8,4	8,4	0,03	1,1	1,1	-0,02	<0,20	<0,14	-0,03
xylenen (som)	µg/l		2,1	0,03		8,6	0,12		<0,21	0
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l		1712	(2,13)		13	(2,14)		2,0	(2,14)
<b>PAK</b>										
PAK 10 VROM	-			0,0020 <sup>(11)</sup>			0,0019 <sup>(11)</sup>			<0,00020 <sup>(11)</sup>
Naftaleen	µg/l	0,20#	0,14	0	0,13	0,13	0	<0,020	<0,014	0
<b>OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN</b>										
Minerale olie C6 - C10	µg/l	1700	1700	(6)	23	23	(6)	<10	7	(6)
Minerale olie C10 - C40	µg/l	<50	<35	-0,03	<50	<35	-0,03	<50	<35	-0,03

Watermonster		511B-511B-1			702A-1-1			703A-1-1		
datum bemonstering		29-1-2019			29-1-2019			29-1-2019		
filterdiepte (m-mv)		7,00 - 8,00			7,00 - 8,00			9,00 - 10,00		
certificaatcode		826459			826459			826459		
monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde			Overschrijding Streefwaarde			Overschrijding Streefwaarde		
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
<b>AROMATISCHE VERBINDINGEN</b>										
benzeen	µg/l	6,1	6,1	0,2	0,66	0,66	0,02	<0,20	<0,14	-0
tolueen	µg/l	0,23	0,23	-0,01	6,7	6,7	-0	2,0	2,0	-0,01
ethylbenzeen	µg/l	<0,20	<0,14	-0,03	2,7	2,7	-0,01	1,2	1,2	-0,02
xylenen (som)	µg/l		<0,21	0		23	0,33		9,9	0,14
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l		6,7	(2,14)		33	(2,14)		13	(2,14)
<b>PAK</b>										
PAK 10 VROM	-			<0,00020 <sup>(11)</sup>			0,0021 <sup>(11)</sup>			0,0012 <sup>(11)</sup>
Naftaleen	µg/l	<0,020	<0,014	0	0,15	0,15	0	0,081	0,081	0
<b>OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN</b>										
Minerale olie C6 - C10	µg/l	<10	7	(6)	48	48	(6)	24	24	(6)
Minerale olie C10 - C40	µg/l	<50	<35	-0,03	<50	<35	-0,03	<50	<35	-0,03

<b>Watermonster</b>		<b>706A-706A-1</b>			<b>707-1-1</b>			<b>708-1-1</b>		
<b>datum bemonstering</b>		<b>29-1-2019</b>			<b>29-1-2019</b>			<b>29-1-2019</b>		
<b>filterdiepte (m-mv)</b>		<b>5,00 - 6,00</b>			<b>9,00 - 10,00</b>			<b>9,00 - 10,00</b>		
<b>certificaatcode</b>		<b>826459</b>			<b>826459</b>			<b>826459</b>		
<b>monsterconclusie</b>		<b>Overschrijding Streefwaarde</b>			<b>Overschrijding Streefwaarde</b>			<b>Voldoet aan Streefwaarde</b>		
		<b>Meetw GSSD Index</b>			<b>Meetw GSSD Index</b>			<b>Meetw GSSD Index</b>		
<b>AROMATISCHE VERBINDINGEN</b>										
benzeen	µg/l	<0,20	<0,14	-0	23	23	0,77	<0,20	<0,14	-0
tolueen	µg/l	0,33	0,33	-0,01	<0,20	<0,14	-0,01	<0,20	<0,14	-0,01
ethylbenzeen	µg/l	<0,20	<0,14	-0,03	<0,20	<0,14	-0,03	<0,20	<0,14	-0,03
xylenen (som)	µg/l	0,29	0		<0,21	0		<0,21	0	
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l	0,90	(2,14)		23	(2,14)		<0,63	(2,14)	
<b>PAK</b>										
PAK 10 VROM	-	<0,00020 <sup>(11)</sup>			<0,00020 <sup>(11)</sup>			<0,00020 <sup>(11)</sup>		
Naftaleen	µg/l	<0,020	<0,014	0	<0,020	<0,014	0	<0,020	<0,014	0
<b>OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN</b>										
Minerale olie C6 - C10	µg/l	<10	7 <sup>(6)</sup>		25	25 <sup>(6)</sup>		<10	7 <sup>(6)</sup>	
Minerale olie C10 - C40	µg/l	80	80	0,05	<50	<35	-0,03	<50	<35	-0,03

<b>Watermonster</b>		<b>709-1-1</b>			<b>710-1-1</b>			<b>710-2-1</b>		
<b>datum bemonstering</b>		<b>29-1-2019</b>			<b>29-1-2019</b>			<b>29-1-2019</b>		
<b>filterdiepte (m-mv)</b>		<b>9,00 - 10,00</b>			<b>9,00 - 10,00</b>			<b>13,20 - 14,20</b>		
<b>certificaatcode</b>		<b>826459</b>			<b>826459</b>			<b>826459</b>		
<b>monsterconclusie</b>		<b>Overschrijding Streefwaarde</b>			<b>Overschrijding Streefwaarde</b>			<b>Voldoet aan Streefwaarde</b>		
		<b>Meetw GSSD Index</b>			<b>Meetw GSSD Index</b>			<b>Meetw GSSD Index</b>		
<b>AROMATISCHE VERBINDINGEN</b>										
benzeen	µg/l	0,36	0,36	0,01	<0,20	<0,14	-0	<0,20	<0,14	-0
tolueen	µg/l	<0,20	<0,14	-0,01	<0,20	<0,14	-0,01	<0,20	<0,14	-0,01
ethylbenzeen	µg/l	<0,20	<0,14	-0,03	<0,20	<0,14	-0,03	<0,20	<0,14	-0,03
xylenen (som)	µg/l	<0,21	0		<0,21	0		<0,21	0	
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l	0,85	(2,14)		<0,63	(2,14)		<0,63	(2,14)	
<b>PAK</b>										
PAK 10 VROM	-	<0,00020 <sup>(11)</sup>			<0,00020 <sup>(11)</sup>			<0,00020 <sup>(11)</sup>		
Naftaleen	µg/l	<0,020	<0,014	0	<0,020	<0,014	0	<0,020	<0,014	0
<b>OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN</b>										
Minerale olie C6 - C10	µg/l	<10	7 <sup>(6)</sup>		<10	7 <sup>(6)</sup>		<10	7 <sup>(6)</sup>	
Minerale olie C10 - C40	µg/l	<50	<35	-0,03	78	78	0,05	<50	<35	-0,03

Watermonster		711-711.1-1			711-711.2-1		
datum bemonstering		29-1-2019			29-1-2019		
filterdiepte (m-mv)		4,00 - 5,00			9,00 - 10,00		
certificaatcode		826459			826459		
monsterconclusie		Voldoet aan Streefwaarde			Overschrijding Streefwaarde		
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
<b>AROMATISCHE VERBINDINGEN</b>							
benzeen	µg/l	<0,20	<0,14	-0	0,80	0,80	0,02
tolueen	µg/l	<0,20	<0,14	-0,01	0,25	0,25	-0,01
ethylbenzeen	µg/l	<0,20	<0,14	-0,03	<0,20	<0,14	-0,03
xylenen (som)	µg/l		<0,21	0		<0,21	0
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l		<0,63 <sup>(2,14)</sup>			1,4 <sup>(2,14)</sup>	
<b>PAK</b>							
PAK 10 VROM	-		<0,00020 <sup>(11)</sup>			<0,00020 <sup>(11)</sup>	
Naftaleen	µg/l	<0,020	<0,014	0	<0,020	<0,014	0
<b>OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN</b>							
Minerale olie C6 - C10	µg/l	<10	7 <sup>(6)</sup>		<10	7 <sup>(6)</sup>	
Minerale olie C10 - C40	µg/l	<50	<35	-0,03	<50	<35	-0,03

**Toelichting bij de tabel(len):**

Meetw : Meetwaarde

GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde

Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

11 : Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie

12 : Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie IW > 1

13 : Indicatieve interventiewaarde wordt overschreden

14 : Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing

2 : Enkele parameters ontbreken in de som

6 : Heeft geen normwaarde

# : Verhoogde rapportagegrens

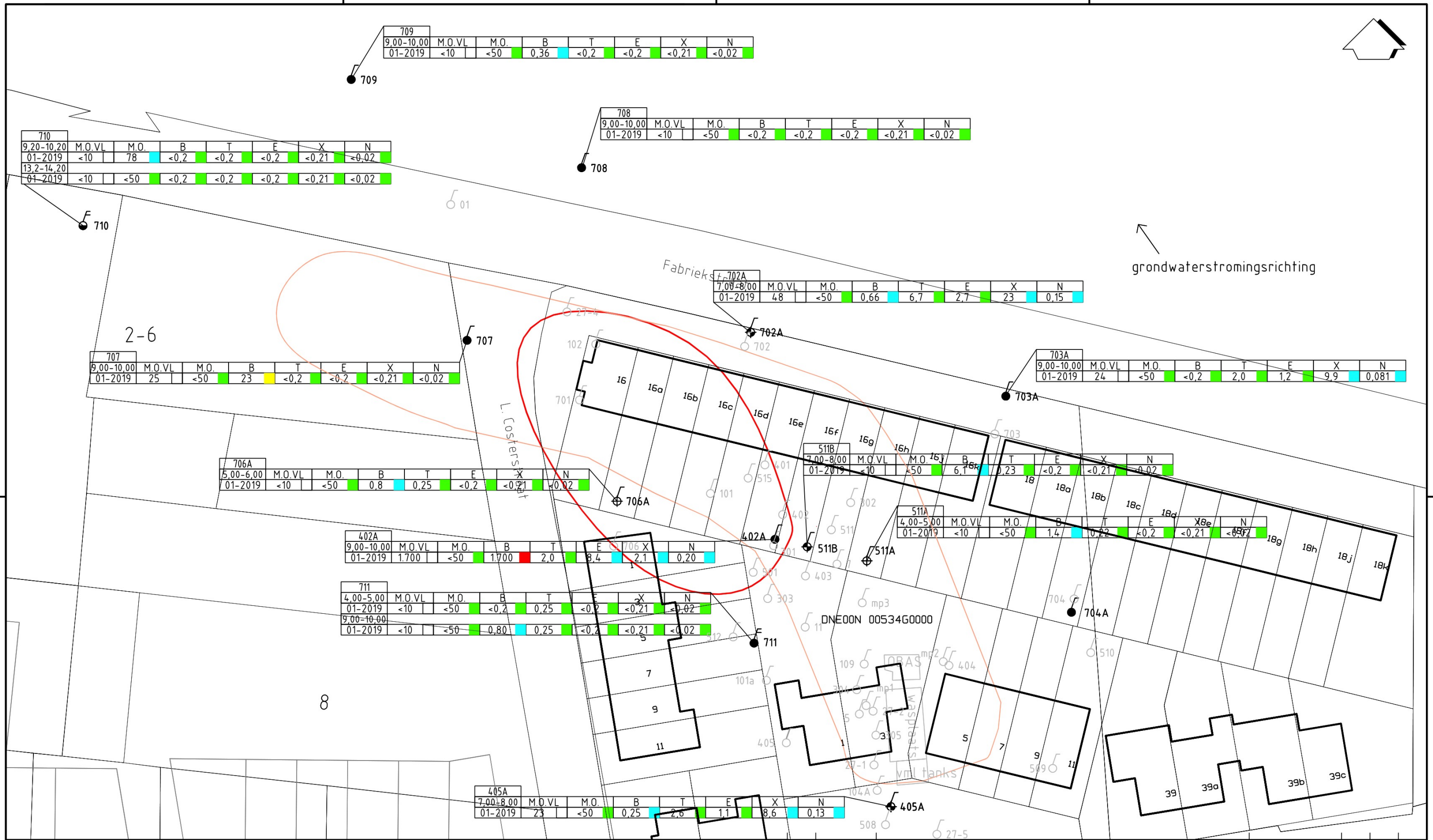
**Tabel 2: grondwaternormen van de Wet Bodembescherming (µg/l)**

		S	T	I
<b>AROMATISCHE VERBINDINGEN</b>				
benzeen	µg/l	0,2	15	30
tolueen	µg/l	7	504	1000
ethylbenzeen	µg/l	4	77	150
xylenen (som)	µg/l	0,2	35	70
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l			
<b>PAK</b>				
Naftaleen	µg/l	0,01	35	70
<b>OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN</b>				
Minerale olie C10 - C40	µg/l	50	325	600

## Bijlage 6

### Verontreinigingssituatie grondwater (actueel)





### LEGENDA

I-CONTOUR GRONDWATER (ACTUEEL)

I-CONTOUR GRONDWATER (VÓÓR GRONDSANERING)

PEILBUIS

VERVALLEN PEILBUIS (NIET MEER BRUIKBAAR OF AANWEZIG)

2000

M.O.

4,20-5,20

4,7

PEILBUISNUMMER

STOFNAAM

CONCENTRATIE IN µg/l MET TOETSINGRESULTAAT

FILTERTRAJECT IN m-mv

CONCENTRATIE < ACHTERGRONDWAARDE

CONCENTRATIE > ACHTERGRONDWAARDE

CONCENTRATIE > TUSSENWAARDE

CONCENTRATIE > INTERVENTIEWAARDE

M.O. VL. : MINERALE OLIE VLUCHTIG (C6-C9)

M.O. : MINERALE OLIE (C10-C40)

B : BENZEEN

T : TOLUEEN

E : ETHYLBENZEEN

X : XYLENEN

N : NAFTALEEN

0

12-2-'19

Wijz.

Datum

Omschrijving

Tritium

ADVIES

Vestiging

NUENEN

Opdrachtgever

Gemeente Deurne

Project

Fabrieksstraat 22 e.o. te Deurne

Titel

VERONTREINIGINGSSITUATIE NA GRONDSANERING GRONDWATER

Schaal

1: 500

Form.

A3

Ordernummer

1811/134/NW

Tekeningnummer

001

Blad

1

van

1

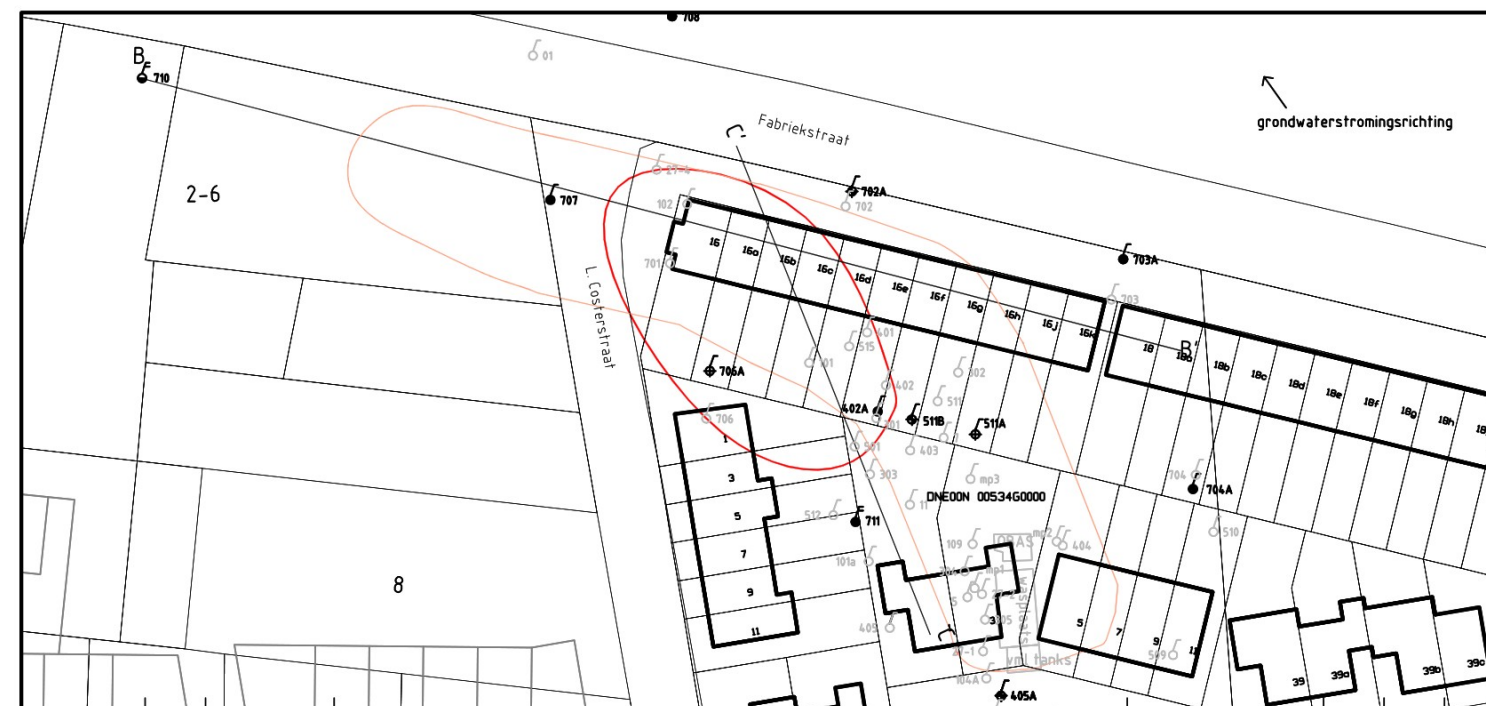
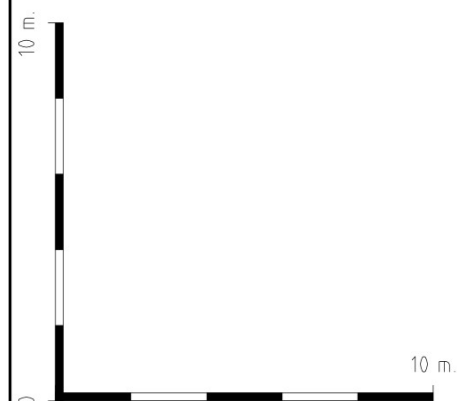
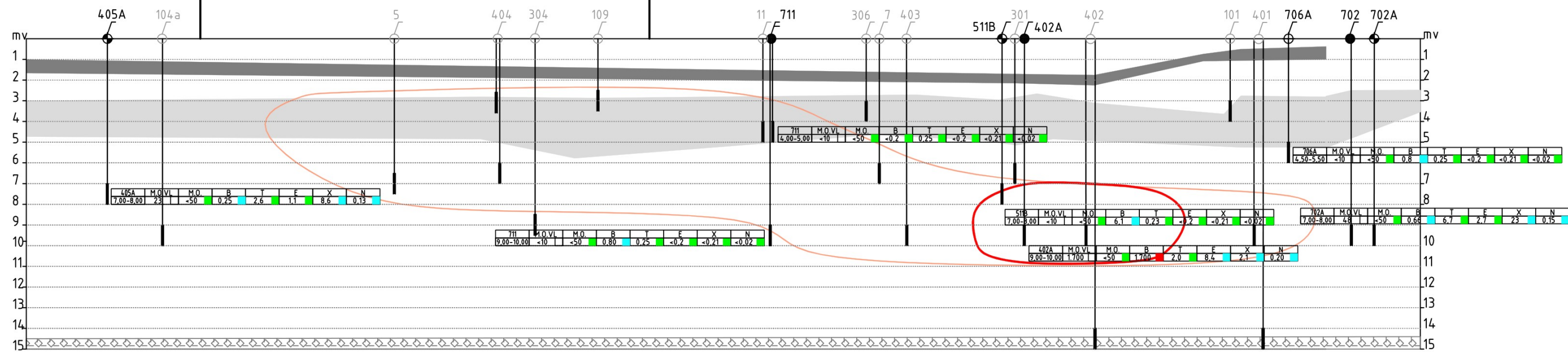
Wijz.

0

BIJLAGE 6

grondwaterstromingsrichting →

bronlocatie



## LEGENDA

- I-CONTOUR GRONDWATER (ACTUEEL)
- I-CONTOUR GRONDWATER (VÓÓR GRONDSANERING)
- PEILBUIS
- VERVALLEN PEILBUIS (NIET MEER BRUIKBAAR OF AANWEZIG)

PEILBUISNUMMER	STOFNAAM	CONCENTRATIE IN µg/l MET TOETSINGRESULTAAT	FILTERTRAJECT IN m-mv
2000	M.O.	4.20-5.20	4.7

- CONCENTRATIE < ACHTERGRONDWAARDE
- CONCENTRATIE > ACHTERGRONDWAARDE
- CONCENTRATIE > TUSSENWAARDE
- CONCENTRATIE > INTERVENTIEWAARDE

M.O. VL. : MINERALE OLIE VLUCHTIG (C6-C9)  
M.O. : MINERALE OLIE (C10-C40)  
B : BENZEEN  
T : TOLUEEN  
E : ETHYLBENZEEN  
X : XYLENEN  
N : NAFTALEEN

0 18-04-2019

Wijz. Datum Omschrijving

**Tritium** ADVIES

Vestiging  
NUENEN

Opdrachtgever Gemeente Deurne  
Project Fabriekstraat 22 e.o te Deurne  
Titel VERONTREINIGINGSITUATIE NA GRONDSANERING  
DWARSPROFIEL C - C'

Schaal  
1: 200 / 1: 100

Form.  
A3

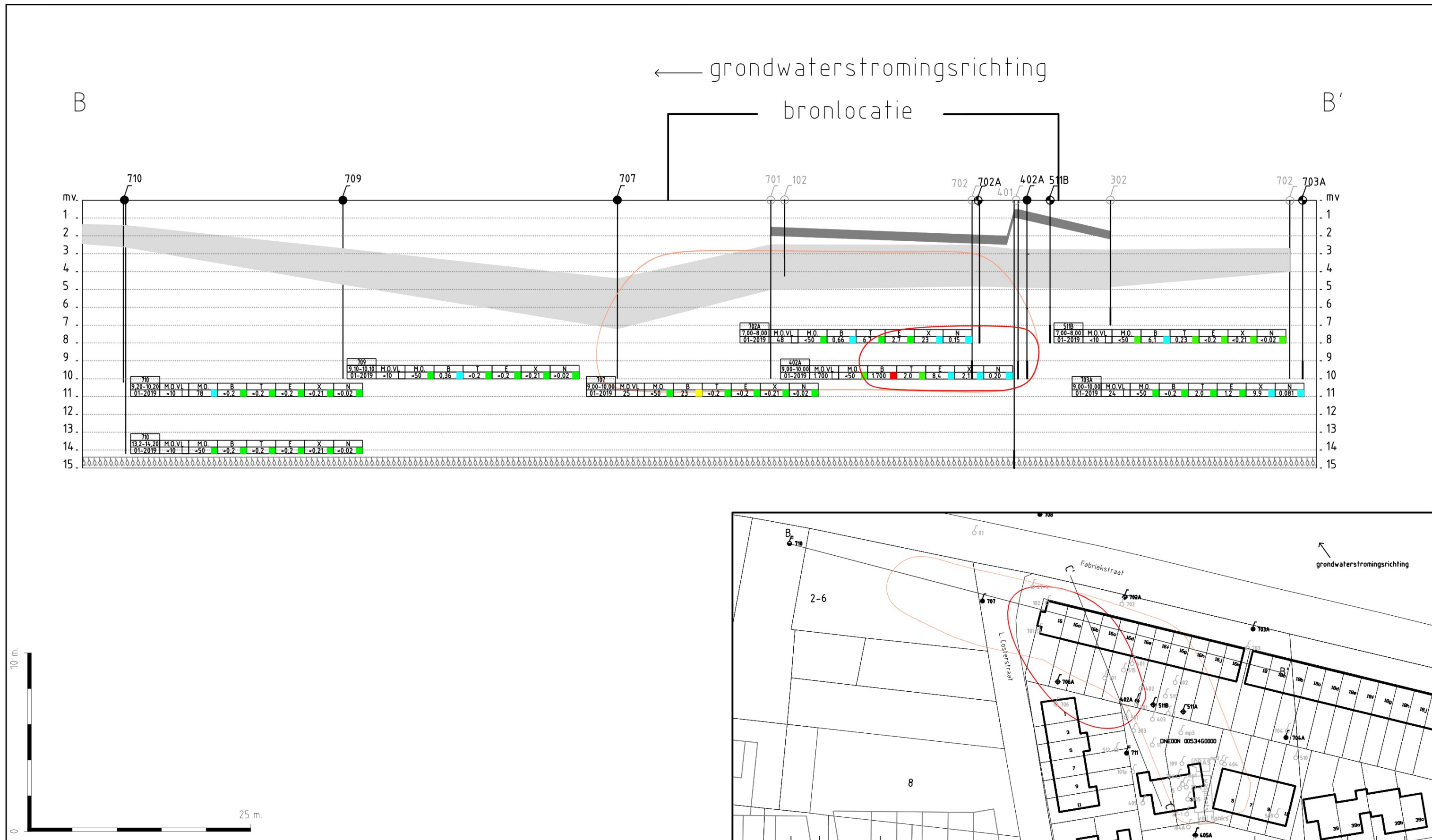
Ordernummer  
1706/069/NW

Tekeningnummer  
001

Blad 1 van 2  
Wijz. 0

BIJLAGE 6





LEGENDA										0	18-04-2019		NV					
										Wijz.	Datum	Omschrijving	Gefekend	Gec.	Gezien			
<div><div><div>I-CONTOUR GRONDWATER (ACTUEEL)</div><div>I-CONTOUR GRONDWATER (VÓÓR GRONDSANERING)</div><div><div><div>PEILBUIJS</div><div>VERVALLEN PEILBUIJS (NIET MEER BRUIKBAAR OF AANWEZIG)</div></div></div></div><div><div><div>PEILBUISNUMMER</div><div>STOFNAAM</div><div>CONCENTRATIE IN µg/l MET TOETSINGRESULTAAT</div><div>FILTERTRAJECT IN m-mv</div><div>CONCENTRATIE &lt; ACHTERGRONDWAARDE</div><div>CONCENTRATIE &gt; ACHTERGRONDWAARDE</div><div>CONCENTRATIE &gt; TUSSENWAARDE</div><div>CONCENTRATIE &gt; INTERVENTIEWAARDE</div></div><div><div>M.O. VL. : MINERALE OLIE VLUCHTIG (C6-C9)</div><div>M.O. : MINERALE OLIE (C10-C40)</div><div>B : BENZEEN</div><div>T : TOLUEEN</div><div>E : ETHYLBENZEEN</div><div>X : XYLENEN</div><div>N : NAFTALEEN</div></div></div></div>																		
										<div><div><div>Tritium</div><div>ADVIES</div></div></div>								
											Opdrachtgever	Gemeente Deurne						
											Project	Fabriekstraat 22 e.o te Deurne						
													Titel					
													VERONTREINIGINGSITUATIE NA GRONDSANERING					
													DWARSPROFIEL A - A'					
																BIJLAGE 6		
										Vestiging	Schaal	Form.	Ordernummer	Tekeningnummer	Blad	van	Wijz.	
										NUENEN	1: 400 / 1: 200	A3	1706/069/NW	001	2	2	0	

## Bijlage 7

### Onafhankelijkheidsverklaring milieukundige begeleider

## Verklaring onafhankelijkheid

In opdracht van:

Gemeente Deurne

heeft Tritium Advies B.V. de milieukundige begeleiding van de bodemsanering verzorgd op de locatie:

Fabrieksstraat 22  
Deurne

De coördinatie en planning van de milieukundige begeleiding heeft plaatsgevonden vanuit de onder BRL SIKB 6000 gecertificeerde vestiging van Tritium Advies B.V. te Nuenen. De milieukundige begeleiding is uitgevoerd conform protocol 6001 van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer.

Conform BRL-SIKB 6000 zijn de werkzaamheden getoetst op partijdigheid. De milieukundige begeleiders van de bodemsanering hebben geen binding met de opdrachtgever en de saneringslocatie anders dan als dat van een onafhankelijk onderzoeksbureau.

Ondergetekenden verklaren dat de werkzaamheden voor de milieukundige begeleiding (processturing en verificatie) onafhankelijk van de opdrachtgever, en conform protocol 6001 van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer zijn verricht, volgens:

	<b>titel</b>	<b>versie</b>	<b>datum</b>
Beoordelingsrichtlijn	BRL SIKB 6000	4.2	2-10-2014
Protocol	6001	4	13-12-2012

### Milieukundig begeleider

**naam**

[Redacted]

**periode**

29-1-2019

**handtekening**

[Redacted]

## Bijlage 4.2: 2e grondwatermonitoring



Gemeente Deurne

T.a.v. [REDACTED] [REDACTED]

Postbus 3

5750 AA Deurne

ARKEL »

Vlietskade 1509  
4241 WH Arkel

NEER »

Steeg 27  
6086 EJ Neer

NUENEN »

Collse Heide 48  
5674 VN Nuenen

PRINSENBEEK »

Groenstraat 27  
4841 BA Prinsenbeek

RIJKEVOORT »

Veldweg 11  
5447 BH Rijkevoort

T. 088 44 02 900

E. info@tritium.nl

I. www.tritium.nl

**Per email** : [REDACTED]@deurne.nl

Vestiging, datum : Nuenen, 31 maart 2021

Ons Kenmerk : 1811/034/NW-02, versie A

Uw Kenmerk : -

Behandeld door : [REDACTED]

Telefoonnummer : 088 - 44 02 900

Gecontroleerd door : [REDACTED]

**Betreft** : voortgangsrapport grondwatermonitoring Fabriekstraat 22 te Deurne

Geachte [REDACTED] [REDACTED]

Hierbij ontvangt u onze voortgangsrapportage van de grondwatermonitoring die wordt uitgevoerd in het kader van het aantonen van een stabiele eindsituatie ter plaatse van de Fabrieksstraat 22 te Deurne.

De voorliggende briefrapportage is als volgt opgebouwd:

1. Inleiding en doelstelling.
2. Locatiegegevens.
3. Beschikbare gegevens.
4. Verontreinigingssituatie (uitgangssituatie).
5. Monitoringsprogramma.
6. Uitvoering.
7. Resultaten.
8. Conclusies en aanbevelingen.

Tritium Advies B.V. heeft geen binding met de opdrachtgever en de saneringslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau.

## 1. Aanleiding en doelstelling

Aanleiding voor de monitoring is de aanwezigheid van een grondwaterverontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten.

Doel van de monitoring is het aantonen van een stabiele eindsituatie van de verontreiniging.

In het kader van de in 2018 uitgevoerde grondsanering op de locatie is in totaal 31.995 m<sup>3</sup> grondwater onttrokken ten behoeve van ontgraving in den droge. Voorafgaand en tijdens de grondsanering is er op de saneringslocatie een aanvullend grondwateronderzoek uitgevoerd [13].

De uitgevoerde grondsanering heeft naar verwachting invloed gehad op de actuele omvang van de grondwaterverontreiniging. Derhalve is in overleg met de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant besloten voorafgaand aan de beschikking van het saneringsplan voor het grondwater de nulsituatie van de locatie vast te leggen. In 2019 is het nulsituatie onderzoek uitgevoerd [14]. De resultaten van onderhavige monitoring worden vergeleken met deze resultaten.

## 2. Locatiegegevens

De saneringslocatie is gelegen ter plaatse van voormalig huisnummer 22 aan de Fabriekstraat te Deurne. Dit terrein is tot 2017 in gebruik geweest als bedrijfsterrein. Op de saneringslocatie waren bedrijfshallen aanwezig die medio 2017 zijn gesloopt. Het voormalige bedrijfsterrein heeft een oppervlakte van circa 8.800 m<sup>2</sup>. In de navolgende tabel is een overzicht van de kadastrale gegevens van de saneringslocatie opgenomen.

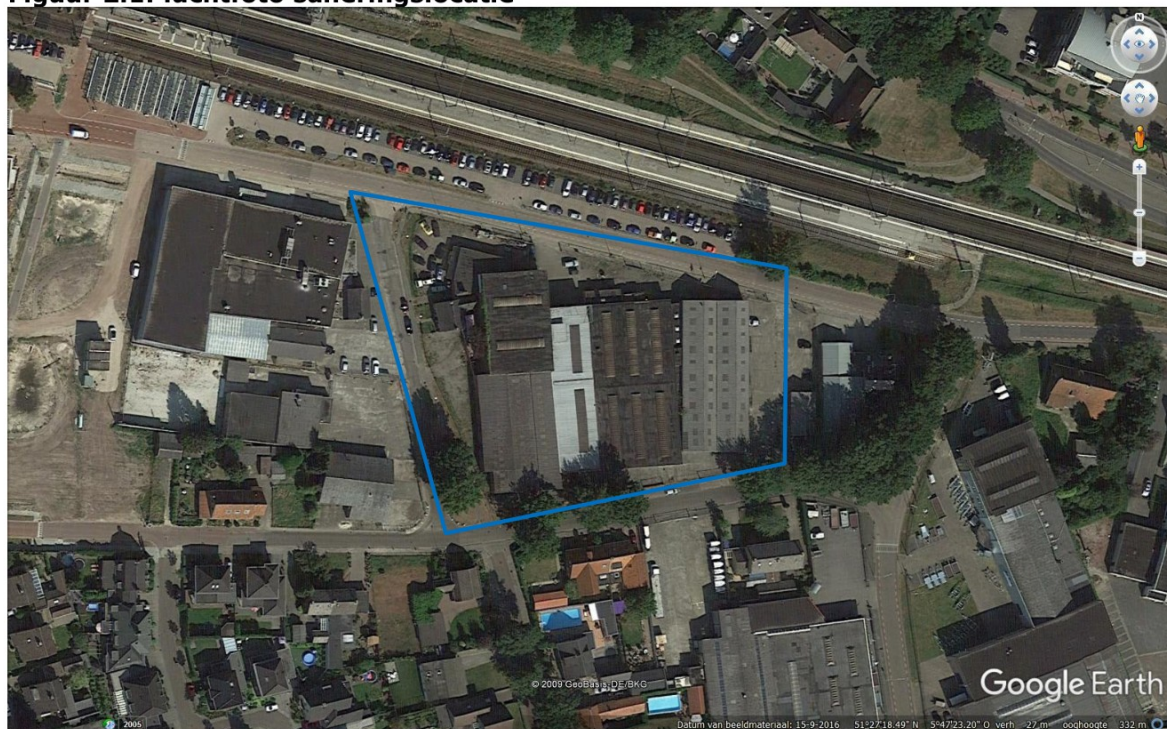
**Tabel 2.1 kadastrale gegevens.**

kadastrale percelen			oppervlakte in m <sup>2</sup>	eigendom
gemeente	sectie	nummer		
Deurne	N	2823	1.830	Gemeente Deurne
Deurne	N	2826	119	[redacted] Bankers en mevrouw Manders
Deurne	N	2829	119	[redacted] en [redacted]
Deurne	N	2830	195	[redacted] en [redacted]
Deurne	N	2834	119	[redacted]
Deurne	N	2835	367	[redacted] en [redacted]
Deurne	N	2839	167	[redacted] en [redacted]
Deurne	N	2844	119	[redacted] en [redacted]
Deurne	N	2845	127	[redacted]
Deurne	N	2850	119	[redacted]
Deurne	N	2852	119	[redacted]

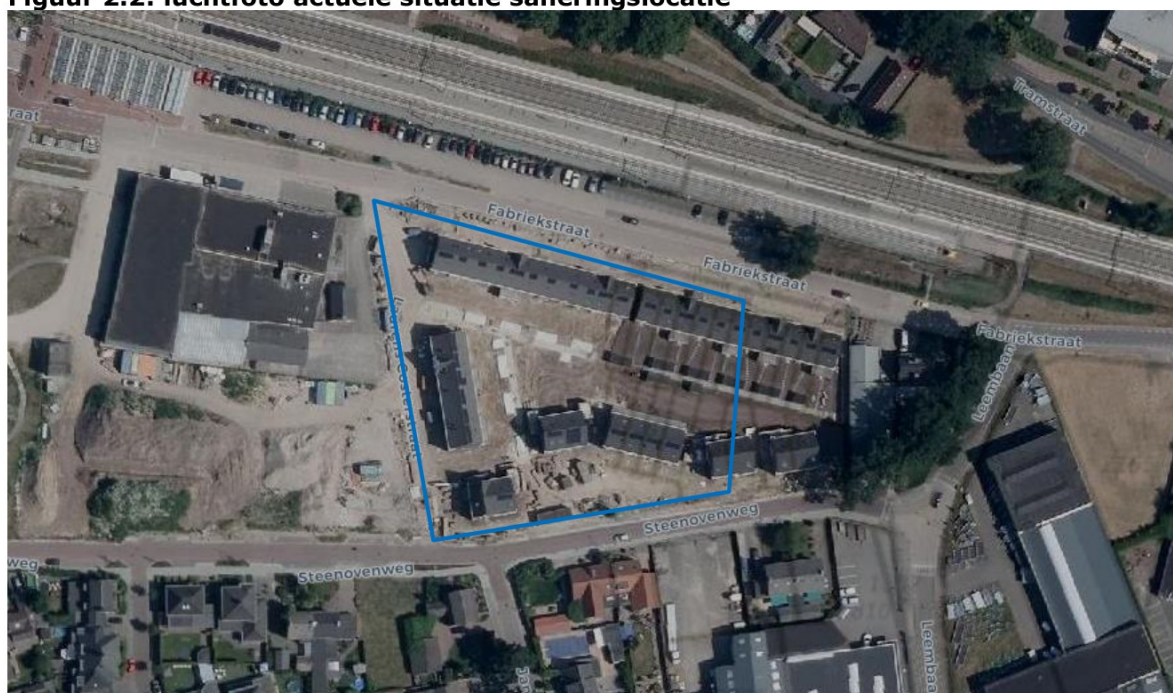
In de bedrijfshallen waren in het verleden diverse ondergrondse tanks aanwezig. In de jaren zestig van de vorige eeuw zijn diverse vergunningen verleend voor het in gebruik nemen van ondergrondse brandstoftanks (benzinetank van 6.000 l, dieseltank van 8.000 l). In de jaren zeventig is een vergunning verleend voor de aflevering van brandstoffen. Tevens was op de locatie een wasplaats aanwezig voor het reinigen van tankwagens. Bij een bedrijfscontrole in 1994 is vastgesteld dat de twee ondergrondse brandstoftanks waren verwijderd.



**Figuur 2.1: luchtfoto saneringslocatie**



**Figuur 2.2: luchtfoto actuele situatie saneringslocatie**



In de navolgende tabel zijn de bodemopbouw en geohydrologie opgenomen. Hiervoor is gebruik gemaakt van de Grondwaterkaart van Nederland (DGV/TNO Delft), de Bodemkaart van Nederland (STIBOKA Wageningen) en de topografische kaart van Nederland (TDN Emmen).

**Tabel 2.2: bodemopbouw en geohydrologie.**

<b>bodemopbouw</b>		
maaiveldhoogte	25 m+NAP	
deklaag	dikte	5 m
	samenstelling	fijn zand, afgewisseld met leemlagen
	doorlatendheid	matig
1 <sup>e</sup> watervoerende pakket	dikte	10 m
	samenstelling	grof, grindhoudend zand
	doorlatendheid	goed
<b>geohydrologie</b>		
freatisch grondwater	stijghoogte	23+NAP
	stromingsrichting	noordwestelijk
1 <sup>e</sup> watervoerende pakket	stijghoogte	onbekend
	stromingsrichting	noordwestelijk

### 3. Beschikbare gegevens

Op de locatie zijn in het verleden meerdere onderzoeken en een bodemsanering uitgevoerd. In de onderstaande tabel is een overzicht opgenomen van de opgestelde documenten die relevant zijn voor het aantonen van een stabiele eindsituatie.

**Tabel 3.1: overzicht brondocumenten.**

<b>nr.</b>	<b>rapport</b>	<b>opsteller</b>	<b>kenmerk</b>	<b>datum</b>
1.	verkennd en aanvullend bodemonderzoek	Grontmij	180944	04-04-2005
2.	verkennd bodemonderzoek	Grontmij	208947	19-01-2007
3.	aanvullend historisch bodemonderzoek	Tritium Advies	1301/117/HB-01	25-03-2013
4.	bodem- en asbestonderzoek	Tritium Advies	1612/003/TB-01	16-05-2017
5.	melding BUS immobiel	Tritium Advies	1706/093/TB-01	13-07-2017
6.	plan van aanpak aanleg riolering L. Costerstraat	Tritium Advies	1709/069/NW-01	20-09-2017
7.	deelsaneringsplan Fabriekstraat 22 Deurne	Tritium Advies	1709/069/NW-02	08-11-2017
8.	beschikking deelsaneringsplan	ODZOB	Z.81699/D.282867	09-11-2017
9.	BUS evaluatie	Tritium Advies	1706/093/TB-04	21-11-2017
10.	briefrapport resultaat grondsanering	Tritium Advies	1709/069/NW-05	14-12-2017
11.	evaluatie grondsanering Fabriekstraat 22 Deurne	Tritium Advies	1709/069/NW-06	08-03-2018
12.	beschikking evaluatie grondsanering	ODZOB	Z.97246/D.339096	03-05-2018
13.	aanvullend grondwateronderzoek	Tritium Advies	1709/069/NW-09, versie A	03-06-2019
14.	nulsituatie grondwatermonitoring	Tritium Advies	1811/034/NW-01, versie B	03-06-2019

### 4. Verontreinigingssituatie (uitgangssituatie)

#### **Verontreinigingssituatie grond**

Op grond van de zintuiglijke waarnemingen en analyseresultaten kan worden afgeleid dat de sterke verontreiniging met olie en aromaten in de grond zich over een oppervlakte van circa 525 m<sup>2</sup> heeft verspreid. De verontreiniging is aangetoond vanaf 1,3 m-mv tot een diepte van 8,0 m-mv. De gemiddelde laagdikte van de verontreiniging is berekend op 3,0 meter. De totale omvang van de verontreiniging met gehalten boven de interventiewaarden wordt geraamd op circa 1.575 m<sup>3</sup>.

In de navolgende tabel zijn de kerngegevens van het sterk verontreinigd deel van de grondverontreiniging weergegeven (concentraties boven de interventiewaarde).



**Tabel 4.1: kerngegevens sterk verontreinigd deel grondverontreiniging.**

omschrijving	verontreinigd oppervlakte (m <sup>2</sup> )	traject (m-mv)		geraamd volume (m <sup>3</sup> )	hoogste concentratie (mg/kg d.s)
		van	tot		
voormalige ondergrondse tanks, wasplaats en OBAS	525	1,30	8,00	1.575	benzeen (35) tolueen (360) ethylbenzeen (250) xylenen (1.100) minerale olie - C10-C40 (1.060) vluchtige olie - C6-C10 (4.100)

**Verontreinigingssituatie grondwater (voorafgaand aan de grondsanering)**

Uit de eerder uitgevoerde onderzoeken kan worden afgeleid dat de sterke verontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten in het grondwater, voorafgaand aan de grondsanering, zich over een oppervlakte van minimaal 750 m<sup>2</sup> heeft verspreid. De verontreiniging is aangetoond vanaf het grondwaterniveau (circa 2,80 m-mv) tot een diepte van 11,0 m-mv. De gemiddelde laagdikte van de verontreiniging is berekend op 7,0 meter.

De totale omvang van de verontreiniging met gehalten boven de interventiewaarde werd geraamd op minimaal 5.380 m<sup>3</sup>. In de navolgende tabel zijn de kerngegevens van het sterk verontreinigde deel van de grondwaterverontreiniging weergegeven.

**Tabel 4.2: kerngegevens sterk verontreinigd deel grondwaterverontreiniging.**

omschrijving	verontreinigd oppervlakte (m <sup>2</sup> )	traject (m-mv)		minimaal volume (m <sup>3</sup> )	hoogste concentratie (µg/l)
		van	tot		
verontreiniging met minerale olie en btxsn	750	2,80	11,00	5.380	benzeen (35.000) tolueen (52.000) ethylbenzeen (4.900) xylenen (30.000) naftaleen (410) minerale olie C10-C40 (1.800) vluchtige olie C6-C10 (18.000)

Bovenstaande verontreinigingssituatie is vastgesteld voorafgaand aan de uitgevoerde grondsanering op de locatie. Met de grondsanering is in totaal 31.995 m<sup>3</sup> verontreinigd grondwater onttrokken, gezuiverd en geloosd.

In overleg met de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant is vervolgens besloten de verontreinigingssituatie van het grondwater te actualiseren en hiermee de nulsituatie voor de locatie vast te leggen. Uit de resultaten van het nulsituatie-onderzoek blijkt dat de contouren van de sterke verontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten in het grondwater zijn afgenomen (zie bijlage 5).

**Uitgevoerde grondsanering**

Voor de aanpak van de verontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten in de grond is door Tritium Advies B.V. een deelsaneringsplan [7] opgesteld.

De grondsanering is uitgevoerd in de periode van 14 november 2017 tot en met 4 december 2017. In totaal is hierbij 3.873 ton verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar A. Jansen Recycling B.V. te Helmond.

Voor het in den droge ontgraven van de verontreinigde grond is de grondwaterstand circa 3,0 meter verlaagd. In totaal is 31.995 m<sup>3</sup> grondwater onttrokken, gezuiverd en geloosd op de riolering.

Door middel van de uitgevoerde sanering zijn de gehalten aan minerale olie en vluchtige aromaten, met uitzondering van putbodenvak 03, teruggebracht tot beneden de achtergrondwaarde. Ter plaatse van putbodenvak 03 is een lichte verontreiniging met benzeen achtergebleven. De detectiegrens voor vluchtige olie (C<sub>6</sub>-C<sub>10</sub>) werd in geen van de eindcontrolemonsters overschreden.

De resultaten van de grondsanering zijn weergegeven in een evaluatierapport [11]. Het evaluatierapport is op 3 mei 2018 bij beschikking door de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant goedgekeurd [12].

## 5. Monitoringsprogramma

De grondwatermonitoring wordt uitgevoerd conform het protocol 6001. Voor de nulsituatie worden de peilbuizen (her)bemonsterd en geanalyseerd volgens de onderstaande tabel.

**Tabel 5.1: onderzoeksstrategie grondwatermonitoring.**

locatie	aantal peilbuizen	filtertraject (m-mv)	peilbuisnummer	chemische analyses <sup>1)</sup>
sterk verontreinigde gebied	1	4,0 - 5,0	511A (vervallen) <sup>2)</sup>	4 x tsp
	1	7,0 - 8,0	511B	
	2	9,0 - 10,0	402A, 707	
buiten verontreiniging	1	4,0 - 5,0	711.1	11 x tsp
	1	5,0 - 6,0	706A	
	2	7,0 - 8,0	405A (vervallen) <sup>2)</sup> , 702A	
	6	9,0 - 10,0	703A (vervallen) <sup>2)</sup> , 704A (vervallen) <sup>3)</sup> , 708, 709, 710.1, 711.2	
	1	13,2 - 14,2	710.2	

**Opmerkingen bij de tabel:**

- 1) verklaring analyses:  
tsp : tankstationpakket, bestaande uit minerale olie vluchtig (C<sub>6</sub>-C<sub>10</sub>), minerale olie (C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>) en vluchtige aromaten (btexsn).
- 2) op basis van de resultaten van het nulsituatieonderzoek wordt de bemonstering van deze peilbuizen niet noodzakelijk geacht en zijn deze derhalve komen te vervallen.
- 3) in verband met de reeds gerealiseerde bebouwing kon peilbuis 704A niet op de geplande locatie worden geplaatst. Derhalve is deze peilbuis in overleg met het bevoegd gezag komen te vervallen.

## 6. Uitvoering

### Kwalibo

Op 1 juli 2007 is het Besluit Uitvoeringskwaliteit Bodembeheer (Kwalibo) in werking getreden. In het kader van deze regeling dienen alle werkzaamheden voor de onderhavige sanering door een erkende bodemintermediair te worden uitgevoerd. Voor de begeleiding van het onderhavige werk zijn de volgende erkenningen noodzakelijk:

- BRL SIKB 2000, protocol 2002;
- BRL SIKB 6000, protocol 6001.



De coördinatie en planning van de milieukundige begeleiding heeft plaatsgevonden vanuit de onder BRL SIKB 2000 en BRL SIKB 6000 gecertificeerde vestiging van Tritium Advies B.V. te Nuenen. De milieukundige begeleiding is uitgevoerd conform protocol 6001 van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer. De saneringswerkzaamheden zijn conform de tijdens de uitvoering vigerende versies uitgevoerd.

Conform BRL SIKB 6000 zijn de werkzaamheden getoetst op partijdigheid. De milieukundig begeleiders van de bodemsanering hebben geen binding met de opdrachtgever en de saneringslocatie anders dan als dat van een onafhankelijk onderzoeksbureau.

In tabel 6.1 is de milieukundige begeleider opgenomen die de monstername grondwater heeft uitgevoerd. In bijlage 7 is een verklaring opgenomen dat de werkzaamheden onafhankelijk van de opdrachtgever en de saneringslocatie zijn uitgevoerd.

**Tabel 6.1: milieukundige begeleider Tritium Advies B.V.**

milieukundige begeleider	datum uitvoering	peilbuisnummers
monstername grondwater		
	10-03-2021	402A, 405A, 511A, 511B, 702A, 703A, 706A, 707, 708, 709, 710.1, 710.2, 711.1, 711.2

### Bijzonderheden

Bij het bemonsteren van peilbuizen 710-1 en 710-2 bleek dat op de peilbuislocatie een gronddepot was gerealiseerd. Door werkzaamheden aan het depot zijn de peilbuizen ter plaatse beschadigd geraakt. In het veld zijn de peilbuizen hersteld en als bruikbaar beoordeeld.

Naar aanleiding van de resultaten van het nulsituatie onderzoek is in overleg met het bevoegd gezag overeengekomen dat het bemonsteren van de peilbuizen 405A, 511A, 703A en 709 niet noodzakelijk wordt geacht. Per abuis zijn deze peilbuizen tijdens onderhavige monitoring toch bemonsterd en geanalyseerd. De resultaten daarvan worden derhalve hier gerapporteerd.

### Veldmetingen

Tijdens de grondwatermonstername zijn in het veld de zuurgraad (pH), troebelheid en de elektrische geleidbaarheid (Ec) van het grondwater bepaald. De meetresultaten zijn weergegeven in bijlage 3. De plaats van de peilbuizen is weergegeven in bijlage 1.

Tijdens de bemonstering van het grondwater hebben zich de volgende afwijkingen op de NEN5744 voorgedaan:

- de troebelheid van het grondwater in bijna alle peilbuizen is groter dan 10 ntu. Hierdoor kunnen concentraties van organische parameters hoger uitvallen;
- peilbuizen 706A en 710 zijn belucht bemonsterd. De filter van peilbuis 706A staat in een matig doorlatende laag. Peilbuis 710 was voor monstername beschadigd door het aanwezige gronddepot. Na herstel is de peilbuis alsnog bemonsterd. Het is mogelijk dat in de filter zand terecht is gekomen waardoor de peilbuis slecht loopt. Door de beluchte bemonstering kunnen concentraties van vluchtige verbindingen lager uitvallen. Concentraties zware metalen kunnen juist hoger uitvallen.

Bij de interpretatie van de analyseresultaten van het grondwater wordt met de afwijkingen rekening gehouden. De betrouwbaarheid van de analyseresultaten wordt in hoofdstuk 8 besproken.

## Analyses

De grondwatermonsters zijn conform het monitoringsplan geanalyseerd door AL-West B.V. te Deventer (geaccrediteerd).

## 7. Resultaten

### Toetsingskader

De analyseresultaten zijn vergeleken met de resultaten van het nulsituatie onderzoek [14]. Om een uitspraak te kunnen doen over de mate van verontreiniging, zijn de resultaten eveneens vergeleken met de toetsingstabel 'Streefwaarden grondwater en interventiewaarden grond en grondwater' uit de circulaire bodemsanering (Nederlandse Staatscourant, nr. 16675, 27 juni 2013).

**Tabel 7.1: samenvatting toetsingsresultaten grondwater.**

aanduiding in rapport	betekenis voor grondwater
- = niet verontreinigd	de toetsingswaarden worden niet overschreden
>S = licht verontreinigd	het aangetoonde gehalte ligt tussen de streef- en tussenwaarde.
>T = matig verontreinigd	het aangetoonde gehalte ligt tussen de tussen- en interventiewaarde.
>I = sterk verontreinigd	het aangetoonde gehalte ligt boven de interventiewaarde.

### Actiewaarden

De resultaten worden tevens getoetst aan de geldende actiewaarden. Voor de peilbuizen binnen de interventiewaardecontour zijn geen actiewaarden vastgesteld. De interventiewaarde geldt als actiewaarde voor de peilbuizen buiten de interventiewaardecontour.

### Resultaten

De analyseresultaten van de grondwatermonsters zijn weergegeven in bijlage 4. De toetsingsresultaten zijn opgenomen in bijlage 5. De verontreinigingssituatie is weergegeven in bijlage 6. Een samenvatting van de resultaten van de kritische peilbuizen is weergegeven in de navolgende tabel.

**Tabel 7.2: samenvatting resultaten grondwater.**

peilbuis (filter- stelling)	datum	verontreinigingssituatie						
		minerale olie vl. (µg/l)	minerale olie (µg/l)	benzeen  (µg/l)	tolueen  (µg/l)	ethyl- benzeen (µg/l)	xylenen (som) (µg/l)	naftaleen  (µg/l)
sterk verontreinigd gebied								
511A (4,00 – 5,00)	29-01-2019	<10	<50 -	1,4 S	0,22 -	<0,2 -	<0,21 -	<0,02 -
	10-03-2021	<10	<50 -	1,0 S	<0,2 -	<0,2 -	<0,21 -	<0,02 -
511B (7,00 – 8,00)	29-01-2019	<10	<50 -	6,1 S	0,23 -	<0,2 -	<0,21 -	<0,02 -
	10-03-2021	22	<50 -	22 T	0,23 -	<0,2 -	<0,21 -	<0,02 -
402A (9,00 – 10,00)	29-01-2019	1.700	<50 -	1.700 I	2,0 -	8,4 S	2,1 S	0,20 S
	10-03-2021	77	<50 -	71 I	<0,2 -	2,0 -	<0,21 -	0,10 S
707 (9,00 – 10,00)	29-01-2019	25	<50 -	23 T	<0,2 -	<0,2 -	<0,21 -	<0,02 -
	10-03-2021	<10	<50 -	<0,2 -	<0,2 -	<0,2 -	<0,21 -	<0,02 -
buiten verontreiniging								
711.1 (4,00 – 5,00)	29-01-2019	<10	<50 -	<0,2 -	<0,2 -	<0,2 -	<0,21 -	<0,02 -
	10-03-2021	<10	<50 -	<0,2 -	<0,2 -	<0,2 -	<0,21 -	<0,02 -
706A (5,00 – 6,00)	29-01-2019	<10	80 S	<0,2 -	0,33 -	<0,2 -	0,29 S	<0,02 -
	10-03-2021	<10	<50 -	<0,2 -	0,29 -	<0,2 -	0,54 S	0,04 S
405A (7,00 – 8,00)	29-01-2019	23	<50 -	0,25 S	2,6 -	1,1 -	8,6 S	0,13 S
	10-03-2021	<10	<50 -	<0,2 -	<0,2 -	<0,2 -	0,33 S	<0,02 -

peilbuis (filter- stelling)	datum	verontreinigingssituatie						
		minerale olie vl. (µg/l)	minerale olie (µg/l)	benzeen (µg/l)	tolueen (µg/l)	ethyl- benzeen (µg/l)	xylenen (som) (µg/l)	naftaleen (µg/l)
702A (7,00 – 8,00)	29-01-2019	48	<50 -	0,66 S	6,7 -	2,7 -	23 S	0,15 S
	10-03-2021	<10	<50 -	<0,2 -	<0,2 -	<0,2 -	<0,21 -	0,04 S
703A (9,00 – 10,00)	29-01-2019	24	<50 -	<0,2 -	2,0 -	1,2 -	9,9 S	0,081 S
	10-03-2021	<10	<50 -	<0,2 -	<0,2 -	<0,2 -	<0,21 -	<0,02 -
708 (9,00 – 10,00)	29-01-2019	<10	<50 -	<0,2 -	<0,2 -	<0,2 -	<0,21 -	<0,02 -
	10-03-2021	<10	<50 -	<0,2 -	<0,2 -	<0,2 -	<0,21 -	<0,02 -
<b>buiten verontreiniging</b>								
709 (9,00 – 10,00)	29-01-2019	<10	<50 -	0,36 S	<0,2 -	<0,2 -	<0,21 -	<0,02 -
	10-03-2021	<10	<50 -	<0,2 -	<0,2 -	<0,2 -	<0,21 -	<0,02 -
710-1 (9,00 – 10,00)	29-01-2019	<10	78 S	<0,2 -	<0,2 -	<0,2 -	<0,21 -	<0,02 -
	10-03-2021	<10	240 S	<0,2 -	<0,2 -	<0,2 -	<0,21 -	<0,02 -
710-2 (13,20 – 14,20)	29-01-2019	<10	<50 -	<0,2 -	<0,2 -	<0,2 -	<0,21 -	<0,02 -
	10-03-2021	<10	<50 -	<0,2 -	<0,2 -	<0,2 -	<0,21 -	<0,02 -
711-2 (9,00 – 10,00)	29-01-2019	<10	<50 -	0,80 S	0,25 -	<0,2 -	<0,21 -	<0,02 -
	10-03-2021	<10	<50 -	<0,2 -	<0,2 -	<0,2 -	<0,21 -	<0,02 -

**Opmerkingen bij de tabel:**

minerale olie vl. : minerale olie vluchtig (C6-C10).

## 8. Bevindingen en conclusie

Uit de resultaten van onderhavige monitoring blijkt het volgende.

### Resultaten

De analyseresultaten zijn vergeleken met de analyseresultaten van het nulsituatie onderzoek. Uit de monitoring van het grondwater blijkt dat de concentraties aan aromaten in de bronzone aanzienlijk zijn afgenomen ten opzichte van de eerdere bodemonderzoeken. Enkel ter plaatse van peilbuis 402A (9,00 – 10,00 m-mv), is een sterke verontreiniging met benzeen aangetoond. De concentratie is ten opzichte van de nulsituatie wel sterk afgenomen (van 1.700 naar 71 µg/l). De concentratie vluchtige minerale olie laat eenzelfde trend zien.

Buiten de in het nulsituatie onderzoek aangepaste interventiewaardecontour is ter plaatse van peilbuis 511B (7,00 -8,00 m-mv) een matige verontreiniging met benzeen aangetoond. In peilbuis 710-1 (9,00 – 10,00 m-mv) is een lichte verontreiniging met minerale olie aangetoond. De concentratie is licht toegenomen. Het is onbekend of de toename te relateren is aan de beschadiging voorafgaand aan de monsternamen.

Verder zijn er geen verontreinigingen met minerale olie of vluchtige aromaten aangetoond.

Voor de peilbuizen binnen de interventiewaardecontour zijn geen actiewaarden vastgesteld. De actiewaarde voor de peilbuizen buiten de interventiewaardecontour wordt niet overschreden.



### Verhoogde troebelheid

De peilbuizen hebben voldoende rusttijd gehad na plaatsing en zijn met een voldoende laag debiet afgepompt (0,1 l/min) zodat het grondwater slechts gering is gedaald tijdens afpompen (<50 cm). Hierdoor wordt aangenomen dat er geen sprake is geweest van een verstoord bodemevenwicht tijdens monsterneming en dat de gemeten waarde voor troebelheid een natuurlijke oorzaak hebben (zwevende stoffen als lutum of silt in het grondwater). Daarom is er ons inziens sprake van een representatieve monsternamen van het grondwater.

Op basis van de resultaten van onderhavige monitoring en eerdere resultaten passen de resultaten in het verontreinigingsbeeld en worden de resultaten derhalve als representatief beoordeeld.

Geadviseerd wordt om voorliggende monitoringsrapportage voor te leggen aan het bevoegd gezag. De derde en mogelijk laatste monitoringsronde in het kader van het aantonen van een stabiele eindsituatie dient te worden uitgevoerd in maart 2024.

Wij vertrouwen erop u hiermee van dienst te zijn geweest. Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben dan kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,

Tritium Advies



Projectleider bodem

## Bijlagen

	aantal pagina's (excl. voorblad)
1. situatietekening	1
2. peilbuispecificaties	1
3. analyseresultaten grondwater	19
4. toetsingstabellen grondwater	3
5. actuele verontreinigingssituatie	3
6. onafhankelijkheidsverklaring milieukundige begeleider	1

# Bijlage 1

## Situatietekening

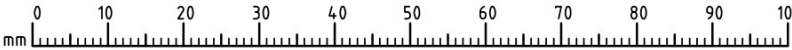




### LEGENDA

- MONITORINGSPEILBUIS
- VERVALLEN MONITORINGSPEILBUIS

0	17-3-2021		NV			
Wijz.	Datum	Omschrijving	Gefekend	Gec.	Gezien	
			Opdrachtgever Gemeente Deurne			
			Project Fabriekstraat 22 e.o te Deurne			
			Titel SITUATIETEKENING MET LOCATIES MONITOINGSPEILBUIZEN			
			BIJLAGE 1			
Vestiging NUENEN	Schaal 1 : 500	Form. A3	Ordernummer 1811/034/NW	Tekeningnummer 001	Blad 1	van 1
			Wijz. 0			





## Bijlage 2

### Peilbuisspecificaties

**Projectnaam** Fabrieksstraat 22 e.o. te Deurne  
**Projectcode** 1811/034/NW

**Tabel 4.3: peilbuispecificaties 10 maart 2021**

peilbuis	filterdiepte (m-mv)	grondwaterstand (m-mv)	ph (-)	ec (µs/cm)	troebelheid (ntu)	belucht
405A	7,00 - 8,00	-	5,7	780	21	Nee
702A	7,00 - 8,00	2,20	5,3	197	311	Nee
703A	9,00 - 10,00	2,20	5,2	184	65	Nee
402A	9,00 - 10,00	2,12	5,4	273	31	Nee
511A	4,00 - 5,00	2,10	5,3	530	411	Nee
511B	7,00 - 8,00	2,12	5,2	310	12	Nee
706A	5,00 - 6,00	2,10	5,4	343	21	Ja
711	9,00 - 10,00	2,10	5,1	422	24	Nee
	4,00 - 5,00	2,10	5,1	493	87	Nee
707	9,00 - 10,00	0,22	6,0	322	106	Nee
708	9,00 - 10,00	2,15	5,0	620	46	Nee
709	9,00 - 10,00	2,13	5,2	449	7	Nee
710	9,00 - 10,00	2,40	6,4	853	86	Ja
	13,20 - 14,20	2,40	5,9	421	14	Nee

## Bijlage 3

### Analyseresultaten grondwater

## AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



**AGROLAB** GROUP

Your labs. Your service.

TRITIUM ADVIES

Collse Heide 48  
5674 VN NUENEN

Datum 16.03.2021  
Relatienr 35003866  
Opdrachtnr. 1026260

## ANALYSERAPPORT

### Opdracht 1026260 Water

Opdrachtgever 35003866 TRITIUM ADVIES B.V.  
Uw referentie 1811034NW Fabrieksstraat 22 e.o. te Deurne  
Opdrachtacceptatie 10.03.21  
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte ,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,



AL-West B.V., Tel. 31/570788115  
Klantenservice

Kamer van Koophandel  
Nr. 08110898  
VAT/BTW-ID-Nr.:  
NL 811132559 B01

Directeur  
ppa.  
Dr.



Blad 1 van 5





## AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
 Tel. +31(0)570 788110  
 e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

### Opdracht 1026260 Water

Monsternr.	Monster beschrijving	Monstername	Monsternamepunt
391544	402A-402A-2 (900-1000)	10.03.2021	
391545	405A-1-2 (700-800)	10.03.2021	
391546	511A-511A-2 (400-500)	10.03.2021	
391547	511B-511B-2 (700-800)	10.03.2021	
391548	702A-1-2 (700-800)	10.03.2021	

Eenheid	391544 402A-402A-2 (900-1000)	391545 405A-1-2 (700-800)	391546 511A-511A-2 (400-500)	391547 511B-511B-2 (700-800)	391548 702A-1-2 (700-800)
---------	----------------------------------	------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	------------------------------

### Aromaten (AS3000)

S Benzeen	µg/l	71	<0,20	1,0	22	<0,20
S Toluene	µg/l	<0,20	<0,20	<0,20	<0,20	<0,20
S Ethylbenzeen	µg/l	2,0	<0,20	<0,20	<0,20	<0,20
S m,p-Xyleen	µg/l	<0,20	0,26	<0,20	<0,20	<0,20
S ortho-Xyleen	µg/l	<0,10	<0,10	<0,10	<0,10	<0,10
S Som Xylenen (Factor 0,7)	µg/l	0,21 <sup>#)</sup>	0,33 <sup>#)</sup>	0,21 <sup>#)</sup>	0,21 <sup>#)</sup>	0,21 <sup>#)</sup>
S Naftaleen	µg/l	<0,10 <sup>m)</sup>	<0,020	<0,020	<0,020	<0,040 <sup>m)</sup>

### Minerale olie (AS3000)

S Koolwaterstoffractie C10-C40	µg/l	<50	<50	<50	<50	<50
Koolwaterstoffractie C10-C12	µg/l	<10 <sup>*)</sup>	<10 <sup>*)</sup>	<10 <sup>*)</sup>	<10 <sup>*)</sup>	<10 <sup>*)</sup>
Koolwaterstoffractie C12-C16	µg/l	<10 <sup>*)</sup>	<10 <sup>*)</sup>	<10 <sup>*)</sup>	<10 <sup>*)</sup>	<10 <sup>*)</sup>
Koolwaterstoffractie C16-C20	µg/l	<5,0 <sup>*)</sup>	<5,0 <sup>*)</sup>	<5,0 <sup>*)</sup>	<5,0 <sup>*)</sup>	<5,0 <sup>*)</sup>
Koolwaterstoffractie C20-C24	µg/l	<5,0 <sup>*)</sup>	<5,0 <sup>*)</sup>	<5,0 <sup>*)</sup>	<5,0 <sup>*)</sup>	<5,0 <sup>*)</sup>
Koolwaterstoffractie C24-C28	µg/l	<5,0 <sup>*)</sup>	<5,0 <sup>*)</sup>	<5,0 <sup>*)</sup>	<5,0 <sup>*)</sup>	<5,0 <sup>*)</sup>
Koolwaterstoffractie C28-C32	µg/l	<5,0 <sup>*)</sup>	<5,0 <sup>*)</sup>	<5,0 <sup>*)</sup>	<5,0 <sup>*)</sup>	<5,0 <sup>*)</sup>
Koolwaterstoffractie C32-C36	µg/l	<5,0 <sup>*)</sup>	<5,0 <sup>*)</sup>	<5,0 <sup>*)</sup>	<5,0 <sup>*)</sup>	<5,0 <sup>*)</sup>
Koolwaterstoffractie C36-C40	µg/l	<5,0 <sup>*)</sup>	<5,0 <sup>*)</sup>	<5,0 <sup>*)</sup>	<5,0 <sup>*)</sup>	<5,0 <sup>*)</sup>

### Vluchtige verbindingen

VKF C6-C10	µg/l	77	<10	<10	22	<10
------------	------	----	-----	-----	----	-----

De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters/resultaten zijn gemarkeerd met het symbool "\*)".

**AGROLAB** GROUP

Your labs. Your service.

**AL-West B.V.**

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

**Opdracht 1026260 Water**

Monsternr.	Monster beschrijving	Monstername	Monsternamepunt
391549	703A-1-2 (900-1000)	10.03.2021	
391550	706A-706A-2 (500-600)	10.03.2021	
391551	707-1-2 (900-1000)	10.03.2021	
391552	708-1-2 (900-1000)	10.03.2021	
391553	709-1-2 (900-1000)	10.03.2021	

**Eenheid****391549**  
703A-1-2 (900-1000)**391550**  
706A-706A-2 (500-600)**391551**  
707-1-2 (900-1000)**391552**  
708-1-2 (900-1000)**391553**  
709-1-2 (900-1000)**Aromaten (AS3000)**

S Benzeen	µg/l	<0,20	<0,20	<0,20	<0,20	<0,20
S Toluene	µg/l	<0,20	0,29	<0,20	<0,20	<0,20
S Ethylbenzeen	µg/l	<0,20	<0,20	<0,20	<0,20	<0,20
S m,p-Xyleen	µg/l	<0,20	0,37	<0,20	<0,20	<0,20
S ortho-Xyleen	µg/l	<0,10	0,17	<0,10	<0,10	<0,10
S Som Xylenen (Factor 0,7)	µg/l	0,21 <sup>#)</sup>	0,54	0,21 <sup>#)</sup>	0,21 <sup>#)</sup>	0,21 <sup>#)</sup>
S Naftaleen	µg/l	<0,020	<0,040 <sup>m)</sup>	<0,020	<0,020	<0,020

**Minerale olie (AS3000)**

S Koolwaterstoffractie C10-C40	µg/l	<50	<50	<50	<50	<50
Koolwaterstoffractie C10-C12	µg/l	<10 <sup>)</sup>	<10 <sup>)</sup>	<10 <sup>)</sup>	<10 <sup>)</sup>	<10 <sup>)</sup>
Koolwaterstoffractie C12-C16	µg/l	<10 <sup>)</sup>	<10 <sup>)</sup>	<10 <sup>)</sup>	<10 <sup>)</sup>	<10 <sup>)</sup>
Koolwaterstoffractie C16-C20	µg/l	<5,0 <sup>)</sup>	<5,0 <sup>)</sup>	<5,0 <sup>)</sup>	5,7 <sup>)</sup>	<5,0 <sup>)</sup>
Koolwaterstoffractie C20-C24	µg/l	<5,0 <sup>)</sup>	<5,0 <sup>)</sup>	<5,0 <sup>)</sup>	6,8 <sup>)</sup>	<5,0 <sup>)</sup>
Koolwaterstoffractie C24-C28	µg/l	<5,0 <sup>)</sup>	<5,0 <sup>)</sup>	<5,0 <sup>)</sup>	<5,0 <sup>)</sup>	<5,0 <sup>)</sup>
Koolwaterstoffractie C28-C32	µg/l	<5,0 <sup>)</sup>	<5,0 <sup>)</sup>	<5,0 <sup>)</sup>	<5,0 <sup>)</sup>	<5,0 <sup>)</sup>
Koolwaterstoffractie C32-C36	µg/l	<5,0 <sup>)</sup>	<5,0 <sup>)</sup>	<5,0 <sup>)</sup>	<5,0 <sup>)</sup>	<5,0 <sup>)</sup>
Koolwaterstoffractie C36-C40	µg/l	<5,0 <sup>)</sup>	<5,0 <sup>)</sup>	<5,0 <sup>)</sup>	<5,0 <sup>)</sup>	<5,0 <sup>)</sup>

**Vluchtige verbindingen**

VKF C6-C10	µg/l	<10	<10	<10	<10	<10
------------	------	-----	-----	-----	-----	-----

De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters/resultaten zijn gemarkeerd met het symbool " <sup>#)</sup> ".

Kamer van Koophandel  
Nr. 08110898  
VAT/BTW-ID-Nr.:  
NL 811132559 B01

Directeur  
ppa.  
Dr. [redacted]



Blad 3 van 5



**AGROLAB** GROUP

Your labs. Your service.

**AL-West B.V.**

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
 Tel. +31 (0)570 788110  
 e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

**Opdracht 1026260 Water**

Monsternr.	Monster beschrijving	Monstername	Monsternamepunt
391554	710-1-2 (900-1000)	10.03.2021	
391555	710-2-2 (1320-1420)	10.03.2021	
391556	711-711.1-2 (400-500)	10.03.2021	
391557	711-711.2-2 (900-1000)	10.03.2021	

**Eenheid**

**391554**      **391555**      **391556**      **391557**  
 710-1-2 (900-1000)    710-2-2 (1320-1420)    711-711.1-2 (400-500)    711-711.2-2 (900-1000)

**Aromaten (AS3000)**

S Benzeen	µg/l	<0,20	<0,20	<0,20	<0,20
S Toluene	µg/l	<0,20	<0,20	<0,20	<0,20
S Ethylbenzeen	µg/l	<0,20	<0,20	<0,20	<0,20
S m,p-Xyleen	µg/l	<0,20	<0,20	<0,20	<0,20
S ortho-Xyleen	µg/l	<0,10	<0,10	<0,10	<0,10
S Som Xylenen (Factor 0,7)	µg/l	0,21 #)	0,21 #)	0,21 #)	0,21 #)
S Naftaleen	µg/l	<0,020	<0,020	<0,020	<0,020

**Minerale olie (AS3000)**

S Koolwaterstoffractie C10-C40	µg/l	240	<50	<50	<50
Koolwaterstoffractie C10-C12	µg/l	<10 ")	<10 ")	<10 ")	<10 ")
Koolwaterstoffractie C12-C16	µg/l	52 ")	<10 ")	<10 ")	<10 ")
Koolwaterstoffractie C16-C20	µg/l	94 ")	<5,0 ")	<5,0 ")	<5,0 ")
Koolwaterstoffractie C20-C24	µg/l	47 ")	5,7 ")	<5,0 ")	<5,0 ")
Koolwaterstoffractie C24-C28	µg/l	23 ")	<5,0 ")	<5,0 ")	<5,0 ")
Koolwaterstoffractie C28-C32	µg/l	14 ")	<5,0 ")	<5,0 ")	<5,0 ")
Koolwaterstoffractie C32-C36	µg/l	8,0 ")	<5,0 ")	<5,0 ")	<5,0 ")
Koolwaterstoffractie C36-C40	µg/l	<5,0 ")	<5,0 ")	<5,0 ")	<5,0 ")

**Vluchtige verbindingen**

VKF C6-C10	µg/l	<10	<10	<10	<10
------------	------	-----	-----	-----	-----

#) Bij deze som zijn resultaten "&lt;rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

m) De rapportagegrens is verhoogd, omdat door matrixeffecten, resp. co-elutie een kwantificering bemoeilijkt wordt.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "&lt;" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen.

Begin van de analyses: 10.03.2021

Einde van de analyses: 16.03.2021

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen. .

## AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

### Opdracht 1026260 Water



AL-west B.V. [redacted], Tel. 31/570788115  
Klantenservice

### Toegepaste methoden

**eigen methode** \*): Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20  
Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32  
Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

**eigen methode (cf. NEN-EN-ISO 10301 / ISO 11423-1)** : VKF C6-C10

**Protocollen AS 3100** : Benzeen Tolueen Ethylbenzeen m,p-Xyleen ortho-Xyleen Som Xylenen (Factor 0,7) Naftaleen  
Koolwaterstoffractie C10-C40

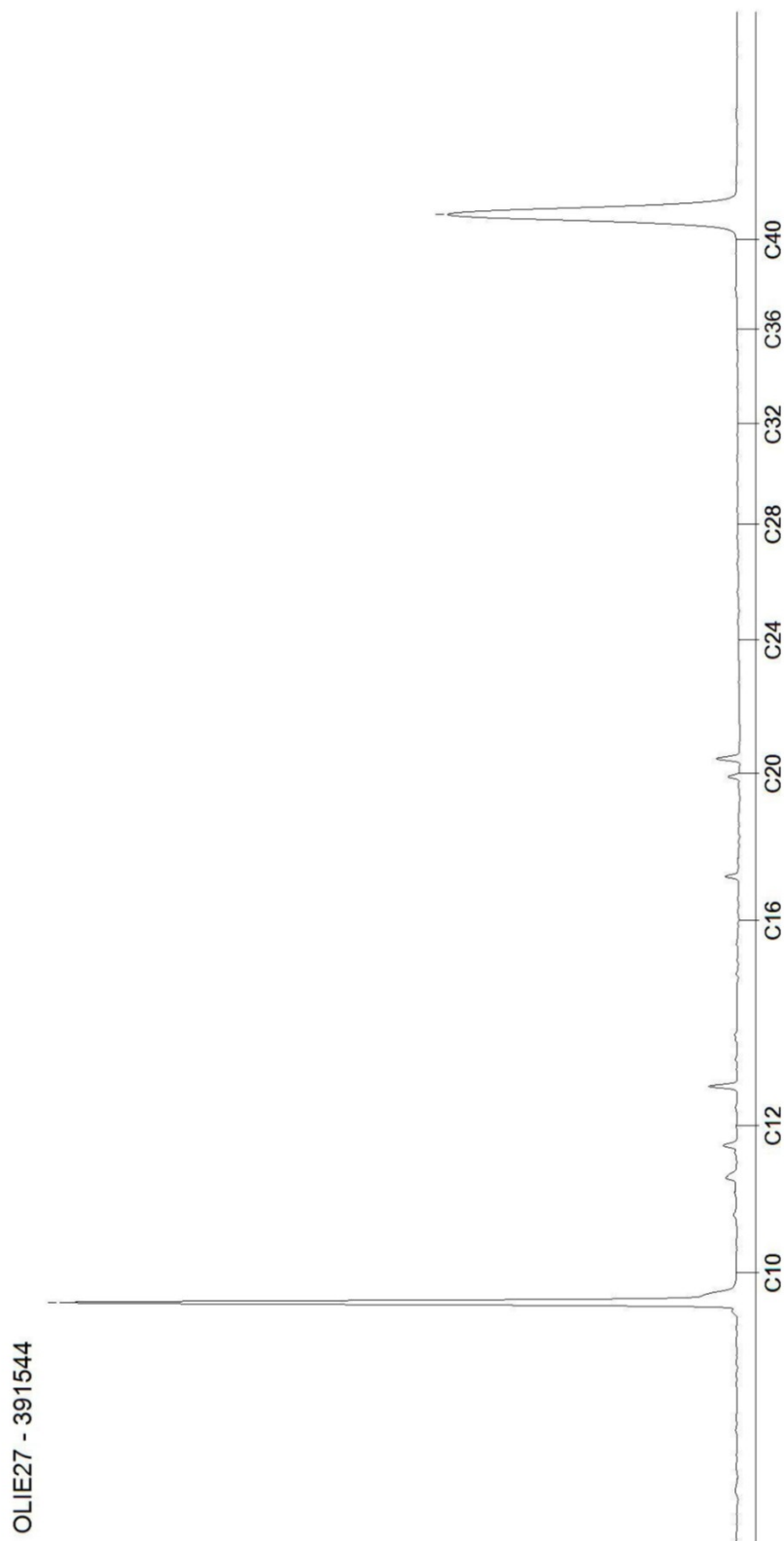
De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters/resultaten zijn gemarkeerd met het symbool " \* ) " .

# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1026260, Analysis No. 391544, created at 15.03.2021 07:31:53

**Monster beschrijving: 402A-402A-2 (900-1000)**



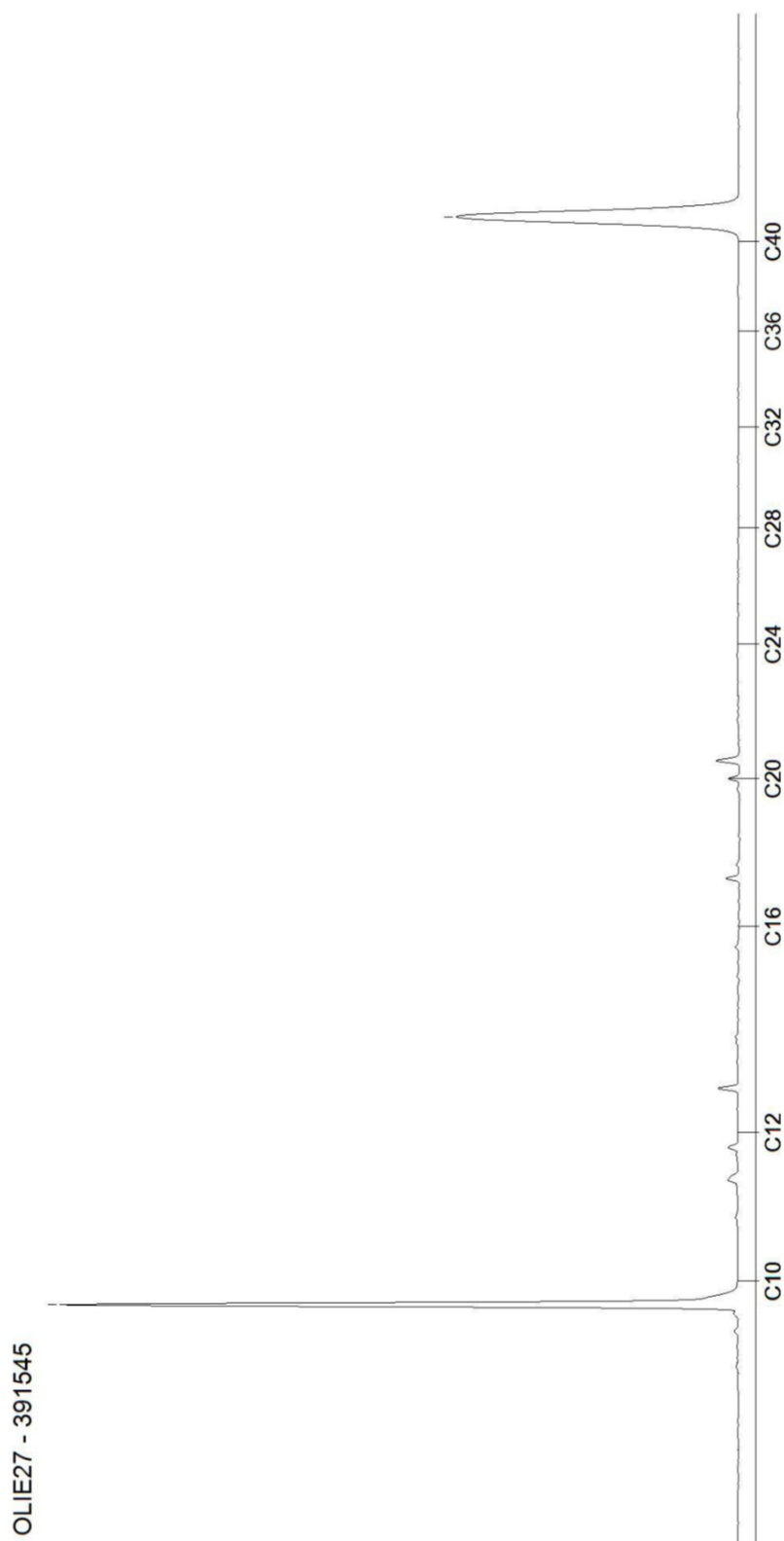


# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1026260, Analysis No. 391545, created at 15.03.2021 07:31:53

**Monster beschrijving: 405A-1-2 (700-800)**

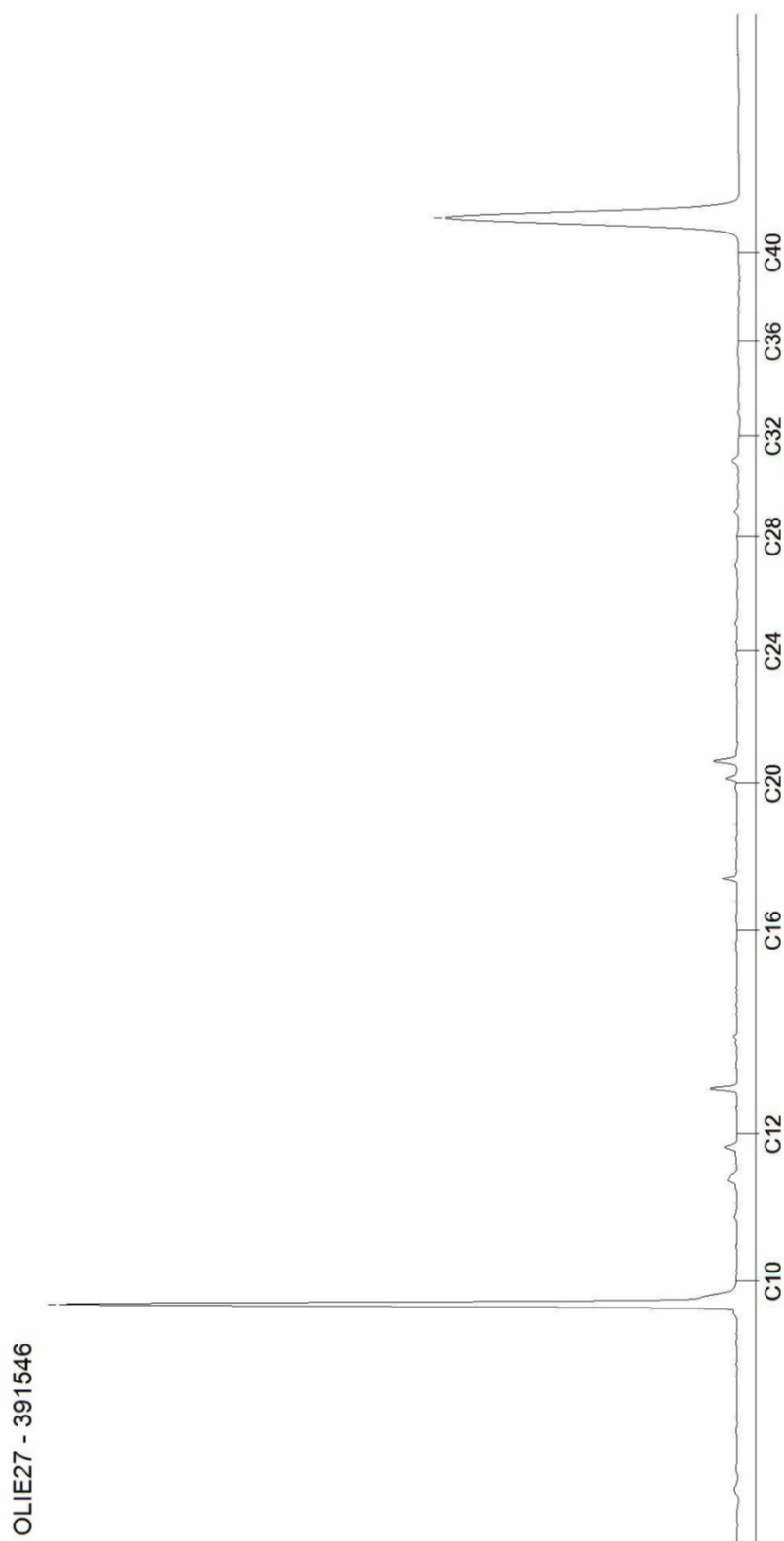


# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1026260, Analysis No. 391546, created at 15.03.2021 07:31:53

**Monster beschrijving: 511A-511A-2 (400-500)**



Blad 3 van 14

Kamer van Koophandel  
Nr. 08110898  
VAT/BTW-ID-Nr.:  
NL 811132559 B01

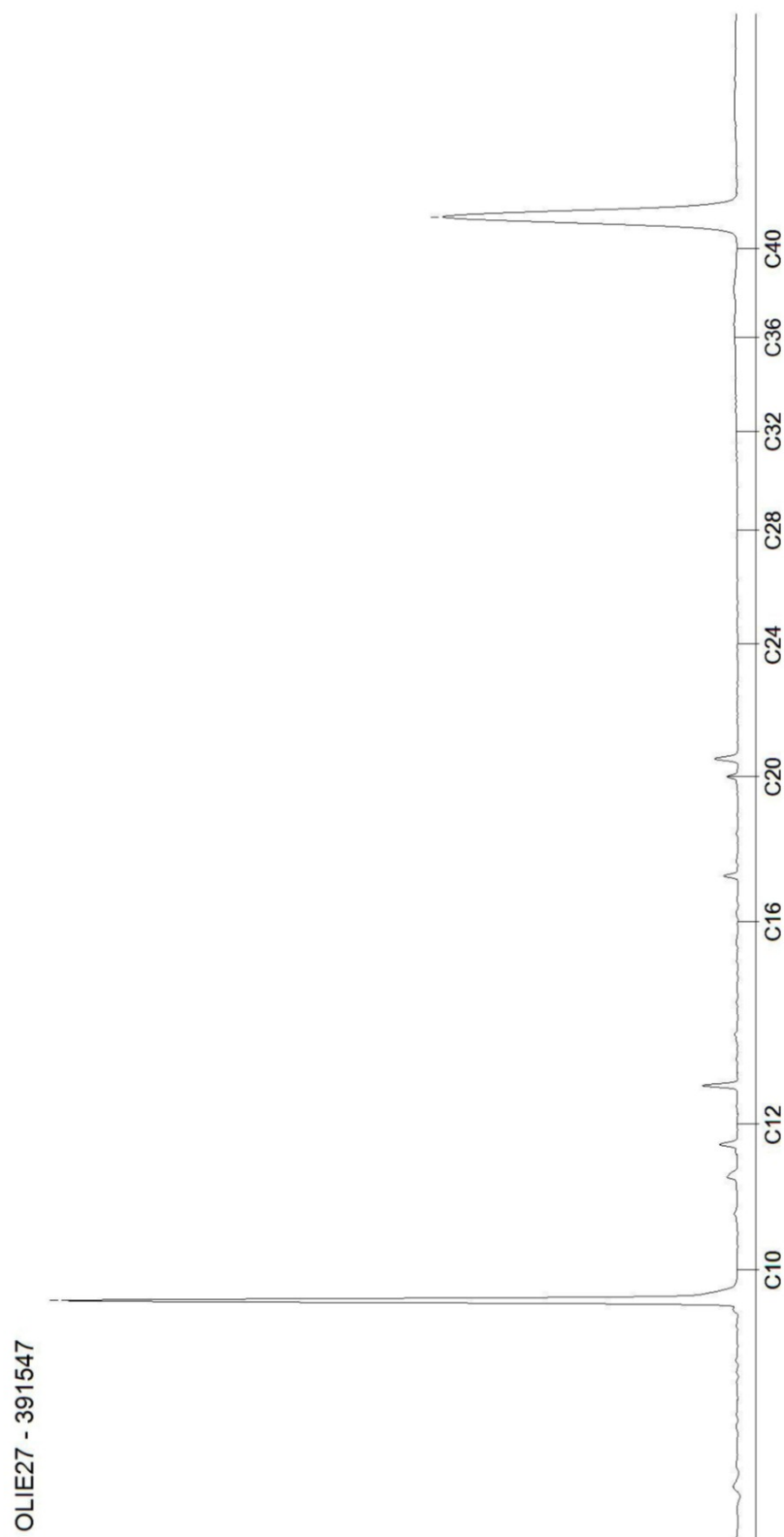
Directeur  
ppa.  
Dr.

# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1026260, Analysis No. 391547, created at 15.03.2021 07:31:53

**Monster beschrijving: 511B-511B-2 (700-800)**



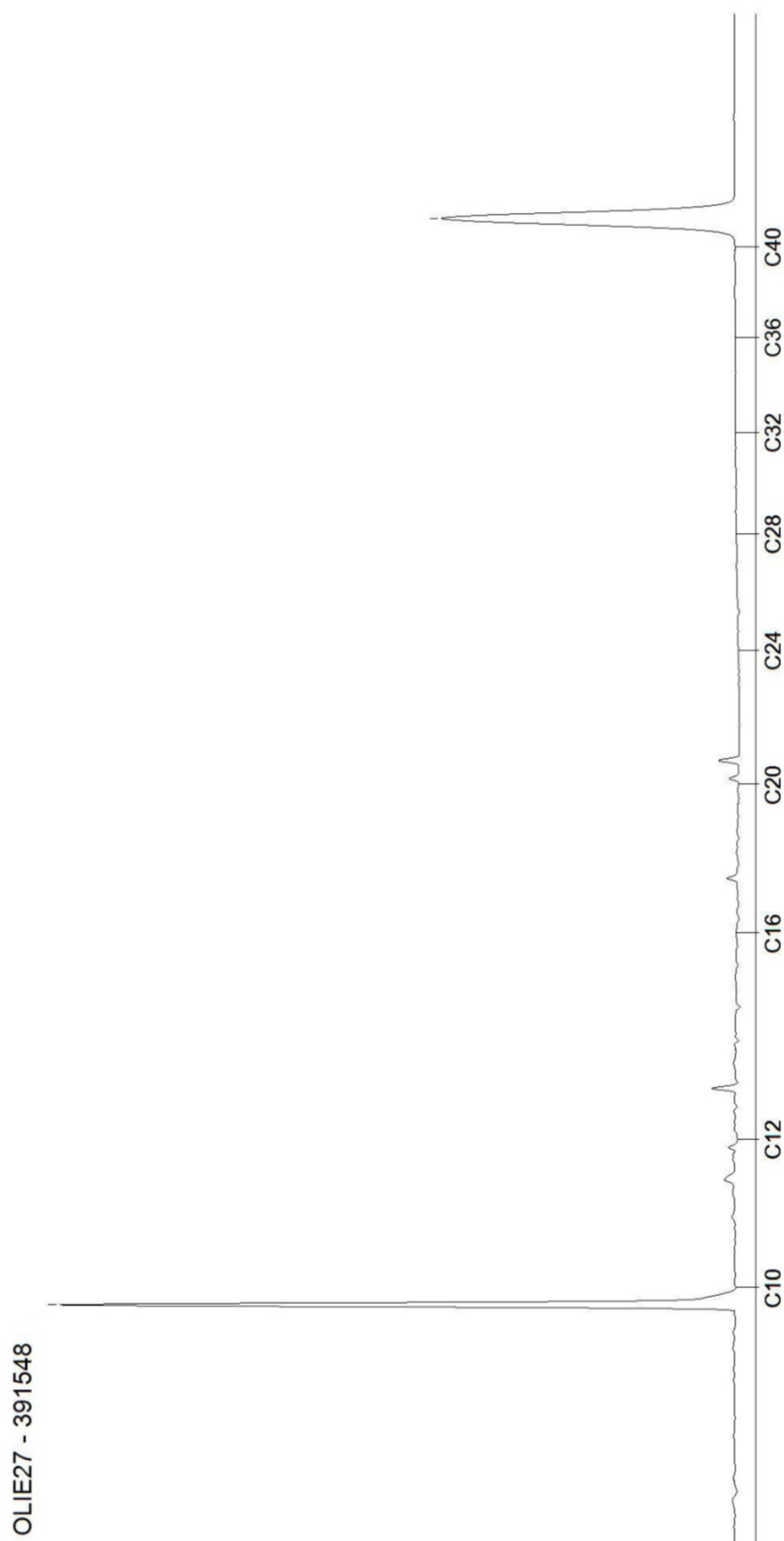
Blad 4 van 14

# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1026260, Analysis No. 391548, created at 15.03.2021 07:31:53

**Monster beschrijving: 702A-1-2 (700-800)**



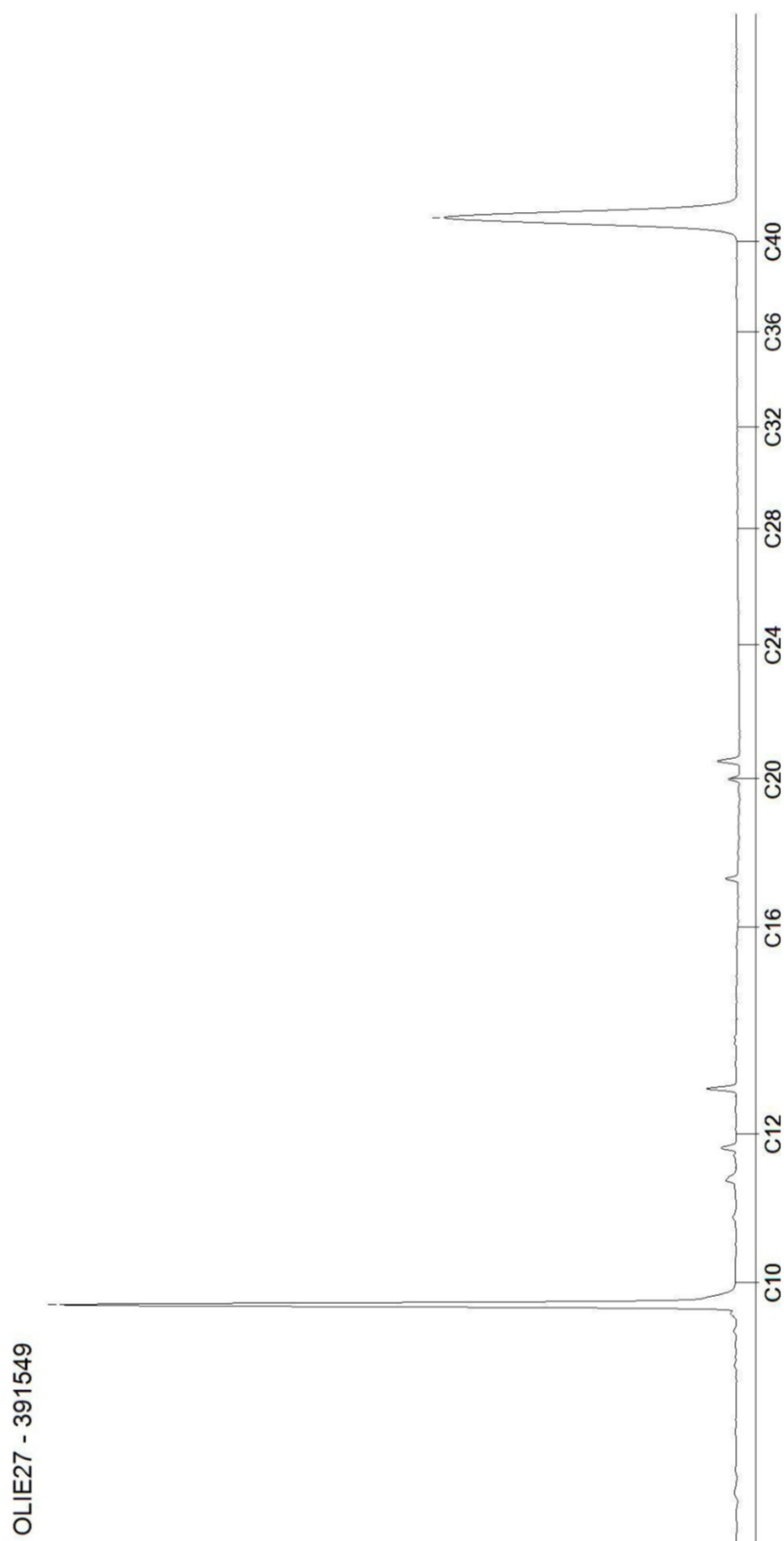
Blad 5 van 14

# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1026260, Analysis No. 391549, created at 15.03.2021 07:31:53

**Monster beschrijving: 703A-1-2 (900-1000)**



Blad 6 van 14

Kamer van Koophandel  
Nr. 08110898  
VAT/BTW-ID-Nr.:  
NL 811132559 B01

Directeur  
ppa.  
Dr.

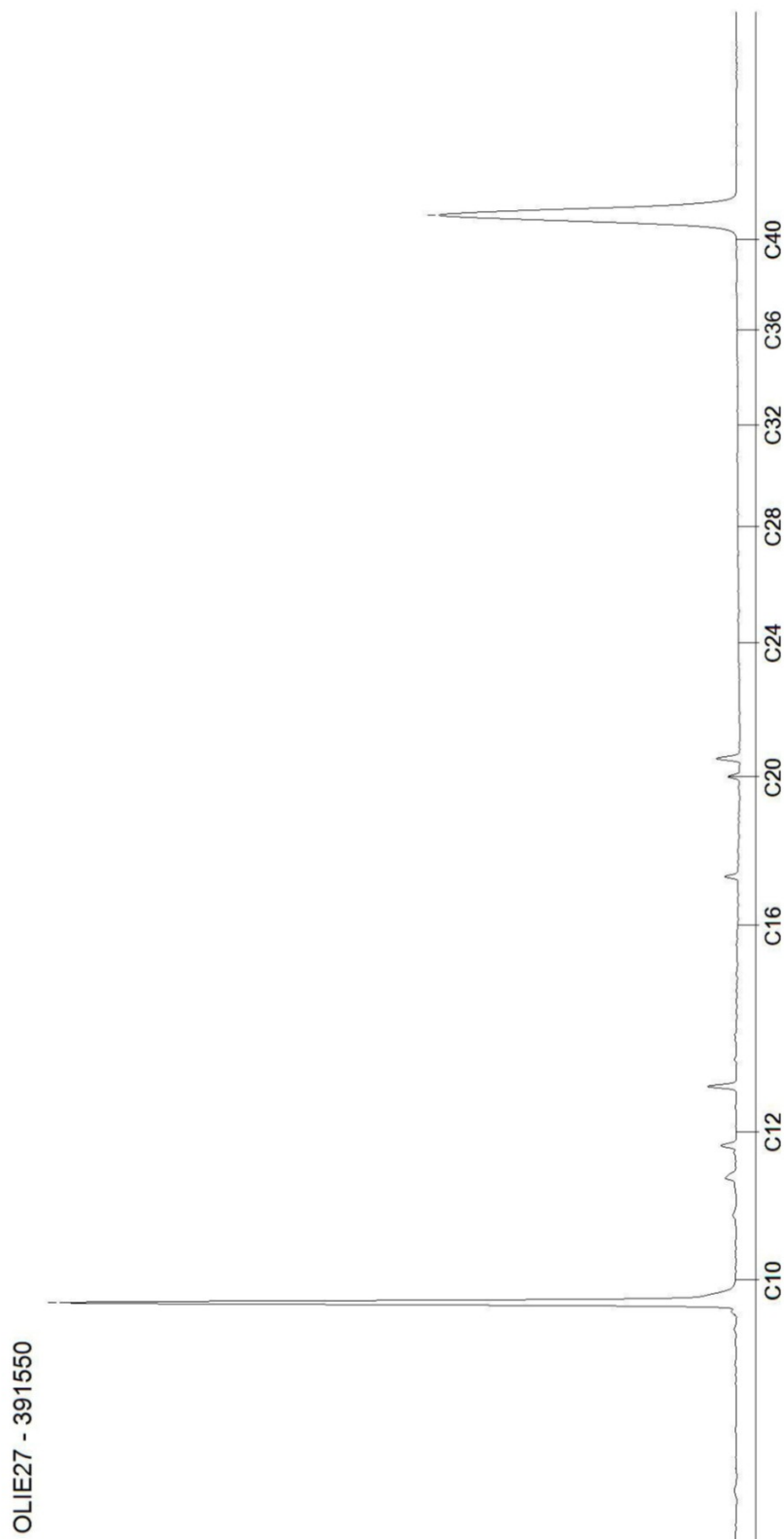


# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1026260, Analysis No. 391550, created at 15.03.2021 07:31:53

**Monster beschrijving: 706A-706A-2 (500-600)**

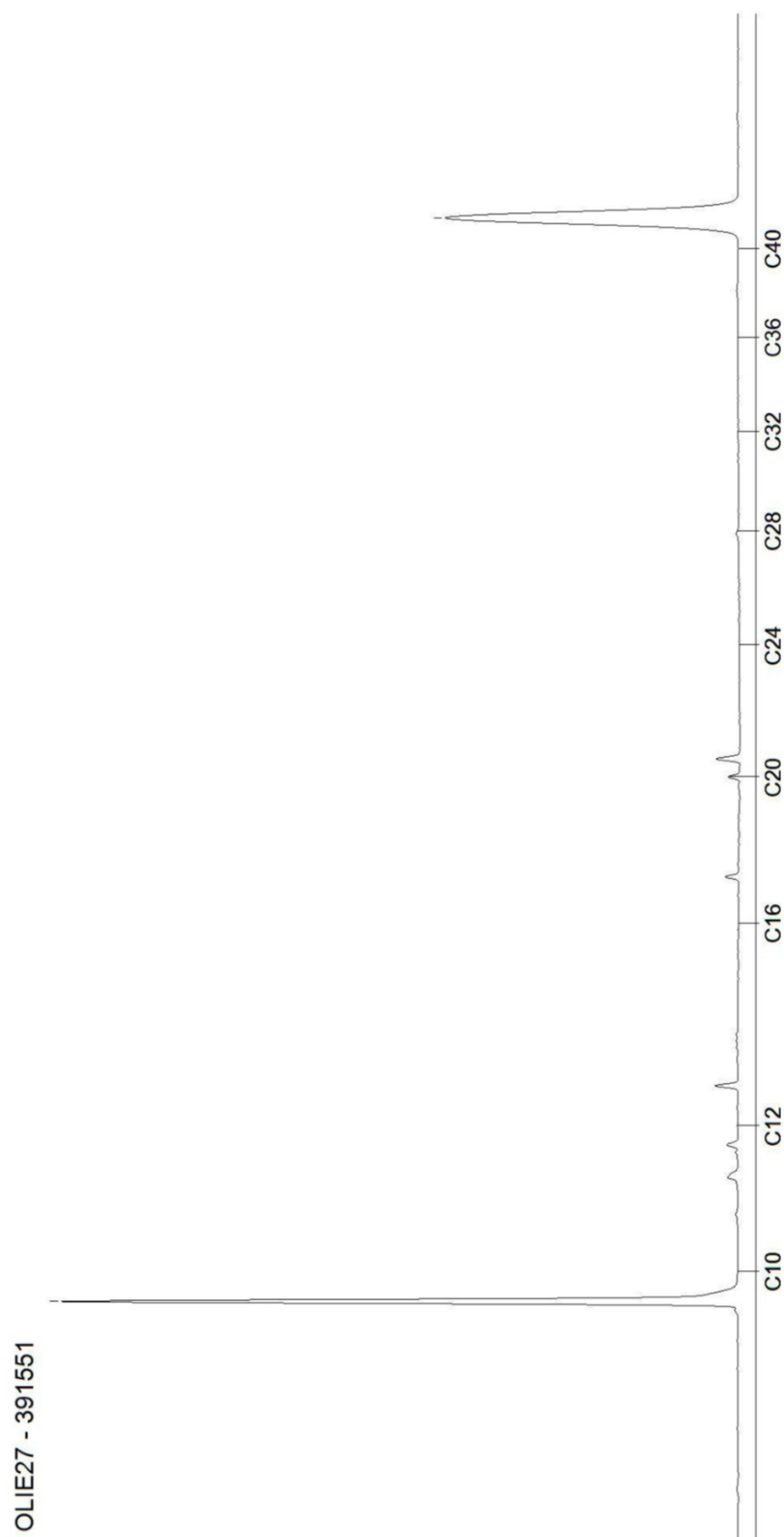


# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1026260, Analysis No. 391551, created at 15.03.2021 07:31:54

**Monster beschrijving: 707-1-2 (900-1000)**



Blad 8 van 14

Kamer van Koophandel  
Nr. 08110898  
VAT/BTW-ID-Nr.:  
NL 811132559 B01

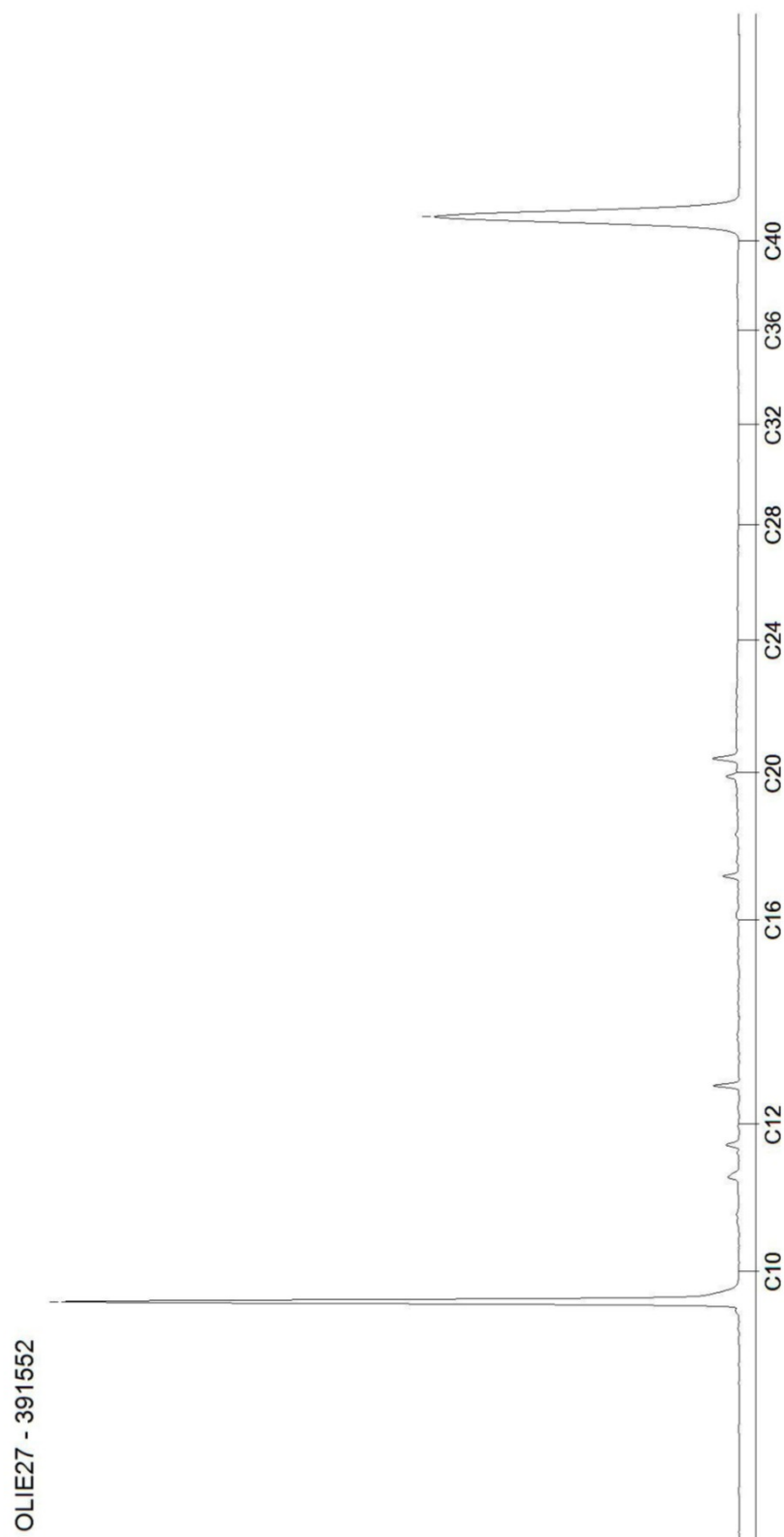
Directeur  
ppa.  
Dr.

# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1026260, Analysis No. 391552, created at 15.03.2021 07:31:54

**Monster beschrijving: 708-1-2 (900-1000)**



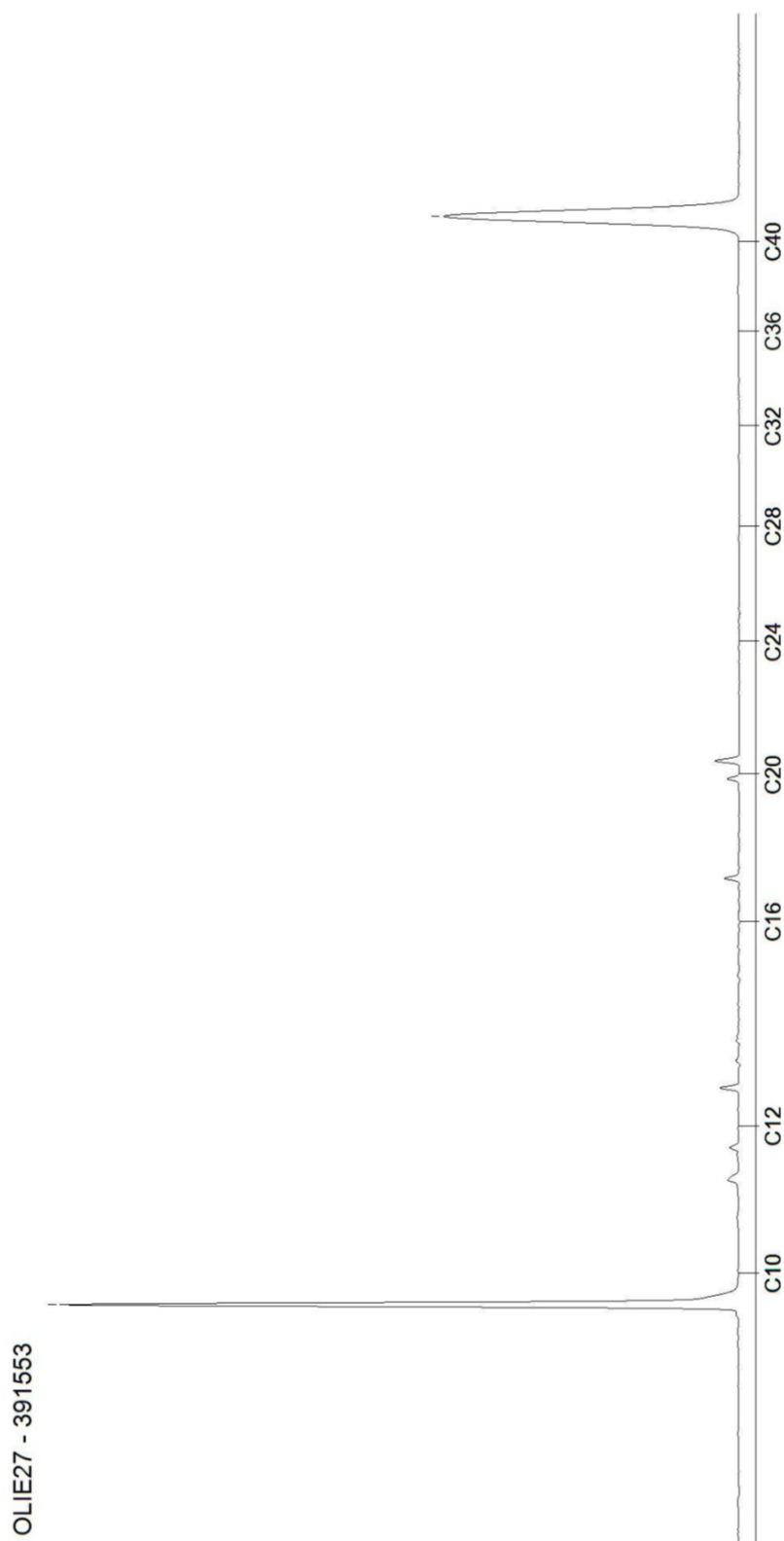
Blad 9 van 14

# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1026260, Analysis No. 391553, created at 15.03.2021 07:31:54

**Monster beschrijving: 709-1-2 (900-1000)**

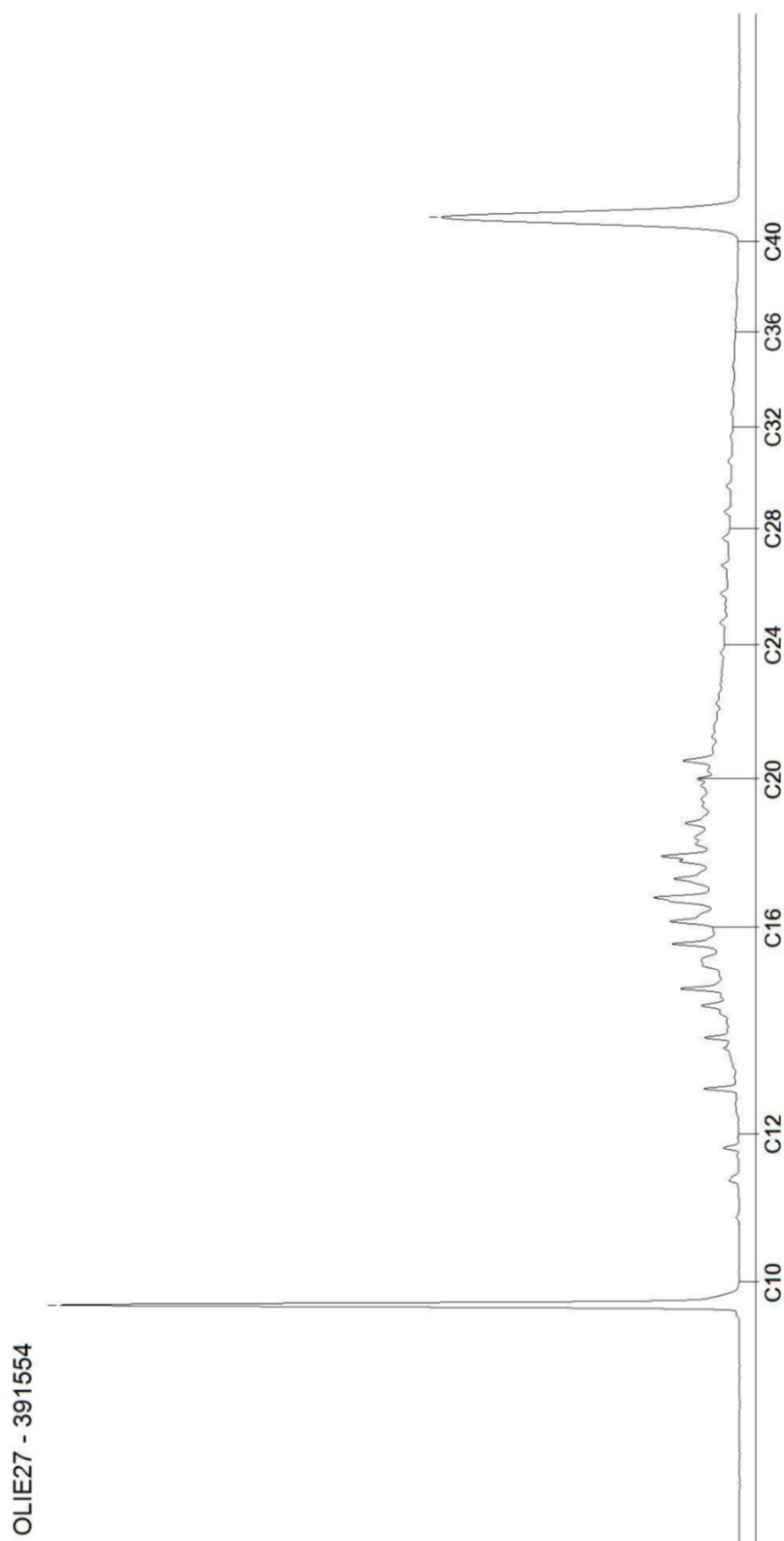


# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1026260, Analysis No. 391554, created at 15.03.2021 07:31:54

**Monster beschrijving: 710-1-2 (900-1000)**



Blad 11 van 14

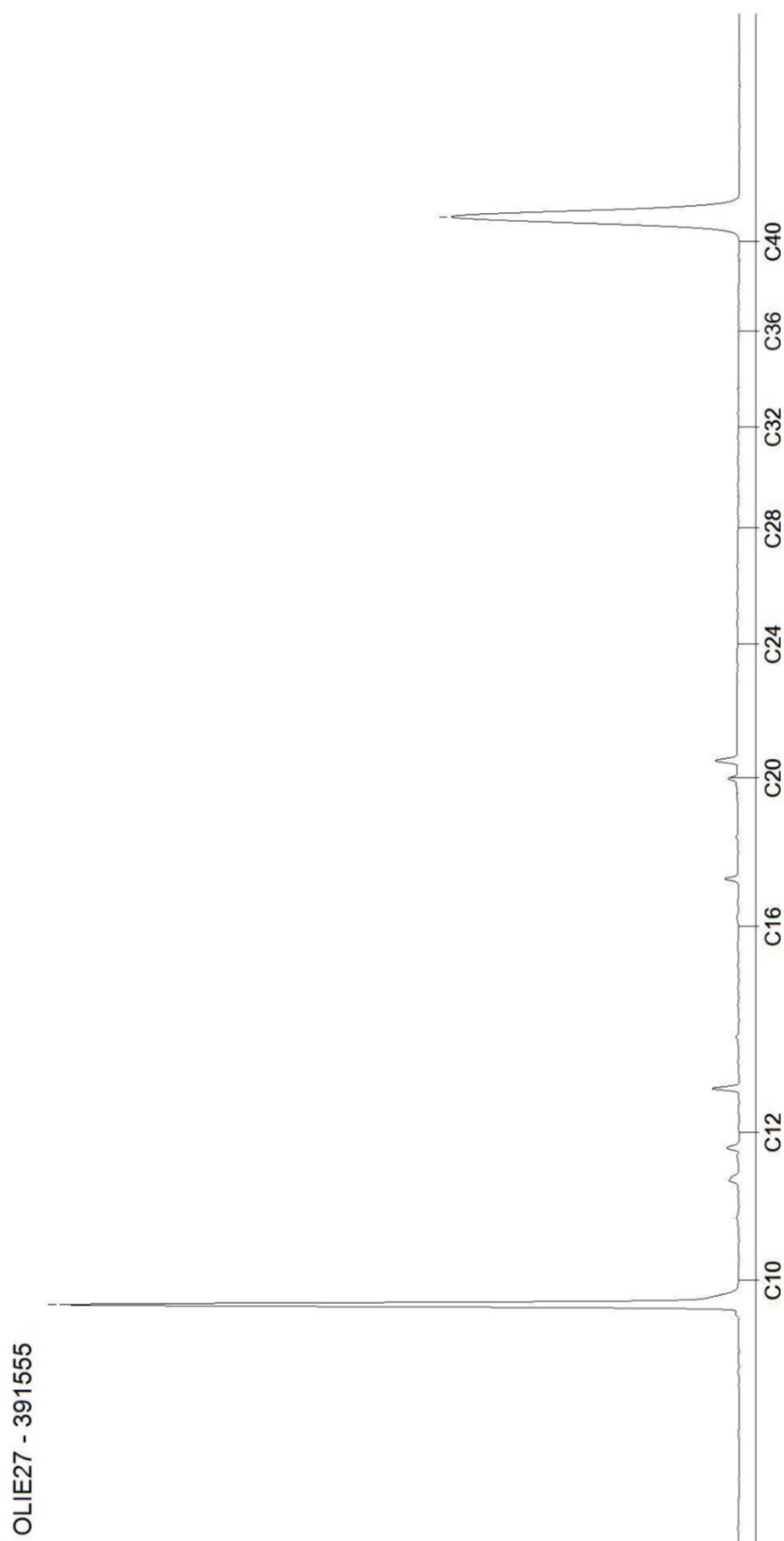


# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1026260, Analysis No. 391555, created at 15.03.2021 07:31:54

**Monster beschrijving: 710-2-2 (1320-1420)**

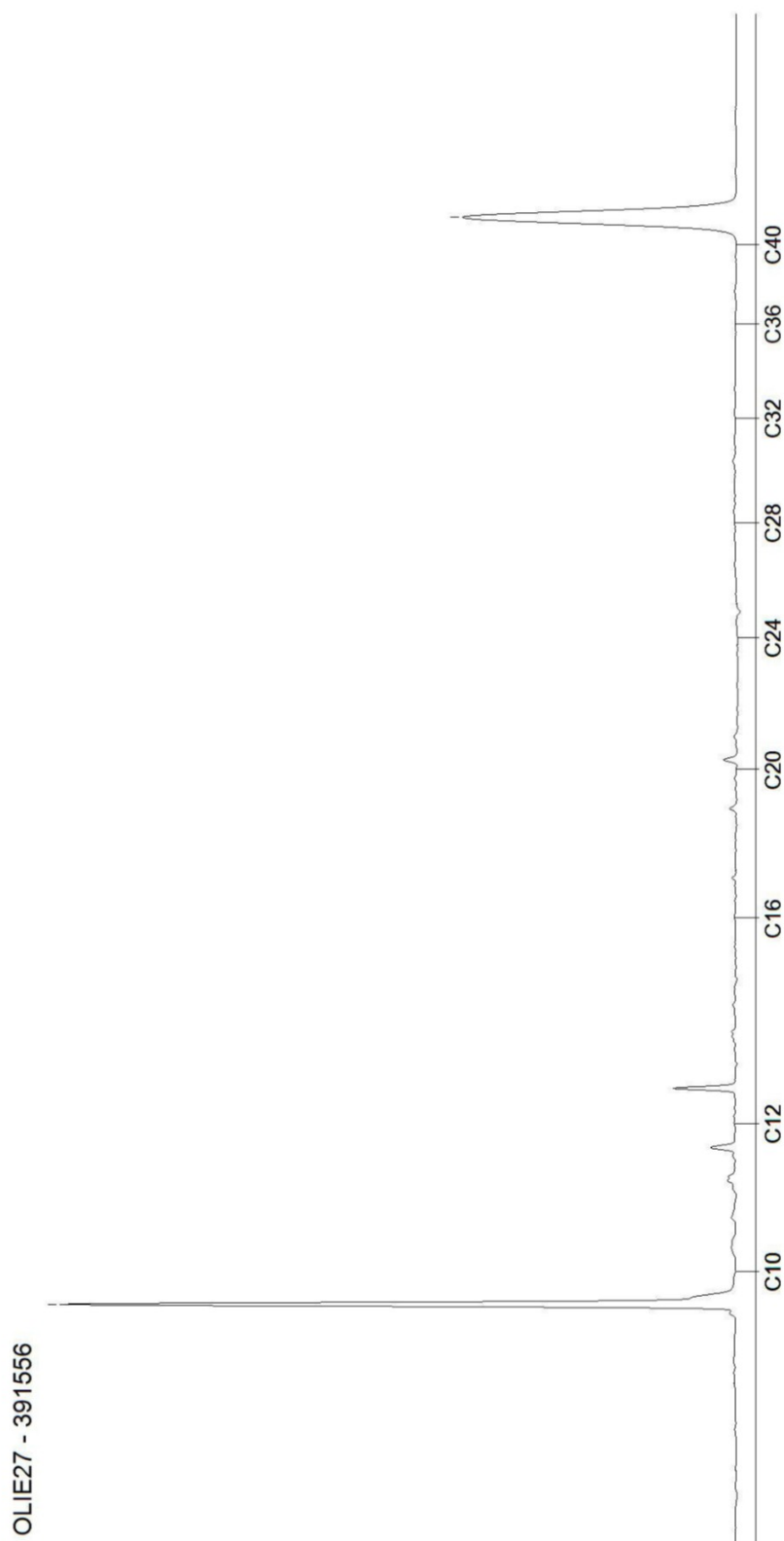


# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1026260, Analysis No. 391556, created at 15.03.2021 12:16:15

**Monster beschrijving: 711-711.1-2 (400-500)**

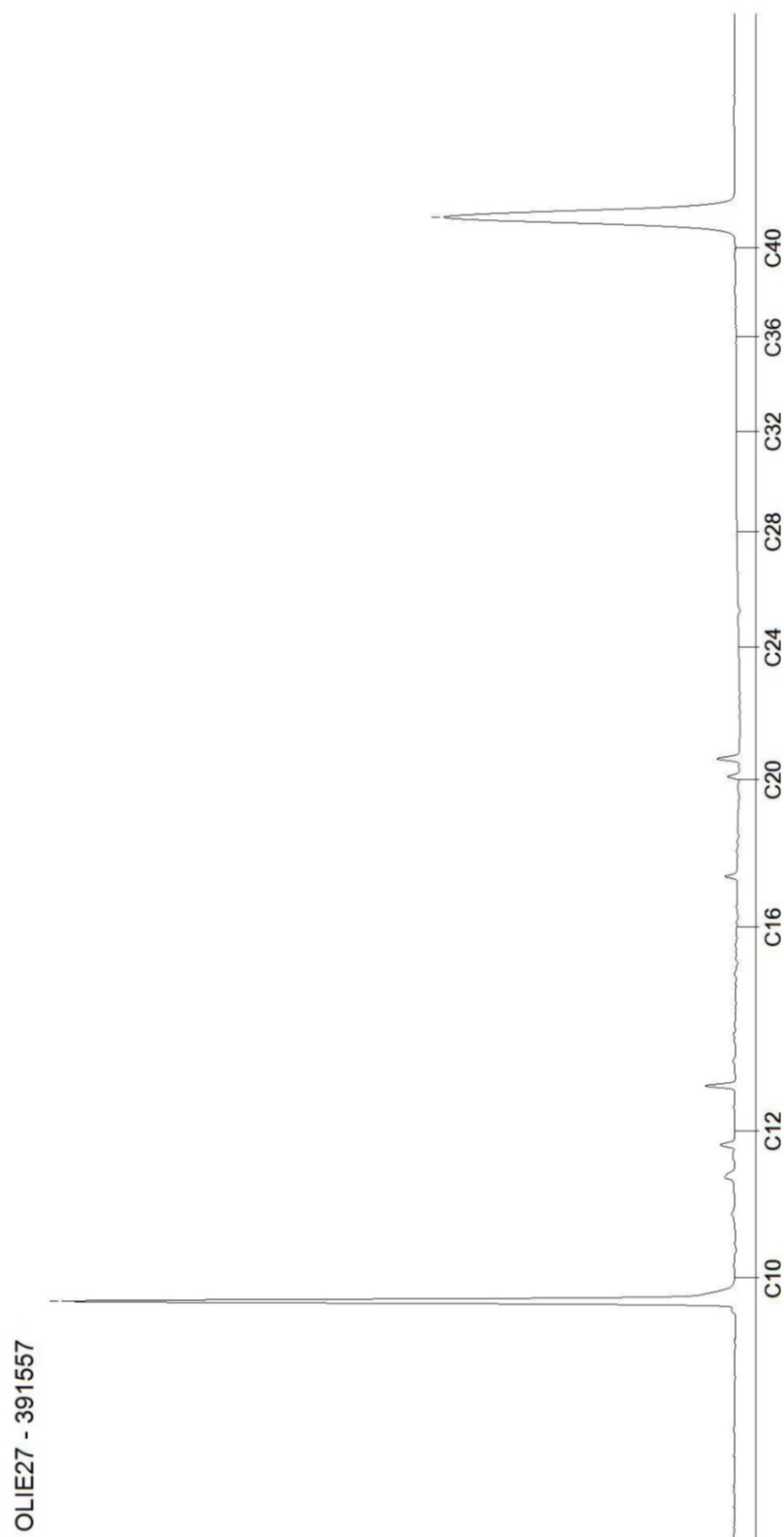


# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1026260, Analysis No. 391557, created at 15.03.2021 07:31:54

**Monster beschrijving: 711-711.2-2 (900-1000)**



## Bijlage 4

### Toetsingsresultaten grondwater

**Projectnaam** Fabrieksstraat 22 e.o. te Deurne  
**Projectcode** 1811/034/NW

**Tabel 1: classificatie gehalten**

Wet bodembescherming (Wbb)	
-0,1	het gehalte is kleiner dan de streefwaarde
0,2	het gehalte is groter dan de streefwaarde
0,6	het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streefwaarde en interventiewaarde (tussenwaarde)
1,5	het gehalte is groter dan de interventiewaarde
245 <sup>(6)</sup>	er is geen toetsingswaarde vastgesteld

**Tabel 2: toetsingsresultaten grondwater (gehalten in µg/l)**

Watermonster		405A-1-2			702A-1-2			703A-1-2		
datum bemonstering		10-3-2021			10-3-2021			10-3-2021		
filterdiepte (m-mv)		7,00 - 8,00			7,00 - 8,00			9,00 - 10,00		
monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde			Overschrijding Streefwaarde			Voldoet aan Streefwaarde		
		Meetw GSSD	Index		Meetw GSSD	Index		Meetw GSSD	Index	
<b>AROMATISCHE VERBINDINGEN</b>										
benzeen	µg/l	<0,20	<0,14	-0	<0,20	<0,14	-0	<0,20	<0,14	-0
tolueen	µg/l	<0,20	<0,14	-0,01	<0,20	<0,14	-0,01	<0,20	<0,14	-0,01
ethylbenzeen	µg/l	<0,20	<0,14	-0,03	<0,20	<0,14	-0,03	<0,20	<0,14	-0,03
xylenen (som)	µg/l		0,33	0		<0,21	0		<0,21	0
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l		0,75 <sup>(2,14)</sup>			<0,63 <sup>(2,14)</sup>			<0,63 <sup>(2,14)</sup>	
<b>PAK</b>										
PAK 10 VROM	-		<0,00020 <sup>(11)</sup>			0,00040 <sup>(11)</sup>			<0,00020 <sup>(11)</sup>	
Naftaleen	µg/l	<0,020	<0,014	0	0,040#	0,028 <sup>(41)</sup>	0	<0,020	<0,014	0
<b>OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN</b>										
Minerale olie C6 - C10	µg/l	<10	7 <sup>(6)</sup>		<10	7 <sup>(6)</sup>		<10	7 <sup>(6)</sup>	
Minerale olie C10 - C40	µg/l	<50	<35	-0,03	<50	<35	-0,03	<50	<35	-0,03

Watermonster		402A-402A-2			511A-511A-2			511B-511B-2		
datum bemonstering		10-3-2021			10-3-2021			10-3-2021		
filterdiepte (m-mv)		9,00 - 10,00			4,00 - 5,00			7,00 - 8,00		
monsterconclusie		Overschrijding Interventiewaarde			Overschrijding Streefwaarde			Overschrijding Streefwaarde		
		Meetw GSSD	Index		Meetw GSSD	Index		Meetw GSSD	Index	
<b>AROMATISCHE VERBINDINGEN</b>										
benzeen	µg/l	71	71	2,38	1,0	1,0	0,03	22	22	0,73
tolueen	µg/l	<0,20	<0,14	-0,01	<0,20	<0,14	-0,01	<0,20	<0,14	-0,01
ethylbenzeen	µg/l	2,0	2,0	-0,01	<0,20	<0,14	-0,03	<0,20	<0,14	-0,03
xylenen (som)	µg/l		<0,21	0		<0,21	0		<0,21	0
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l		73,3 <sup>(2,14)</sup>			1,49 <sup>(2,14)</sup>			22,5 <sup>(2,14)</sup>	
<b>PAK</b>										
PAK 10 VROM	-		0,0010 <sup>(11)</sup>			<0,00020 <sup>(11)</sup>			<0,00020 <sup>(11)</sup>	
Naftaleen	µg/l	0,10#	0,07 <sup>(41)</sup>	0	<0,020	<0,014	0	<0,020	<0,014	0
<b>OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN</b>										
Minerale olie C6 - C10	µg/l	77	77 <sup>(6)</sup>		<10	7 <sup>(6)</sup>		22	22 <sup>(6)</sup>	
Minerale olie C10 - C40	µg/l	<50	<35	-0,03	<50	<35	-0,03	<50	<35	-0,03



<b>Watermonster</b>		<b>706A-706A-2</b>	<b>711-711.2-2</b>	<b>711-711.1-2</b>
<b>datum bemonstering</b>		<b>10-3-2021</b>	<b>10-3-2021</b>	<b>10-3-2021</b>
<b>filterdiepte (m-mv)</b>		<b>5,00 - 6,00</b>	<b>9,00 - 10,00</b>	<b>4,00 - 5,00</b>
<b>monsterconclusie</b>		<b>Overschrijding Streefwaarde</b>	<b>Voldoet aan Streefwaarde</b>	<b>Voldoet aan Streefwaarde</b>
		<b>Meetw GSSD Index</b>	<b>Meetw GSSD Index</b>	<b>Meetw GSSD Index</b>
<b>AROMATISCHE VERBINDINGEN</b>				
benzeen	µg/l	<0,20 <0,14 -0	<0,20 <0,14 -0	<0,20 <0,14 -0
tolueen	µg/l	0,29 0,29 -0,01	<0,20 <0,14 -0,01	<0,20 <0,14 -0,01
ethylbenzeen	µg/l	<0,20 <0,14 -0,03	<0,20 <0,14 -0,03	<0,20 <0,14 -0,03
xylenen (som)	µg/l	0,54 0	<0,21 0	<0,21 0
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l	1,11 <sup>(2,14)</sup>	<0,63 <sup>(2,14)</sup>	<0,63 <sup>(2,14)</sup>
<b>PAK</b>				
PAK 10 VROM	-	0,00040 <sup>(11)</sup>	<0,00020 <sup>(11)</sup>	<0,00020 <sup>(11)</sup>
Naftaleen	µg/l	0,040# 0,028 <sup>(41)</sup> 0	<0,020 <0,014 0	<0,020 <0,014 0
<b>OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN</b>				
Minerale olie C6 - C10	µg/l	<10 7 <sup>(6)</sup>	<10 7 <sup>(6)</sup>	<10 7 <sup>(6)</sup>
Minerale olie C10 - C40	µg/l	<50 <35 -0,03	<50 <35 -0,03	<50 <35 -0,03

<b>Watermonster</b>		<b>707-1-2</b>	<b>708-1-2</b>	<b>709-1-2</b>
<b>datum bemonstering</b>		<b>10-3-2021</b>	<b>10-3-2021</b>	<b>10-3-2021</b>
<b>filterdiepte (m-mv)</b>		<b>9,00 - 10,00</b>	<b>9,00 - 10,00</b>	<b>9,00 - 10,00</b>
<b>monsterconclusie</b>		<b>Voldoet aan Streefwaarde</b>	<b>Voldoet aan Streefwaarde</b>	<b>Voldoet aan Streefwaarde</b>
		<b>Meetw GSSD Index</b>	<b>Meetw GSSD Index</b>	<b>Meetw GSSD Index</b>
<b>AROMATISCHE VERBINDINGEN</b>				
benzeen	µg/l	<0,20 <0,14 -0	<0,20 <0,14 -0	<0,20 <0,14 -0
tolueen	µg/l	<0,20 <0,14 -0,01	<0,20 <0,14 -0,01	<0,20 <0,14 -0,01
ethylbenzeen	µg/l	<0,20 <0,14 -0,03	<0,20 <0,14 -0,03	<0,20 <0,14 -0,03
xylenen (som)	µg/l	<0,21 0	<0,21 0	<0,21 0
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l	<0,63 <sup>(2,14)</sup>	<0,63 <sup>(2,14)</sup>	<0,63 <sup>(2,14)</sup>
<b>PAK</b>				
PAK 10 VROM	-	<0,00020 <sup>(11)</sup>	<0,00020 <sup>(11)</sup>	<0,00020 <sup>(11)</sup>
Naftaleen	µg/l	<0,020 <0,014 0	<0,020 <0,014 0	<0,020 <0,014 0
<b>OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN</b>				
Minerale olie C6 - C10	µg/l	<10 7 <sup>(6)</sup>	<10 7 <sup>(6)</sup>	<10 7 <sup>(6)</sup>
Minerale olie C10 - C40	µg/l	<50 <35 -0,03	<50 <35 -0,03	<50 <35 -0,03

<b>Watermonster</b>		<b>710-1-2</b>	<b>710-2-2</b>	
<b>datum bemonstering</b>		<b>10-3-2021</b>	<b>10-3-2021</b>	
<b>filterdiepte (m-mv)</b>		<b>9,00 - 10,00</b>	<b>13,20 - 14,20</b>	
<b>monsterconclusie</b>		<b>Overschrijding Streefwaarde</b>	<b>Voldoet aan Streefwaarde</b>	
		<b>Meetw GSSD Index</b>	<b>Meetw GSSD Index</b>	
<b>AROMATISCHE VERBINDINGEN</b>				
benzeen	µg/l	<0,20 <0,14 -0	<0,20 <0,14 -0	
tolueen	µg/l	<0,20 <0,14 -0,01	<0,20 <0,14 -0,01	
ethylbenzeen	µg/l	<0,20 <0,14 -0,03	<0,20 <0,14 -0,03	
xylenen (som)	µg/l	<0,21 0	<0,21 0	
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l	<0,63 <sup>(2,14)</sup>	<0,63 <sup>(2,14)</sup>	
<b>PAK</b>				
PAK 10 VROM	-	<0,00020 <sup>(11)</sup>	<0,00020 <sup>(11)</sup>	
Naftaleen	µg/l	<0,020 <0,014 0	<0,020 <0,014 0	
<b>OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN</b>				
Minerale olie C6 - C10	µg/l	<10 7 <sup>(6)</sup>	<10 7 <sup>(6)</sup>	
Minerale olie C10 - C40	µg/l	240 240 0,35	<50 <35 -0,03	

**Toelichting bij de tabel(len):**

Meetw : Meetwaarde  
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde  
 Index :  $(GSSD - AW) / (I - AW)$   
 11 : Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie  
 12 : Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie IW > 1  
 13 : Indicatieve interventiewaarde wordt overschreden  
 14 : Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing  
 2 : Enkele parameters ontbreken in de som  
 6 : Heeft geen normwaarde  
 # : Verhoogde rapportagegrens

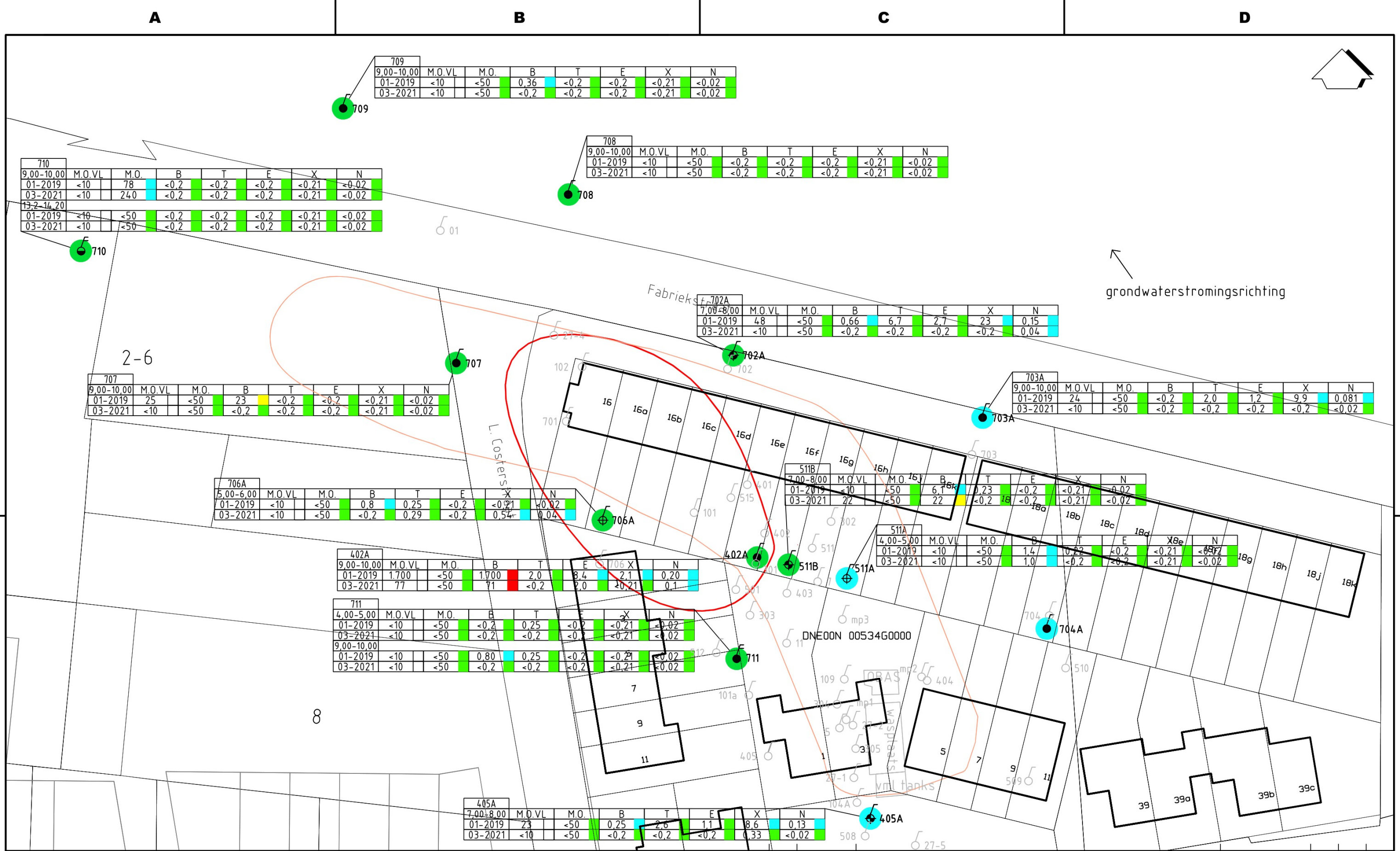
**Tabel 2: grondwaternormen van de Wet Bodembescherming ( $\mu\text{g/l}$ )**

		S	T	I
<b>AROMATISCHE VERBINDINGEN</b>				
benzeen	$\mu\text{g/l}$	0,2	15,10	30
tolueen	$\mu\text{g/l}$	7	504	1000
ethylbenzeen	$\mu\text{g/l}$	4	77,0	150
xylenen (som)	$\mu\text{g/l}$	0,2	35,1	70
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	$\mu\text{g/l}$			
<b>PAK</b>				
Naftaleen	$\mu\text{g/l}$	0,01	35,0	70
<b>OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN</b>				
Minerale olie C10 - C40	$\mu\text{g/l}$	50	325	600

## Bijlage 5

### Verontreinigingssituatie grondwater (actueel)





### LEGENDA

I-CONTOUR GRONDWATER (ACTUEEL)

I-CONTOUR GRONDWATER (VÓÓR GRONDSANERING)

PEILBUIS

VERVALLEN PEILBUIS (NIET MEER BRUIKBAAR OF AANWEZIG)

2000

M.O.

4.20-5.20

4.7

PEILBUISNUMMER

STOFNAAM

CONCENTRATIE IN µg/l MET TOETSINGRESULTAAT

FILTERTRAJECT IN m-mv

CONCENTRATIE < ACHTERGRONDWAARDE

CONCENTRATIE > ACHTERGRONDWAARDE

CONCENTRATIE > TUSSENWAARDE

CONCENTRATIE > INTERVENTIEWAARDE

M.O. VL. : MINERALE OLIE VLUCHTIG (C6-C9)

M.O. : MINERALE OLIE (C10-C40)

B : BENZEEN

T : TOLUEEN

E : ETHYLBENZEEN

X : XYLENEN

N : NAFTALEEN

Wijz.

Datum

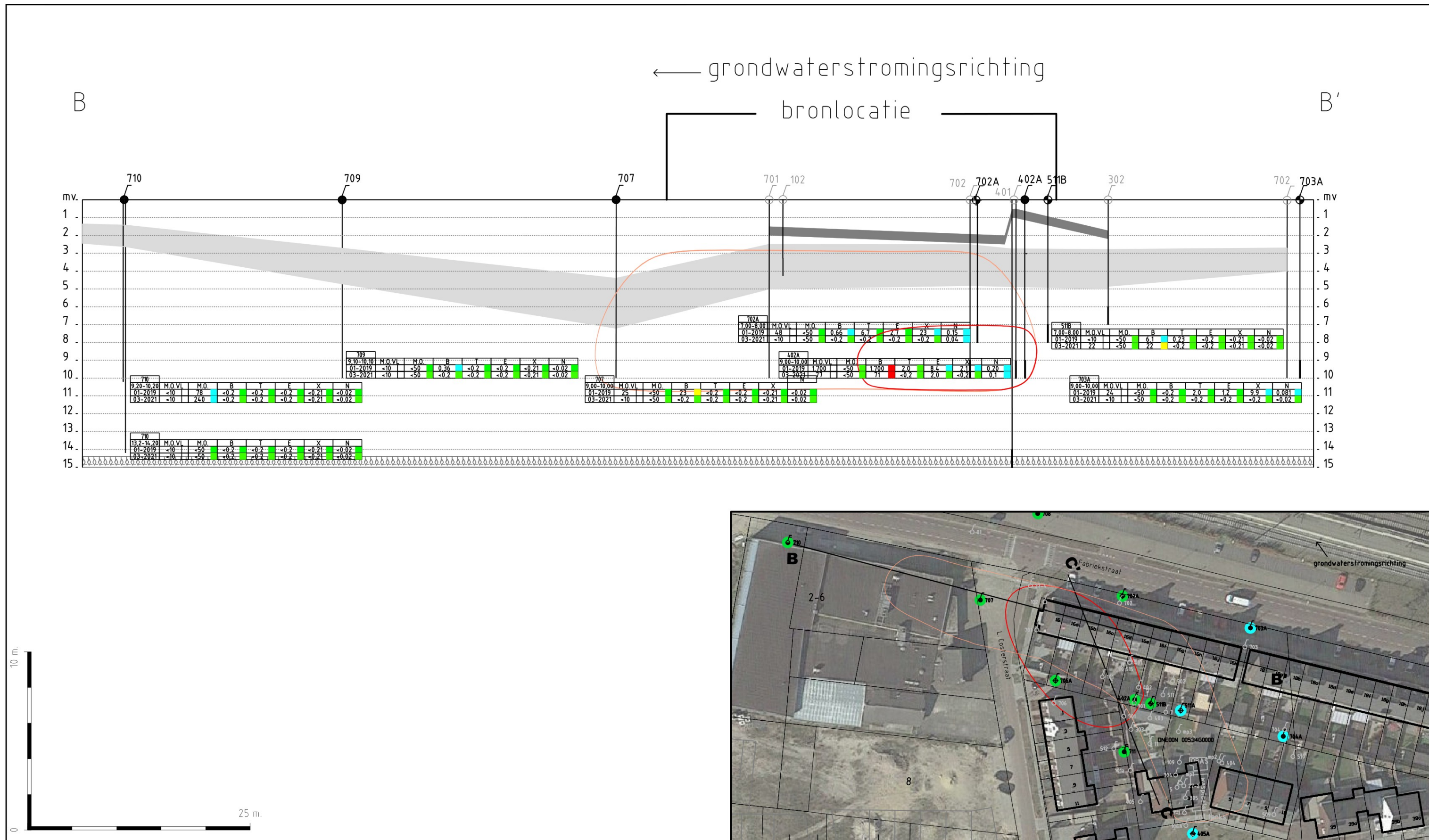
Omschrijving

0

12-2-'19

<





I-CONTOUR GRONDWATER (ACTUEEL)

I-CONTOUR GRONDWATER (VÓÓR GRONDSANERING)

PEILBUIJS

VERVALLEN PEILBUIJS (NIET MEER BRUIKBAAR OF AANWEZIG)

2000

M.O.

4,20-5,20

4,7

PEILBUIJSNUMMER

STOFNAAM

CONCENTRATIE IN µg/l MET TOETSINGRESULTAAT

FILTERTRAJECT IN m-mv

CONCENTRATIE < ACHTERGRONDWAARDE

CONCENTRATIE > ACHTERGRONDWAARDE

CONCENTRATIE > TUSSENWAARDE

CONCENTRATIE > INTERVENTIEWAARDE

M.O. VL. : MINERALE OLIE VLUCHTIG (C6-C9)

M.O. : MINERALE OLIE (C10-C40)

B : BENZEEN

T : TOLUEEN

E : ETHYLBENZEEN

X : XYLENEN

N : NAFTALEEN

0

18-04-2019

Wijz.

Datum

Omschrijving

Opdrachtgever

Gemeente Deurne

Project

Fabriekstraat 22 e.o te Deurne

Titel

VERONTREINIGINGSITUATIE NA GRONDSANERING

DWARSPROFIEL B - B'

BIJLAGE 5

Vestiging

NUENEN

Schaal

1: 400 / 1: 200

Form.

A3

Ordernummer

1706/069/NW

Tekeningnummer

001

Blad

2

van

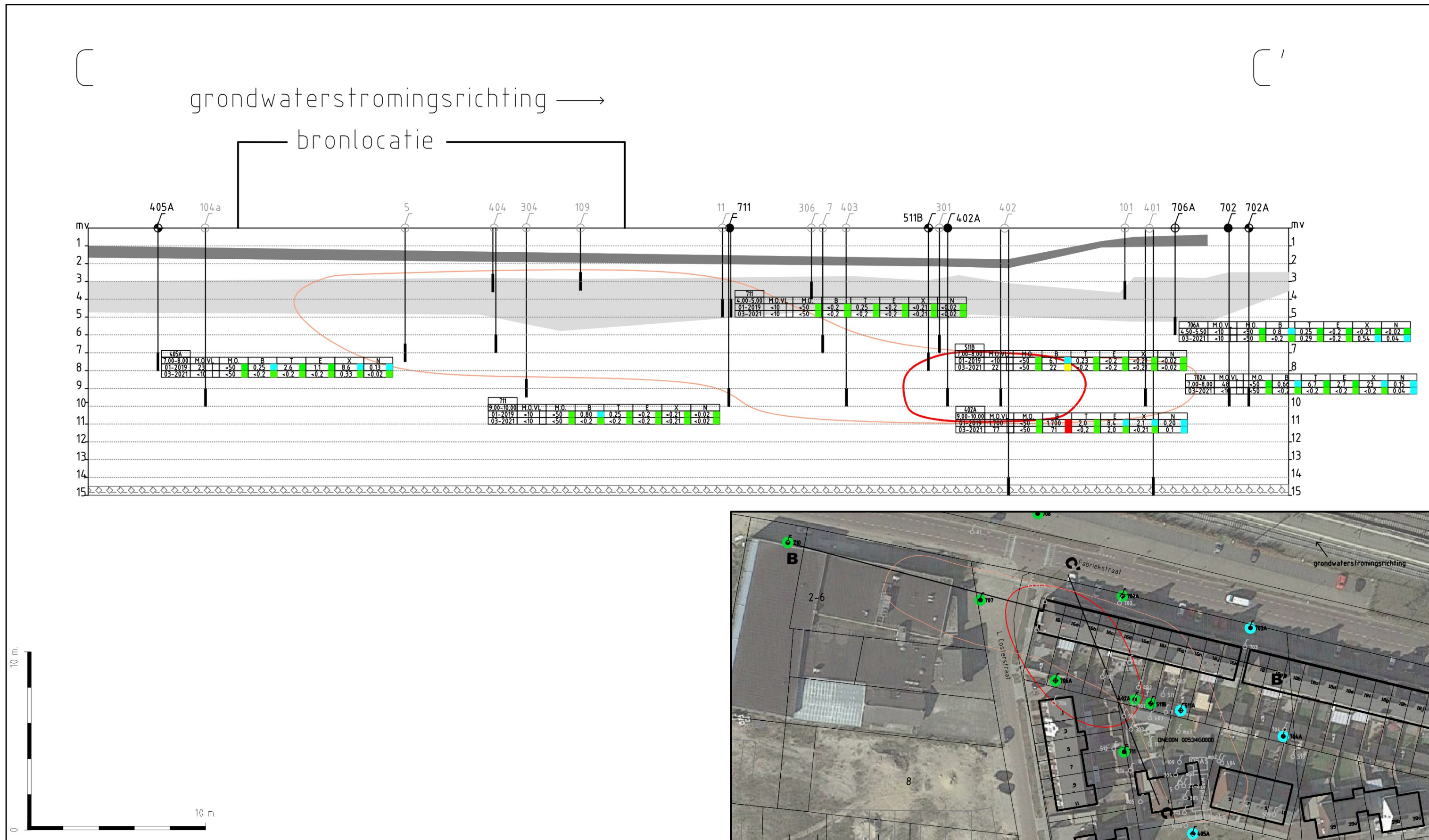
3

Wijz.

0

<





### LEGENDA

- I-CONTOUR GRONDWATER (ACTUEEL)
- I-CONTOUR GRONDWATER (VÓÓR GRONDSANERING)
- PEILBUIS
- VERVALLEN PEILBUIS (NIET MEER BRUIKBAAR OF AANWEZIG)

Peilbuisnummer	Stofnaam	Concentratie in µg/l met toetsingresultaat	Filtertraject in m-mv
2000	M.O.	4.7	4.20-5.20

M.O. VL. : MINERALE OLIE VLUCHTIG (C6-C9)  
M.O. : MINERALE OLIE (C10-C40)  
B : BENZEEN  
T : TOLUEEN  
E : ETHYLBENZEEN  
X : XYLENEN  
N : NAFTALEEN

CONCENTRATIE < ACHTERGRONDWAARDE  
CONCENTRATIE > ACHTERGRONDWAARDE  
CONCENTRATIE > TUSSENWAARDE  
CONCENTRATIE > INTERVENTIEWAARDE

Wijz.	Datum	Omschrijving	Gefekend	Gec.	Gezien
0	18-04-2019		NV		

Vestiging  
NUENEN

Opdrachtgever  
Gemeente Deurne

Project  
Fabriekstraat 22 e.o te Deurne

Titel  
VERONTREINIGINGSITUATIE NA GRONDSANERING  
DWARSPROFIEL C - C'

Schaal  
1: 200 / 1: 100

Form.  
A3

Ordernummer  
1706/069/NW

Tekeningnummer  
001

Blad  
3

van  
3

Wijz.  
0

BIJLAGE 5

## Bijlage 6

### Onafhankelijkheidsverklaring milieukundige begeleider

**ARKEL »**

Vlietskade 1509  
4241 WH ARKEL

**NEER »**

Steeg 27  
6086 EJ NEER

**NUENEN »**

Collse Heide 48  
5674 VN NUENEN

**PRINSENBEEK »**

Groenstraat 27  
4841 BA PRINSENBEEK

**RIJKEVOORT »**

Veldweg 11  
5447 BH RIJKEVOORT

T. 088 44 02 900

E. [info@tritium.nl](mailto:info@tritium.nl)

I. [www.tritium.nl](http://www.tritium.nl)

**Betreft: Verklaring milieukundige begeleiding**

In opdracht van de Gemeente Deurne heeft Tritium Advies B.V. de milieukundige begeleiding van de grondwatermonitoring verzorgd op de locatie Fabriekstraat 22 e.o. te Deurne.

De coördinatie en planning van de milieukundige begeleiding heeft plaatsgevonden vanuit de onder BRL SIKB 6000 (versie 5.0 van 1 februari 2018) gecertificeerde vestiging van Tritium Advies B.V. te Nuenen. De milieukundige begeleiding is uitgevoerd conform het protocol 6001 (versie 5.0 van 1 februari 2018) van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer.

Conform BRL SIKB 6000 zijn de werkzaamheden getoetst op partijdigheid. De milieukundig begeleider van de bodemsanering heeft geen binding met de opdrachtgever en de saneringslocatie anders dan als dat van een onafhankelijk onderzoeksbureau.

Ondergetekende verklaart dat de werkzaamheden voor de milieukundige begeleiding (processturing en verificatie) onafhankelijk van de opdrachtgever, en conform het protocol 6001 (versie 5.0 van 1 februari 2018) van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer zijn verricht.

milieukundige begeleiding	periode	handtekening
	10 maart 2021	

## Bijlage 4.3: Analysecertificaat 2024



## AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



TRITIUM ADVIES B.V.

Collse Heide 48  
5674 VN NUENEN

Klantnr:

35003866

### Analyserapport 1465579 1811034NW Fabrieksstraat 22 e.o. te Deurne

Datum: 07.10.2024

Opdracht

1465579 Water

Opdrachtgever

35003866 TRITIUM ADVIES B.V.

Opdrachtacceptatie

01.10.2024

Project

132707 Fabrieksstraat 22 e.o. te Deurne

Geachte [REDACTED], [REDACTED],

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit analyserapport met opdrachtnummer 1465579 en analyserapportversie 1 bevat de analyse(s) van monster(s) 381897-381903.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool \*).

Kamer van Koophandel  
Nr. 08110898  
VAT/BTW-ID-Nr.:  
NL 811132559 B01

Directeur  
ppa. [REDACTED]  
Dr. [REDACTED]



Blad 1 van 4





# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



# AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

## Analyserapport 1465579 1811034NW Fabrieksstraat 22 e.o. te Deurne

Datum: 07.10.2024

### Monster informatie

Monsternummer	Monster beschrijving	Datum monstername
381897	402A-402A-3 402A (900-1000)	01.10.2024
381898	511B-511B-3 511B (700-800)	01.10.2024
381899	702A-1-3 702A (700-800)	01.10.2024
381900	706A-706A-3 706A (500-600)	01.10.2024

### Aromaten (AS3000)

	Parameter	Eenheid	381897 402A-402A-3 402A (900-1000)	381898 511B-511B-3 511B (700-800)	381899 702A-1-3 702A (700-800)	381900 706A-706A-3 706A (500-600)
S	Benzeen	µg/l	1,2	<0,20 <sup>3)</sup>	<0,20 <sup>3)</sup>	<0,20 <sup>3)</sup>
S	Tolueen	µg/l	<0,20 <sup>3)</sup>	<0,20 <sup>3)</sup>	<0,20 <sup>3)</sup>	<0,20 <sup>3)</sup>
S	Ethylbenzeen	µg/l	0,50	<0,20 <sup>3)</sup>	<0,40 <sup>3),4)</sup>	<0,20 <sup>3)</sup>
S	m,p-Xyleen	µg/l	0,71	0,39	1,2	0,69
S	ortho-Xyleen	µg/l	0,18	0,12	0,35	0,21
S	Som Xylenen (Factor 0,7)	µg/l	0,89	0,51	1,6	0,90
S	Naftaleen	µg/l	<0,020 <sup>3)</sup>	<0,020 <sup>3)</sup>	<0,020 <sup>3)</sup>	<0,020 <sup>3)</sup>

### Minerale olie (AS3000)

	Parameter	Eenheid	381897 402A-402A-3 402A (900-1000)	381898 511B-511B-3 511B (700-800)	381899 702A-1-3 702A (700-800)	381900 706A-706A-3 706A (500-600)
S	Koolwaterstof fractie C10-C40	µg/l	<50 <sup>3)</sup>	<50 <sup>3)</sup>	<50 <sup>3)</sup>	<50 <sup>3)</sup>
	Koolwaterstof fractie C10-C12*)	µg/l	<10 <sup>3)</sup>	<10 <sup>3)</sup>	<10 <sup>3)</sup>	<10 <sup>3)</sup>
	Koolwaterstof fractie C12-C16*)	µg/l	<10 <sup>3)</sup>	<10 <sup>3)</sup>	<10 <sup>3)</sup>	<10 <sup>3)</sup>
	Koolwaterstof fractie C16-C20*)	µg/l	<5,0 <sup>3)</sup>	<5,0 <sup>3)</sup>	<5,0 <sup>3)</sup>	<5,0 <sup>3)</sup>
	Koolwaterstof fractie C20-C24*)	µg/l	<5,0 <sup>3)</sup>	<5,0 <sup>3)</sup>	<5,0 <sup>3)</sup>	<5,0 <sup>3)</sup>
	Koolwaterstof fractie C24-C28*)	µg/l	<5,0 <sup>3)</sup>	<5,0 <sup>3)</sup>	<5,0 <sup>3)</sup>	<5,0 <sup>3)</sup>
	Koolwaterstof fractie C28-C32*)	µg/l	<5,0 <sup>3)</sup>	<5,0 <sup>3)</sup>	<5,0 <sup>3)</sup>	<5,0 <sup>3)</sup>
	Koolwaterstof fractie C32-C36*)	µg/l	<5,0 <sup>3)</sup>	<5,0 <sup>3)</sup>	<5,0 <sup>3)</sup>	<5,0 <sup>3)</sup>
	Koolwaterstof fractie C36-C40*)	µg/l	<5,0 <sup>3)</sup>	<5,0 <sup>3)</sup>	<5,0 <sup>3)</sup>	<5,0 <sup>3)</sup>

### Vluchtige verbindingen

	Parameter	Eenheid	381897 402A-402A-3 402A (900-1000)	381898 511B-511B-3 511B (700-800)	381899 702A-1-3 702A (700-800)	381900 706A-706A-3 706A (500-600)
	VPH >C6-C10	µg/l	<10 <sup>2),3)</sup>	<10 <sup>2),3)</sup>	<10 <sup>2),3)</sup>	<10 <sup>2),3)</sup>
	VPH >C6-C8	µg/l	<4,0 <sup>2),3)</sup>	<4,0 <sup>2),3)</sup>	<4,0 <sup>2),3)</sup>	<4,0 <sup>2),3)</sup>
	VPH >C8-C10	µg/l	<4,0 <sup>2),3)</sup>	<4,0 <sup>2),3)</sup>	<4,0 <sup>2),3)</sup>	<4,0 <sup>2),3)</sup>
	VPH >C6-C8 (Ali)	µg/l	<2,0 <sup>3)</sup>	<2,0 <sup>3)</sup>	<2,0 <sup>3)</sup>	<2,0 <sup>3)</sup>
	VPH >C6-C8(ARO)	µg/l	2,7	<2,0 <sup>3)</sup>	<2,0 <sup>3)</sup>	<2,0 <sup>3)</sup>
	VPH >C8-C10(Ali)	µg/l	<2,0 <sup>3)</sup>	<2,0 <sup>3)</sup>	<2,0 <sup>3)</sup>	<2,0 <sup>3)</sup>
	VPH >C8-C10 (ARO)	µg/l	<2,0 <sup>3)</sup>	<2,0 <sup>3)</sup>	<2,0 <sup>3)</sup>	<2,0 <sup>3)</sup>

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool \*).



# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



## Analysrapport 1465579 1811034NW Fabrieksstraat 22 e.o. te Deurne

Datum: 07.10.2024

<sup>4)</sup> De rapportagegrens is verhoogd, omdat door matrixeffecten, resp. co-elutie een kwantificering bemoeilijkt wordt.  
S Erkend volgens AS SIKB 3000

Start van de test: 02.10.2024  
Einde van de test: 05.10.2024

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het laboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit analyserapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de resultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan. In het geval van een conformiteitsverklaring wordt de discrete benadering gebruikt als beslissing. Dit betekent dat de meetonzekerheid niet wordt meegenomen in de conformiteitsverklaring met een specificatie of norm.

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), [REDACTED], [REDACTED]

### Lijst van methoden

conform NEN-EN-ISO 16558-1

VPH >C6-C10 • VPH >C6-C8 • VPH >C8-C10 • VPH >C6-C8 (Ali) • VPH >C6-C8(ARO) • VPH >C8-C10(Ali) • VPH>C8-C10 (ARO)

eigen methode\*)

Koolwaterstof fractie C10-C12\*) • Koolwaterstof fractie C12-C16\*) • Koolwaterstof fractie C16-C20\*) • Koolwaterstof fractie C20-C24\*)  
• Koolwaterstof fractie C24-C28\*) • Koolwaterstof fractie C28-C32\*) • Koolwaterstof fractie C32-C36\*) • Koolwaterstof fractie C36-C40\*)

Protocollen AS 3100

Benzeen • Tolueen • Ethylbenzeen • m,p-Xyleen • ortho-Xyleen • Som Xylenen (Factor 0,7) • Naftaleen • Koolwaterstof fractie C10-C40

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool \*).

Kamer van Koophandel  
Nr. 08110898  
VAT/BTW-ID-Nr.:  
NL 811132559 B01

Directeur  
ppa. [REDACTED]  
Dr. [REDACTED]



Blad 4 van 4

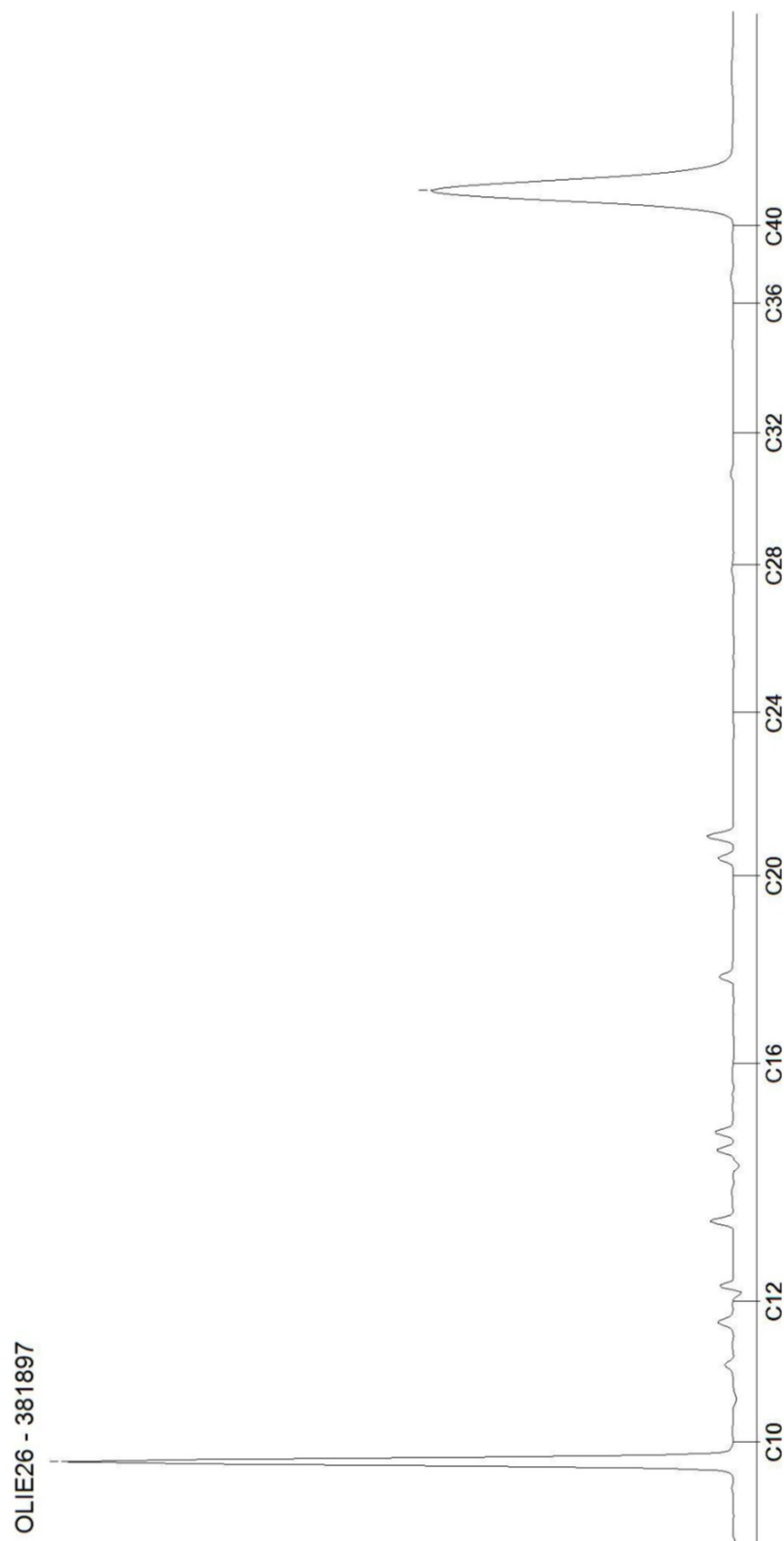


# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1465579, Analysis No. 381897, created at 03.10.2024 13:04:22

**Monster beschrijving: 402A-402A-3 402A (900-1000)**

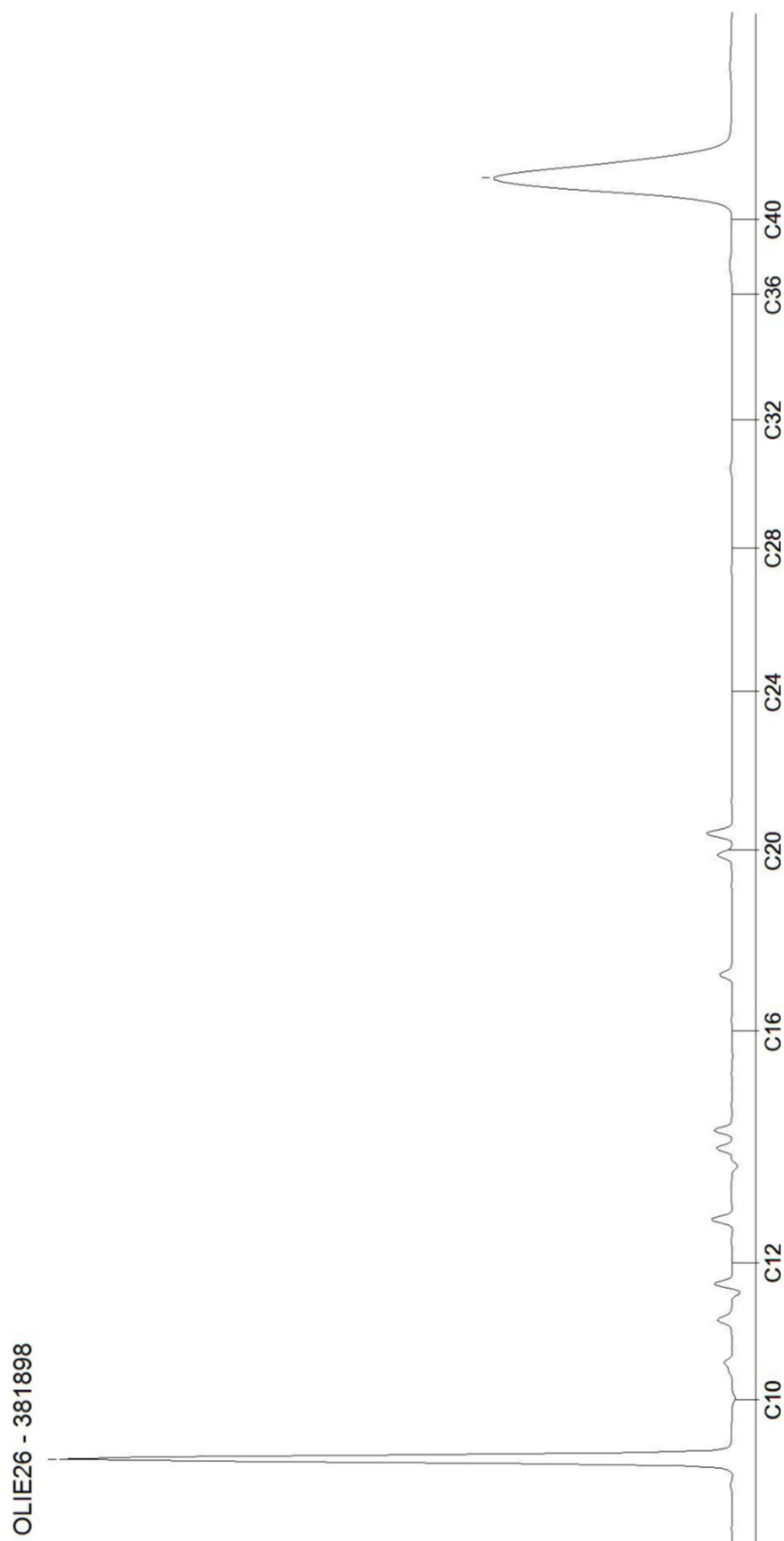


# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1465579, Analysis No. 381898, created at 04.10.2024 05:11:09

**Monster beschrijving: 511B-511B-3 511B (700-800)**



Blad 2 van 7

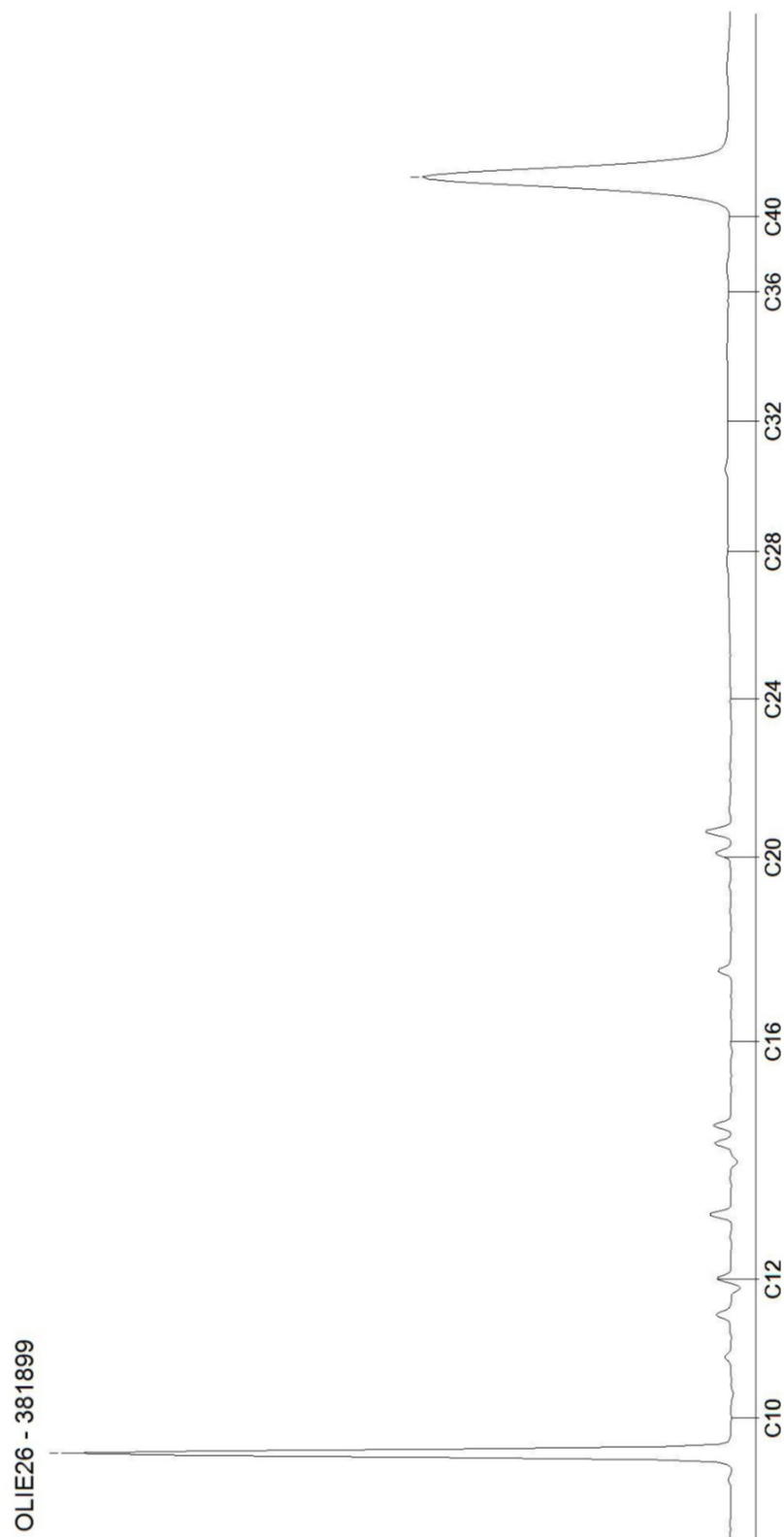


# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1465579, Analysis No. 381899, created at 03.10.2024 13:04:22

**Monster beschrijving: 702A-1-3 702A (700-800)**

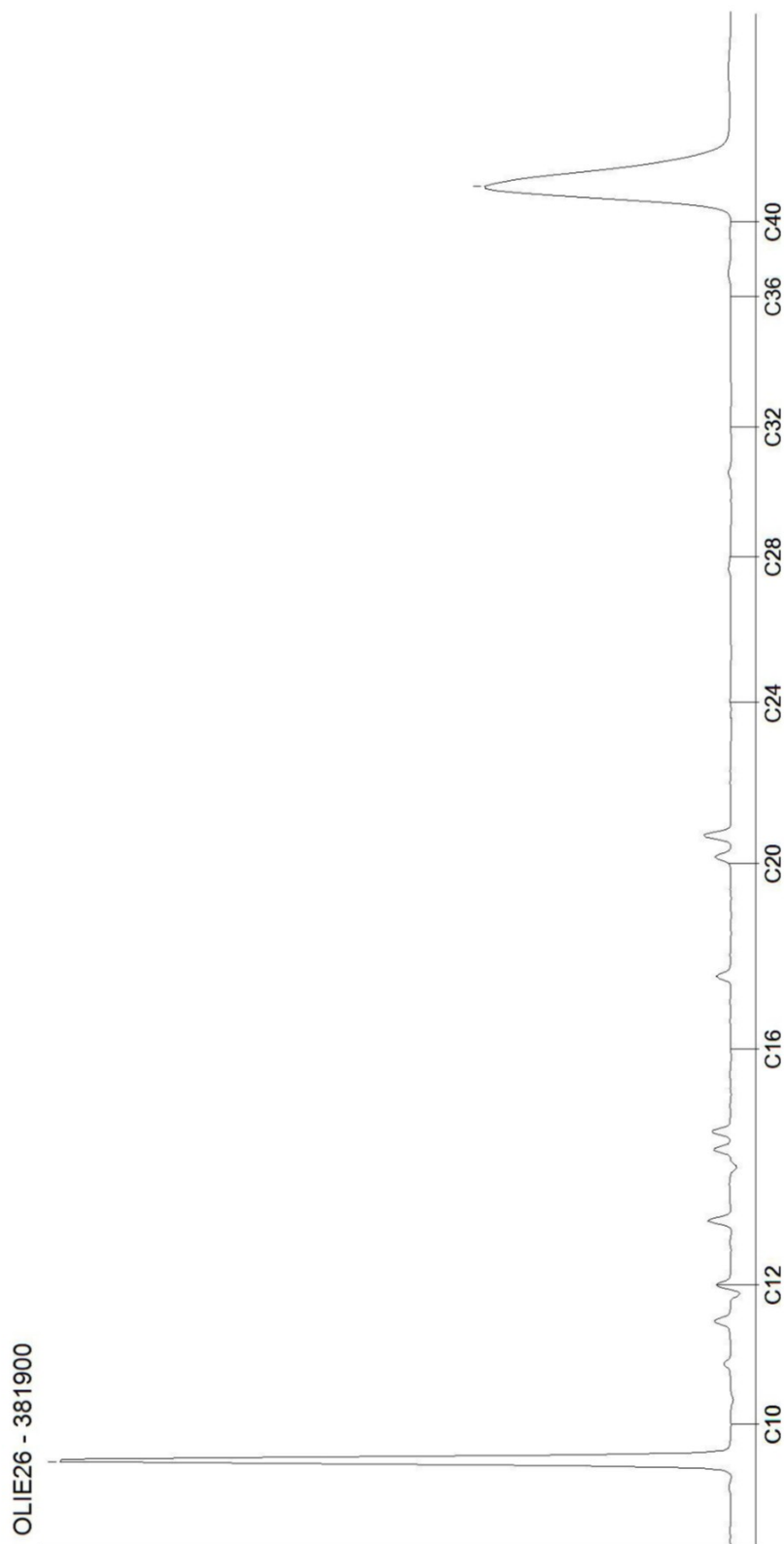


# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1465579, Analysis No. 381900, created at 03.10.2024 13:04:22

**Monster beschrijving: 706A-706A-3 706A (500-600)**

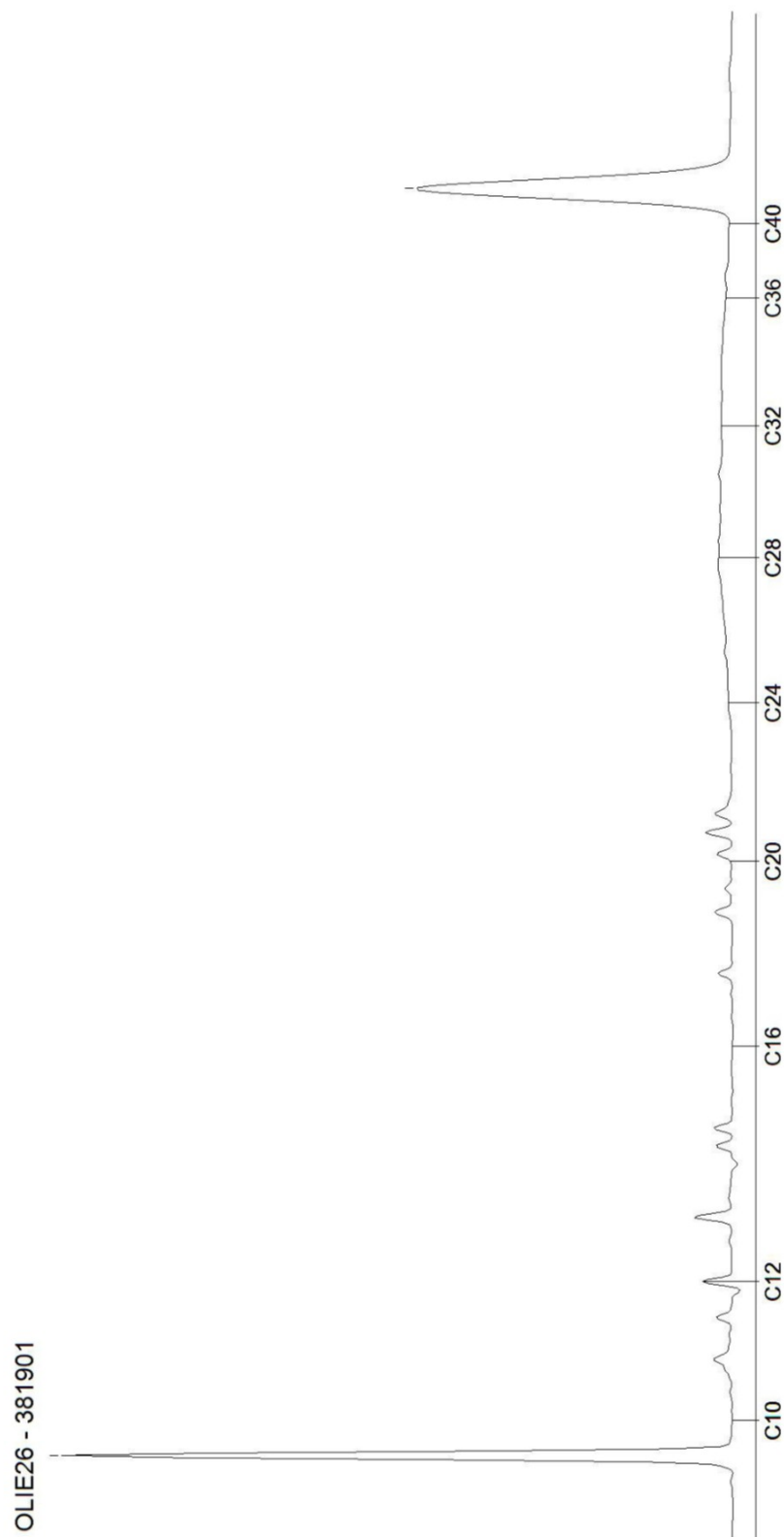


# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1465579, Analysis No. 381901, created at 03.10.2024 13:04:22

**Monster beschrijving: 708-1-3 708 (900-1000)**



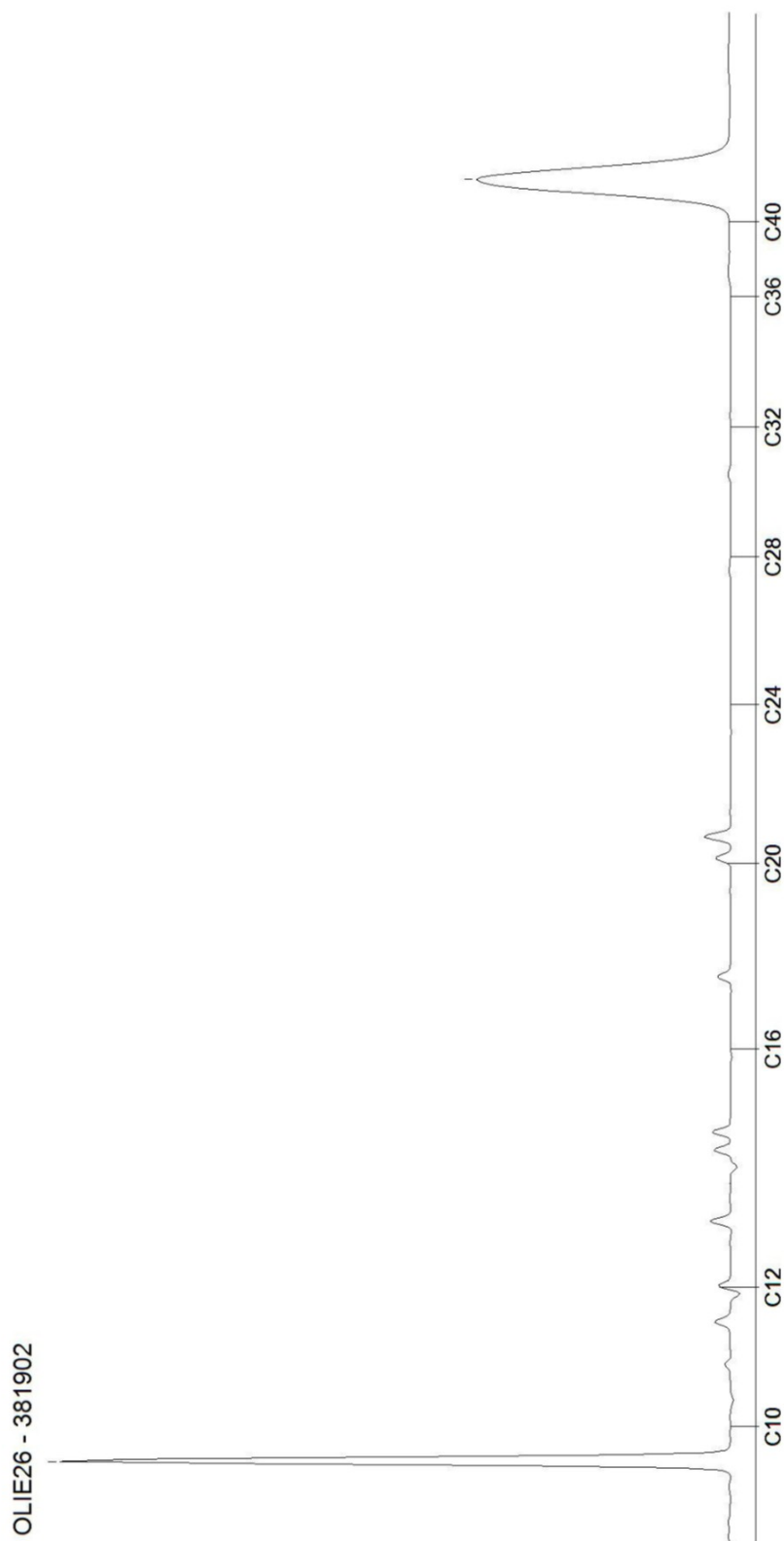
Blad 5 van 7

# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1465579, Analysis No. 381902, created at 03.10.2024 13:04:22

**Monster beschrijving: 711-711.1-3 711 (400-500)**

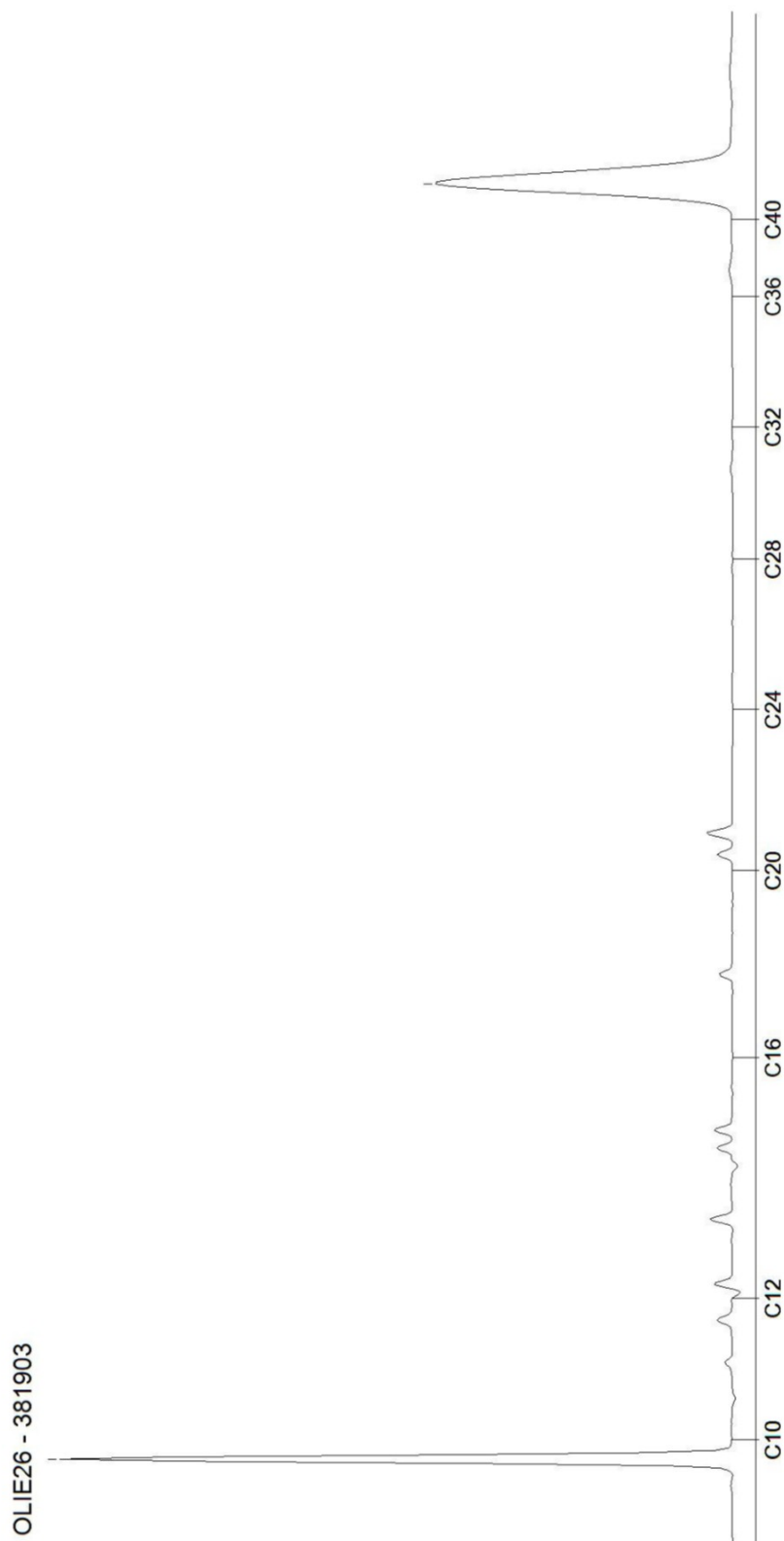


# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1465579, Analysis No. 381903, created at 04.10.2024 05:11:09

**Monster beschrijving: 711-711.2-3 711 (900-1000)**





## Bijlage 5.1: Toetsing analyseresultaten

**Projectnaam** Fabrieksstraat 22 e.o. te Deurne  
**Projectcode** 1811034NW

**Tabel 1: classificatie gehalten**

Wet bodembescherming (Wbb)	
-0,1	het gehalte is kleiner dan de streefwaarde
0,2	het gehalte is groter dan de streefwaarde
0,6	het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streefwaarde en interventiewaarde (tussenwaarde)
1,5	het gehalte is groter dan de interventiewaarde
245 <sup>(6)</sup>	er is geen toetsingswaarde vastgesteld

**Tabel 2: toetsingsresultaten grondwater (gehalten in µg/l)**

Watermonsternaam		402A-402A-3			511B-511B-3			702A-1-3		
datum bemonstering		1-10-2024			1-10-2024			1-10-2024		
filterdiepte (m-mv)		9,00 - 10,00			7,00 - 8,00			7,00 - 8,00		
certificaatcode		1465579			1465579			1465579		
monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde			Overschrijding Streefwaarde			Overschrijding Streefwaarde		
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
<b>AROMATISCHE VERBINDINGEN</b>										
benzeen	µg/l	1,2	1,2	0,03	<0,2	<0,1	-0	<0,2	<0,1	-0
tolueen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01	<0,2	<0,1	-0,01	<0,2	<0,1	-0,01
ethylbenzeen	µg/l	0,5	0,5	-0,02	<0,2	<0,1	-0,03	<0,4	0,3 <sup>(41)</sup>	-0,03
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	0,71	0,71		0,39	0,39		1,2	1,2	
ortho-Xyleen	µg/l	0,18	0,18		0,12	0,12		0,35	0,35	
xylenen (som)	µg/l		0,89	0,01		0,51	0		1,55	0,02
			0,89			0,51			1,6	
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l		2,73 <sup>(2,14)</sup>			0,93 <sup>(2,14)</sup>			2,11 <sup>(2,14)</sup>	
Aromaten C6-C8	µg/l	2,7			<2			<2		
<b>PAK</b>										
PAK 10 VROM (som, interventiefactor)	-		<0,00020 <sup>(11)</sup>			<0,00020 <sup>(11)</sup>			<0,00020 <sup>(11)</sup>	
Naftaleen	µg/l	<0,02	<0,01	0	<0,02	<0,01	0	<0,02	<0,01	0
<b>MINERALE OLIE</b>										
Aromaten C8 - C10	µg/l	<2			<2			<2		
Alifaten C6 - C8	µg/l	<2			<2			<2		
Alifaten C8 - C10	µg/l	<2			<2			<2		
<b>OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN</b>										
Minerale olie C6 - C8	µg/l	<4	3 <sup>(6)</sup>		<4	3 <sup>(6)</sup>		<4	3 <sup>(6)</sup>	
Minerale olie C8 - C10	µg/l	<4	3 <sup>(6)</sup>		<4	3 <sup>(6)</sup>		<4	3 <sup>(6)</sup>	
Minerale olie C6 - C10	µg/l	<10	7 <sup>(6)</sup>		<10	7 <sup>(6)</sup>		<10	7 <sup>(6)</sup>	
Minerale olie C10 - C12	µg/l	<10	7 <sup>(6)</sup>		<10	7 <sup>(6)</sup>		<10	7 <sup>(6)</sup>	
Minerale olie C12 - C16	µg/l	<10	7 <sup>(6)</sup>		<10	7 <sup>(6)</sup>		<10	7 <sup>(6)</sup>	
Minerale olie C16 - C20	µg/l	<5	4 <sup>(6)</sup>		<5	4 <sup>(6)</sup>		<5	4 <sup>(6)</sup>	
Minerale olie C20 - C24	µg/l	<5	4 <sup>(6)</sup>		<5	4 <sup>(6)</sup>		<5	4 <sup>(6)</sup>	
Minerale olie C24 - C28	µg/l	<5	4 <sup>(6)</sup>		<5	4 <sup>(6)</sup>		<5	4 <sup>(6)</sup>	
Minerale olie C28 - C32	µg/l	<5	4 <sup>(6)</sup>		<5	4 <sup>(6)</sup>		<5	4 <sup>(6)</sup>	
Minerale olie C32 - C36	µg/l	<5	4 <sup>(6)</sup>		<5	4 <sup>(6)</sup>		<5	4 <sup>(6)</sup>	
Minerale olie C36 - C40	µg/l	<5	4 <sup>(6)</sup>		<5	4 <sup>(6)</sup>		<5	4 <sup>(6)</sup>	
Minerale olie C10 - C40	µg/l	<50	<35	-0,03	<50	<35	-0,03	<50	<35	-0,03

Watermonsternaam		706A-706A-3			708-1-3			711-711.1-3		
datum bemonstering		1-10-2024			1-10-2024			1-10-2024		
filterdiepte (m-mv)		5,00 - 6,00			9,00 - 10,00			4,00 - 5,00		
certificaatcode		1465579			1465579			1465579		
monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde			Overschrijding Streefwaarde			Overschrijding Streefwaarde		
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
<b>AROMATISCHE VERBINDINGEN</b>										
benzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0	<0,2	<0,1	-0	<0,2	<0,1	-0
tolueen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01	<0,2	<0,1	-0,01	<0,2	<0,1	-0,01
ethylbenzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,03	<0,2	<0,1	-0,03	<0,2	<0,1	-0,03
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	0,69	0,69		0,83	0,83		0,36	0,36	
ortho-Xyleen	µg/l	0,21	0,21		0,29	0,29		<0,1	<0,1	
xylenen (som)	µg/l		<b>0,90</b>	<b>0,01</b>		<b>1,12</b>	<b>0,01</b>		<b>0,43</b>	<b>0</b>
			<b>0,9</b>			<b>1,1</b>			<b>0,43</b>	
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l		1,32 <sup>(2,14)</sup>			1,54 <sup>(2,14)</sup>			0,85 <sup>(2,14)</sup>	
Aromaten C6-C8	µg/l	<2			<2			<2		
<b>PAK</b>										
PAK 10 VROM (som, interventiefactor)	-		<0,00020 <sup>(11)</sup>			<0,00020 <sup>(11)</sup>			<0,00020 <sup>(11)</sup>	
Naftaleen	µg/l	<0,02	<0,01	0	<0,02	<0,01	0	<0,02	<0,01	0
<b>MINERALE OLIE</b>										
Aromaten C8 - C10	µg/l	<2			<2			<2		
Alifaten C6 - C8	µg/l	<2			<2			<2		
Alifaten C8 - C10	µg/l	<2			<2			<2		
<b>OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN</b>										
Minerale olie C6 - C8	µg/l	<4	3 <sup>(6)</sup>		<4	3 <sup>(6)</sup>		<4	3 <sup>(6)</sup>	
Minerale olie C8 - C10	µg/l	<4	3 <sup>(6)</sup>		<4	3 <sup>(6)</sup>		<4	3 <sup>(6)</sup>	
Minerale olie C6 - C10	µg/l	<10	7 <sup>(6)</sup>		<10	7 <sup>(6)</sup>		<10	7 <sup>(6)</sup>	
Minerale olie C10 - C12	µg/l	<10	7 <sup>(6)</sup>		<10	7 <sup>(6)</sup>		<10	7 <sup>(6)</sup>	
Minerale olie C12 - C16	µg/l	<10	7 <sup>(6)</sup>		<10	7 <sup>(6)</sup>		<10	7 <sup>(6)</sup>	
Minerale olie C16 - C20	µg/l	<5	4 <sup>(6)</sup>		<5	4 <sup>(6)</sup>		<5	4 <sup>(6)</sup>	
Minerale olie C20 - C24	µg/l	<5	4 <sup>(6)</sup>		6,9	6,9 <sup>(6)</sup>		<5	4 <sup>(6)</sup>	
Minerale olie C24 - C28	µg/l	<5	4 <sup>(6)</sup>		11	11 <sup>(6)</sup>		<5	4 <sup>(6)</sup>	
Minerale olie C28 - C32	µg/l	<5	4 <sup>(6)</sup>		15	15 <sup>(6)</sup>		<5	4 <sup>(6)</sup>	
Minerale olie C32 - C36	µg/l	<5	4 <sup>(6)</sup>		12	12 <sup>(6)</sup>		<5	4 <sup>(6)</sup>	
Minerale olie C36 - C40	µg/l	<5	4 <sup>(6)</sup>		<5	4 <sup>(6)</sup>		<5	4 <sup>(6)</sup>	
Minerale olie C10 - C40	µg/l	<50	<35	-0,03	<b>67</b>	<b>67</b>	<b>0,03</b>	<50	<35	-0,03

<b>Watermonsternaam</b>		<b>711-711.2-3</b>
<b>datum bemonstering</b>		<b>1-10-2024</b>
<b>filterdiepte (m-mv)</b>		<b>9,00 - 10,00</b>
<b>certificaatcode</b>		<b>1465579</b>
<b>monsterconclusie</b>		<b>Overschrijding Streefwaarde</b>
		<b>Meetw GSSD Index</b>
<b>AROMATISCHE VERBINDINGEN</b>		
benzeen	µg/l	<0,2 <0,1 -0
tolueen	µg/l	<0,2 <0,1 -0,01
ethylbenzeen	µg/l	<0,2 <0,1 -0,03
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	0,72 0,72
ortho-Xyleen	µg/l	0,19 0,19
xylenen (som)	µg/l	<b>0,91 0,01</b> <b>0,91</b>
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l	1,33 <sup>(2,14)</sup>
Aromaten C6-C8	µg/l	<2
<b>PAK</b>		
PAK 10 VROM (som, interventiefactor)	-	<0,00020 <sup>(11)</sup>
Naftaleen	µg/l	<0,02 <0,01 0
<b>MINERALE OLIE</b>		
Aromaten C8 - C10	µg/l	<2
Alifaten C6 - C8	µg/l	<2
Alifaten C8 - C10	µg/l	<2
<b>OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN</b>		
Minerale olie C6 - C8	µg/l	<4 3 <sup>(6)</sup>
Minerale olie C8 - C10	µg/l	<4 3 <sup>(6)</sup>
Minerale olie C6 - C10	µg/l	<10 7 <sup>(6)</sup>
Minerale olie C10 - C12	µg/l	<10 7 <sup>(6)</sup>
Minerale olie C12 - C16	µg/l	<10 7 <sup>(6)</sup>
Minerale olie C16 - C20	µg/l	<5 4 <sup>(6)</sup>
Minerale olie C20 - C24	µg/l	<5 4 <sup>(6)</sup>
Minerale olie C24 - C28	µg/l	<5 4 <sup>(6)</sup>
Minerale olie C28 - C32	µg/l	<5 4 <sup>(6)</sup>
Minerale olie C32 - C36	µg/l	<5 4 <sup>(6)</sup>
Minerale olie C36 - C40	µg/l	<5 4 <sup>(6)</sup>
Minerale olie C10 - C40	µg/l	<50 <35 -0,03

**Toelichting bij de tabel(len):**

Meetw : Meetwaarde  
GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde  
Index : (GSSD - AW) / (I - AW)  
11 : Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie  
12 : Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie IW > 1  
13 : Indicatieve interventiewaarde wordt overschreden  
14 : Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing  
2 : Enkele parameters ontbreken in de som  
6 : Heeft geen normwaarde  
# : Verhoogde rapportagegrens

**Tabel 2: grondwaternormen van de Wet Bodembescherming (µg/l)**

		S	T	I
<b>AROMATISCHE VERBINDINGEN</b>				
benzeen	µg/l	0,2	15,10	30
tolueen	µg/l	7	504	1000
ethylbenzeen	µg/l	4	77,0	150
xylenen (som)	µg/l	0,2	35,1	70
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l			
<b>PAK</b>				
Naftaleen	µg/l	0,01	35,0	70
<b>OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN</b>				
Minerale olie C10 - C40	µg/l	50	325	600



## Bijlage 6: Verklaringen onafhankelijkheid

## Verklaring onafhankelijkheid

In opdracht van:

Gemeente Deurne

heeft Tritium Advies B.V. de milieukundige begeleiding van de bodemsanering verzorgd op de locatie:

Fabrieksstraat 22  
Deurne

De coördinatie en planning van de milieukundige begeleiding heeft plaatsgevonden vanuit de onder BRL SIKB 6000 gecertificeerde vestiging van Tritium Advies B.V. te Nuenen. De milieukundige begeleiding is uitgevoerd conform protocol 6001 van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer.

Conform BRL-SIKB 6000 zijn de werkzaamheden getoetst op partijdigheid. De milieukundige begeleiders van de bodemsanering hebben geen binding met de opdrachtgever en de saneringslocatie anders dan als dat van een onafhankelijk onderzoeksbureau.

Ondergetekenden verklaren dat de werkzaamheden voor de milieukundige begeleiding (processturing en verificatie) onafhankelijk van de opdrachtgever, en conform protocol 6001 van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer zijn verricht, volgens:

	titel	versie	datum
Beoordelingsrichtlijn	BRL SIKB 6000	5.0	1-2-2018
Protocol	6001	5.0	1-2-2018

### Milieukundig begeleider

	periode	
	01-10-2024	

## Verklaring onafhankelijkheid

In opdracht van:

Gemeente Deurne

heeft Tritium Advies B.V. de milieukundige begeleiding van de bodemsanering verzorgd op de locatie:

Fabrieksstraat 22  
Deurne

De coördinatie en planning van de milieukundige begeleiding heeft plaatsgevonden vanuit de onder BRL SIKB 6000 gecertificeerde vestiging van Tritium Advies B.V. te Nuenen. De milieukundige begeleiding is uitgevoerd conform protocol 6001 van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer.

Conform BRL-SIKB 6000 zijn de werkzaamheden getoetst op partijdigheid. De milieukundige begeleiders van de bodemsanering hebben geen binding met de opdrachtgever en de saneringslocatie anders dan als dat van een onafhankelijk onderzoeksbureau.

Ondergetekenden verklaren dat de werkzaamheden voor de milieukundige begeleiding (processturing en verificatie) onafhankelijk van de opdrachtgever, en conform protocol 6001 van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer zijn verricht, volgens:

	titel	versie	datum
Beoordelingsrichtlijn	BRL SIKB 6000	4.2	2-10-2014
Protocol	6001	4	13-12-2012

### Milieukundig begeleider

	periode	
	29-01-2019	

## Verklaring onafhankelijkheid

In opdracht van:

Gemeente Deurne

heeft Tritium Advies B.V. de milieukundige begeleiding van de bodemsanering verzorgd op de locatie:

Fabrieksstraat 22  
Deurne

De coördinatie en planning van de milieukundige begeleiding heeft plaatsgevonden vanuit de onder BRL SIKB 6000 gecertificeerde vestiging van Tritium Advies B.V. te Nuenen. De milieukundige begeleiding is uitgevoerd conform protocol 6001 van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer.

Conform BRL-SIKB 6000 zijn de werkzaamheden getoetst op partijdigheid. De milieukundige begeleiders van de bodemsanering hebben geen binding met de opdrachtgever en de saneringslocatie anders dan als dat van een onafhankelijk onderzoeksbureau.

Ondergetekenden verklaren dat de werkzaamheden voor de milieukundige begeleiding (processturing en verificatie) onafhankelijk van de opdrachtgever, en conform protocol 6001 van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer zijn verricht, volgens:

	titel	versie	datum
Beoordelingsrichtlijn	BRL SIKB 6000	5.0	1-2-2018
Protocol	6001	5.0	1-2-2018

### Milieukundig begeleider

	periode	handtekening
	10-03-2021	

## Bijlage 7: Verklaringen leverancier





Apeldoorn, 2 december 2024

Referentie: **mogelijke contaminatie PE-monsternameslang 6 x 8mm op rol van 200m**

Beste relatie.

In de hoedanigheid van leverancier van uw milieuartikelen melden wij ons tot u met navolgend bericht. Wij wijzen erop dat de inhoud hiervan belangrijk voor u is of tenminste kan zijn; als uitvoerder van grond/wateronderzoek is zuiverheid en transparantie van het grootste belang. Dat onderschrijft u, en dat onderschrijft VRM.

In één van de artikelen die wij aan u verkopen is MOGELIJK een contaminatie aangetroffen. Wij melden met klem dat het hier om een eventueel in het product aanwezige contaminatie handelt, waarvan de oorzaak te herleiden zou kunnen zijn naar een incident tijdens het productieproces bij producent. Betreffend materiaal stond kortstondig bloot aan bepaalde omgevingsfactoren. Hierin moet de oorzaak gezocht worden. Het betreft ons handelsartikel:

**PE-monsternameslang 6 x 8mm op rol van 200m. Artikelcode: 350608. Gecertificeerd Kiwa K563, Lot-nr. K7165L-H4**

Wij betreuren deze kwestie uiteraard zeer. VRM onderschrijft het belang van een betrouwbare kwaliteit. Wij hopen met een adequaat handelen het mogelijke probleem tijdig te herstellen waarmee uw werkzaamheden én onze vertrouwensrelatie niet verstoord raken.

De kans is aanwezig dat analyseresultaten van monsters welke verkregen zijn met o.a. voornoemd product u geen signaal hebben afgegeven dat er iets niet in orde zou zijn. Maar mocht dat wél het geval zijn of zijn geweest dan achten wij de kans groot dat bovengenoemde kwestie hier aan ten grondslag ligt.

#### **Ons dringende advies**

Wilt u per direct in uw magazijnen en veldwerkbussen nagaan of u nog (werk)voorraad van voornoemd artikel heeft en gebruikt uit verpakkingen waar Lot-nr. **K7165L-H4** op de sticker vermeld staat? Zo ja, dan verzoeken wij u deze aantallen te inventariseren en deze te selecteren. VRM draagt zorg voor het ophalen alsmede de vernietiging. Uiteraard zorgen wij voor een kosteloze levering uit een nieuwe productierun. Wilt u per mail aan [REDACTED]@vrn.nl ons melden hoeveel u nog heeft staan en waar?

Wij reageren daarop onmiddellijk teneinde het ongemak tot een minimum te beperken.

Excuus van ons op voorhand, wij spannen ons maximaal in om deze ongewenste kwestie adequaat op te lossen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
directeur

www.vrm.nl  
[REDACTED]@vrn.nl  
055-5335466



## Bijlage 8: Actuele kadastrale kaart verontreiniging



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Deurne

N

2830

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 juni 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

## Bijlage 9: Belangrijke correspondentie (incl. melding 2024 via de mail)

**Van:** <[redacted]@odzob.nl>  
**Verzonden:** woensdag 16 oktober 2024 14:42  
**Aan:** [redacted] | Tritium Advies  
**Onderwerp:** RE: 1811034NW Fabrieksstraat 22 e.o. te Deurne

[redacted] een goede woensdagmiddag!

Gezien de aangetroffen gehalten lijkt het mij inderdaad niet echt noodzakelijk de peilbuizen 707 en 710 te herplaatsen, en met deze resultaten lijkt mij ook de saneringsdoelstelling zoals opgenomen in het SP grondwater in voldoende mate gehaald.

Ik denk dus dat je geen monitoringsrapport 2024 meer hoeft in te dienen maar dat je direct een saneringsverslag grondwater kunt indienen. Als dat saneringsverslag voldoet zullen wij dan in een beschikking instemmen met de uitgevoerde grondwatersanering.

Met het interimrapport van de uitgevoerde grondsanering hebben we al in 2018 in een beschikking ingestemd.

plezier,

Werkzaam op maandag tot en met vrijdag

Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant  
Bezoekadres: Wal 28, Eindhoven



088-3690426  
[redacted]@odzob.nl  
www.odzob.nl



Lees meer over onze bijdrage aan de leefomgeving in [onze nieuwsbrief](#)

---

**Van:** [redacted] | Tritium Advies <[redacted]@tritium.nl>  
**Verzonden:** vrijdag 11 oktober 2024 16:29  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@odzob.nl>  
**CC:** [redacted] | Tritium Advies <[redacted]@tritium.nl>; [redacted] | Tritium Advies <[redacted]@tritium.nl>  
**Onderwerp:** RE: 1811034NW Fabrieksstraat 22 e.o. te Deurne

Goedemiddag [redacted],

Inmiddels hebben we de 3<sup>e</sup> grondwatermonitoring ter plaatse van de Fabrieksstraat in 22 e.o. te Deurne uitgevoerd. Uit de locatie-inspectie bleek dat peilbuizen 707 en 710 uit het monitoringsnetwerk waren verdwenen bij de nieuwbouw ter plaatse. Peilbuis 710 was buiten de verontreiniging gesitueerd en was voorzien van een



dubbel filter. Peilbuis 707 was in de (voormalige) kern van de verontreiniging gesitueerd (zie bijgevoegde schets van de situatietekening).

De overige peilbuizen zijn wel reeds bemonsterd. De resultaten van de grondwaterkwaliteit van deze peilbuizen zijn weergegeven in de bijlage. De resultaten van de eerder uitgevoerde grondwatermonitoringen zijn weergegeven in de onderstaande tabel.

**Tabel 1: samenvatting resultaten grondwater**

peilbuis (filter-stelling)	datum	verontreinigingssituatie							
		minerale olie vl. (µg/l)	minerale olie (µg/l)	benzeen (µg/l)	tolueen (µg/l)	ethyl- benzeen (µg/l)	xylenen (som) (µg/l)	naftaleen (µg/l)	
sterk verontreinigd gebied									
511A (4,00 - 5,00)	29-01-2019	<10	<50 -	1,4 S	0,22 -	<0,2 -	<0,21 -	<0,02 -	
	10-03-2021	<10	<50 -	1,0 S	<0,2 -	<0,2 -	<0,21 -	<0,02 -	
511B (7,00 - 8,00)	29-01-2019	<10	<50 -	6,1 S	0,23 -	<0,2 -	<0,21 -	<0,02 -	
	10-03-2021	22	<50 -	22 T	0,23 -	<0,2 -	<0,21 -	<0,02 -	
	01-10-2024	<10	<50 -	<0,2 -	<0,2 -	<0,2	0,51 S	<0,02 -	
402A (9,00 - 10,00)	29-01-2019	1.700	<50 -	1.700 I	2,0 -	8,4 S	2,1 S	0,20 S	
	10-03-2021	77	<50 -	71 I	<0,2 -	2,0 -	<0,21 -	0,10 S	
	01-10-2024	<10	<50 -	1,2 S	<0,2 -	0,5 -	0,89 S	<0,2 -	
707 (9,00 - 10,00)	29-01-2019	25	<50 -	23 T	<0,2 -	<0,2 -	<0,21 -	<0,02 -	
	10-03-2021	<10	<50 -	<0,2 -	<0,2 -	<0,2 -	<0,21 -	<0,02 -	
buiten verontreiniging									
711.1 (4,00 - 5,00)	29-01-2019	<10	<50 -	<0,2 -	<0,2 -	<0,2 -	<0,21 -	<0,02 -	
	10-03-2021	<10	<50 -	<0,2 -	<0,2 -	<0,2 -	<0,21 -	<0,02 -	
	01-10-2024	<10	<50 -	<0,2 -	<0,2 -	<0,2 -	0,43 S	<0,20 -	
706A (5,00 - 6,00)	29-01-2019	<10	80 S	<0,2 -	0,33 -	<0,2 -	0,29 S	<0,02 -	
	10-03-2021	<10	<50 -	<0,2 -	0,29 -	<0,2 -	0,54 S	0,04 S	
	01-10-2024	<10	<50 -	<0,2 -	<0,2 -	<0,2 -	0,90 S	<0,02 -	
405A (7,00 - 8,00)	29-01-2019	23	<50 -	0,25 S	2,6 -	1,1 -	8,6 S	0,13 S	
	10-03-2021	<10	<50 -	<0,2 -	<0,2 -	<0,2 -	0,33 S	<0,02 -	
702A (7,00 - 8,00)	29-01-2019	48	<50 -	0,66 S	6,7 -	2,7 -	23 S	0,15 S	
	10-03-2021	<10	<50 -	<0,2 -	<0,2 -	<0,2 -	<0,21 -	0,04 S	
	01-10-2024	<10	<50 -	<0,2 -	<0,2 -	<0,4 -	1,6 S	<0,02 -	
703A (9,00 - 10,00)	29-01-2019	24	<50 -	<0,2 -	2,0 -	1,2 -	9,9 S	0,081 S	
	10-03-2021	<10	<50 -	<0,2 -	<0,2 -	<0,2 -	<0,21 -	<0,02 -	
708 (9,00 - 10,00)	29-01-2019	<10	<50 -	<0,2 -	<0,2 -	<0,2 -	<0,21 -	<0,02 -	
	10-03-2021	<10	<50 -	<0,2 -	<0,2 -	<0,2 -	<0,21 -	<0,02 -	
	01-10-2024	<10	67 S	<0,2 -	<0,2 -	<0,2 -	1,1 S	<0,02 -	
709 (9,00 - 10,00)	29-01-2019	<10	<50 -	0,36 S	<0,2 -	<0,2 -	<0,21 -	<0,02 -	
	10-03-2021	<10	<50 -	<0,2 -	<0,2 -	<0,2 -	<0,21 -	<0,02 -	
710-1 (9,00 - 10,00)	29-01-2019	<10	78 S	<0,2 -	<0,2 -	<0,2 -	<0,21 -	<0,02 -	
	10-03-2021	<10	240 S	<0,2 -	<0,2 -	<0,2 -	<0,21 -	<0,02 -	
710-2 (13,20 - 14,20)	29-01-2019	<10	<50 -	<0,2 -	<0,2 -	<0,2 -	<0,21 -	<0,02 -	
	10-03-2021	<10	<50 -	<0,2 -	<0,2 -	<0,2 -	<0,21 -	<0,02 -	

peilbuis (filter-stelling)	datum	verontreinigingssituatie							
		minerale olie vl. (µg/l)	minerale olie (µg/l)	benzeen (µg/l)	tolueen (µg/l)	ethyl- benzeen (µg/l)	xylenen (som) (µg/l)	naftaleen (µg/l)	
711-2 (9,00 - 10,00)	29-01-2019	<10	<50 -	0,80 S	0,25 -	<0,2 -	<0,21 -	<0,02 -	
	10-03-2021	<10	<50 -	<0,2 -	<0,2 -	<0,2 -	<0,21 -	<0,02 -	
	01-10-2024	<10	<50 -	<0,2 -	<0,2 -	<0,2 -	0,91 S	<0,02 -	

Uit de analyseresultaten van de afgelopen monitoringen blijkt dat de dalende trend zich over het algemeen voortzet. Plaatselijk is sprake van zeer lichte stijging van met name xylenen, maar deze zijn niet noemenswaardig groot.

Omdat peilbuizen 707 en 710 niet meer aanwezig waren, kan de grondwatermonitoring niet volgens het saneringsplan worden afgerond. Het is mogelijk om deze peilbuizen te herplaatsen en aanvullend te bemonsteren, alvorens de grondwatermonitoring af te ronden. Gezien de resultaten van de voorgaande monitoringen lijkt het ons echter niet zinvol. Voor peilbuis 710-1 geldt dat sprake was van een lichte stijging aan minerale olie, het betreft echter een overschrijding van de streefwaarde. Indien herplaatsen van deze peilbuis gewenst is, zal deze in openbaar gebied geplaatst moeten worden.

Graag vernemen wij of het onderhavig uitgevoerde onderzoek volstaat, of dat deze moet worden aangevuld met het terugplaatsen en bemonsteren van peilbuis 707 en 710.

Met vriendelijke groet,

Projectleider Bodem



M. [Redacted]  
T. 088 440 2900  
[Redacted]@tritium.nl  
W. www.tritium.nl



Bodem | Water | Lucht | Geluid, Energie & Bouwfysica | KAM | Ruimtelijke ordening | Asbest | Ecologie

BREDA » NUENEN » RIJKEVOORT

Schrijf u [hier](#) in op onze nieuwsbrief | Op dit e-mail bericht is een [disclaimer](#) van toepassing.

Van: [Redacted] <[Redacted]@odzob.nl>

Verzonden: woensdag 11 september 2024 15:29

Aan: [Redacted] | Tritium Advies <[Redacted]@tritium.nl>

CC: [Redacted] | Tritium Advies <[Redacted]@tritium.nl>; [Redacted] | Tritium Advies <[Redacted]@tritium.nl>

Onderwerp: RE: 1811034NW Fabrieksstraat 22 e.o. te Deurne

Vol verwachting klopt mijn hart, Teun!

plezier,



Werkzaam op maandag tot en met vrijdag



088-3690426

@odzob.nl

www.odzob.nl



Lees meer over onze bijdrage aan de leefomgeving in [onze nieuwsbrief](#)

---

**Van:**  | Tritium Advies <@tritium.nl>



**Verzonden:** woensdag 11 september 2024 15:24

**Aan:**  <@odzob.nl>

**CC:**  | Tritium Advies <@tritium.nl>;  | Tritium Advies <@tritium.nl>

**Onderwerp:** 1811034NW Fabrieksstraat 22 e.o. te Deurne

Geachte  Beste 

Bij ons is onze ex-collega , wie onderhavig project heeft uitgevoerd, niet meer werkzaam bij Tritium Advies. Derhalve zullen mijn collega  en ik het project Fabrieksstraat 22 e.o. te Deurne overnemen.

**Inplannen 3<sup>e</sup> (en mogelijk laatste) grondwatermonitoring**

De derde (en mogelijk laatste) monitoringsronde in het kader van het aantonen van een stabiele eindsituatie diende te worden uitgevoerd in maart 2024, per abuis heeft dit niet plaatsgevonden. Derhalve wordt de 3<sup>e</sup> grondwatermonitoring uitgevoerd op dinsdag 1 oktober 2024. De rapportage zal twee weken na de grondwatermonitoring worden opgeleverd.

Wij verwachten u hierbij voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

  
Projectleider Bodem



**M.** +316 22 73 76 96

**T.** 088 440 2900

@tritium.nl

**W.** www.tritium.nl



Schrijf u [hier](#) in op onze nieuwsbrief | Op dit e-mail bericht is een [disclaimer](#) van toepassing.

*Disclaimer*

Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord. De informatie verzonden met dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien de lezer van dit bericht niet de geadresseerde is wordt u verzocht het bericht te retourneren aan de afzender.

*Disclaimer*

Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord. De informatie verzonden met dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien de lezer van dit bericht niet de geadresseerde is wordt u verzocht het bericht te retourneren aan de afzender.