



Zaaknummer: Z2023-00001302  
Behandelaar: Stadsbouwmeester  
Projectbeschrijving: realiseren nieuwbouwwoning  
Adres: [REDACTED], Valkenburg  
Betreft: aanvraag omgevingsvergunning  
Toelichting: nee  
**Datum: 14 februari 2024**  
Behandeling: 2<sup>e</sup> behandeling  
Datum vorige behandeling: 10 januari 2024

### Welstand

Een aantrekkelijke, goed verzorgde omgeving is van belang voor het welbevinden van de gebruikers, verhoogt ook de waarde van het onroerend goed en versterkt het vestigingsklimaat. Welstandsbeleid is geformuleerd vanuit de overtuiging dat de lokale overheid het publieke belang van een aantrekkelijke gebouwde omgeving dient te behartigen.

Het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, dient zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, te voldoen aan redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de welstandscriteria die de gemeenteraad heeft vastgesteld.

### Welstandsadvies

De stadsbouwmeester is van mening dat het plan **voldoet** aan redelijke eisen van welstand en adviseert het college van burgemeester en wethouders om uit oogpunt van welstand **akkoord** te gaan met het voorgelegde bouwplan.

Met vriendelijke groet,

Stadsbouwmeester,

[REDACTED],

Architect BNA / Interieurarchitect BNI

**Stadhuis:**  
Telefoon 14 - 043  
Fax [REDACTED]  
Internet: [www.valkenburg.nl](http://www.valkenburg.nl)

**Bezoekersadres:**  
Park Dersaborg  
[REDACTED]  
[REDACTED]

**Postadres:**  
Gemeente Valkenburg aan de Geul  
Postbus 998  
[REDACTED]

*Bank Nederlandse gemeenten*  
IBAN-nr: [REDACTED]  
BIC: BNGHNL2G  
KVK-nr. 14131921  
BTW-nr. [REDACTED]