

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7475071
Aanvraagnaam	Houtbouw nieuwbouwwoning Hekerweg 44
Uw referentiecode	LMS
Ingediend op	27-12-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	De nieuwbouw van een levensloopbestendige woning op ecologische wijze gebouwd.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	ruimtelijke onderbouwing landschapsplan geluidsonderzoek deel 2
Bijlagen n.v.t. of al bekend	/

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Valkenburg aan de Geul
Bezoekadres:	Park Dersaborg [redacted]
Postadres:	Postbus 998 [redacted] Valkenburg
Telefoonnummer:	[redacted]
E-mailadres:	[redacted]
Website:	www.valkenburg.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht ☐ Man
☒ Vrouw
☐ Niet bekend

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

3 Correspondentieadres

Adres

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	14123964
Vestigingsnummer	000002448238
(Statutaire) naam	Concept* Cloudt
Handelsnaam	Concept* Cloudt

2 Contactpersoon

Geslacht	<input type="checkbox"/> Man <input checked="" type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	<input type="text"/>
Voorvoegsels	<input type="text"/>
Achternaam	<input type="text"/>
Functie	eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	<input type="text"/>
Huisnummer	<input type="text"/>
Huisletter	<input type="text"/>
Huisnummertoevoeging	<input type="text"/>
Straatnaam	<input type="text"/>
Woonplaats	<input type="text"/>

4 Correspondentieadres

Postcode	<input type="text"/>
Huisnummer	<input type="text"/>
Huisletter	<input type="text"/>
Huisnummertoevoeging	<input type="text"/>
Straatnaam	<input type="text"/>
Woonplaats	<input type="text"/>

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Valkenburg aan de Geul
Kadastrale gemeente	Valkenburg Limburg
Kadastrale sectie	U
Kadastraal perceelnummer	98
Bouwplannaam	100-u-98
Bouwnummer	voorheen: hekerweg 44
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	voormalige adres: Hekerweg 44
----------------------------------	-------------------------------



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

135

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

726

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

135

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

weiland

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

195

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

125

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

1

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☒ Ja
☐ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	essen	natuurlijk vergrijsd
- Plint gebouw	steen	kunrader
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	hout	RAL 7039kwartsgrijs
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	zink	quarts
Dakbedekking	zink	quarts

Vul hier overige onderdelen en zie bijlages
bijbehorende materialen en kleuren
in.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

op het perceel ligt geen bouwvlak. Dit heeft hier wel opgezet, met een adres, nl nr. 44.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

weiland

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

woning

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

toevoeging van een woonhuis dat in het straatbeeld past

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Brief_principemedewerking_pdf	Brief principemedewerking-.pdf	Anders	27-12-2023	In behandeling
Geonius_bodemonderzoek-milieu_pdf	Geonius bodemonderzoek--milieu.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	27-12-2023	In behandeling
Geonius_funderings_-_onderzoek_pdf	Geonius funderings onderzoek .pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	27-12-2023	In behandeling
rweg_44_flora-fauna-_13_december_2023_pdf	Geonius Quickscan Hekerweg 44 flora-fauna 13 december 2023.pdf	Energiezuinigheid en milieu	27-12-2023	In behandeling
Geonius_Stikstof_15_december_2023_pdf	Geonius Stikstof 15 december 2023.pdf	Energiezuinigheid en milieu	27-12-2023	In behandeling
s-AERIUS_projectberekening15dec_2023_pdf	Geonius-AERIUS-projectberekening15dec_2023.pdf	Energiezuinigheid en milieu	27-12-2023	In behandeling
ROM230391_001_-_001_AO_GB_2023-11-24-_pdf	ROM230391.001.-001 AO GB 2023-11-24.pdf	Energiezuinigheid en milieu	27-12-2023	In behandeling
231213_LMS_welstand-_pdf	231213_LMS_welstand-.pdf	Welstand	27-12-2023	In behandeling
231222_Stassen_Hekerweg_44_pdf	231222_Stassen-Hekerweg_44.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	27-12-2023	In behandeling
231227_fotosPerceel_pdf	231227_fotosPerceel-.pdf	Welstand Anders	27-12-2023	In behandeling
231227_LMS_OMV_pdf	231227_LMS_OMV-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Welstand Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	27-12-2023	In behandeling