

Zaaknummer: Z2023-00001302
Behandelaar: Stadsbouwmeester
Projectbeschrijving: realiseren nieuwbouwwoning
Adres: [REDACTED], Valkenburg
Betreft: aanvraag omgevingsvergunning
Toelichting: architect
Behandeling: 1^e
Advies welstand de dato 10 januari 2024

Welstand

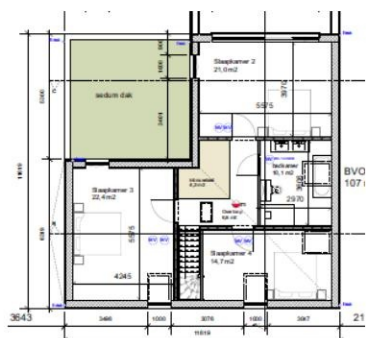
Een aantrekkelijke, goed verzorgde omgeving is van belang voor het welbevinden van de gebruikers, verhoogt ook de waarde van het onroerend goed en versterkt het vestigingsklimaat. Welstandsbeleid is geformuleerd vanuit de overtuiging dat de lokale overheid het publieke belang van een aantrekkelijke gebouwde omgeving dient te behartigen.

Het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, dient zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, te voldoen aan redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de welstandscriteria die de gemeenteraad heeft vastgesteld.

Welstandsadvies

Het plan is besproken met de architect [REDACTED].

De stadsbouwmeester kan op hoofdlijnen instemmen met het plan onder de voorwaarde dat het plat afgedekte volume (op onderstaande afbeelding in groen aangegeven) een eigen vormgeving en materialisering krijgt waarmee het architectonisch concept van dit plan wordt ondersteund. De architect zal het plan aanpassen en opnieuw ter beoordeling voorleggen aan de stadsbouwmeester.



Met vriendelijke groet,

Stadsbouwmeester,

[REDACTED],
Architect BNA / Interieurarchitect BNI