

Stichting Het Noordbrabants Landschap

T.a.v de 5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e Haaren

Uw kenmerk

Uw brief van

2 augustus 2022

Ons kenmerk

2022-020930

Datum

5-8-2025

Onderwerp

Omgevingsvergunning

Behandeld door

5.1.2.e

Afschrift aan

Provincie Noord-
Brabant(ODBN),
OMWB

Bijlage(n)

4

Beste 5.1.2.e

Op 2 augustus 2022 ontvingen wij uw aanvraag om voor een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een maaiveldverlaging op de percelen, kadastraal bekend gemeente Goirle, sectie H nr. 24 en nr. 99 en een maaiveldverhoging op het perceel, kadastraal bekend gemeente Goirle, sectie D nr. 694. Uw aanvraag is geregistreerd onder het nummer 2022- 020930. In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen.

Zienswijzen

De aanvraag is voorbereid met de uitgebreide procedure en de ontwerpbeschikking heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er zienswijzen tegen de voorgenomen beschikking ingediend.

De zienswijzen zijn door ons in behandeling genomen en voorzien van commentaar en hebben niet geleid tot wijziging van het door ons ingenomen standpunt inzake het verlenen van de omgevingsvergunning.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten uw aanvraag om omgevingsvergunning te verlenen. Uw vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven.

Verleende activiteit:

- Het uitvoeren van een werk/werkzaamheden (artikel 2.1 lid 1 onder b Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Wanneer kunt u gebruik maken van deze vergunning?

U weet zeker, dat u uw project kunt uitvoeren als deze vergunning onherroepelijk is. Als niemand beroep instelt tegen de vergunning is deze, zes weken na de dag van de ter inzagelegging, onherroepelijk.

Waar dient u op te letten bij de uitvoering?

De aanvang van de werkzaamheden dient u minimaal twee dagen van tevoren bij ons kenbaar te maken. Tevens dient u, op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, de gereedmelding bij ons te doen. U kunt dit doen via de website van de gemeente Goirle, per e-mail of telefonisch.

Start- en gereed melden werkzaamheden:

- Goirle.nl/omgevingsvergunning
- 5.1.2.e
- Telefoon: 5.1.2.e

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Afwijken van de verleende omgevingsvergunning

Het is niet toegestaan om af te wijken van de verleende omgevingsvergunning. Wij raden u dan ook aan om voorgenomen wijzigingen door te geven aan en af te stemmen met de toezichthouder van de gemeente Goirle, te bereiken via 5.1.2.e of telefonisch op nummer 5.1.2.e 5.1.2.e

Wij maken het besluit bekend

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op de website: www.officielebekendmakingen.nl.

Heeft u vragen?

Hiervoor kunt u contact opnemen met 5.1.2.e via telefoonnummer 5.1.2.e of per mail naar 5.1.2.e goirle.nl. Wilt u hierbij het zaaknummer 2022-020930 noemen?

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders

5.1.2.e

vergunningverlener team Leefomgeving en economie

Bijlagen:

- Omgevingsvergunning
- Nota beantwoording zienswijze
- Aanbiedingsbrief VVGB d.d. 20-8-2024
- Besluit Verklaring van geen bedenkingen (Z/221641) d.d. 20-8-2024

Disclaimer

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Onder de Omgevingswet kunnen één of meerdere omgevingsvergunningen en/of meldingen nodig zijn voor de activiteit die u wilt voeren. Om er zeker van te zijn dat u uw (bouw)plan mag uitvoeren dient u zelf te controleren of u nog andere toestemmingen nodig hebt, of dat er bijvoorbeeld nog een meldingsplicht geldt. U kunt dit controleren via de vergunningencheck op de site van het [Omgevingsloket](#). Komt u er niet uit, dan adviseren wij u om een adviseur in te schakelen.

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING UITGEBREIDE PROCEDURE Nr. 2022-020930

Burgemeester en wethouders van de gemeente Goirle hebben op 2 augustus 2022 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitvoeren van een maaiveldverlaging op de percelen, kadastraal bekend gemeente Goirle, sectie H nr. 24 en nr. 99 en een maaiveldverhoging op het perceel, kadastraal bekend gemeente Goirle, sectie D nr. 694.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteit:

- Het uitvoeren van een werk/werkzaamheden (artikel 2.1 lid 1 onder b Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Bevoegd gezag

Wij zijn het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Dit maken wij op uit bovenstaande projectbeschrijving en uit het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Procedure

Er zijn regels die beschrijven op welke manier en met welke bijlagen u een aanvraag om omgevingsvergunning moet indienen zodat deze volledig is (artikel 2.8 van de Wabo). Uw aanvraag voldeed aan de indiensvereisten zoals opgenomen in artikel 3.3 van de Regeling omgevingsrecht en is daarom in behandeling genomen.

De besluitvorming is met de uitgebreide procedure voorbereid zoals beschreven zoals vermeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Terinzagelegging

Vanaf 17 november 2022 tot en 29 december 2022 heeft de ontwerp beschikking ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen.

Tegen de ontwerp beschikking zijn zienswijzen ingediend. De ingekomen zienswijzen zijn samengevat weergegeven en beantwoord in een zienswijzenota. Deze zienswijzenota is als bijlage 'Nota beantwoording zienswijzen' bijgevoegd.

Besluit

Burgemeesters en wethouders besluiten, gelet op het gestelde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, aan Stichting Het Noordbrabants Landschap een omgevingsvergunning te verlenen, voor de in de beschikking genoemde activiteit.

De bijlagen maken deel uit van de vergunning. De motivering van dit besluit is opgenomen in deze vergunning. Alle documenten op onderstaande documentenlijst maken deel uit van de vergunning.

Documentenlijst

Naam bijlage	Omschrijving	Datum ingediend
Publiceerbare aanvraag	Formulier	2-8-2022
Situatietekening	Kadastrale kaart	2-8-2022
Verslag Brabants Landschap	Toelichting	2-8-2022
Rapport REAS Euro	Rapport Niet Gesprongen Explosieven	2-8-2022
Melding vergunningsvrije ontgroning	Besluit Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant	2-8-2022
Archeologisch rapport	Archeologisch bureau- en verkennend booronderzoek	2-8-2022
Aanvullende notitie archeologie	Aanvullend bureauonderzoek	2-8-2022
Aangepaste memo Natuurbeschermingswet	Memo Natuurbeschermingswet	30-8-2022
Advies Brabantse Delta	Instemming Waterschap	12-9-2022
Ondertekende ovk intern salderen	Overeenkomst intern salderen stikstof	4-12-2023
Onderbouwing Aerius berekening	Onderbouwing berekening Aerius	4-12-2023
AERIUS aangepast	Aerius berekening aangepast	5-2-2024
Aanvullende gegevens Stikstofdepositieberekening	Aanvulling berekening	5-2-2024
Beantwoording vragen ODBN	Memo met antwoorden	10-4-2024
Aanvullende info Aerius	Aanvullende informatie	7-8-2024
Aanbiedingsbrief VVGB	Aanbiedingsbrief_VVGB	20-8-2024
Aangepaste VVGB	Aangepaste VVGB	20-8-2024

Onderdeel van het besluit vormen overeenkomstig de aangevraagde activiteit:

- Het uitvoeren van een werk/werkzaamheden (artikel 2.1 lid 1 onder b Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Goirle, 5 augustus 2025

namens het college van burgemeesters en wethouders,

5.1.2.e

vergunningverlener team Leefomgeving en economie

Het uitvoeren van een werk/werkzaamheden

1. Voorschriften:

- **Ontgrondingsmelding.** U dient uiterlijk 2 weken voor aanvang van de werkzaamheden het college van Gedeputeerde Staten in kennis te stellen. Er kan gebruik gemaakt worden van het formulier "melding start/einde ontgroning". Dit formulier kunt u vinden op de website <https://odzob.nl/expertises/bodem-ontgroningen/ontgroningen>.
- **Meldingsplicht stiltegebied.** Wat wel en niet is toegestaan in een stiltegebied is opgenomen in de Omgevingsverordening Noord-Brabant. Sommige geluid veroorzakende activiteiten zijn in een stiltegebied alleen toegestaan na het doen van een melding. U dient een melding te doen via het Omgevingsloket, hiervoor verwijzen wij u naar <https://www.brabant.nl/onderwerpen/milieu/geluid/stiltegebieden/>.
- **Aanvang van de werkzaamheden.** Dit dient tenminste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de werkzaamheden kenbaar gemaakt te worden via de mail naar 5.1.2.e o.v.v. uw zaaknummer of telefonisch via telefoonnummer (5.1.2.e 5.1.2.e) Dit voor de werkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend.
- **Beëindiging van de werkzaamheden.** Dit dient tenminste op de dag van beëindiging van de werkzaamheden kenbaar gemaakt te worden via de mail naar 5.1.2.e o.v.v. uw zaaknummer of telefonisch via telefoonnummer (5.1.2.e 5.1.2.e) Dit voor de werkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend.
- **Voorschriften Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant.** De Gedeputeerde Staten heeft op 20 augustus 2024 een (aangepaste) Verklaring van Geen Bedenkingen afgegeven en aan de verklaring zijn de volgende voorschriften verbonden:
 - De werkzaamheden dienen plaats te vinden binnen de periode september tot en met Februari;
 - De beoogde ontwikkeling moet, in overeenstemming met de beleidsregel, binnen drie jaar nadat de omgevingsvergunning onherroepelijk is geworden, zijn gerealiseerd.
- **Aanvullende voorwaarden landschapswaarden.** De adviseur groen en landschap geeft een positief advies, onder het stellen van de volgende voorwaarden:
 - Geen grond ophogen binnen de kroonprojectie van bomen of niet meer grond op te hogen dan 10 centimeter binnen de kroonprojectie van bomen;
 - Bij de werkzaamheden (ophoging) moet er aandacht zijn voor het instandhouden van de aardkundige elementen (reliëfverschillen) beschreven door de provincie in de Aardkundige waarden Gebiedenkaart Noord-Brabant.
- U dient metalen rijplaten aan te brengen als de gronden zacht en drassig zijn ter voorkoming van wegzakking.
- **Schade openbare ruimte.** Mogelijke schade door (bouw)werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen (zoals openbare wegen) wordt door de gemeente hersteld. De vergunninghouder betaalt de daarvoor gemaakte kosten.
- Met het uitvoeren van een werk of werkzaamheden, waarvoor een vergunning is verleend, wordt niet eerder gestart indien niet voldaan is aan voorgaande voorschriften.

2. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- De maaiveldverlaging en de maaiveldverhoging, waar de aanvraag betrekking op heeft, niet in strijd met de voorschriften van het bestemmingsplan "Buitengebied Goirle".

- De percelen, kadastraal bekend gemeente Goirle, sectie H nr. 24 en nr. 99 zijn bestemd als "Natuur" en het perceel, kadastraal bekend gemeente Goirle, sectie D nr. 694 is bestemd als "Agrarische Landschapswaarden".
- De bestemmingsplanvoorschriften voor de bestemming "Natuur" bepalen dat het verboden is om zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) meer dan 100 m³ grond te verzetten (afgraven, ophogen, vergraven, egaliseren, diepploegen, diepwoelen).
- De bestemmingsplanvoorschriften voor de bestemming "Agrarische Landschapswaarden" bepalen dat het verboden is om zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) meer dan 100 m³ grond te verzetten (verlagen, vergraven, ophogen of egaliseren).
- Artikel 6.5.3. en artikel 8.5.3. bepalen dat een aanlegvergunning verleend kan worden indien er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van het natuurgebied, de landschaps- en natuurwaarden, archeologische waarden, hydrologische waarde en/of het waterbergend vermogen van de gronden en nadat er advies is ingewonnen bij het bevoegd waterstaatsgezag.
- Het plan ter advisering is voorgelegd aan de adviseur groen en landschap.
- De adviseur groen en landschap positief heeft geadviseerd, onder het stellen van voorwaarden. De adviseur van oordeel is dat er geen onevenredige afbreuk gedaan wordt aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschapswaarden. De beoogde maatregelen worden gezien als een versterking van het landschap, omdat het past binnen de visie van het Landschapsbeleidsplan van de gemeente Goirle.
- Dat wij dit advies hebben overgenomen.
- Het Waterschap Brabantse Delta op 12 september 2022 hebben laten weten geen bezwaar tegen de werkzaamheden te hebben.
- Het archeologisch onderzoeksbureau RAAP te Weesp op 22 februari 2022 een aanvullend bureauonderzoek heeft uitgevoerd (Raap Adviesdocument 1256 versie 22-2-2022) ter beoordeling van het aspect archeologie.
- Uit dat onderzoek is gebleken dat er geen risico bestaat voor de eventueel in de ondergrond aanwezige archeologische resten en de beoogde werkzaamheden door ophogingen zelfs voor bescherming kunnen zorgen.
- Wij dit advies van 22 februari 2022 hebben overgenomen.
- De Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant op 12 september 2022 een Verklaring van geen Bedenkingen (VVGB) hebben afgegeven.
- De ontwerp beschikking vanaf 17 november 2022 tot en 29 december 2022 ter inzage heeft gelegen.
- Er tijdens de periode van terinzagelegging zienswijzen zijn ingediend.
- Er naar aanleiding van de ingediende zienswijzen aanvullende stukken zijn aangeleverd.
- Er naar aanleiding van de ingediende zienswijzen en aanvullende stukken een "Nota beantwoording zienswijzen" is opgesteld.
- Er naar aanleiding van de aanvullende stukken door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant op 20 augustus 2024 een aangepaste VVGB is afgegeven waaraan de volgende voorschriften verbonden zijn;
 - De werkzaamheden dienen plaats te vinden binnen de periode September tot en met

Februari;

- De beoogde ontwikkeling moet, in overeenstemming met de beleidsregel, binnen drie jaar nadat de omgevingsvergunning onherroepelijk is geworden, zijn gerealiseerd.
- We op basis van de ingediende zienswijzen, de aanvullende stukken, de aangepaste VVGB en de “Nota beantwoording zienswijzen” tot de conclusie komen dat er geen aanleiding is om de gevraagde vergunning niet te verlenen.
- De aanbiedingsbrief en de aangepaste VVGB en de “Nota beantwoording zienswijzen” zijn als bijlage, bij deze beschikking, bijgevoegd.

Conclusie

Voor de activiteit ‘het uitvoeren van werk of werkzaamheden’ ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u binnen 6 weken na de dag van verzending van deze beslissing in beroep gaan.

Ook andere belanghebbenden kunnen dat doen. Beroep instellen kan op twee manieren:

1. Online: ga naar www.rechtspraak.nl en gebruik uw DigiD.
2. Op papier: stuur uw beroepschrift naar de Sector Bestuursrecht van de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, Postbus 90110, 4800 RA Breda.

In beroep gaan kost geld (griffierecht).

Zet in het beroepschrift in elk geval:

- Uw naam en adres
- De datum van uw beroepschrift
- Om welk besluit het gaat
- Waarom u het niet eens bent met de beslissing op bezwaar
- Wat de beslissing volgens u moet zijn
- Uw handtekening

Stuur de documenten die belangrijk zijn voor de rechter mee met het beroepschrift. In elk geval:

- Ons besluit waartegen u beroep instelt
- Eventuele documenten en foto's waarmee u uw standpunt onderbouwt

Voorlopige voorziening

De beslissing op bezwaar blijft gelden, ook als u beroep instelt. Wilt u dat voorkomen, omdat er sprake is van een spoedeisende situatie? Dan kunt u vragen om een voorlopige voorziening. Dat kan alleen als u ook beroep instelt bij de rechtbank.

Vragen om een voorlopige voorziening kan op twee manieren:

1. Online: ga naar www.rechtspraak.nl en gebruik uw DigiD.
2. Op papier: stuur uw verzoek naar de Voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland -West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda.

Aan een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Meer informatie over een voorlopige voorziening vindt u op: www.rechtspraak.nl.