



BIJLAGE I, OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT (BOUWKETEN OP WATERKERING)

Op 4 juni 2025 ontving ik uw aanvraag voor een *omgevingsvergunning* voor een wateractiviteit. De vergunningaanvraag gaat over het tijdelijk plaatsen van bouwketens, ten oosten van Zuidkade 85 in Boskoop vanwege het project voor het vervangen van woningen bij de Julianastraat en Oranjestraat. Dit in de gemeente Alphen aan den Rijn. Uw aanvraag is bij ons ingeschreven onder zaaknummer **431311**.

Houdt u zich bij de werkzaamheden aan de voorschriften uit de vergunning, zie onder nummer 3 *Voorschriften*.

Vergunningplicht, voorwaarde zonder vergunning en zorgplicht

Uit de toetsing blijkt dat het tijdelijk plaatsen van bouwketen valt onder de vergunningplicht.

Het plaatsen van zwaar gewicht op de waterkering valt onder de *zorgplicht*. Dit valt onder een apart besluit welke te vinden is in bijlage II.

1. Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

- I. Een omgevingsvergunning te verlenen aan Stichting Woonforte, Baronie 30, 2404XG, Alphen aan den Rijn.
- II. De omgevingsvergunning te verlenen voor:
 - Het tijdelijk plaatsen van bouwketens in de *kern-* en *beschermingszone* van een regionale waterkering ten oosten van Zuidkade 85 in Boskoop.

De volgende geparafeerde bijlage maakt onderdeel uit van dit besluit:

1. Bovenaanzicht en zijaanzicht met de ligging van het maaiveld en het *profiel van vrije ruimte* van de waterkering, Julianastraat Oranjestraat Boskoop, Bloemen Architecten B.V., 1550WK05-TSU01, de dato 30 mei 2025, G100

- III. Voor de activiteiten gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.

Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 5 van deze omgevingsvergunning.

Kenmerk: 431311



2. Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden besloten op,

Elektronisch getekend door
Janine Steenbergen
op 04-08-2025
Dhr. S. Veldkamp
Teamleider Vergunningverlening

3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

1. Opslag van bouwmaterialen en grond op de waterkering moet voorkomen worden.
2. Na het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden op de *Julianastraat-Oranjestraat*, dient al het werk te worden verwijderd en dient het maaiveld te worden aangevuld tot minstens het oorspronkelijke maaiveld en dient het maaiveld erosiebestendig te worden afgewerkt.

Algemene voorschriften

1. Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden
Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum. Dit doet u via <https://www.rijnland.net/regels-op-een-rij/vergunningen/informatie-doorgeven-aan-rijnland/melding-start-werkzaamheden/> of via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.
2. Geef toezichthouders van Rijnland toegang om te controleren
Toezichthouders van Rijnland krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.
3. Zorg dat de vergunning aanwezig is op het werk
Deze omgevingsvergunning of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. De vergunning is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.
4. Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten
De vergunninghouder informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>



5. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt
De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.
6. Informeer Rijnland direct over een noodgeval (ongewoon voorval)
 - a. Wordt door een ongewoon voorval of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan? Informeer het team Vergunningverlening van Rijnland dan direct telefonisch via 071-3063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via vergunningen@rijnland.net.
 - b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.
7. Onderhoud van installaties en voorzieningen
Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.
8. Een adreswijziging doorgeven
De vergunninghouder informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn/haar adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kunt u het beste doen via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>. U kunt de adreswijziging ook per post melden. Stuur uw brief naar Postbus 156, 2300 AD Leiden.
9. Een nieuwe vergunninghouder doorgeven
Deze vergunning geldt voor de vergunninghouder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet. Dit kunt u het beste doen via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.



10. Intrekken van de omgevingsvergunning

Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en artikel 3.30 van de Waterschapsverordening.

In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:

- a. Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning intrekken. In de vergunning kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.
- b. De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.
- c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in de artikelen 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.

Na het intrekken van de vergunning verwijdt de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de vergunninghouder worden gedaan.

De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt

11. Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften

Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.



4. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
- b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
- c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
- d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
- e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.



5. Beoordeling vergunningaanvraag

Voor het kunnen vervangen van woningen bij de Julianastraat en de Oranjestraat is er een tijdelijke bouwkeetplaats nodig.

Beoordelen aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

- Het tijdelijk plaatsen van bouwketens in de *kern-* en *beschermingszone* van een regionale waterkering ten oosten van Zuidkade 85 in Boskoop.

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met *Hoofdstuk 3 Activiteiten algemeen* en *Hoofdstuk 9: Bouwen* van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- voor het bouwen bij een waterkering is een vergunning nodig; en
- de activiteit voldoet, ook door het stellen van aanvullende voorschriften in de vergunning aan de regels van afdeling 3.3 en uit subparagraaf 9.2.2; *Beoordelen van vergunningaanvraag*.

Locatie en werk

Er worden tijdelijke bouwketens gerealiseerd in de binnendijkse zijde en in het *werkingsgebied: bebouwde deel kernzone en beschermingszone van de waterkering*.

De *kruin* van de waterkering (dijk) ligt ten oosten van de te plaatsen bouwketens.

Definities *leggerprofiel/profiel van vrije ruimte*

Het *leggerprofiel* is een theoretisch profiel dat minimaal nodig is voor de stabiliteit en waterkerendheid van een waterkering.

Het *profiel van vrije ruimte* (PvVR) is een theoretisch profiel en ligt ongeveer 20 centimeter boven het *leggerprofiel*. Het PvVR dient te worden vrijgehouden voor mogelijke toekomstige dijkverbeteringen.

Bij een dijkversterking wordt door grondonderzoek, nieuwe inzichten en berekeningen een nieuw *leggerprofiel* en PvVR opgesteld.

Bouwketens ten opzichte van waterkering met *leggerprofiel 155-042-00015*

Op deze locatie heeft het *leggerprofiel* van de waterkering (dijk) een zogenoemd *achterland* (en geen *berm*).

Op de locatie waar de bouwketens komen ligt het maaiveld minstens 0,5 meter boven het *profiel van vrije ruimte*.

Dit voldoet aan het beleid omdat er niet binnen het PvVR en *leggerprofiel* van de waterkering wordt gebouwd.

Buiten theoretische *kruin*

De bouwketens komen op ongeveer 8 meter vanaf de 1,5 meter brede (theoretische) *kruin* van de waterkering te liggen.

Dit voldoet aan het beleid omdat er buiten de (theoretische) *kruin* moet worden gebouwd.



Funderingspalen

Er worden geen funderingspalen toegepast. Het voordeel hiervan is dat er niet hoeft te worden getoetst of het plaatsen en hebben van de funderingspalen risico's geeft op instabiliteit van of kwel in de waterkering. Het nadeel is dat het volledige gewicht van het bouwwerk drukt op de waterkering; het gewicht van het bouwwerk wordt niet overgedragen naar een diep gelegen stevige zandlaag.

Hierdoor moet worden getoetst of dit extra gewicht geen risico's geeft voor mogelijke instabiliteit van de waterkering.

Risico's buitenwaartse instabiliteit

Gezien de afstand van 18 meter tot aan de waterkant in combinatie met de damwand is de kans op buitenwaartse instabiliteit minimaal.

Risico's binnenwaartse instabiliteit

De bouwketen zullen door het tegengewicht van de gewicht van de hoger gelegen dijk, de kans op binnenwaartse afschuiving verminderen.

Ook zal de kans op binnenwaartse afschuiving richting het polderwater door het gewicht van de bouwketen minimaal zijn. Dit door de bouwketen die komen te staan op een hoogte van ongeveer NAP -0,8 meter in combinatie met de afstand van ongeveer 11 meter vanaf de bouwketen tot aan het polderwater waarbij de slootbodem zich bevindt op ongeveer NAP -3,1 meter.

Inspectie, beheer & onderhoud

De bouwketen worden gebouwd boven het *PvVR*, buiten de *theoretische kruin* en niet boven het oppervlaktewater in het buitentalud waardoor dit bouwwerk geen belemmering vormt voor inspectie, beheer en onderhoud van de waterkering.

Maatschappelijke waterfuncties

Op deze locatie hebben wij geen maatschappelijke waterfuncties kunnen achterhalen. Denk hierbij bijvoorbeeld aan: natuur, landschap of recreatie.

Conclusie

Door het plaatsen van de tijdelijke bouwketen wordt de stabiliteit van de waterkering niet worden verstoord. Ook zal er geen vermindering zijn van het waterkerend vermogen.

Hiermee wordt voldaan aan afdeling 3.3 en subparagraaf 9.2.2.3.

Conclusie

De activiteiten uit de vergunningaanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de omgevingsvergunning.



6. Bezwaarprocedure

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met *Arjan Zonneveld* (06 111 229 19 of arjan.zonneveld@rijnland.net) of het Klant Contact Team (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager.

U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: www.rijnland.net. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning
- Uw handtekening

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief. U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website:

www.rijnland.net/bezwaar.



De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.



BIJLAGE II, ZORGPLICHT (ZWAAR GEWICHT OP WATERKERING)

Voor eenvoudige activiteiten met meestal weinig risico, zoals het plaatsen van auto's op de waterkering geldt alleen een *zorgplicht*. Er is dus geen vergunning nodig en er gelden geen *voorwaarden zonder vergunning*. Dit betekent dat u zelf verantwoordelijk bent en u de werkzaamheden dus netjes en zorgvuldig moet uitvoeren.

Houdt er dus rekening mee dat de waterkering stabiel moet blijven en dat de damwand niet mag buigen richting het water door het gewicht van de auto's/voertuigen.

Verdere uitwerking van de zorgplicht

Misschien wilt u zeker weten dat uw activiteiten voldoen aan de *zorgplicht*. Om meer zekerheid te geven, heeft Rijnland voor een aantal activiteiten een verdere uitwerking van de *zorgplicht*. Voor het plaatsen van zwaar materieel op de waterkering is deze te vinden onder *artikel 15.6, 15.7 en 15.8* van de *Waterschapsverordening*:

Artikel 15.6 Maximaal gewicht voor rijden over weg op waterkering

Rijden over een weg op een waterkering mag alleen als het gewicht van het voertuig of werktuig met de lading erbij, niet zwaarder is dan het maximale gewicht waarmee over die weg mag worden gereden.

Artikel 15.7 Planten niet kapot rijden

De voertuigen en werktuigen rijden de planten op de waterkering niet kapot.

Artikel 15.8 Voertuig of werktuig neerzetten en gebruiken voor activiteiten

- 1 Een voertuig of werktuig staat alleen in de kernzone en beschermingszone van de waterkering als het niet op een andere plek kan.
- 2 Door het neerzetten en gebruiken van het voertuig of werktuig wordt de waterkering niet minder stabiel. Dit heeft de initiatiefnemer voor de start van de activiteiten vastgesteld.

https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR702806#chp_15