



BIJLAGE I OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT

1. Besluit

Dit besluit gaat over de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het vervangen van gemaal Klinkenberger- en Voorhofpolder in Sassenheim, aan de noordzijde van kadastraal perceel SSH00 B 2933. De aanvraag van 26 maart 2025 is ingeschreven onder nummer 371253

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

- I. Een omgevingsvergunning te verlenen aan Hoogheemraadschap van Rijnland, Archimedesweg 1, 2333CM Leiden;
- II. De omgevingsvergunning te verlenen voor:
 - a. Het vervangen van gemaal Klinkenberger- en Voorhofpolder (leggercode: 225-036-0002) met uitstroomvoorziening en krooshek, binnen de kern- en beschermingszone van een regionale waterkering, gelegen aan de noordzijde van kadastraal perceel SSH00 B 2933 in Sassenheim.
 - b. Het dempen van 17 m² belangrijk oppervlaktewater (leggercode: 225-058-00039) ten behoeve van het vervangen van gemaal Klinkenberger- en Voorhofpolder, gelegen aan de noordzijde van kadastraal perceel SSH00 B 2933 in Sassenheim.

De activiteiten staan op/in negen geparafeerde bijlagen die bij dit besluit horen:

- a. *"Bestaande situatie"*
 - o Tekeningnr.: 225 4C36 021 001
 - o Versie: /, d.d.: 21 februari 2025
 - o Toelichting: Dit is een overzichtstekening van het huidige gemaal, inclusief foto's van dit gemaal.
- b. *"Nieuwe situatie"*
 - o Tekeningnr.: 225 4C36 021 002
 - o Versie: /, d.d.: 21 februari 2025
 - o Toelichting: Dit is een overzichtstekening van het nieuwe gemaal.
- c. *"3D overzicht"*
 - o Tekeningnr.: 225 4C36 021 003
 - o Versie: /, d.d.: 21 februari 2025
 - o Toelichting: Dit is een 3D weergave van het nieuwe gemaal.



- d. *"Palen- en damwandenplan"*
 - o Tekeningnr.: 225 4C36 021 004
 - o Versie: /, d.d.: 21 februari 2025
 - o Toelichting: Dit is een overzichtstekening van de palen en damwanden inclusief specificaties.
- e. *"Constructie"*
 - o Tekeningnr.: 225 4C36 021 005
 - o Versie: /, d.d.: 21 februari 2025
 - o Toelichting: Dit betreffen de constructietekeningen van het nieuwe gemaal.
- f. *"Doorsnede constructie"*
 - o Tekeningnr.: 225 4C36 021 006
 - o Versie: /, d.d.: 21 februari 2025
 - o Toelichting: Op deze tekening zijn de dwarsdoorsneden van het nieuwe gemaal weergegeven.
- g. *"Funderingsadvies Gemaal Klinkenbergerweg te Sassenheim"*
 - o Doc. nr.: NT24416a3
 - o Versie: 3, d.d.: 8 mei 2025
 - o Toelichting: In deze notitie zijn de uitgangspunten en resultaten van de funderingsberekeningen terug te vinden.
- h. *"Werkplan in stand houden waterkering"*
 - o Doc nr.: 223209C30-425-WKP-001
 - o Versie: 1, d.d.: 12 mei 2025
 - o Toelichting: In dit plan wordt gekeken naar de stabiliteit van de waterkering tijdens de uitvoeringsstappen in het proces.
- i. *"Stabiliteitsberekening dieplader en stelling Kandt"*
 - o Doc. nr.: NT24416c2
 - o Versie: 2, d.d.: 8 mei 2025
 - o Toelichting: In dit document wordt de stabiliteit van de waterkering beschouwd.

III. Voor de werkzaamheden gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.



Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 5 van deze omgevingsvergunning.

2. Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden besloten op,

Elektronisch getekend door
Janine Steenbergen
op 31-07-2025
S. Veldkamp
Teamleider Vergunningverlening



3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Bouwen en heipalen plaatsen

1. Opslag van bouwmaterialen en grond op de waterkering moet zoveel als mogelijk voorkomen worden.
2. De (hei)palen van het bouwwerk moeten bestand zijn tegen horizontale druk door mogelijke toekomstige ophogingen van de waterkering.
3. (Hei)palen, voor zover deze zijn gelegen in de kern- of beschermingszone van de waterkering, moeten grondverdringend zijn en mogen niet door middel van (voor) spuiten worden ingebracht. Er mogen geen (hei)palen worden toegepast waarbij de voet een grotere diameter heeft dan de schacht, zoals palen met een verzwaard punt.
4. Het werkplan en de werkwijze dienen voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden te zijn getoetst en akkoord te zijn bevonden door de vakspecialist waterkeringen van het hoogheemraadschap van Rijnland. Het functioneren van de waterkerende functie van de waterkering dient ten alle tijden te zijn geborgd.

Tijdelijke werken

5. Tijdelijke werken moeten na afloop van het gebruik volledig worden verwijderd.
6. Daar waar tijdelijke werken zijn verwijderd, dient de oorspronkelijke situatie te worden hersteld.

Uitstroomvoorziening

7. Ter plaatse van het uitstroompunt mag geen erosie of uitspoeling optreden.

Dempen

8. Het oppervlaktewater dat dient ter compensatie van de demping moet uiterlijk 3 maanden nadat de demping heeft plaatsgevonden geregeld zijn. De vergunninghouder moet dit melden bij de afdeling Vergunningverlening & Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.
9. De grond moet bij het dempen in de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht. Hierbij mag geen bagger in het blijvende oppervlaktewater terecht komen.



Algemene voorschriften

1. Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden
Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum. Doe dit digitaal via www.rijnland.net/melden-start-einde-werkzaamheden of schriftelijk via postbus 156, 2300 AD in Leiden.
2. Geef medewerkers van Rijnland toegang om te controleren
Medewerkers van Rijnland, zoals toezichthouders, krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.
3. Zorg dat de vergunning aanwezig is op het werk
Deze omgevingsvergunning of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. De vergunning is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.
4. Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten
De vergunninghouder informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u bij voorkeur via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag eisen.
5. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt
De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.
6. Informeer Rijnland direct over een noodsituatie
 - a. Wordt door een noodsituatie of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan? Informeer het team Vergunningverlening van Rijnland dan direct telefonisch via 071-3063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via vergunningen@rijnland.net.
 - b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.
7. Onderhoud van installaties en voorzieningen
Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.
8. Een adreswijziging doorgeven
De vergunninghouder informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kan via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.



9. Een nieuwe vergunninghouder doorgeven

Deze vergunning geldt voor de vergunninghouder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet.

De vergunninghouder doet dit schriftelijk aan het team Vergunningverlening van Rijnland. Dit kan via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

10. Intrekken van de omgevingsvergunning

Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.

In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:

- a. Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning intrekken. In de vergunning kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.
- b. De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.
- c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in de artikelen 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.

Na het intrekken van de vergunning verwijdt de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de vergunninghouder worden gedaan.

De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt.

11. Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften

Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.



4. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
- b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
- c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
- d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.

Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater. Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.



5. Beoordeling vergunningaanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

- a. Het vervangen van gemaal Klinkenberger- en Voorhofpolder (leggercode: 225-036-0002) met uitstroomvoorziening en krooshek, binnen de kern- en beschermingszone van een regionale waterkering, gelegen aan de noordzijde van kadastraal perceel SSH00 B 2933 in Sassenheim.

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met hoofdstuk 3 'Activiteiten algemeen', hoofdstuk 9 'Bouwen' en hoofdstuk 13 'Graven' van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt.

- Een vergunning is nodig voor het maken van een bouwwerk met een oppervlakte groter dan 20 m² in de kernzone en beschermingszone van de waterkering, en;
- Een vergunning is nodig voor meer dan 3 m³ graven in de kernzone en beschermingszone van een waterkering, en;
- De activiteit voldoet aan de regels uit subparagraaf 9.2.2.3. 'Beoordelen van de vergunningaanvraag bouwen bij de waterkering', en;
- De activiteit voldoet aan de regels uit subparagraaf 13.2.2.4. 'Beoordelen van de vergunningaanvraag voor graven in de waterkering'.

Het gemaal zorgt voor de afwatering van de Klinkenberger- en Voorhofpolder (zomerpeil: -1,22 m NAP, winterpeil: -1,32 m NAP) richting de Rijnlandse Boezem (zomerpeil: -0,61 m NAP, winterpeil: -0,64 m NAP).

De constructie is getoetst door interne vakspecialisten waarbij is gekeken of de waterkerendheid van de waterkering is gewaarborgd tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden en in de eindsituatie. Dit is vastgelegd in het *werkplan in stand houden waterkering* (zie gewaarmerkte bijlage nummer 8). Het werkplan is besproken en getoetst door de vakspecialist keringen. Hierin wordt de kering beschouwd:

- Indien deze belast wordt door aan- en afvoermaterieel (en - materiaal)
- Indien ten behoeve van de vervanging van het gemaal de kering tijdelijk wordt doorbroken door een bouwkuip en voor de bouwwerkzaamheden delen van de kering worden belast (heistelling of mobiele kraan).

De damwanden ter plaatse van de uitstroomvoorziening fungeren als vervangende waterkering gedurende de bouw en ook in de uiteindelijke situatie. De waterkerende functie is gewaarborgd. Aan de zijde van de instroomvoorziening wordt een kwelscherm aangebracht, ter voorkoming van eventuele waterstromen tussen de verschillende peilvakken via de bodem. De instroomvoorziening wordt in de kernzone van de waterkering aangebracht. De damwanden aan de uitstroomvoorziening zijn een vervangende waterkering. De vakspecialist is hiermee akkoord.



- b. Het dempen van 17 m² belangrijk oppervlaktewater (leggercode: 225-058-00039) ten behoeve van het vervangen van gemaal Klinkenberger- en Voorhofpolder, gelegen aan de noordzijde van kadastraal perceel SSH00 B 2933 in Sassenheim.

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met hoofdstuk 3 'Activiteiten algemeen' en hoofdstuk 16 'Dempen van oppervlaktewater'. Hieruit blijkt.

- Een vergunning is nodig voor het dempen van oppervlaktewater in de kernzone van belangrijk oppervlaktewater, en;
- Een vergunning is nodig voor het dempen van oppervlaktewater in de kernzone en beschermingszone van de waterkering, en;
- De activiteit voldoet aan de regels uit paragraaf 16.2.2. 'Beoordelen van de vergunningaanvraag'.

Dempingen

De te dempen watergang ligt aan de instroomzijde van gemaal Klinkenberger- en Voorhofpolder en heeft leggercode: 225-058-00039). Van deze watergang wordt aan de kopse kant 17 m² gedempt. Dit is ook de totale demping. Door de demping wordt de wateraanvoer en -afvoer naar en uit het achterliggend/aangrenzend gebied en gemaal niet belemmerd.

Maatschappelijke functie varen

De watergang heeft geen maatschappelijke functie varen.

Demping in beschermingszone waterkering

De watergang staat loodrecht op de waterkering en heeft hierdoor een minimale afvoerende functie voor de watergang. Het dempen zal dan ook een verwaarloosbaar negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering.

Wanneer en waar wordt de compensatie gemaakt

Artikel 16.8, lid 1 van de waterschapsverordening stelt dat: '*de waterberging moet eerder dan of tegelijk met de demping worden gemaakt*'. Van deze eis kan onder voorwaarden afgeweken worden (zie artikel 16.8, lid 4 van de waterschapsverordening).

Artikel 16.9, lid 1 van de waterschapsverordening stelt dat: '*bij een demping in een polder wordt de waterberging gemaakt binnen het peilvak waarin wordt gedempt*'. Van deze eis kan onder voorwaarden afgeweken worden (zie artikel 16.9, lid 3 van de waterschapsverordening).

De aanvrager wil gebruik maken van de mogelijkheid om af te wijken van het beleid. De situatie is bekeken en er is bepaald dat het mogelijk is om:

- a) Compensatie te regelen voor de demping, tot uiterlijk drie maanden nadat de demping is uitgevoerd.
- b) De compensatie in een ander peilvak te realiseren dan het peilvak waar de demping is uitgevoerd.



De demping betreft 17 m² oppervlaktewater. Het effect op de waterhuishouding van een demping van dit formaat is verwaarloosbaar. Daarbij is ook gekeken naar de reden van de demping, namelijk het maken van een nieuw, beter gemaal die als functie heeft om het juist waterpeil in de polder te behouden en wateroverlast te voorkomen. De combinatie van 1. een demping van klein formaat en 2. de reden van de demping, maken dat we kunnen afwijken artikel 16.8, lid 1 en 16.9, lid 1 van de waterschapsverordening.

De vergunninghouder dient binnen drie maanden nadat de demping is uitgevoerd, de compensatie te hebben geregeld. De vergunninghouder moet dit melden bij de afdeling vergunningverlening & handhaving.

Conclusie

De activiteiten uit de vergunningaanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de omgevingsvergunning.



6. Bezwaar maken

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met het Klant Contact Team (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager.

U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schrijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: www.rijnland.net. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning
- Uw handtekening

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.

U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website: www.rijnland.net/bezwaar.



De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.