


Joure, 25 juli 2025
Verzonden: 25 juli 2025

Ons kenmerk : Z.820821
Verzoeknummer : 2024121901352
Behandeld door : 
Bijlagen :-

Onderwerp:
Besluit: Verlening omgevingsvergunning

Beste 

U heeft op 19-12-2024 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het realiseren van een nieuw regelstation aan de LWR02) S 1075, nabij straatweg 71 Follega. In deze brief leest u onze beslissing op deze aanvraag.

Wij verlenen de omgevingsvergunning

De activiteiten die verleend zijn bij deze omgevingsvergunning zijn aangegeven onder 'Verleende activiteiten'. Alle onderdelen die in dit digitale document zijn opgenomen maken integraal onderdeel uit van dit besluit. Lees deze stukken goed door, omdat u misschien nog andere toestemmingen moet vragen, of aan bepaalde voorwaarden moet voldoen. Hierover leest u meer bij de leeswijzer.


Verleende activiteiten

- Afwijken van regels in het omgevingsplan
- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Leeswijzer

In deze brief leest u de belangrijkste zaken waar u rekening mee moet houden, en welke andere toestemmingen u eventueel nog nodig heeft voordat u mag beginnen met uw project.

Ook krijgt u in deze brief een indicatie van de legeskosten en leest u hoe u, of andere belanghebbenden, bezwaar of beroep kunnen instellen tegen dit besluit.

Onder *voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten* worden per activiteit de voorschriften, aandachtspunten en voorwaarden benoemd en uitgelegd waaraan u zich moet houden bij het uitvoeren van het project. Bij de *beoordeling en motivering* leest u onze motivering waarom wij tot dit besluit zijn gekomen, en aan welke wet- en regelgeving is getoetst. Tot slot wordt bij *bijbehorende stukken* een overzicht gegeven van de documenten die bij dit besluit horen, deze zijn ook als bijlage aan dit document toegevoegd. Via de bladwijzerbalk  van uw PDF-reader kunt u snel naar een bepaald onderdeel van dit document navigeren.

De omgevingsvergunning wordt gepubliceerd

Wij informeren omwonenden en andere belanghebbenden over dit besluit op www.officielebekendmakingen.nl. Bij de aanvraag omgevingsvergunning heeft overleg plaatsgevonden met omwonenden en andere betrokkenen. Dit kan al een tijd geleden zijn, wij adviseren u daarom om de omwonenden nogmaals te informeren over uw project. Door met elkaar in gesprek te gaan kan bezwaar misschien wel voorkomen worden, waardoor u sneller kunt beginnen met de werkzaamheden.

U mag op eigen risico beginnen met de werkzaamheden

De omgevingsvergunning treedt in werking op de dag nadat deze aan u is toegestuurd. Op die dag begint ook de bezwaar- of beroepstermijn van zes weken waarin u, of andere belanghebbenden, bezwaar of beroep kunnen aantekenen. Als dit het geval is, dan moet u misschien stoppen met de werkzaamheden of uw werkzaamheden ongedaan maken. Een bezwaarmaker kan dit aanvragen via de voorzieningenrechter, meer informatie leest u onder het kopje '*rechtsbescherming*'. Tijdens de werkzaamheden moet u nog een aantal meldingen doen. Dit is aangegeven bij *voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten*.

Rechtsbescherming

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Daarnaast willen wij u ook uitnodigen om met ons in gesprek te gaan, wij kunnen het besluit dan samen bespreken en eventuele vragen of zorgen met u bespreken.

Bezwaar

Wanneer u bezwaar wilt maken dan moet u een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente De Fryske Marren. Dit moet u doen binnen zes weken na de dag waarop het besluit is verzonden. Het bezwaarschrift stuurt u schriftelijk op naar: college van burgemeester en wethouders van de gemeente De Fryske Marren, Postbus 101, 8500 AC Joure.

Het bezwaarschrift moet voorzien zijn van een handtekening, en ten minste het volgende bevatten:

- de naam en het adres van de bezwaarmaker
- de dagtekening
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht
- de gronden van het bezwaar

Als u meer tijd nodig heeft, dan kunt u uw bezwaarschrift ook zonder de gronden aanleveren. Dit noemen wij een Pro Forma bezwaarschrift. U dient de gemeente dan te verzoeken om de termijn te verlengen.

Voorlopige voorziening

De omgevingsvergunning is geldig vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief, ook als u hiertegen bezwaar heeft ingediend. Om het besluit toch (tijdelijk) ongedaan te maken kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Dit verzoek moet gericht worden aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank-Noord Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Het verzoek om voorlopige voorziening kan ook digitaal worden ingediend via <https://mijn.rechtspraak.nl/start>. Kies wat voor u van toepassing is, en log vervolgens in met uw DigiD. Voor de behandeling van het verzoek brengt de rechtbank u kosten in rekening.

Als u meer informatie wilt over de procedure, dan kunt u contact opnemen met afdeling juridische zaken van de gemeente De Fryske Marren via info@defryskemarren.nl of 14 0514

Wij brengen u legeskosten in rekening

Voor de behandeling van uw verzoek om omgevingsvergunning worden legeskosten in rekening gebracht. Deze bedragen zijn gebaseerd op de legesverordening die geldig is op het moment dat u de aanvraag heeft ingediend. In onderstaande tabel is een indicatie opgenomen van het te verwachten bedrag.

U ontvangt binnenkort een factuur in de vorm van een gemeentelijke belastingaanslag. Hierin is de definitieve berekening opgenomen, en wordt uitgelegd hoe u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten. Het is overigens ook aan te raden om contact op te nemen met de behandelend ambtenaar van de omgevingsvergunning. Eventuele misverstanden of onduidelijkheden kunnen dan snel opgehelderd worden.

Intrekken van de omgevingsvergunning

De gemeente kan de omgevingsvergunning intrekken als:

- er niet binnen 52 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning gestart wordt met de werkzaamheden;
- de werkzaamheden langer dan 52 weken stilliggen;
- er afgeweken wordt van de omgevingsvergunning of de hieraan verbonden voorschriften;
- de vergunninghouder hierom verzoekt.

Nadere informatie

Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar via het telefoonnummer 14 05 14 of per e-mail aan info@defryskemarren.nl. Voor vragen tijdens de werkzaamheden kunt u terecht bij de toezichthouder in uw gebied. De contactgegevens kunt u vinden bij de voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van De Fryske Marren,

Medewerker cluster vergunningen


Voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten

Bij deze omgevingsvergunning horen de volgende voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten.

Wij vragen u deze goed door te lezen. Het gaat om de aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

Algemene voorschriften

Nr.	Onderwerp	Voorschrift
1.	Uitvoering volgens de voorschriften	Het (bouw)plan en/of de werkzaamheden moeten uitgevoerd worden volgens de voorschriften.
2.	Schade als gevolg van werkzaamheden	Het is verboden om bij de uitvoering van werkzaamheden schade, gevaar of ernstige hinder te veroorzaken. Alle schade of vorderingen tot schadevergoeding, die ontstaan als gevolg van het gebruikmaken van deze omgevingsvergunning, worden betaald door de vergunninghouder.
3.	Omgevingsveiligheid	Het bouwterrein moet af te sluiten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het bouwterrein liggen.
4.	Burgerlijk wetboek	In het Burgerlijk Wetboek staan rechten en plichten van burgers vermeld die er mogelijk voor kunnen zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning. Ook kunnen er naast deze omgevingsvergunning nog andere toestemmingen en / of voorzieningen nodig zijn waarover wij u niet hebben kunnen informeren, maar die er wel voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van deze omgevingsvergunning.
5.	Wet natuurbescherming	<p>De Wet Natuurbescherming heeft het doel om planten en dieren te beschermen. Iedereen in Nederland is verplicht rekening te houden met (beschermde) planten en dieren, dit betekent dat u niets mag doen wat beschermde planten en dieren in gevaar kan brengen.</p> <p>Als u bijvoorbeeld een gebouw gaat slopen, mag u nesten en verblijfplaatsen van beschermde dieren en planten niet vernielen. U mag deze dieren en planten ook niet weggagen of weghalen. In dat geval kunt u contact opnemen met de Provincie Fryslân. Zij kunnen u uitleggen wat u het beste kan doen. Meer informatie vindt u op www.fryslan.frl.</p>
6.	Kabels en leidingen	Als bij de uitvoering van de (bouw)werkzaamheden kabels en/of leidingen van de gemeente moeten worden omgelegd, dan betaalt de vergunninghouder hiervoor de kosten. Het omleggen van kabels en/of leidingen wordt uitgevoerd door de gemeente.
7.	Bouwafval	U moet uw bouwafval op het (bouw)terrein zoveel mogelijk scheiden. U moet asbest, bitumineuze stoffen, hout en board, metsel- en betonpuin, ijzer, zink, lood, koper, glas en met PAKS verontreinigde materialen gescheiden bewaren voordat u het afvoert. Geeft u het afval af aan een sorteerbeidrijf? Dan hoeft u het afval niet gescheiden te bewaren. U moet het sloofafval binnen twee maanden afvoeren naar een erkende inzamelaar.
8.	Mechanische graafwerkzaamheden	<p>Wilt u mechanische graafwerkzaamheden uitvoeren? Dan moet u een graafmelding doen via www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding.</p> <p>Na de melding krijgt u per e-mail informatie over de ligging van ondergrondse kabels en leidingen. Deze informatie gebruikt u om zorgvuldig te kunnen graven. De kabel- en leidinginformatie moet op locatie aanwezig zijn tijdens de graafwerkzaamheden.</p>

- 
- | | | |
|-----|---|---|
| 9. | Vrijkomende grond op hetzelfde perceel | Als er bij graafwerkzaamheden grond over blijft, dan kunt u deze grond weer gebruiken op dezelfde locatie, indien de grond in de tussentijd niet is bewerkt. U hoeft dit niet te melden. |
| 10. | Vrijkomende grond afvoeren en/of nieuwe grond aanvoeren | Af- en aangevoerde grond van buiten het perceel dient te voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit c.q. de Vrijstellingsregeling grondverzet. |
| 11. | (Gedeeltelijke) wegafsluitingen | Gehele of gedeeltelijke wegafsluitingen ten behoeve van de bouw dienen uiterlijk twee weken van te voren te worden gemeld via het formulier 'tijdelijke verkeersmaatregel aanvragen' op de website van de gemeente de Fryske Marren. Wij kunnen dan bijvoorbeeld de hulpdiensten informeren over de afgesloten wegen. |

Gemeentelijk toezicht

Nr.	Onderwerp	Voorschrift
1.	Contactgegevens toezichthouder	
2.	Aanwezige documenten	<p>De volgende documenten moeten aanwezig zijn op het bouwterrein:</p> <ul style="list-style-type: none">• Omgevingsvergunning, inclusief alle bijbehorende stukken;• Overige documenten: alle vergunningen en documenten met voorwaarden of ontheffingen die belangrijk zijn voor het mogen uitvoeren van de activiteiten.
3.	Aanwijzingen	<p>De toezichthouder kan aanwijzingen geven voor de bouw- en/of sloopwerkzaamheden. Dit doet de toezichthouder om gevaarlijke situaties, schade of overlast voor andere bouwwerken en personen te voorkomen of te stoppen. Ook kan de toezichthouder aanwijzingen geven als er onveilig wordt gewerkt op de bouwlocatie of als iemands gezondheid in gevaar is.</p>
4.	Uitzetten	<p>De situering en de peilhoogte van het bouwwerk moeten door de toezichthouder worden uitgezet (eventueel in overleg met de eigenaar).</p>

Beoordeling en motivering

In dit onderdeel leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving wij hierbij hebben gebruikt.

Uw verzoek is volledig ingediend

Bij ontvangst van uw verzoek hebben wij gecontroleerd of alle benodigde bijlagen zijn ingediend. Het verzoek bevat voldoende informatie om de effecten van uw project op de fysieke leefomgeving te kunnen beoordelen.

Vorbereidingsprocedure

Bij de besluitvorming op dit verzoek is de reguliere voorbereidingsprocedure toegepast. Deze omvat een beslistermijn van maximaal 8 weken, en staat beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

U heeft met de omwonenden overlegd

Bij de aanvraag omgevingsvergunning heeft overleg plaatsgevonden met omwonenden en andere betrokkenen.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Het besluit om u deze omgevingsvergunning te geven, doen wij op basis van de voorschriften, beoordeling, motivering en bijbehorende documenten. Deze gegevens zijn opgenomen in dit document en maken integraal onderdeel uit van het besluit.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

- § 5.1.3 van de Omgevingswet, om de aanvraag te beoordelen.
- § 5.1.4 van de Omgevingswet, om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning.
- § 16.5.2 van de Omgevingswet, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure staat beschreven met een termijn van acht weken.
- Artikel 7.4 van de Omgevingsregeling, waarin de aanvrager gestimuleerd wordt om bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning aan participatie te doen.

Overwegingen per activiteit

Activiteit 'Bouwen (Omgevingsplan)'

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan de onderstaande onderdelen.

Uw project is getoetst aan het Omgevingsplan

Wij hebben uw project getoetst aan het Omgevingsplan van De Fryske Marren, onderdeel 'Buitengebied Noord - 2017', bestemming 'Agrarisch', hierna te noemen 'het Omgevingsplan'. Uw project is in strijd met de regels die door het Omgevingsplan gesteld worden. Wij hebben besloten om van het Omgevingsplan af te wijken.

Uw project voldoet aan de welstandseisen – afwijken welstandsadvies

Dit is vastgesteld naar aanleiding van het advies van de adviescommissie omgevingskwaliteit van De Fryske Marren van 26 juni 2025, met kenmerk 25050451 en uw motivatie hierop. Het project is getoetst aan het welstandsgebied 'Veenlandschap' van Welstandsnota De Fryske Marren 2024.

De kritiek betreft het plan op zichzelf, in relatie tot de omgeving. Deze is gericht op de plaatsing en de aanzichten. Door de plaatsing van het regelstation direct langs de openbare weg zal het geheel zich te nadrukkelijk manifesteren in het bebouwings- en omgevingsbeeld.

Bij strijdigheid van een bouwplan met redelijke eisen van welstand, hebben we de mogelijkheid om in afwijking van het welstandsadvies de omgevingsvergunning te verlenen.

Hoewel wij de adviescommissie kunnen volgen in haar kritiek, zijn wij toch van mening dat dat het plan ruimtelijk voldoende aanvaardbaar is. Zo is de plaatsing van het station op het perceel en de beplanting eromheen meerdere malen besproken met onze stedenbouwkundige en een stedenbouwkundige van de provincie. Hierbij zijn verschillende posities besproken, waarna het huidige plan akkoord en passend is bevonden.

Voor wat betreft de locatie hier en niet elders (nabij het bosje of op een volledig ander perceel), heeft u aangegeven dat dit niet mogelijk is. Het is namelijk noodzakelijk om het gebouw dichtbij de weg te positioneren vanwege de aanleg van voedende en afgaande kabels. Daarnaast is het niet mogelijk om het regelstation elders in deze omgeving te plaatsen, aangezien de netcapaciteit in deze omgeving dient te worden uitgebreid. Een grotere afstand van daar waar het netknelpunt zit, impliceert dat er langere kabels aangelegd moeten worden met het gevolg dat de netspanning met langere kabels aanzienlijk afneemt. Dit zorgt voor spanningsklachten wat niet wenselijk is. Hierbij wordt ook verwezen naar uw locatieonderzoek.

Gezien bovenstaande zijn wij van mening dat de omgevingsvergunning in afwijking van het welstandsadvies verleend kan worden.

Afwijken van het Omgevingsplan

Uw project is in strijd met het Omgevingsplan omdat het oprichten van een regelstation niet is toegestaan binnen de bestemming 'Agrarisch'.

Wij hebben het algemeen belang, uw belangen en ook de belangen van omwonenden en (eventuele) andere belanghebbenden gewogen. Wij vinden dat deze belangen niet onevenredig worden aangetast. Wij werken daarom mee aan een afwijking van het omgevingsplan. Dit kan, omdat er sprake is van een groot maatschappelijk belang. Door de groeiende energievraag en teruglevering van energie heeft Liander een rood schaarste niveau afgekondigd voor het voorzieningsgebied van het regelstation Spannenburg. Hierdoor kunnen geen nieuwe aansluitingen en duurzame energie-initiatieven worden aangesloten totdat

de capaciteit vergroot is. Er is geen ruimte om de capaciteit bij het huidige station te vergroten. Het is daarom noodzakelijk om een nieuw regelstation in deze omgeving te realiseren. Daarnaast zijn we gezien bovenstaande motivatie van mening dat het plan ruimtelijk aanvaardbaar is. Ook blijkt uit de door u aangeleverde stukken dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Uw project voldoet aan de gemeentelijke regels over de bodem

Het project is getoetst aan de regels over bodem in het omgevingsplan. Bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning heeft u middels een onderzoeksrapport aangetoond dat er geen verontreiniging aanwezig is in de bodem. Vanaf 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Dit onderzoek voldoet aan de eisen die zijn opgenomen in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Op basis van de resultaten van voorliggend onderzoek gelden voor de voorgenomen graafwerkzaamheden de regels uit de milieubelastende activiteit (MBA) uit paragraaf 4.119 ("Graven in bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde") van het Bal.

Ter plaatse van het halfverharde pad is op meerdere plekken en dan op een diepte vanaf 0,5 m -mv stuit waargenomen. Mogelijk is hier sprake van ingebracht puin / gedempte watergang. Aanbevolen wordt deze situatie nader in beeld te brengen middels het graven van sleuven. Eventuele puinlagen op deze diepte dienen dan nog kwalitatief onderzocht te worden. De uitvoerende instantie dient minimaal één week voor aanvang van de werkzaamheden informatie te verschaffen aan het bevoegd gezag middels een melding via het DSO.

Uw project voldoet aan de regels over externe veiligheid, geur en geluid

De locatie valt buiten de zones zoals deze op de 'Signaleringskaart Externe veiligheid' staan aangegeven. Externe veiligheid vormt daarom geen belemmering voor de gewenste ontwikkeling. Voor wat betreft geur en geluid spelen geen contouren waar rekening mee moet worden gehouden of die bepalend zijn voor de omgeving.

Uw project voldoet aan de regels van de provinciale omgevingsverordening

Er is voldoende aangetoond dat uw project voldoet aan de regels van de provinciale omgevingsverordening.

Aanvullingswet natuur en Wet natuurbescherming

Bij deze aanvraag heeft u een Aeriusberekening bijgevoegd. Hieruit is gebleken de depositie van stikstofverbindingen afkomstig uit uw project op Natura 2000-gebieden niet meer bedragen dan 0,00 mol per hectare per jaar. Op grond van de Aanvullingswet natuur omgevingswet is daarom geen aanvullende vergunning benodigd.

Veiligheidsregio

Brandweer Fryslân heeft aangegeven geen bezwaar te hebben tegen de voorgenomen ontwikkeling. Wel voorzien voor het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot de brandweerinzet. Daarom adviseert brandweer Fryslân het volgende:

- Contactgegevens in geval van een calamiteit op het hekwerk te hebben, zodat bij een inzet eerst contact met een deskundige gelegd kan worden;
- Te borgen dat er een bedrijfsdeskundige ter plaatse komt bij calamiteiten;
- Mocht er een lithium-ion accu worden neergezet, dan adviseren wij om de PGS37-1 norm hierop toe te passen.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

- Artikel 5.1, lid 1 onder a van de Omgevingswet, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren.
- Welstandsgebied 'Veenlandschap' van Welstandsnota De Fryske Marren 2024.

- Omgevingsplan De Fryske Marren, onderdeel 'Buitengebied Noord-2017', bestemming 'Agrarisch'.
- Artikel 8.0a, lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving en artikel 5 van het Omgevingsplan, om af te wijken binnen de mogelijkheden van het Omgevingsplan.
- Artikel 8.0a, lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, om af te wijken van het omgevingsplan.
- Meer informatie over het Omgevingsplan kunt u vinden op www.omgevingswet.overheid.nl/viewer

Conclusie

Voor de activiteit 'Bouwen (Omgevingsplan)' ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning.

Bijbehorende stukken

Bij deze omgevingsvergunning horen de documenten die in de volgende tabel zijn aangegeven.

Alle onderdelen die in dit digitale document zijn opgenomen maken integraal onderdeel uit van het besluit.

Nr.	Identificatienummer	Titel
1.	D.1873484	Toelichting Locatie Regelstation Spannenburg 7 juli 2025
2.	D.1870542	h-h - 25050451 - Z
3.	D.1866554	50985 1 DOCX
4.	D.1865989	Z_820821 WS2625 welstandsadvies 24-6-2025 {Bureau commissie} 25050451
5.	D.1858283	Z_820821 WS2425 welstandsadvies 5-6-2025 {Aanhouden} 25050451
6.	D.1855402	Z_820821 WS2225 welstandsadvies 27-5-2025 {Bureau commissie} 25050451
7.	D.1778596	Verzoek 2024121901352_000pdf
8.	D.1778595	Bijlage 1 Belasting overzicht
9.	D.1778594	1037-BWK-RS-100 - PLATTEGRONDEN GEVELS DOORSNEDEN
10.	D.1778593	Bijlage 5 Natuurtoets Tjerkgaast
11.	D.1778592	1037-BWK-RS-102 - OVERZICHT CONSTRUCTIES
12.	D.1778591	Bijlage 6 Memo Stikstofdepositie berekening Tjerkgaast
13.	D.1778590	Bijlage 1 Inpassingsplan RS Tjerkgaast
14.	D.1778589	Bijlage 3 Vooronderzoek Ontplobbare oorlogsresten Regelstation Tjerkgaast
15.	D.1778588	Bijlage 4 Wateradvies Tjerkgaast nov2024
16.	D.1778587	Bijlage 7 Geluidsonderzoek RS Spannenburg definitief 20240814F 23217-2-RA-001
17.	D.1778586	Bijlage 2 Bodemonderzoek Tjerkgaast (25112024)
18.	D.1778585	20241217 GOFLO RS Tjerkgaast v2
19.	D.1778584	1037-BWK-RS-001 - BESTAANDE SITUATIE
20.	D.1778583	Bijlage 6a AERIUS_projectberekening_20241122100549_S5KFoMoXo5xA_Situatie1
21.	D.1778582	1037-BWK-RS-002 - NIEUWE SITUATIE
22.	D.1778581	RLI1037-BA-BER-001_10 Statische berekening 20kV schakelgebouw en Trafo ruimte
23.	D.1778580	Verkennd bodemonderzoek RS Spannenburg Tjerkgaast (25112024)
24.	D.1778578	1037-BWK-RS-101 - PRINCIPE DETAILS

SIGN

Bouw regelstation Tjerkgaast publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente De Fryske Marren
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20241219 01352 000 (ingediend op 19-12-2024)

Project

Naam van dit project

Bouw regelstation Tjerkgaast

Projectomschrijving

Het bouwen van een nieuw regelstation (verdeelstation voor energie).

Locatie

Kadastraal nummer

LWR02 S 502

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen**Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?**

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Bouw regelstation Tjerkgaast

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

KVK-nummer

51346184

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Reddyn B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

823224478

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

Straatnaam

Utrechtseweg

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

68

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

6812AH

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Arnhem

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Nee

Vooraf ingevuld antwoord.

Postadres bedrijf initiatiefnemer**Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?**

afwijkend adres

*Vooraf ingevuld antwoord.***Wat voor adres wilt u opgeven als afwijkend adres?**

postbusnummer

*Vooraf ingevuld antwoord.***Nummer**

50

*Vooraf ingevuld antwoord.***Postcode**

6920AB

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaats**

Duiven (P330)

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactpersoon****Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Ja

Functie contactpersoon

Omgevingsmanager

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

afwijkend adres

Wat voor adres wilt u opgeven als afwijkend adres?

postbusnummer

Nummer

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Het realiseren van een nieuw regelstation (verdeelstation van energie)

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

Voor de locatie geldt als onderdeel van het Omgevingsplan De Fryske Marren het bestemmingsplan 'Buitengebied Noord - 2017'. De gronden van de projectlocatie, hebben de bestemming 'Agrarisch'. Deze gronden zijn bestemd voor:

- agrarische cultuurgrond, met dien verstande dat houtteelt niet in de bestemming is begrepen;
- grondgebonden agrarisch bedrijven, al dan niet met een ondergeschikte intensieve tak;
- intensieve veehouderijbedrijven, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij';

Inleiding

Goede onderbouwing effecten op de Fysieke Leefomgeving Regelstation Tjerkgaast 4/31
Aanvullend zijn diverse ondergeschikte functies toegestaan. In de bestemming zijn echter geen zelfstandige nutsvoorzieningen toegestaan, wat een regelstation is. Binnen de bestemming zijn gebouwen enkel toegestaan binnen het bouwvlak. Er is geen bouwvlak aanwezig. Het nieuwe regelstation is strijdig met de bouw- en gebruiksregels van de agrarische bestemming.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Om het project mogelijk te maken, wordt een omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit aangevraagd. Binnen het omgevingsplan zijn geen binnenplanse vergunningsregels opgenomen die gebruikt kunnen worden om het project mogelijk te maken. Zodoende is sprake van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving.**Beschrijf deze gevolgen.**

Zie bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Het bouwen van een 20 kV gebouw en een transformatorruimte.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

200000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.
verdeelstation voor energie

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

4080

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

-

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

-

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

4080

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

4,2

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

1

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Ja

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?

Nee

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
20241217 GOFLO RS Tjerkgaast v2.pdf	Nee
Bijlage 1 Inpassingsplan RS Tjerkgaast.pdf	Nee
Bijlage 2 Bodemonderzoek Tjerkgaast (25112024).pdf	Nee
Bijlage 3 Vooronderzoek Ontploffbare oorlogsresten Regelstation Tjerkgaast.pdf	Nee
Bijlage 4 Wateradvies Tjerkgaast nov2024.pdf	Nee
Bijlage 5 Natuurtoets Tjerkgaast.pdf	Nee
Bijlage 6 Memo Stikstofdepositie berekening Tjerkgaast .pdf	Nee
Bijlage 6a AERIUS_projectberekening_20241122100549_S5KFoMoXo5xA_Situatie1.pdf	Nee
Bijlage 7 Geluidsonderzoek RS Spannenburg definitief 20240814F 23217-2-RA-001.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
1037-BWK-RS-002 - NIEUWE SITUATIE.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
1037-BWK-RS-001 - BESTAANDE SITUATIE.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
Verkennd bodemonderzoek RS Spannenburg Tjerkgaast (25112024).pdf	Nee

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Document	Vertrouwelijk
Verkennd bodemonderzoek RS Spannenburg Tjerkgaast (25112024).pdf	Nee

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
1037-BWK-RS-001 - BESTAANDE SITUATIE.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
1037-BWK-RS-002 - NIEUWE SITUATIE.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
1037-BWK-RS-100 - PLATTEGRONDEN GEVELS DOORSNEDEN.pdf	Nee
1037-BWK-RS-101 - PRINCIPE DETAILS.pdf	Nee
1037-BWK-RS-102 - OVERZICHT CONSTRUCTIES.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 1 Belasting overzicht.pdf	Nee
RLI1037-BA-BER-001_1.0 Statische berekening 20kV schakelgebouw en Trafo ruimte.pdf	Nee

Regelstation Tjerkgaast

Goede onderbouwing effecten op de Fysieke Leefomgeving

Opdrachtgever	
Gemeente	De Fryske Marren
Versie	Versie 2
Datum	17 december 2024
Opsteller	
Projectnummer	1440

Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Toets aan het toegestane gebruik en de bouwregels.....	3
1.3	Leeswijzer	4
1.4	Begrippenlijst.....	5
2	Het project.....	6
2.1	Huidige situatie	6
2.2	Toekomstige situatie	7
3	Beleidskader	10
3.1	Inleiding	10
3.2	Rijksbeleid.....	10
3.2.3	Provinciaal beleid	11
3.3	Gemeentelijk beleid	14
3.4	Conclusie beleidskader	16
4	Omgevingsaspecten	17
4.1	Inleiding	17
4.2	Cultureel erfgoed, landschap en stedenbouw	17
4.3	Archeologie	17
4.4	Bodemkwaliteit	19
4.5	Ontploffbare oorlogsresten	19
4.6	Water.....	20
4.7	Natuur	22
4.8	Houtopstanden.....	24
4.9	Verkeer en parkeren	24
4.10	Bedrijven en Milieuzonering.....	24
4.11	Geluid	26
4.12	Luchtkwaliteit.....	26
4.13	Magneetvelden	27
4.14	Omgevingsveiligheid.....	27
4.15	Besluit milieueffectrapportage.....	28
4.16	Gezondheid.....	29
4.17	Conclusie effecten fysieke leefomgeving.....	29
5	Uitvoerbaarheid.....	30
5.1	Economische uitvoerbaarheid.....	30
5.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	30
6	Belangenafweging en conclusie	31
6.1	Is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties?	31
6.2	Conclusie	31

Bijlagen (separaat bijgevoegd)

bijlage 1	Inpassingsplan
bijlage 2	Bodemonderzoek
bijlage 3	Vooronderzoek Ontploffbare oorlogsresten
bijlage 4	Watertoets
bijlage 5	Natuurtoets
bijlage 6	Stikstofdepositie berekening
bijlage 7	Geluidsonderzoek

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Om te voldoen aan de toenemende vermogensvraag en de verduurzamingsopgaven in de regio is Liander van plan om een nieuw regelstation te realiseren op het perceel aan de Straatweg (Strijweg) in Tjerkgaast. In afbeelding 1 is de projectlocatie aangeduid. Met het nieuwe station kunnen transportbeperkingen en schaarste gebieden opgelost worden.

Het toekomstige gebruik als regelstation en de hiervoor benodigde bebouwing is niet toegestaan in het huidige omgevingsplan en het daarvan onderdeel uitmakende bestemmingsplan. Om het project mogelijk te maken is een omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit nodig. Hiervoor is een onderbouwing nodig van de effecten op de fysieke leefomgeving, de zogenoemde goede onderbouwing effecten op de fysieke leefomgeving (door de VNG afgekort tot GOFLO). Voorliggend rapport vormt de onderbouwing waarbij wordt ingegaan op de effecten op de fysieke leefomgeving.



afbeelding 1: projectlocatie aangeduid met rood (bron luchtfoto: pdok.nl)

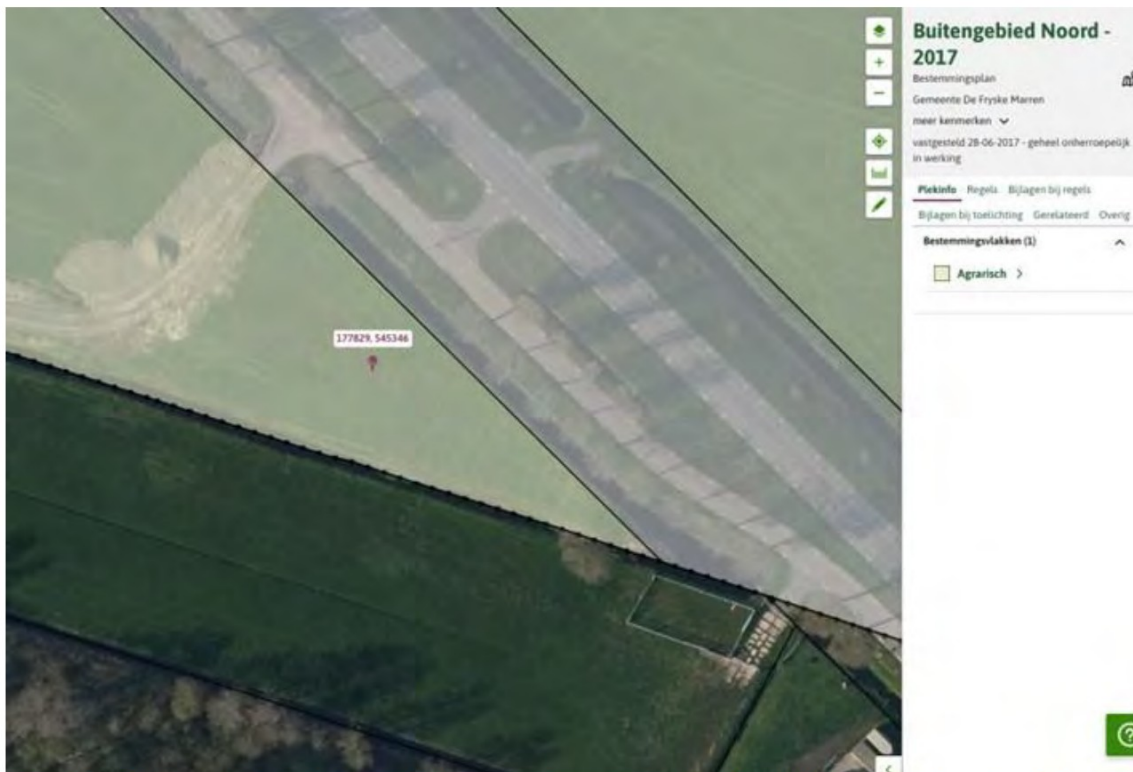
1.2 Toets aan het toegestane gebruik en de bouwregels

Voor de locatie geldt als onderdeel van het Omgevingsplan De Fryske Marren het bestemmingsplan 'Buitengebied Noord - 2017'. De gronden van de projectlocatie, hebben de bestemming 'Agrarisch'. Deze gronden zijn bestemd voor:

- agrarische cultuurgrond, met dien verstande dat houtteelt niet in de bestemming is begrepen;
- grondgebonden agrarisch bedrijven, al dan niet met een ondergeschikte intensieve tak;
- intensieve veehouderijbedrijven, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij';

Aanvullend zijn diverse ondergeschikte functies toegestaan. In de bestemming zijn echter geen zelfstandige nutsvoorzieningen toegestaan, wat een regelstation is. Binnen de bestemming zijn gebouwen enkel toegestaan binnen het bouwvlak. Er is geen bouwvlak aanwezig. Het nieuwe regelstation is strijdig met de bouw- en gebruiksregels van de agrarische bestemming.

Om het project mogelijk te maken, wordt een omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit aangevraagd. Binnen het omgevingsplan zijn geen binnenplanse vergunningsregels opgenomen die gebruikt kunnen worden om het project mogelijk te maken. Zodoende is sprake van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.



afbeelding 2: de projectlocatie aangeduid op een uitsnede van de verbeelding bestemmingsplan Buitengebied Noord – 2017 (bron: Omgevingsloket Regels op de kaart)

1.3 Leeswijzer

In deze onderbouwing is beoordeeld of het project op grond van een evenwichtige toedeling van de functie aan de locatie inpasbaar is. Hiervoor is de ruimtelijke situatie beoordeeld (hoofdstuk 2), is op hoofdlijnen getoetst aan het beleid van het rijk, provincie en gemeente (hoofdstuk 3) en zijn de milieu- en omgevingsaspecten afgewogen (hoofdstuk 4). De economische uitvoerbaarheid van het project is beschreven in hoofdstuk 5. Tot slot is in hoofdstuk 6 de conclusie van de onderbouwing beschreven.

1.4 Begrippenlijst

In deze onderbouwing worden verschillende begrippen gebruikt, welke vrij technisch en specialistisch van aard zijn. Daarom is hieronder een begrippenlijst opgenomen waarin de meest belangrijke termen zijn toegelicht.

Regelstation / transformatorstation

Op een transformatorstation, ook wel regelstation of elektriciteitsstation genoemd, wordt de spanning van elektriciteit omgezet van de ene spanning naar een andere spanning (omhoog of omlaag). De elektriciteit wordt vanaf het station vervolgens getransporteerd naar de verschillende wijken of gebieden in een dorp of stad.

Transformator

Een transformator zet elektriciteit om van de ene spanning naar een andere spanning.

Transformatorruimten

Een transformator komt in een bouwwerk te staan, bestaande uit drie dichte wanden. De bovenzijde en één zijkant is open. Op de wanden komen voorzieningen voor bliksemafleiding.

Transformatorvermogen

Het vermogen ofwel capaciteit van de transformator, uitgedrukt in MVA.

MVA

Aanduiding van het vermogen ofwel capaciteit van de transformator om elektriciteit te kunnen transporteren en transformeren. De capaciteit wordt uitgedrukt in VoltAmpère (VA). 1 MVA (MegaVoltAmpère) is 1.000.000 VA.

kV

De hoogte van de spanning wordt uitgedrukt in Volt, 10kV is 10.000 Volt.

Hoogspanning

Hoogspanning is de verzamelnaam voor de hoogste spanningsniveaus in het elektriciteitsnet. Alle spanningsniveaus van hoger dan 25kV vallen hieronder.

Middenspanning

Middenspanning is de verzamelnaam voor de spanningen tussen de hoogste en laagste spanningsniveaus in het elektriciteitsnet. Alle spanningsniveaus van hoger dan 1kV en lager dan 25kV vallen hieronder.

Laagspanning

Laagspanning is de verzamelnaam voor de lage spanningen in het elektriciteitsnet en betekent spanning onder de 1kV (1.000 Volt).

Middenspanningsinstallatie

De middenspanningsinstallatie zorgt ervoor dat de elektriciteit gedistribueerd wordt over verschillende kabels naar de transformatorhuisjes in de wijk of naar bedrijven. De middenspanningsinstallatie is de "groepenkast" van een (regel)station.

2 Het project

2.1 Huidige situatie

De projectlocatie ligt aan de Straatweg (parallelweg van de N354) ongenummerd. Het gaat om een klein deel van het kadastrale perceel Langweer S 502. De locatie is ongeveer 4.080 m² groot. De locatie is onbebouwd en in gebruik als grasland. Er zijn geen struiken of bomen op de projectlocatie. De zuidzijde van de projectlocatie grenst aan een watergang. Langs de Straatweg staan bomen in de vorm van laanbeplanting. Ook ligt er langs de weg op de grens met de projectlocatie een watergang. Binnen de grens van de projectlocatie zelf is geen oppervlaktewater aanwezig.

Ter hoogte van de projectlocatie is een aansluiting op de parallelweg van de Straatweg. Hier vlakbij is ook een aansluiting op de provinciale weg zelf.

Ten zuidwesten is een agrarisch bedrijf gevestigd met een agrarische bedrijfswoning. Andere bedrijven of woningen zijn er niet in de directe omgeving.



afbeelding 3: luchtfoto bestaande situatie met de projectlocatie ongeveer met rode stippellijn aangeduid (bron luchtfoto: pdok.nl)



afbeelding 4: aanzicht vanaf de parallelweg van de Straatweg kijkend richting het zuiden naar de projectlocatie, met de bestaande aansluiting op de voorgrond (bron: Google Streetview)

2.2 Toekomstige situatie

2.2.1 Locatiekeuze

Door de groeiende energievraag en teruglevering van energie in relatie tot de energietransitie heeft Liander een rood schaarste niveau afgekondigd voor het voorzieningsgebied van het huidige regelstation Spannenburg aan de Kanaelsdyk in buurtschap Spannenburg, waardoor geen nieuwe aansluitingen en duurzame energie-initiatieven aangesloten kunnen worden totdat de capaciteit vergroot is. Er is geen ruimte om de capaciteit bij het huidige station te vergroten. Daarom is gezocht naar een nieuwe locatie in de buurt.

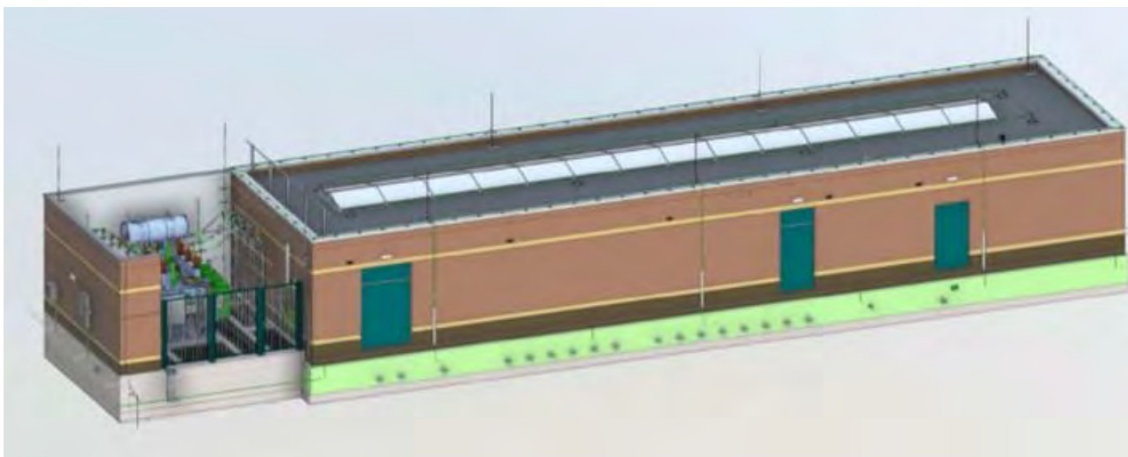
Belangrijke factoren bij het vinden van een geschikte locatie zijn de netconfiguratie, de bestaande kabelinfrastructuur en de beschikbaarheid van de gronden. Dit heeft geleid tot de locatie in de hoek van het kadastrale perceel S502 aan de Straatweg. Deze locatie is beschikbaar en er is geen bestaande bebouwing aanwezig.

2.2.2 Het station

Het nieuwe regelstation bestaat uit een gebouw met daarin de middenspanningsruimten en één transformatorruimte tegen het gebouw aan (zie afbeelding 5). Het gebouw met middenspanningsinstallaties wordt ongeveer 4,2 meter hoog. De transformatorruimte bestaat uit een fundatie en drie wanden en een opening aan één zijde. De wanden van de transformatorruimte worden ongeveer even hoog als het gebouw. Er zit geen dak op de transformatorruimte. Wel zal rekening worden gehouden met het plaatsen van valbescherming op het dak van de middenspanningsruimte en trafoboxen. En op de transformatorwanden komen voorzieningen voor bliksemafleiding, zogenoemde bliksemspitsen. Deze worden ca. 8 meter hoog, gemeten vanaf het maaiveld. Om het station te beveiligen, zal er rondom het terrein een hekwerk komen van 3 meter hoog.

In het stationsgebouw komt een 20 kV installatie te staan om de spanning op een juiste manier te reguleren en distributiekabels aan te sluiten. Daarnaast wordt een 40 MVA transformator in de transformatorruimte geplaatst.

De bestaande aansluiting op de weg zal gebruikt worden voor onderhoudspersoneel dat af en toe bij het station dient te zijn. Rond het regelstation komt verharding. Hier zal ook voldoende ruimte zijn voor het parkeren.



afbeelding 5: 3D impressie van hoe een regelstation er uit ziet (bron: Liander) met linksvoor de transformatorruimte en rechts de middenspanningsruimte



afbeelding 6: impressie van de inrichting van de projectlocatie (bron: Liander)

2.2.3 Landschappelijke inpassing

Er is een ontwerp gemaakt om de nieuwe bebouwing zorgvuldig in te passen in het landschap. Dit is beschreven in het document 'Inpassingsplan Regelstation Spannenburg' van Urban Synergy. Het document is opgenomen als bijlage 1.

Op basis van de analyse van de historie en ontstaansgeschiedenis van het landschap en de aanwezige kwaliteiten, zijn de ruimtelijke uitgangspunten geformuleerd. Het landschap rondom

de projectlocatie kenmerkt zich door laaggelegen, matig ontsloten veengronden veelal als grasland in gebruik, grootschalige open gebieden met een opstreckende verkaveling, relatief weinig bewoning en beplanting. Aan de Straatweg liggen verspreide erven. Het uitgangspunt is om dit regelstation op een bescheiden en ondergeschikte manier aan de (weinige) erven te plaatsen en groen in te passen.

Vanuit dit uitgangspunt is gekozen om de volgende principes te hanteren:

- Bij de plaatsing van het station is rekening gehouden met de verkaveling.
- Het stationsgebouw ligt wat naar achter ten opzichte van de weg, in vergelijking met het erf met huis wat er naast ligt.
- Het regelstation wordt met gebiedseigen soorten groen ingepast.
- Met de beplanting worden vooral de hoekpunten van het perceel.
- benadrukt, dit sluit aan bij de manier waarop erven in deze omgeving afgebakend worden.
- De gevel en het hekwerk krijgen een bescheiden uitstraling met onopvallend kleurgebruik. De keuze voor het gevelmateriaal komt overeen met een regelstation wat gerealiseerd wordt in Joure, hiermee ontstaat samenhang in deze omgeving.
- In de materialisering van de toegangsweg is geïnspireerd op de bestaande agrarische toerit.

3 Beleidskader

3.1 Inleiding

Dit hoofdstuk geeft een overzicht van de inhoud van het ruimtelijk relevante beleid op rijks-, provinciaal en gemeentelijk schaalniveau. Dit beleid vormt het kader waarbinnen de nieuwe ontwikkeling plaats dienen te vinden.

3.2 Rijksbeleid

3.2.1 *Nationale Omgevingsvisie (NOVI)*

Het Rijk heeft op 11 september 2020 de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) vastgesteld. De NOVI biedt een langetermijnperspectief op de ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland tot 2050.

In de NOVI zijn de maatschappelijke opgaven samengevat in vier prioriteiten:

- ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie
- duurzaam economisch groeipotentieel
- sterke en gezonde steden en regio's
- toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Een van de nationale belangen is het realiseren van een betrouwbare, betaalbare en veilige energievoorziening, die in 2050 CO₂-arm is, en de daarbij benodigde hoofdinfrastructuur (belang 11). Vitale functies in de maatschappij zijn afhankelijk van een betrouwbare toelevering en uitwisseling van energie. Voor iedereen moet deze energie betaalbaar zijn. Energie moet veilig worden opgewekt, gewonnen, getransporteerd, opgeslagen en gebruikt.

Met betrekking tot 'ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie' is in de NOVI aangegeven dat de transitie naar hernieuwbare energie meer ruimte vraagt voor transport, distributie, conversie en opslag van energie, zowel boven- als ondergronds. In plaats van enkele relatief grote 'puntbronnen' (centrales) en transport van energie in één richting zal sprake zijn van meerdere, vaak decentrale en sterk in grootte verschillende bronnen (zon-, wind- en bodemenergie) en tweerichtingsverkeer (gebruik en productie) van energie.

Betekenis voor het project

De realisatie van het nieuwe regelstation sluit aan op het nationale belang 'realiseren van een betrouwbare, betaalbare en veilige energievoorziening, die in 2050 CO₂-arm is, en de daarbij benodigde hoofdinfrastructuur' uit de NOVI. De capaciteitsuitbreiding van het elektriciteitsnetwerk is nodig om te kunnen voorzien in de vraag naar elektrisch vermogen in de omgeving. Dit is van essentieel belang voor een goed functionerend en betrouwbaar elektriciteitsnetwerk.

3.2.2 *Instructieregels Rijk (AMvB's)*

Artikel 8.0b, eerste lid, van het Bkl bepaalt dat bij een aanvraag om een buitenplanse omgevingsvergunning de instructieregels in hoofdstuk 5 van het Bkl, de provinciale instructieregels en eventuele instructies het beoordelingskader vormen van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Uit het tweede lid van artikel 8.0b van het Bkl volgt dat de omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit geweigerd wordt als:

- a. de activiteit zou leiden tot een situatie die niet is toegelaten op grond van instructie(regel)s;

- b. de omgevingsplanactiviteit betrekking heeft op een voorbeschermingsregel in het omgevingsplan (opvolger van het voorbereidingsbesluit);
- c. de omgevingsplanactiviteit het uitvoeren van een project waarvoor een projectbesluit is vastgesteld door provincie of Rijk, belemmert.

De hoofdonderwerpen waarvoor rijksinstructieregels gelden zijn hieronder opgesomd:

- waarborgen van veiligheid (paragraaf 5.1.2)
- beschermen van waterbelangen (paragraaf 5.1.3)
- beschermen van gezondheid en milieu (paragraaf 5.1.4), waaronder instructieregels voor de kwaliteit van de buitenlucht, trillingen, geluid en geur en bodemkwaliteit;
- beschermen van landschappelijke of stedenbouwkundige waarden en cultureel erfgoed (paragraaf 5.1.5), waaronder de ladder voor duurzame verstedelijking;
- het behoud van ruimte voor toekomstige functies (paragraaf 5.1.6) voor autowegen, buisleidingen, natuur- en recreatiegebieden;
- het behoeden van de staat en werking van infrastructuur of voorzieningen voor nadelige gevolgen van activiteiten (paragraaf 5.1.7), waaronder landsverdediging en nationale veiligheid, elektriciteitsvoorziening, rijksvaarwegen en luchtvaart, fiets- en wandelroutes, aanwijzing van woningbouwcategorieën;
- het bevorderen van de toegankelijkheid van de openbare buitenruimte voor personen (paragraaf 5.1.8).

Daarnaast bevat afdeling 5.2 van het Bkl instructieregels voor de uitoefening van taken voor de fysieke leefomgeving. Daarbij gaat het onder meer om het voorkomen van belemmeringen van gebruik en beheer van spoorwegen en rijkswegen.

Betekenis voor het project

De onderhavige ontwikkeling bestaat uit de realisatie van een regelstation. Het project heeft een beperkte aard en omvang. Op de specifieke milieu- en omgevingsaspecten zoals veiligheid, water, geluid, bodemkwaliteit en gevolgen voor natuurgebieden en beschermde flora en fauna, wordt in hoofdstuk 4 ingegaan. Hierbij wordt geconcludeerd dat wordt voldaan aan de instructieregels.

Uit jurisprudentie volgt dat de voorziene nutsvoorziening (een transformatorstation) niet aangemerkt is als een stedelijke ontwikkeling (zie uitspraak van 26 april 2017, ECLI:NL:RVS:2017:1123 (Hollands Kroon)). Daarmee is toetsing aan de ladder niet nodig. Daar komt bij dat de gewenste ontwikkeling nodig is om in de toekomst te kunnen voorzien in de vraag naar elektrisch vermogen in de omgeving. Dit is van belang voor een goed functionerend en betrouwbaar elektriciteitsnetwerk.

Er zijn geen ruimtereserveringen voor toekomstige autowegen of buisleidingen op de locatie en er zijn geen nadelige gevolgen voor natuur of recreatiegebieden, landsverdediging, etc.. De overige aspecten van de rijksinstructieregels hebben geen raakvlak met het project.

3.2.3 Provinciaal beleid

3.2.3.1 Omgevingsvisie De Romte Diele

De provincie Fryslân heeft op 21 oktober 2020 haar nieuwe omgevingsvisie, de Omgevingsvisie De Romte Diele vastgesteld. De Omgevingsvisie schetst een toekomstbeeld van de Friese leefomgeving. Alle onderwerpen uit de fysieke leefomgeving, zoals als water, natuur, landschap en infrastructuur worden met elkaar verbonden. De visie sluit aan bij de doelen van de Omgevingswet: minder regels, ruimte voor maatwerk en initiatieven, meer samenhang in beleid.

De provinciale ambities en doelen van de provincie voor de komende jaren zijn als volgt:

- vitaal en veerkrachtig;
- karakteristiek en gezond;
- meebewegen en samenwerken.

Naast deze ambities voor de lange termijn, heeft de provincie ook een viertal meer urgente opgaven benoemd, die nu om acties en keuzes vragen:

- Fryslân houdt de leefomgeving leefbaar, vitaal en bereikbaar;
- Fryslân zet de energietransitie met kracht voort;
- Fryslân wordt klimaatadaptief ingericht;
- Fryslân versterkt de biodiversiteit.

Betekenis voor het project

De provinciale ambities op duurzame energie vragen om een robuust elektriciteitsnetwerk. In de visie is aangegeven dat er een infrastructuur nodig is om de opgewekte, duurzame energie te transporteren. Het regelstation vormt onderdeel van de hiervoor noodzakelijke infrastructuur en sluit aan bij de provinciale ambities op het gebied van duurzame energie.

3.2.4 Omgevingsverordening Fryslân 2022

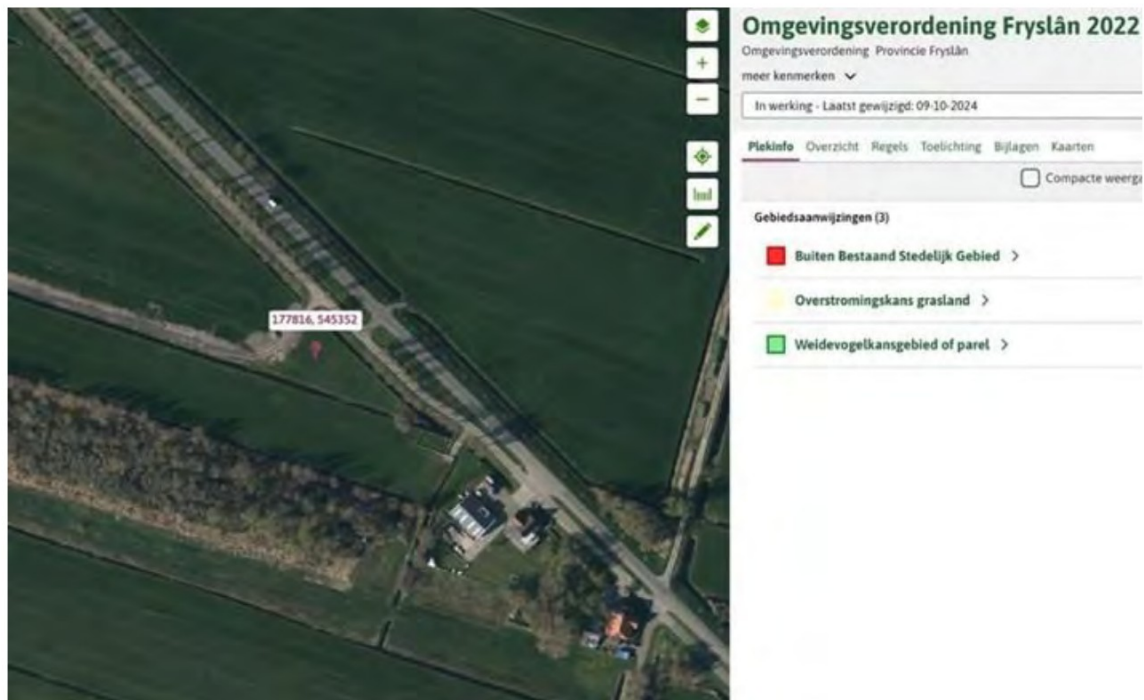
De Omgevingsverordening Fryslân 2022 is opgesteld om verschillende sectorale verordeningen op het gebied van de fysieke leefomgeving in de provincie te integreren en te vervangen. Het gaat onder meer om de Verordening Romte Fryslân, de Provinciale milieuverordening Fryslân en de Waterverordening provincie Fryslân. In de omgevingsverordening staan regels om er voor te zorgen dat de provinciale belangen op het gebied van de fysieke leefomgeving doorwerken in de gemeentelijke omgevingsplannen en de plannen van waterschappen.

3.2.4.1 Betekenis voor het project

De plannenviewer is geraadpleegd. De projectlocatie ligt in de volgende aanduidingen (zie afbeelding 7):

- Buiten bestaand stedelijk gebied;
- Overstromingskans grasland;
- Weidevogelkansgebied of parel.

Verder bevat de verordening regels voor activiteiten, zoals het vellen van een houtopstand, aantasting van natuur, belasting van het milieu, sanering van de bodem, grondwateronttrekkingen, ontgrondingen, etc. Deze regels zijn van toepassing bij het beoordelen van een dergelijke activiteit. Daar waar dit relevant is, komt dit aan bod in hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten van deze onderbouwing.



afbeelding 7: projectlocatie op de kaart van de Omgevingsverordening Fryslân 2022 (bron: Omgevingsloket)

Buiten bestaand stedelijk gebied

Vanwege de ligging buiten het bestaand stedelijk gebied zijn de artikelen 2.1, 2.3 en 2.4 van de omgevingsverordening relevant voor het project. Hieronder is op elk artikel ingegaan.

Artikel 2.1 lid 3

Een omgevingsplan (of in dit geval een omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit) dat voorziet in een nieuwe functie buiten het bestaand stedelijk gebied bevat voor die functies een onderbouwing van de wijze waarop het plan de omgevingskwaliteiten benut als ontwerpbasis, en het borgt het zorgvuldig situeren en inrichten van de nieuwe functie op basis van de omgevingskwaliteiten.

Toets aan artikel

Met het opgestelde inpassingsplan is een zorgvuldig ontworpen inrichting van het perceel uitgewerkt (zie paragraaf 2.2.3). Door de keuze voor een locatie direct naast de provinciale weg en in nabijheid van een bestaand bosperceel in combinatie met de voorgestelde landschappelijke inpassing, vormt het nieuwe station geen aantasting van de openheid van het gebied. Het inpassingsplan maakt onderdeel uit van de aanvraag voor de omgevingsvergunning, zodat de beoogde inrichting geborgd kan worden. Daarmee wordt voldaan aan het artikel 2.1.

Artikel 2.3 Zuinig en meervoudig ruimtegebruik

Een omgevingsplan, dat voorziet in nieuwe functies of uitbreiding van bestaande functies buiten het bestaand stedelijk gebied, bevat voor die functies een onderbouwing van het principe van zuinig- en meervoudig ruimtegebruik, waaruit tenminste blijkt:

- a. dat de nieuwe functie voorziet in een behoefte;
- b. dat het redelijkerwijs niet mogelijk is om gebruik te maken van een bestaand bouwperceel, en
- c. dat de mogelijkheden voor meervoudig ruimtegebruik zijn afgewogen en indien mogelijk worden benut.

In het geval in een omgevingsplan een nieuwe stedelijke functie wordt toegedeeld buiten het bestaand stedelijk gebied, moet worden onderbouwd waarom die functie redelijkerwijs niet binnen het bestaand stedelijk gebied kan worden gerealiseerd.

Toets aan artikel

Het nieuwe regelstation is nodig om in de toekomst te kunnen voorzien in de vraag naar elektrisch vermogen in de omgeving. Dit is van belang voor een goed functionerend en betrouwbaar elektriciteitsnetwerk en om de ambities op het vlak van duurzame energieopwekking mogelijk te maken. Het regelstation voorziet zodoende in een behoefte.

Om een nieuw regelstation te kunnen realiseren is een nieuwe locatie nodig, omdat op de locatie van het huidige station te weinig ruimte is om de uitbreiding te doen. Vanaf het moment dat er een geschikte locatie is gevonden tot en met de realisatie van een nieuw regelstation is ongeveer 3 à 4 jaar tijd nodig. Het vinden van een geschikte locatie voor een nieuw regelstation is een complexe opgave, omdat een regelstation zowel boven- als ondergronds om ruimtebeslag vraagt. De zoektocht heeft geleid tot de voorliggende locatie. Er waren geen bestaande bouwpercelen beschikbaar of percelen binnen het bestaand stedelijk gebied waar voldoende ruimte is, zowel boven als ondergronds.

De mogelijkheden voor meervoudig ruimtegebruik zijn er niet. Het terrein van een regelstation dient uit veiligheidsoogpunt afgesloten te zijn voor derden. Zodoende is het niet te combineren met een andere stedelijke functie op de locatie.

Er wordt voldaan aan artikel 2.3 van de omgevingsverordening

Artikel 2.4 koppelen en verbinden

Een omgevingsplan dat voorziet in nieuwe functies of uitbreiding van bestaande functies buiten het bestaand stedelijk gebied, bevat voor die functies een onderbouwing van de wijze waarop nieuwe ontwikkelingsmogelijkheden in het plan bijdragen aan één of meerdere opgaven voor de leefomgeving, zoals energietransitie, klimaatadaptatie, circulaire economie, werkgelegenheid of

het versterken van de biodiversiteit, door het maken van slimme combinaties en het benutten van koppelkansen.

Toets aan artikel

Het nieuwe regelstation is nodig voor het goed kunnen functioneren van de elektriciteitsinfrastructuur en draagt dan ook direct bij aan de provinciale en lokale opgaven op het gebied van energietransitie. Voor de landschappelijke inpassing is het uitgangspunt om streekeigen beplanting aan te brengen. Dit zal een positieve invloed hebben op de biodiversiteit ter plaatse. Er wordt voldaan aan artikel 2.4 van de omgevingsverordening.

Overstromingskans grasland

Artikel 3.9 Omgevingswaarden voor kans op overstroming vanuit regionale wateren

De projectlocatie ligt in gebied waar kans is op overstroming vanuit regionale wateren. Er is een norm opgenomen in de omgevingsverordening per type gebied. Dit is een inspanningsverplichting voor het waterschap. De overstromingskans voor grasland is eens in de 10 jaar, waarbij vijf procent van het oppervlak een grotere overstromingskans mag hebben.

Toets aan artikel

Voor het project is het van belang om te weten dat een dergelijke overstroming kan plaatsvinden. Het project heeft er zelf geen invloed op. Door bij de bouw rekening te houden met voldoende drooglegging van de kwetsbare infrastructuur, is rekening gehouden met een eventuele overstroming mocht die zich in de toekomst voordoen.

Artikel 2.52 e.v. Weidevogelkansgebieden en weidevogelparels

De projectlocatie ligt in gebied dat is aangeduid als Weidevogelkansgebieden en weidevogelparels. Bij een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling in of op korte afstand van dergelijke gebieden dient er voor gezorgd te worden dat er voldoende openheid en rust wordt gehandhaafd.

Hier kan van worden afgeweken voor een noodzakelijke ruimtelijke ingreep van openbaar belang onder de volgende voorwaarden:

- a. de natuurwaarden worden afgewogen ten opzichte van de ruimtelijke ingreep, en
- b. de mogelijkheden om met mitigerende maatregelen de schade te beperken worden zo veel mogelijk benut, en
- c. wanneer sprake is van het verloren gaan van gebied groter dan een halve hectare, dat vanwege rust en openheid voor weidevogels geschikt is als bedoeld in artikel 2.52, wordt dit door het bevoegd gezag financieel gecompenseerd door storting van een bedrag in een weidevogelfonds voordat het omgevingsplan wordt vastgesteld.

Toets aan artikel

Door de realisatie van het regelstation wordt hier een voor een klein deel van de agrarische productiegrond de openheid beperkter. Het gaat om een kleine driehoek aan het einde van het weiland. Doordat hier de provinciale weg en een bestaand bosperceel bij elkaar komen, is de openheid al beperkt. Er wordt zodoende voldoende openheid en rust gehandhaafd voor weidevogels. Er wordt voldaan aan artikel 2.52 en de hierbij behorende relevante artikelen.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Omgevingsvisie De Fryske Marren

In de omgevingsvisie legt de gemeente samen met 'de Mienskip' vast wat belangrijk wordt gevonden in de fysieke leefomgeving. Op 21 december 2022 heeft de raad de omgevingsvisie met een aantal aanpassingen (amendementen) vastgesteld. Deze wijzigingen zijn verwerkt in de definitieve omgevingsvisie.

De omgevingsvisie beschrijft de volgende drie opgaven:

- Opgave 1: naar een gezond en vitaal platteland
- Opgave 2: goed wonen en leven voor iedereen in het bebouwd gebied
- Opgave 3: naar duurzame energie en mobiliteit in een toekomstbestendige economie

Betekenis voor het project

Er is een interactieve kaart opgesteld voor de hele gemeente. In de interactieve kaart zijn gebieden aangewezen waarbij per gebied is aangegeven wat de belangrijkste kenmerken en kwaliteiten zijn én de lange termijn doelen en opgaven. In afbeelding 8 is een uitsnede getoond van de interactieve kaart. De projectlocatie ligt in 'weidelandschap veengronden'.



afbeelding 8: uitsnede interactieve kaart van de Omgevingsvisie Fryske Marren, de projectlocatie is met rood aangeduid.

De volgende kenmerken en kwaliteiten zijn in algemene zin benoemd voor dit gebied:

- Laaggelegen veengronden.
- Open gebieden met opstreckende verkaveling en lokaal waardevolle veerverkaveling.
- Relatief weinig bewoning.
- Extensief ontsloten gebied, lokaal systeem van instekende miedwegen.
- Watermolens, eendenkooien, begroeide baggerdepots.
- Kwelzones langs boezemvaarten.
- Randen worden bepaald door dijken en kades.
- Samenhang met meren, vaarten en kanalen.
- De Romeinse en vroeg middeleeuwse ontginningen tegen het klei-op-veengebied aan, die basis zijn geweest voor de daarop volgende ontginningen.
- Gronden in gebruik als gras- en akkerland.

Opgaven

Voor het gebied weidelandschap veengronden zijn verschillende opgaven genoemd. Relevant voor het project zijn:

- Beperken en tegengaan van verdere oxidatie van veengebieden.
- Het ontwikkelen en behouden van natuurwaarden in samenhang met agrarische activiteiten.
- Natuurontwikkeling bij gebieden met kleine onderbemalingen.

Er is een landschappelijke inpassing uitgedacht voor het project (zie paragraaf 2.2). De inpassing is vormgegeven op basis van de genoemde kwaliteiten en opgaven die in en rond de projectlocatie aanwezig zijn.

De ambities op het gebied van verdere ruimtelijk-economische ontwikkeling en op het gebied van duurzame energie en energieneutraliteit vragen om een goed functionerend en robuust

elektriciteitsnetwerk. De capaciteitsuitbreiding door middel van realisatie van het nieuwe regelstation is daar noodzakelijk voor. Het project past zodoende in het gemeentelijk ruimtelijk beleid.

3.4 Conclusie beleidskader

Op basis van voorgaande paragrafen wordt geconcludeerd dat de voorgenomen ontwikkeling passend is binnen de beleidskaders op rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau.

4 Omgevingsaspecten

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt beschreven op welke wijze bij de activiteit rekening is gehouden met diverse aspecten van de fysieke leefomgeving en de evenwichtige toedeling van functies aan locaties (etfal). De aspecten sluiten aan op en dekken de onderdelen zoals genoemd in artikel 1.2 Omgevingswet. De beschrijving wordt per aspect in een aparte paragraaf opgenomen en kan vervolgens in subparagrafen worden onderverdeeld.

4.2 Cultureel erfgoed, landschap en stedenbouw

4.2.1 Algemeen

Wat onder cultureel erfgoed wordt verstaan is opgenomen in bijlage A (begrippen) van de Omgevingswet. Het gaat hierbij om monumenten, archeologische monumenten, stads- en dorpsgezichten, cultuurlandschappen en, voor zover dat voorwerp is of kan zijn van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties in het omgevingsplan, ander cultureel erfgoed als bedoeld in artikel 1.1 van de Erfgoedwet. De Erfgoedwet bevat de wet- en regelgeving voor behoud en beheer van het cultureel erfgoed en archeologie in Nederland. Het is op basis hiervan verplicht om de facetten historische (steden)bouwkunde en historische geografie mee te nemen in de belangenafweging. Daarnaast geeft artikel 5.130 van het Besluit Kwaliteit Leefomgeving aan dat gemeenten in hun omgevingsplan rekening moeten houden met het belang van het behoud van cultureel erfgoed. Op basis van een inventarisatie moet de gemeente een toereikend beschermingsregime instellen bij het opstellen van een omgevingsplan. Deze instructieregel geldt ook voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten.

4.2.2 Betekenis voor het project

De locatie heeft geen specifieke cultuurhistorische of monumentale waarden. Wel heeft de locatie landschappelijke waarden.

Voor het project is een landschapsplan opgesteld (zie paragraaf 2.2 en bijlage 1). Op basis van de analyse van de historie en ontstaansgeschiedenis van het landschap en de aanwezige kwaliteiten, zijn de uitgangspunten voor de landschappelijke inpassing en de ruimtelijke opzet geformuleerd. Er is rekening gehouden met de landschappelijke waarden.

Geconcludeerd kan worden dat vanuit het aspect cultuurhistorie, landschap en stedenbouw er geen belemmeringen bestaan voor het project.

4.3 Archeologie

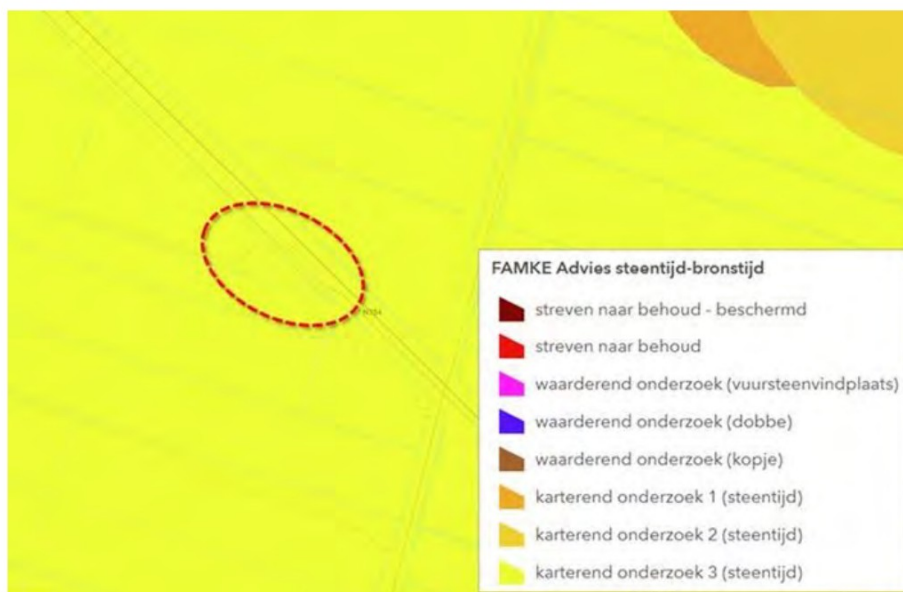
4.3.1 Algemeen

Door ondertekening van het Verdrag van Malta (1992) heeft Nederland zich verplicht om bij ruimtelijke planvorming nadrukkelijk rekening te houden met het niet-zichtbare deel van het cultuurhistorisch erfgoed, te weten de archeologische waarden. In de Erfgoedwet (2016) is geregeld hoe met in de grond aanwezige dan wel te verwachten archeologische waarden moet worden omgegaan. Het streven is om deze belangen tijdig bij het plan te betrekken. Bij ingrepen waarbij de ondergrond wordt geroerd, dient te worden aangetoond dat de eventueel aanwezige archeologische waarden niet worden aangetast. Daarnaast is in artikel 5.130 Bkl bepaald dat gemeenten in hun omgevingsplan rekening moeten houden met het belang van het behoud van cultureel erfgoed, waaronder ook het archeologisch erfgoed.

4.3.2 Betekenis voor het project

De gemeente De Fryske Marren beschikt niet over een eigen archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart. Voor haar archeologisch beleid wordt gebruik gemaakt van de provinciale Friese Archeologische Monumentenkaart Extra (FAMKE). De provincie Fryslân heeft een archeologische beleids- en advieskaart opgesteld, waarop wordt aangegeven welk type onderzoek nodig is om op een verantwoorde wijze om te gaan met het bodemarchief bij grondwerkzaamheden. De kaart is een aanvulling op en uitbreiding van de provinciale Archeologische Monumentenkaart zoals die door de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed wordt beheerd. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen twee perioden: enerzijds de periode Steentijd-Bronstijd en anderzijds de periode IJzertijd-Middeleeuwen.

Voor de projectlocatie is zowel ten aanzien van de periode Steentijd-Bronstijd (zie afbeelding 9), als ten aanzien van de periode IJzertijd - Middeleeuwen (zie afbeelding 10) onderzoek noodzakelijk bij bodemingrepen groter dan 5.000 m² en dieper dan 30 cm.



afbeelding 9: FAMKE advies Steentijd – Bronstijd



afbeelding 10: FAMKE advies IJzertijd - Middeleeuwen

4.3.3 Conclusie

De projectlocatie valt binnen een zone waarvoor geldt dat alleen archeologisch onderzoek noodzakelijk is bij ingrepen dieper dan 30 cm over een oppervlakte van >5.000 m². De projectlocatie is kleiner dan 5.000 m² en de oppervlakte van de bodemingrepen is kleiner dan de projectlocatie zelf. Ook zal niet overal dieper dan 30 cm gegraven worden. Geconcludeerd kan worden dat vanuit het aspect archeologie er geen belemmeringen bestaan voor de omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

4.4 Bodemkwaliteit

4.4.1 Algemeen

Ter bescherming van de gezondheid en het milieu zijn voor het aspect bodem instructieregels in het Bkl opgenomen. De inhoud van deze regels is via het Aanvullingsbesluit bodem Omgevingswet opgenomen in paragraaf 5.1.4.5 Bkl. Het aanvullingsbesluit bepaalt voor welke activiteiten kan worden volstaan met een melding. Er worden drie basisvormen van bodemgebruik onderscheiden: landbouw/natuur, wonen en industrie. De kaders zijn gebaseerd op de risicogrenswaarden die voor de betreffende situaties zijn afgeleid.

De algemene doelstelling van het bodembeleid is het:

- waarborgen van de gebruikswaarde van de bodem en het faciliteren van het duurzaam gebruik van de functionele eigenschappen van de bodem, door in onderlinge samenhang;
- beschermen van de bodem tegen nieuwe verontreinigen en aantastingen;
- evenwichtig toedelen van functies aan locaties, rekening houdend met de kwaliteiten van de bodem;
- duurzaam en doelmatig beheren van de resterende historische verontreinigingen en -aantastingen.

4.4.2 Betekenis voor het project

Voor de projectlocatie is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (Sweco, november 2024). Het rapport is opgenomen als bijlage 2.

Uit het onderzoek blijkt dat de interventiewaarde niet wordt overschreden. Ook de signaleringsparameters in het grondwater zijn niet verhoogd. Op basis van de resultaten van het uitgevoerde onderzoek gelden voor de voorgenomen graafwerkzaamheden de regels van paragraaf 4.119 'Graven in bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde' van het Bal. Op basis van de uitkomsten van het onderzoek zijn er vanuit milieuhygiënisch oogpunt gezien geen beperkingen voor de geplande werkzaamheden.

Ter plaatse van het halfverharde pad is op meerdere plekken en dan op een diepte vanaf 0,5 m -mv stuit waargenomen. Mogelijk is hier sprake van ingebracht puin / gedempte watergang. Aanbevolen wordt deze situatie nader in beeld te brengen middels het graven van sleuven. Eventuele puinlagen op deze diepte dienen dan nog kwalitatief onderzocht te worden. Er wordt aanbevolen dit uit te voeren voorafgaand aan het uitvoeren de grondwerkzaamheden en is niet nodig voor de omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

4.4.3 Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat vanuit het aspect bodemkwaliteit er geen belemmeringen bestaan voor de omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

4.5 Ontploffbare oorlogsresten

4.5.1 Algemeen

Voor bepaalde gebieden kan een verwachtingswaarde voor het aantreffen van ontplofbare oorlogsresten gelden, bijvoorbeeld voor locaties waar in de Tweede Wereldoorlog gevochten is. Voorafgaand aan graafwerkzaamheden is verstandig om onderzoek te doen naar de verwachtingen. Wanneer in een vroeg stadium onderzoek wordt verricht naar het al dan niet voorkomen van ontplofbare oorlogsresten kunnen passende maatregelen worden getroffen.

4.5.2 *Betekenis voor het project*

Voor de projectlocatie is een historisch vooronderzoek naar ontplofbare oorlogsresten uitgevoerd (Sweco, oktober 2024). Het rapport is opgenomen als bijlage 3. Uit het vooronderzoek wordt geconcludeerd dat de ondergrond onverdacht is op het voorkomen van oorlogsresten.

Geconcludeerd kan worden dat vanuit het aspect ontplofbare oorlogsresten er geen belemmeringen bestaan voor het project.

4.6 Water

4.6.1 *Beleid en regelgeving*

Ruimtelijke ordening en water zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden en worden sterk beïnvloed door de klimaatverandering. Er is meer ruimte nodig voor water omdat klimaatverandering zorgt voor hoge piekafvoeren in de zomer en een gemiddeld hogere waterafvoer in de winter. Het gaat ook om langduriger periodes van droogte en om extreem warm weer, waar vooral stedelijk gebied last van kan hebben. Ook veranderingen in ruimtegebruik, bijvoorbeeld door de landbouw, natuur of recreatie, hebben gevolgen voor het waterbeheer. Waterschappen willen vroegtijdig meedenken over plannen en ontwikkelingen om samen met de gemeente en andere partners te zoeken naar de bijdrage die water kan leveren aan de verbetering van de leefomgeving.

Wetterskip Fryslân heeft op 31 mei 2022 het Waterbeheerprogramma 2022-2027 vastgesteld. In dit plan wordt aangegeven hoe vorm gegeven wordt aan het waterbeheer voor de periode 2022 – 2027. Wetterskip Fryslân staat voor schoon en voldoende water en voor veiligheid achter de dijken. Daarnaast beschikt het Wetterskip over een Waterschapsverordening Wetterskip Fryslân (2024) en een Leggerkaart. In de Waterschapsverordening staan de regels die het Wetterskip hanteert bij de bescherming van waterkeringen, watergangen en bijbehorende kunstwerken. De Legger is een besluit in de vorm van een kaart waarop een overzicht van de verschillende waterstaatswerken is opgenomen. Ook is te vinden wie onderhoudsplichtig is en voor welke gebieden beperkingen gelden (beschermingszones).

Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. Neemt het aantal vierkante meters toe ten opzichte van de bestaande bebouwing en bedraagt deze toename meer dan 1.500 m² buiten de bebouwde kom (landelijk gebied) dan geldt een vergunningsplicht.

Compenseren kan door nieuw oppervlaktewater aan te leggen, maar ook door water bijvoorbeeld te laten infiltreren. De mogelijkheden zijn onder meer afhankelijk van de bodemopbouw, hoogteligging en grondwatersituatie. Uitgangspunt bij toename van verhard oppervlak moet zijn: vasthouden – bergen – afvoeren.

Er geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht wanneer wordt voldaan aan de compensatieregels genoemd in het wateradvies van het Wetterskip. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Er geldt een compensatienorm van 10% voor poldergebieden. Er kunnen ook alternatieve maatregelen in het plan worden toegepast, uitgaande van de volgorde vasthouden – bergen – afvoeren. In de 'Leidraad watertoets'¹ heeft het Wetterskip nadere informatie over de compensatiemaatregelen beschreven. Indien er niet wordt gecompenseerd door extra oppervlaktewater te graven waarbij bovenstaande percentages worden gehanteerd of indien er geen overeenstemming plaatsvindt in de watertoetsprocedure over alternatieve maatregelen dan dient een watervergunning bij het waterschap te worden gevraagd.

¹ https://www.wetterskipfryslan.nl/documenten/vergunningen-wetten-en-regels/leidraad-watertoets_2013.pdf

4.6.2 Betekenis voor het project

Het maaiveld van de projectlocatie en de directe omgeving is redelijk vlak en ligt gemiddeld op 1,2 tot 1,4 m onder NAP (Actueel Hoogtebestand Nederland, 2023). Dit is lager dan de provinciale weg met parallelweg. Aan de noord- en zuidzijde grenst de projectlocatie aan watergangen. De watergang aan de noordzijde is een secundaire watergang. De watergang aan de zuidzijde heeft geen categorie toegewezen gekregen. De projectlocatie ligt niet in de buurt van een waterkering en ook niet in een grondwaterbeschermingsgebied.



afbeelding 11: uitsnede Legger Wetterskip, de paarse stippellijnen zijn schouwwater

In de huidige situatie is het terrein volledig onverhard. In de toekomstige situatie komt er ongeveer 250 m² aan bebouwing met hieromheen ongeveer 550 m² aan verharding. De toegangsweg tot aan de parallelweg heeft een oppervlakte van ongeveer 100 m². In totaal is er sprake van een toename van 900 m² aan verhard en bebouwd oppervlak door het project. Deze toename bedraagt minder dan 1.500 m² in het landelijk gebied. Er is dan ook geen compensatie nodig voor het project.

Er worden op de dakoppervlakken en aan de gevels van de nieuwe bebouwing geen uitlopende bouwmaterialen toegepast. Dit hemelwater kan dan ook veilig afvloeien naar het omliggende maaiveld en de groenstroken.

De nieuwe transformatorruimte is aan de bovenzijde open. Hemelwater dat in contact kan komen met transformatoren kan, bij eventuele lekkage van de transformatoren, verontreinigd zijn met olie. Dit hemelwater mag niet op het oppervlaktewater worden afgevoerd of in de bodem komen. Voor het hemelwater dat valt ter plaatse van de transformatoren wordt daarom in de kelder van de transformatorruimte een hemelwatersysteem met oliedetectie toegepast, zodat geen vervuild hemelwater wordt afgevoerd naar groenzones. Er wordt zorggedragen dat er geen vervuild hemelwater wordt geloosd.

4.6.3 Resultaat Watertoets

Voor het project is digitaal wateradvies opgevraagd, zie bijlage 4. Uit het advies volgt als aandachtspunt dat er voldoende bergingscapaciteit is vanwege de toename van verhard oppervlak

in het gebied. Omdat de toename aan verharding onder de 1.500 m² in landelijk gebied draagt, is er geen compensatieopgave. Voor het project moet de normale procedure worden doorlopen. In dat kader wordt een concept van de onderbouwing toegezonden naar het Wetterskip Fryslân.

4.6.4 Conclusie

De effecten op de waterhuishouding zijn beperkt. De onderbouwing en de waterparagraaf worden voorgelegd aan het Wetterskip. Geconcludeerd kan worden dat vanuit het aspect water geen belemmeringen bestaan voor het project.

4.7 Natuur

4.7.1 Wettelijk kader

In de natuurwetgeving worden gebiedsbescherming en soortenbescherming onderscheiden. Beide beschermingsregimes zijn van belang voor de ontwikkelingsmogelijkheden van een gebied.

4.7.2 Beoordeling en onderzoek

Het project is beoordeeld op de gevolgen voor beschermde gebieden en beschermde soorten. Hiervoor is een Natuurtoets uitgevoerd (Sweco, 3 april 2024). De rapportage is opgenomen als bijlage 5. Hieronder is ingegaan op de bevindingen.

4.7.2.1 Gebiedsbescherming

Natura-2000

De projectlocatie ligt niet in of in de directe omgeving van Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is het IJsselmeer op ongeveer 6,2 km van de projectlocatie. Aangezien de locatie niet binnen of in de directe nabijheid van een Natura-2000 gebied ligt, is er geen sprake van directe aantasting zoals oppervlakteverlies en versnippering en treden er ook geen effecten op door storingsfactoren zoals verdroging, of verstoring door geluid, licht en trillingen. Negatieve effecten van verzuring en vermeting ten gevolge van stikstofdepositie via de lucht kunnen niet op voorhand uitgesloten worden. Om te kunnen bepalen of er projectgebonden stikstofdepositie plaatsvindt op omliggende Natura 2000-gebieden dient een stikstofdepositieberekening uitgevoerd te worden met het rekenmodel AERIUS.

Stikstofdepositie

Er is een stikstofdepositie onderzoek uitgevoerd (Qirion, november 2024). Het rapport is opgenomen als bijlage 6. In de gebruiksfase is er bij een transformatorstation geen sprake van uitstoot van NH₃ of NO_x stikstof (is onbemand en geen gasaansluiting). Alleen tijdens de aanlegfase is er sprake van emissies. Zodoende is er enkel een berekening voor de aanlegfase uitgevoerd. In de rapportage is ingegaan op de wijze van uitvoering en de verwachte doorlooptijd van de aanlegwerkzaamheden.

Met Aeries calculator is één berekening uitgevoerd voor de bepaling van het effect van het project op de omliggende Natura2000 gebieden tijdens de bouwfase, gepland in 2025. De geschatte doorlooptijd van het project is 17 maanden. In de Aeries berekening zijn echter alle bouwwerkzaamheden van het project in één jaar (2025) gemodelleerd. Dit is een worst-case benadering.

Uit de berekening volgt dat er geen natuurgebieden zijn met een stikstofdepositie hoger dan 0,00 mol/ha/jaar. Voor het aspect stikstofdepositie is geen vergunning benodigd. Op basis hiervan is te concluderen dat het project geen negatieve gevolgen heeft voor een beschermd natuurgebied.

Natuurnetwerk Nederland

De projectlocatie ligt niet in Natuurnetwerk Nederland (NNN) of ander beschermd natuurgebied. Het meest nabijgelegen gebied bevindt zich op 40 meter zuidelijk van de projectlocatie (zie af-

beelding 12 hieronder). De voorgenomen ingreep betreft geen wijziging van bestemming of gebruik van een onderdeel van het natuurnetwerk. Gelet op de aard van het planvoornemen en de afstand tot het dichtstbijzijnde onderdeel van het Natuurnetwerk is het uitgesloten dat het planvoornemen leidt tot vermindering van de kwaliteit of samenhang tussen gebieden die deel uitmaken van het natuurnetwerk.



afbeelding 12: projectlocatie ten opzichte van NNN (bron: Natuurtoets Sweco)

4.7.2.2 Soortenbescherming

Uit de bureaustudie in combinatie met het terreinbezoek is gebleken dat de projectlocatie niet geschikt is als groeiplaats of voortplantingsgebied van beschermde soorten. Op ongeveer 50 meter afstand tot de locatie ligt een houtwal (zuidzijde). Hier zijn grote nesten aanwezig. Er wordt daarom een nestinspectie uitgevoerd om te kijken of de nesten nog actief gebruikt worden. Mochten de werkzaamheden mogelijk nadelige invloed hebben op broedgedrag van bepaalde vogels in deze nesten, dan kan dit invloed hebben op de projectplanning. Deze nestencontrole zal in winterperiode worden uitgevoerd als het blad van de bomen is. Met de uitkomsten zal rekening worden gehouden in de projectuitvoering.

Zorgplicht

Wanneer de werkzaamheden in het broedseizoen plaatsvinden dan zal er ook nog een broedvogelinspectie uitgevoerd moeten worden.

Voor eventueel aanwezige algemene (vrijgestelde en rode lijst) soorten geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht uit de Omgevingswet. Hiervoor geldt wel algemene of specifieke zorgplicht, wat betekent dat nadelige gevolgen voor planten en dieren zoveel mogelijk moet worden voorkomen en dat de staat van instandhouding niet in het geding mag komen. Aanwezige dieren dienen in de gelegenheid gesteld te worden het plangebied te verlaten.

4.7.3 Conclusie

Er zijn geen directe of indirecte negatieve effecten op Natura-2000 gebieden of op het Natuurnetwerk Nederland. Uit de Aeriusberekening volgt dat er geen sprake is van depositie op een Natura-2000 gebied. Uit het soortenonderzoek is gebleken dat er maatregelen nodig zijn om negatieve effecten op beschermde soorten te voorkomen. Door rekening te houden met de aanbevelingen uit de natuurtoets zal het project geen negatieve gevolgen hebben voor beschermde soorten. Geconcludeerd kan worden dat vanuit het aspect ecologie geen belemmeringen bestaan ten aanzien van het project.

4.8 Houtopstanden

4.8.1 Kader

Wanneer een houtopstand buiten de grenzen van de bebouwingscontour houtkap Omgevingswet (Ow) ligt is artikel 11.111 afdeling 11.3 van kracht en dient kap gemeld te worden bij het bevoegd gezag (provincie Gelderland). Binnen de grenzen van de bebouwingscontour houtkap Omgevingswet is het gemeentelijk beleid van toepassing.

4.8.2 Betekenis voor het project

Er zijn geen bomen op de locatie. Er hoeven voor het project geen bomen gekapt te worden. Zodoende is er geen verdere toetsing aan de regels voor houtkap nodig.

4.9 Verkeer en parkeren

Het nieuw te realiseren regelstation is onbemand. Af en toe vindt door personeel onderhoud en controle plaats. In dat geval is voldoende ruimte op het terrein om te parkeren. Er zal gebruik worden gemaakt van de bestaand aansluiting op de parallelweg van de Straatweg. Er is sprake van een overzichtelijke situatie waarbij het zeer beperkte verkeer van en naar het transformatorstation veilig de weg op en af kan.

Het project zal niet leiden tot significante gevolgen voor de parkeer- en verkeerssituatie. Het aspect verkeer en parkeren vormt geen belemmering voor het project.

4.10 Bedrijven en Milieuzonering

4.10.1 Algemeen

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering verstaan we het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen anderzijds.

De doelen van milieuzonering zijn:

- Het reeds in het ruimtelijk spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- Het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden is gebruik gemaakt van de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering'. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie.

Onderstaande tabel geeft de relatie weer tussen milieucategorie, richtafstanden en omgevingstype. De richtafstanden van de richtafstandenlijst gelden ten opzichte van het omgevingstype rustige woonwijk of het omgevingstype gemengd gebied. Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Binnen gemengd gebied is het mogelijk om gemotiveerd voor één of meer milieuaspecten een kleinere afstand aan te houden dan wordt geadviseerd voor een rustige woonwijk. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

Milieucategorie	Richtafstand (rustige woonwijk)	Richtafstand (gemengd gebied)
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m

3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m

Tabel 1: Bedrijven en milieuzonering (bron: VNG, Brochure Bedrijven en milieuzonering)

In de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' is een stappenplan omschreven voor de toetsing van het aspect geluid. Hieronder zijn de stappen beschreven.

Stap 1

Indien de richtafstand voor de gewenste bedrijfscategorie voor het aspect geluid niet wordt overschreden, kan verdere toetsing voor het aspect geluid in beginsel achterwege blijven en is het plan inpasbaar geacht.

Stap 2

Indien 'stap 1' niet toereikend is, is het nodig om de geluidbelasting te berekenen. Hiervoor gelden de volgende grenswaarden:

- Bij een geluidbelasting op woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen in gebiedstype 'rustige woonwijk' van maximaal:
 - 45 dB(A) langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (etmaalwaarde).
 - 65 dB(A) maximaal (piekgeluiden, etmaalwaarde).
 - 50 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking (etmaalwaarde).
- Bij een geluidbelasting op woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen in gebiedstype 'gemengd gebied' van maximaal:
 - 50 dB(A) langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (etmaalwaarde).
 - 70 dB(A) maximaal (piekgeluiden, etmaalwaarde).
 - 50 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking (etmaalwaarde).

Stap 3 en 4

Indien 'stap 2' niet toereikend is, is in de VNG-uitgave nog een stap 3 en zelfs een stap 4 beschreven. Daar is in dit bestemmingsplan niet verder op ingegaan.

4.10.2 Betekenis voor het project

De projectlocatie ligt in het buitengebied. De dichtstbijzijnde woning is de agrarische bedrijfswoning aan de Straatweg 71 te Follega op ongeveer 70 meter afstand tot de grens van de projectlocatie. Het regelstation krijgt één nieuwe transformator van 40 MVA. Daarmee valt het regelstation in milieucategorie 3.1 (elektriciteitsdistributiebedrijven met een transformatorvermogen van 10 t/m 100 MVA) (zie Tabel 2).

SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:										
35	C1	< 10 MVA	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1 B		
35	C2	10 - 100 MVA	0	0	50 C	30	50	3.1	1 P	1 B		
35	C3	100 - 200 MVA	0	0	100 C	50	100	3.2	1 P	2 B		
35	C4	200 - 1000 MVA	0	0	300 C Z	50	300	4.2	1 P	2 B		
35	C5	>= 1000 MVA	0	0	500 C Z	50	500	5.1	1 P	2 B		

Tabel 2: milieucategorie van een elektriciteitsdistributiebedrijf (bron: VNG, Brochure Bedrijven en milieuzonering, 2009)

Voor milieucategorie 3.1 geldt een indicatieve afstand van 50 m in het gebiedstype 'rustige woonwijk'. Binnen deze afstand zijn geen woningen gelegen. Er wordt zodoende voldaan aan de richtafstand uit stap 1. Hiermee is aangetoond dat sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Vanuit milieuzonering is er geen verder onderzoek nodig.

Geluidnormen omgevingsplan

Om te toetsen aan de geluidnormen uit het huidige omgevingsplan gemeente Fryske Marren (geldend op 14 augustus 2024) is voor het project een geluidsonderzoek uitgevoerd (Peutz, 14 augustus 2024). Voor transformatorstations met een maximaal gelijktijdig te schakelen transformatorvermogen van minder dan 200 MVA gelden de in de bruidsschat opgenomen geluidnormen als overgangsrecht. De geluidgrenswaarden zijn weergegeven in artikel 22.63 van het huidige omgevingsplan.

Uit de rekenresultaten volgt dat ter plaatse van de 'gevoelige gebouwen' in de omgeving van het regelstation langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus van ten hoogste 26 dB(A) in de dagperiode en 27 dB(A) in de avond- en nachtperiode, inclusief toeslag voor het tonale karakter van het geluid, kunnen optreden. De hoogste waarde treedt op bij de woning aan de Straatweg 71. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de geluidnormen zoals genoemd in het Omgevingsplan gemeente De Fryske Marren.

4.10.3 *Conclusie*

Binnen de richtafstand van 50 meter zijn geen woningen gelegen. En uit het geluidsonderzoek volgt dat ruimschoots wordt voldaan aan de geluidnormen uit het Omgevingsplan gemeente De Fryske Marren. Hiermee is aangetoond dat sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Zodoende bestaan er vanuit het aspect milieuzonering geen belemmeringen ten aanzien van het project.

4.11 **Geluid**

4.11.1 *Wettelijk kader*

Geluid kan van grote invloed zijn op het woon- en leefklimaat van mensen en op hun gezondheid. Het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) bevat geluidsregels die via het omgevingsplan zullen gelden voor individuele bedrijven die geluid voortbrengen. Voor de andere belangrijke geluidsbronnen zoals industrieterreinen, wegen en spoorwegen worden via de Aanvullingswet geluid en het Aanvullingsbesluit geluid regels toegevoegd aan de Omgevingswet en het Bkl. De regels voor geluid hebben een tweezijdige werking om de bescherming tegen geluidsbelasting vorm te geven. Enerzijds bij de aanleg of aanpassing van spoorwegen of industrieterreinen en anderzijds bij het mogelijk maken van nieuwe geluidsgevoelige gebouwen en locaties nabij een geluidsbron.

4.11.2 *Betekenis voor het project en conclusie*

Het regelstation is geen industriefunctie met een geluidzone zoals gedefinieerd in het Bkl en is ook geen geluidgevoelige functie. Er is zodoende geen geluidsonderzoek nodig op grond van het Bkl.

4.12 **Luchtkwaliteit**

4.12.1 *Wettelijk kader*

De hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen staan beschreven in de instructieregels opgenomen in het Bkl. Ter bescherming van de gezondheid zijn voor het aspect luchtkwaliteit instructieregels opgenomen in paragraaf 5.1.4.1 Bkl. Volgens deze regels gelden zogeheten omgevingswaarden voor onder andere de in de buitenlucht voorkomende stikstofdioxide (NO₂) en fijnstof (PM₁₀).

Een activiteit is toelaatbaar als aan één van de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- het project leidt per saldo niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- het project draagt alleen niet in betekenende mate bij aan de luchtverontreiniging.

4.12.2 *Betekenis voor het project*

Het project leidt niet tot een significante toename aan verkeersbewegingen. Het project draagt zodoende “niet in betekenende mate” bij en er is geen luchtkwaliteitsonderzoek nodig. Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de uitvoering van het plan.

4.12.3 *Conclusie*

Uit het onderzoek komt naar voren dat het project per saldo niet leidt tot een verslechtering van de luchtkwaliteit ter plaatse. Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor het project.

4.13 **Magneetvelden**

4.13.1 *Achtergrond*

Voor de blootstelling, kortdurend of langdurend, aan magnetische velden zijn in Nederland geen wettelijke grenswaarden vastgesteld. Voor onder andere transformatorstations heeft de Europese Unie (EU) een richtwaarde voor maximale blootstelling van 100 microtesla geadviseerd. Nederland heeft deze richtwaarde overgenomen. De richtwaarde houdt in dat burgers in de openbare ruimte niet blootgesteld mogen worden aan magneetvelden ten gevolge van de elektriciteitsvoorziening van meer dan 100 microtesla.

4.13.2 *Betekenis voor het plan*

Liander zorgt dat alle installaties die het in beheer heeft hieraan voldoen en dat burgers niet worden blootgesteld aan magnetische velden van meer dan 100 microtesla. Op basis van tal van onderzoeken bij transformatorstations is te concluderen dat de magneetveldcontour van 100 microtesla zich zeer nauw bevindt rondom de transformator, transformatorkabels, schakelinstallaties en rails. De 100 microtesla magneetveldzone blijft zodoende ook op dit nieuwe station ruim binnen de terreingrens.

4.14 **Omgevingsveiligheid**

4.14.1 *Wettelijk kader*

De hoofdlijnen van het wettelijk kader omtrent de externe veiligheid zijn opgenomen in instructieregels in afdeling 5.1.2 Bkl. In bijlage VII van het Bkl zijn activiteiten aangewezen als risicobronnen. Deze risicobronnen zijn van belang voor de regels over het plaatsgebonden risico en aandachtsgebieden.

Het betreft de volgende activiteiten:

- Activiteiten met gevaarlijke stoffen bij bedrijven. Dit zijn verschillende milieubelastende activiteiten uit het Besluit activiteiten leefomgeving;
- Het basisnet vervoer gevaarlijke stoffen (weg, water en spoor);
- Buisleidingen met gevaarlijke stoffen die zijn aangewezen als milieubelastende activiteit in het Besluit activiteiten leefomgeving;
- Windturbines die zijn aangewezen als milieubelastende activiteit in het Besluit activiteit leefomgeving.

Het werken met aandachtsgebieden voor externe veiligheidsrisico's is een nieuwe manier van omgaan met het groepsrisico (artikel 5.12 t/m 5.15 Bkl). Een aandachtsgebied geldt van rechtswege. Deze worden vastgelegd in het Register Externe Veiligheid en zijn digitaal raadpleegbaar. In het plan moet binnen deze aandachtsgebieden rekening worden gehouden met het groepsrisico. Hier wordt aan voldaan door in het aandachtsgebied geen beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen toe te laten en ook geen beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties. Deze gebouwen en locaties zijn wel toelaatbaar als er daarvoor extra maatregelen worden genomen.

4.14.2 *Betekenis voor het project*

Voor het project is de Atlas Leefomgeving geraadpleegd, zie afbeelding 13. Er zijn twee gasleidingen op enige afstand van de projectlocatie, een aan de zuidzijde op ongeveer 123 meter en een leiding in het oosten op ongeveer 150 meter afstand. Andere bronnen zijn er niet in de

buurt. Het regelstation is geen kwetsbaar object en is ook geen risicovolle inrichting. Ook neemt de personendichtheid niet toe (onbemand). Er is geen onderzoek t.a.v. omgevingsveiligheid nodig.



afbeelding 13: projectlocatie aangeduid op uitsnede kaartbeeld externe veiligheid van de Atlas Leefomgeving. De buisleidingen zijn aangegeven als paarse lijnen.

4.14.3 Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat vanuit het aspect externe veiligheid geen belemmeringen bestaan ten aanzien van het project.

4.15 Besluit milieueffectrapportage

4.15.1 Wettelijk kader

Of een besluit over een project-mer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig is, kan worden afgeleid uit bijlage V bij het Omgevingsbesluit, in samenhang met de artikelen 11.6 en 11.8 van het Omgevingsbesluit. Bijlage V heeft als ingang (eerste kolom) de omschrijving van het project van de initiatiefnemer. In kolom 4 staan de besluiten genoemd waarvoor dan de mer-verplichtingen gelden. Het gaat dan om besluiten waarmee de toestemming voor het project wordt verleend. In dit geval is dat de omgevingsvergunning.

Of er voor het besluit een mer-plicht of een mer-beoordelingsplicht geldt, volgt uit de tweede en derde kolom. Als het project voldoet aan de voorwaarden van kolom 2, geldt een mer-plicht. Anders geldt een mer-beoordelingsplicht, tenzij ook in kolom 3 nog voorwaarden staan.

4.15.2 Betekenis voor het project

Het realiseren van een regelstation is geen activiteit die is genoemd in Bijlage V van het Omgevingsbesluit. Er is geen (vormvrije) m.e.r.-beoordeling voor het plan nodig.

4.16 Gezondheid

4.16.1 Wettelijk kader

Conform artikel 1.3 sub a Omgevingswet is het bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit een belangrijk maatschappelijk doel van de Omgevingswet. De aspecten veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit hangen nauw met elkaar samen.

4.16.2 Betekenis voor het project

De gemeente De Fryske Marren heeft nog geen specifiek beleid vastgesteld met betrekking tot gezondheid. Gelet op de conclusies met betrekking tot de hiervoor benoemde aspecten omtrent de effecten of de fysieke leefomgeving, kan met betrekking tot gezondheid worden geconcludeerd dat er als gevolg van het project geen sprake is van negatieve effecten.

4.17 Conclusie effecten fysieke leefomgeving

Gelet op de conclusies uit de voorgaande paragrafen wordt geconcludeerd dat de effecten op de fysieke leefomgeving als gevolg van het plan aanvaardbaar zijn.

5 Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Wie een woning, bedrijfspand of ander gebouw bouwt of verbouwt, moet hiervoor in veel gevallen een bijdrage betalen aan het bevoegd gezag. Deze bijdrage is onder andere voor de kosten van het opstellen van plannen, het aanleggen van openbare voorzieningen en het inrichten van de openbare ruimte. Dit heet kostenverhaal.

Het Omgevingsbesluit bevat relevante regels over (verplicht) kostenverhaal. Kostenverhaal geldt voor kostenverhaalplichtige activiteiten. Dat zijn:

- aangewezen bouwactiviteiten;
- aangewezen activiteiten vanwege gebruikswijzigingen.

De uitvoering en de plankosten worden gedragen door de initiatiefnemer. Hetzelfde geldt voor eventuele kosten als gevolg van nadeelcompensatie. Hiervoor zal een overeenkomst tussen initiatiefnemer en de gemeente worden gesloten.

De financiële uitvoerbaarheid van het plan is voldoende gewaarborgd.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Door de initiatiefnemer zijn gesprekken gevoerd met de direct omwonenden en de grondeigenaar over de locatiekeuze en de opzet van het nieuwe station. Nabijgelegen woningen en agrarische bedrijven worden verder op de hoogte gehouden over het project via een informatiebrief en mogelijk een keukentafelgesprek voor nadere toelichting.

6 Belangenafweging en conclusie

6.1 Is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties?

Voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een buitenplanse omgevingsplanactiviteit wordt de omgevingsvergunning alleen verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (Etfal, artikel 8.0a, lid 2 Bkl).

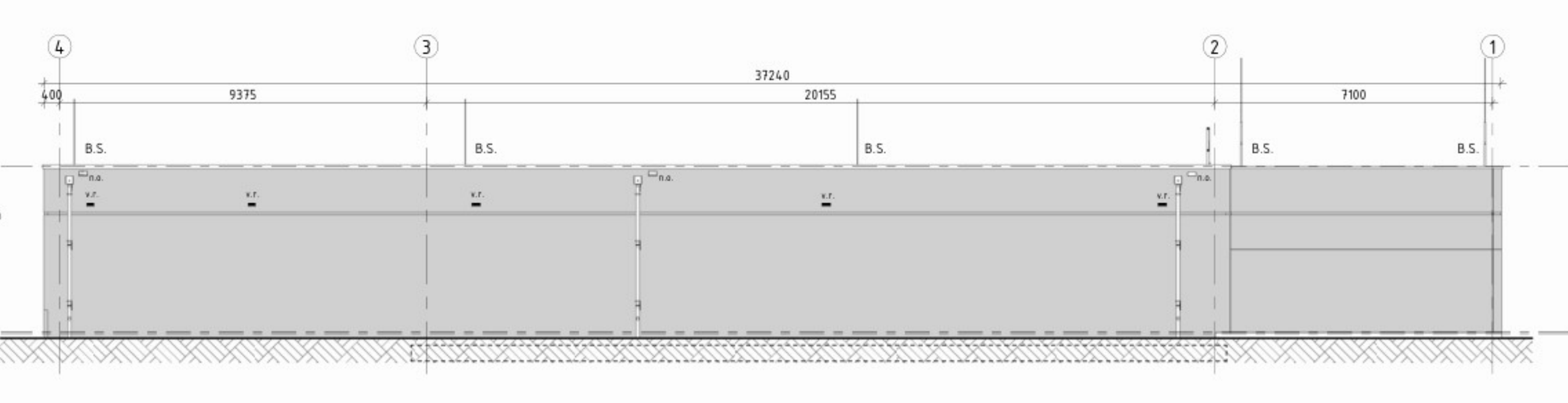
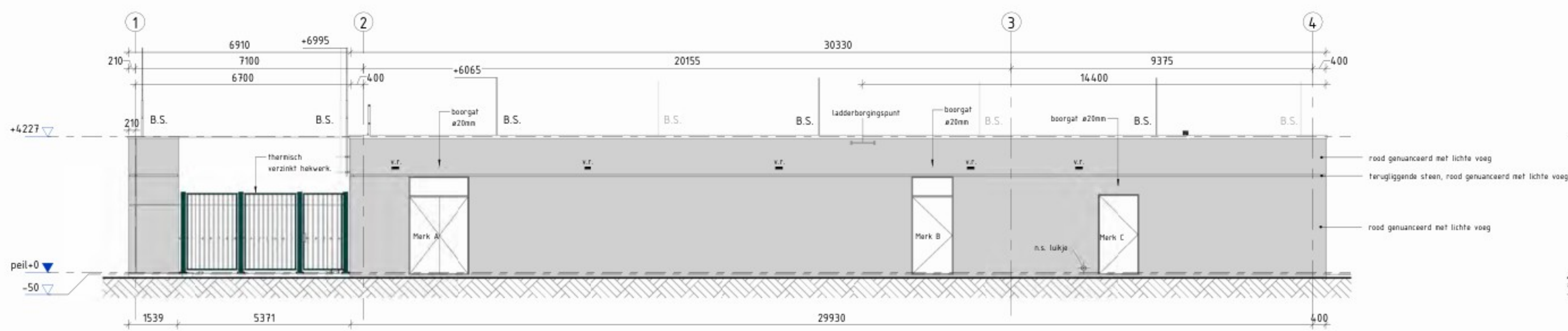
Naast de regel dat omgevingsvergunningen slechts kunnen worden verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, gelden de beoordelingsregels in artikel 8.0b tot en met 8.0e van het Bkl (zie ook 'beleidskader Rijk en provincie', hoofdstuk 3).

De vraag bij de vergunningverlening is of het initiatief – de gevraagde activiteit - leidt tot een situatie, waarbij er sprake is van een evenwichtige toedeling (van functies aan locaties). Anders gezegd: is er – na een zorgvuldige belangenafweging - met het toestaan van de activiteit nog steeds of weer sprake van een evenwichtige toedeling?

Om dit te kunnen beoordelen zijn alle voor de fysieke leefomgeving relevante aspecten (voor zover betrekking hebbend op de gevraagde activiteit) nader onderzocht en afgewogen (zie de hoofdstukken 3, 4 en 5).

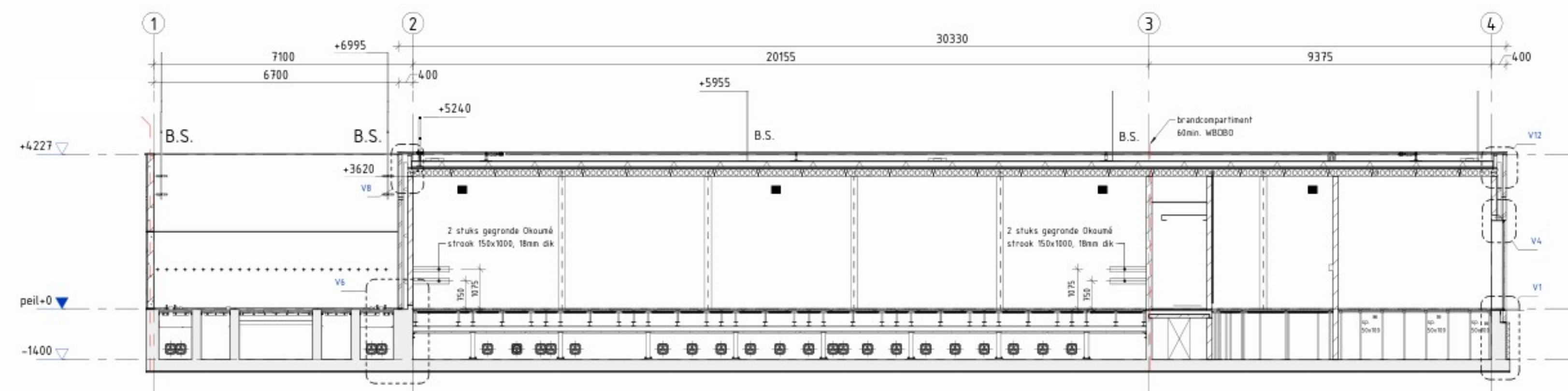
6.2 Conclusie

Gelet op de conclusies uit de voorgaande hoofdstukken met betrekking tot het beleidskader, de effecten op de fysieke leefomgeving en de betrokken belangen wordt geconcludeerd dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Alles overwegende is de ontwikkeling aanvaardbaar.

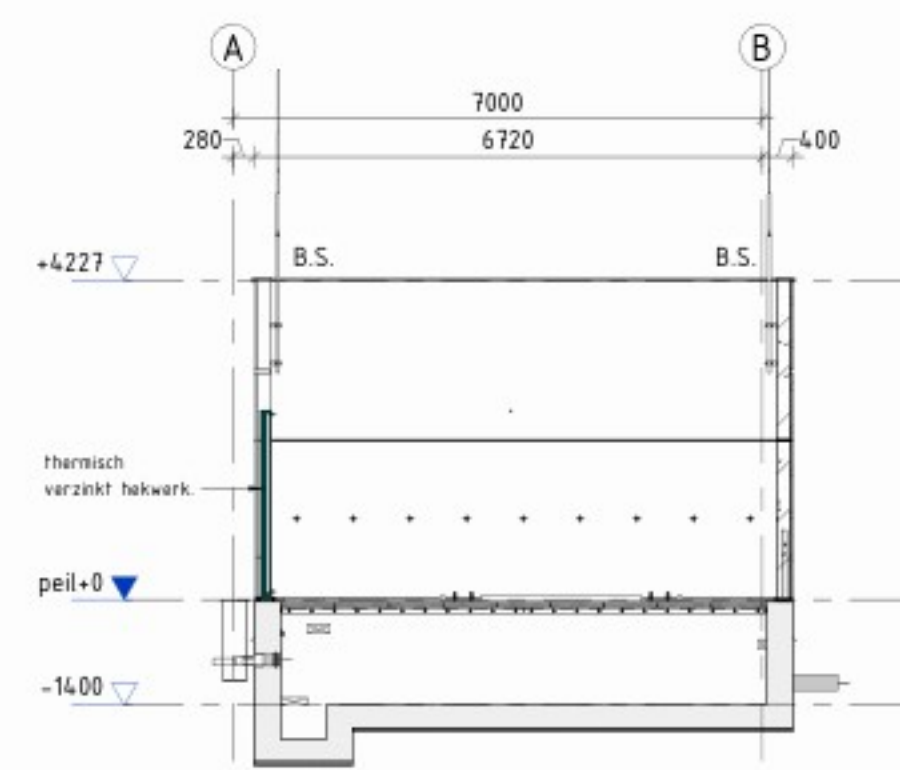


VOORGEVEL

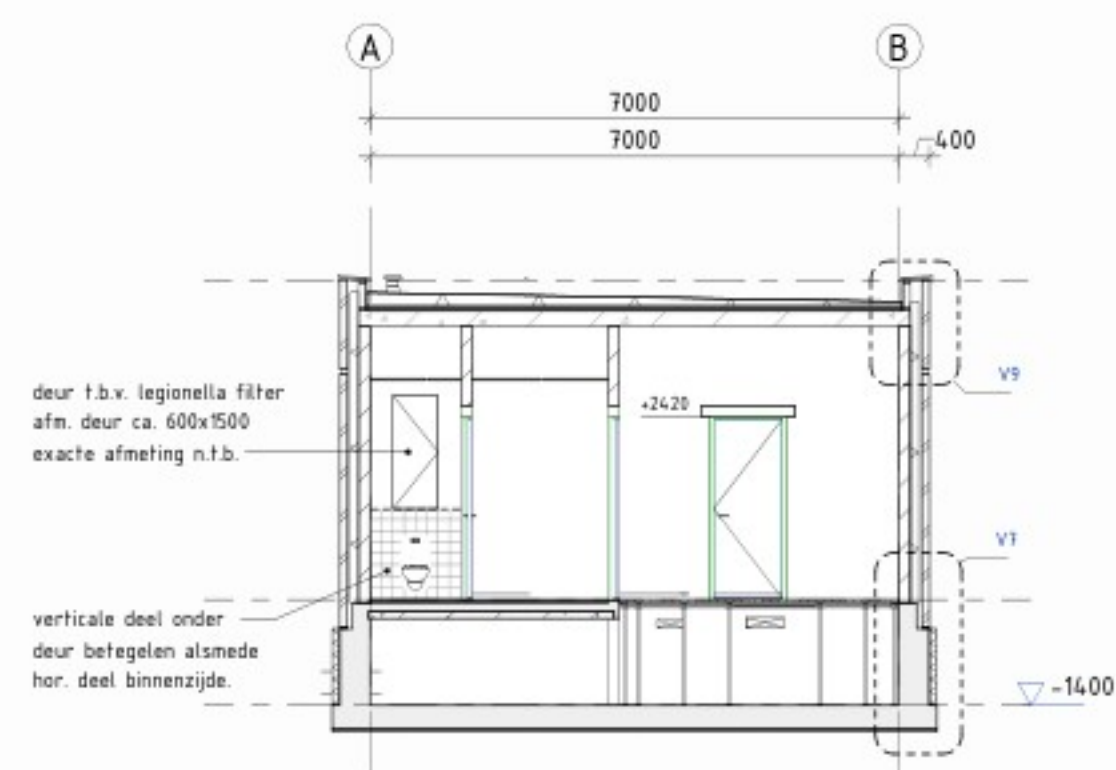
ACHTERGEVEL



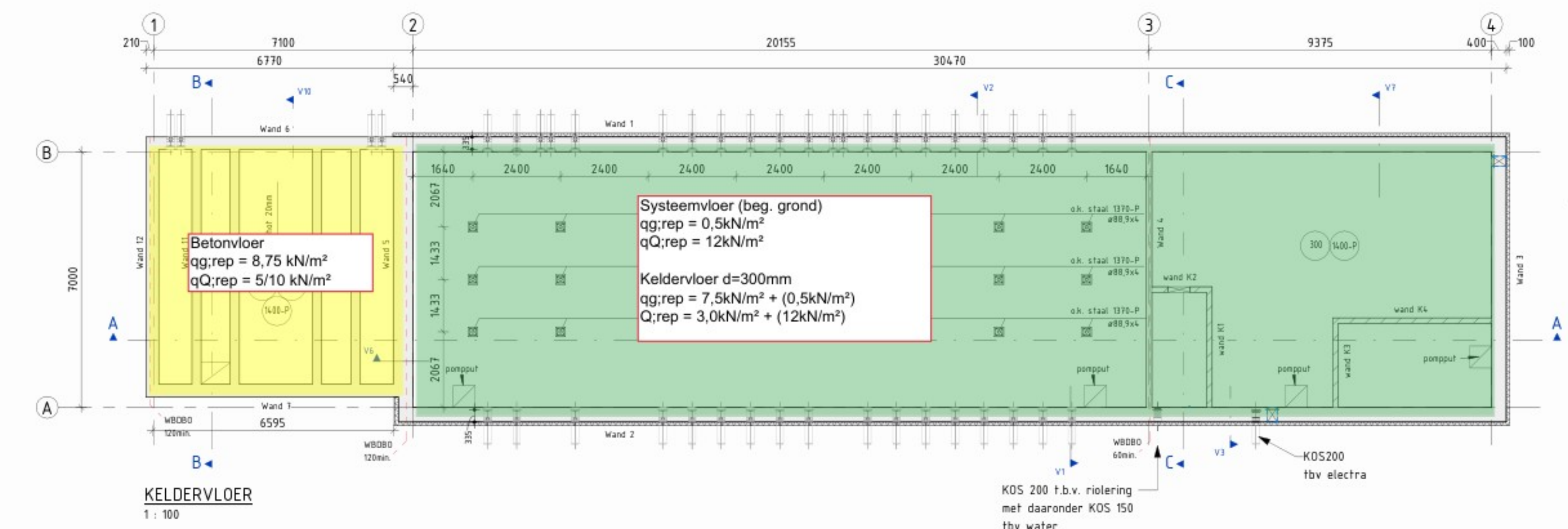
DOORSNED E A-A



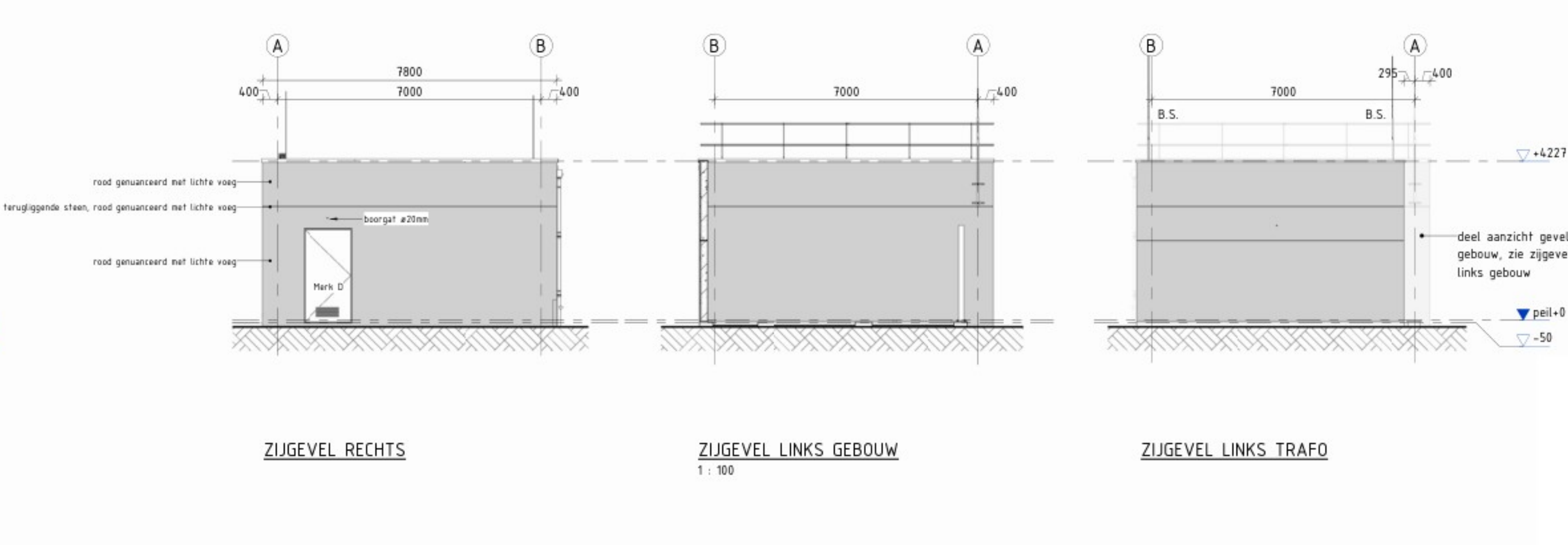
DOORSNED E B-B



DOORSNED E C-C



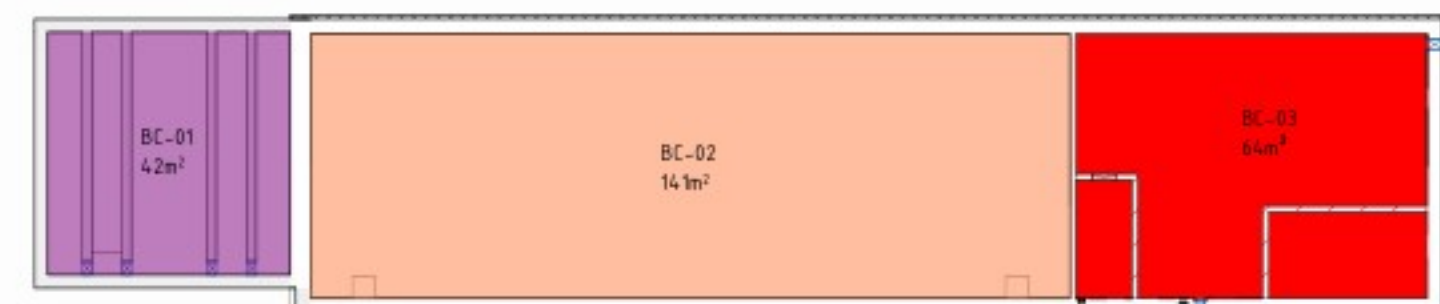
KELDERVLOER



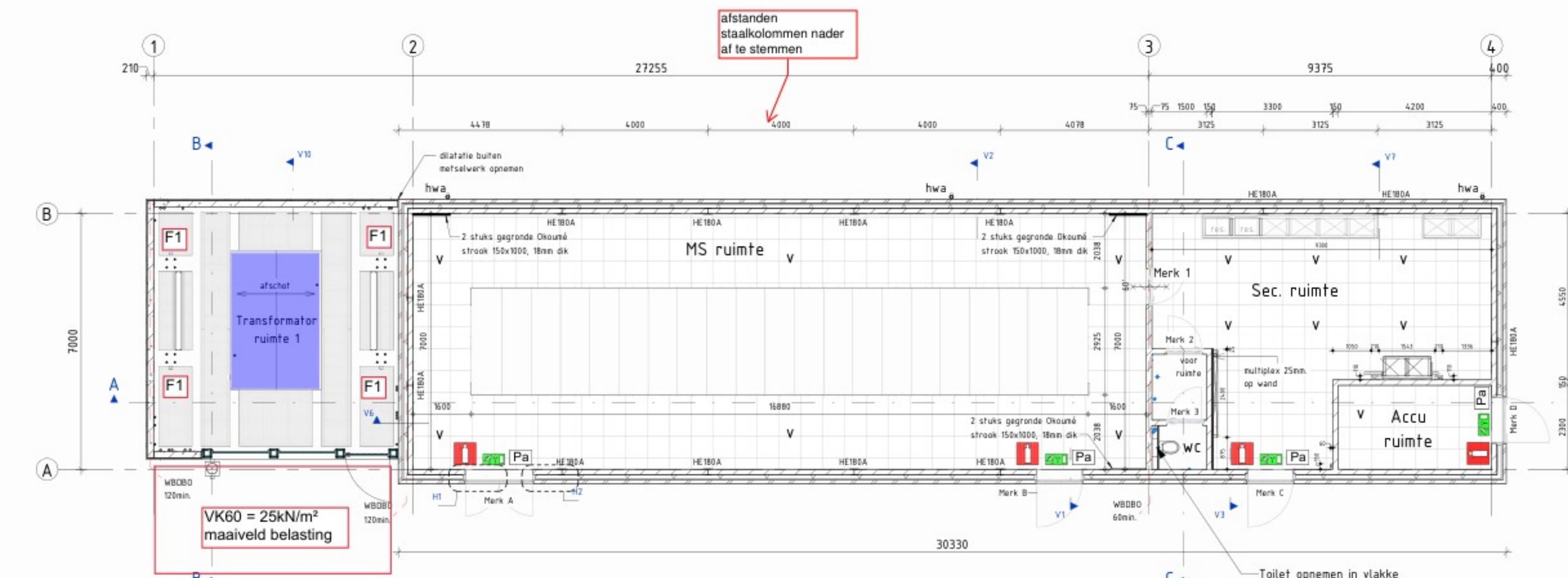
ZIJGEVEL RECHTS

ZIJGEVEL LINKS GEBOUW

ZIJGEVEL LINKS TRAF



OVERZICHT BRANDCOMPARTIMENTEN

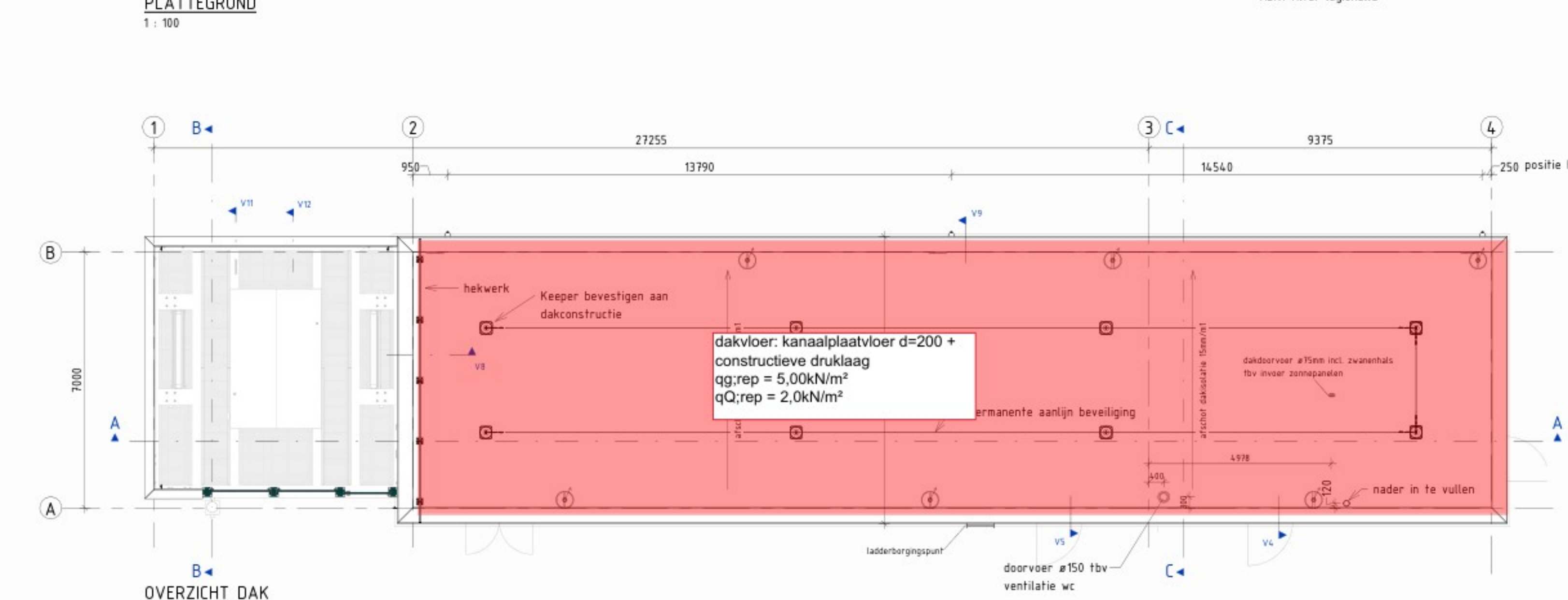


PLATTEGROND

roostervloer
qg.rep = 0.5 kN/m²
qQ.rep = 5 kN/m²

trafo tafel
qg.rep = 12.5 kN/m²
qQ.rep = 180 kN/m²

F1 = staalconstructie + primair component
Fg.vert.rep = 10kN
Fh.hor.rep = 5kN (kortsluitkracht)
Mq.rep = 20kNm



OVERZICHT DAK

Bijlage 1: belasting overzicht 20kV
installatie en transformatorruimte
RL1037
Regelstation Tjerkgaast
Overzicht geldt uitsluitend voor
belastingen.