

Mark Architecten B.V.
t.a.v.
Middellaan 360
4811 VM BREDA

onderwerp

Besluit op de aanvraag omgevingsvergunning
flora-en fauna-activiteit (2025071800808) voor
de sloop van de schuur aan de Schuttershof 1
in Cadzand

Zaaknummer

737717

behandeld door

N. Meijdam
+31 6 25726609

verzonden

Middelburg, 30 juli 2025

Geachte

Op 18 juli 2025 hebben wij uw aanvraag ontvangen. U vraagt, namens R. van Kranenburg (hierna: uw cliënt), een omgevingsvergunning aan voor een flora- en fauna-activiteit (hierna: vergunning) als bedoeld in artikel 5.1 lid 2, onder g, Omgevingswet (hierna: Ow).

Uw cliënt vraagt vergunning aan om af te wijken van de verboden als bedoeld in artikel 11.46 lid 1 onder b van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal). Deze vergunning wordt aangevraagd om de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) opzettelijk te verstoren en om twee zomerverblijfplaatsen van deze soort te beschadigen of te vernielen.

Deze vergunning wordt aangevraagd op grond van artikel 8.74k lid 1 sub b onder 3° van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl); in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Deze vergunning wordt aangevraagd voor de periode van 11 augustus 2025 tot en met 30 september 2025. Deze aanvraag heeft betrekking op de sloop van de schuur aan de Schuttershof 1 in Cadzand.

De ontvangst van deze aanvraag is op 22 juli 2025 bevestigd. In deze brief maken wij u onze beslissing op uw aanvraag bekend.

**OMGEVINGSVERGUNNING FLORA- EN FAUNA-ACTIVITEIT MET ZAAKNUMMER:
737717**

Wij besluiten:

- I. Aan uw cliënt de aangevraagde vergunning van artikel 11.46 lid 1 onder b van het Bal om de gewone dwergvleermuis opzettelijk te verstoren én om twee zomerverblijfplaatsen van deze soort te beschadigen of te vernielen, te verlenen. De vergunning wordt verleend op grond van artikel 8.74 lid 1 sub b onder 3° van het Bkl; in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.
- II. De voorschriften in onderdeel 1 te verbinden aan deze vergunning.
- III. Dat de vergunning mag worden gebruikt om de schuur aan de Schuttershof 1 in Cadzand te slopen.
- IV. Dat de vergunning geldig is van 11 augustus 2025 tot en met 30 september 2025.
- V. Dat de vergunning voor wat betreft voorschrift 16 geldig is voor onbepaalde tijd.
- VI. De volgende documenten deel uit te laten maken van de vergunning:

- a. Aanvraagformulier van 18 juli 2025, ons kenmerk: 737717-01;
- b. Gewijzigd aanvraagformulier van 21 juli 2025, ons kenmerk: 737717-02;
- c. Bijlagen bij de aanvraag zoals aangeleverd op 18 juli 2025:
 - i. Quickscan pand Schuttershof 1, Cadzand, ons kenmerk: 737717-03;
 - ii. Veldformulier schouw Mariastraat Cadzand augustus 2022, ons kenmerk: 737717-04;
 - iii. Veldformulier schouw Mariastraat Cadzand januari 2025, ons kenmerk: 737717-05;
 - iv. Activiteitenplan en mitigatieplan gewone dwergvleermuis ten behoeve van de sloop Schuttershof 1 Cadzand, ons kenmerk: 737717-06;
 - v. Veldformulier schouw Mariastraat Cadzand, september 2022, ons kenmerk: 737717-07;
 - vi. Voorontwerp nieuwbouw, ons kenmerk: 737717-08;
- d. Bijlagen bij de aanvraag, zoals aangeleverd op 21 juli 2025:
 - i. Afschrift van de mailwisseling 21 juli 2025 wettelijk belang, ons kenmerk: 737717-09.

Alle relevante wet- en regelgeving waar dit besluit op is gebaseerd en waaraan is getoetst vindt u in bijlage 1.

Leest u vooral onderdeel 1 zorgvuldig door, hierin staan de voorschriften die wij aan de vergunning verbinden. Het is belangrijk dat u zich houdt aan deze voorschriften. Doet u dit niet, dan kunnen we de vergunning intrekken of wijzigen. Dit staat in artikelen 18.10 lid 1 en 4 van de Ow. De motivering van dit besluit vindt u in onderdeel 2 'Overwegingen'.

Wilt u tijdens de looptijd van de vergunning iets veranderen aan de uitvoering van uw ingreep? Neem dan altijd contact met ons op voordat u veranderingen doorvoert. Wij helpen u dan inschatten of de gewenste verandering past binnen uw vergunning. U kunt ons bereiken via het e-mailadres natuurbescherming@zeeland.nl. Noem hierbij altijd het zaaknummer.

Controleer of overige regelgeving van toepassing is

Uw aanvraag is getoetst aan de artikelen met betrekking tot het onderdeel flora- en fauna-activiteiten van de Ow, het Bal en het Bkl. Het kan zijn dat u voor het uitvoeren van uw ingreep ook een andere vergunning nodig heeft. Bijvoorbeeld volgens andere onderdelen van de Ow. Denk hierbij aan regelgeving van andere overheden zoals de gemeente of het waterschap. U bent zelf verantwoordelijk om te controleren of andere wet- en regelgeving van toepassing is.

Tot slot moet u altijd voldoen aan de zorgplichten voor natuur. Dat betekent dat u moet voorkomen dat uw ingreep schade aanricht aan beschermde planten en dieren en hun leefomgeving.

Met vriendelijke groet,

Gedeputeerde Staten van Zeeland,
Namens deze,

Bijlagen:

- 1. Relevante wet- en regelgeving;
- 2. Luchtfoto van het plangebied;
- 3. Invulformulier logboek.

Kopie aan: RUD-Zeeland, groenewetten@rud-zeeland.nl

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij: Gedeputeerde Staten van Zeeland, t.a.v. de secretaris van de commissie voor bezwaarschriften, Postbus 6001, 4330 LA Middelburg.

In het bezwaarschrift neemt u ten minste op: uw naam en adres, de dagtekening van het bezwaarschrift, tegen welk besluit u bezwaar maakt en waarom. Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend.

U moet het bezwaarschrift indienen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is bekendgemaakt. Doorgaans is dat de dag na de datum van verzending. Overschrijding van de inzendtermijn kan ertoe leiden dat met uw bezwaren geen rekening wordt gehouden. Als u overweegt bezwaar te maken, kunt u een informatiefolder aanvragen op telefoonnummer 0118-631000. U kunt de informatie ook downloaden via www.zeeland.nl/beleid-en-regelgeving/bezwaar-maken.

Wij wijzen u erop dat het bezwaar niet de werking van het besluit schorst. U kunt een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening. U richt het verzoek aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, locatie Breda, team bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Voor de behandeling van het verzoek is griffierecht verschuldigd.

Onderdeel 1. VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1. Voer de ingreep uit volgens de beschrijving in de vergunningaanvraag en de bijlagen bij deze aanvraag. Alle werkzaamheden worden uitgevoerd bij daglicht.
2. De initiatiefnemer en alle partijen die de werkzaamheden uitvoeren moeten op de hoogte zijn van de vergunning, de daarin opgenomen voorschriften en de wijze waarop de werkzaamheden moeten worden uitgevoerd.

Om dit te borgen moet een logboek bijgehouden worden (bijlage 3). Dit moet op verzoek worden getoond aan de inspecteurs van de Regionale Uitvoeringsdienst Zeeland (hierna: RUD-Zeeland).

De vergunning, inclusief alle bijbehorende bijlagen en het logboek, moeten tijdens de uitvoering van de werkzaamheden op het plangebied aanwezig zijn.

3. De ecologisch deskundige wordt bij alle benodigde werkzaamheden betrokken. Hij/zij zal aanwijzingen geven over hoe het ongeschikt maken en de sloop uitgevoerd moet worden. De ecologisch deskundige moet ook worden betrokken bij de realisatie van permanente voorzieningen voor de betrokken soorten.

Hij/zij stelt een ecologisch werkprotocol op waarin in ieder geval de volgende zaken moeten worden opgenomen:

- Maatregelen om verstoring van vogels en andere (beschermde) diersoorten te voorkomen;
- De momenten waarop ecologische begeleiding noodzakelijk is;
- De periode van het jaar waarin de werkzaamheden moeten of mogen worden uitgevoerd;
- De werkvolgorde en de werkmethoden met betrekking tot de aangevraagde soorten en andere soorten in relatie tot voorliggende ingreep.

Hij/zij is altijd oproepbaar tijdens de werkzaamheden. De aanwijzingen en de wijze waarop hier uitvoering aan wordt gegeven, worden vastgelegd in het logboek.

Het bevoegd gezag verstaat onder een ecologisch deskundige een persoon die expertise heeft met de situatie en soorten waarover hij/zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden. Hij/zij heeft minimaal drie jaar aantoonbare ervaring met het uitvoeren van soortgericht onderzoek, eventueel onder begeleiding van een ervaren ecologisch deskundige.

4. Gebruik van verlichting moet worden vermeden of het moet op een dusdanig aangepaste wijze worden toegepast dat vleermuizen er zo min mogelijk door worden verstoord. De volgende principes moeten daarbij in acht worden genomen:
 - Er wordt met uitzondering van de winterrustperiode, bij voorkeur geen verlichting toegepast tussen een half uur na zonsondergang en een half uur voor zonsopgang;
 - Plaats lampen alleen daar waar dat echt nodig is. Verken bijvoorbeeld in het geval van plaatsing van signalering of dit ook met reflectoren afgevangen kan worden;
 - Kies de locatie van de lampen bewust ten opzichte van concreet vleermuishabitat; vermijd bijvoorbeeld beschijning van een vliegrouwe of een uitvliegopening. Laat lampen alleen branden op het moment dat dit echt nodig is;
 - Werk met verlichtingsregimes (hoeveelheid brandende lampen, aan/uit, intensiteit) die op bepaalde momenten in de nacht en in het seizoen de vleermuizen ontzien;

- Laat verlichting dynamisch reageren op aanwezigheid van (weg)gebruikers die verlichting nodig hebben;
- Houd het aantal lichtpunten en de lichtsterkte minimaal en/of optimaliseer deze. Het gebruik van meer lichtmasten, waarbij de lampen vanaf geringe(re) hoogte licht met een lagere intensiteit naar beneden stralen, geeft minder verstrooiing;
- Richt het licht op de plek waar het nodig is door te zorgen dat er geen licht uitstraalt in andere richtingen;
- Houd naast effecten van direct licht ook rekening met reflectie en schittering (luminantie) van wegdek en muren;
- Scherm het licht af met opgaande vegetatie (haag, bomenrij) of andere materialen.

In het logboek moet door de ecologisch deskundige worden vastgelegd welke maatregelen zijn toegepast en waarom deze effectief zijn in deze situatie.

- Indien voorafgaand of tijdens de (sloop)werkzaamheden andere beschermde soorten worden aangetroffen, worden de werkzaamheden ter plaatse stopgezet. Daarnaast moet contact worden opgenomen met het bevoegd gezag, Provincie Zeeland. Dit kan via het e-mailadres natuurbescherming@zeeland.nl.
- Voordat u start met de werkzaamheden moet u bij de RUD-Zeeland melden wanneer u begint. Doe dit minimaal twee weken vooraf. U doet dit via het e-mailadres handhaving.groen@rud-zeeland.nl. Noem in uw contact steeds het zaaknummer. U kunt dit zaaknummer vinden bovenaan de brief.
- Binnen twee dagen nadat u klaar bent met de werkzaamheden moet u dit melden bij de RUD-Zeeland. U doet dit via het e-mailadres handhaving.groen@rud-zeeland.nl. Noem in uw contact steeds het zaaknummer. U kunt dit zaaknummer vinden bovenaan de brief.

Specifieke voorschriften gewone dwergvleermuis

- Voorafgaand aan het ongeschikt maken, van de vleermuiskasten waarin de zomerverblijfplaatsen zijn aangetroffen, moeten minimaal twee vleermuispaalkasten van het type "VK SK 04" worden gerealiseerd. Bron: VK SK 04 Vleermuis paalkast houten paal (compleet) | Vivara Pro.

Deze vleermuispaalkasten moeten minimaal drie maanden aanwezig zijn geweest. Hierbij tellen alleen de maanden mee in het vleermuisactieve seizoen (1 april tot en met 31 oktober daaropvolgend).

- Voor de gewone dwergvleermuis moeten minimaal acht definitieve zomerverblijfplaatsen worden gerealiseerd. Bij voorliggende ingreep moet dit gebeuren door in de nieuwbouw minimaal acht zomerverblijfplaatsen van het type "Vleermuis Wandsysteem 3FE Basiselement" te integreren. Bron: Schwegler Vleermuis Wandsysteem 3FE - Veldshop.nl.
- De tijdelijke en de definitieve zomerverblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis moeten voldoen aan een aantal eisen. Deze eisen worden door de ecologisch deskundige beoordeeld. De ecologisch deskundige legt zijn bevindingen met betrekking tot de locatie en de eisen van de alternatieve zomerverblijfplaatsen vast in het logboek.

Het gaat hierbij om de volgende eisen:

- De alternatieve voorziening wordt binnen 50 meter bij de oorspronkelijke locatie geplaatst;
- De alternatieve verblijfplaatsen voldoen aan de afmetingen, zoals is beschreven in het Kennisdocument gewone dwergvleermuis (bron: Kennisdocument: Dwergvleermuis - *Pipistrellus pipistrellus* (bij12.nl)):
 - Voor tijdelijke vervanging zijn de volgende (interne) maten van belang:
 - Breedte: 15 centimeter;

- Hoogte: 30 centimeter;
 - Diepte: 2 centimeter (1 laag);
 - Diepte: 1,5 centimeter per laag (> 1 laag);
- ii. Voor permanente vervanging zijn de minimale (interne) maten van belang:
- Breedte: 15 centimeter;
 - Hoogte: 40 centimeter;
 - Diepte: 2 centimeter (1 laag);
 - Diepte: 1,5 centimeter per laag (> 1 laag);
- De alternatieve voorzieningen worden zo geclusterd dat verschillende microklimaten worden aangeboden, waarbij ten minste drie verschillende kompasrichtingen gedekt moeten zijn;
 - Het uiterlijk van de alternatieve voorziening lijkt op het uiterlijk van de oorspronkelijke verblijfplaats;
 - De alternatieve voorziening moet op een vergelijkbare hoogte worden aangeboden als de oorspronkelijke verblijfplaats. Als dit niet mogelijk is moet bij laagbouw de voorziening zo dicht mogelijk bij de dakrand worden aangeboden. Daarbij moet de bovenkant van de vleermuisvoorziening op minder dan één meter van de dakrand worden opgehangen. Dit geldt niet voor een plat dak in verband met predatoren. De richtlijn is een hoogte van minimaal vier meter boven de grond en twee meter onder het dak van een schuur;
 - De alternatieve voorziening wordt zo geplaatst dat predatoren deze niet kunnen bereiken;
 - Het materiaal van de alternatieve voorziening moet geschikt en voldoende duurzaam zijn. De ruimte moet beschikken over ruw en ademend materiaal waaraan vleermuizen zich kunnen vastgrijpen. De ruimte moet ook spleten of kieren hebben waarin de vleermuizen kunnen wegkruipen;
 - Er zijn geen irriterende of sterk geurende stoffen aanwezig in en rondom de alternatieve voorziening;
 - De binnenruimte van de alternatieve voorziening is tocht- en kiervrij. Essentieel is dat de verblijfplaats tochtvrij is in verband met de temperatuurregulatie en het voorkomen van uitdroging in de winter;
 - De temperatuur- en vochtbuffering in de binnenruimte van de alternatieve voorziening is vergelijkbaar met de oorspronkelijke verblijfplaats wat betreft opwarmen en afkoelen;
 - De invliegopening van de alternatieve voorziening is passend voor de gewone dwergvleermuis;
 - De invliegopening van de alternatieve voorziening is niet verlicht en is vrij van obstakels. Er moet bijvoorbeeld rekening gehouden worden met de plaatsing ten opzichte van deuren en ramen om te voorkomen dat vleermuizen in gebouwen terecht komen;
 - De alternatieve voorziening is vrij van verstoring, veroorzaakt door bijvoorbeeld werkzaamheden of het vaak langslopen van mensen;
 - Nieuwe locaties moeten altijd afgestemd worden op de andere functies die het gebied tot een geschikt gebied maken voor de vleermuis. Denk daarbij aan de verschillende verblijfplaatsfuncties, vliegroutes, foerageergebied, en eventuele waterpartijen die als drinkplaats en voedselbon gebruikt kunnen worden;
 - Bij inbouwvoorzieningen is het belangrijk dat de invliegopening herkenbaar is. Verder is het belangrijk dat de ingang van de aangeboden voorziening wat betreft reliëf net wat afsteekt ten opzichte van de gevel (iets naar buiten of iets naar binnen geplaatst). Hierdoor valt de plek akoestisch op voor de vleermuizen. Bij gebruik van meerdere voorzieningen moet het reliëf bij de ingangen vergelijkbaar zijn, zodat de vleermuizen leren dat deze structuur samenhangt met een mogelijke verblijfplek.
11. De vleermuiskasten, waarin de zomerverblijfplaatsen zijn aangetroffen, worden voorafgaand aan de sloop ongeschikt gemaakt voor de gewone dwergvleermuis. Het ongeschikt maken mag niet plaatsvinden:
- In de periode van winterslaap (15 november tot en met 15 maart daaropvolgend);

- In de periode aan de randen van de winterslaap (1 november tot en met 15 november daaropvolgend) én de periode (15 maart tot en met 30 maart daaropvolgend) mag ongeschikt worden gemaakt als de vleermuizen niet in torpor zijn. Torpor wordt gedefinieerd als een toestand van verminderde fysiologische activiteit. Als grens voor deze torpor worden de volgende criteria aangehouden:
 - De temperatuur in de periode van één uur voor zonsondergang tot één uur na zonsondergang hoger is dan 10 °C;
 - De weersomstandigheden geschikt zijn voor gewone dwergvleermuis om uit te vliegen. Dit houdt in ieder geval in dat er geen harde wind (≥ 5 Bft) mag zijn en geen regen (maximaal motregen).
- In de actieve periode vanaf 1 april tot en met 31 oktober daaropvolgend mag ongeschikt worden gemaakt als de vleermuizen niet in torpor zijn. Hiervoor gelden bovenstaande condities.

De betrokken ecologisch deskundige bepaalt de meest geschikte periode voor het ongeschikt maken.

12. Het ongeschikt maken van de vleermuiskasten, waarin de zomerverblijfplaatsen zijn aangetroffen, gebeurt de volgende manier:
 - De vleermuiskasten worden gecontroleerd op aanwezigheid van vleermuizen. Indien vleermuizen niet aanwezig zijn in de kasten, worden deze dicht gemaakt met tape;
 - De vleermuiskasten worden gecontroleerd op aanwezigheid van vleermuizen. Indien vleermuizen wel aanwezig zijn, moet worden gewacht tot de vleermuizen zijn uitgevlogen en daarna worden de vleermuiskasten alsnog dichtgemaakt.
13. Twee dagen, nadat de vleermuiskasten, waarin de zomerverblijfplaatsen zijn aangetroffen, ongeschikt zijn gemaakt, controleert de ecologisch deskundige op aanwezigheid van vleermuizen. Hierbij geldt:
 - De resultaten van de controlerende zijn maximaal één maand geldig. Indien de schuur niet binnen deze termijn wordt gesloopt, dient een nieuwe controlerende plaats te vinden;
 - Indien bij de controlerende gewone dwergvleermuizen worden aangetroffen, worden de in voorschrift 12 genoemde maatregelen opnieuw getroffen. Hierbij wordt rekening gehouden met de voorwaarden in voorschrift 11. Indien nodig, worden de werkzaamheden uitgesteld totdat de ecologische deskundige heeft vastgesteld dat de vleermuiskasten, waarin de zomerverblijfplaatsen, zijn aangetroffen, zijn verlaten door de gewone dwergvleermuis. De dieren mogen in geen geval worden gevangen en verplaatst;
 - Deze controle kan worden uitgevoerd met een lamp of met een endoscoop.

De ecologisch deskundige legt de resultaten van deze controlerende, de eventuele extra getroffen maatregelen en de datum waarop is vastgesteld dat de schuur is verlaten door de gewone dwergvleermuis vast in het logboek.

14. De vleermuispaalkasten die als zodanig in gebruik zijn genomen door de gewone dwergvleermuis, moeten functioneel blijven. Hiervoor is het nodig de functionaliteit van de vleermuispaalkasten te controleren en indien nodig te repareren. Tevens worden eventuele takken die de aanvliegroute blokkeren, verwijderd.

Deze controle en mogelijk onderhoud vinden plaats in de periode 1 november tot en met 31 maart daaropvolgend.

15. Zodra de nieuwbouw is afgerond en de definitieve alternatieve zomerverblijfplaatsen zijn gerealiseerd voor de gewone dwergvleermuis, moet dit worden gemeld bij de RUD-Zeeland. Een ecologische beoordeling (al dan niet in het logboek) van de eisen waaraan de definitieve verblijfplaatsen moeten voldoen (voorschrift 10) maakt onderdeel uit van de melding aan de RUD-Zeeland.
16. Zodra de nieuwbouw met de definitieve alternatieve voorzieningen gereed is én wanneer dit is gemeld bij de RUD-Zeeland (voorschrift 15) vervalt de onderhoudsplicht van de

tijdelijke vleermuiskasten (voorschrift 14). Eventueel kunnen de tijdelijke vleermuiskasten dan worden verwijderd. Dit kan alleen als:

- De ecologisch deskundige heeft vastgesteld dat de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen op dat moment niet wordt gebruikt door de gewone dwergvleermuis;
- Er een gewenningsperiode van drie maanden is verlopen voordat de tijdelijke verblijfplaatsen worden verwijderd.

De functionaliteit van de definitieve verblijfplaatsen, die in gebruik zijn genomen, dient ook op de lange termijn geborgd te worden. Wanneer de functionaliteit verminderd is dient deze zo spoedig mogelijk hersteld te worden. Wanneer verstoring van de definitieve voorzieningen plaats, vindt, dient de bron van de verstoring te worden verwijderd. Herstel van verblijfplaatsen moet gebeuren op aanwijzing van een ecologisch deskundige.

Belangrijk hierbij is dat het onderhoud en de reparatie, indien nodig, uitsluitend plaatsvinden in de periode 1 april tot en met 31 oktober daaropvolgend.

Onderdeel 2. OVERWEGINGEN

A. Weergave van de feiten

A1. Vergunningaanvraag

Op 18 juli 2025 hebben wij de aanvraag van uw cliënt ontvangen. Uw cliënt vraagt vergunning aan om de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) opzettelijk te verstoren én om twee verblijfplaatsen van deze soort te beschadigen of te vernielen.

Deze vergunning wordt aangevraagd op grond van artikel 8.74k lid 1 sub b onder 1° van het Bkl; in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats. Deze vergunning wordt ook aangevraagd op grond van artikel 8.74k lid 1 sub b 3° van het Bkl; in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Op 21 juli 2025 is de aanvraag gewijzigd. Het wettelijk belang waarvoor de vergunning wordt aangevraagd is “het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten”. Het belang “bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats” is niet langer aan de orde.

Deze aanvraag heeft betrekking op de sloop van de schuur aan de Schuttershof 1 in Cadzand. De ingreep wordt uitgebreider beschreven in het bij de aanvraag gevoegde activiteitenplan, ons kenmerk: 737717-06.

De vergunningaanvraag is geregistreerd onder zaaknummer: 737717. De ontvangst van de vergunningaanvraag is door ons bevestigd op 22 juli 2025. Daarbij is niet om aanvullende gegevens gevraagd.

A2. Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten (hierna: GS) van Zeeland zijn het bevoegd gezag. De aangevraagde ingreep heeft geen nadelige gevolgen voor dier- of plantensoorten die zich bevinden in een andere provincie. Advies van GS van andere provincies is daarom niet aan de orde bij dit besluit.

A3. Procedure

Op de aanvraag is de reguliere procedure uit hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Van het besluit tot het verlenen van een vergunning zal mededeling worden gedaan op <http://www.officielebekendmakingen.nl>.

Tegen dit besluit staat bezwaar open zoals onder “Rechtsmiddelen” is aangegeven.

B. Toetsing

B1. Waar toetsen en beoordelen wij de aanvraag op?

Wij toetsen aan de artikelen van het onderdeel flora- en fauna-activiteiten van de Ow, het Bal en het Bkl. Daarnaast toetsen wij de aanvraag aan het provinciale beleid voor de soortenbescherming.

GS verlenen voor de ingreep alleen een vergunning, wanneer uit het aanvraagformulier en de daarbij behorende stukken de zekerheid is verkregen dat de ingreep voldoet aan de voorwaarden waarop een vergunning kan worden verleend.

Naar ons oordeel bevat uw vergunningaanvraag en de daarbij gevoegde stukken, de benodigde objectieve informatie om de voorgenomen ingreep te kunnen beoordelen.

B2. Beoordeling van het wettelijk kader

Er moet beoordeeld worden of voldoende is aangetoond dat:

1. Er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
2. Er een wettelijk belang is;
3. De ingreep geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

1) Er bestaan geen andere bevredigende oplossingen

Er moet worden aangetoond dat geen andere bevredigende oplossing (alternatief) bestaat dan het uitvoeren van de door uw cliënt geplande ingreep. Hierbij moet duidelijk worden gemaakt dat de mogelijke alternatieven niet leiden tot minder schade aan de gewone dwergvleermuis.

❖ Niets doen

In de aanvraag is aangegeven dat de sloop van de schuur noodzakelijk is. De schuur heeft momenteel geen functie meer. Hierdoor trekt de schuur kinderen uit de omgeving aan. Die ook daadwerkelijk zijn gesignaleerd. De zolder en trap van de schuur zijn in slechte staat en vormen daardoor een ernstig veiligheidsrisico. Op de zolder liggen houten planken, die in brand gestoken kunnen worden. Daarnaast staat de schuur niet onder toezicht, omdat de eigenaar op grote afstand woont. Om vandalisme, brandstichting en ongelukken te voorkomen, is het wenselijk dat de schuur op korte termijn wordt gesloopt. Het plaatsen van een hekwerk is eerder overwogen, maar wordt als ineffectief beschouwd. Kinderen klimmen waarschijnlijk over het hek. Dit maakt het plaatsen van een hek geen geschikte oplossing. Het slopen van de schuur is de meest effectieve oplossing.

❖ Alternatieve locatie

In de aanvraag is aangegeven dat de vergunningaanvraag van toepassing is op de schuur op het adres Schuttershof 1 in Cadzand. Na de sloop van schuur wordt op deze locatie nieuwbouw conform het "Voorontwerp Schuttershof", ons kenmerk: 737717-08, gerealiseerd. De ingreep is daarmee locatiegebonden. Een alternatieve locatie is dus niet van toepassing.

❖ Alternatieve uitvoering

In de aanvraag is aangegeven dat de sloop uitgevoerd zal worden met een kraan. Deze kraan grijpt met een knijpbak stukken van de muren. Aanwezige pannen en planken worden handmatig verwijderd. Alle werkzaamheden worden uitgevoerd bij daglicht (voorschrift 1). Kunstlicht wordt niet toegepast tijdens het uitvoeren van de aangevraagde ingreep. Twee dagen voor aanvang van de sloop worden de vleermuiskasten gecontroleerd op aanwezigheid van vleermuizen. De ecologisch deskundige zal deze controle uitvoeren. Als er geen vleermuizen aanwezig zijn in de vleermuiskasten, worden deze dicht gemaakt met tape. Indien vleermuizen wel aanwezig zijn, wordt gewacht tot de vleermuizen zijn uitgevlogen. Daarna worden de vleermuiskasten alsnog dichtgemaakt. De vleermuiskasten zijn eenvoudig te controleren op aanwezigheid van vleermuizen. Deze controle kan worden uitgevoerd met een lamp of met een endoscoop (voorschrift 13). Op deze manier wordt het doden van vleermuizen voorkomen. Een beter uitvoeringsalternatief, met minder impact op beschermde soorten, niet beschikbaar.

❖ Alternatieve inrichting

In de aanvraag is beschreven dat de nieuwbouw zal worden voorzien van inbouwvoorzieningen. Dit betreft inbouwvoorzieningen van het type Vleermuis Wandsysteem 3FE Basiselement (voorschrift 9). Hiermee is voldaan aan datgene wat het Kennisdocument gewone dwergvleermuis schrijft over "uitpandige vleermuisvoorzieningen". Om de tijd te overbruggen totdat de nieuwbouw met de inbouwvoorzieningen is gerealiseerd zijn vleermuispaalkasten van het type VK WS 04 van Vivara geplaatst (voorschrift 8). Hiermee is voldoende aangetoond dat een andere definitieve inrichting van het plangebied niet mogelijk is.

❖ Andere werkwijze

In de aanvraag is beschreven dat een herbestemming of een verbouwing van de schuur tot vergelijkbare schade leidt op de gewone dwergvleermuis als volledige sloop. Ook bij een verbouwing zijn werkzaamheden zoals het openleggen van delen van de constructie, het vervangen van het dak of het verstevigen van de fundering nodig. Deze werkzaamheden veroorzaken eveneens trillingen, lawaai en directe verstering van aanwezige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Tevens gaan deze verblijfplaatsen bij zowel een verbouwing of een bij herbestemming verloren. Uit bovenstaande volgt daarom dat herbestemmingen en verbouwen geen beter alternatief is.

❖ Alternatieve planning

In de aanvraag is aangegeven dat de sloop uitgevoerd wordt in de week van 11-15 augustus 2025. Deze week valt buiten de kraamperiode van de gewone dwergvleermuis. De periode na de kraamperiode is een moment waarop de vleermuizen het minst gevoelig zijn voor verstoring. Een alternatieve planning die minder impact heeft op de gewone dwergvleermuis is daarom niet mogelijk. Daarnaast wordt voldaan aan de vereiste gewenningstijd voor de tijdelijke en permanente voorzieningen.

Uit de overwegingen blijkt dat dat een andere bevredigende oplossing bestaan om voorliggende ingreep uit te kunnen voeren.

2) Wettelijk belang

De vergunning voor de gewone dwergvleermuis wordt aangevraagd in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Het perceel waarop de schuur staat is laaggelegen en kampt regelmatig met wateroverlast. Hierdoor is het in de huidige situatie niet geschikt voor toekomstige ontwikkelingen. Door de schuur te slopen en daarna het terrein op te hogen met grond kan er in de toekomst wél bebouwing plaatsvinden. Dit zorgt ervoor dat het perceel een zinvolle invulling kan krijgen. De schuur in de huidige staat niet geschikt voor bewoning en is daarom niet meer in gebruik. De bouwtechnische staat is zodanig verslechterd. Zoals in de aanvraag is aangegeven is het gebouw bouwkundig onveilig, met name de zolder en trap, die een ernstig valgevaar kunnen opleveren.

De schuur bevindt zich midden in een woonkern. Omdat de eigenaar op grote afstand woont, is geen of weinig toezicht mogelijk. Deze beide zaken vergroten het risico op ongewenste betreding van kinderen. Al meerdere keren zijn kinderen in en rondom de schuur gesignaleerd. Dit vergroot de kans op vandalisme, brandstichting en ongelukken reëel en aanzienlijk. Het gebouw vormt daarom een risico met name voor de openbare veiligheid. Alleen door middel van sloop kan dit risico worden weggenomen. Met het reeds begonnen campingseizoen en de schoolvakanties neemt de druk op de omgeving van Cadzand toe. In deze periode is er doorgaans meer drukte met als gevolg een verhoogd risico op incidenten. Om dit te voorkomen, is het noodzakelijk om op korte termijn over te gaan tot sloop. Deze staat nu gepland in de week van 11-15 augustus 2025.

Uit de bovenstaande overweging wordt voldoende duidelijk dat de aangevraagde ingreep nodig is “in het belang van de volksgezondheid, veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten”.

3) Gunstige staat van instandhouding

Er moet worden aangetoond dat door het uitvoeren van de ingreep geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

I. Staat van instandhouding

In het activiteitenplan, ons kenmerk: 737717-06, is beschreven dat de gewone dwergvleermuis landelijk algemeen voorkomt. Deze soort leeft in netwerken van (lokale)

populaties die met name via de winterverblijven aan elkaar gekoppeld zijn. Gewone dwergvleermuizen komen voor in het gehele land en hebben de Rode Lijst status: Thans niet bedreigd (Zoogdiervereniging, 2022). Uitspraken over aantalsontwikkelingen, of een af- dan wel toename in aantallen, zijn niet te doen.

Aanwijzingen dat de staat van instandhouding in Zeeland anders is dan de landelijke staat van instandhouding zijn niet aanwezig. Bij eerdere onderzoeken in 2024 zijn waarnemingen van (foeragerende) gewone dwergvleermuizen gedaan in Cadzand. In Cadzand zijn voldoende huizen met het bouwjaar van voor 2000 aanwezig. In deze huizen zijn mogelijk geschikte verblijfplaatsen aanwezig. Aanwezig foerageergebied (bepaald op basis van beplanting) worden niet aangetast. Op basis hiervan wordt ingeschat dat de populatie van de gewone dwergvleermuis bestaat uit enkele tientallen exemplaren.

II. Onderzoek

In de bij de vergunningsaanvraag gevoegde "Quickscan slooppand aan de Schuttershof 1 in Cadzand", ons kenmerk: 737717-02, is een beschrijving gegeven van het plangebied. De omgeving bestaat uit bebouwd gebied, braakliggende gronden, tuinen en weilanden. De schuur is een restant van een voormalig tuincentrum. Het grootste deel van dit tuincentrum (kassen, grote schuur) is enkele jaren geleden gesloopt ten behoeve van een woningbouwproject. Omdat in de schuur diersoorten werden aangetroffen, is de schuur niet gesloopt. Sinds enkele jaren zijn maatregelen getroffen om het broeden van vogels in de schuur te ontmoedigen.

Er is in 2025 geconstateerd dat de gewone dwergvleermuis gebruik maakt van de vleermuiskasten (ons kenmerk: 737717-05). In 2024 zijn verschillende controlerondes uitgevoerd. Zie hiervoor de veldformulieren van de schouw in augustus en september 2022 (ons kenmerk: 737717-03 respectievelijk 737717-04).

Op 4 januari 2025 waren twee vleermuiskasten bezet door de gewone dwergvleermuis. In elke vleermuiskast was één individu van de gewone dwergvleermuis aanwezig. Zie hiervoor Veldformulier schouw, januari 2025, ons kenmerk: 737717-05. De functie van het plangebied is zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis. De vleermuiskasten kunnen bij milde temperaturen eveneens in de winter gebruikt worden. Andere functies of andere soorten vleermuizen zijn niet vastgesteld.

De locaties van de vastgestelde verblijfplaatsen zijn meer specifiek aangetroffen aan de west- en zuidzijde van de schuur (zie figuur 2 in bijlage 2). De twee vleermuiskasten hangen ongeveer drie meter uit elkaar. Op de foto's in het activiteitenplan is te zien dat bomen niet aanwezig zijn binnen de planlocatie. Er is dus geen sprake van schaduw of variatie in microklimaten bij de vleermuiskasten.

III. Alternatieven

Omdat de functionaliteit van twee zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis verloren gaat bij het slopen van de schuur, moeten alternatieve zomerverblijfplaatsen worden aangeboden.

Gewone dwergvleermuizen bewonen een netwerk aan verblijfplaatsen. Een bepaalde verblijfplaats binnen dit netwerk kan, afhankelijk van de kwaliteit van de verblijfplaats, voor een of meer functies worden gebruikt. Er moet een netwerk aan verblijfplaatsen, die geschikt zijn voor de betreffende functie, in stand blijven. Een vervangende verblijfplaats heeft nooit dezelfde eigenschappen als de oorspronkelijke verblijfplaats. Hierdoor kan een vervangende verblijfplaats zowel wat betreft zijn eigenschappen als zijn locatie, minder geschikt blijken dan verwacht.

Dit wordt in principe ondervangen door in het gebied van het bestaande netwerk per verblijfplaats die verloren gaat, vier tijdelijke én vier definitieve alternatieve verblijfplaatsen in de vorm van vleermuiskasten aan te bieden. Hoe meer alternatieven verblijfplaatsen aanwezig zijn, hoe groter de kans is dat minimaal één van deze geschikt gevonden wordt. Vleermuispaalkasten kunnen effectief zijn als verblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis, als ze op een geschikte plek zijn geplaatst. Maar het is onduidelijk van hoeveel losse

vleermuiskasten ze de functie over kunnen nemen en ook is het niet duidelijk of er meerdere paarverblijfplaatsen in één vleermuispaalkast kunnen voorkomen. Wij tellen paalkasten daarom in principe 50% mee te tellen. Dit betekent dat er per verblijfplaats die verdwijnt minimaal twee paalkasten terug moeten komen. In voorliggend geval zou dit erop neer komen dat er voor de twee verblijfplaatsen die verdwijnen minimaal vier vleermuispaalkasten geplaatst moeten worden.

In het activiteitenplan, ons kenmerk: 737717-06, is beschreven dat op 11 maart 2025 twee vleermuispaalkasten zijn geplaatst in de directe omgeving van de schuur zijn geplaatst. Deze twee vleermuispaalkasten zijn van type "VK SK 04 van Vivara Pro". Dit is opgenomen in voorschrift 8. In het kennisdocument gewone dwergvleermuis is beschreven dat een gewenningsperiode van drie maanden doorlopen moet worden. De vleermuispaalkasten zijn op 11 maart 2025 geplaatst. Gedurende de gewenningsperiode moeten zowel de vastgestelde zomerverblijfplaatsen als de alternatieve zomerverblijfplaatsen aanwezig zijn. Dit betekent dat op 11 juni 2025 de gewenningsperiode doorlopen is. De gewenningsperiode is opgenomen in voorschrift 8.

In de omgeving van het plangebied is voldoende foerageergebied aanwezig in de vorm van tuinen met beplanting. De vleermuispaalkasten zijn geplaatst op locaties waar foeragerende gewone dwergvleermuizen zijn waargenomen. Dit vergroot de kans dat de vleermuispaalkasten daadwerkelijk door vleermuizen worden ontdekt en worden gebruikt. Op figuur 3 in bijlage 2 is aangegeven waar de vleermuispaalkasten zijn geplaatst binnen het plangebied. Op deze locatie is wel sprake van struiken, maar er zijn geen grote bomen, die kunnen zorgen voor schaduw. Hiermee kan worden geconcludeerd dat de locatie waarop de vleermuispaalkasten zijn geplaatst, lijken op de vastgestelde zomerverblijfplaatsen in de vleermuiskasten. Daar zijn eveneens geen bomen die kunnen zorgen voor schaduw. De vleermuispaalkasten zijn op voldoende afstand, circa 10 meter, van de schuur geplaatst, zodat verstoring tijdens de sloopwerkzaamheden wordt voorkomen. De vleermuispaalkasten worden niet beschonden door licht. Tevens zijn geluidsbronnen niet aanwezig nabij de vleermuispaalkasten. Deze voorwaarden zijn opgenomen in voorschrift 10.

In de aanvraag zijn verdere technische specificaties gegeven over de vleermuispaalkast. Elke vleermuispaalkast bestaat uit vier zijden en is uitgevoerd in een grijze kleur. Op iedere zijde zijn drie compartimenten. De zijdes en de compartimenten zijn aan elkaar geschakeld. Een vleermuis kan makkelijk binnen de vleermuispaalkast zich verplaatsen tussen de verschillende zijdes en de compartimenten. Afhankelijk van de buitentemperatuur en zonbeschijning kunnen de vleermuizen de meest gunstige plaats opzoeken. Aan twee zijdes zijn ventilatiespleten aangebracht. Bij hoge temperaturen kunnen vleermuizen naar een ventilatiespleet kruipen. De binnenmaten zijn minimaal 39 centimeter bij 120 centimeter met een spouw van 2 centimeter. De wanden zijn van spuitkurk en bieden voldoende hechting. De maten voldoen aan de eisen van een alternatieve verblijfplaats volgens het Kennisdocument gewone dwergvleermuis. Deze voorwaarden zijn opgenomen in voorschrift 10.

In het waterwingebied Sint Jansteen staan dezelfde vleermuispaalkasten die regelmatig worden gemonitord. Deze zijn vrijwel het gehele jaar in gebruik. Het hoogste aantal dat gelijktijdig in deze vleermuispaalkast is aangetroffen is negen exemplaren. Deze zaten als individu en een groepje van drie verspreid over de compartimenten in de kast. De vleermuispaalkasten bieden plaats aan meerdere groepen vleermuizen. Er kunnen circa twintig groepen gebruikmaken van één vleermuispaalkast. De twee vleermuispaalkasten zijn onderling op ongeveer drie meter uit elkaar geplaatst. Deze afstand komt overeen met de afstand tussen de twee vleermuiskasten aan de schuur. De onderzijde van de vleermuispaalkast bevindt zich minimaal 3 meter boven het maaiveld, wat voldoende ruimte biedt voor vleermuizen om in en uit te vliegen.

Uit bovenstaande overwegingen is voldoende duidelijk gemaakt dat in deze uitzonderlijke situatie waarin verblijfplaatsen zijn aangetroffen in twee kleine vleermuiskasten kan worden volstaan met het plaatsen van slechts één paalkast per verblijfplaats die verloren gaat. De reden hiervoor is dat voldoende duidelijk is gemaakt dat de twee paalkasten meer ruimte bieden voor de gewone dwergvleermuis dan de twee kleine vleermuiskasten.

Permanente voorzieningen

In de geplande nieuwbouw worden in totaal acht inbouwkasten van het type "Vleermuis Wandsysteem 3FE Basiselement" gerealiseerd. Dit is opgenomen in voorschrift 9. Deze vleermuiskasten zullen in elke gevelpositie van de geplande nieuwbouw geïntegreerd worden, zodat alle windrichtingen gedekt zijn. Ze worden niet verlicht door kunstlicht en liggen buiten de invloedssfeer van geluidsbronnen, wat bijdraagt aan een rustige en geschikte verblijfomgeving voor vleermuizen. De invliegopeningen bevinden zich op minimaal 3 meter boven het maaiveld, waardoor vrije in- en uitvliegmogelijkheden worden gewaarborgd. De inbouwkasten vormen een permanente oplossing en bieden duurzame verblijfplaatsen voor meerdere gewone dwergvleermuizen. Deze voorwaarden zijn opgenomen in voorschrift 10.

Zodra de nieuwbouw met de alternatieve definitieve verblijfplaatsen gereed is én wanneer dit is gemeld bij de RUD-Zeeland (voorschrift 15) vervalt deze onderhoudsplicht voor de tijdelijke verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis (voorschrift 14). De vleermuispaalkasten kunnen dan eventueel worden weggehaald. Dit kan alleen als de ecologisch deskundige heeft vastgesteld dat de tijdelijke alternatieve vleermuispaalkasten op dat moment niet worden gebruikt door de gewone dwergvleermuis. De alternatieve vleermuispaalkasten worden verwijderd buiten de winterperiode (1 november tot en met 1 april daaropvolgend). Dit is vastgelegd in voorschrift 16. Voor de definitieve zomerverblijfplaatsen geldt een gewenningsperiode van drie maanden na afronding van de nieuwbouw.

De functionaliteit van de definitieve zomerverblijfplaatsen, die in gebruik zijn genomen, dient ook op de lange termijn geborgd te worden. Wanneer de functionaliteit verminderd is, dient deze zo spoedig mogelijk hersteld te worden. Wanneer verstoring van de definitieve voorzieningen plaats vindt, dient de bron van de verstoring te worden verwijderd. Herstel van verblijfplaatsen moet gebeuren op aanwijzing van een ecologisch deskundige. Deze voorwaarden zijn opgenomen in voorschrift 16.

Uit bovenstaande overwegingen volgt dat de vleermuispaalkasten en de definitieve inbouwkasten voldoen aan de voorwaarden zoals vermeldt in het Kennisdocument gewone dwergvleermuis.

IV. Werkwijze

De sloop staat gepland voor de week van 11-15 augustus 2025. De sloopwerkzaamheden zullen één à twee dagen in beslag nemen. De sloop zal uitgevoerd worden met een kraan. Deze grijpt met een knijpbak stukken van de muren. Aanwezige pannen en planken worden handmatig verwijderd. Alle werkzaamheden worden uitgevoerd bij daglicht. Kunstlicht wordt niet gebruikt gedurende de werkzaamheden (voorschrift 4). Voorschrift 1 legt nog vast dat alleen overdag mag worden gewerkt.

Het doden van dieren wordt voorkomen door de vleermuiskasten, waarin de zomerverblijfplaatsen zijn aangetroffen, vóór de werkzaamheden en buiten de kwetsbare periode van vleermuizen ongeschikt te maken (voorschrift 11). De vleermuiskasten worden gecontroleerd op aanwezigheid van vleermuizen. Indien geen vleermuizen aanwezig zijn in de vleermuiskasten worden deze afgeplakt met tape. Als vleermuizen wel aanwezig moet worden gewacht tot de vleermuizen zijn uitgevlogen en daarna worden de vleermuiskasten alsnog dichtgemaakt. De vleermuiskasten zijn vrij eenvoudig te controleren op aanwezigheid van vleermuizen. Dit kan door ervan af onder in te schijnen met een lamp, of door ze te controleren met een endoscoop. Dit is opgenomen in voorschrift 12. In voorschrift 13 is nog opgenomen dat minimaal twee dagen na het afplakken van de vleermuiskasten nog een laatste controle moet plaatsvinden. Op deze manier wordt voorkomen dat tijdens de werkzaamheden een vleermuis wordt gedood.

In het activiteitenplan, ons kenmerk: 737717-06, is verder beschreven dat de ecologisch deskundige toeziet op de werkzaamheden. Dit houdt in dat hij/zij een ecologisch werkprotocol opstelt. Dit ecologisch werkprotocol geeft een beschrijving van de maatregelen die genomen moeten worden om nadelige gevolgen voor beschermde soorten zo veel mogelijk te voorkomen en beperken. In het ecologisch werkprotocol worden de maatregelen uit

voorliggend activiteitenplan en eventuele voorwaarden in de vergunning overgenomen. Daarnaast controleert de ecologisch deskundige dat de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de uitgangspunten en werkwijze zoals beschreven in dit activiteitenplan en ecologisch werkprotocol. Dit is vastgelegd in voorschrift 3.

V. Conclusie

Door het uitvoeren van de ingreep verdwijnen twee zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Door het nemen van maatregelen wordt voorkomen dat individuen worden gedood of worden verwond. Ook is voorzien in tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen en in de nieuwbouw zullen permanente verblijfplaatsen worden geïntegreerd. Het foerageergebied en vliegroutes van de gewone dwergvleermuis worden in dit project niet aangetast. Hierdoor wordt op de lange termijn behoud van de lokale populatie gewone dwergvleermuis verwacht.

Er is daarmee aangetoond dat het uitvoeren van de ingreep geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Beoordeling van het provinciaal beleid

I. Beleidsnota Natuurwetgeving

Het soortenbeleid is geregeld in de Beleidsnota Natuurwetgeving: “Meer prioriteit voor Zeeuwse Biodiversiteit”. In de Beleidsnota Natuurwetgeving zijn over de gewone dwergvleermuis in relatie tot ruimtelijke ingrepen geen specifieke bepalingen opgenomen.

Vergunningaanvragen met betrekking tot de gewone dwergvleermuis worden daarom getoetst aan de wettelijke criteria. Deze toets heeft plaatsgevonden onder B2 van dit besluit.

II. Zeeuwse Omgevingsvisie

In de Zeeuwse omgevingsvisie staan de Zeeuwse ambities voor 2050 beschreven. De Zeeuwse gemeenten, woningcorporaties en de provincie werken aan een Zeeuwse Woonagenda, waarbinnen gezamenlijk wordt opgetrokken om de woningvoorraad toekomstbestendig te maken en te houden. De huidige Zeeuwse woningvoorraad is met veel oude woningen en gebouwen niet duurzaam. Er ligt daarom een grote verduurzamingsopgave, zowel voor bestaande woningen en andere gebouwen als voor nieuw te bouwen woningen en andere gebouwen. Hiermee willen we voorkomen dat we in Zeeland met een overschot te maken krijgen van oude woningen en (bedrijfs-)gebouwen, die niet meer aan moderne eisen voldoen. Ook wordt op deze manier een bijdrage geleverd aan het verminderen van de CO₂-uitstoot. Daarnaast stuurt de provincie aan op ontwikkelingen binnen de bestaande kaders van verstedelijking.

De aangevraagde ingreep zorgt voor de realisatie van duurzame nieuwbouw met een woonfunctie. Hieruit blijkt dat geen sprake is van strijdigheid met de Zeeuwse Omgevingsvisie.

C. Conclusies

Uw cliënt heeft voldoende aannemelijk gemaakt dat geen andere bevredigende oplossing bestaat en dat de ingreep nodig is in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Daarnaast heeft uw cliënt voldoende aannemelijk gemaakt dat geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populatie van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Het verlenen van de vergunning levert evenmin strijdigheid op met het provinciaal beleid.

Wij zijn daarom van oordeel dat de vergunning onder oplegging van voorschriften (onderdeel 1) kan worden verleend.

Bijlage 1 – Relevante wet- en regelgeving

Ob = Omgevingsbesluit
Ow = Omgevingswet
Bal = Besluit activiteiten leefomgeving
Bkl = Besluit kwaliteit leefomgeving

Omschrijving	Artikelen	Inhoud artikelen
Omgevingsvergunningplicht	Artikel 5.1 lid 1 Ow	Artikel 5.1 Ow 1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning de volgende activiteiten te verrichten: g. Een flora- en fauna-activiteit
Afstemmen met ander bestuursorgaan (waaronder andere provincie of land)	Artikel 2.2 lid 1 Ow	Artikel 2.2 Ow 1. Een bestuursorgaan houdt bij de uitoefening van zijn taken en bevoegdheden op grond van deze wet rekening met de taken en bevoegdheden van andere bestuursorganen en stemt zo nodig met deze andere bestuursorganen af.
Doel van de wet	Artikel 1.3 Ow	Artikel 1.3 Ow Deze wet is, met het oog op duurzame ontwikkeling, de bewoonbaarheid van het land en de bescherming en verbetering van het leefmilieu, gericht op het in onderlinge samenhang: a. Bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit, ook vanwege de intrinsieke waarde van de natuur, en b. Doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving ter vervulling van maatschappelijke behoeften.

Omschrijving	Artikelen	Inhoud artikelen
Vergunningplichtig gevallen soorten habitatrichtlijn:	Artikel 11.46 lid 1, lid 2 en lid 3 Bal	<p>Artikel 11.46 lid 1, lid 2 en lid 3 Bal</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten, geldt voor: <ol style="list-style-type: none"> a. het in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk doden of opzettelijk vangen van in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onder a, bij de habitatrichtlijn, bijlage II bij het verdrag van Bern of bijlage I bij het verdrag van Bonn; b. het opzettelijk verstoren van dieren als bedoeld onder a; c. het in de natuur opzettelijk vernielen of rapen van eieren van dieren als bedoeld onder a; d. het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld onder a; en e. het opzettelijk plukken en verzamelen, afsnijden, onwortelen of vernielen van planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onder b, bij de habitatrichtlijn of bijlage I bij het verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied. 2. Het verbod geldt niet als: <ol style="list-style-type: none"> a. het verrichten van de activiteit op grond van een andere wet is toegestaan en is voldaan aan artikel 16, eerste lid, van de habitatrichtlijn; of b. de activiteit uitvoering geeft aan: <ul style="list-style-type: none"> ▪ 1° een instandhoudingsmaatregel als bedoeld in de artikelen 3, eerste lid en tweede lid, onder b, c en d, en 4, eerste lid, eerste zin, en tweede lid, van de vogelrichtlijn of artikel 6, eerste lid, van de habitatrichtlijn; of ▪ 2° een passende maatregel als bedoeld in artikel 6, tweede lid, van de habitatrichtlijn. <p>Onder de soorten, bedoeld in het eerste lid, onder a, worden niet begrepen de soorten, bedoeld in artikel 1 van de vogelrichtlijn.</p>
Beoordelingsregels flora- en fauna-activiteit: soorten habitatrichtlijn	Artikel 8.74k lid 1 Bkl	<ol style="list-style-type: none"> 1. Voor zover een aanvraag een omgevingsvergunning betrekking heeft op een flora- en fauna-activiteit als bedoeld in artikel 11.46, eerste lid, 11.47, eerste lid, of 11.48, van het Besluit activiteiten leefomgeving, wordt de omgevingsvergunning alleen verleend als: <ol style="list-style-type: none"> a. Er geen andere bevredigende oplossing voor het verrichten van de activiteit bestaat;

Omschrijving	Artikelen	Inhoud artikelen
		<ul style="list-style-type: none"> b. De activiteit nodig is: <ul style="list-style-type: none"> 1°. In het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats; 2°. Voor het voorkomen van ernstige schade aan met name gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom; 3°. In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten; 4°. Voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daarvoor benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten; of 5°. Om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de omgevingsvergunning vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, respectievelijk een beperkt bij de omgevingsvergunning vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben; en c. De activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.
Bevoegdheid intrekken omgevingsvergunning	Artikel 18.10, eerste en vierde lid Ow	<p>Artikel 18.10 Ow</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. Het bevoegd gezag kan een beschikking geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met die beschikking of met de voor de activiteit waarvoor de beschikking is gegeven, geldende regels is of wordt gehandeld. 2. Het bevoegd gezag kan een beschikking ook geheel of gedeeltelijk intrekken: <ul style="list-style-type: none"> a. Als de beschikking is gegeven op basis van een onjuiste of onvolledige opgave van gegevens, in gevallen als bedoeld in artikel 5.37, derde lid: als de activiteit wordt verricht door een ander dan degene aan wie de omgevingsvergunning is verleend.
Zorgplicht	11.6 Bal	Artikel 11.6 Bal

Omschrijving	Artikelen	Inhoud artikelen
		<p>Degene die een activiteit als bedoeld in artikel 11.1, eerste lid, verricht en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat die activiteit nadelige gevolgen kan hebben voor het belang, bedoeld in artikel 11.2, is verplicht:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. Alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die gevolgen te voorkomen; b. Voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen: die gevolgen zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken; en c. Als die gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt: die activiteit achterwege te laten voor zover dat redelijkerwijs van diegene kan worden gevraagd. <p>1. De plicht, bedoeld in het eerste lid, houdt in ieder geval in dat:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. Voorafgaand aan het verrichten van activiteiten in, of in de directe nabijheid van een Natura 2000-gebied of een bijzonder nationaal natuurgebied kennis wordt genomen van de informatie in het aanwijzingsbesluit van het gebied over de leefgebieden voor vogelsoorten, natuurlijke habitats en habitats van soorten waarvoor het gebied is aangewezen en de daarvoor geldende instandhoudingsdoelstellingen; b. Wordt nagegaan of op voorhand op grond van objectieve gegevens verslechterende of significant verstorende gevolgen kunnen worden uitgesloten; c. Als die gevolgen niet kunnen worden uitgesloten: wordt nagegaan welke gevolgen de activiteit kan hebben voor de leefgebieden, natuurlijke habitats en habitats van soorten, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen; d. Alle passende preventieve maatregelen worden getroffen om verslechterende of significant verstorende gevolgen, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen, voor het betrokken gebied te voorkomen; e. Tijdens en na het verrichten van de activiteit wordt nagegaan of de getroffen maatregelen de beoogde effecten hebben; en <p>Het verrichten van de activiteit wordt gestaakt, of, als staken van de activiteit redelijkerwijs niet meer mogelijk is, passende herstelmaatregelen worden getroffen als zich, ondanks de getroffen maatregelen, verslechterende of significant verstorende gevolgen voordoen voor de leefgebieden, natuurlijke habitats of habitats van soorten waarvoor het gebied is aangewezen.</p>

Omschrijving	Artikelen	Inhoud artikelen
Zorgplicht Flora en Fauna	Artikel 11.27 Bal	<p>Artikel 11.27 (specifieke zorgplicht)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Degene die een flora- en fauna-activiteit of een activiteit als bedoeld in artikel 11.22, eerste lid, onder b tot en met g, verricht en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat die activiteit nadelige gevolgen kan hebben voor de belangen, bedoeld in artikel 11.23, is verplicht: <ol style="list-style-type: none"> a. Alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die gevolgen te voorkomen; b. Voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen: die gevolgen zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken; en c. Als die gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt: die activiteit achterwege te laten voor zover dat redelijkerwijs van diegene kan worden gevraagd 2. Voor flora- en fauna-activiteiten houdt deze plicht in ieder geval in dat: <ol style="list-style-type: none"> a. Voorafgaand aan het verrichten van de activiteit wordt nagegaan of er aanwijzingen zijn van de aanwezigheid op de locatie waar de activiteit wordt verricht of in de directe nabijheid van die locatie van: <ol style="list-style-type: none"> 1°. Van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten, genoemd in bijlage I bij de vogelrichtlijn, en niet in die bijlage genoemde, geregeld in Nederland voorkomende trekvogelsoorten als bedoeld in artikel 4, tweede lid, van die richtlijn; 2°. Van nature in Nederland in het wild levende dieren of planten van soorten, genoemd in de bijlagen II, IV en V bij de habitatrichtlijn; 3°. Dieren of planten van soorten, genoemd in bijlage IX of in de rode lijsten, bedoeld in artikel 2.19, vijfde lid, onder a, onder 3°, van de wet; en 4°. Voor die soorten belangrijke leefgebieden of natuurlijke habitats; b. Als deze aanwijzingen er zijn: wordt vastgesteld of op voorhand op grond van objectieve gegevens nadelige gevolgen kunnen worden uitgesloten voor dieren van die soorten, hun nesten, hun foerageerplaatsen, hun voortplantingsplaatsen, hun rustplaatsen en hun eieren, of voor planten van die soorten; c. Als die gevolgen niet kunnen worden uitgesloten: wordt nagegaan welke gevolgen de activiteit kan hebben voor dieren van die soorten, hun nesten, hun foerageerplaatsen, hun voortplantingsplaatsen, hun rustplaatsen en hun eieren, of voor planten van die soorten; d. Alle passende preventieve maatregelen worden getroffen om die nadelige gevolgen te voorkomen;

Omschrijving	Artikelen	Inhoud artikelen
		<p>e. Tijdens en na het verrichten van de activiteit wordt nagegaan of de getroffen maatregelen de beoogde effecten hebben; en</p> <p>Het verrichten van de activiteit wordt gestaakt als de nadelige gevolgen toch niet worden voorkomen, of, als staken van de activiteit</p>

Bijlage 2 – Luchtfoto van het plangebied



Figuur 1 – Kaart en luchtfoto van het plangebied



Figuur 2- De locatie van de vastgestelde zomerverblijfplaatsen



Figuur 3- De locatie waarop de vleermuispaalkasten zijn geplaatst (zwarte iconen). De gele lijnen geven de randen van het perceel aan.

Bijlage 3 – Invulformulier logboek

Stuur het logboek twee dagen nadat de benodigde werkzaamheden zijn afgerond naar RUD-zeeland via handhaving.groen@rud-zeeland.nl. Onder vermelding van het zaaknummer van de vergunning.

Zaaknummer:			
Nr. voorschrift	Datum & ecologisch deskundige/waarnemer	Wijze van invulling/afwijking voorschrift	Paraaf werkverantwoordelijke

Zaaknummer:			
Nr. voorschrift	Datum & ecologisch deskundige/waarnemer	Wijze van invulling/afwijking voorschrift	Paraaf werkverantwoordelijke