

Quicksan natuurwetgeving project Sloop pand Schuttershof 1 Cadzand



Opdrachtgever:
Van Kranenburg Company

Datum: 14 januari 2025

Uitgevoerd en opgesteld door:

Adviesbureau Wieland
Liniestraat 13
4561 ZS Hulst
06 [redacted]

INHOUD

| | | |
|-------|---|----|
| 1 | Inleiding..... | 3 |
| 1.1 | <i>Aanleiding en doel onderzoek</i> | 3 |
| 1.2 | <i>Kader Soortbescherming</i> | 3 |
| 1.3 | <i>Afbakening plangebied en werkwijze</i> | 6 |
| 1.4 | <i>Opzet beoordeling</i> | 7 |
| 2 | Beschrijving huidige situatie en voorgenomen activiteiten | 8 |
| 3 | Soortenbescherming | 13 |
| 3.1 | <i>Zoogdieren</i> | 13 |
| 3.2 | <i>Vogels</i> | 14 |
| 3.2.1 | Broedvogels..... | 14 |
| 3.2.2 | Watervogels..... | 15 |
| 3.3 | <i>Reptielen en Amfibieën</i> | 15 |
| 3.4 | <i>Vissen</i> | 15 |
| 3.5 | <i>Ongewervelden</i> | 16 |
| 3.6 | <i>Vaatplanten</i> | 16 |
| 4 | Toetsing Natura 2000 (Vogelrichtlijn / Habitatrichtlijn) en Natuurbeschermingswet en Natuurnetwerk Zeeland (NNZ)..... | 18 |
| 5 | Conclusies en aanbevelingen mbt de uitvoering..... | 19 |

Bijlage 1 Kaart Natuurbeheerplan, Natura 2000

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel onderzoek

Gepland is om een pand op de locatie Schuttershof 1 in Cadzand te slopen. Het betreft een oude schuur.

Voor deze activiteit dient een quickscan uitgevoerd te worden om te bepalen of er beschermde soorten voorkomen en wat het effect van de geplande activiteit is op eventuele aanwezige beschermde soorten.

In de voorliggende rapportage worden de volgende vragen beantwoord:

- Tot welke (mogelijke) effecten leiden de werkzaamheden op eventuele aanwezige beschermde natuurwaarden.
- Wat is de reikwijdte van de mogelijke effecten?
- Hoe beïnvloeden de effecten eventueel aanwezige jaarrond beschermde soorten en de kwalificerende natuurwaarden, gelet op de instandhoudingsdoelen?
- Zijn mogelijke negatieve effecten significant? Al of niet in combinatie met andere projecten in de omgeving?
- Op welke wijze kunnen negatieve effecten voorkomen of gemitigeerd worden?

1.2 Kader Soortbescherming

De Omgevingswet beschermt plant- en diersoorten. Volgens deze wet mag u bijvoorbeeld beschermde dieren niet doden en hun nesten niet beschadigen en mag u de groeiplaats van beschermde planten niet opzettelijk vernielen.

De beschermde soorten staan in de Soortendatabase van het Rijk. Onder de werking van de soortbescherming vallen circa 930 dier- en plantensoorten. Alle inheemse zoogdieren, vogels, amfibieën, en reptielen zijn beschermd. Tevens hebben een aantal planten, vissen, insecten en ongewervelden een beschermde status. Voor de in het wild voorkomende planten en dieren geldt bovendien de algemene zorgplicht (art. 1.11). De bescherming van soorten is niet beperkt tot speciaal aangewezen gebieden maar geldt overal. De verbodsbepalingen staan vernoemd in onderstaand kader. Als een (bouw)project gevolgen heeft voor beschermde soorten, is een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna activiteit nodig.

| Beschermings-regime | Vogelrichtlijn | Habitatrichtlijn | Andere soorten |
|--------------------------|--|--|---|
| Verboden | | | |
| Doden/vangen | Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen | Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen | Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen |
| Beschadigen rustplaatsen | Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen | Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen | Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van |

| | of te beschadigen of nesten van vogels weg te nemen | of te vernielen | dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen |
|-----------------------|--|--|--|
| Eieren rapen | Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben | Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen | |
| Verstoren | Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort | Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren | |
| Plukken en verzamelen | | Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of vernielen | Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of vernielen |

Vogelrichtlijnsoorten:

Alle vogels zijn in Nederland gelijk beschermd. Voor deze soorten geldt het zwaarste beschermingsregime. Voor ruimtelijke ontwikkelingen die significant effect hebben op vogels, is een omgevingsvergunning voor een Flora- en fauna activiteit nodig. Bij de vergunningverlening wordt aan drie criteria getoetst: er is sprake van een in of bij wet genoemd belang, er is geen alternatief en de ontwikkeling 'doet geen afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding van de soort'. Wel kan als voldaan wordt aan een in de wet genoemd belang ook bij ruimtelijke ontwikkeling gewerkt worden met een goedgekeurde gedragscode.

Habitatrichtlijnsoorten:

Tot dit beschermingsregime horen o.a. alle vleermuissoorten, de bever, otter, noordse woelmuis, verschillende amfibiesoorten waaronder rugstreeppad en kamsalamander. Voor deze soorten geldt het zwaarste beschermingsregime. Voor ruimtelijke ontwikkelingen die significant effect hebben op soorten in dit beschermingsregime, is een omgevingsvergunning voor een Flora- en fauna activiteit nodig. Bij de vergunningverlening wordt aan drie criteria getoetst: er is sprake van een in of bij wet genoemd belang, er is geen alternatief en de ontwikkeling 'doet geen afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding van de soort'. Wel kan als voldaan wordt aan een in de wet genoemd belang ook bij ruimtelijke ontwikkeling gewerkt worden met een goedgekeurde gedragscode.

Andere soorten:

Soorten die vallen onder dit nationale beschermingsregime vallen betreft onder andere algemene zoogdiersoorten, zoals Das en Boomarter, algemene amfibieën en reptielen, zoals Alpenwatersalamander en Hazelworm, flora zoals Schubvaren en Bokkenorchis en vissoorten waaronder de Grote modderkruiper. Voor bestendig

beheer en ruimtelijke ontwikkelingen die significant effect hebben op soorten in dit beschermingsregime, is een omgevingsvergunning voor een Flora- en fauna activiteit nodig. Bij de vergunningverlening wordt aan drie criteria getoetst: er is sprake van een in of bij wet genoemd belang, er is geen alternatief en de ontwikkeling 'doet geen afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding van de soort'. Voor deze soorten kan gewerkt worden met een goedgekeurde gedragscode.

Per provincie is een lijst opgesteld met andere soorten, waarvoor in de desbetreffende provincie een vrijstelling geldt van een of meerdere verbodsbepalingen. In dat geval is er geen omgevingsvergunning voor een Flora- en fauna activiteit nodig. De soorten die in de provincie Zeeland zijn vrijgesteld betreffen: Aardmuis; Bastaardkikker; Bosmuis; Bruine kikker; Dwergmuis; Dwergspitsmuis; Egel; Gewone bosspitsmuis; Gewone pad; Huisspitsmuis; Kleine watersalamander; Meerkikker; Ondergrondse woelmuis; Ree; Rosse woelmuis; Tweekleurige bosspitsmuis; Veldmuis; Vos; Woelrat

Zorgplicht

Voor alle in het wild voorkomende plant- en diersoorten (beschermd, vrijgesteld en onbeschermd) geldt wel de ook 'algemene zorgplicht'. Deze zorgplicht houdt in dat initiatiefnemer passende maatregelen moet nemen om schade aan in het wild voorkomend plant- en diersoorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om het niet verontrusten of verstoren in de kwetsbare perioden zoals de winterslaap, de voortplantingstijd en de periode van afhankelijkheid van de jongen. De kwetsbare perioden voor de verschillende soortgroepen zijn niet allemaal gelijk. Als 'veilige' periode voor alle groepen geldt in het algemeen de periode van half augustus tot half november, de periode waarin de voortplantingstijd achter de rug is en diersoorten als vleermuizen, overige zoogdieren en amfibieën nog niet in winterslaap zijn. Indien een locatie in die periode bouwrijp wordt gemaakt, kan daarna gedurende het winterseizoen en het daaropvolgende voorjaar probleemloos worden gewerkt. Zo kan bijvoorbeeld vegetatie gedurende het groeiseizoen kort gemaaid worden, zodat er geen vogels gaan broeden en het tegen de winter ook ongeschikt is voor kleine zoogdieren of amfibieën die in winterslaap gaan. Indien tijdens de uitvoering van de werkzaamheden beschermde soorten worden waargenomen dienen maatregelen genomen te worden om schade aan deze individuen zo veel mogelijk te voorkomen (bijvoorbeeld wegvangen en verplaatsen of terreindelen af te zetten en het werk ter plaatse stil te leggen). Ecologische begeleiding kan hierin voorzien.

Gebiedenbescherming Natura 2000

De Europese Vogelrichtlijn (1979) regelt de bescherming van leefgebieden van Europees bedreigde en kwetsbare vogelsoorten. Met de Europese Habitatrichtlijn (1992) worden Europese (half-) natuurlijke habitats en bedreigde en kwetsbare diersoorten (andere dan vogels) en plantensoorten beschermd. De Natura 2000-gebieden zijn de gebieden die zijn aangewezen als speciale beschermingszones (SBZ's) in het kader van de EU Vogel- en/of Habitatrichtlijn. Deze gebieden samen vormen het omvangrijke Europese netwerk Natura 2000. Het hoofddoel van Natura 2000 is het stoppen van de achteruitgang en de waarborging van de biodiversiteit in Europa.

De Europese Vogel- en Habitatrichtlijn zijn in de Omgevingswet overgenomen. Vanuit de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn zijn belangrijke bepalingen overgenomen. Eén van die bepalingen is het afwegingskader, incl. compenserende maatregelen, zoals dat in artikel 6 van de Habitatrichtlijn staat. Het afwegingskader geeft aan op welke wijze besluitvorming plaats moet vinden voor plannen en projecten met mogelijke gevolgen voor beschermde natuurgebieden.

Binnen Nederland zijn er, in de periode 1986-2005, 79 belangrijke vogelgebieden als speciale beschermingszone (SBZ) van de Vogelrichtlijn aangewezen. In het kader van de Habitatrichtlijn zijn in 2003 141 gebieden aangemeld bij de Europese Commissie. Ongeveer 87% van het oppervlak van deze Habitatrichtlijngebieden heeft overlap met de gebieden die als Vogelrichtlijngebied zijn aangewezen. In Aanwijzingsbesluiten wordt door de minister van EZ de bescherming van de Natura 2000-gebieden juridisch vastgelegd. Centraal in de Aanwijzingsbesluiten staan de instandhoudingsdoelstellingen ten aanzien van leefgebieden, natuurlijke Habitats en populaties van in het wild levende plant- en diersoorten, waarvoor het betreffende gebied is aangewezen.

Het toetsingskader van de Wet natuurbescherming kent de volgende procedurevarianten:

1. Er is zeker geen kans op effecten: geen vergunningplicht;
2. Er een kans op effecten, maar zeker niet significant: vergunningaanvraag via een verstoringstoets/ verslechteringstoets;
3. Er is een kans op significante effecten: vergunningaanvraag via Passende Beoordeling (alternatieventoets + dwingende redenen van groot openbaar belang).

Het referentiekader voor de toetsing wordt gevormd door de instandhoudingsdoelen voor de habitats en soorten waarvoor het Natura 2000gebied is aangewezen.

Natuurnetwerk

Het Natuurnetwerk Zeeland, vroeger de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) genoemd, is het Zeeuwse netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied. Het maakt onderdeel uit van het Nederlandse netwerk. In het Natuurnetwerk Nederland liggen:

- bestaande natuurgebieden, waaronder de 20 Nationale Parken;
- gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de kustzone van de Noordzee en de Waddenzee;
- alle Natura 2000-gebieden.

Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijk voor de begrenzing en ontwikkeling van dit natuurnetwerk. Tot die tijd was de Rijksoverheid hiervoor verantwoordelijk. In het Natuurpact hebben de provincies met het rijk afgesproken om tot 2027 80.000 hectare natuur in te richten. Het Natuurnetwerk Nederland moet uiteindelijk samen met de natuurgebieden in andere Europese landen het aaneengesloten pan-Europees Ecologisch Netwerk (PEEN) vormen.

1.3 Afbakening plangebied en werkwijze

Het plangebied is weergegeven in figuur 1. Het plangebied is het gebied waar de werkzaamheden zullen plaatsvinden (blauw aangegeven).

Figuur 1. Plangebied (rood).



In 2022 zijn controles van bezetting van de vleermuiskasten uitgevoerd. Het plangebied is bezocht op 4 januari 2025. Daarnaast zijn lokale verspreidingsatlassen geraadpleegd, zijn gegevens opgevraagd en zijn openbare websites geraadpleegd. Ook is er gebruik gemaakt van een natuurtoets voor deze locatie die in 2019 is uitgevoerd.

1.4 Opzet beoordeling

De opzet van deze beoordeling is als volgt. In hoofdstuk 2 is een korte beschrijving gegeven van het studiegebied, het plangebied en de voorgenomen activiteit. Hoofdstuk 3 geeft een beschrijving van de te verwachten en de aangetroffen natuurwaarden in het gebied. Deze gegevens zijn vervolgens geïnterpreteerd en beoordeeld in relatie tot de voorgenomen activiteit.

2 Beschrijving huidige situatie en voorgenomen activiteiten

In dit hoofdstuk wordt een korte beschrijving gegeven van de huidige situatie. Het plangebied waar deze quickscan op van toepassing is gelegen in Cadzand. De omgeving bestaat uit bebouwd gebied en uit weiland. De te slopen schuur is een restant van de bebouwing van een voormalig tuincentrum. De hier aanwezige bebouwing (kassen, grote schuur) is enkele jaren geleden gesloopt ten behoeve van een woningbouwproject. Omdat er in de aanwezige schuur diersoorten werden aangetroffen is deze schuur niet gesloopt. Sinds enkele jaren zijn maatregelen getroffen om het broeden van vogels in het gebouw te ontmoedigen. Dit is onder andere gedaan door het open laten staan van luiken en ramen.

De werkzaamheden bestaan uit het slopen van bebouwing.

Figuur 2. Locatie te slopen bebouwing.



Foto 1. Te slopen bebouwing.



Foto 2. Plangebied.



Foto 3. Nest boerenzwaluw.



Foto 4. Zolder te slopen gebouw.



Foto 5. Bewoonde vleermuiskast.



Foto 6. Bewoonde vleermuiskast.



Foto 7. Kieren in de bebouwing.



3 Soortenbescherming

Hieronder worden soorten vernoemd die in de omgeving van het plangebied voorkomen. Vervolgens wordt uitgewerkt of deze soorten ook in het plangebied voorkomen en of er eventueel nadelige effecten te verwachten zijn.

3.1 Zoogdieren

Huisspitsmuis, Bosmuis, Rosse woelmuis, Egel.

Beschermde soorten: Gewone dwergvleermuis, Ruige dwergvleermuis, Laatvlieger, Wezel, Hermelijn, Bunzing, Steenmarter, Gewone grootoorvleermuis, Haas, Konijn.

Voorkomen / functie van het plangebied:

Bron: NDFF 30 november 2024.

De bebouwing is geschikt voor vleermuizen. Er is geconstateerd dat de gewone dwergvleermuis gebruik maakt van de vleermuiskasten. Dit betreft een zomerverblijf op 14 september 2022, vastgesteld tijdens 2 najaarscontroles in 2022. Op 4 januari 2025 waren 2 vleermuiskasten bezet door de gewone dwergvleermuis. In elke kast 1 vleermuis. Van marters zijn geen sporen aangetroffen. Er is geen dekking voor marters in het gebouw.

Uit te voeren maatregelen:

Slopen bebouwing.

Verboden handelingen (doden, vernielen, verstoren van beschermde soorten):

Verblijfplaatsen worden vernietigd.

Mitigerende maatregelen / Worden er maatregelen uitgevoerd om eventuele schade tot een minimum te beperken:

Er worden 2 vleermuispaalkasten geplaatst.

Conclusie:

Het te slopen gebouw wordt gebruikt door de gewone dwergvleermuis. De verblijfplaatsen zullen met de sloop verdwijnen, er dient een vergunning aangevraagd te worden voor een flora en fauna activiteit. Er worden 2 vleermuispaalkasten geplaatst.

3.2 Vogels

3.2.1 Broedvogels

Wilde eend, Patrijs, Fazant, Waterhoen, Meerkoet, Houtduif, Holenduif, Veldleeuwerik, Graspieper, Gele kwikstaart, Witte kwikstaart, Roodborsttapuit, Merel, Rietzanger, Grasmus, Tuinfluiter, Koolmees, Pimpelmees, Staartmees, Boomkruiper, Grauwe vliegenvanger, Zwarte roodstaart, Boerenzwaluw, Huiszwaluw, **Ransuil**, **Kerkuil**, **Steenuil**, Zwarte kraai, Ekster, **Huismus**, Spreeuw, Ringmus, Groenling, Kneu, Putter, Rietgors. Vet gedrukt zijn soorten waarvan het nest/leefgebied jaarrond beschermd

Vetgedrukte soorten zijn soorten waarvan het leefgebied jaarrond beschermd is.
Cursief zijn soorten die zijn opgenomen in categorie 5.

| |
|---|
| <p>Voorkomen / functie van het plangebied: Bron: veldinspectie, vogelatlas van Nederland, NDFF versie 30 november 2024 De zolder wordt niet meer gebruikt door de kerkuil. IN het te slopen gebouw werden op 4 januari 2025 12 restanten van nesten van de boerenzwaluw aangetroffen. Of andere soorten gebruik maken van de bebouwing is niet bekend. Dit dient nader onderzocht te worden.</p> |
| <p><i>Uit te voeren maatregelen:</i> Slopen bebouwing.</p> |
| <p>Verboden handelingen (doden, vernielen, verstoren van beschermde soorten): <i>Nog niet bekend.</i></p> |
| <p>Worden er maatregelen uitgevoerd om eventuele schade tot een minimum te beperken: <i>Nog niet bekend.</i></p> |
| <p>Conclusie: In het gebouw broeden vogels. Dit betreft de boerenzwaluw. Er waren in januari 2025 restanten van 12 nesten aanwezig. Deze soort is opgenomen in categorie 5. Er dient aangetoond te worden dat er in de omgeving voldoende alternatieven aanwezig zijn.</p> |

3.2.2 Watervogels

Er komen geen watervogels voor in het plangebied.

Trekvogels en watervogels

| |
|--|
| Voorkomen / functie van het plangebied: <i>(Ministerie van Verkeer en Waterstaat e.a., Deltavogelatlas, atlas van vogelconcentraties en vliegbewegingen in het Deltagebied, digitale versie 30 november 2024 .; SOVON Vogelonderzoek Nederland & Ganzenwerkgroep Zeeland.2019; Omdat het terrein is gelegen tegen de bebouwing en door het ontbreken van water is het ongeschikt voor watervogels.</i> |
| Uit te voeren maatregelen: Slopen bebouwing. |
| Verboden handelingen (doden, vernielen, verstoren van beschermde soorten): <i>Niet te verwachten</i> |
| Worden er maatregelen uitgevoerd om eventuele schade tot een minimum te beperken: <i>Niet van toepassing.</i> |
| Conclusie: <i>Geen nadelig effect te verwachten. Het plangebied is ongeschikt voor watervogels. De afstand tot belangrijke watervogel gebieden is voldoende groot.</i> |

3.3 Reptielen en Amfibieën

Het plangebied is niet geschikt voor amfibieën en reptielen, het bestaat uit bebouwing.

| |
|--|
| Voorkomen en functie van het plangebied: Bron: website www.ravon.nl , NDFF datum 30 november 2024. <i>Het terrein is niet geschikt voor reptielen en amfibieën omdat het bestaat uit bebouwing.</i> |
| Uit te voeren maatregelen: Slopen bebouwing. |
| Verboden handelingen (doden, vernielen, verstoren van beschermde soorten): Niet van toepassing. Het betreffende plangebied is niet geschikt als leefgebied. |
| Worden er maatregelen uitgevoerd om eventuele schade tot een minimum te beperken: Niet van toepassing. |
| Conclusie: Geen nadelige effecten te verwachten. Het biotoop is ongeschikt voor amfibieën en reptielen. |
| |

3.4 Vissen

In het plangebied komen geen vissen voor. Het biotoop is niet geschikt.

| |
|---|
| <p>Voorkomen en functie van het plangebied: <i>(Website Ravon versie 30 november 2024).</i> <i>(Nie, Hendrik W. de, Atlas van de Nederlandse zoetwatervissen, Doetinchem, febr. 1996). Waterschap Scheldestromen. In het plangebied is geen water.</i></p> |
| <p>Uit te voeren maatregelen: Slopen bebouwing.</p> |
| <p>Verboden handelingen (doden, vernielen, verstoren van beschermde soorten): Niet van toepassing. Het leefgebied wordt niet aangetast.</p> |
| <p>Worden er maatregelen uitgevoerd om eventuele schade tot een minimum te beperken: <i>Niet van toepassing.</i></p> |
| <p>Conclusie: <i>Geen negatieve effecten te verwachten. Het plangebied is ongeschikt voor vissen.</i></p> |

3.5 Ongewervelden

| |
|--|
| <p>Voorkomen en functie van het plangebied: Vlinder- en Libellenwerkgroep 2003; Geene et. al. 2007; Wagenaar 2007, NDFF 30 november 2024 . In het plangebied komen geen dagvlinders, nachtvlinders, libellen, sprinkhanen en overige ongewervelden voor die beschermd worden door de Wet natuurbescherming. Het plangebied is ongeschikt omdat het bestaat uit verhard gebied. Ook zijn ook geen populaties van beschermde soorten gelegen binnen 1 kilometer afstand.</p> |
| <p>Uit te voeren maatregelen: Slopen bebouwing.</p> |
| <p>Verboden handelingen (doden, vernielen, verstoren van beschermde soorten): Niet van toepassing. Er komen geen beschermde soorten voor.</p> |
| <p>Worden er maatregelen uitgevoerd om eventuele schade tot een minimum te beperken: Niet van toepassing.</p> |
| <p>Conclusie: het biotoop is ongeschikt voor beschermde ongewervelden.</p> |
| <p><i>Geen negatieve effecten te verwachten. Er komen geen beschermde soorten voor.</i></p> |

3.6 Vaatplanten

In het plangebied komen geen beschermde soorten voor.

| |
|---|
| <p>Voorkomen en functie van het plangebied: <i>Flora Zeelandica en veldbezoek. NDFF versie 30 november 2024.</i> <i>In het plangebied komen geen beschermde soorten voor. Tijdens het veldbezoek zijn deze niet vastgesteld. Beschermde vaatplanten komen vooral voor in kalkrijke (vochtige) biotopen, voedselarme akkers en schraallanden. Deze zijn in het plangebied niet aanwezig. Er zijn geen muren waarop beschermde muurplanten voorkomen. Deze zijn tijdens de veldinspectie niet vastgesteld.</i></p> |
| <p>Uit te voeren maatregelen Slopen bebouwing, bouwrijp maken van het terrein.</p> |
| <p>Verboden handelingen (doden, vernielen, verstoren van beschermde soorten):</p> |

| |
|---|
| Niet van toepassing. |
| Worden er maatregelen uitgevoerd om eventuele schade tot een minimum te beperken: <i>Niet van toepassing.</i> |
| Conclusie: |
| <i>Er komen geen beschermde soorten voor in het plangebied.</i> |

4 Toetsing Natura 2000 (Vogelrichtlijn / Habitatrichtlijn) en Natuurbeschermingswet en Natuurnetwerk Zeeland (NNZ)

Natura2000/Natuurbeschermingswet

Het plangebied is geen Beschermd Natuurmonument of Natura 2000 gebied, zie bijlage 1. De afstand tot een Natura 2000 gebied bedraagt circa 2 kilometer. Dit betreft het gebied Westerschelde & Saeftinghe. De maatregelen zijn kleinschalig van aard en bovendien gedurende een korte periode. De afstand tot het Natura 2000 gebied is van dien aard dat er geen effect te verwachten valt.

Natuurnetwerk Zeeland (NNZ)

Het plangebied is niet begrensd in het kader van de Natuurnetwerk Zeeland (NNZ, voorheen Ecologische Hoofdstructuur (EHS)), zie bijlage 1. Het dichtst nabij gelegen gebied is de Ringdijk Noord op circa 100 meter afstand. Het natuurdoeltype is kruiden- en faunarijk grasland. De voorgenomen maatregelen zijn kleinschalig van aard en hebben geen effect op de natuurkwaliteiten van Ringdijk Noord.

Conclusie:

Er is geen negatief effect te verwachten op een Natura 2000 gebied. Er zijn geen negatieve effecten te verwachten op gebieden die zijn aangewezen in het kader van het NNZ. De gebieden zijn op voldoende afstand gelegen en de maatregelen zijn kleinschalig van aard. Het onderdeel bescherming houtopstanden is niet van toepassing omdat het plangebied is gelegen binnen de bebouwde kom. Bovendien wordt er geen beplanting gekapt.

5 Conclusies en aanbevelingen mbt de uitvoering

Het is gepland om de bebouwing op de locatie Schuttershof 1 een oude landbouwschuur te slopen. De te slopen schuur is een restant van de bebouwing van een voormalig tuincentrum. De hier aanwezige bebouwing (kassen, grote schuur) is enkele jaren geleden gesloopt ten behoeve van een woningbouwproject. Ook is alle beplanting verwijderd. Sinds enkele jaren zijn maatregelen getroffen om het broeden van vogels in het gebouw te ontmoedigen. Dit is onder andere gedaan door het open laten staan van luiken en ramen. Tegen de bebouwing zijn in het verleden vleermuiskasten gehangen. Er is vastgesteld dat deze kasten worden gebruikt door de gewone dwergvleermuis. Twee van de kasten waren bezet door de gewone dwergvleermuis op 4 januari 2025. Bij de sloop van de bebouwing zullen deze vaste rust- en verblijfplaatsen verdwijnen. Een vergunning flora en fauna activiteit is hiervoor noodzakelijk. Er worden 2 vleermuispaalkasten geplaatst.

De kerkuil (of sporen hiervan) zijn niet aangetroffen. Er zijn geen broedmogelijkheden op de zolder. Er zijn ook geen mogelijkheden voor marters vanwege het ontbreken van schuilplaatsen.

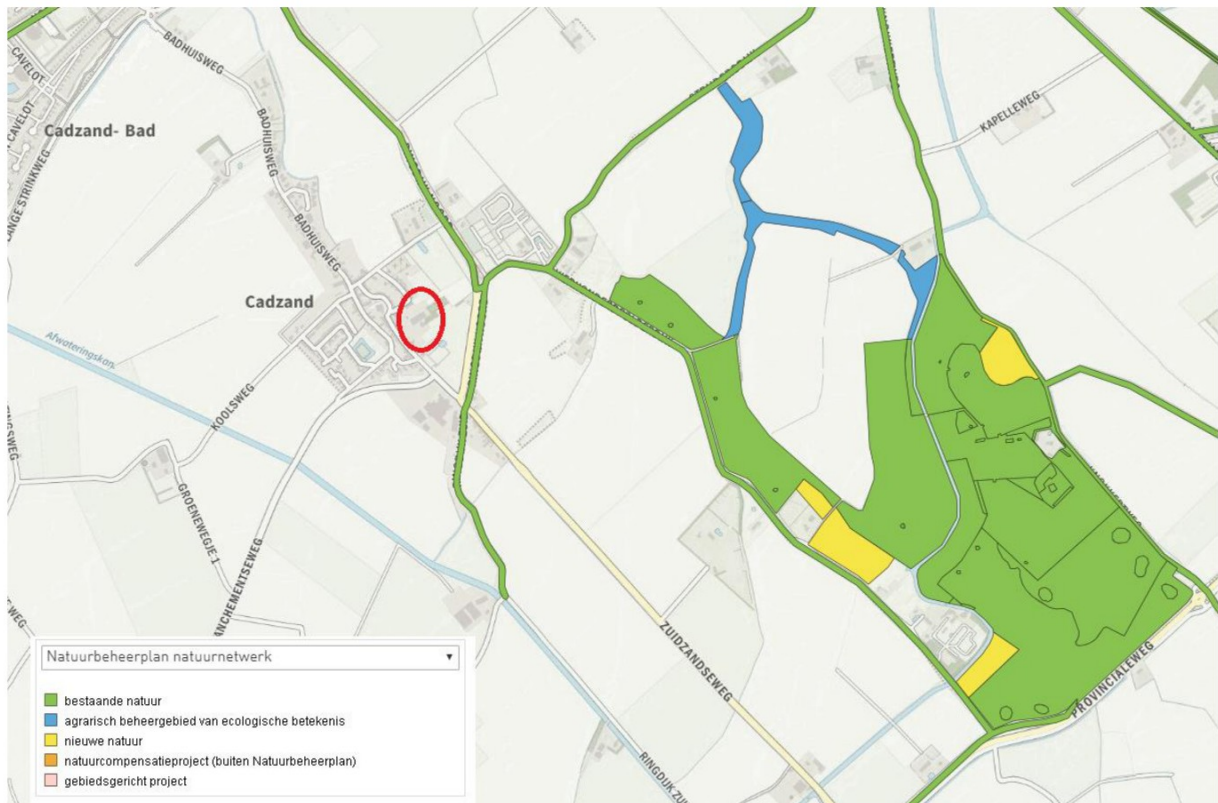
Indien het gewenst is om de sloop zo snel mogelijk uit te voeren, wordt aanbevolen om voor april alternatieve voorzieningen aan te brengen in de directe omgeving te plaatsen. De gewenningsperiode om de alternatieve voorzieningen te ontdekken gaat in vanaf april.

Het terrein is niet geschikt voor andere beschermde soorten. Het biotoop is ongeschikt door de geïsoleerde ligging of essentiële onderdelen (bv water of beplanting) van een biotoop zijn niet aanwezig.

Er is geen negatief effect te verwachten op een Natura 2000 gebied. Er is ook geen negatief effect te verwachten op de natuurkwaliteiten van terreinen die zijn aangemerkt in het kader van het natuurnetwerk Zeeland. Het plangebied is op voldoende afstand gelegen van deze gebieden en de werkzaamheden zijn kleinschalig van aard.

Bijlage 1

Natuurnetwerk Zeeland (voorheen Ecologische Hoofdstructuur), rood is plangebied.



Natura 2000 (rood is plangebied).

