

ONTWERP-OMGEVINGSVERGUNNING VOOR HET KAPPEN VAN BOMEN

Ontwerp-beschikking van burgemeester en wethouders van Leudal op de aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in de Omgevingswet.

Aanvrager: TAUW b.v.
De heer [REDACTED]
Postbus 133
7400 AC DEVENTER

Aanvraag ontvangen op: 27 juni 2024

Locatie activiteit(en): Langsdam langs het afwateringskanaal, ter hoogte van de jachthaven gelegen aan de Dorpsstraat in Buggenum. Kadastraal bekend gemeente Buggenum, sectie B, perceelnummer 1258.

Betreft: Kappen van 1 boom (okkernoot).

Zaaknummer: Z2024-00000847

Bevoegd gezag

Wij zijn het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Dit maken wij op uit bovenstaande projectbeschrijving en uit het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Omgevingswet.

Beschikking

Wij besluiten de gevraagde ontwerp-omgevingsvergunning onder de genoemde voorschriften vast te stellen. Dit besluit nemen wij op basis van de paragrafen 5.1.1 tot en met 5.1.3 van de Omgevingswet (Ow). Hierbij hebben wij de overwegingen gemaakt zoals opgesomd in het onderdeel 'overwegingen'. De documenten genoemd in bijlage 1 (Bijlagen bij besluit) maken onderdeel uit van deze ontwerp-omgevingsvergunning.

Activiteit:

Deze omgevingsvergunning betreft de activiteit(en):

- boom kappen of houtopstand vellen.

Procedure

Op grond van artikel 5.44, eerste lid en 5.46, tweede lid van de Omgevingswet dient voor de aanleg, verlegging of versterking van een primaire waterkering door het Dagelijks Bestuur van een waterschap een Projectbesluit te worden opgesteld. Op grond van artikel 16.7, lid 1, sub c van de Omgevingswet moet in het geval van aanleg, verlegging of versterking van primaire waterkeringen de coördinatie-procedure van afdeling 3.5 van de Algemene wet bestuursrecht worden gevolgd. Ingevolge artikel 5.45, vierde lid onder a van de Omgevingswet treedt het college van Gedeputeerde Staten van de Provincie Limburg op als coördinerend bevoegd gezag voor deze procedure.

Het Projectbesluit en de daarbij horende uitvoeringsbesluiten, zoals de omgevingsvergunning kappen, worden voorbereid volgens de uniforme openbare voorbereidingsprocedure zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Het Projectbesluit moet na vaststelling worden goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Limburg.

De voorbereiding en bekendmaking van de (ontwerp)besluiten voor de uitvoering van dijkversterking Buggenum worden door de Gedeputeerde Staten van Limburg gecoördineerd.

Ondertekening

De bevoegdheid tot het nemen van dit besluit is geregeld in het Mandaat-, volmacht- en machtigingsbesluit gemeente Leudal, vastgesteld bij besluit van 23 maart 2021.

Heythuysen, 21 januari 2025

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Leudal,



Teamleider VVTH

Onderdelen

Procedureel;
Overwegingen;
Voorschriften;
Zienswijzen.

Bijlagen

Bijlage 1: Bijlagen bij ontwerpbesluit

Bijlage 2: Verplichtingen en aandachtspunten voor de uitvoering

PROCEDUREEL

Documenten

De documenten die deel uitmaken van dit ontwerpbesluit zijn vermeld in bijlage 1.

Ontvankelijkheid

Er zijn regels die beschrijven op welke manier en met welke bijlagen u een aanvraag om omgevingsvergunning moet indienen zodat deze volledig is (artikel 16.55 van de Ow).

Zienswijzen

Projectbesluit en uitvoeringsbesluiten

Ten behoeve van de dijkverbeteringsmaatregelen heeft het Waterschap Limburg een ontwerp Projectbesluit opgesteld. In dit ontwerp projectbesluit is de uitvoering van de dijkverbetering met de daarbij behorende effecten en mitigerende maatregelen beschreven. Naast het Projectbesluit zijn er een aantal hoofdvergunningen nodig voor de uitvoering van de dijkverbeteringsmaatregelen, onder meer deze omgevingsvergunning voor het kappen van een boom.

Zienswijzen

Het ontwerpbesluit en bijbehorende stukken liggen op grond van de Algemene wet bestuursrecht gedurende zes weken ter inzage. De termijn van zes weken start op de dag na publicatie van het ontwerpbesluit. De stukken liggen ter inzage:

- a. in het Gouvernement van de provincie Limburg, Limburglaan 10, 6229 GA te Maastricht, na telefonische afspraak via (043) 389 9999;
- b. in het Gemeentehuis, Leudalplein 1, 6093 HE te Heythuysen, tijdens reguliere openingstijden;
- c. digitaal op <https://www.officielebekendmakingen.nl/> Provinciaal Blad

Een ieder kan zienswijzen indienen over de ontwerp-omgevingsvergunning. De zienswijzen moeten worden gericht aan Gedeputeerde Staten van Limburg, ter attentie van dhr. J. Goudriaan, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht. Daarbij wordt u verzocht expliciet aan te geven dat uw zienswijze betrekking heeft op de ontwerp-omgevingsvergunning kappen. Gedeputeerde Staten van Limburg zorgen ervoor dat de zienswijzen worden behandeld door de gemeente Leudal. Voor het naar voren brengen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de heer J. Goudriaan of mevrouw J. Thoolen-Simonis, beiden via het tel.nr. van de Provincie Limburg, (043) 389 9999.

Wat gebeurt er daarna?

De zienswijzen worden betrokken bij de vaststelling van de definitieve omgevingsvergunning. In een nota van beantwoording wordt toegelicht in hoeverre de zienswijzen aanleiding hebben gegeven tot een wijziging ten opzichte van deze ontwerpvergunning.

Degenen die een zienswijze naar voren hebben gebracht, worden hierover schriftelijk geïnformeerd. Tegen de definitieve omgevingsvergunning kan beroep worden ingesteld door belanghebbenden. Ook niet-belanghebbenden kunnen beroep instellen, mits zij een zienswijze hebben ingediend tegen de ontwerpvergunning.

Vragen?

Voor meer informatie kunt u zich wenden tot: de heer J. Goudriaan, per e-mail via jl.goudriaan@prvlimburg.nl of mevrouw J. Thoolen-Simonis, j.simonis@prvlimburg.nl of via het bovengenoemde telefoonnummer van de Provincie Limburg.

OVERWEGINGEN

De overwegingen die aan het besluit ten grondslag liggen leest u hieronder.

Vellen van houtopstand

- In omgevingsloket: boom kappen of houtopstand vellen
- Vergunningplicht: in gemeentelijke verordening (artikel 3.7.3.1 lid 1 Algemene verordening gemeente Leudal) i.c.m. artikel 22.8 Omgevingswet
- Beoordelingsregels: staan in gemeentelijke verordening (artikel 3.7.3.1 lid 2 Algemene verordening gemeente Leudal bevat de weigeringsgronden)
- Aanvraagvereisten: artikel 22.299 omgevingsplan
- Vergunningvoorschrift: in artikel 1.1.8, 1.1.9 en 3.7.3.1 lid 4 Algemene verordening gemeente Leudal (herplantplicht met voorschriften)

Op grond artikel 3.7.3.1 van de Algemene verordening gemeente Leudal is het verboden zonder vergunning van het bevoegd gezag de houtopstanden te (laten) vellen/kappen die staan vermeld op de door het college vastgestelde bomenlijst.

De boom die u wilt (laten) vellen/kappen staan vermeld op de bomenlijst.

Op grond van artikelen 1.1.8 en 1.1.9 van de Algemene verordening gemeente Leudal kan een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het kappen van een boom/bomen/houtopstand(en) worden geweigerd;

- in het belang van de openbare orde
- in het belang van de openbare veiligheid
- in het belang van de fysieke leefomgeving.
- de aanvrager geen belang heeft bij de toestemming, of
- door gebruikmaking van de toestemming duidelijke strijd ontstaat met andere wettelijke voorschriften.

In aanvulling op de artikelen 1.1.8 en 1.1.9 van de Algemene verordening gemeente Leudal kan de vergunning worden geweigerd op grond van de:

- natuurwaarde van de houtopstand;
- landschappelijke waarde van de houtopstand;
- waarde van de houtopstand voor stads- en dorpschoon;
- beeldbepalende waarde van de houtopstand;
- cultuurhistorische waarde van de houtopstand, of
- waarde voor de leefbaarheid van de houtopstand.

Hoe we tot ons besluit zijn gekomen (overwegingen), motiveren wij hieronder.

- Het is de taak van het Waterschap Limburg om ervoor te zorgen dat de 185 kilometer Limburgse dijken in 2050 voldoen aan de nieuwe normen voor waterveiligheid (2017). Op dit moment zijn de dijken niet hoog en sterk genoeg om Buggenum ook in de toekomst goed te beschermen tegen hoogwater. Daarom worden de dijken versterkt. Het deel bij de haven en voor het dorp is een steile dijk bekleed met gras, op een plek waar weinig ruimte is. Ook ligt er een coupure. Het gaat hier om versterking van 1,3 kilometer van het huidige dijktraject met benodigde aansluiting naar de hoge grond. Gemiddeld wordt de kering of harde kering zo'n 1 tot 2 meter hoger ten opzichte van de huidige situatie, afhankelijk van de plek. Ter hoogte van de huidige jachthaven wordt de nieuwe dijk in het koelwaterkanaal gelegd en wordt de huidige langsdam tussen het koelwaterkanaal en de Maas opgeruimd. Vanwege de anderhalve meter grote kruinhoogte (en daarmee ook toegenomen breedte) is de nieuwe dijk namelijk niet meer inpasbaar tussen de Dorpstraat en het koelwaterkanaal. Op de langsdam staat een waardevolle boom (okkernoot). Deze waardevolle boom kan niet gehandhaafd blijven wanneer de langsdam wordt verwijderd;

- De huidige langsdam is de plek waar inwoners en bezoekers contact kunnen maken met de Maas. Door het deels verleggen van het huidige dijktracé en het opruimen van de langsdam kan meer ruimte gecreëerd worden en op en onderaan de dijk worden zitelementen gerealiseerd. Hierdoor wordt het contact tussen het Dorp en de Maas weer hersteld. De toelichting op het tracé en het ontwerp staat beschreven in het inrichtingsplan, opgesteld door H+N+S Landschapsarchitecten (HWBP project Buggenum – inrichtingsplan DO+, 24 juni 2024);
- De betreffende okkernoot (Juglans regia), staande op de langsdam, tussen het koelwaterkanaal en de Maas, ter hoogte van de Dorpsstraat in Buggenum, is opgenomen in de gemeentelijke Bomenlijst en aangemerkt als Waardevolle boom (nummer 158). De okkernoot is esthetisch waardevol (beeldbepalend in open (agrarisch) landschap en cultuurhistorisch waardevol;
- Herplanten van de betreffende notenboom is geen reële optie, mede gezien de standplant, leeftijd en omvang van de boom;
- De hoogwaterbescherming van het dorp Buggenum (waterveiligheid) en de noodzakelijke maatregelen om deze hoogwaterbescherming te borgen, wegen zwaarder dan de waarde (esthetische en cultuurhistorische waarde) van de boom, staande op de langsdam;
- In verband met de instandhouding van het landschapsschoon is het wenselijk dat 3 nieuwe bomen wordt geplant (boomsoort inheems en streekeigen, minimaal maat 16-18). Ter plaatse van de huidige langsdam kunnen geen bomen herplant worden omdat deze langsdam wordt verwijderd ten behoeve van het project.

Houd bij de werkzaamheden rekening met de natuur

In de Omgevingswet is gebieds- en soortenbescherming opgenomen. In het onderdeel soortenbescherming worden plant- en diersoorten die in het wild voorkomen beschermd. Alle vogels en bepaalde plant- en diersoorten vallen hieronder. Het is verboden om beschermde planten te vernielen en dieren te doden, te verstoren of te verjagen. Voortplantings- en rustplaatsen mag je niet beschadigen en vernielen.

Werkzaamheden mogen niet plaatsvinden in of vlakbij een gebied waar een beschermde plant- of diersoort een vaste rust- of verblijfplaats heeft.

Wilt u werkzaamheden verrichten in de omgeving van een vaste rust- of verblijfplaats van een beschermde plant- of diersoort? Of dicht bij een natuurgebied? Dan heeft u mogelijk een omgevingsvergunning nodig. Dit vraagt u aan via www.omgevingswet.overheid.nl. De provincie Limburg beoordeelt uw aanvraag.

VOORSCHRIFTEN

Algemeen

U geeft uitvoering aan de activiteiten zoals omschreven in deze vergunning en de daarbij behorende documenten zoals vermeld in dit besluit en houdt deze en alle bijbehorende voorzieningen in stand.

De vergunning en bijbehorende documenten zijn aanwezig bij de uitvoering van de activiteiten. In het geval de bijbehorende documenten die u in uw bezit heeft afwijken van die van de gemeente, zijn de documenten van de gemeente doorslaggevend.

Omgevingsplanactiviteit

Vellen van houtopstanden

- U dient de activiteit uit te voeren zoals dat op de gestempelde tekeningen is aangegeven;
- De geldigheidsduur van de verleende omgevingsvergunning voor de activiteit vellen houtopstand bedraagt 3 jaar;
- In verband met de instandhouding van het landschapsschoon wordt een herplantplicht opgelegd tot het aanplanten van 3 bomen. Eén notenboom, okkernoot (*Juglans regia* 'Buccaneer') maat 16-18, moet worden geplant in de bocht van de Dorpstraat, ter hoogte van huisnummer 94. En 2 notenbomen, okkernoot (*Juglans regia* 'Buccaneer') maat 16-18,, moeten worden geplant bij de natuurspeelplaats, gelegen aan de Dorpsstraat in Buggenum. Binnen 3 jaar na vergunningverlening moet deze herplant zijn uitgevoerd (*De Juglans regia 'Buccaneer' is een Nederlandse variëteit welke van oorsprong uit de omgeving van Neer komt. Deze variëteit is zelfbestuivend en draagt op jonge leeftijd al eetbare vruchten*);
- De vergunninghouder of degene die de rooiwerkzaamheden uitvoert, moet deze omgevingsvergunning op het eerste verzoek aan de daartoe bevoegde ambtenaar van politie of gemeente Leudal tonen;
- Alle schade of vorderingen tot schadevergoeding, zowel van de gemeente Leudal als derden, ontstaan als gevolg van het gebruikmaken van deze omgevingsvergunning, moeten op het eerste verzoek worden vergoed.

NIET EENS MET HET DEFINITIEVE BESLUIT?

Tegen de definitieve omgevingsvergunning kan beroep worden ingesteld door belanghebbenden. Ook niet-belanghebbenden kunnen beroep instellen, mits zij een zienswijze hebben ingediend tegen de ontwerpvergunning. Beroep kan worden ingesteld door het indienen van een beroepschrift bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Wanneer u beroep instelt, dient u in uw beroepschrift de beroepsgronden op te nemen. Na afloop van de beroepstermijn kunnen deze beroepsgronden niet meer aangevuld worden.

Het beroepschrift moet worden gericht aan: Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State Postbus 20019 2500 EA Den Haag.

Indien beroep is ingesteld, kan in spoedeisende gevallen de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op verzoek een voorlopige voorziening treffen. Dat is een voorlopige beslissing om een handeling uit te stellen of juist door te laten gaan.

Het is ook mogelijk om digitaal beroep in te stellen of te verzoeken om een voorlopige voorziening via [Digitaal loket van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State - Inleiding/inloggen](#)

Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Zie genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij wijzen u erop dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw besluit.

Bijlage 1:

Bijlagen bij besluit

De volgende documenten behoren bij en maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning

Titel	Bestandsnaam	Ontvangst datum
HWBP project Buggenum – inrichtingsplan DO+	A-B - inrichtingsplan DO+.pdf	27 juni 2024

Bijlage 2:

Verplichtingen en aandachtspunten voor de uitvoering

Houtopstand vellen (kap)

U mag geen bomen kappen en dergelijke op het moment dat er broedende vogels aanwezig zijn in de boom. Dit staat in de Omgevingswet. Heeft u vragen hierover? Neem dan contact op met Team Vergunningen, Toezicht en Handhaving via telefoonnummer (0475) 85 90 00.

Klic-melding

Voert u mechanische grondwerkzaamheden uit? Ga dan na of hierdoor schade aan een kabel of leiding kan ontstaan. U moet daarvoor in ieder geval tekeningen hebben waarop de kabels en leidingen staan. Laat ook een zogenaamde klic-melding doen. Dit kan telefonisch via (0800) 0080 of via www.kadaster.nl/klic

Graven

Vindt u, of degene die graafwerkzaamheden uitvoert, een zaak, waarvan u weet of zou kunnen vermoeden dat het archeologische vondst is (in roerende of onroerende zin), meldt dit dan zo spoedig mogelijk bij de gemeente en bij de Minister.

Gebruik openbare ruimte

De openbare ruimte (trottoir, groenstrook en straat) moet vrij blijven van obstakels zoals bouwmaterialen, containers en bouwhekken. Dit om gevaar en hinder te voorkomen. Wanneer u toch gebruik wil maken van de openbare ruimte meldt u dit bij Burgerbedrijvenplein Ruimtelijke Omgeving (BBP RO). Neem hiervoor contact op via telefoonnummer (0475) 85 90 00.

Aansluiting op riolering

Als u een aansluiting moet maken op het openbaar rioleringsstelsel kunt u deze aanvragen via <https://www.leudal.nl/rioolaansluiting-aanvragen>. U ontvangt dan een overzichtstekening waarop een aansluitpunt is aangegeven waarop u uw rioolstelsel kunt aansluiten. U kunt ook contact opnemen met het Team Ruimtelijk Beheer.

Nadat de aansluiting gerealiseerd is en voordat u deze afdekt met grond meldt u dit eerst weer bij het Team Ruimtelijk Beheer. Zij kunnen de aansluiting eventueel controleren. Team Ruimtelijke Beheer is bereikbaar via het algemene telefoonnummer (0475) 85 90 00.

Rechten van anderen

U mag de rechten van anderen niet benadelen. Die rechten staan in boek 5, titel 4, van het Burgerlijk Wetboek. Het kan zijn dat u uw omgevingsvergunning niet kunt gebruiken door de rechten van anderen.