



BIJLAGE I WIJZIGINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT

1. Besluit

Dit besluit gaat over de eerder bij besluit van 15 april 2025 met zaaknummer 362935 verleende omgevingsvergunning voor:

- a. het uitvoeren van ontgravingen, het tijdelijk hebben en weer aanvullen van bouwputten en bouwsleuven en het aanbrengen, tijdelijk hebben en weer wegnemen van horizontale drains in de deklaag dieper dan 1,50 m min maaiveld in een kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder.

Het betreft het verzoek voor:

- het wijzigen van de uitvoering waarbij de ontgravingsdiepte en de daarbij te onttrekken debieten gewijzigd worden;
- de werkzaamheden worden uitgebreid met 3 aan te brengen pompputten.

De werkzaamheden vinden plaats in verband met de aanleg van hemelwater- en vuilwaterriolering bij het datacenter AMS11 aan de Koolhovenlaan 1 in Schiphol-Rijk in de gemeente Haarlemmermeer.

De aanvraag van 18 juli 2025 is ingeschreven onder zaaknummer 452962.

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

- I. Een wijzigingsvergunning te verlenen aan De Boer & van der Weide Infra B.V., Oostlanderweg 5a, 1775 TH Middenmeer, door het besluit en de bijzondere voorschriften 2, 3, en 7 uit de vergunning met zaaknummer 362935 van 15 april 2025 als volgt te veranderen:
 - a. het uitvoeren van ontgravingen, het tijdelijk hebben en weer aanvullen van bouwputten en bouwsleuven en het aanbrengen, tijdelijk hebben en weer wegnemen van horizontale drains en verticale filterbemaling in de deklaag dieper dan 1,50 m min maaiveld in een kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder.

De werkzaamheden vinden plaats in verband met de aanleg van hemelwater- en vuilwaterriolering en pompputten bij het datacenter AMS11 aan de Koolhovenlaan 1 in Schiphol-Rijk in de gemeente Haarlemmermeer.



De wijzigingen staan in 1 extra geparafeerde bijlage die bij dit besluit behoort:

- Bemalingsadvies-, plan Koolhovenlaan (AMS11) te Schiphol-Rijk van Tjaden met projectnummer 250282 d.d. 18 april 2025.

II. Voorschrift 2, 3 en 7 onder Bijzondere voorschriften te vervangen door nieuwe voorschriften 2, 3 en 7:

2. De ontgravingen en bemalingen voor het uitvoeren van de werkzaamheden moeten worden uitgevoerd conform Bemalingsadvies-, plan Koolhovenlaan (AMS11) te Schiphol-Rijk van Tjaden met projectnummer 250282 d.d. 18 april 2025.
3. De maximaal toegestane ontgravingsdiepte bedraagt NAP – 8,0 m.
De ontgravingen moeten worden uitgevoerd binnen een sleufbekisting conform de aangepaste opbarstberekeningen in het gewijzigde bemalingsadvies.
7. Indien uit peilbuisgegevens van de stijghoogte van het eerste watervoerende pakket voorafgaand aan de ontgraving blijkt dat deze **hoger dan NAP – 4,50 m uitkomt**, moet dit direct worden gemeld aan afdeling Vergunningverlening en Handhaving. Het graven moet dan onmiddellijk worden gestaakt en de bouwput moet onder water worden gezet of aangevuld worden met de uitkomende grond. In overleg met Rijnland moet een nieuwe opbarstberekening worden gemaakt en deze moeten ter goedkeuring voorgelegd worden aan Rijnland.

De andere voorschriften in de eerder afgegeven vergunning met zaaknummer 362935 blijven onverminderd van kracht.

Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 4 van deze omgevingsvergunning.



2. Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden besloten op,

Elektronisch getekend door
Siegfried Veldkamp
op 23-07-2025

S. Veldkamp

Teamleider Vergunningverlening

3. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
- b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
- c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
- d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
- e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.



4. Beoordeling wijzigingsvergunning

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het verzoek tot wijzigen van de vergunning, waarbij het volgende werd gewijzigd:

- het wijzigen van de uitvoering waarbij de ontgravingsdiepte en de daarbij te onttrekken debieten gewijzigd worden;
- de werkzaamheden worden uitgebreid met 3 aan te brengen pompputten.

als volgt beoordeeld:

- a. het uitvoeren van ontgravingen, het tijdelijk hebben en weer aanvullen van bouwputten en bouwsleuven en het aanbrengen, tijdelijk hebben en weer wegnemen van horizontale drains en verticale filterbemaling in de deklaag dieper dan 1,50 m min maaiveld in een kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder,

Inclusief de gewijzigde voorschriften 2, 3 en 7.

De werkzaamheden vinden plaats in verband met de aanleg van hemelwater- en vuilwaterriolering en pompputten bij het datacenter AMS11 aan de Koolhovenlaan 1 in Schiphol-Rijk in de gemeente Haarlemmermeer.

De gegevens uit de aanvraag met betrekking tot het wijzigen van het uitvoeren van ontgravingen, het tijdelijk hebben en weer aanvullen van bouwputten en bouwsleuven en het aanbrengen, tijdelijk hebben en weer wegnemen van horizontale drains en verticale filterbemaling in de deklaag dieper dan 1,50 m min maaiveld in een kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder, inclusief de gewijzigde ontgravingsdiepten en de uitvoering en het uitbreiden van de werkzaamheden met 3 pompputten zijn vergeleken met hoofdstuk 13 : Graven van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- het wijzigen van de uitvoeringswijze en de ontgravingsdiepten en het uitbreiden van de werkzaamheden in een kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder is een vergunning nodig, en;
- uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handelingen, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan de regels uit hoofdstuk 13 Graven.

Overwogen is dat gezien de ontgravingsdiepte van maximaal NAP – 8,0 m bij de aanleg van de riolering en de 3 pompputten er risico is op het opbarsten van de bodem. Met behulp van opbarstberekeningen voor zowel de rioleringssleuf als voor de pompputten is aangetoond dat er voldoende veiligheid bestaat tegen het opbarsten van de putbodem. Om de bijdrage taludwerking vanwege



naastliggende gronddruk zo groot mogelijk te maken worden de ontgravingen binnen een sleufbekisting uitgevoerd. De bijdrage taludwerking bedraagt daarmee circa 0,51. De veiligheidsfactor bedraagt 1,28 bij de rioleringsleuf waarbij het opbarstniveau op een diepte van circa NAP – 12,50 m gelegen is en 1,36 bij de pompputten waarbij het opbarstniveau zich op een diepte van circa NAP – 14,20 m bevindt. Dit is inclusief de toepassing van de extra veiligheidsfactor.

Conclusie

De activiteiten uit de aanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden stemmen daarom in met de gevraagde wijziging van de eerder verleende omgevingsvergunning.



5. Bezwaarprocedure

Bent u het niet eens met de inhoud van deze wijzigingsvergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met Jos Elst of het Klant Contact Team (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager.

U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: www.rijnland.net. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning
- Uw handtekening

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.

U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website: www.rijnland.net/bezwaar.



De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.



GEWIJZIGDE BIJLAGE II MELDING GRONDWATERONTTREKKING EN HEFFING

De grondwateronttrekking vindt naar verwachting plaats in de periode van 28 juli 2025 tot en met 5 september 2025 met een maximaal debiet van 20 m³ per uur (opstartdebiet) en maximaal 15 m³ per uur (stationair debiet) en een maximaal waterbezwaar van circa 50.820 m³.

Op de door u gemelde activiteiten zijn onderstaande algemene regels van toepassing. Het gaat daarbij om algemene regels die betrekking hebben op het onttrekken van grondwater, het lozen van onttrokken grondwater en de zich daarin bevindende stoffen (kwaliteit) en het lozen van een bepaalde hoeveelheid grondwater op oppervlaktewater (kwantiteit).

De lozing wordt uitgevoerd op het oppervlaktewater.

Indien u zich niet houdt aan de hieronder genoemde algemene regels, zijn wij bevoegd handhavend op te treden. Het is niet toegestaan om te handelen in afwijking van hetgeen door u gemeld is.

A. Grondwateronttrekking

De onttrekking valt onder de *Voorwaarden zonder vergunning*. De regels kunt u lezen op onder afdeling 12.3, <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR702806>.

A1. Meet en Registratieplicht

Wilt u uiterlijk 5 werkdagen van tevoren deze gegevens aan ons doorgeven?

De startdatum van de grondwateronttrekking

De verwachte einddatum

Zou u dit digitaal willen melden via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.

Meld uw werk op tijd. Zo voorkomt u dat wij gaan handhaven.

Melding einde werkzaamheden

Wilt u de grondwateronttrekking afmelden nadat de onttrekking is beëindigd?

Dit kunt u doen via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.

Melden einde grondwateronttrekking en regels debietmeting

Voor het meten van de debieten gelden deze regels:

1. U meet de onttrokken debieten met een meetnauwkeurigheid van 95% (tenminste m³ indicatie). U doet deze meting met een juist ingebouwde, goed toegankelijke, goed afleesbare en goed functionerende watermeter.
2. Binnen 1 maand na beëindiging van de onttrekking geeft u de hoeveelheden onttrokken grondwater aan ons door. Bij een meerjarige of permanente grondwateronttrekking geeft u uiterlijk 31 januari van elk jaar de onttrokken hoeveelheden grondwater aan ons door. In beide gevallen kunt u dit digitaal doen via <https://www.rijnland.net/regels-op-een-rij/vergunningen/jaaropgave-grondwateronttrekking/>.



Heffingplicht

Grondwaterheffing Provincie

Als u meer dan 25.000 m³ grondwater per jaar onttrekt dan zal de Provincie op grond van de Grondwaterheffingsverordening een aanslag aan u opleggen.

Heffing betalen BSGR

Voor het lozen van grondwater in oppervlaktewater en het riool betaalt u heffing aan Rijnland. U krijgt hiervoor een aanslag van de Belasting Samenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR). Meer informatie vindt u op de website van het BSGR: www.BSGR.nl.

Ter indicatie: Voor 2024 geldt een aanslag van €80,03 bij een lozing van minder dan 625 m³ grondwater, een aanslag van €240,09 bij een lozing tussen 625 m³ en 3.125 m³ grondwater en een aanslag van € 0,128 per m³ grondwater bij lozingen vanaf 3.125 m³.