

Nulmeting Zonnepark Beeksedijk

Inleiding

Zonnepark Beeksedijk bv is voornemens om op de percelen aan de Beeksedijk te Goirle een zonnepark te realiseren. Het zonnepark wordt gedurende een periode van 25 jaar na eerste levering van de stroom aan het net geëxploiteerd. De gemeente Goirle heeft gevraagd om in een zogenoemde nulmeting de kenmerken van de huidige situatie van het exploitatiegebied vast te leggen. De nulmeting maakt (als bijlage) onderdeel uit van de anterieure overeenkomst tussen de gemeente en Zonnepark Beeksedijk bv. Na afloop van de exploitatietermijn (25 jaar) kan aan de hand van de nulmeting worden bepaald welke maatregelen moeten worden getroffen om het exploitatiegebied in de oorspronkelijke situatie terug te brengen.

Doel nulmeting

Vastleggen kenmerken exploitatiegebied in de huidige situatie (18-11-2020), zodat na afloop van de exploitatietermijn duidelijk is welke maatregelen moeten worden getroffen om het exploitatiegebied in de oorspronkelijke situatie terug te brengen.

Locatie

De percelen staan kadastraal bekend als gemeente Goirle, sectie I, perceelnummer 137, 141, 214, 215, 255 en 257. De totale oppervlakte van de percelen bedraagt ruim 18 hectare. Waarvan 12 hectare binnen de begrenzing van het zonnepark valt (zwart aangegeven in figuur 1), hiervan zal 6 hectare benut zal worden voor het installeren van panelen en toebehoren. De resterende oppervlakte zal gebruikt worden als landschappelijke inpassing, natuurvriendelijke onderhoudspaden en informatievoorziening. De percelen met bijbehorende oppervlakten zijn aangegeven in de onderstaande tabel 1.

Tabel 1: Kadastrale gegevens Zonnepark Beeksedijk

Perceel	Bruto-oppervlakte
GLE01 137	50.600 m ²
GLE01 141	1.200 m ²
GLE01 214	55.600 m ²
GLE01 215	60.100 m ²
GLE01 255	10.000 m ²
GLE01 257	5.100 m ²
Totaal	182.600 m ²



Figuur 1: Planlocatie Zonnepark Beeksedijk

Huidig gebruik

Het exploitatiegebied wordt momenteel agrarisch gebruikt. Van oudsher werd de planlocatie gebruikt voor veeteelt. De afgelopen jaren is de grond gebruikt als akkerland, momenteel worden er suikerbieten op geteeld. Het gebruik is in overeenstemming met de agrarische bestemming die op het exploitatiegebied rust.

Geologie

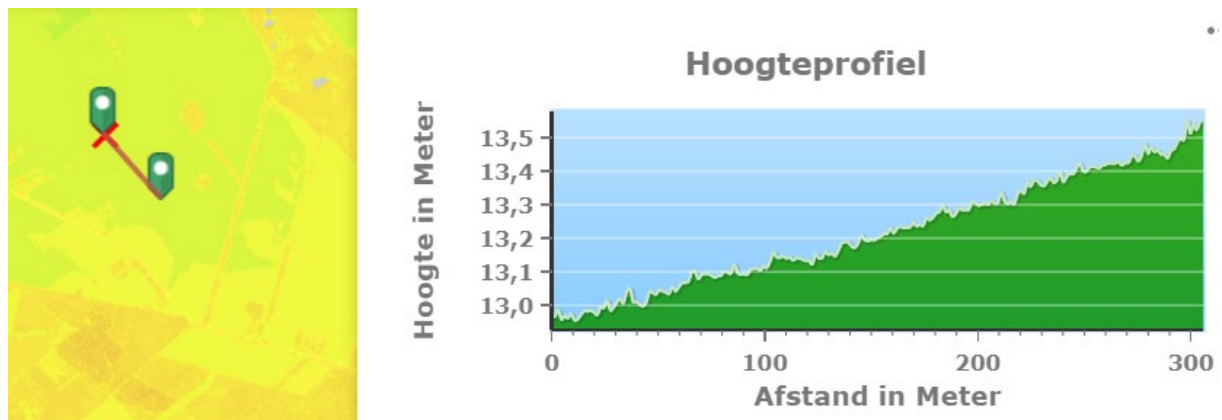
Het exploitatiegebied bestaat uit een zandgrond die is opgebouwd uit leemarm en zwaklemig fijn zand. In het kader van een optimaal agrarisch grondgebruik zijn betreffende gronden in het verleden vergraven en van watergangen met drainage voorzien voor ontwatering in natte periode en om water vast te houden in droge periodes. De regionale bodemopbouw is als volgt te karakteriseren.

Diepte t.o.v. NAP (m)	Geohydrologische indeling	Formatie	Samenstelling
0 – 3	Deklaag		Middelfijn zand
3 – 23	Eerste watervoerend pakket	Sterksel	Matig grof zand
23 – 63	Eerste scheidende laag	Kedichem en Tegelen	Klei en zand

Figuur 2: Regionale geohydrologische indeling

Hoogte

De hoogte van het plangebied varieert tussen +13 tot +13,5 meter boven NAP niveau. Het hoogteprofiel van de planlocatie is aangegeven in figuur 3.



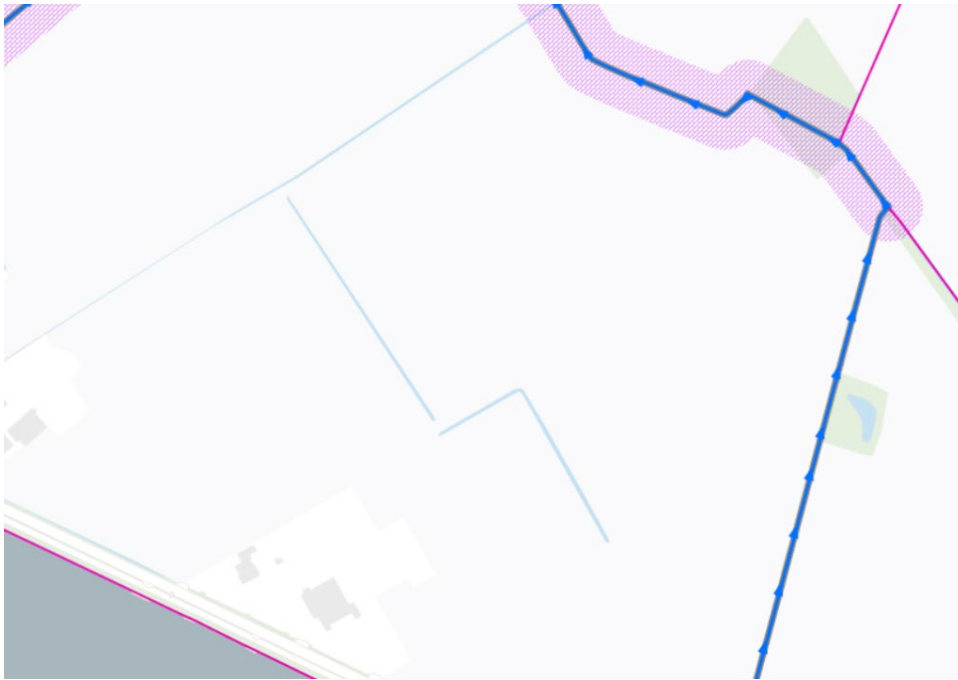
Figuur 3: Hoogteprofiel planlocatie Zonnepark Beeksedijk. Bron: AHN.nl

Grondwater (GHG en GLG)

De gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) bevindt zich tussen 20-60 cm -mv, en de gemiddelde laagste grondwaterstand (GLG) bevindt zich tussen de 1 – 1,5 meter -mv.

Oppervlaktewater

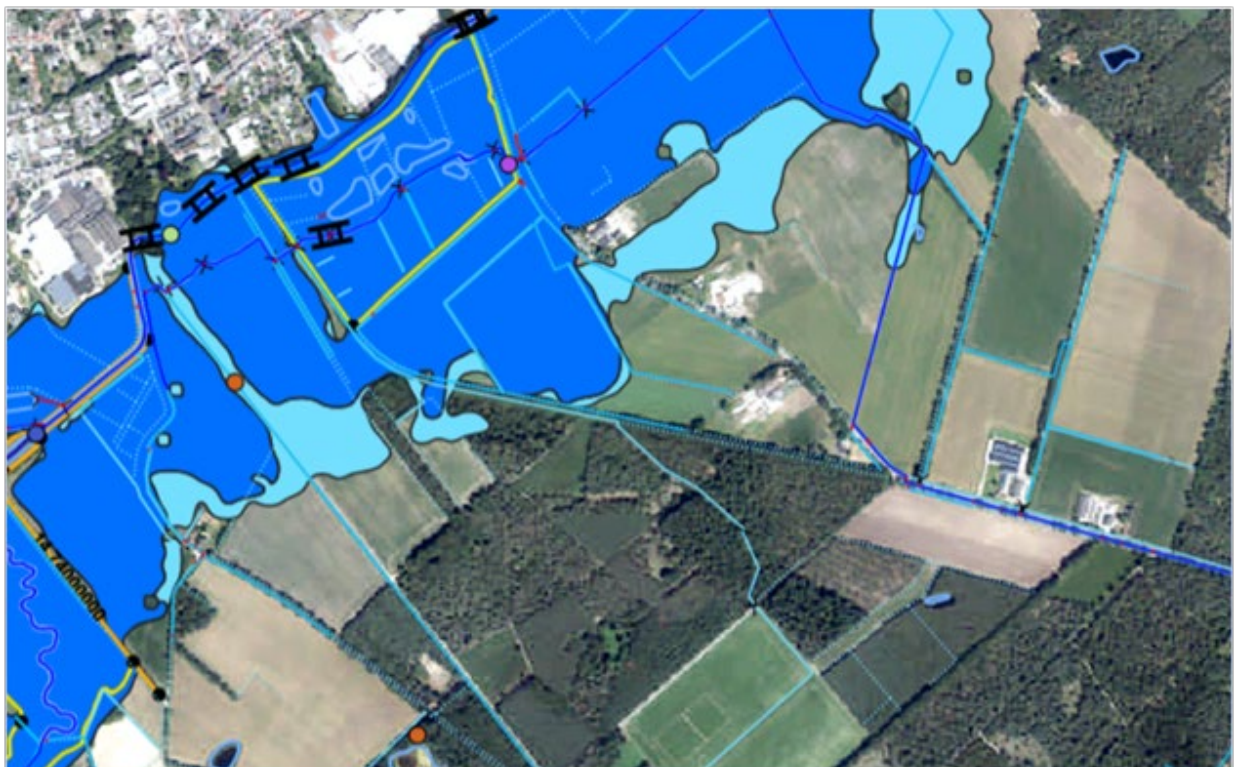
Het plangebied wordt ontsloten door een aantal watergangen, ten oosten loopt A-watergang (NL-23), met bijbehorende ecologische verbindingszone, welke doorloopt tot het meest zuidelijke punt van het plangebied. Tevens lopen er door en rond het plangebied een aantal sloten. Deze sloten voeren water af op de eerdergenoemde A-watergang. Daarnaast bevindt er zich in het bosje ten zuiden van het plangebied een vennetje.



Figuur 4: Watergangen in en rondom het plangebied. Bron: Legger Waterschap de Dommel

Waterstaatswerken

Binnen het plangebied zijn liggen geen waterkeringen. Wel bevindt het plangebied zich in een gebied aangewezen voor regionale waterberging (donkerblauw) en waterberging reserveringsgebied (lichtblauw). Zie onderstaande uitsnede uit de legger van Waterschap de Dommel.



Figuur 5: Uitsnede legger waterschap de Dommel. Bron: Waterschap de Dommel

Beplanting

In de onderstaande tabel wordt per zijde van het plangebied aangegeven of en welke beplanting aanwezig is. Binnen het plangebied staan naast suikerbieten een 4-tal zomereiken. Deze zomereiken zijn niet in een goede conditie en zullen waarschijnlijk vervangen worden.

Tabel 2: Huidige beplanting binnen en buiten plangebied Zonnepark Beeksedijk

Zijde	Beplanting binnen plangebied	Beplanting buiten plangebied	Foto's
Noord	Suikerbieten	Grasland	1, 2, 8
Oost	Suikerbieten	Loofbosje & grasland	2, 3, 4
Zuid	Suikerbieten	Loofbosje & grasland	3, 4, 6
West	Zomereiken & suikerbieten	geen	1, 6, 7



Foto 1: Noordwestzijde plangebied, genomen vanaf het kavel grondeigenaren. Zicht op westelijk deel van het plangebied.



Foto 2: Noordoostzijde plangebied, grens(A-watergang) tussen plangebied(links) en buurperceel.



Foto 3: Noordoostzijde plangebied richting het zuiden. Zicht op de twee bosjes aan oostzijde en zuidzijde van het plangebied.



Foto 4: Bosje aan oostzijde van het plangebied



Foto 5: Overzicht vanaf zuidzijde plangebied



Foto 6: Zuidoostzijde plangebied, zicht op bosje met vennetje aan de linkerkant.



Foto 7: Westzijde plangebied, met zicht op de bestaande zomereiken binnen het plangebied.