

ONTWERPBESCHIKKING OMGEVINGSVERGUNNING UITGEBREIDE PROCEDURE | VH-2020-0205

Op 4 juni 2020 hebben wij, het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Goirle, een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor het realiseren van een zonnepark op percelen aan de nabij de Beeksedijk, kadastraal bekend gemeente Goirle, sectie I, nummers 137, 141, 215, 255, 257 en 267.

Toepasselijk recht

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Artikel 4.3, aanhef en onder a, van de Invoeringswet Omgevingswet, in samenhang gelezen met artikel 4.1, aanhef en onder h., van de Invoeringswet Omgevingswet, bepaalt dat als voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet een aanvraag om een besluit is ingediend, het oude recht van toepassing blijft tot het besluit onherroepelijk wordt. De aanvraag voor deze vergunning voor het zonnepark Beeksedijk is ingediend op 4 juni 2020, en derhalve voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Dat betekent dat op deze aanvraag het oude recht dat gold voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet – waaronder de Wabo – van toepassing blijft.

Bevoegd gezag

Op grond van artikel 2.4, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) zijn wij het bevoegd gezag om op de aanvraag omgevingsvergunning te beslissen.

Procedure

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens voldoen aan de indieningsvereisten uit de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor).

De besluitvorming is voorbereid overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals vermeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Terinzagelegging

Van [DATUM 2025] tot en met [DATUM 2025] heeft een ontwerpbeschikking ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Op deze ontwerpbeschikking zijn geen zienswijzen binnengekomen.

[Of]

Over deze ontwerpbeschikking zijn zienswijzen ingediend. Ons standpunt over deze zienswijzen is in de bijlage 'Nota beoordeling zienswijzen op ontwerp vergunning' bijgevoegd.

Activiteiten en onderdelen van de vergunning

De volgende activiteiten en onderdelen horen bij en maken deel uit van de aanvraag om een omgevingsvergunning met het registratienummer VH-2020-0205, aan Zonnepark Beeksedijk B.V., voor het realiseren van een zonnepark op percelen nabij de Beeksedijk, kadastraal bekend gemeente Goirle, Sectie I, nummers 137, 141, 215, 255, 257 en 267.

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo).
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo).

De documenten en bijlagen zoals vermeld in het overzicht van documenten maken onderdeel uit van dit van dit besluit.

ACTIVITEIT (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

Ten aanzien van de activiteit '(ver)bouwen van een bouwwerk' (artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo) overwegen wij:

- dat het bouwplan is gelegen in een gebied waarvoor de bestemmingsplannen 'Buitengebied Goirle' en het 'Parapluplan gemeente Goirle' gelden;
- dat de gronden waarop het bouwplan wordt gerealiseerd de bestemming 'Agrarisch - Landschapswaarden', met de lettertekenaanduidingen 'archeologische verwachtingswaarde (av)', 'cultuurhistorisch waardevol gebied (cwg)' en 'hydrologisch waardevolle buffer (hwb)', en de bestemming Agrarisch - Landschaps- en Natuurwaarden, met de letteraanduiding 'kwetsbare soorten (ks)' hebben.
- dat het gebruik van de gronden ten behoeve van een grondgebonden zonnepark in strijd met het bestemmingsplan moet worden geacht;
- dat wij voor de beoordeling en overwegingen met betrekking tot de activiteit 'het gebruiken van gronden in strijd met het bestemmingsplan' verwijzen naar het onderdeel van deze beschikking onder de kop 'Activiteit afwijken regels bestemmingsplan'.
- dat aannemelijk is gemaakt dat het bouwen van de bouwwerken, waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan het gestelde in het Bouwbesluit 2012;
- dat aannemelijk is gemaakt dat het bouwen van de bouwwerken, waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening van de gemeente Goirle;
- dat het hier gaat om een tijdelijk bouwwerk, waardoor de aanvraag niet ter toetsing hoeft te worden voorgelegd aan de gemeentelijke welstandscommissie;
- dat aannemelijk is gemaakt dat het bouwen van de bouwwerken voldoet aan de bepalingen gesteld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- dat aannemelijk is gemaakt dat het bouwen van de bouwwerken voldoet aan de bepalingen gesteld in het Besluit omgevingsrecht.

Conclusie

De aanvraag voldoet aan de bepalingen uit artikel 2.10 van de Wabo. De aangevraagde activiteit "het bouwen van een bouwwerk" kan worden vergund, mits wordt voldaan aan de voorschriften die zijn opgenomen in dit besluit en de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage(n).

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn aan deze activiteit verbonden:

1. Het bouwen moet geschieden conform de bij dit besluit behorende stukken en met inachtneming van onderstaande voorwaarden.
2. Een exemplaar van de vergunning en de gewaarmerkte stukken moeten op het werk aanwezig zijn en op verzoek van de ambtenaar van het team Veiligheid, Vergunningverlening en Handhaving getoond kunnen worden.
3. Met het storten van de betonconstructies mag niet worden aangevangen voordat goedkeuring is verkregen op de aangebrachte wapening. Voor controle van de wapening moet ten minste twee dagen van tevoren een afspraak worden gemaakt met cluster Toezicht en Handhaving telefoonnummer 013-5310610 of via e-mail: toezicht@goirle.nl.
4. Tenminste twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden en uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden moet u de afdeling Toezicht en Handhaving schriftelijk op de hoogte stellen van de aanvang respectievelijk de voltooiing van de werkzaamheden (artikel 1.25 Bouwbesluit 2012). U kunt dat doen via e-mail: toezicht@goirle.nl. Het is niet toegestaan de bouwwerken in gebruik te geven of te nemen wanneer de bouwwerken niet gereed zijn gemeld of wanneer er niet is gebouwd volgens de verleende vergunning.
5. Met gebruikmaking van artikel 2.23 lid 1 Wabo, bedraagt de geldingsduur van de omgevingsvergunning 25 jaar:
 1. startend op [DATUM, zijnde 2 jaar na bekendmaking van dit besluit, in te vullen bij vergunningverlening]; dan wel;
 2. startend op de dag na het onherroepelijk worden van deze omgevingsvergunning, indien dit eerder is; dan wel
 3. startend op de dag dat de aanleg van het zonnepark is aangevangen, indien dit eerder is; dan wel
 4. startend op de dag dat de netaansluiting van het zonnepark is gerealiseerd, indien dit eerder is.
6. De landschappelijke inpassing overeenkomstig de bij dit besluit behorende documenten "Bijlage 1 Landschappelijk Adviesrapport, Inpassings-, Beplantings- en Beheerplan" en "Bijlage 8 Landschappelijk ontwerp" ("de **Landschappelijke Inpassing**"), dient uiterlijk binnen het eerste plantseizoen (14 oktober tot en met 30 april) na de in kennisstelling van de aanvang van de werkzaamheden als bedoeld in voorschrift 4 volledig gerealiseerd te zijn. Indien voornoemde in kennisstelling vier (4) maanden of korter voorafgaand aan de start van het plantseizoen wordt gedaan, dan dient de Landschappelijke Inpassing in het eerst daaropvolgende plantseizoen volledig gerealiseerd te zijn.
7. De Landschappelijke Inpassing dient na realisatie tot het einde van de geldigheidsduur van de omgevingsvergunning in stand te worden gehouden. De Landschappelijke Inpassing dient gedurende deze gehele periode te worden beheerd en onderhouden conform de bij dit besluit behorende document "Bijlage 1 Landschappelijk Adviesrapport, Inpassings-, Beplantings- en Beheerplan (**het Beheerplan**)".
8. Binnen zes (6) maanden na het verstrijken van de geldigheid van deze omgevingsvergunning, of zoveel eerder nadat het zonnepark definitief buiten gebruik is gesteld, moeten:

- (i) het zonnepark (de zonnepanelen, de constructieve elementen en alle onder- en bovengrondse infrastructuur) plus alle bijbehorende voorzieningen (hekwerken/bebouwing, verhardingen en alle andere bijbehorende bouwwerken, materialen etc.) voor zover gerealiseerd in/op/aan de percelen, kadastraal bekend als gemeente Goirle, Sectie I, nummers 137, 141, 215, 255, 257 en 267 in het geheel op milieu hygiënische wijze en in overleg met het college zijn ontmanteld en verwijderd, en;
 - (ii) de percelen, kadastraal bekend als gemeente Goirle, Sectie I, nummers 137, 141, 215, 255, 257 en 267 (waaronder de ondergrond van die percelen) in overleg met het college worden hersteld in de bestaande toestand (inrichting) vóór de verlening van deze vergunning, welke toestand zal worden vastgelegd in een nulmeting.
9. Voor het gestelde in voorschrift 8. moet vergunninghouder uiterlijk binnen vijftien (15) jaar nadat de geldigheidsduur van de omgevingsvergunning is aangevangen financiële zekerheid stellen door een 'Ontmantelingsborg' te storten op een rekening die wordt gehouden door een door het college van burgemeester en wethouders te selecteren Escrow-agent en onder voor het college van burgemeester en wethouders conveniërende voorwaarden en bepalingen. De Escrow-agent zal:
- (i) de Ontmantelingsborg op eerste verzoek van de gemeente Goirle overmaken naar een door de gemeente op te geven bankrekeningnummer (de gemeente Goirle is primair begunstigde) of
 - (ii) de Ontmantelingsborg overmaken aan de grondeigenaren van de percelen, kadastraal bekend als gemeente Goirle, Sectie I, nummers 137, 141, 215, 255, 257 en 267 naar een door deze grondeigenaren op te geven bankrekeningnummer (grondeigenaren zijn secundair begunstigde), indien aan al de hierna te noemen voorwaarden is voldaan:
 - a. alle grondeigenaren verzoeken daar gezamenlijk om, en
 - b. het verzoek is ingediend na verloop van de termijn zoals opgenomen in voorschrift 8.; en
 - c. de Ontmantelingsborg is niet al overgemaakt aan de gemeente Goirle en/of de gemeente Goirle heeft daar nog geen verzoek toe gedaan, en
 - d. de grondeigenaren overleggen bij hun verzoek een afschrift van een per exploit aan de gemeente Goirle uitgebrachte ingebrekestelling, waarin de gemeente Goirle:
 - is gesommeerd om binnen drie (3) maanden na betekening de Escrow-agent te verzoeken de Ontmantelingsborg over te maken op een bankrekeningnummer van de gemeente Goirle; en
 - is medegedeeld dat als zij voornoemd verzoek niet binnen voornoemde termijn indient, de Ontmantelingsborg aan een door de grondeigenaren op te geven bankrekeningnummer zal worden overgemaakt en de gemeente Goirle daar dus geen aanspraak meer op zal kunnen maken.
 - e. De in de ingebrekestelling opgenomen termijn als bedoeld onder d. is verlopen.

10. De hoogte van de Ontmantelingsborg als bedoeld onder voorschrift 9. wordt uiterlijk in het vijftiende (15^e) jaar van de geldigheidsduur van de omgevingsvergunning (lees: uiterlijk binnen 14 jaar en 364 dagen nadat de geldigheidsduur is aangevangen) vastgesteld op de navolgende wijze:

- (i) een onafhankelijke deskundige die door de vergunninghouder en het college van burgemeester en wethouders gezamenlijk wordt aangewezen zal de hoogte van de Ontmantelingsborg vaststellen, of
- (ii) indien vergunninghouder en het college niet uiterlijk binnen veertien (14) jaar en zes (6) maanden nadat de geldigheidsduur van de omgevingsvergunning is aangevangen overeenstemming hebben bereikt over de aanwijzing van de deskundige, zullen ontwikkelaar en het college van burgemeester en wethouders elk één deskundige aanwijzen, welke deskundigen vervolgens samen één deskundige aanwijzen en welke drie (3) deskundigen vervolgens tezamen de hoogte van de Ontmantelingsborg zullen vaststellen.

Alle kosten die de gemeente Goirle maakt in verband met de Ontmantelingsborg komen voor rekening van vergunninghouder. Dit betreft in ieder geval de kosten voor het inschakelen van de deskundige(n) en de kosten voor de Escrow-agent.

11. Om lichtschittering voor de omgeving te voorkomen, moet vergunninghouder alle zonnepanelen voorzien van een anti-reflectiecoating.

12. Voorafgaand aan de in kennisstelling voor aanvang van de werkzaamheden als bedoeld in voorschrift 4. moet vergunninghouder gegevens en bescheiden aanleveren bij de afdeling Veiligheid, Vergunningverlening en Handhaving (via toezicht@goirle.nl), waaruit moet blijken dat:

- (i) het zonnepark geen ontoelaatbare beïnvloeding heeft op het leidingsysteem van de Gasunie;
- (ii) bij de aanleg en installatie van het zonnepark voor wisselstroom AC beïnvloeding wordt voldaan aan de norm NEN 3654, en
- (iii) bij de installatie en de exploitatie van het zonnepark de voorschriften van de ISO-norm 15589-1 en VELIN Richtlijn nummer 2017/6 onvoorwaardelijk in acht worden genomen.

Met de uitvoering van deze activiteit mag niet worden begonnen voordat de hiervoor genoemde gegevens en bescheiden zijn goedgekeurd.

Aandachtspunten

Graag willen wij u attenderen op de onderstaande aandachtspunten:

- (a) Het college is op grond van art. 5.19, lid 4 en onder b, Wabo bevoegd om de omgevingsvergunning in te trekken indien ernstig gevaar bestaat dat de beschikking mede zal worden gebruikt om uit gepleegde strafbare feiten verkregen of te verkrijgen, op geld waardeerbare voordelen te benutten, of strafbare feiten te plegen.

- (b) U dient de Brandweer Midden- en West-Brabant, afdeling Risicobeheersing, te betrekken bij de verdere procesgang c.q. realisatiefase van het onderhavige zonnepark om een goede borging in de bestrijdingsplannen te realiseren. Wij adviseren u om contact op te nemen via het algemeen telefoonnummer 088-2250000.
- (c) Eventuele vogels en nesten in en rondom het plangebied mogen niet worden verstoord. Versturende activiteiten dienen daarom plaats te vinden buiten het broedseizoen (15 maart tot en met 15 juli), tenzij wordt aangetoond dat er tijdens deze periode geen vogels of nesten aanwezig zijn. Verder kunnen buiten het broedseizoen ook nog incidenteel broedende vogels en nesten aanwezig zijn waarop ook gelet moet worden.
- (d) Gelet op de algemene zorgplicht dienen voorafgaand aan de werkzaamheden alle maatregelen te worden getroffen om nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk te voorkomen, beperken of ongedaan te maken. Dit geldt altijd en voor alle plant- en diersoorten.

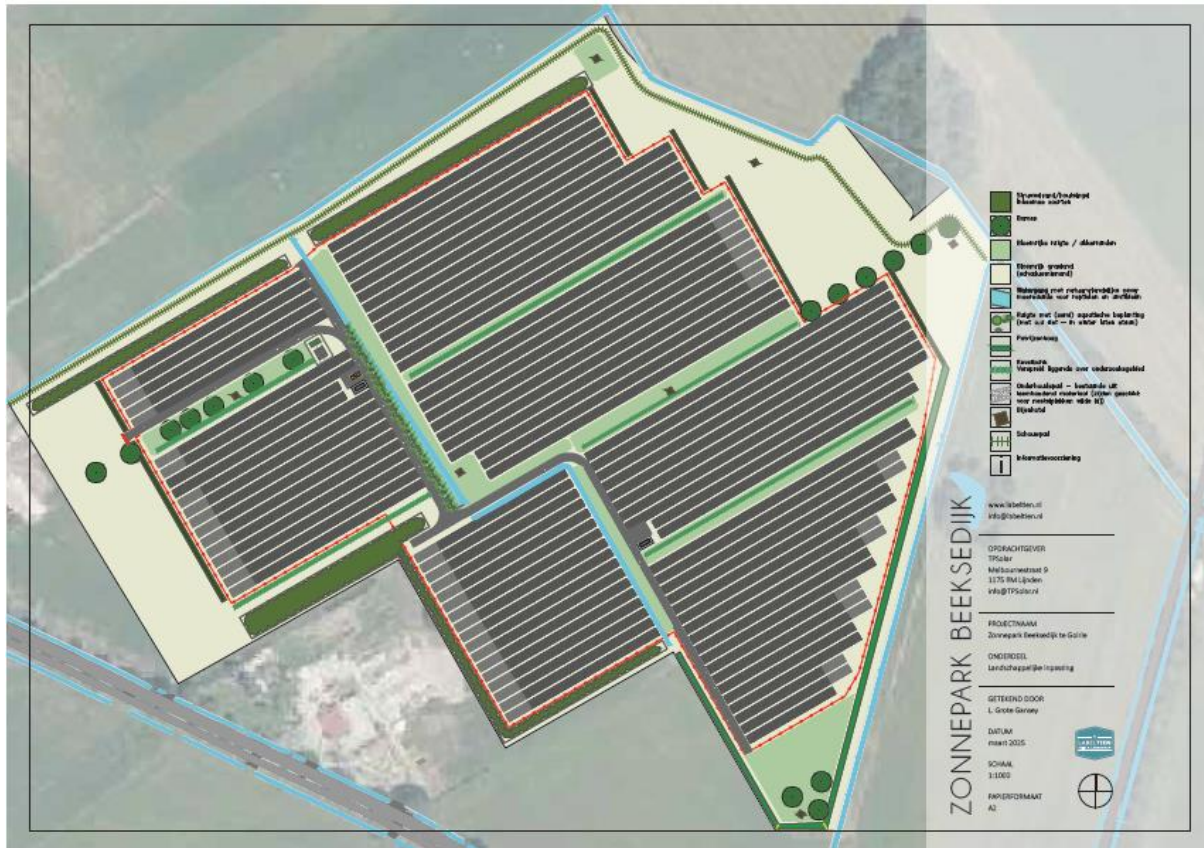
ACTIVITEIT AFWIJKEN REGELS BESTEMMINGSPLAN

Het aangevraagde initiatief

In het navolgende wordt kort uiteengezet waaruit het aangevraagde project bestaat. Een uitgebreide omschrijving van het project is opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing “Ruimtelijke onderbouwing Zonnepark Beeksedijk” d.d. 8 mei 2025 en de daarbij behorende bijlagen, die onderdeel uitmaken van de aanvraag en van deze vergunning. Kort samengevat betreft het project de realisatie van een zonnepark met een oppervlakte van circa 6 hectare voor een periode van 25 jaar. Het projectgebied is ongeveer 18 hectare groot. Meer specifiek betreft het de locatie op de volgende luchtfoto:



Uit de ruimtelijke onderbouwing en het landschapsplan blijkt dat ongeveer 62% van de ontwikkeling ten goede komt aan de inpassing van de zonnepanelen in het landschap. De geplande zonnepanelen zullen een bouwhoogte van maximaal 1,5 meter hebben. Rondom het terrein zullen ten behoeve van de beveiliging hekwerken worden geplaatst van maximaal 2,5 meter hoog, deze worden gesitueerd achter de landschappelijke inpassing. Bij de ingang(en) worden cameramasten geplaatst van maximaal 4 meter hoog. Onderstaand is een impressie opgenomen hoe dit gesitueerd wordt binnen het projectgebied:



Overwegingen

Ten aanzien van de activiteit 'afwijken regels bestemmingsplan' (artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo) overwegen wij:

- dat het bouwplan is gelegen in een gebied waarvoor de bestemmingsplannen 'Buitengebied Goirle' en het 'Parapluplan gemeente Goirle' gelden;
- dat de gronden waarop het bouwplan wordt gerealiseerd de bestemming 'Agrarisch - Landschapswaarden', met de lettertekenaanduidingen 'archeologische verwachtingswaarde (av)', 'cultuurhistorisch waardevol gebied (cwg)' en 'hydrologisch waardevolle buffer (hwb)', en de bestemming Agrarisch - Landschaps- en Natuurwaarden, met de letteraanduiding 'kwetsbare soorten (ks)' hebben;
- dat deze gronden onder meer zijn bestemd voor agrarische doeleinden, in de vorm van agrarische bodemexploitatie met bijbehorende voorzieningen, voor het behoud, herstel en/of ontwikkeling van hydrologische waarden ter plaatse van de aanduiding 'hydrologisch waardevolle buffer' op de plankaart, voor het behoud, herstel en/of ontwikkeling van de natuurwaarden in het algemeen en in het bijzonder voor de op de plankaart aangeduide 'kwetsbare soorten' en voor het behoud van archeologische waarden ter plaatse van de aanduiding 'archeologische verwachtingswaarde' op de plankaart;

- dat het gebruik van de gronden ten behoeve van een grondgebonden zonnepark niet is aan te merken als agrarische bodemexploitatie;
- dat het gebruik van de gronden derhalve niet past binnen de omschrijving van de bestemming, en moet dus in strijd met het bestemmingsplan worden geacht;
- dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het gebruiken van gronden in strijd met het bestemmingsplan;
- dat een omgevingsvergunning voor de activiteit 'het gebruiken van gronden in strijd met bestemmingsplan' slechts kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- dat bij de aanvraag om omgevingsvergunning diverse rapporten en onderzoeken zijn aangeleverd, waaronder een document "Ruimtelijke onderbouwing Zonnepark Beeksedijk" d.d. 8 mei 2025;
- dat deze documenten onlosmakelijk onderdeel uitmaken van deze omgevingsvergunning, en aan het einde van deze beschikking staan opgesomd;
- dat uit deze documenten naar ons oordeel de ruimtelijke aanvaardbaarheid van het project blijkt;
- dat wij voor de ruimtelijke onderbouwing ter motivering van dit besluit (mede) verwijzen deze documenten.

In aanvulling op deze documenten overwegen wij:

VVGB

- dat op grond van artikel 2.27, eerste lid, van de Wabo, juncto artikel 6.5, eerste lid van het Besluit omgevingsrecht (Bor) een omgevingsvergunning die betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de wet, waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de wet wordt afgeweken van het bestemmingsplan of de beheersverordening, niet wordt verleend dan nadat de gemeenteraad van de gemeente waar het project geheel of in hoofdzaak zal worden of wordt uitgevoerd, heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft;
- dat de gemeenteraad van Goirle (hierna: 'de gemeenteraad'), in vergadering bijeen op 4 februari 2025, heeft besloten om het ontwerp van een Verklaring van geen Bedenkingen (VVGB) voor zes weken ter inzage te leggen voor zienswijzen;
- dat het ontwerp van de VVGB, tezamen met de daarbij behorende stukken van [DATUM 2025] tot en met [DATUM 2025] ter inzage heeft gelegen;
- dat er tijdens de periode van terinzagelegging [wel /geen P.M] zienswijzen op het ontwerp van de VVGB zijn ingediend;
- dat de gemeenteraad de ingediende zienswijzen heeft beoordeeld en tot de conclusie is gekomen dat deze [wel /geen PM] aanleiding geven om de VVGB niet te verstrekken;
- dat de gemeenteraad, in vergadering bijeen op [DATUM 2025], heeft besloten om [wel een /geen PM] definitieve verklaring van geen bedenkingen voor het onderhavige project aan het college te verstrekken;
- dat de Verklaring van geen Bedenkingen, en de nota 'Nota beoordeling zienswijzen ontwerp - Verklaring van geen bedenkingen over het Zonnepark Beeksedijk' bij deze beschikking zijn gevoegd.

Visienota Zonnewijzer en Windrichting

- dat de gemeenteraad van Goirle op 15 januari 2019 de visienota “Zonnewijzer en Windrichting” geamendeerd heeft vastgesteld;
- dat de raad in deze visienota de kaders op hoofdlijnen voor het realiseren van zonneweides heeft vastgelegd;
- dat in de vastgestelde Nota Zonnewijzer en Windrichting is een zonnewijzer opgenomen met daarin een voorkeursvolgorde voor de plaatsing van zonnepanelen. Deze zonnewijzer kent de volgende treden:
 - Trede 1: Gebouw gebonden zonnepanelen;
 - Trede 2: Grondgebonden zonnepanelen binnen stedelijk gebied;
 - Trede 3: Grondgebonden zonnepanelen nabij stedelijk gebied;
 - Trede 4: Grondgebonden zonnepanelen in het buitengebied.
- dat Zonnepark Beeksedijk is gelegen in het buitengebied, en dus op trede 4 van de ladder.
- dat om op basis van deze ladder een grondgebonden zonnepark in het buitengebied te realiseren gemotiveerd moet worden waarom projecten in de eerste drie treden onvoldoende (zullen) zijn om de gemeentelijke doelstellingen voor energieneutraliteit te behalen.
- dat de raad in deze nota de ambities en de opgaven voor de opwekking van duurzame energie heeft vastgelegd. Om aan de doelstellingen van 25% en 100% duurzame energieopwekking in respectievelijk 2030 en 2050 te kunnen voldoen, zullen er - naast windmolens en zonnepanelen op daken - ook grondgebonden zonneparken moeten worden aangelegd. Uitgaande van 2 clusters windturbines en van zonnepanelen op alle geschikte daken in Goirle (woningen, agrarische bedrijven en bedrijventerreinen) is er in 2030 behoefte aan 24 ha. grondgebonden zonneparken en in 2050 aan 40 ha. grondgebonden zonneparken;
- dat er ter onderbouwing van het onderhavige project een uitgebreide analyse is gemaakt van de mogelijkheden om deze behoefte aan grondgebonden zonnepanelen te realiseren binnen stedelijk gebied (Trede 2) dan wel nabij stedelijk gebied (Trede 3). Daarbij is onder meer gekeken naar beleidsmatige beperkingen. Gronden die in gemeentelijk of provinciaal beleid zijn aangewezen als ontwikkelingslocatie of woningbouwlocatie zijn niet geschikt. Gronden binnen het stedelijk gebied die zijn aangewezen als structureel openbaar groen zijn evenmin geschikt. Grotere parkeerplaatsen (>100 plaatsen) binnen het bebouwde gebied zouden potentieel wel geschikt zijn voor overkapping met zonnecarports. Voor de volledige analyse wordt verwezen naar Bijlage 9 —Onderzoek Zonneladders bij de Ruimtelijke Onderbouwing van het project.
- dat de conclusie van de analyse is dat binnen stedelijk gebied (Trede 2) en nabij stedelijk gebied (Trede 3) potentieel 13,6 hectare aan zonnepanelen gerealiseerd kan worden. Daarbij moet opgemerkt worden dat het om potentiële locaties gaat, en er vooralsnog geen concrete plannen voor zonnepanelen op deze locaties zijn, en het dus geenszins zeker is dat hier ook daadwerkelijk zonnepanelen komen.
- dat het potentieel binnen de treden 2 en 3, tezamen met de reeds gerealiseerde zonneparken (8,7 ha.) resulteert in een restvraag aan grondgebonden zonneparken in het buitengebied van $(40 - 13,6 - 8,7 =) 17,7$ hectare.
- dat als het benodigde areaal aan zonnepanelen niet op gebouwen of binnen of nabij het stedelijk gebied gerealiseerd kan worden (niet binnen de treden 1, 2 en/of 3), dan zijn grondgebonden zonneparken in het buitengebied (binnen trede 4) toegestaan en noodzakelijk.

- dat Zonnepark Beeksedijk met 6 hectare (netto) aan zonnepanelen dan ook een significante en nodige bijdrage levert aan de gemeentelijke doelstellingen met betrekking tot duurzame energieopwekking.

Toetsingscriteria voor locaties Zonneparken Goirle – Uitwerking van de visie Zonnewijzer en Windrichting

- dat het college na de vaststelling van de nota 'Zonnewijzer en Windrichting' in het kader van de concept-REKS 1.0 in regionaal verband het volgende heeft afgesproken:
 - De regiogemeenten bepalen hun eigen ambitie voor de omvang van zonnevelden in het buitengebied;
 - De gemeenten kunnen een tender uitschrijven voor het indienen van initiatieven voor zonnevelden;
 - De gemeenten rangschikken dan de initiatieven met behulp van de uitgewerkte regionale zonneladder en de vereisten op het gebied van participatie;
 - De gemeenten honoreren op deze manier de best scorende initiatieven;
- dat het college, in lijn met deze afspraken, om te voldoen aan de door de raad gestelde opgave voor het realiseren van grondgebonden zonneparken, in 2019 een oproep heeft gedaan aan inwoners en bedrijven binnen en buiten Goirle, om plannen in te dienen voor het realiseren van grondgebonden zonneparken;
- dat het college de nota 'Toetsingscriteria voor locaties Zonneparken Goirle – Uitwerking van de visie Zonnewijzer en Windrichting' heeft opgesteld;
- dat de ingediende plannen zijn beoordeeld aan de hand van beoordelingscriteria uit de nota 'Toetsingscriteria voor locaties Zonneparken Goirle' (geamendeerde versie 15 januari 2019). Aan de hand van die toetsingscriteria werd een voorkeursvolgorde van plannen bepaald;
- dat de ingediende plannen in de eerste plaats moesten kunnen voldoen aan een aantal 'harde afvink'-voorwaarden' (niet voldoen = geen medewerking), en daarna verder werden beoordeeld en gerangschikt aan de hand van de overige toetsingscriteria;
- dat in totaal 14 initiatieven zijn aangemeld, voor in totaal ongeveer 220 ha. aan zonneparken;
- dat een aantal initiatieven niet voldeed niet aan de 'harde afvink voorwaarden' en is afgevalen;
- dat het plan aan de Beeksedijk wel voldeed aan de 'harde afvink voorwaarden':
 - het plan is aangemeld vóór 1 januari 2020. Plannen die na die datum werden of nog worden aangemeld, worden in een eventuele volgende ronde meegenomen;
 - een aangemeld initiatief moet kunnen worden aangesloten op het hoofdstation van Enexis in Tilburg-Zuid. De initiatiefnemers van het plan aan de Beeksedijk hebben een getekend contract met Enexis, en zijn daarmee verzekerd van aansluiting op dit station;
 - het plan is niet gelegen in een Natuurnetwerk;
 - het plan is niet gelegen in een beekdal;
 - het plan is niet gelegen in een grootschalig voedselproductielandschap (d.w.z. niet in een Landbouw Ontwikkelingsgebied (LOG));
 - het plan is niet gelegen op een woningbouwlocatie;
 - het plan moet voorzien in minimaal 25% onbedekte grond;
- dat er, naast de 'harde afvink voorwaarden', in de Nota Toetsingscriteria ook criteria geformuleerd worden die een voorkeursvolgorde van ingediende projecten bepalen;

- dat de plaats van een initiatief op de zonneladder één van die criteria is die de voorkeur van een project bepalen;
- dat de zonneladder in de Nota Toetsingscriteria bestaat uit vier treden:

Trede 4: Ja

Zonnepanelen moeten altijd kunnen op daken en gevels en langs Rijksinfrastructuur (onder ruimtelijke voorwaarden).

Trede 3: Ja, mits

In hoog dynamische gebieden rond kernen en industrie, in energiehubs en bedrijfsgebieden en op VAB erven: Grondgebonden zonnepanelen mogen mits goed ingepast en bijdragend aan klimaatdoelstellingen en gebiedsopgaven.

Trede 2: Néé, tenzij

In laag dynamische gebieden in het buitengebied: Grondgebonden zonnepanelen mogen niet tenzij goed ingepast en bijdragend aan klimaatdoelstellingen en gebiedsopgaven.

Trede 1: Nooit

Geen grondgebonden zonnepanelen in het Natuurnetwerk Brabant en verbrede beekdalen, noodzakelijk voor klimaatdoelstellingen.

- dat initiatieven voor zonneparken op locaties die op een hogere trede liggen hoger scoren (op dat criterium) en eerder worden gehonoreerd;
- dat dit echter niet betekent dat locaties op een lagere trede niet gehonoreerd kunnen worden;
- dat de voorkeursvolgorde op basis van de zonneladder geen volgtijdelijkheid inhoudt. Het is niet zo dat voorkeurslocaties op een hogere trede eerst volgebouwd moeten zijn voordat een locatie op een lagere trede overwogen kan worden;
- dat het Zonnepark Beeksedijk is gelegen binnen Energiehub De Baars, zoals die in de door uw raad vastgestelde Omgevingsvisie Goirle is aangegeven. Daarmee ligt dit zonnepark op trede 3 van deze zonneladder: zonneparken in energiehubs zijn mogelijk, mits goed ingepast en bijdragend aan klimaatdoelstellingen en gebiedsopgaven.
- Dat aan die voorwaarden met betrekking tot klimaatdoelstellingen en gebiedsopgaven wordt voldaan. Voor een uitgebreide bespreking van deze aspecten verwijzen wij naar de ruimtelijke onderbouwing en andere stukken behorend bij de aanvraag en bij deze vergunning.

Omgevingsdialoog

- dat het voeren van een omgevingsdialoog een voorwaarde is uit de Toetsingscriteria.
- dat de initiatiefnemers hier veel energie in hebben gestoken. In het begin van de planvorming is een informatiebijeenkomst in Cultureel Centrum Jan van Besouw georganiseerd. Later zijn diverse keukentafelgesprekken met omwonenden gevoerd. Er zijn en worden nog steeds mogelijkheden tot participatie in het zonnepark geboden. Ook na de uitspraak van de Afdeling van 28 september 2025 waarbij de eerder verleende vergunning werd vernietigd, zijn de initiatiefnemers in gesprek gebleven met de omwonenden en belanghebbenden. Initiatiefnemers hebben in mei 2024 gesproken met het Biodiversiteitsteam Goirle-Riel. In mei 2024 hebben de initiatiefnemers een gesprek gehad met omwonenden. Op 8 oktober 2024 is opnieuw een informatiebijeenkomst voor omwonenden, belanghebbenden en geïnteresseer-

den georganiseerd, ditmaal in Eetkaffee Mozes. Voor een uitgebreid overzicht van gesprekken verwijzen wij naar het Communicatierapport van TP Solar, dat als bijlage bij dit voorstel is gevoegd. Zoals in de Toetsingscriteria ook staat vermeld betekent het voeren van een omgevingsdialoog niet dat omwonenden unaniem moeten instemmen met het plan.

Niet gelegen in een beekdal

- dat in de “Toetsingscriteria voor locaties Zonneparken- Uitwerking van de visie Zonneparken en Windenergie” staat dat grootschalige grondgebonden zonneparken in beekdalen niet zijn toegestaan;
- dat in bijlage 6 van de Toetsingscriteria een kaartafbeelding is opgenomen die aangeeft waar in Goirle de beschermde beekdalen liggen. Die afbeelding is afkomstig uit Landschapsbeleidsplan van de gemeente Goirle. In dit beleidsplan heeft de raad verschillende landschapstypen voor het grondgebied van Goirle benoemd, en vastgesteld hoe deze gebieden landschappelijk ontwikkeld en versterkt kunnen worden. In het Landschapsbeleidsplan is onder meer opgenomen wáár in Goirle de beschermde beekdalen liggen;
- dat het bouwplan niet is gelegen in een beekdal zoals die zijn weergegeven op de kaart uit het Landschapsbeleidsplan van de gemeente Goirle, zoals die in bijlage 6 bij het Toetsingskader is opgenomen;

Maximaal 6 ha. netto oppervlakte

- dat in de ‘Toetsingscriteria voor locaties Zonneparken Goirle’ staat dat in de beekdalflanken en het coulisselandschap panelenvelden tot maximaal 6 ha. zijn toegestaan, waarvan maximaal 2 ha. aaneengesloten;
- dat met de maximaal 6 hectare in de toetsingscriteria wordt bedoeld de netto oppervlakte van de panelen. De ruimte tussen de rijen met tafels wordt daar dus niet bijgeteld;
- dat met de toevoeging “waarvan maximaal 2 hectare aaneengesloten” wordt beoogd dat geen aaneengesloten blokken van rijen met zonnepanelen ontstaan die groter zijn dan 2 ha. Elk blok van rijen met zonnepanelen van maximaal 2 ha. moet dus worden gescheiden door een groenstrook;
- dat de netto oppervlakte van de zonnepanelen in dit project 5,96 ha. is.

Conclusie Toetsingscriteria voor locaties Zonneparken Goirle

- dat wij het plan aldus hebben getoetst en beoordeeld aan de Toetsingscriteria voor locaties Zonneparken en op basis van die toets als een goede en te honoreren locatie hebben beoordeeld.

Leefgebied weidevogels

- dat door de aanleg van het zonnepark een aantal weilanden wordt bebouwd met zonnepanelen;
- dat deze weilanden voor wat betreft weidevogels en beschermde landschapselementen niet zijn gelegen in een beschermd natuurgebied;
- dat er blijkens de Quicksan Flora en Fauna in het plangebied geen jaarrond beschermde nesten van vogels zijn aangetroffen. De ruimtelijke ontwikkeling zal derhalve niet leiden tot verstoring, aantasting of vernieling van jaarrond beschermde rust- of voorplantingsplaatsen van vogels;

- dat deze weilanden niettemin een leefgebied kunnen vormen voor weidevogels, en dat dit leefgebied wordt bebouwd met zonnepanelen;
- dat er op en rond het zonnepark echter ook een nieuwe natuurlijke landschappelijke inpassing wordt gerealiseerd. Die landschappelijke inpassing biedt juist ook kansen voor andere soorten, en draagt op die manier ook bij aan de ontwikkeling van de biodiversiteit. Er worden patrijzenhagen aangelegd: ongeveer 2 meter hoge, breed uitlopende, gemengde hagen, bestaande uit streekeigen beplanting. De takken hangen als een paraplu boven de grond, waardoor ze veel dekking- en broedgelegenheid bieden aan patrijzen. Er worden houtsingels aangeplant. Er worden stroken kruidenrijke zones gerealiseerd t.b.v. bijen, andere insecten en fauna. In de open ruimte komen bijenhôtels te staan en solitair staande bomen. In totaal worden meer dan 3900 bomen en 8900 struiken op en rond het panelenveld geplant;
- dat het verlies aan mogelijk leefgebied voor weidevogels op deze manier ruimschoots wordt gecompenseerd door de aanleg van nieuwe natuur en nieuw leefgebied voor andere beschermingswaardige soorten.

Het project past binnen het REKS-bod 1.0 van de Regio Hart van Brabant

- dat in de het REKS-bod 1.0 van de Regio Hart van Brabant staat dat de regiogemeenten nieuwe initiatieven voor zonneparken in het buitengebied afhouden tot de vaststelling van het REKS-bod 2.0;
- dat de regiogemeenten in het REKS-bod 1.0 van de Regio Hart van Brabant ook constateren dat een aantal initiatieven voor zonnenvelden in het buitengebied al in een ver gevorderd stadium is. De regiogemeenten vinden dergelijke lokaal opgestarte initiatieven belangrijk en hebben daarom in de REKS als regio afgesproken dat lopende initiatieven in het buitengebied door moeten gaan;
- dat voor Goirle het project aan de Beeksedijk één van die lopende projecten is die binnen de REKS-afspraken door kan en mag gaan;
- dat het project dus past binnen de afspraken die in regionaal verband zijn gemaakt in het kader van het REKS-bod 1.0 van de Regio Hart van Brabant.
- dat ook in het REKS-bod 1.0 een zonneladder is opgenomen, met de volgende treden:
 - Trede 1: Altijd; zon op dak en langs Rijksinfrastructuur (langs geluidswal, berm van de Rijksweg en incurante zones, gelieerd aan de weg) en in de Hubs met wind- en zonne-energie of alleen zonne-energie.
 - Trede 2: Ja mits; grondgebonden zonnepanelen in hoogdynamische gebieden mits goed ingepast en bijdragen aan klimaatdoelstellingen, biodiversiteit en gebiedsopgaven.
 - Trede 3: Née, tenzij; grondgebonden zonnepanelen in laag dynamische gebieden in het buitengebied mogen niet tenzij goed ingepast en deze substantieel bijdragen aan klimaatdoelstellingen, biodiversiteit en gebiedsopgaven.
 - Trede 4: Nooit; géén grondgebonden zonnepanelen in het Natuurnetwerk Brabant, verbrede beekdalen, noodzakelijk voor klimaatdoelstellingen en biodiversiteit, en cultuurhistorische ensembles.
- dat het Zonnepark Beeksedijk is gelegen binnen Energiehub De Baars, zoals die in de door uw raad vastgestelde Omgevingsvisie Goirle is aangegeven. Daarmee ligt dit zonnepark op trede 1 van de REKS-zonneladder, en dus op één van de meest wenselijke locaties voor een zonnepark.

Het project voldoet naar ons oordeel aan de vereisten voor een 'natuurinclusief zonnepark' zoals bedoeld in de SDE++ regeling

- dat de Minister van Klimaat en Groene Groei de volgende regels en eisen heeft vastgesteld om te bepalen wanneer een project in aanmerking komt voor de categorie 'natuurinclusieve zonneparken' van de SDE++-regeling:
 - minstens 25% vrije afstand tussen de paneelrijen, van bovenaf gezien;
 - het opstellen van een Inrichtings- en beheerplan met als doel om verslechtering van de bodem, het water en de ecologische kwaliteit tegen te gaan;
 - het uitvoeren van een nulmeting waarbij de huidige waarde van de kwaliteit van bodem, water en ecologie wordt vastgesteld;
 - het Monitoren van de kwaliteit van bodem, water en biodiversiteit en indien nodig maatregelen nemen om verslechtering te voorkomen;
- Dat naar ons oordeel Zonnepark Beeksedijk voldoet aan de regels voor de categorie 'natuurinclusieve zonneparken' van de SDE++-regeling. Tussen de paneelrijen is minstens 25 % vrije afstand. Er is een inrichtings- en beheerplan opgesteld die de goede landschappelijke inpassing en het beheer van het zonnepark waarborgt. In het monitoringsplan staat hoe de kwaliteit van bodem, water en biodiversiteit wordt gemonitord, het uitvoeren van de nulmeting en het eventueel nemen van maatregelen. De monitoring van het zonnepark moet worden uitgevoerd zoals is beschreven in Bijlage 10 Monitoringsplan Zonnepark Beeksedijk.

Conclusie

Op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan worden afgeweken van de regels van het vigerende bestemmingsplan, mits de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Gelet op het bovenstaande, en gelet op het hetgeen is aangevoerd in de rapporten en documenten die ter onderbouwing behoren bij deze beschikking, zijn wij van oordeel dat de gevraagde activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en dat dit besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Alles overwegende zijn wij dan ook van oordeel dat het aangevraagde project kan worden vergund, mits wordt voldaan aan de voorschriften die zijn opgenomen in dit besluit en de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage(n).

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn aan deze activiteit verbonden:

1. Met gebruikmaking van artikel 2.23 lid 1 Wabo, bedraagt de geldingsduur van de omgevingsvergunning 25 jaar:
 - 1° . startend op [DATUM – zijnde 2 jaar na bekendmaking van dit besluit, in te vullen bij vergunningverlening]; dan wel;
 - 2° . startend op de dag na het onherroepelijk worden van deze omgevingsvergunning, indien dit eerder is; dan wel;
 - 3° . startend op de dag dat de aanleg van het zonnepark is aangevangen, indien dit eerder is; dan wel;
 - 4° . startend op de dag dat de netaansluiting van het zonnepark is gerealiseerd, indien dit eerder is.
2. De **Landschappelijke Inpassing**, overeenkomstig de bij dit besluit behorende documenten “Landschappelijk Adviesrapport, Inpassings-, Beplantings- en Beheerplan” en “Landschappelijk ontwerp”, dient uiterlijk binnen het eerste plantseizoen (14 oktober tot en met 30 april) na de in kennisstelling voor aanvang van de werkzaamheden als bedoeld in voorschrift 4. bij de activiteit ‘(VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK)’ volledig gerealiseerd te zijn. Indien voornoemde in kennisstelling vier (4) maanden of korter voorafgaand aan de start van het plantseizoen wordt gedaan, dan dient de Landschappelijke Inpassing in het eerst daaropvolgende plantseizoen volledig gerealiseerd te zijn.
3. De Landschappelijke Inpassing dient gedurende de gehele Instandhoudingstermijn in stand te worden gehouden, conform de bij dit besluit behorende document “3. Landschappelijke inpassing” (**het Beheerplan**).
4. Binnen zes (6) maanden na het verstrijken van de Instandhoudingstermijn, of zoveel eerder nadat het zonnepark definitief buiten gebruik is gesteld, moeten:
 - (i) het zonnepark (de zonnepanelen, de constructieve elementen en alle onder- en bovengrondse infrastructuur) plus alle bijbehorende voorzieningen (hekwerken/bebouwing, verhardingen en alle andere bijbehorende bouwwerken, materialen etc.) voor zover gerealiseerd in/op/aan de percelen, kadastraal bekend als gemeente Goirle, Sectie I, nummers 137, 141, 215, 255, 257 en 267 in het geheel op milieu hygiënische wijze en in overleg met het college zijn ontmanteld en verwijderd, en;
 - (ii) de percelen, kadastraal bekend als gemeente Goirle, Sectie I, nummers 137, 141, 215, 255, 257 en 267 (waaronder de ondergrond van die percelen) in overleg met het college worden hersteld in de bestaande toestand (inrichting) vóór de verlening van deze vergunning, welke toestand zal worden vastgelegd in een nulmeting.

5. Voor het gestelde in voorschrift 4. moet vergunninghouder uiterlijk binnen vijftien (15) jaar nadat de Instandhoudingstermijn is aangevangen financiële zekerheid stellen door een 'Ontmantelingsborg' te storten op een rekening die wordt gehouden door een door het college van burgemeester en wethouders te selecteren Escrow-agent en onder voor het college van burgemeester en wethouders conveniërende voorwaarden en bepalingen. De Escrow-agent zal:
- (i) de Ontmantelingsborg op eerste verzoek van de gemeente Goirle overmaken naar een door de gemeente op te geven bankrekeningnummer (de gemeente Goirle is primair begunstigde) of
 - (ii) de Ontmantelingsborg overmaken aan de grondeigenaren van de percelen, kadastraal bekend als gemeente Goirle, Sectie I, nummers 137, 141, 215, 255, 257 en 267 naar een door deze grondeigenaren op te geven bankrekeningnummer (grondeigenaren zijn secundair begunstigde), indien aan al de hierna te noemen voorwaarden is voldaan:
 - a. alle grondeigenaren verzoeken daar gezamenlijk om, en
 - b. het verzoek is ingediend na verloop van de termijn zoals opgenomen in voorschrift 4.; en
 - c. de Ontmantelingsborg is niet al overgemaakt aan de gemeente Goirle en/of de gemeente Goirle heeft daar nog geen verzoek toe gedaan, en
 - d. de grondeigenaren overleggen bij hun verzoek een afschrift van een per exploit aan de gemeente Goirle uitgebrachte ingebrekestelling, waarin de gemeente Goirle:
 - is gesommeerd om binnen drie (3) maanden na betekening de Escrow-agent te verzoeken de Ontmantelingsborg over te maken op een bankrekeningnummer van de gemeente Goirle; en
 - is medegedeeld dat als zij voornoemd verzoek niet binnen voornoemde termijn indient, de Ontmantelingsborg aan een door de grondeigenaren op te geven bankrekeningnummer zal worden overgemaakt en de gemeente Goirle daar dus geen aanspraak meer op zal kunnen maken.
 - e. De in de ingebrekestelling opgenomen termijn als bedoeld onder d. is verlopen.
6. De hoogte van de Ontmantelingsborg als bedoeld onder voorschrift 5. wordt uiterlijk in het vijftiende (15^e) jaar van de Instandhoudingstermijn (lees: uiterlijk binnen 14 jaar en 364 dagen nadat de Instandhoudingstermijn is aangevangen) vastgesteld door op de navolgende wijze:
- (i) een onafhankelijke deskundige die door de vergunninghouder en het college van burgemeester en wethouders gezamenlijk wordt aangewezen zal de hoogte van de Ontmantelingsborg vaststellen, of
 - (ii) indien vergunninghouder en het college niet uiterlijk binnen veertien (14) jaar en zes (6) maanden nadat de instandhoudingstermijn is aangevangen overeenstemming hebben bereikt over de aanwijzing van de deskundige, zullen ontwikkelaar en het college van burge-

meester en wethouders elk één deskundige aanwijzen, welke deskundigen vervolgens samen één deskundige aanwijzen en welke drie (3) deskundigen vervolgens tezamen de hoogte van de Ontmantelingsborg zullen vaststellen.

Alle kosten die de gemeente Goirle maakt in verband met de Ontmantelingsborg komen voor rekening van vergunninghouder. Dit betreft in ieder geval de kosten voor het inschakelen van de deskundige(n) en de kosten voor de Escrow-agent.

7. Om lichtschittering voor de omgeving te voorkomen, moeten vergunninghouder alle zonnepanelen voorzien van een anti-reflectiecoating.
8. Voorafgaand aan de in kennisstelling voor aanvang van de werkzaamheden als bedoeld in voorschrift 4. bij de activiteit '(VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK', moet vergunninghouder gegevens en bescheiden aanleveren bij team Toezicht en Veiligheid (via toezicht@goirle.nl), waaruit moet blijken dat:
 - (i) het zonnepark geen ontoelaatbare beïnvloeding heeft op het leidingsysteem van de Gasunie;
 - (ii) bij de aanleg en installatie van het zonnepark voor wisselstroom AC beïnvloeding wordt voldaan aan de norm NEN 3654, en
 - (iii) bij de installatie en de exploitatie van het zonnepark de voorschriften van de ISO-norm 15589- 1 en VELIN Richtlijn nummer 2017/6 onvoorwaardelijk in acht worden genomen.

Met de uitvoering van deze activiteit mag niet worden begonnen voordat de hiervoor genoemde gegevens en bescheiden zijn goedgekeurd.

Aandachtspunten

Graag willen wij u attenderen op de onderstaande aandachtspunten.

- (a) Eventuele vogels en nesten in en rondom het plangebied mogen niet worden verstoord. Versturende activiteiten dienen daarom plaats te vinden buiten het broedseizoen (15 maart tot en met 15 juli), tenzij wordt aangetoond dat er tijdens deze periode geen vogels of nesten aanwezig zijn. Verder kunnen buiten het broedseizoen ook nog incidenteel broedende vogels en nesten aanwezig zijn waarop ook gelet moet worden.
- (b) Gelet op de algemene zorgplicht dienen voorafgaand aan de werkzaamheden alle maatregelen te worden getroffen om nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk te voorkomen, beperken of ongedaan te maken. Dit geldt altijd en voor alle plant- en diersoorten.

Overzicht van de onlosmakelijk onderdeel uitmakende documenten van dit besluit.

	Naam	Datum
1.	Aanvraagformulier omgevingsvergunning publiceerbaar	04-06-2020
2.	Ruimtelijke onderbouwing Zonnepark Beeksedijk	08-05-2025
3.	Landschappelijk Adviesrapport, Inpassings-, Beplantings- en Beheerplan	08-08-2025
4.	Quickscan flora en fauna Zonnepark Beeksedijk Goirle	07-05-2025
5.	Uitgangspunten AERIUS	z.d.
6.	AERIUS-berekening bouw zonnepark Beeksedijk	07-10-2024
7.	AERIUS-berekening beheer zonnepark Beeksedijk	08-10-2025
8.	Financieel participatieplan	z.d.
9.	Communicatierapport	z.d.
10.	Tekening technisch ontwerp	30-04-2025
11.	Additionele technische informatie	diverse data
12.	Landschappelijk ontwerp	03-2025
13.	Onderzoek Zonneladders	08-10-2024
14.	Monitoringplan Zonnepark Beeksedijk	08-10-2024
15.	Notitie beïnvloeding buisleiding Gasunie	27-11-2020
16.	Nulmeting TPS Goirle	18-11-2020
17.	Nota beoordeling zienswijzen op ontwerp vergunning (incl. zienswijzen)	p.m.
18.	Nota beoordeling zienswijzen op ontwerp VVGB Zonnepark Beeksedijk (incl. zienswijzen)	p.m.
19.	Ontwerp-raadsbesluit Verklaring van geen bedenkingen Zonnepark Beeksedijk	4 februari 2025

B E S L U I T

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op het gestelde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, aan Zonnepark Beeksedijk B.V. een omgevingsvergunning te verlenen, voor het project dat bestaat uit de in de bijlage genoemde activiteiten.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten, met inachtneming van de gewaarmerkte stukken, voorschriften en bijlagen die deel uitmaken van de omgevingsvergunning:

1. Het bouwen van bouwwerken (artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo);
2. Het afwijken van het bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo).

Instandhouding, geldingsduur, ontmantelingsverplichting en financiële zekerheid

De omgevingsvergunning geldt voor 25 jaar:

- 1° . startend op [DATUM – zijnde 2 jaar na bekendmaking van dit besluit, in te vullen bij vergunningverlening]; dan wel;
- 2° . startend op de dag na het onherroepelijk worden van deze omgevingsvergunning, indien dit eerder is; dan wel;
- 3° . startend op de dag dat de aanleg van het zonnepark is aangevangen, indien dit eerder is; dan wel;
- 4° . startend op de dag dat de netaansluiting van het zonnepark is gerealiseerd, indien dit eerder is.

Na afloop van de geldingstermijn geldt, onder de voorwaarden die in dit besluit zijn gesteld, een verplichting om de percelen, kadastraal bekend gemeente Goirle, Sectie I, nummers 137, 141, 215, 255, 257 en 267 terug te brengen in de vóór de omgevingsvergunning bestaande toestand, waarvoor financiële zekerheid moet worden gesteld door een 'Ontmantelingsborg' te storten op een rekening die wordt gehouden door een door het college te selecteren Escrow-agent. Deze onderwerpen zijn in de vergunningvoorschriften bij de verschillende activiteiten uitgewerkt. In dit kader heeft te gelden dat voornoemde ontmantelingsborg slechts éénmaal, en niet voor elke vergunde activiteit apart, hoeft te worden gesteld/verleend.

Terinzagelegging

Een afschrift van dit besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning met de daarbij behorende stukken ligt van [DATUM 2025] tot en met [DATUM 2025] ter inzage bij de servicebalie in het gemeentehuis aan het Oranjeplein 1 in Goirle.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u binnen 6 weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd in beroep gaan.

Ook andere belanghebbenden kunnen dat doen. Beroep instellen kan op twee manieren:

1. Online: ga naar www.rechtspraak.nl en gebruik uw DigiD.
2. Op papier: stuur uw beroepschrift naar de Sector Bestuursrecht van de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, Postbus 90110, 4800 RA Breda.

Houdt er rekening mee dat op dit besluit afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis -en herstelwet (Chw) van toepassing is. Dat betekent dat de beroepsgronden in het beroepschrift moeten worden opgenomen. Wanneer er binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend dan wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard. Na afloop van de beroepstermijn kunnen de gronden van beroep niet meer worden aangevuld.

In beroep gaan kost geld (griffierecht).

Zet in het beroepschrift in elk geval:

- uw naam en adres;
- de datum van uw beroepschrift;
- om welk besluit het gaat;
- waarom u het niet eens bent met het besluit;
- wat de beslissing volgens u moet zijn;
- uw handtekening;

Stuur de documenten die belangrijk zijn voor de rechter mee met het beroepschrift. In elk geval:

- Ons besluit waartegen u beroep instelt
- Eventuele documenten en foto's waarmee u uw standpunt onderbouwt

Inwerkingtreding

Deze omgevingsvergunning treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift zoals bedoeld in artikel 6.7 van de Algemene wet bestuursrecht is verstreken, of, indien gedurende deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, nadat hierop uitspraak is gedaan. Het is dan ook gedurende in ieder geval zes weken nog niet toegestaan om de vergunde activiteiten uit te voeren.

Goirle, [DATUM] 2025,
namens het college van burgemeester en wethouders



vergunningverlener team Leefomgeving en economie