

Besluit

Omgevingsvergunning ontgrondingsactiviteit

Datum

24 juli 2025

Zaaknummer

2025-005707

Onderwerp

Wijziging Omgevingsvergunning
ontgrondingsactiviteit Lingemeer 1 te
Echteld in de gemeente Buren

Inlichtingen bij

06 [redacted]
post@gelderland.nl

Blad

1 van 14

K3Delta B.V.

T.a.v. [redacted]

Postbus 200

6660 AE ELST

Aanvrager

K3Delta B.V., [redacted]

Kenmerk

Ref 2025.0057/HHo/YKI

Kadastrale gegevens

Kadastraal gemeente Lienden, sectie O, nummers 1591, 786, 783 --
en 1694 en het perceel kadastraal gemeente Echteld, sectie I,
nummer 1545.

DSO-nummer

Beste [redacted]

Door K3Delta B.V. (hierna K3) is op 14 april 2025 een wijziging van de ontgrondingsvergunning aangevraagd die betrekking heeft op de locatie Lingemeer 1 te Echteld in de gemeente Buren. De gevraagde wijziging betreft een verlenging van de oplevertermijn voor het installatieterrein tot 31 december 2035. Het resterende deel van Lingemeer 1 wordt eerder opgeleverd. Op 30 mei 2025 en daarna zijn door K3 aanvullende gegevens aangeleverd. De aanvraag tot wijziging van de vergunning is gebaseerd op grond van artikel 5.1 lid 1 sub c van de Omgevingswet en hoofdstuk 16 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

De zandwinning in Lingemeer 1 is voor het grootste deel al uitgevoerd. Alleen het gedeelte waarop de verwerkingsinstallatie is gesitueerd, is nog in gebruik als werkterrein. De bedoeling is dat het werk en installatieterrein ook wordt gebruikt voor de zandwinning Blauw Kampse Plas (voorheen Lingemeren 2) en de geplande winning Overbrugse Plas (eerder ook Lingemeren 3 genaamd). Na verwijdering van de installatie en het werkterrein zal de ontgroning op Lingemeer 1 worden afgerond. De vergunning Lingemeer 1 is meerdere keren verlengd, voor het laatst op 2 november 2023 waarbij de termijn is verlengd tot 31 december 2028 (zaaknummers RG96.19202, 2005-013479 en 2023-011398).

Gelijktijdig met de aanvraag voor de wijziging van de ontgrondingsvergunning Lingemeer 1 is separaat een wijziging van de ontgrondingsvergunning voor de ontgroning Blauw Kampse Plas ingediend. Deze aanvraag is door ons geregistreerd onder zaaknummer 2024-013984. Beide

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

24 juli 2025

Zaaknummer

2025-005707

Blad

2 van 14

zandwinnings zijn fysiek met elkaar verbonden. De gewonnen delfstoffen van Blauw Kampse Plas worden verwerkt op het installatieterrein op Lingemeer 1.

In de bijlage bij dit besluit gaan wij in op de aangevraagde activiteit, de procedure, de voorschriften en de overwegingen.

Met de invoering van de Omgevingswet komt voort dat een onherroepelijke ontgrondingsvergunning geldt als een omgevingsvergunning voor die activiteit. Beperkingen of voorwaarden die aan de vergunning zijn verbonden worden aangemerkt als aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften. De term 'ontgrondingsvergunning' is daarmee vervangen door 'Omgevingsvergunning voor de ontgrondingsactiviteit'.

Hierbij ontvangt u het besluit over uw verzoek tot wijziging van bovengenoemde vergunning in een Omgevingsvergunning ontgrondingsactiviteit.

Besluit

Wij verlenen u deze omgevingsvergunning. U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. U mag pas met de activiteiten volgens dit besluit beginnen als het definitieve besluit onherroepelijk is.

Gedeputeerde Staten van Gelderland:

- Gezien uw verzoek van 14 april 2025 met kenmerk 2025.0057/HHo/Yki om een wijziging van de ontgrondingsvergunning met zaaknummer 2023-011398 van 2 november 2023 die betrekking heeft op de locatie Lingemeer 1 te Echteld in de gemeente Buren;
- Mede gezien de aanvullende gegevens van 30 mei 2025 en daarna;
- Gelet op Omgevingswet, artikel 5.1 en 5.10 en artikel 3.55 van de Omgevingsverordening Gelderland;
- Gelet op het Beleidsplan zand- en kleiwinning provincie Gelderland, d.d. 6 december 2006;
- Gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning;

Besluiten:

- I. De oplevertermijn van de ontgrondingsvergunning Lingemeer 1 die betrekking heeft op het installatieterrein, zoals weergegeven op de tekening met ons doc. nr. 04379328, (Tekening Lo27, Lingemeer 1, ontgroningstekening, tekeningnummer Lo27006, datum 28-02-2025, revisie 02, d.d. 23-05-2025 en pagina 2 dwarsprofielen, revisie 23 05-2025) te verlengen tot 31 december 2035.

De oevers (blauwgrijs aangegeven op voornoemde tekening) moeten opgeleverd worden opgeleverd binnen 3 maanden na de datum van dit besluit.

Het centrale deel op de locatie Lingemeer 1 (geel op de genoemde tekening) op te leveren uiterlijk op 1 – 07 – 2027.

Deze vergunning heeft betrekking op de percelen kadastraal bekend als gemeente Lienden, sectie O, nummers 1591, 786, 783 en 1694 en het perceel kadastraal bekend als gemeente Echteld, sectie I, nummer 1545.

Datum

24 juli 2025

Zaaknummer

2025-005707

Blad

3 van 14

- II. De aanvraag van 14 april 2024 en de bijbehorende en aangevulde stukken van 30 mei 2025 en daarna zoals weergegeven onder 1.1 in de bijlage bij dit besluit onderdeel te laten zijn van deze vergunning;
- III. De vergunning te verlenen met inachtneming van de voorschriften zoals aangegeven in bijlage bij dit besluit onder hoofdstuk 3.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

De bijlage bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van dit besluit beschreven in de bijlage. Neem de bijlage(n) goed door. Hiermee kunt u problemen tijdens de uitvoering voorkomen.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op www.gelderland.nl. U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martine Jongman
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzagestukken:

04348621, 04348622, 04378735 04379326, 04379327, 04379328, 04379329, 04386211,
04388072, 04389891, 04391748, 04391751, 04391752, 04397010, 04397011.

Bijlagen

- Toelichting en voorschriften;
- Doc. nr. 04348621, schriftelijk verzoek van K3 wijziging looptijd ontgrondingsvergunning Lingemeer 1 (zaaknr. 2023-011398), datum 10-4-2025, referentie 2025.057/HHo/YKi;
- Doc. nr. 04348622, Bijlage 1, Toelichting en onderbouwing aanvraag,
- Doc. nr. 04379328, Tekening L027, Lingemeer 1, ontgrondingstekening, tekeningnummer L027006, datum 28-02-2025, revisie 02, d.d. 23-05-2025 en pagina 2 dwarsprofielen, revisie 23 05-2025.

Datum

24 juli 2025

Zaaknummer

2025-005707

Blad

4 van 14

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief.

U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS.

Meer informatie vindt u op www.gelderland.nl/bezwaren en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient en u wilt niet dat een besluit in werking treedt, kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie www.rechtspraak.nl.

BIJLAGE TOELICHTING EN VOORSCHRIFTEN

Leeswijzer

De opbouw van deze toelichting op de vergunning is als volgt:

- allereerst wordt de *activiteit omschreven*;
- dan volgt de *procedure*;
- daarna volgen de *voorschriften*;
- vervolgens wordt het *beoordelingskader* toegelicht;
- onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- de beslissing wordt afgesloten met een *conclusie* en de *juridische grondslagen*.

1. Omschrijving activiteit

Op 14 april 2024 ontvingen wij van K3Delta B.V. (hierna K3) een aanvraag voor wijziging van de ontgrondingsvergunning voor de locatie Lingemeer 1 te Echteld in de gemeente Buren.

De ontgronding ter plaatse van Lingemeer 1 is voor het grootste deel al uitgevoerd. Alleen het gedeelte waarop de verwerkingsinstallatie is gesitueerd is nog in gebruik als werkterrein. De bedoeling is dat het werkterrein en installatie ook wordt gebruikt ten behoeve van zandwinning Blauw Kampse Plas (Lingemeren 2) en voor de beoogde winning ter plaatse van de Overbrugse Plas (Lingemeren 3). Na verwijdering van de installatie en het werkterrein zal de ontgronding op Lingemeer 1 worden afgerond. Op 30 mei 2025 en daarna zijn door K3 aanvullende gegevens aangeleverd.

Een deel van de oever van Lingemeer wordt niet verder ontgraven maar kan in het kader van natuurontwikkeling nu al worden opgeleverd. Deze afwijking levert een positief effect op met betrekking tot natuurontwikkeling. Op het centrale deel van de locatie Lingemeer 1 is nog winbaar zand aanwezig dat gebruikt zal worden voor de afwerking van de reconstructie van Blauw Kampse Plas dat grenst aan de westelijke zijde van het installatieterrein. Om deze reden is door K3 hiervoor de opleveringsdatum van 1 juli 2027 voorgesteld. Op een aantal momenten na indiening van de aanvraag is deze door K3 aangevuld en verduidelijkt.

Op grond van artikel 5.1 van de Omgevingswet is het verboden te ontgronden zonder vergunning. De beoogde ontgrondingsactiviteit is vergunningsplichtig. De aanvraag heeft betrekking op zand- en kleiwinning en natuurontwikkeling en wordt daardoor beschouwd als een primaire ontgronding.

Voor Lingemeer 1 is op 30 juni 1997 door Gedeputeerde Staten een ontgrondingsvergunning verleend onder zaaknummer RG96.19202. Daaropvolgend zijn meerdere wijzigingsbesluiten genomen, te weten:

- op 30 mei 2012, zaaknummer 2005-013479, met betrekking tot een beperkte uitbreiding ter overbrugging tot de start van een nieuwe winning;
- op 18 maart 2013, zaaknummer 2005-13479, een aanvullende winning noordwestelijk op de locatie en de aanleg van 1,4 hectare extra natuur;
- op 1 mei 2013, zaaknummer 2005-013479, een wijziging van inrichting en oplevering met nieuwe natuur zuid oostelijk op de locatie (naast het installatieterrein);

Datum

24 juli 2025

Zaaknummer

2025-005707

Blad

6 van 14

- op 13 maart 2017, zaaknummer 2005-013479, het afzien van een reconstructie noord westelijk op de locatie om overlast bij woningen te voorkomen en het behoud van 1,7 hectare ontwikkelde natuur;
- op 18 mei 2018, zaaknummer 2005-013479, verlenging vergunningstermijn met een oplevering van de ontgronding vóór 3 december 2023 met een bijbehorende aanpassing van voorschrift 13;
- op 2 november 2023, zaaknummer 011398, verlenging oplevertermijn Lingemeer 1 tot 31 december 2028 en naar aanleiding van dit besluit de aanpassing van voorschrift 13.

1.1 Onderdelen van de aanvraag

De aanvraag en aanvullingen bestaan uit de volgende documenten:

- Doc. nr. 04348621, schriftelijk verzoek van K3 wijziging looptijd ontgrondingsvergunning Lingemeer 1 (zaaknr. 2023-011398), datum 10-4-2025, referentie 2025.057/HHo/YKi;
- Doc. nr. 04348622, Bijlage 1, Toelichting en onderbouwing aanvraag;
- Doc. nr. 04378735, Vergunning Wet Milieubeheer, nr. MW94.25815-6093005, d.d. 25 januari 1995, provincie Gelderland;
- Doc. nr. 04379326, Kadastrale kaart, Lingemeer 1, datum 26-05-2025, K3Delta, definitief;
- Doc. nr. 04379327, Bijlage 1a, Aanvulling aanvraag;
- Doc. nr. 04379328, Tekening Lo27, Lingemeer 1, ontgrondingstekening, tekeningnummer Lo27006, datum 28-02-2025, revisie 02, d.d. 23-05-2025 en pagina 2 dwarsprofielen, revisie 23 05-2025;
- Doc. nr. 04379329, Lingemeren Beheerplan, januari 2025, K3 Delta;
- Doc. nr. 04388072, Mail bericht, advies gemeente Buren. d.d. 18 – 06 – 2025;
- Doc. nr. 04386211, mailreactie d.d. 13 juni 2025, aanvullende informatie met oplevertermijn en begrenzing installatieterrein;
- Doc. nr. 04389891, Bathymetrie, Meting Lo27-250207-EDT, d.d. 19-06-2025;
- Doc. nr. 04391748, mailbericht K3Delta, correctie juiste eindtermijn naar 31-12-2035;
- Doc. nr. 04391751, Notitie K3 Stikstofberekening bij de Wijziging vergunning Blauwkampse Plas;
- Doc. nr. 04391752, Projectberekening; Aeries kenmerk RhSh1u4yDfCE, 27 januari 2025;
- 04397010, Tekening Reconstructie Blauw Kampse Plas, Lo27, d.d. 27-07- 2025, eerste uitgave;
- 04397011. Lo27, Lingemeer 1, Resterend volume bodemvlak, tekening Lo27015, d.d. 27-06-2025.

De aanvraag

Op het installatieterrein van Lingemeer 1 vindt de verwerking van zand plaats dat gewonnen is uit Lingemeer 1 en uit de Blauw Kampse Plas (Lingemeren 2). Door K3 wordt aangegeven dat de installatie nodig is voor de verwerking van het zand afkomstig van de aangevraagde verlenging en verdieping van de ontgronding in de Blauw Kampse Plas en de beoogde toekomstige ontgronding in de Overbrugse Plas. Voor het behoud en gebruik van het installatieterrein is verlenging van de ontgrondingsvergunning Lingemeer 1 noodzakelijk.

Gevraagd is om:

- de oplevertermijn van het installatieterrein te verlengen van 31 december 2028 tot 31 december 2035.
- de oevers van Lingemeer 1 zoals (blauwgrijs) aangegeven op technische tekening met ons doc. nr. 04379328, direct op te leveren. Bij de oevers wordt als eindsituatie de huidige situatie aangehouden waarbij minder is ontgraven en waarmee eilanden en natuurontwikkeling wordt gerealiseerd;
- Het centrale deel op Lingemeer 1 waar nog ruimte is voor zandwinning op te leveren op 1 juli 2027. Het te winnen zand wordt gebruikt voor de voor de reconstructie aan de westzijde van het installatieterrein.

Het installatieterrein is landschappelijk ingepast en heeft een eigen ontsluiting. Het terrein heeft als bestemming 'Bedrijf'. K3 beschikt over een omgevingsvergunning voor onbepaalde tijd. Na realisatie van de werkzaamheden wordt het terrein gevormd naar recreatie en natuur.

2. Procedure

2.1 Gevolgde procedure

Op grond van de Omgevingswet wordt conform de reguliere procedure direct een definitief besluit genomen op de aanvraag om wijziging van de ontgrondingsvergunning en de aanpassing van de oplevertermijn. De gevraagde wijziging betreft een verlenging van de termijn waarin de ontgroning dient te worden opgeleverd.

Uit het eerste lid van artikel 4.13. van de Invoeringswet Omgevingswet volgt dat een onherroepelijke ontgrondingsvergunning geldt als een omgevingsvergunning voor die activiteit. Ingevolge het tweede lid van dit artikel worden beperkingen of voorwaarden die aan de vergunning zijn verbonden aangemerkt als aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften (artikel 4.13., tweede lid, onder a, Invoeringswet Omgevingswet).

De term 'ontgrondingsvergunning' is daarmee vervangen door 'Omgevingsvergunning voor de ontgrondingsactiviteit'.

2.2 Ontbrekende gegevens ontvangen

Op 30 mei 2025 en daarna hebben wij met betrekking tot de aanvraag aanvullende en vervangende gegevens ontvangen. De aanvullende informatie is geregistreerd onder zaaknummer 2025-005707 en opgenomen in paragraaf 1.1 in de bijlage van dit besluit. De genoemde aanvullingen en vervangende stukken zijn net als de overige stukken van de aanvraag onderdeel van de vergunningaanvraag.

3. Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden op grond van artikel 5.23 van de Omgevingswet en artikel 8.77 van het Besluit kwaliteit leefomgeving. U bent verplicht om zich aan de voorschriften te houden. Hieronder zijn de voorschriften uit de oorspronkelijke dan wel gewijzigde vergunning opgenomen voor zover deze nog van toepassing zijn.

Voorschriften of delen daarvan waaraan reeds is voldaan of die niet meer van toepassing zijn, zijn vervallen. In het voorschrift is dit dan aangegeven. De voorschriften 3, 8 en 13 zijn gewijzigd. Daarnaast zijn enkele taalkundige en redactionele aanpassingen doorgevoerd.

Voorschriften

- 1 **Vervallen** (voorschrift betrof de locaties waar de gewonnen delfstoffen moest worden afgezet gewonnen afzet).
- 2 **Vervallen** (voorschrift betreffende startdatum zandwinning).
- 3 De ontgronding dient uitgevoerd en afgewerkt te worden overeenkomstig de aan dit besluit toegevoegde en daarvan deel uitmakende gewaarmerkte tekeningen nrs. 1920.31 - 12 laatst gewijzigd 25 januari 1996 en nrs. 498/1827-197-198 februari 1996, gewijzigd 22 januari 1997, dit inclusief het bij de aanvraag ingediende plan en de bijbehorende toelichting tenzij deze in latere besluiten zijn aangepast.
De oevers van Lingemeer 1 die grijs blauw zijn aangegeven op de tekening met ons doc. nr. 04379328, Tekening Lo27, Lingemeer 1, ontgrondingstekening, tekeningnummer Lo27006, datum 28-02-2025, revisie 02, d.d. 23-05-2025 en pagina 2 dwarsprofielen, revisie 23 05-2025 dienen te worden uitgevoerd en opgeleverd conform deze tekening.
- 4 In aanvulling op voorschrift 3 wordt bepaald dat niet ontgrond mag worden:
 - a buiten de aangegeven "grens van de ontgronding";
 - b dieper dan 28 m -NAP;
 - c onder het vlak van de op de onder 3 genoemde tekening aangegeven taluds.De verdere inrichting van het gebied moet plaatsvinden overeenkomstig het bij de aanvraag ingediende inrichtingsplan.
Voorschrift deels vervallen (betreffende afstemming winning t.b.v. Betuwelijn)
Als een aanpassing van het inrichtingsplan nodig blijkt, moet dit aan ons ter goedkeuring worden voorgelegd. Hierbij geldt als uitgangspunt dat de oppervlakte in te richten terrein tenminste gelijk blijft. Ook de bufferfunctie voor de Linge en de kwaliteit uit oogpunt van natuurontwikkeling moeten gehandhaafd blijven.
- 5 **Vervallen** (betreffende archeologisch onderzoek voorafgaand aan start werkzaamheden).
- 6 Alvorens met de uitvoering van de ontgronding wordt begonnen, moet een door ons goed te keuren plan voor een meetnet opgesteld worden om de invloed op de waterhuishouding te monitoren. De peilbuizen moeten overeenkomstig het goedgekeurde plan geplaatst zijn. Tevens moet het regelmatig (1 x per twee weken) opnemen van de grondwaterstanden en de waterstand in de plas geregeld zijn.
- 7 Alvorens met de uitvoering van de ontgronding wordt begonnen, overlegt de vergunninghouder een overeenkomst met een natuurbeherende instantie op basis van een op te stellen beheersplan (met concrete afrekenbare doelstellingen), waarin het beheer tijdens de uitvoering en na beëindiging van de vergunning geregeld is. De afspraken over het feitelijk beheer, gebiedsafbakening, eventuele grondoverdrachten, vergoedingen voor

gekapitaliseerd onderhoud e.d. moeten hieruit blijken. Overeenkomst, beheersplan en instantie behoeven onze goedkeuring.

- 8 Er moet een werkplan worden opgesteld, aangevende de plaats en de tijdsduur van de eventueel aan te leggen depots en aangevende de wijze waarop, alsmede per ontgrondingsfase de volgorde en tijdsduur waarin, de ontgrondingswerkzaamheden en de inrichting van het gebied, inclusief de beoogde aanvullingen, zullen worden uitgevoerd; het werkplan moet daarbij tevens aan de volgende voorwaarden voldoen:
- a. De werkwijze bij de vorming van de taluds moet nauwkeurig worden beschreven. Aangetoond moet worden dat bij de voorgestelde werkwijze geen risico bestaat op ongecontroleerde bresvorming. Het gedrag van het talud moet door middel van peilingen worden vastgesteld. Als de resultaten daar aanleiding toe geven kunnen Gedeputeerde Staten nadere eisen stellen m.b.t. de werkwijze.
 - b. De zandzuiger dient uitgerust te zijn met een plaatsbepalingssysteem en een dieptemeter waarmee continue de diepte van de zuigmond en de afstand van de zuigmond tot de insteek bepaald kan worden; het plaatsbepalingssysteem moet voldoen aan een aantoonbare nauwkeurigheid van 1,5 m.
 - c. In het werkplan moet een technische uitwerking van de aan te leggen voorzieningen opgenomen worden.
Deels vervallen (betreffende recreatieve elementen).
 - d. **Vervallen** (betreffende eerdere start en afvoer t.b.v. ontwikkelingen in Medel).

Bedoeld werkplan moet ter goedkeuring aan Gedeputeerde Staten ter goedkeuring worden toegezonden. Met de ontgroning krachtens dit besluit mag niet worden begonnen voordat het plan door Gedeputeerde Staten is goedgekeurd. De werken moeten volgens het goedgekeurde plan worden uitgevoerd. Het werkplan dient jaarlijks vóór 1 december in overleg met onze toezichthouder te worden geactualiseerd en voor instemming aan Gedeputeerde Staten te worden voorgelegd. Geef daarin duidelijk de wijzigingen aan ten opzichte van het vorige werkplan.

- 9 Er moet een beplantingsplan worden opgesteld, aangevende de situering, het sortiment, het plantverband, de plantafstand en de afmeting van de aan te brengen beplanting; bedoeld beplantingsplan moet aan Gedeputeerde Staten ter goedkeuring worden toegezonden. Met de ontgroning krachtens dit besluit mag niet worden begonnen voordat het plan door Gedeputeerde Staten is goedgekeurd. De werken moeten volgens het goedgekeurde met instemming van Gedeputeerde Staten worden uitgevoerd.
- 10 De insteek van de ontgroning dient door of vanwege de houdster met voldoende deugdelijke palen in het terrein te worden uitgezet.
- 11 Het terrein moet in ordelijke toestand worden gehouden.
- 12 De afwerking van de oevers moet vooruitlopen op de voortgang van de ontzanding. Dit betekent dat de taluds van de ontgroning, voor zover gelegen boven een peil van 3 m +NAP aangelegd en afgewerkt moeten zijn alvorens het aanliggende deel van de

ontzanding uitgevoerd mag worden. De uitwerking hiervan dient in het werkplan te worden vastgelegd.

- 13 **Oplevering.** De ontgroning moeten conform de weergaven in de in de technische tekening met doc. nr. 04379328 (Tekening L027, Lingemeer 1, ontgroningstekening, tekeningnummer L027006, datum 28-02-2025, revisie 02 d.d. 23-05-2025 en pagina 2 dwarsprofielen, revisie 23 05-2025) als volgt zijn opgeleverd:
 - het installatieterrein (deel 2 Winning installatieterrein, geel op de tekening) moet worden opgeleverd uiterlijk op 31 december 2035;
 - het centrale vlak (geel op de tekening, Deel 1, winning exclusief installatieterrein oplevering 01-07-2027) moet zijn opgeleverd uiterlijk op 1 juli 2027;
 - De oevers (grijsblauw op de tekening) worden niet verder ontgraven en worden opgeleverd conform de huidige situatie. De oplevering dient plaats te vinden uiterlijk 30 september 2025.
- 14 Bij tussentijdse beëindiging van de ontgroning dient deze te worden afgewerkt volgens door Gedeputeerde Staten te geven voorschriften.
- 15 **Deels vervallen** (het onderdeel dat een bankgarantie moet worden afgegeven; dit heeft reeds plaatsgevonden). Voorafgaand aan de start van de werkzaamheden is een bankgarantie gedeponereerd, destijds fl. 500.000 gulden (€ 226.890,00). Gedeputeerde Staten zijn bevoegd op de zekerheidsstelling alle kosten te verhalen, welke voor rekening van de houdster behoort te komen. De houdster vult de zekerheidsstelling, telkens wanneer daarop verhaal heeft plaatsgehad, op de eerste aanzegging aan tot het oorspronkelijke bedrag. De verplichting tot het stellen van zekerheid vervalt, wanneer de houdster aan alle verplichtingen heeft voldaan.
- 16 Door of vanwege de houdster moet elk jaar voor 1 maart aan Gedeputeerde Staten een opgave worden gedaan van de in het voorgaande jaar gewonnen en afgevoerde specie; van de afgevoerde specie dient tevens de bestemming aangegeven te worden.
- 17 Telkens wanneer Gedeputeerde Staten daartoe opdracht geven, dient de houdster, ten genoegen van Gedeputeerde Staten, ter plaatse peilingen te (laten) verrichten en de resultaten daarvan terstond aan Gedeputeerde Staten te doen toekomen.

4. Adviezen en instemming

Op basis van uw aanvraag hebben we de volgende adviezen ontvangen.

Het Waterschap Rivierenland heeft met betrekking tot de aanvraag tot wijziging van de ontgrondingsvergunning geen advies uitgebracht. Het ontbreken van advies staat het nemen van dit besluit niet in de weg (Art. 3.6, lid 2 AWB). De gemeente Buren heeft op 18 juni 2025 aangegeven geen bezwaren te hebben tegen de aangevraagde verlenging van de vergunningstermijn.

Met betrekking tot de milieuaspecten beschikt de locatie over de bestemming bedrijf en over een omgevingsvergunning milieu die door de provincie voor onbepaalde tijd is verleend. De omgevingsvergunning is verleend op 25 januari 1995. Het betreft de vergunning Wet Milieubeheer, nr. MW94.25815-6093005 van de provincie Gelderland.

Het verzoek tot wijziging heeft ons inziens geen negatieve effecten ten opzichte van de bestaande situatie.

5. Beoordeling van de aanvraag

Op grond van artikel 8.76, eerste lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: 'het Bkl') wordt een omgevingsvergunning voor een ontgrondingsactiviteit slechts verleend als de activiteit verenigbaar is met de doelen van de wet. Deze doelen vloeien voort uit artikel 1.3 van de Ow.

Op grond van artikel 8.76, tweede lid, van het Bkl wordt de omgevingsvergunning in ieder geval geweigerd als:

- a. niet aannemelijk is dat de ontgroning, zowel tijdens de uitvoering als daarna, veilig en stabiel is;
- b. onvoldoende verzekerd is dat het gebied na afloop van het ontgronden goed ingericht en beheerd zal worden; of
- c. de inrichting van de locatie niet aansluit bij de functie die in het omgevingsplan aan de locatie is toegedeeld of een functie die mogelijk wordt gemaakt door een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Op grond van artikel 8.76, derde lid, van het Bkl worden bij de beoordeling van de aanvraag in ieder geval de gevolgen van de ontgroning voor watersystemen betrokken.

Beoordeling

Bij het vaststellen van de termijn waarmee de vergunning wordt verlengd, is de resterende omvang van de nog te winnen hoeveelheid zand op Lingemeer 1 en de resterende winning van Blauw Kampse Plas (Lingemeren 2) betrokken. Omdat de voorbereidingen met betrekking tot de voorgenomen delfstoffenwinning van de Overbrugse Plas (Lingemeren 3) momenteel plaatsvinden zijn deze de aspecten meegewogen in het besluit.

Na afronding van de ontgrondingen dient het terrein met de installatie te worden ingericht en afgewerkt conform de vigerende vergunning. Voor de omgeving is van belang dat de uitvoering en inrichting wordt gerealiseerd volgens de uitgangspunten van de ontgrondingsvergunning en het geldende bestemmingsplan. Om deze redenen is er een maatschappelijk belang bij de uitvoering conform deze vergunning.

Realisatie van Lingemeer 1 en Blauw Kampse Plas (Lingemeren 2) draagt bij aan een goede ruimtelijke ordening. Uit het oogpunt van ons beleid dat is gericht op zuinig en hoogwaardig gebruik van bouwgrondstoffen en om de lokale en regionale markt te voorzien in de behoefte aan grondstoffen past het naar ons oordeel in de lijn om de vergunning te verlengen.

De verlenging heeft geen gevolgen voor de belangenafweging van het oorspronkelijke besluit en geen nadelige invloed op de directe omgeving dan de reeds vergunde situatie.

Datum

24 juli 2025

Zaaknummer

2025-005707

Blad

12 van 14

Planologie: De ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden zijn in overeenstemming met de regels van het geldende bestemmingsplan (nu omgevingsplan). Eveneens beschikt K3 voor de locatie over een omgevingsvergunning voor onbepaalde tijd. De gemeente Buren heeft aangegeven geen bezwaren te hebben met betrekking tot de aanvraag en de verlenging van de termijn. Planologisch zijn er geen bezwaren tegen de wijziging van de vergunning.

Natuuraspecten: Het grootste deel van de ontgroning is afgerond. Een klein deel wordt nog ontgrond ten behoeve van de afwerking van de locatie. Een deel van de oevers wordt niet ontgrond, maar minder diep opgeleverd dan oorspronkelijk de bedoeling was, hetgeen een positief effect heeft op de natuurontwikkeling. Minder steil aflopende oevers kunnen immers meer natuurwaarden herbergen.

Wat betreft stikstofemissie en -depositie: uit de Aerius-berekening (RhSh1u4yDfCE, 27 januari 2025) blijkt dat de depositie als gevolg inzet van elektrisch materieel en beperkte omvang van verkeersbewegingen niet boven de 0,0 mol/ha.jr uitkomt. De gewijzigde activiteit is daardoor vergunningvrij. De uitspraak van de Raad van State van 18 december 2024 inzake intern salderen onderschrijft dat.

Geohydrologie: Het verzoek tot wijziging betreft geen uitbreiding van oppervlak van de ontgroning. Bij de gevraagde wijziging blijft vergunde situatie en de huidige (minder diep ontgraven) oevers in stand. Met betrekking tot geohydrologie en wateraspecten worden geen negatieve aspecten verwacht.

Archeologie: Omdat door de gevraagde wijziging niet extra wordt ontgraven heeft de wijziging geen (nadelig) effect op archeologische aspecten.

Veiligheid en stabiliteit: De wijziging heeft geen nadelig effect op de stabiliteit van de ontronding. Een deel van de oevers wordt opgeleverd conform de huidige (minder steile) taluds met een positief effect op natuurontwikkeling. De werkzaamheden door de verlenging van termijn zijn niet anders dan in de vergunde situatie zodat er geen nadelige veiligheidsaspecten zijn.

Beleid delfstoffenwinning: Bij het vaststellen van de termijn waarmee de vergunning wordt verlengd zijn ondermeer van belang het beoogde gebruik van de installatie op het installatieterrein voor de verwerking van zand afkomstig van de naastgelegen locatie Blauw Kampse Plas (Lingemeer 2) en van de beoogde toekomstige winning Overbrugse Plas (Lingemeer 3) waarvoor de aanvraag in voorbereiding is. Voor Blauw Kampse plas is gelijktijdig aan onderhavige aanvraag een aanvraag voor een verdieping en verlenging van de vergunningstermijn aangevraagd. Naast deze aspecten is de ook winning van de resterende vergunde hoeveelheid van zand op het centrale deel van Lingemeer 1 van belang. Op de locatie Lingemeer 1 is op het centrale deel nog een hoeveelheid winbaar zand aanwezig dat gebruikt kan worden bij de reconstructie van een terreindeel Blauw Kampse Plas dat grenst aan het installatieterrein.

Het voornemen van de initiatiefnemer is tevens om enkele oevers niet conform het oorspronkelijke vergunde talud te ontgraven maar deze direct bij de inwerking treding van dit besluit in de huidige situatie op te leveren. Hierdoor ontstaat een, minder diep en minder steilere situatie is er een betere uitgangssituatie en meerwaarde door (het ontstaan van) natuur.

Met de wijziging wordt tegemoet gekomen aan uitgangspunten van het ontgrondingenbeleid waarbij van de regionale leverantie van delfstoffen wordt gewaarborgd en waarbij natuurontwikkeling plaatsvindt.

In het verzoek om aanpassing van de termijn voor Lingemeer 1 is gevraagd voor verlenging van de vergunningstermijn tot 31 december 2035. Deze termijn achten wij gelet op de voorgenomen ontwikkelingen met betrekking tot de Overbrugse Plas reëel en stemmen daar mee in.

Opgemerkt wordt dat de aanvraag met betrekking tot de Overbrugse Plas nog moet worden ingediend.

Deeloplevering

Met betrekking tot ontgrondingen heeft de provincie het standpunt dat (deel-) locaties zodra mogelijk opgeleverd moeten worden, deze conform de vergunning danwel conform de door ons akkoord bevonden wijzigingen moeten plaatsvinden.

Met betrekking tot de deellocaties en de oplevering dient dit te worden uitgevoerd conform de tekening met ons doc. nr. 04379328 "Tekening L027, Lingemeer 1, ontgrondingstekening, tekeningnummer L027006, datum 28-02-2025, revisie 02, d.d. 23-05-2025 en pagina 2 dwarsprofielen, revisie 23 05-2025".

De termijn van de verlenging stellen wij dan ook op 31 december 2035. De eindoplevering zal dan gerealiseerd moeten zijn.

Conclusie

Op grond van vorenstaande overwegingen komen wij tot de conclusie dat wij kunnen instemmen met een verlenging van de oplevertermijn van de vergunning omdat de ontgroning van belang is uit het oogpunt van zandwinning en de ontwikkeling van het gebied.

Wij verlengen de oplevertermijn tot 31 december 2035. Uit oogpunt van de overige bij de ontgroning betrokken belangen levert de verlenging ons inziens geen overwegende bezwaren op. Realisatie van Lingemeer 1 en Blauw Kampse Plas (inclusief uitbreiding) draagt bij aan een goede ruimtelijke ordening. Uit het oogpunt van ons beleid dat is gericht op zuinig en hoogwaardig gebruik van bouwgrondstoffen en om de lokale en regionale markt te voorzien in de (grote) behoefte aan grondstoffen past het naar ons oordeel in de lijn om de vergunning te verlengen.

De verlenging heeft geen gevolgen voor de belangenafweging van het oorspronkelijke besluit en geen nadelige invloed op de directe omgeving dan de reeds vergunde situatie. Met betrekking tot de deellocaties Oever en het centrale deel van Lingemeer 1 hebben wij opleverdata vastgesteld.

6 Overige informatie

6.1 Archeologische resten

6.2 Omgevingswet

6.1 Archeologische resten

Ondanks archeologisch onderzoek is het niet uit te sluiten dat tijdens de werkzaamheden archeologische vondsten worden gedaan. In dat geval blijft de meldingsplicht archeologische toevalsvondst of archeologische resten van kracht (Erfgoedwet, artikel 5.10 Archeologische

Datum

24 juli 2025

Zaaknummer

2025-005707

Blad

14 van 14

toevalsvondst). Een archeologische resten en toevalsvondst dienen direct gemeld te worden bij onze Minister (de Rijksdienst Cultureel Erfgoed (RCE) en de provincie Gelderland via 026-3598986 of e-mail r.buithuis@gelderland.nl of s.van.roode@gelderland.nl. Ook moeten de toezichthouders ontgrondingen hiervan op de hoogte te worden gebracht.

6.2 Omgevingswet

Het is mogelijk dat u op grond van de Omgevingswet naast een omgevingsvergunning voor een ontgrondingsactiviteit nog een omgevingsvergunning nodig heeft. Bijvoorbeeld een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. U moet mogelijk een aparte aanvraag voor de andere activiteit(en) indienen. Dit besluit heeft daar geen betrekking op.

7 Juridische grondslagen

Dit besluit is genomen op grond van:

- Omgevingswet, artikel 5.1 lid 1, onder c, artikel 5.10 lid 1, onder b, artikel 5.34
- Omgevingsbesluit artikel 11.11
- Algemene wet bestuursrecht, titel 4.1