

Gemeente Baarle-Nassau
T.a.v. college van burgemeester en wethouders
Postbus 105
5110 AC Baarle-Nassau
Verstuurd via Omgevingsloket Online

Gilze, 29 juni 2022

Uw kenmerk: 22uit02073 (zaaknummer: 21ZK04453)

Ons kenmerk: EW/97103.G057

Betreft: Aanvullende gegevens aanvraag omgevingsvergunning bouw en milieu
Locatie: Gorpeind 6a, 5111 EE Baarle-Nassau

Geacht college,

Op 19 oktober 2021 is een aanvraag omgevingsvergunning bouw en milieu ingediend voor het bouwen van een nieuwe vleeskalverenstal bij een vleeskalverenhouderij aan het Gorpeind 6a te Baarle-Nassau. Op 19 mei 2022 hebben wij een brief ontvangen met het verzoek om aanvullende gegevens. De opmerkingen worden hieronder puntsgewijs toegelicht.

Toets Bouw:

1. Geotechnisch onderzoek ontbreekt;

Wij verzoeken u om in de voorschriften van de vergunning op te nemen dat het geotechnisch onderzoek plaatsvindt uiterlijk 3 weken voor de bouwwerkzaamheden door middel van handsonderingen.

2. Archeologie

Er is een inventariserend veldonderzoek uitgevoerd. Het rapport is bijgevoegd in de bijlage. Hieruit blijkt dat er geen aanleiding is tot het adviseren van een vervolgonderzoek en zijn er geen archeologische resten aangetroffen waarmee tijdens de uitvoering van de werkzaamheden rekening gehouden moet worden.

3. Brandveiligheid niet akkoord:

Het brandveiligheidsonderzoek is bijgevoegd in de bijlage.

Toets Milieu (OMWB):

BZV

- *Het bij de aanvraag gevoegde BZV scoreformulier is geen geldig BZV scenario. Het aangeleverde document betreft schermafbeeldingen van de ingevoerde gegevens. Dit BZV scenario is niet ingediend via de provinciale BZV web applicatie. Er dient bij de aanvraag om vergunning een BZV PDF afdruk te worden bijgevoegd (een web uitdraai) van een via de provinciale BZV web applicatie ingediend BZV scenario. De aanvraag dient hierop te worden aangepast;*

De BZV wordt ingediend bij de provincie als deze akkoord bevonden is. De BZV kan na indienen niet meer gewijzigd worden.

- *Het aangeleverde certificaat Vitaal kalf is verlopen. Er dient een geldig certificaat te worden aangeleverd;*

Het nieuwe certificaat Vitaal kalf is bijgevoegd.

- *De locatie van de looplijnschets en de ligging van de schone en vuile weg dient te worden aangegeven op de plattegrondtekening;*

De looplijnschets is op de tekening aangegeven. De ligging van de schone en vuile weg is niet aangegeven omdat dit niet meer van toepassing is.

- *Er worden punten gescoord op het inpandig situeren van de luchtwasser. Deze staat echter niet binnen de contouren van de stal.*

Deze is niet meer aangevinkt. Hier worden dan ook geen punten meer op gescoord.

Er is in de BZV aangeklikt dat de vleeskalveren stallen beschikken over aparte hygiënevoorzieningen. Deze zijn dan ook per stal aangegeven. Tevens zal initiatiefnemer het GD keurmerk Zoönose aanvragen bij de Gezondheidsdienst voor Dieren wanneer de nieuwe stal gebouwd is.

Toelichting milieu

- *Er wordt in de toelichting geen onderscheid gemaakt in gevaarlijke en niet gevaarlijke grond- en hulpstoffen. Dit geldt ook voor het onderdeel afvalstoffen. Dit dient duidelijker te worden gespecificeerd;*

Dit is aangepast in de toelichting milieu. Op het bedrijf worden geen gevaarlijke grondstoffen gebruikt. In de tabel afvalstoffen is aangegeven of het om niet gevaarlijke afvalstoffen of klein gevaarlijk afval (diergeneeskundig afval) gaat.

- *In de toelichting is het verbruik van water aangegeven. Hierin dient een onderscheid gemaakt te worden in de hoeveelheid grondwater en de hoeveelheid leidingwater die wordt gebruikt;*

Voor het bedrijf wordt gebruik gemaakt van grondwater.

- *Voor de lozing van afvalwater dient tevens aangegeven te worden hoeveel op iedere lozingsmogelijkheid wordt geloosd;*

Het OLO formulier kan niet meer worden gewijzigd. Derhalve verzoeken wij u om de onderstaande tabel in het aanvraagformulier te wijzigen. Hierbij is ook de lozing van hemelwater naar de sloot en de bodem aangegeven.

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

1.3 Overzicht afvalwaterstromen

| Soort afvalwaterstroom | Overige soort afvalwaterstroom | Lozing op | Afstand tot vuilwaterriool (m) | Afstand tot vuilwaterriool (m) | Lozingspunt |
|--------------------------|--------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--|
| Huishoudelijk afvalwater | - | Gemeentelijk vuilwaterriool | - | - | Zie tekening (riool) |
| Overig afvalwater | Hemelwater | Oppervlaktewater | 0 | - | Via kolken naar de sloot en onverharde delen in de bodem |

| Hoeveelheid (m ³ /jaar) | Bepaling volumestroom | Andere bepaling volumestroom | Registratie en Rapporteringswijze |
|------------------------------------|-----------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 1000 | Schatting | - | Waterverbruik wordt geregistreerd |
| 9600 | Schatting | - | N.v.t. |

- *Een hoofdstuk met een beschrijving van de bodembedreigende activiteiten en de maatregelen om de bodem te beschermen ontbreekt en dient te worden toegevoegd;*

De bodembedreigende activiteiten en de maatregelen om de bodem te beschermen zijn reeds opgenomen in de tabel in OLO. Derhalve is hier geen hoofdstuk van toegevoegd in de toelichting milieu.

- *Een hoofdstuk daarin de risico's van de beoogde situatie en de maatregelen die worden getroffen om de volksgezondheid te garanderen ontbreekt en dient te worden toegevoegd.*

Dit hoofdstuk is toegevoegd in de toelichting milieu.

GGD-advies

- *Het toetsingsinstrument uit de Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0 dient te worden bijgevoegd, zodat een advies over de beoogde wijziging kan worden gevraagd aan de GGD.*

De volksgezondheidstoets is bijgevoegd in de bijlage.

AERIUS

- Een verschilberekening en berekening van de beoogde situatie uitgevoerd met het rekenprogramma AERIUS Calculator is aangeleverd. AERIUS Calculator is op 13 januari 2022 geactualiseerd. In de nieuwe versie wordt onder andere een rekengrens van 25 km rondom de emissiebronnen gehanteerd. De AERIUS berekeningen dienen opnieuw uitgevoerd te worden met de geactualiseerde versie van AERIUS Calculator. Ook de gebruikershandleiding van AERIUS Calculator is geactualiseerd. Controleer daarom de invoergegevens goed. Belangrijke wijzigingen hebben betrekking op de invoer van mobiele werktuigen en het berekenen van de uittreedsnelheid bij mechanisch geventileerde stallen.

De verschilberekening is uitgevoerd met de nieuwste versie van AERIUS Calculator (2021.1) en conform de instructie gegevensinvoer AERIUS Calculator. De notitie intern salderen is hierop aangepast.

Dimensionering luchtwasser

- Uit de detail- en plattegrondtekening blijkt dat de afmetingen van de luchtwasser van stal 9: 16,070 x 2,285 meter zijn. In het dimensioneringsplan wordt uitgegaan van een lengte van 17,1 meter en een diepte van 2,950 meter. De afmetingen van de luchtwasser dienen eenduidig te worden weergegeven;

Dit is aangepast op de tekening.

- Uit de detailtekeningen van de luchtwasser van stal 9 blijkt dat het bruto aanstroomoppervlak van het waspakket 36,71 m² bedraagt. Dit is slechts zeer beperkt (< 103%) groter dan het vereiste netto aanstroomoppervlak van 35,66 m². Hierdoor is de luchtwasser waarschijnlijk te krap gedimensioneerd. Het bruto oppervlak van 36,71 komt voort uit de diepte van het filterpakket (2,285 m) en de toegepaste lengte van het filterpakket (16,07 m). Dit is niet gelijk aan het netto aanstroomoppervlak. Het verschil tussen beiden wordt gevormd door het oppervlak van de ondersteunende en afsluitende profielen (of anderszins) waarmee het filterpakket in de ruimte wordt geplaatst/gehouden. Uit een beschrijving of detailtekeningen moet blijken wat het oppervlak van deze profielen is en daarmee wat het netto aanstroomoppervlak is.

De detailtekening is aangepast.

Voorgrondgeur

- Voor de woning aan de Gorpeind 11 dient aangetoond te worden dat op of na 1 maart 2000 vee werd gehouden op de locatie om uitgezonderd te mogen worden in de V-stacks berekening.

Voor het bedrijf aan het Gorpeind 11 is in 1992 een vergunning verleend voor het houden van melk- en kalfkoeien en vrouwelijk jongvee. In Web-BVB staat geen andere vergunning of intrekking. In de onderstaande afbeelding is een uitsnede van de luchtfoto uit 2006 weergegeven. Op deze luchtfoto is duidelijk te zien dat er in 2006 nog dieren beweid werden in de huiskavel van het bedrijf. Hierop zijn koeien (wit/zwarte puntjes) en loopsporen vanuit de stallen naar de weilanden te zien.

Er kan dus geconcludeerd worden dat er aan het Gorpeind 11 na 1 maart 2000 nog vee gehouden werd. Derhalve is deze locatie uitgezonderd in de geurberekening met V-stacks vergunning.



Achtergrondgeur

- *Bij de aanvraag zit een toets aan het 'stappenplan afname overbelasting' van de provincie Noord-Brabant. Maar op 2 februari 2022 is een nieuwe versie van het rekenprogramma V-Stacks gebied (versie 2020) gelanceerd. Hierin wordt gebruik gemaakt van bijgewerkte gegevens voor onder andere meteo en ruwheid. De toets dient opnieuw plaats te vinden, hierin moet gebruik worden gemaakt van V-Stacks gebied versie 2020.*

De berekeningen zijn gemaakt in V-stacks gebied 2020. Het geurrapport en de notitie 'invoergegevens' zijn hierop aangepast.

Geluid

- *Op basis van de gegevens is het niet mogelijk over het aspect geluid een zorgvuldig besluit te nemen. Bij de aanvraag dient een rapportage van een akoestisch onderzoek aangeleverd te worden.*

Er is een akoestisch rapport opgesteld. Deze is bijgevoegd in de bijlage.

Toets Wet natuurbescherming:

4. *De aanvraag steekt in op 'intern salderen'.*

Zie de opmerking(en) in bijlage 1 onder AERIUS

Zie onder AERIUS.

Toets Bestemmingsplan:

Op de locatie Gorpeind 6 te Baarle-Nassau is het bestemmingsplan buitengebied Baarle-Nassau 2008 van toepassing. Na het intrekken van de reactieve aanwijzing van de provincie Noord-Brabant betreft deze locatie is dit bestemmingsplan onherroepelijk geworden.

5. *Hoogte luchtwasser*

De nieuwe stal wordt voorzien van een luchtwasser, als plat dak met een hoogte van 10 meter. De aanvraag moet de activiteit 'planologisch afwijken' worden toegevoegd. Afwijken middels een omgevingsvergunning, incl. onderbouwing is mogelijk op basis van artikel 4.2.5 sub b tot een maximale goothoogte van 8 en nok van 12 meter. Echter de hoogte van een plat dak moet worden getoetst aan de maximale goothoogte van 8 meter.

De luchtwasser is aangepast waardoor de hoogte van de luchtwasser 8,0 meter bedraagt. Enkel de schoorsteen (uitstroomopening) van de luchtwasser heeft een hoogte van 10,0 meter. Conform artikel 2, wijze van meten, betreft een schoorsteen een ondergeschikt bouwonderdeel en wordt deze dus ook niet meegenomen in de meting van de bouwhoogte. Derhalve is het aanvragen van een ontheffing van de bouwhoogte niet van toepassing.

6. *Rijbak:*

Er is een paarden rijbak voorzien, deels buiten het bouwvlak. Het bestemmingsplan voorziet niet in een mogelijkheid om hierin te voorzien. Wij verzoeken u de rijbak NIET op de tekening weer te geven.

De rijbak is van de tekening gehaald.

Voor meer informatie verwijzen wij u door naar de bijgevoegde bijlagen. Wij verzoeken u om de stukken in behandeling te nemen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Van Dun Advies BV



5.1.2.e