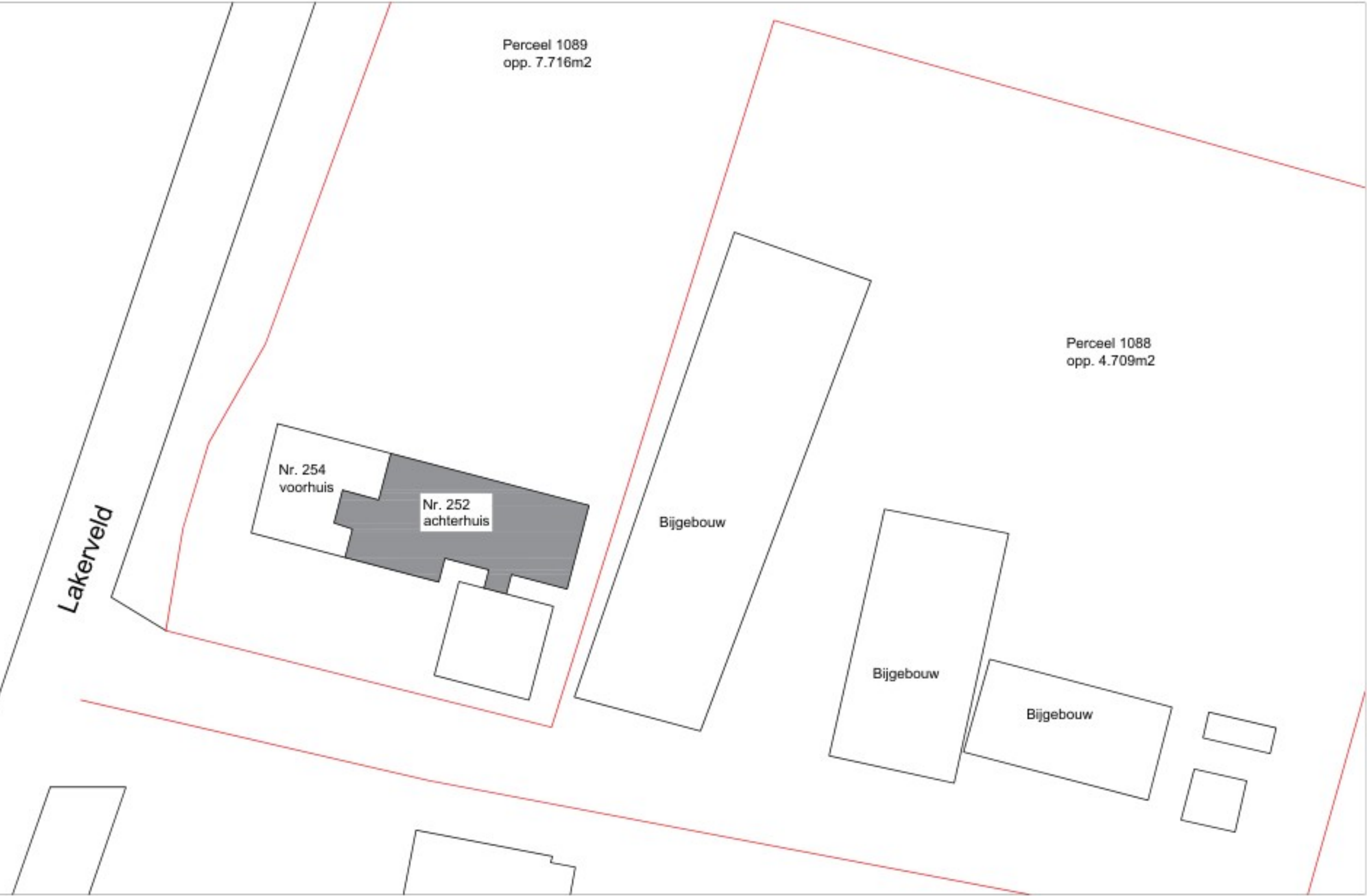


Project locatie



Totale perceel opp. 7.716m2
Hoofd bebouwing grondvlak 252+254 (bestaand) 250m2
Hoofd bebouwing grondvlak 252+254 (nieuw) 235m2

t.b.v. aanvraag vergunning

Bestaande aanzicht rechts voor



Bestaande aanzicht linker zijgevel



	Schoon gevelmetselwerk
	Vuil metselwerk (KZS o.g.)
	Staalconstructie
	Pannendak
	HR++ glas
	VR Ventilatie rooster
	Rookmelder aangebracht volgens EN 14604 en bouwbesluit artikel 6.21 lid 6

KLEURENSTAAT BESTAAND:		
-Metselwerk	Baksteen	Oranje-rood
-Kozijnen	Hout	Bruin
-Ramen/deuren	Hout	Bruin
-Schuin dak	Riet	

KLEURENSTAAT NIEUW:		
-Metselwerk	Baksteen	Geel
-Kozijnen	Hout	Buin
-Ramen/deuren	Hout	Buin
-Bakgoten	Hout	Bruin
-Schuin dak	Gebakken dakpan	Zwart satin

THERMISCHE WEERSTANDEN:	
Vloer bgg	Rc = 3,70 m2 K/W
Gevels	Rc = 4,70 m2 K/W
Schuin dak	Rc = 6,30 m2 K/W
Kozijnen, deuren, ramen	U-waarde = maximaal 1.65 W/m2 K
Beglazing	U-waarde = maximaal 1.1 W/m2.K
-Openingen groter dan 10mm (zoals stootvoegen) worden dichtgezet d.m.v. rat- en muisdichte ventilatieroosters	
-Beglazing beneden de 850mm+ vloerpeil uitvoeren met een gelaagde binnenruit.	

BOUWBESLUIT:	
-Het geldende bouwbesluit: 2012	
-Toetsingsniveau: verbouw	
-Gebruiksfunctie: woonfunctie	

ARCERINGEN:	
	Schoon gevelmetselwerk
	Vuil metselwerk (KZS o.g.)
	Staalconstructie
	Pannendak
	HR++ glas
	VR Ventilatie rooster
	Rookmelder aangebracht volgens EN 14604 en bouwbesluit artikel 6.21 lid 6

Projectomschrijving:
Verbouw en renovatie van het achterhuis

Alle maatvoering dient door aannemer gecontroleerd te worden. In geval van afwijking t.o.v. tekening dient aannemer contact op te nemen met alvorens tot verdere uitvoering over te gaan.

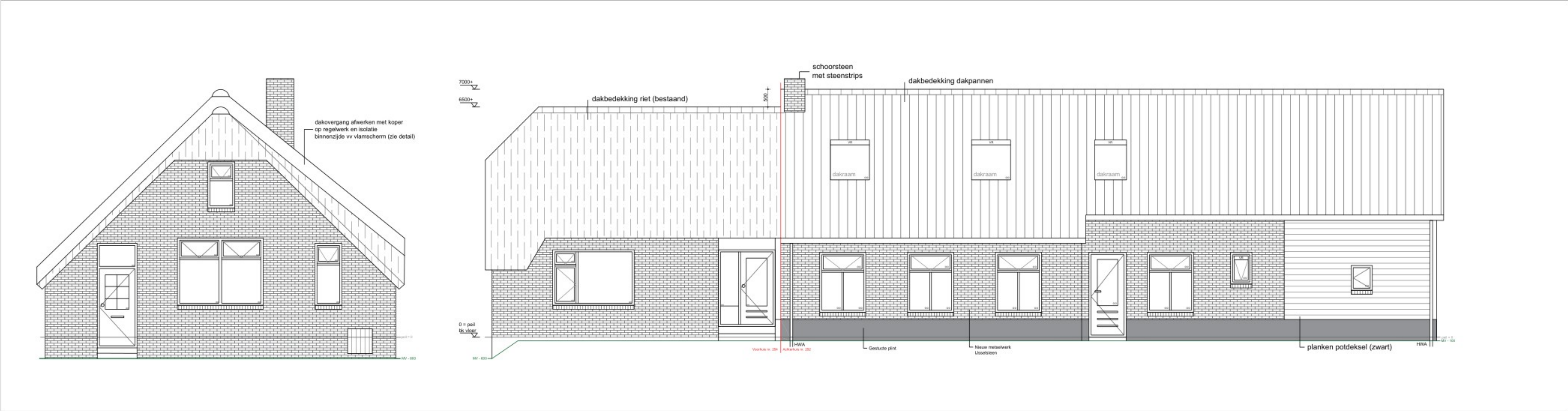
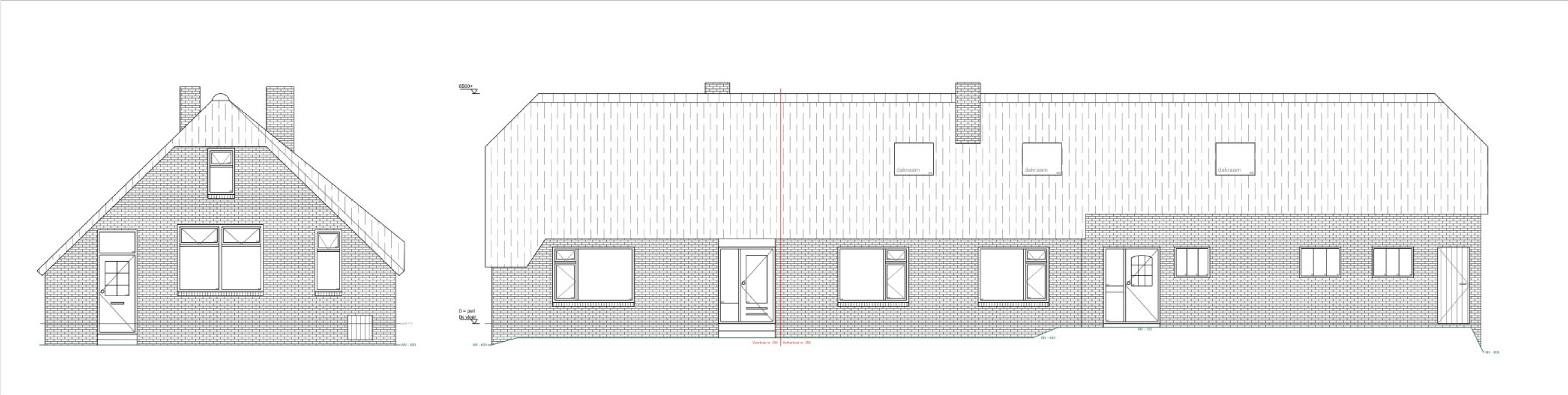


STAATSWOON
 INDUSTRIE
 WERKSPANJON

NOABER
 INGENIEURSBUREAU B.V.

Projectnaam: Lakerveld 252 Lexmond
 Opdrachtgever: fam.

Gewijzigd:		Schaal: Diversen	Tekeningfase:
A	23-08-2023	Formaat: A1	Tekenaar: Ing. <div></div>
B	09-02-2024	Datum: 22-05-2023	Project nr.
<div></div>		Tek.nr.: <div></div>	<div></div> Lakerveld 252 Lexmond



Projectomschrijving:
Verbouw en renovatie van het achterhuis

Alle maatvoering dient door aannemer gecontroleerd te worden. In geval van afwijking t.o.v. tekening dient aannemer contact op te nemen met **[naam]** alvorens tot verdere uitvoering over te gaan.

	Schoon gevelmetselwerk
	Vuil metselwerk (KZS o.g.)
	Staalconstructie
	Pannendak
	HR++ glas
	VR Ventilatie rooster
	Rookmelder aangebracht volgens EN 14604 en bouwbesluit artikel 6.21 lid 6

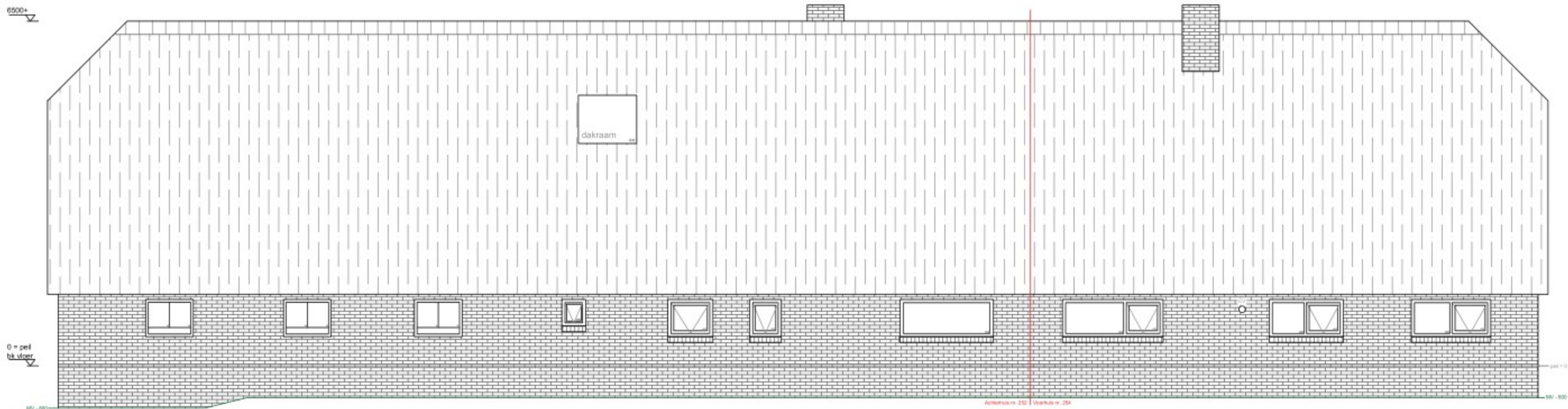
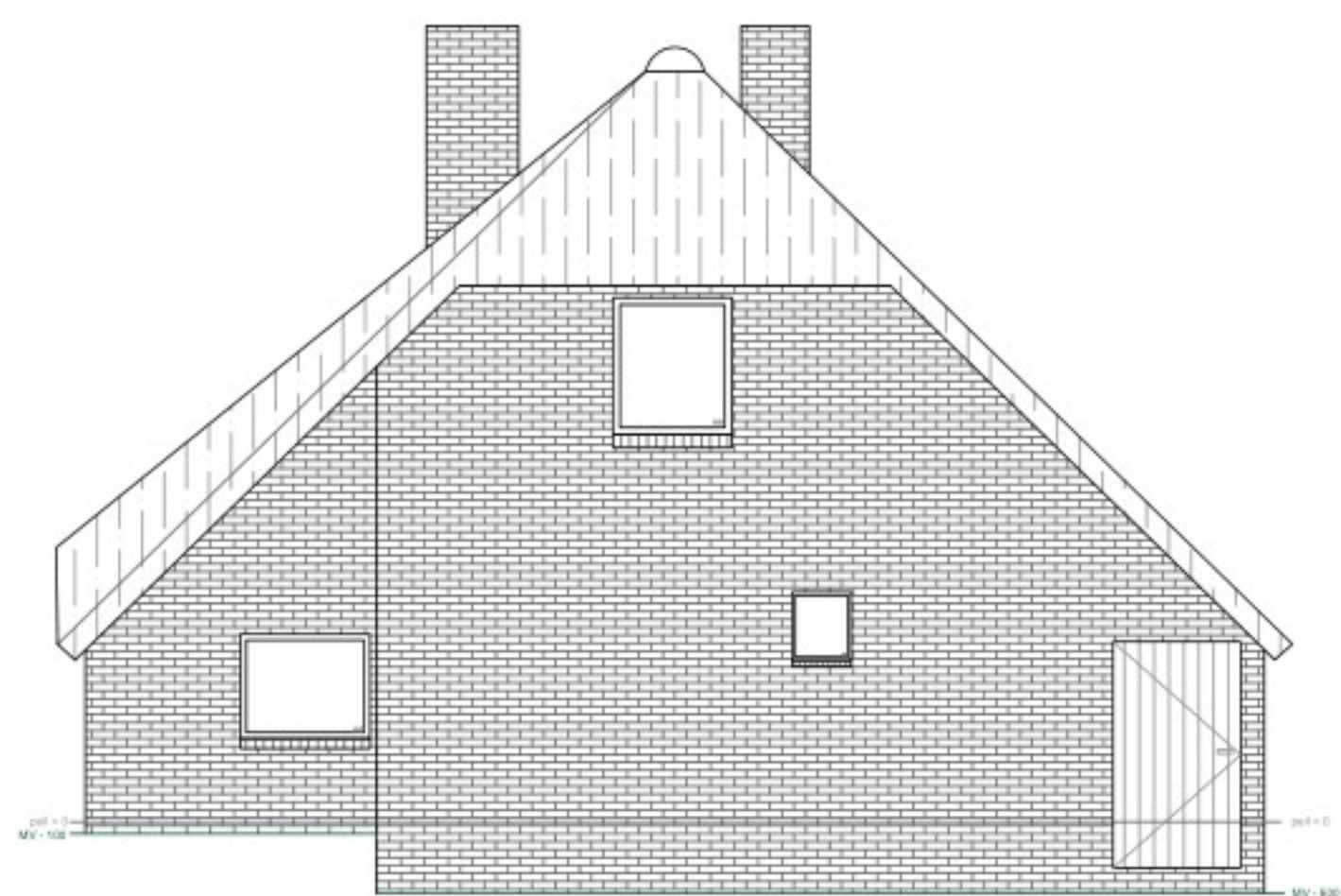
KLEURENSTAAT BESTAAND:		
-Metselwerk	Baksteen	Oranje-rood
-Kozijnen	Hout	Bruin
-Ramen/deuren	Hout	Bruin
-Schuin dak	Riet	
KLEURENSTAAT NIEUW:		
-Metselwerk	Baksteen	Geel
-Kozijnen	Hout	Buin
-Ramen/deuren	Hout	Buin
-Bakgoten	Hout	Buin
-Schuin dak	Gebakken dakpan	Zwart satin

Projectnaam: Lakerveld 252 Lexmond		
Opdrachtgever: fam. [naam]		
Gewijzigd:	Schaal: Diversen	Tekeningfase:
A 23-08-2023	Formaat: A1	Tekenaar: Ing. [naam]
B 09-02-2024	Datum: 22-05-2023	Project nr.
C	Tek.nr.: OV Tekening Lakerveld 252 Lexmond	

Achter- en rechter zijgevel (bestaand)

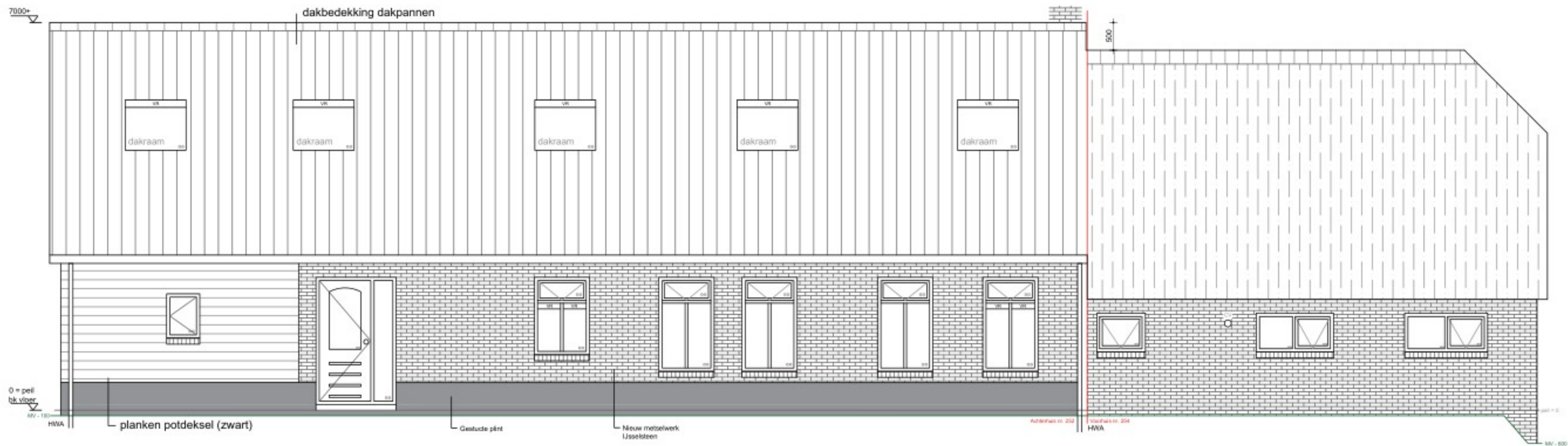
schaal 1:60

t.b.v. aanvraag vergunning



Achter- en rechter zijgevel (nieuw)

schaal 1:60



Projectomschrijving:
Verbouw en renovatie van het achterhuis

Alle maatvoering dient door aannemer gecontroleerd te worden. In geval van afwijking t.o.v. tekening dient aannemer contact op te nemen met **[naam]** alvorens tot verdere uitvoering over te gaan.

	Schoon gevelmetselwerk
	Vuil metselwerk (KZS o.g.)
	Staalconstructie
	Pannendak
	HR++ glas
	Ventilatie rooster
	Rookmelder aangebracht volgens EN 14604 en bouwbesluit artikel 6.21 lid 6

KLEURENSTAAT BESTAAND:		
-Metselwerk	Baksteen	Oranje-rood
-Kozijnen	Hout	Bruin
-Ramen/deuren	Hout	Bruin
-Schuin dak	Riet	Bruin

KLEURENSTAAT NIEUW:		
-Metselwerk	Baksteen	Geel
-Kozijnen	Hout	Buin
-Ramen/deuren	Hout	Buin
-Bakgoten	Hout	Buin
-Schuin dak	Gebakken dakpan	Zwart satin

 <div>STAALBOUW INDUSTRIE WONINGBOUW</div> NOABER INGENIEURSBUREAU B.V. <td colspan="2">Projectnaam: Lakerveld 252 Lexmond Opdrachtgever: fam. </td>		Projectnaam: Lakerveld 252 Lexmond Opdrachtgever: fam. 	
Gewijzigd:		Schaal: Diversen	Tekeningfase:
A	23-08-2023	Formaat: A1	Tekenaar: Ing. 
B	09-02-2024	Datum: 22-05-2023	Project nr.
		Tek.nr.: 	Lakerveld 252 Lexmond

t.b.v. aanvraag vergunning

Doorsnede B-B (nieuw)

[illegible]

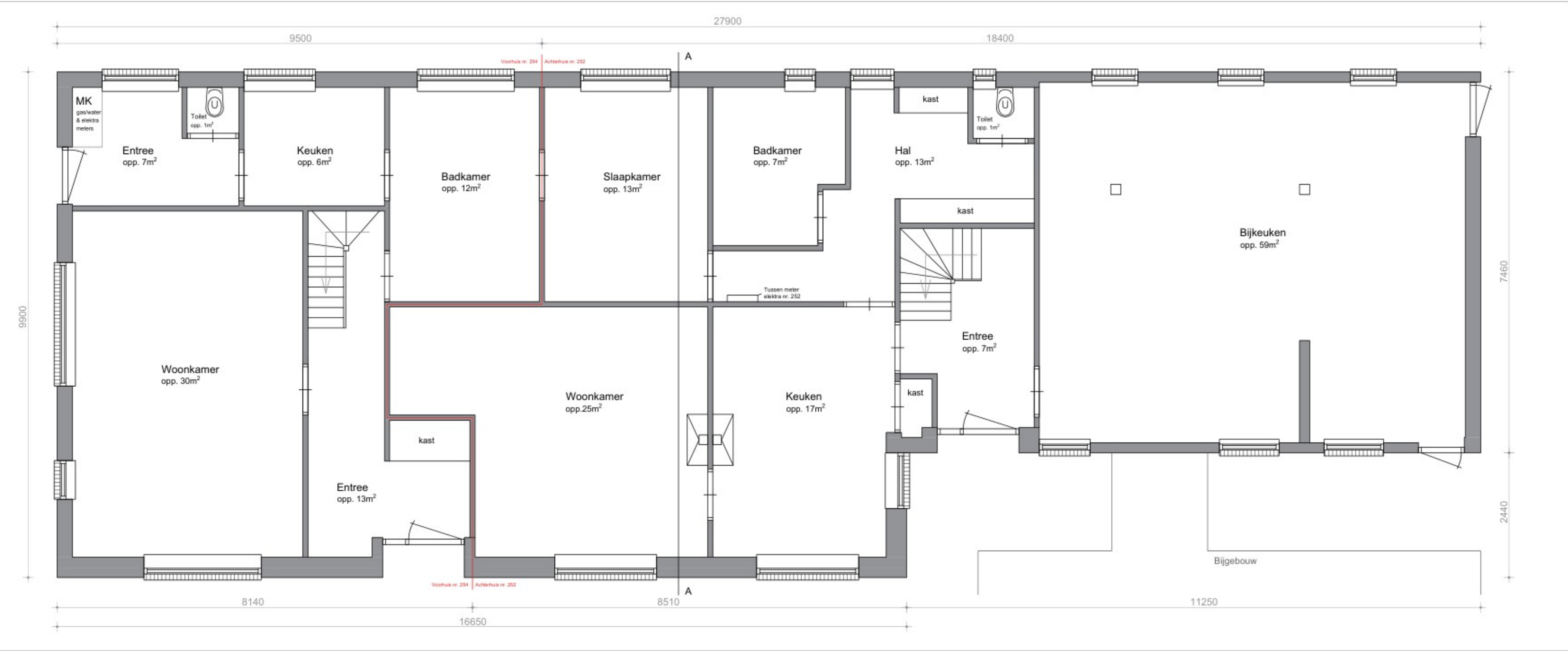
Verbouw en renovatie van het achterhuis

Alle maatvoering dient door aannemer gecontroleerd te worden. In geval van afwijking t.o.v. tekening dient aannemer contact op te nemen met [REDACTED] alvorens tot verdere uitvoering over te gaan.



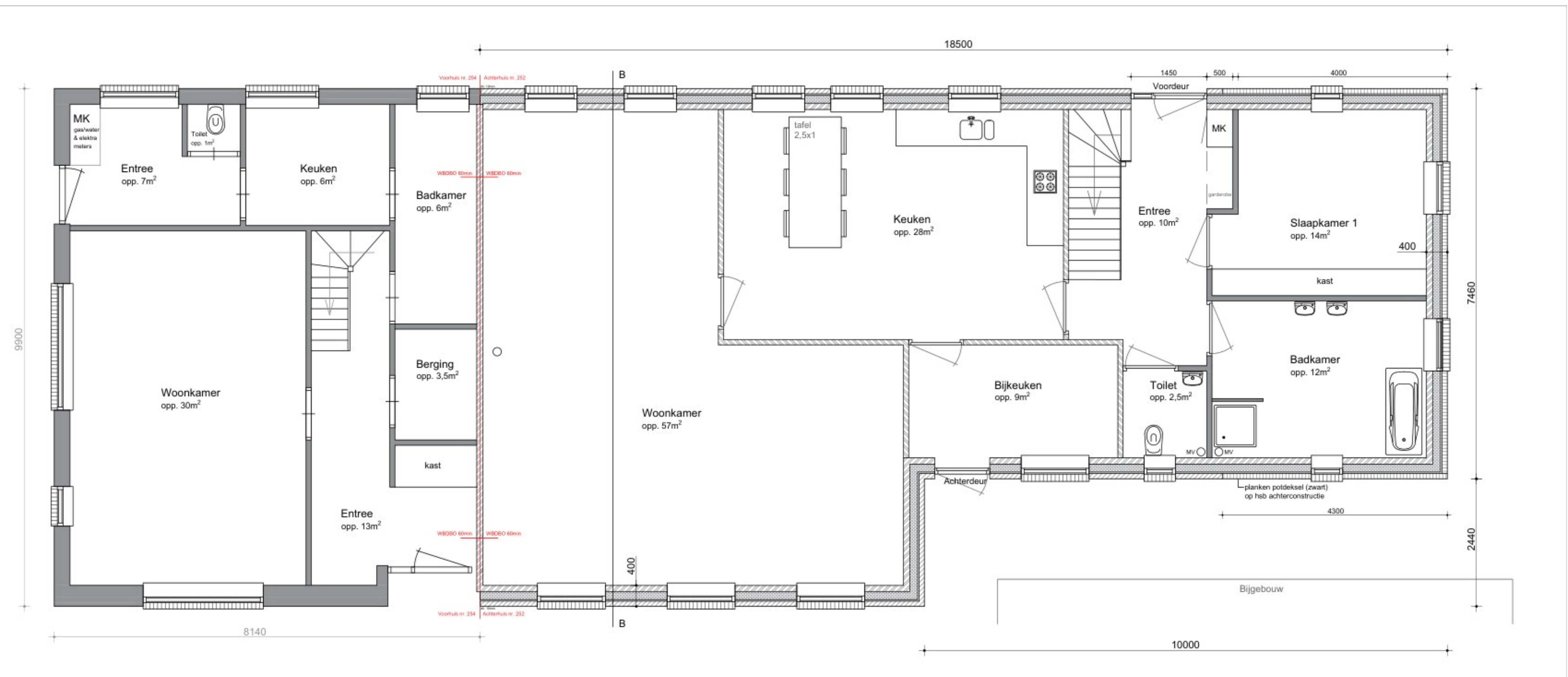
Plattegrond BGG (bestaand)

schaal 1:50



Plattegrond BGG (nieuw)

schaal 1:50



t.b.v. aanvraag vergunning

	Schoon gevelmetselwerk
	Vuil metselwerk (KZS o.g.)
	Staalconstructie
	Pannendak
	HR++ glas
	VR Ventilatie rooster
	Rookmelder aangebracht volgens EN 14604 en bouwbesluit artikel 6.21 lid 6

KLEURENSTAAT BESTAAND:		
-Metselwerk	Baksteen	Oranje-rood
-Kozijnen	Hout	Bruin
-Ramen/deuren	Hout	Bruin
-Schuin dak	Riet	

KLEURENSTAAT NIEUW:		
-Metselwerk	Baksteen	Geel
-Kozijnen	Hout	Buin
-Ramen/deuren	Hout	Buin
-Bakgoten	Hout	Bruin
-Schuin dak	Gebakken dakpan	Zwart satin

THERMISCHE WEERSTANDEN:	
Vloer bgg	Rc = 3,70 m2 K/W
Gevels	Rc = 4,70 m2 K/W
Schuin dak	Rc = 6,30 m2 K/W
Kozijnen, deuren, ramen	U-waarde = maximaal 1.65 W/m2 K
Beglazing	U-waarde = maximaal 1.1 W/m2.K
-Openingen groter dan 10mm (zoals stootvoegen) worden dichtgezet d.m.v. rat- en muisdichte ventilatieroosters	
-Beglazing beneden de 850mm+ vloerpeil uitvoeren met een gelaagde binnenruit.	

BOUWBESLUIT:	
-Het geldende bouwbesluit: 2012	
-Toetsingsniveau: verbouw	
-Gebruiksfunctie: woonfunctie	

ARCERINGEN:	
	Schoon gevelmetselwerk
	Vuil metselwerk (KZS o.g.)
	Staalconstructie
	Pannendak
	HR++ glas
	VR Ventilatie rooster
	Rookmelder aangebracht volgens EN 14604 en bouwbesluit artikel 6.21 lid 6

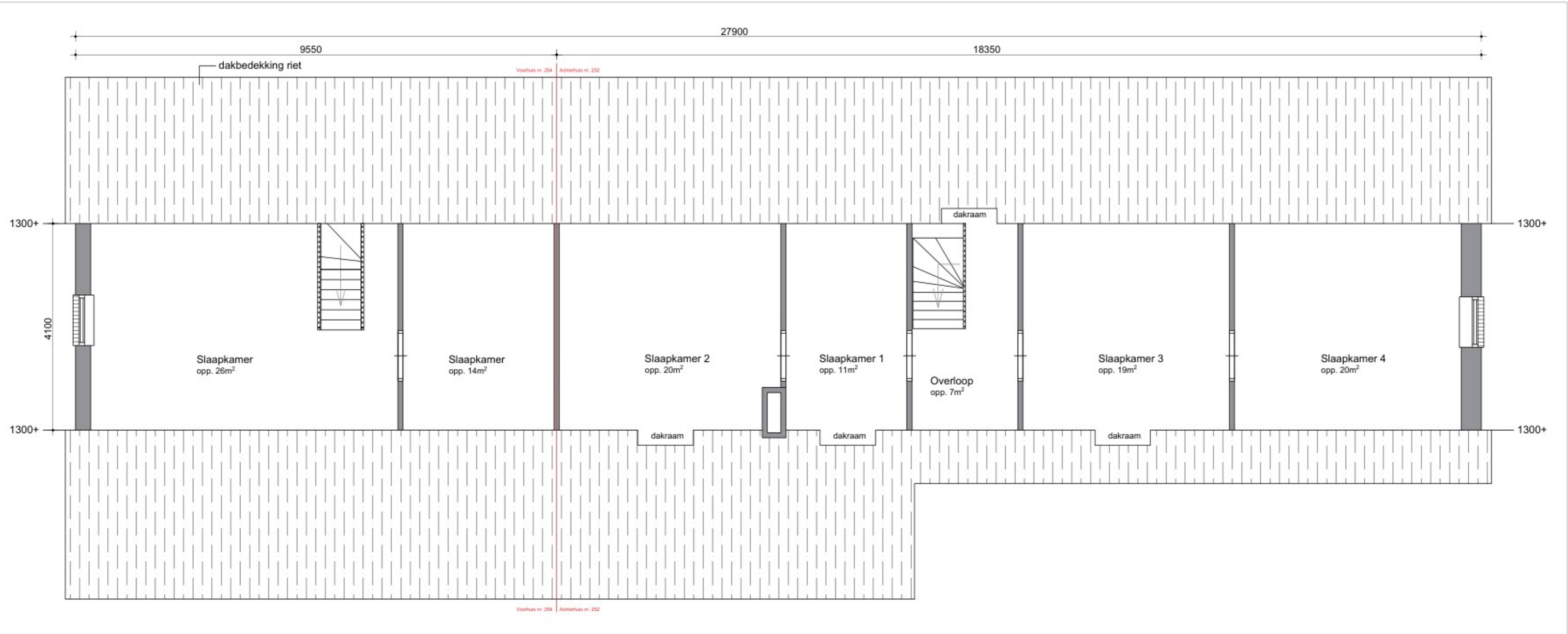
Projectomschrijving:
Verbouw en renovatie van het achterhuis

Alle maatvoering dient door aannemer gecontroleerd te worden. In geval van afwijking t.o.v. tekening dient aannemer contact op te nemen met XXXXXXXXXX alvorens tot verdere uitvoering over te gaan.

NOABER INGENIEURSBUREAU B.V.			Projectnaam: Lakerveld 252 Lexmond Opdrachtgever: fam. XXXXXXXXXX
Gewijzigd:	Schaal: Diversen	Tekeningfase:	
A 23-08-2023	Formaat: A1	Tekenaar:	Ing. XXXXXXXXXX
B 09-02-2024	Datum: 22-05-2023	Project nr.	
		Tek.nr.: XXXXXXXXXX Lakerveld 252 Lexmond	

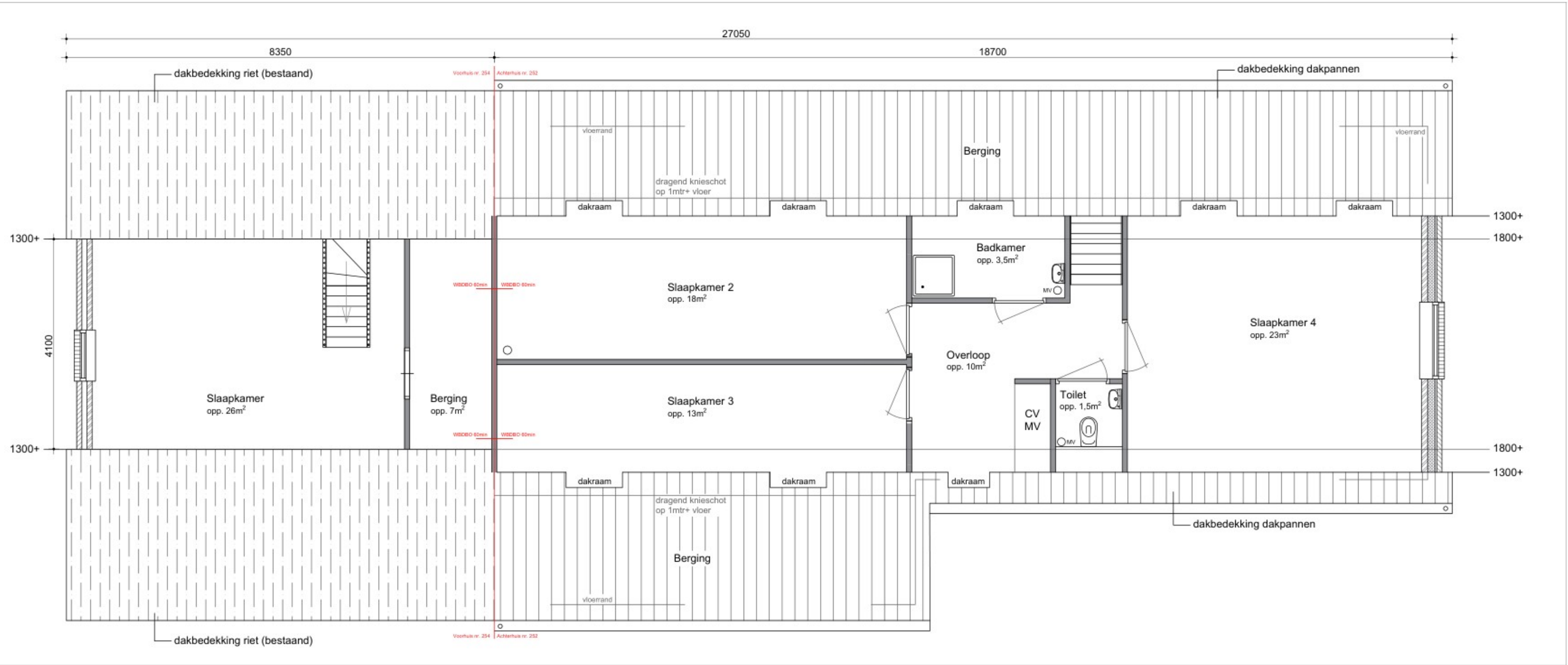
Plattegrond verd. (bestaand)

schaal 1:50



Plattegrond verd. (nieuw)

schaal 1:50



t.b.v. aanvraag vergunning

	Schoon gevelmetselwerk
	Vuil metselwerk (KZS o.g.)
	Staalconstructie
	Pannendak
	HR++ glas
	VR Ventilatie rooster
	Rookmelder aangebracht volgens EN 14604 en bouwbesluit artikel 6.21 lid 6

KLEURENSTAAT BESTAAND:		
-Metselwerk	Baksteen	Oranje-rood
-Kozijnen	Hout	Bruin
-Ramen/deuren	Hout	Bruin
-Schuin dak	Riet	

KLEURENSTAAT NIEUW:		
-Metselwerk	Baksteen	Geel
-Kozijnen	Hout	Buin
-Ramen/deuren	Hout	Buin
-Bakgoten	Hout	Bruin
-Schuin dak	Gebakken dakpan	Zwart satin

THERMISCHE WEERSTANDEN:	
Vloer bgg	Rc = 3,70 m2 K/W
Gevels	Rc = 4,70 m2 K/W
Schuin dak	Rc = 6,30 m2 K/W
Kozijnen, deuren, ramen	U-waarde = maximaal 1.65 W/m2 K
Beglazing	U-waarde = maximaal 1.1 W/m2.K

-Openingen groter dan 10mm (zoals stootvoegen) worden dichtgezet d.m.v. rat- en muisdichte ventilatieroosters
-Beglazing beneden de 850mm+ vloerpeil uitvoeren met een gelaagde binnenruit.

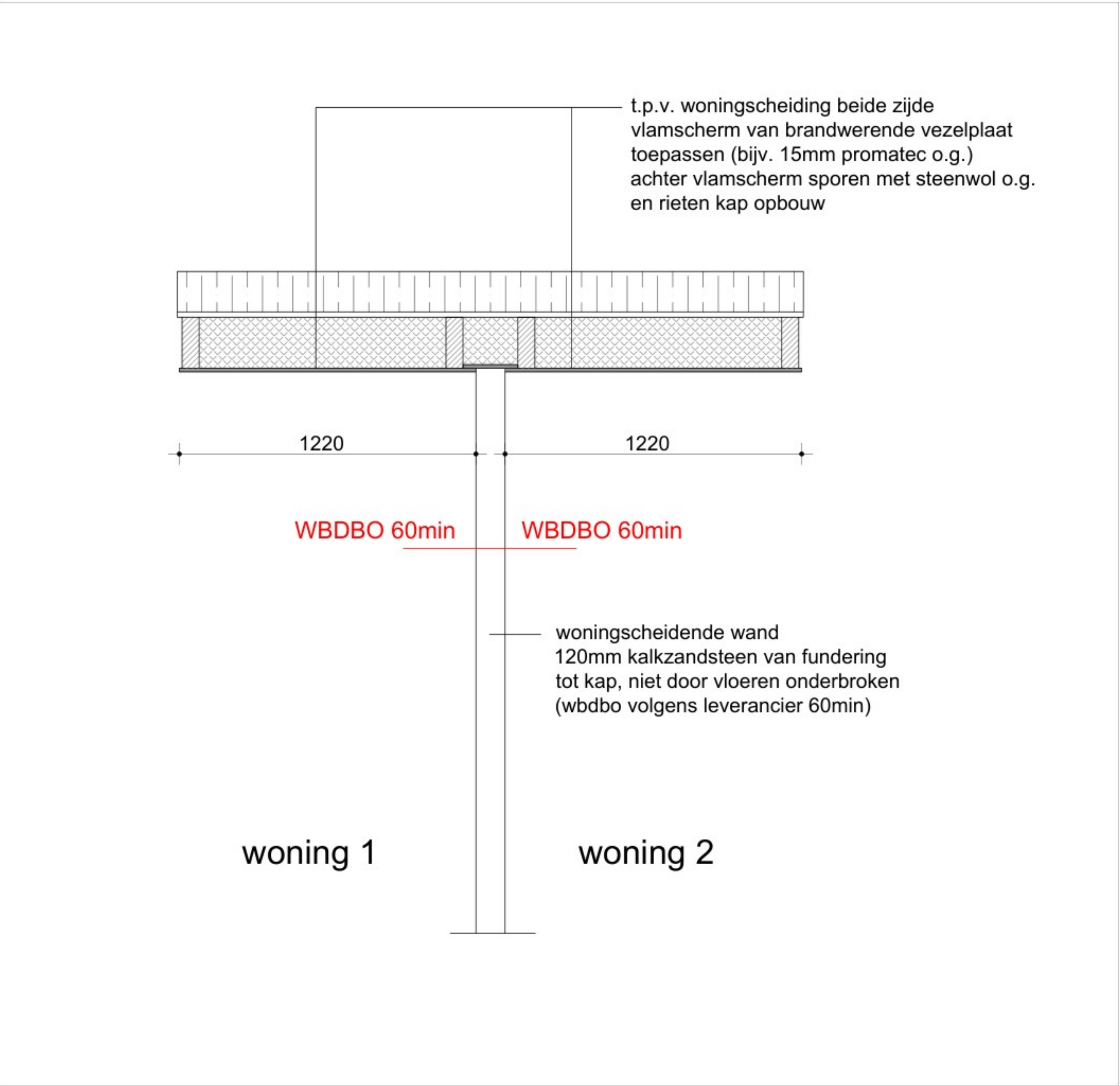
BOUWBESLUIT:	
-Het geldende bouwbesluit: 2012	
-Toetsingsniveau: verbouw	
-Gebruiksfunctie: woonfunctie	

ARCERINGEN:	
	Schoon gevelmetselwerk
	Vuil metselwerk (KZS o.g.)
	Staalconstructie
	Pannendak
	HR++ glas
	VR Ventilatie rooster
	Rookmelder aangebracht volgens EN 14604 en bouwbesluit artikel 6.21 lid 6

Projectomschrijving:
Verbouw en renovatie van het achterhuis

Alle maatvoering dient door aannemer gecontroleerd te worden. In geval van afwijking t.o.v. tekening dient aannemer contact op te nemen met XXXXXXXXXX alvorens tot verdere uitvoering over te gaan.

			Projectnaam: Lakerveld 252 Lexmond		
			Opdrachtgever: fam. XXXXXXXXXX		
Gewijzigd:	Schaal: Diversen	Tekeningfase:			
A	23-08-2023	Formaat: A1	Tekenaar: Ing. XXXXXXXXXX		
B	09-02-2024	Datum: 22-05-2023	Project nr.		
		Tek.nr.: XXXXXXXXXX Lakerveld 252 Lexmond			



BOUWBESLUIT:
-Het geldende bouwbesluit: 2012
-Toetsingsniveau: verbouw
-Gebruiksfunctie: woonfunctie

ARCERINGEN:

Schoon gevelmetselwerk

Vuil metselwerk (KZS o.g.)

Staalconstructie

Pannendak

HR++ glas

Ventilatie rooster

Rookmelder aangebracht volgens EN 14604 en bouwbesluit artikel 6.21 lid 6

Projectomschrijving:
Verbouw en renovatie van het achterhuis

Alle maatvoering dient door aannemer gecontroleerd te worden. In geval van afwijking t.o.v. tekening dient aannemer contact op te nemen met alvorens tot verdere uitvoering over te gaan.

<div><div><div></div><div>STAALBOUW INDUSTRIE WOONBOUW</div><div>INGENIEURSBUREAU B.V.</div></div><div>Projectnaam: Lakerveld 252 Lexmond Opdrachtgever: fam. <div></div></div></div>		
Gewijzigd:	Schaal: Diversen	Tekeningfase:
A 23-08-2023	Formaat: A1	Tekenaar: Ing. <div></div>
B 09-02-2024	Datum: 22-05-2023	Project nr.
C	Tek.nr.: OV Tekening Lakerveld 252 Lexmond	