

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8293161
Aanvraagnaam	Wijz. gebruik incl. bouwen Lakerveld 254
Uw referentiecode	ORI 37088
Ingediend op	30-12-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Aanvraag / verzoek voor wijzigen van het gebruik van het perceel Lakerveld 252-254 te Lexmond middels een aanvr. omgevingsvergunning voor de uitoefening/ vestiging van een agrarisch aanverwant bedrijf plus aanvraag activiteit bouwen loods (en wijzigen van woningen). Verzoek toepassing art. 2.12, eerste lid, onder a, onder 2 Wabo juncto artikel 4 lid 9 Bijlage II Bor); Zie ook artikel 3.6.6 van Bp, ter 'inspiratie'
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Vijfheerenlanden
Bezoekadres:	Dokter Reilinghplein 1 4141 DA LEERDAM
Postadres:	Postbus 11 4140 AA Leerdam
Telefoonnummer:	088-599 7000
E-mailadres:	omgevingsloket@vijfheerenlanden.nl
Website:	www.vijfheerenlanden.nl
Contactpersoon:	team Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer
Vestigingsnummer
(Statutaire) naam
Handelsnaam

2 Contactpersoon

Geslacht

Voorletters
Voorvoegsels
Achternaam
Functie

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode
Huisnummer
Huisletter
Huisnummertoevoeging
Straatnaam
Woonplaats

4 Correspondentieadres

Adres

5 Contactgegevens

Telefoonnummer
Faxnummer
E-mailadres



Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer
Vestigingsnummer
(Statutaire) naam
Handelsnaam

2 Contactpersoon

Geslacht

Voorletters
Voorvoegsels
Achternaam
Functie

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode
Huisnummer
Huisletter
Huisnummertoevoeging
Straatnaam
Woonplaats

4 Correspondentieadres

Postbus
Postcode
Plaats

5 Contactgegevens

Telefoonnummer
Faxnummer
E-mailadres

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Locatie

1 Adres

Postcode	4128LM
Huisnummer	252
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Lakerveld
Plaatsnaam	Lexmond
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	Lakerveld 254 Kadastr. perceel Zederik, sectie B 1088 (oppervl. 4.583 m2) Perceel B 1089 (oppervl. 7.842 m2, woningen, erf en land), privé-eigendom

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Betreft Kadast. perceel Zederik, sectie B nr 1089 (woningen) en nr 1088 (bedrijf). Totaal circa 1,25 ha. Let op: de gemeente heeft de woningen in gebruik tbv huisvesting (zie specifieke vergunning !?).
----------------------------------	---

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Betreft agrarisch perceel / bouwperceel (VAB) omzetten / gebruiken tbv Bedrijf i.v.m. vestiging/uitoef. van een agr. aanverwant bedrijf (loonbedrijf / cultuurtechnisch bedrijf) en vervangen / nieuwbouw van deel van huidige bebouwing.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Voormalig agr. bedrijfsperceel (Totaal oppervl. 1,25 ha, bouwvlak ca 7.800 m²);
Twee woningen (252 / 254);
Door gemeente gehuurd ivm huisvesting statushouders (zie vergunning !)

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Vestiging loonbedrijf / cultuurtechnisch bedrijf (zie def. 'loonbedrijf' - Utrecht / agr. aanverw. bedrijf). Bedrijfsoppervl. is feitelijk ca 4.400 m² (perceel 1088).
- stalling (tijdelijk) van materieel, machines, e.d.
- deels vervangen bebouwing (sloop van 432 m²) en oprichten nieuwbouw (ca 630 m²), loods voor stalling materieel en opslag;
- wijzigen boerderij (zie vooroverleg, reeds akkoord welstand)

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouwing (volgt nog).

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Slopen van drie gebouwen (oppervl. ca 432 m²) worden vervangen door één nieuw bedrijfsgebouw (ca 630 m²).

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

432

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

630

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

944

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1383

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1279

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1479

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Werktuigen/machineberging / strohok / opslag, schapenstal, erf
diverse aanbouwen voor opslag, machines, vee, e.d.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Werktuigen/machineberging
Opslag hulpmiddelen etc.
Zie tekeningen

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	0	630	0

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie tekening(en), renvooi, en overige bijlagen

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Akkoord sloopmelding_Lakerveld_252-254	23-06-28 RV_Sloopmelding_akkoord_D2023--00027411_Lakerveld 252-254 te Lexmond.pdf	Anders	30-12-2023	In behandeling
RV_Situatie_milieu_Lakerveld_252-254	23-09-01_RV_Situatie_milieu Lakerveld 252-254.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	30-12-2023	In behandeling
Rontrex_Asbestinventarisatie_V1	2023-04-25 Rontrex Asbestinventarisatie V1 - 04 449.pdf	Overige gegevens veiligheid Gezondheid Anders	30-12-2023	In behandeling
14811-Reactiekrachten-20230530_pdf	14811-Reactiekrachten-20230530.pdf	Constructieve veiligheid	30-12-2023	In behandeling
Zienschw_ontw_OV_Vijfheerenlanden	2023-05-30 Zienschw_ontw_OV_Vijfheerenlanden - Cumela.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	30-12-2023	In behandeling
Blom_QS_Ecologie_Lakerveld252--254	2023-08-11 Blom_QS_Ecologie_Lakerveld252--254.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	30-12-2023	In behandeling
vooronderzoek_Archeologie_versie_1_ADC	2023-08-23 001339 Lakerveld 252-254 vooronderzoek_Archeologie_versie 1 ADC.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	30-12-2023	In behandeling
ODRU_irt_melding_AB_Lakerveld_252-254	2023-09-23 Akkoord ODRU irt melding AB Lakerveld 252-254.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	30-12-2023	In behandeling
Wiha_rapportage_Sonderingen	2023-10-19 Wiha_rapportage-	Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid	30-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
	e Sonderingen_Lakerveld.pdf	Constructieve veiligheid		
Eindinspectie- asbest-Lakerveld	2023-11-01 ShaMi Eindinspectie Lakerveld 252 en 254 Lexmond 3542.1.pdf	Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gezondheid	30-12-2023	In behandeling
PMV_ivm_afvoer_asbest_Lakerveld	2023-11-08 PMV ivm afvoer asbest Lakerveld Lexmond.pdf	Anders	30-12-2023	In behandeling
14811-Constructieberekening-20230530_pdf	14811-Constructieberekening-202305-30.pdf	Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Constructieve veiligheid	30-12-2023	In behandeling
14811-Fotobijlage-2-0230530_pdf	14811-Fotobijlage-2-0230530.pdf	Anders	30-12-2023	In behandeling
14811-Korevaar--01-2-0230530_pdf	14811-Korevaar--01-202305-30.pdf	Kwaliteitsverklaringen Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	30-12-2023	In behandeling
14811-Korevaar--02-2-0230530_pdf	14811-Korevaar--02-202305-30.pdf	Kwaliteitsverklaringen Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	30-12-2023	In behandeling
14811-Korevaar--03-2-0230530_pdf	14811-Korevaar--03-202305-30.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	30-12-2023	In behandeling
tekening_verbouw_Lakerveld_252	2023-05-08 Noaber_OV tekening verbouw Lakerveld 252-vooroverleg.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid	30-12-2023	In behandeling



Kosten

Bouwen