



**gemeente**  
**Haarlemmermeer**

# nota van B&W

onderwerp Ontwerp Stedenbouwkundig Programma van Eisen Binnenweg en omgeving in Hoofddorp

Portefeuillehouder drs. [REDACTED]

Collegevergadering 1 juli 2025

Inlichtingen [REDACTED]

Registratienummer 12256988

## 1. Voorstel

### Collegebesluit(en)

Het college heeft besloten om:

1. het ontwerp Stedenbouwkundig Programma van Eisen met beeldkwaliteitsregels Binnenweg en omgeving vast te stellen;
2. afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing te verklaren en het ontwerp Stedenbouwkundig Programma van Eisen met beeldkwaliteitsregels Binnenweg en omgeving gedurende zes weken ter inzage te leggen;
3. ten aanzien van de groennorm per woning van  $31 \text{ m}^2$  af te wijken van de Leidraad Inrichting Openbare Ruimte en uit te gaan van kwalitatief groen binnen de locatie waarbij circa 10.000  $\text{m}^2$  (semi) openbaar groen wordt gerealiseerd;
4. ten aanzien van luchtkwaliteit af te wijken van de GGD-richtlijn medische milieukunde en een afwijking van 45 procent te accepteren voor de blokken grenzend aan de Nieuweweg;
5. ten aanzien van geluid gebiedspecifieke akoestische randvoorwaarden voor de Binnenweg en omgeving vast te stellen (bijlage 9 Akoestische randvoorwaarden Ontwikkeling Nieuweweg-Binnenweg);
6. op grond van artikel 87 van de Gemeentewet geheimhouding op te leggen op de bijlage Financiële stand en strategie Binnenweg en omgeving bij de nota van B&W Ontwerp Stedenbouwkundig Programma van Eisen Binnenweg en omgeving in Hoofddorp. De geheimhouding wordt opgelegd op grond van artikel 5.1 lid 2 onder b van de Wet open overheid in verband met economische of financiële belangen van de gemeente.

## 2. Samenvatting

In het stadscentrum van Hoofddorp speelt een groot aantal ontwikkelingen. Met het programma Stadscentrum Hoofddorp bouwen we aan de toekomst van Hoofddorp: een aantrekkelijke en levendige stad. De Binnenweg en omgeving is een van de beeldbepalende ontwikkelgebieden in het stadscentrum. Het vormt een van de stadsentrees. In voorliggend ontwerp Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE) zijn de ruimtelijke en programmatische uitgangspunten en randvoorwaarden voor de ontwikkeling opgenomen. Het SPvE gaat uit van de realisatie van circa 450 woningen en 1.700 tot maximaal 2.400  $\text{m}^2$  bruto vloeroppervlak (bvo) aan voorzieningen. Hierbij gaat het om maatschappelijke functies, kleinschalige sport, dienstverlening en werkfuncties met een lage milieucategorie. De

bouwhoogtes gaan uit van vijf lagen met een terugliggende zesde laag (setback) en een aantal hoogteaccenten. De beeldkwaliteit van de bebouwing sluit aan bij de beeldkwaliteitsregels van het stadscentrum. Het gebied kent zowel private grondeigenaren als gemeentelijk grondeigendom. De gemeentelijke gronden blijven voorlopig beschikbaar voor parkeren. Afhankelijk van realisatie en het functioneren van de toekomstige parkeergarage onder de gebouwen Parkzicht en Centrumzicht wordt op een van de gemeentelijke percelen in de toekomst een openbare parkeergarage (200 parkeerplekken) of woningbouw gerealiseerd, zoals is opgenomen in het raadsvoorstel vervolg integrale aanpak parkeren Stadscentrum Hoofddorp (10244323).

### 3. Uitwerking

#### 3.1 Wat willen we bereiken?

Het gebied Binnenweg en omgeving biedt de mogelijkheid tot een kwaliteitsimpuls voor het stadscentrum. De Binnenweg en omgeving ligt tussen de bestaande Verzetsheldenbuurt, Burgemeester van Stamppelein, Nieuweweg en de Geniedijk.



Afbeelding: Ligging Binnenweg en omgeving



Samen met de herontwikkeling van het nieuwe gemeentehuis, Raadhuisplein en de bouwblokken van Centrum- en Parkzicht verandert de herontwikkeling van de Binnenweg de zuidkant van het stadscentrum. In de Visie Stadscentrum Hoofddorp 2040 'van dorpshart naar stadscentrum' (8414059) zijn de ambities voor het stadscentrum en de stadsentree Binnenweg en omgeving opgenomen. We werken aan een aantrekkelijk en levendig stedelijk gebied waar werken, wonen en voorzieningen met elkaar vermengen en er een aangenaam verblijf is. In navolging van andere projecten die een kwaliteitsimpuls aan het stadscentrum geven, zoals; TROM, SEM, Hyde Park, Stadspark en het nieuwe Raadhuisplein en omgeving, doen we dit ook met de Binnenweg en omgeving.

### **3.2 Wat is de aanleiding, context?**

De Binnenweg en omgeving bestaat nu uit (verouderde) kantoorpanden, een openbaar parkeerterrein en een verouderde villa met tuin. Er zijn vier grondeigenaren, waaronder onze gemeente. De locatie biedt de mogelijkheid om woningen toe te voegen en zo invulling te geven aan het woonbeleid. In 2020 is besloten voor de Binnenweg een integraal ontwikkelkader op te stellen, samen met de particuliere eigenaren (2020.0001427 en 2020.0001618). Hiervoor zijn we intentieovereenkomsten aangegaan.

De Binnenweg en omgeving is een van de ontwikkelgebieden in het stadscentrum. Het centrum van Hoofddorp wordt de komende decennia geleidelijk vergroot tot het stationsgebied. In de visie Stadscentrum Hoofddorp zijn de ambities en doelstellingen verwoord. De visie borgt de samenhang tussen alle ontwikkelingen in het centrum en dient als lat waar nieuwe ontwikkelingen en initiatieven langs beoordeeld worden.

In 2024 is verder besloten dat de gemeentelijke gronden van de Binnenweg voorlopig beschikbaar blijven voor parkeren (10244323). Besloten is dat 250 bestaande openbare parkeerplekken voorlopig op maaiveld beschikbaar moeten blijven. Afhankelijk van het realiseren en functioneren van de toekomstige parkeergarage onder de gebouwen Parkzicht en Centrumzicht (10244323) wordt op een van de gemeentelijke percelen in de toekomst woningbouw gerealiseerd of een parkeergarage (met 200 openbare parkeerplekken). Bij de uitwerking van het ontwerp SPvE is daarom zowel een scenario met parkeren als een scenario met woningbouw opgenomen.

### **Welk doel wordt nagestreefd?**

Het doel is dat aan de Binnenweg en omgeving een hoogwaardige stadsentree met woningen en voorzieningen wordt gerealiseerd. Een stadsentree in samenhang en in verbinding met de bestaande omgeving en andere nieuwe ontwikkelingen in het stadscentrum.

### **3.3 Wat gaan we daarvoor doen?**

Er is een ontwerp SPvE Binnenweg en omgeving opgesteld. Het ontwerp gaan we ter inzage leggen en verder over communiceren. Nadat de reacties zijn ontvangen en afgewogen gaan we het SPvE Binnenweg en omgeving voor besluitvorming aan de raad aanbieden. Nadat de raad het kader heeft vastgesteld willen we met de particuliere eigenaren tot anterieure overeenkomsten komen en de realisatie van de herontwikkeling van het gebied faciliteren.

### **Wat zijn de argumenten?**

Het ontwerp SPvE Binnenweg en omgeving is een integraal plan. Hieronder wordt de hoofdlijn van het plan langs de thema's programma, bebouwing, ruimtelijke samenhang en verblijfskwaliteit toegelicht.

## **Programma**

### **1. Woonprogramma**

Op deze locatie kunnen circa 450 woningen aan het centrum worden toegevoegd. Hierbij gaat het om gestapelde woningen in een mix van het sociale, betaalbare en vrije segment. Het woonbeleid geeft regels voor de aandelen sociale huur en middensegment en voor wonen met zorg. De woningen komen in halfopen woonblokken.

### **2. Voorzieningen**

Op de begane grond komen (gedeeltelijk) voorzieningen. Het gaat om 1.700 tot maximaal 2.400 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlak aan voorzieningen. Er komt geen horeca of detailhandel, maar wel maatschappelijke functies (zowel qua bestemming als qua waarde) zoals kleinschalige sport, welzijn- en zorgfuncties en kleinschalige werkfuncties met een lage milieucategorie. Met name aan de Nieuweweg komen voorzieningen om de stadsentree te begeleiden en van levendigheid te voorzien. Naast gebouwde voorzieningen komen er ook voorzieningen in de (semi) openbare ruimte (speelplekken, langzaamverkeersroutes en dergelijke), zoals omschreven bij ruimtelijke samenhang en verblijfskwaliteit.

### **3. Parkeren**

Het parkeren komt half verdiept onder de woonblokken te liggen. Voldaan dient te worden aan de parkeernormen die uit het parkeerbeleid volgen. De ontwikkelaars dienen zelf het bewoners- en bezoekersparkeren een plek te geven. Het gebied kent zowel private grondeigenaren als gemeentelijk grondeigendom. Afhankelijk van realisatie en het functioneren van de toekomstige parkeergarage onder Parkzicht en Centrumzicht wordt op een van de gemeentelijke percelen in de toekomst een openbare parkeergarage (200 parkeerplekken) of woningbouw gerealiseerd. Totdat hierover wordt besloten, blijven 250 openbare parkeerplekken op maaiveld beschikbaar.

## **Bebouwing**

### **4. Massa, hoogte en verdeling in huizen**

De bebouwing bestaat uit halfopen bouwblokken, is alzijdig, heeft een verticale geleding en wordt in de basis uitgevoerd in baksteen of vergelijkbaar verouderend materiaal (Patina). De bebouwing bestaat uit opdeling in 'huizen' per gevelzijde. De verschillende (naast elkaar gelegen) huizen hebben een andere kleur en materiaal. De bebouwing bestaat uit vijf lagen met een zesde terugliggende laag (17 meter) en hoogteaccenten. Het gaat om een stedelijke toren aan de Nieuweweg/Cor van de Meerstraat en hoogteaccenten tot 29 meter langs de Nieuweweg en tot 26 meter langs de Pieter Verhoogzijde.

### **5. Beeldkwaliteitsregels**

De beeldkwaliteitsregels geven voorwaarden voor het uiterlijk van bouwwerken die niet in het Omgevingsplan geregeld kunnen worden. Met de beeldkwaliteitsregels in het SPvE sluiten we aan bij de regels uit het stadscentrum (7735913). Om de uitgangspunten voor de uiterlijke kenmerken als toetsingskader bij de aanvraag voor de omgevingsvergunning voor de activiteit bouw te kunnen gebruiken, is het nodig deze uitgangspunten in beeldkwaliteitsregels ter inzage te leggen en na verwerking van zienswijzen ter vaststelling door de raad te zijner tijd toe te voegen aan de welstandsnota 'Nota uiterlijk van bouwwerken Haarlemmermeer 2020' (2020.0002340) of diens opvolger.



***Ruimtelijke samenhang***

De Binnenweg-ontwikkeling zorgt voor samenhang aan de zuidkant van het stadscentrum. De toekomstige bebouwing sluit aan op de nieuwe toekomstige bebouwing rondom het Raadhuisplein en op de bestaande bebouwing in de Verzetsheldenbuurt.

Er ontstaan nieuwe looproutes door de toekomstige binnentuinen. Langs de Nieuweweg ontstaat een stadsentree. Er ontstaat ook een nieuwe verbinding met het groen, de Geniedijk. Door stedenbouwkundig afstand te nemen van de Geniedijk ontstaat een nieuwe groene verblijfsruimte (Geniedijkparkje) tussen de nieuwe bebouwing en de watergang van de Geniedijk.

***Verblijfsklimaat***

De verblijfskwaliteit wordt door meerdere aspecten bevorderd. De binnentuinen worden groen ingerichte semi-openbare verblijfsplaatsen. De Nieuweweg en de Cor van der Meerstraat zijn koele routes volgens de visie Stadscentrum Hoofddorp. Koele routes verbinden de hoofdgroenstructuur, het stadscentrum en de wijk. De Pieter Verhoogstraat is voorzien als groene route en kan tevens dienen als koele route. In het plangebied wordt aan de Geniedijk een kleinschalig park, het Geniedijkpark, met spelen gerealiseerd. Hier wordt een rustige verblijfsplek aan het water gerealiseerd. Ter hoogte van de kruising Nieuweweg - Cor van de Meerstraat wordt een (klein) plein gerealiseerd dat groen wordt ingericht. Ook blijft de bestaande speelplek aan de Cor van de Meer straat gehandhaafd en vergroot. Voor de verblijfskwaliteit zijn ook luchtkwaliteit en geluid belangrijke aandachtspunten.

***Wat zijn de kanttekeningen en risico's?******Luchtkwaliteit***

Vanuit gezondheidsbelang hebben we de drukte en ligging van de Nieuweweg in relatie tot het plan beoordeeld. De weg kent volgens de beleidsarme variant (zonder maatregelen op grond van het verkeersstructuurplan Hoofddorp 2023 {7563505}) van het verkeersmodel tot 2040 een verkeersintensiteit tot 11.000 motorvoertuigbewegingen per etmaal (mvt/etm). Volgens de GGD-richtlijn medische milieukunde zou de afstand tussen de Nieuweweg en de nieuwe woningen 28 meter moeten zijn gelet op deze verkeersintensiteit. De ontwikkeling heeft een groot maatschappelijk belang, omdat een substantieel aantal woningen gebouwd kan worden en een kwaliteitsimpuls aan het centrumgebied gegeven kan worden. Het SPvE kent merendeels een afstand van de rooilijn van bebouwing op de begane grond tot aan de weg van 15 meter of meer. Voor de locatie Binnenweg 3 in het SPvE ligt een deel van deze rooilijn binnen de 15 meter. Van de hoek Nieuweweg/Cor van de Meerstraat tot circa 30 meter langs de gevel is de afstand minder dan 15 meter. Hier ligt een nadere ontwerp en/of programmeringsopgave. Voor een belangrijk deel worden aan de Nieuweweg voorzieningen op de begane grond gerealiseerd. Door de woningen op hoger gelegen verdiepingen te realiseren wordt de afstand tot de Nieuweweg groter. De 15 meter is een 45% afwijking van de volgens de GGD-richtlijn gewenste afstand van 28 meter. In uitzonderlijke gevallen vinden we een 50% afwijking ook acceptabel. De luchtkwaliteit voor de woningen aan de zijde van de Nieuweweg is daarmee slecht, maar vinden we gelet op de bovenvermelde argumenten in deze specifieke situatie acceptabel. In de uitwerking van het verkeersstructuurplan wordt ingegaan op de luchtkwaliteit in relatie tot het gezondheidsbelang.

Bij de verkeersmaatregelen in het stadscentrum, waaronder de herinrichting van de Nieuweweg, is deze afstand en mogelijke verbetering van de luchtkwaliteit als gevolg van deze afstand een van de aandachtspunten.

**Geluid**

Het geluid van omliggende wegen is een aandachtspunt, met name van de Nieuweweg. De geluidnormering uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) moeten worden toegepast. Bij overschrijding van de standaardwaarde dienen maatregelen te worden afgewogen. Bij overschrijding van de grenswaarde dient gevelafscherming of een niet-geluidsgevoelige gevel (voorheen dove gevel) te worden overwogen. Tevens dient te worden voldaan aan de gemeentelijke akoestische randvoorwaarden die specifiek voor deze ontwikkeling zijn opgesteld (bijlage 9 bij het SPvE). Met name de aanwezigheid van een geluidsluwe gevel per woning is hierbij een aandachtspunt.

**Nieuweweg**

De locatie Binnenweg is gelegen aan de Nieuweweg. De herinrichting van de Nieuweweg wordt onderzocht. De Nieuweweg wordt een van de nieuwe stadsentrees en een toegangsweg naar parkeergarages en de centrumring. Ook is en wordt de Nieuweweg een belangrijke hoofdfietsroute, wandelroute en route voor het hoogwaardig openbaar vervoer (HOV). De herinrichting van de Nieuweweg wordt afgestemd op de ruimtelijke ontwikkelingen in het stadscentrum en de Spoorzone. Uitgegaan wordt van een herinrichting tussen de gevels/erfgrenzen. De weg heeft vanwege luchtkwaliteit en geluid ook belangrijke invloed op de gebiedsontwikkeling Binnenweg.

**Groennorm**

Volgens de Leidraad Inrichting Openbare Ruimte (LIOR) en ons groenbeleid dient per woning 31 m<sup>2</sup> groen gerealiseerd te worden. In het stadscentrum is dit niet overal haalbaar. Daarom is in de visie Stadscentrum Hoofddorp ingezet op versterking van de groenstructuur. De Geniedijk, het Stadspark, de Kagertocht en de Hoofdvaart vormen samen het groene carré rondom het stadscentrum. De onderlinge verbindingen worden verbeterd zodat het mogelijk is om een aaneengesloten wandel- of hardloopronde te maken.

Binnen de grenzen van de gebiedsontwikkeling Binnenweg is de norm ook niet haalbaar. Naast het groene carré rondom het stadscentrum zetten we daarom in op kwalitatief hoogwaardig groen in het gebied. Dit gebeurt door bestaande openbare ruimtes meer te vergroenen en verblijfskwaliteit te geven, door in te zetten op het semi-openbaar maken van groen op particulier terrein, door gevels te vergroenen en door locaties beter met elkaar te verbinden. Zo ontstaat er circa 10.000 m<sup>2</sup> groen in het gebied.

**Verzetsmonument**

Naast de bestaande villa (Nieuweweg 103) aan de rotonde Burgemeester van Stamplein ligt het Verzetsmonument. De omgeving bij de rotonde en het Verzetsmonument heeft nu hoge afschermde heggen. Het Verzetsmonument wordt in het SPvE behouden en ingepast (tenzij het verplaatst wordt naar een meer centrale plek in het stadscentrum).

**Gemeentelijke gronden**

De gemeentelijke ontwikkelgronden zijn op dit moment in gebruik als parkeerterrein. In het raadsvoorstel Vervolg integrale aanpak parkeren Stadscentrum Hoofddorp (10244323) is besloten in te zetten op de bouw van een ondergrondse parkeergarage van 500 plaatsen onder de nieuwbouw Centrumzicht/Parkzicht en hiervoor de financiële consequenties verder uit te werken en deze later in een kredietaanvraag ter besluitvorming aan de raad voor te leggen. Ook is besloten om het gemeentelijk perceel aan de Binnenweg tot vijf jaar na oplevering van de ondergrondse parkeergarage beschikbaar te houden voor de bouw van een parkeervoorziening door geen andere programma-invulling te geven aan het perceel. Op de Binnenweg dienen tot die tijd 250 openbare parkeerplekken op maaiveld beschikbaar te blijven. Daarna wordt



besloten of op een van de gemeentelijke ontwikkelpercelen een parkeergarage (200 openbare parkeerplekken) moet worden gerealiseerd, of dat op beide percelen woningbouw kan komen.

### ***Marktparkeren***

Het huidige parkeerterrein op de gemeentelijke percelen wordt op de vrijdagen gedeeltelijk gebruikt voor het parkeren van marktvoertuigen. Voorlopig blijft het huidige parkeerterrein hiervoor beschikbaar. Bij de herontwikkeling van het huidige parkeerterrein wordt dit een aandachtspunt. Alternatieve locaties hebben we daarom nu niet in beeld gebracht.

### ***Gasleiding***

In de Geniedijk ligt een gasleiding. Deze leiding heeft een externe veiligheidscontour en stelt eisen aan de bebouwing en functies. Binnen deze contour kunnen geen planologische functies voor niet-zelfredzame personen worden gerealiseerd.

### ***Gefaseerde ontwikkeling***

Het gebied is in eigendom van meerdere partijen. Het ontwerp SPvE geeft de mogelijkheid dat elke partij zelfstandig ontwikkelt. Afstemming van de plannen en uitvoering is uiteraard wel aan de orde. Met twee van de drie particuliere eigenaren wordt momenteel de herontwikkeling binnen de vast te stellen kaders verder onderzocht. Dit zijn Nieuweweg 103 en Binnenweg 3, met beide is een intentieovereenkomst gesloten (2020.0001427 en 12166149).

### ***Beheer/ast en Openbare ruimte***

De transformatie van Binnenweg en omgeving naar een gemengd stedelijk gebied leidt tot een andere invulling van het areaal openbare buitenruimte. De eventuele meerkosten hiervan zullen via de voorjaarsrapportage een jaar voorafgaand aan de oplevering worden aangevraagd.

### ***3.4 Wat mag het kosten?***

Het huidige krediet voor de Binnenweg en omgeving is € 835.000. Voor de Binnenweg is een voorbereidende grondexploitatie geopend. Naast gemeentelijk eigendom is er ook privaat eigendom. De verdeling van kosten heeft daarom plaatsgevonden met een verdeelsleutel. Deze is gebaseerd op de toekomstige opbrengsten per te ontwikkelen perceel. Een deel van de kosten is ten laste gebracht van de private eigenaren. Een deel komt ten laste van de gemeentelijke gronden. Bij de verdeelsleutel is voor de gemeentelijke gronden uitgegaan van een toekomstig woonprogramma. Bij realisatie van dit woonprogramma, kunnen de historische kosten in een grondexploitatie worden opgenomen en gedekt (zie ook de geheime bijlage Financiële stand en strategie Binnenweg en omgeving). Bij het scenario van een parkeervoorziening op een van de percelen en woningbouw op het andere perceel is dekking ook mogelijk. De keuze een gebouwde parkeervoorziening te realiseren, wordt vijf jaar na oplevering van het parkeren onder het gebouw Parkzicht en Centrumzicht gemaakt (10244323). Gezien deze termijn is het openen van een grondexploitatie nu niet wenselijk. De gronden blijven voorlopig in het beheerareaal van openbaar gebied. We zullen daarom voorstellen de gemaakte en niet via de particuliere bijdrage gedekte kosten ten laste van de Reserve Grondzaken te brengen. In de geheime bijlage Financiële stand en strategie Binnenweg en omgeving zijn de financiële uitgangspunten en strategie verder uiteengezet.

### ***Wat zijn de financiële risico's?***

De gronden van de Binnenweg en omgeving zijn deels in eigendom van onze gemeente en deels in eigendom van derden. In de intentie- en anterieure overeenkomsten die we met de andere eigenaren aangaan sturen we op het verhalen van onze plankosten. Door de vaak lastige herstructureringsopgaves lopen we echter het risico dat we deze kosten niet (geheel) terugverdienen. De kosten komen dan ten laste van de Reserve Grondzaken.

Voor de gemeentelijke percelen is besloten de gronden gereserveerd te houden, zodat in een later stadium kan worden besloten tot realisatie van woningbouw of een parkeergarage op een van de twee percelen. De toedeling van binnenplanse kosten voor de herinrichting van de openbare ruimte gebeurt per ontwikkeling. Bij realisatie van een parkeergarage zijn minder kosten te verhalen. In de geheime bijlage Financiële stand en strategie Binnenweg en omgeving zijn de financiële risico's en kansen verder uiteengezet.

### **3.5 Wie is daarvoor verantwoordelijk?**

De raad is verantwoordelijk voor de vaststelling van de definitieve kaders. Het college is verantwoordelijk voor de ontwerpkaders en het communiceren en ophalen van nadere reacties. Binnen het college is de portefeuillehouder Stadscentrum het eerste aanspreekpunt.

### **3.6 Welke overige relevante informatie is beschikbaar?**

#### *Procedure*

Het ontwerp wordt op grond van de inspraakverordening in de inspraak gebracht. De uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb) wordt van toepassing verklaard. Daartoe wordt het ontwerp gedurende (minimaal) zes weken ter inzage gelegd. In die periode heeft iedereen de mogelijkheid een zienswijze in te dienen. Daarna zal het SPvE met de beeldkwaliteitsregels met een afweging van de zienswijzen aan de raad worden voorgelegd ter vaststelling.

Tegen een vastgesteld SPvE en de beeldkwaliteitsregels kan geen bezwaar of beroep worden ingesteld. Bij vaststelling door de raad worden de beeldkwaliteitsregels toegevoegd aan de welstandsnota 'Nota uiterlijk van bouwwerken Haarlemmermeer 2020' (2020.0002340) of diens opvolger.

#### *Communicatie*

Formele bekendmakingen over het beeldkwaliteitsplan doen wij op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

Daarnaast sluiten wij aan op onze integrale aanpak voor communicatie en participatie over het Stadscentrum Hoofddorp. In die aanpak gebruiken wij voor onze communicatie over het programma en de projecten in het gebied zoveel mogelijk de communicatiekanalen en periodieke overleggen van het programma Stadscentrum Hoofddorp. Er is één centrale website [www.stadscentrumhoofddorp.nl](http://www.stadscentrumhoofddorp.nl) met informatie over de verschillende deelgebieden en projecten. Via deze website, maar ook de nieuwsbrief, het X- en facebookaccount van het programma Stadscentrum Hoofddorp blijven geïnteresseerden op de hoogte van het nieuws en de ontwikkelingen. Wij berichten via deze kanalen en InforMeer ook over dit stedenbouwkundig programma van eisen en de beeldkwaliteitsregels en de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen.

#### *Geheimhouding*

Bij onze besluitvorming is het uitgangspunt dat informatie openbaar is. Dit sluit aan bij het principe van een transparante overheid zoals is bedoeld in de Wet open overheid (Woo). Er kunnen zich echter gevallen voordoen waarbij openbaarmaking van bepaalde informatie niet gewenst is. Daarvan is in dit geval sprake.

De bijlage Financiële stand en strategie Binnenweg en omgeving bij de Nota van B&W ontwerp Stedenbouwkundig plan Binnenweg en omgeving in Hoofddorp bevat informatie over aspecten die relevant zijn voor lopende onderhandelingsgesprekken. Omdat dit de economische of financiële belangen van de gemeente betreft maken we gebruik van de uitzonderingsgrond als



bedoeld in artikel 5.1 lid 2 onder b van de Woo. We besluiten in dit geval die informatie niet openbaar te maken.

### **3.7 Wanneer en hoe zal de raad over de voortgang worden geïnformeerd?**

De raad wordt gevraagd het ontwerp SPvE te bespreken. Na bespreking van het ontwerp en na bredere communicatie en de ter inzagelegging wordt het SPvE en de bijbehorende financiële bijlage Binnenweg en omgeving (geheim) ter besluitvorming aan de raad aangeboden.

De raad wordt één keer per jaar door middel van een bestuurlijke voortgangsbrief Stadscentrum Hoofddorp geïnformeerd over het programma en dus ook over de Binnenweg.

### **3.8 Wat betekent dit voor de Metropoolregio Amsterdam (MRA)?**

De ambitie van de MRA (Woondeal) is om in de periode tot en met 2030 circa 171.000 woningen te realiseren in de gemeente Haarlemmermeer. Door de woningbouwontwikkeling in Haarlemmermeer kunnen wij een aanzienlijk deel van deze regionale woningbouwopgave van de MRA mogelijk maken. Omdat de woningbouw in Haarlemmermeer onderdeel uitmaakt van de metropoolopgave wordt er nauw met de MRA samengewerkt om deze opgave te kunnen realiseren. De ontwikkeling Binnenweg en omgeving levert hier een bijdrage aan.

## **4. Ondertekening**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,  
de secretaris,

de burgemeester,

  
Cees Vermeer

  
Marianne Schuurmans-Wijdeven

Bijlage(n)

- Stedenbouwkundig Programma van Eisen Binnenweg en omgeving, juni 2025
- Bijlagen Stedenbouwkundig Programma van Eisen Binnenweg en omgeving
- Bijlage Financiële stand en strategie Binnenweg en omgeving (geheim)

  
BA Mario Ruijsendaal