



BIJLAGE I WIJZIGINGSVERGUNNING

1. Besluit

Dit besluit gaat over de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het realiseren van een dam met duiker. De aanvraag van 7 mei 2025 is ingeschreven onder nummer 449824.

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

- I. Een wijzigingsvergunning te verlenen aan Nootgedacht Waddinxveen b.v., Onderweg 12, 2742 LA te Waddinxveen.
- II. De vergunning met nummer 4607 als volgt te veranderen:
 - I. Uitspraak II, onderdeel a te veranderen in:
 - a. Het dempen van 214 m² overig oppervlaktewater, waarvan een deel in de beschermingszone van een regionale waterkering in Polder Laag Boskoop (WW-23A) ter plaatse van Roemer 42 te Boskoop, gemeente Alphen aan den Rijn.
 - II. Uitspraak II, onderdeel c te verwijderen:
 - a. Het leggen en hebben van een brug, in de beschermingszone van een regionale waterkering in Polder Laag Boskoop (WW-23A) ter plaatse van Roemer 42 te Boskoop, gemeente Alphen aan den Rijn.
- III. De volgende gewaarmerkte bijlagen toe te voegen:
 - a. Nieuwbouw Kantoor en Bedrijfshal, situatie met demping + compensatiewater en duikers, tekeningnummer ST01, d.d. 03-07-2025, ontvangen op 7 juli 2025;
 - b. Nieuwbouw Kantoor en Bedrijfshal, Nieuwe Situatie Verharding en waterbalans, tekeningnummer ST02, d.d. 03-07-2025, ontvangen op 7 juli 2025.
- IV. De volgende gewaarmerkte bijlagen te verwijderen:
 - a. D2024-09-005608_ST01.PDF, Nieuwe situatie verharding gewijzigd: 17-09-2024 (totale nieuw verharding 5760 m/ totale toename verharding 3718, nieuw water 838
 - b. D2024-09-005608_ST02.PDF, Situatie met demping + compensatiewater en duikers, gewijzigd: 17-9-2024
- V. Voorschrift 4,5 en 6 onder Bijzondere voorschriften te verwijderen:
 - a. Het talud onder de brug moet worden afgewerkt met erosiebestendig materiaal.
 - b. De brug en de fundering (met uitzondering van heipalen), mag niet binnen het profiel van vrije ruimte (PVR) van de waterkering

Kenmerk: 449824



- komen te liggen. Het PVR loopt vanaf de middenkruinlijn (welke hier gelijk is aan het midden van de weg), 0,15 meter horizontaal, op een hoogte van NAP +0,1 meter. Daarna loopt deze onder een talud van 1:3 door naar het achterland (op een afstand van 3,18 meter tot de middenkruinlijn, dit is gelijk aan de rand van de weg) welke ligt op een hoogte van NAP - 2,79.
- c. De vergunninghouder is onderhoudsplichtig voor het in stand houden van de brug.

De andere voorschriften in de eerder uitgegeven vergunning met nummer 4607 blijven van kracht.

Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 4 van deze omgevingsvergunning.

2. Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden besloten op,

Elektronisch getekend door
Siegfried Veldkamp
op 16-07-2025
S. Veldkamp
Teamleider Vergunningverlening



3. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
- b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
- c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
- d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
- e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.



4. Beoordeling wijzigingsvergunning

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

- a. Het dempen van 214 m² overig oppervlaktewater, waarvan een deel in de beschermingszone van een regionale waterkering in Polder Laag Boskoop (WW-23A) ter plaatse van Roemer 42 te Boskoop, gemeente Alphen aan den Rijn.*

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met *hoofdstuk 3 Activiteiten algemeen en hoofdstuk 16 Dempen van oppervlaktewater van de Waterschapsverordening*. Hieruit blijkt:

- voor het dempen van belangrijk oppervlaktewater is een vergunning nodig; en
- voor het dempen van meer dan 100 m² overig oppervlaktewater is een vergunning nodig; en
- de activiteit voldoet aan de regels uit hoofdstuk 16 Dempen van oppervlaktewater, *paragraaf 16.2.2 Beoordelen van de vergunningaanvraag*.

Motivatie

Op verzoek van de aanvrager wordt de verleende vergunning gewijzigd. In plaats van een brug wordt een dam met duiker aangelegd. Door de aanleg van deze dam met duiker wordt meer oppervlaktewater gedempt dan in de oorspronkelijke situatie. Om die reden moet onderdeel A van uitspraak II worden aangepast.

Demping

Door de aanleg van de dam met duiker wordt extra 20 m² oppervlaktewater gedempt. Er wordt echter meer water gegraven dan er wordt gedempt, waardoor wordt voldaan aan de gestelde compensatie-eis.

Duiker

De duiker heeft een diameter van circa 1000 mm en een lengte van 6 meter. De aanleg van deze duiker valt onder de voorwaarde zonder vergunning met meldplicht, zoals opgenomen in bijlage II.

Waterkering

De dam met duiker wordt aangelegd in de beschermingszone van de regionale waterkering maar buiten het profiel van vrije ruimte van deze waterkering. De dam met duiker heeft geen negatief effect op de waterkerende functie van de waterkering en vormt geen belemmering voor het onderhoud van de waterkering.

Maatschappelijke functie varen

De watergang heeft geen maatschappelijke vaarfunctie.



Conclusie

De activiteiten uit de vergunningaanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de omgevingsvergunning.

5. Bezwaarprocedure

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met mevrouw A. Noordam of het Klant Contact Team (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager.

U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schrijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: www.rijnland.net. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning
- Uw handtekening

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.



U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website:
www.rijnland.net/bezwaar.

De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.



BIJLAGE II ACTIVITEITEN MET VOORWAARDEN ZONDER VERGUNNING MET MELDPLICHT

Voorwaarden zonder vergunning afdeling 4.3 Duikers

Het aanleggen van de dam met duiker mag u uitvoeren, mits u zich houdt aan de eisen uit de onderstaande voorwaarden zonder vergunning.

Artikel 4.10 Wanneer gelden deze voorwaarden

De voorwaarden uit deze afdeling gelden voor het plaatsen van een duiker:

- a. met een maximale lengte van 15 meter; en
- b. zonder bocht of knik; en
- c. in de kernzone van smal overig oppervlaktewater.

Artikel 4.11 Werkzaamheden melden

De initiatiefnemer meldt het plaatsen van een duiker bij Rijnland voor de start van de werkzaamheden.

Artikel 4.12 Wat moet de initiatiefnemer melden

In de melding zit de informatie uit artikel 3.4 en een situatietekening van de (dam met) duiker.

Artikel 4.13 Voorwaarden voor duiker in waardevolle oever

1. De voorwaarden uit afdeling 39.2 gelden wanneer: door het plaatsen van de duiker meer dan 2,0 m² waardevolle oever verdwijnt die met subsidie van Rijnland is aangelegd bij de tuin van een woning.
2. De voorwaarden uit afdeling 39.2 gelden wanneer: door het plaatsen van de duiker meer dan 2,0 m² waardevolle oever verdwijnt op een plaats die niet bij een tuin van een woning hoort.

Artikel 4.14 Maximale lengte van de duiker

1. De duiker is maximaal 10 meter lang.
2. Met een maatwerkvoorschrift kunnen dijkgraaf en hoogheemraden afwijken van lid 1. Dit kan voor:
 - een verkeersfunctie; of
 - de toegang tot een perceel; of
 - het met elkaar verbinden van twee verschillende oppervlaktewateren.
3. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen in het maatwerkvoorschrift een lengte van maximaal 15 meter toestaan.



Artikel 4.15 Minimale inwendige diameter van de duiker

1. Bij oppervlaktewater tot 4 meter breed, is de inwendige diameter van de duiker minimaal Ø 600 millimeter.
2. Bij oppervlaktewater vanaf 4 meter tot en met 6 meter breed, is de inwendige diameter van de duiker minimaal Ø 800 millimeter.
3. Bij oppervlaktewater van meer dan 6 meter tot en met 8 meter breed, is de inwendige diameter van de duiker minimaal Ø 1000 millimeter.
4. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen met een maatwerkvoorschrift afwijken van lid 1, lid 2 of lid 3 als:
 - a. het technisch niet mogelijk is om een duiker met de daar voorgeschreven diameter aan te leggen; en
 - b. de aanvoer en afvoer van water goed mogelijk blijft.

Artikel 4.16 Afstand tot andere objecten

1. Een initiatiefnemer plaatst de duiker op minimaal 5 meter afstand van een brug, duiker of stuw die ernaast ligt.
2. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen met een maatwerkvoorschrift afwijken van lid 1 als:
 - a. de aanvoer en afvoer van water goed mogelijk blijft; en
 - b. het redelijk mogelijk blijft om het oppervlaktewater te onderhouden.

Artikel 4.17 Hoogteligging van de duiker

1. Een initiatiefnemer plaatst de duiker op zo'n manier dat in de duiker 1/3 deel lucht en 2/3 deel water aanwezig is. Dit is ten opzichte van het zomerpeil. Door goed onderhoud blijft die verdeling zo.
2. Een initiatiefnemer plaatst de duiker horizontaal.
3. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen met een maatwerkvoorschrift afwijken van lid 1 als:
 - a. het technisch niet mogelijk is om in de duiker te voldoen aan de verhouding 1/3 en 2/3; en
 - b. met een andere verhouding in de duiker de aanvoer en afvoer van water goed mogelijk blijft.

Artikel 4.18 Plaats in het oppervlaktewater

De duiker moet in het midden van het oppervlaktewater liggen.