



BRAAKSMA & ROOS
ARCHITECTENBUREAU



1738 PRINSENBOSCH GILZE FOTOBOEK GEBOUW 45

PROJECTNUMMER: 1738
FASE: OMGEVINGSVERGUNNINGSAANVRAAG/TO
DOCUMENTNUMMER: 45-3811
DATUM: 06-09-2024



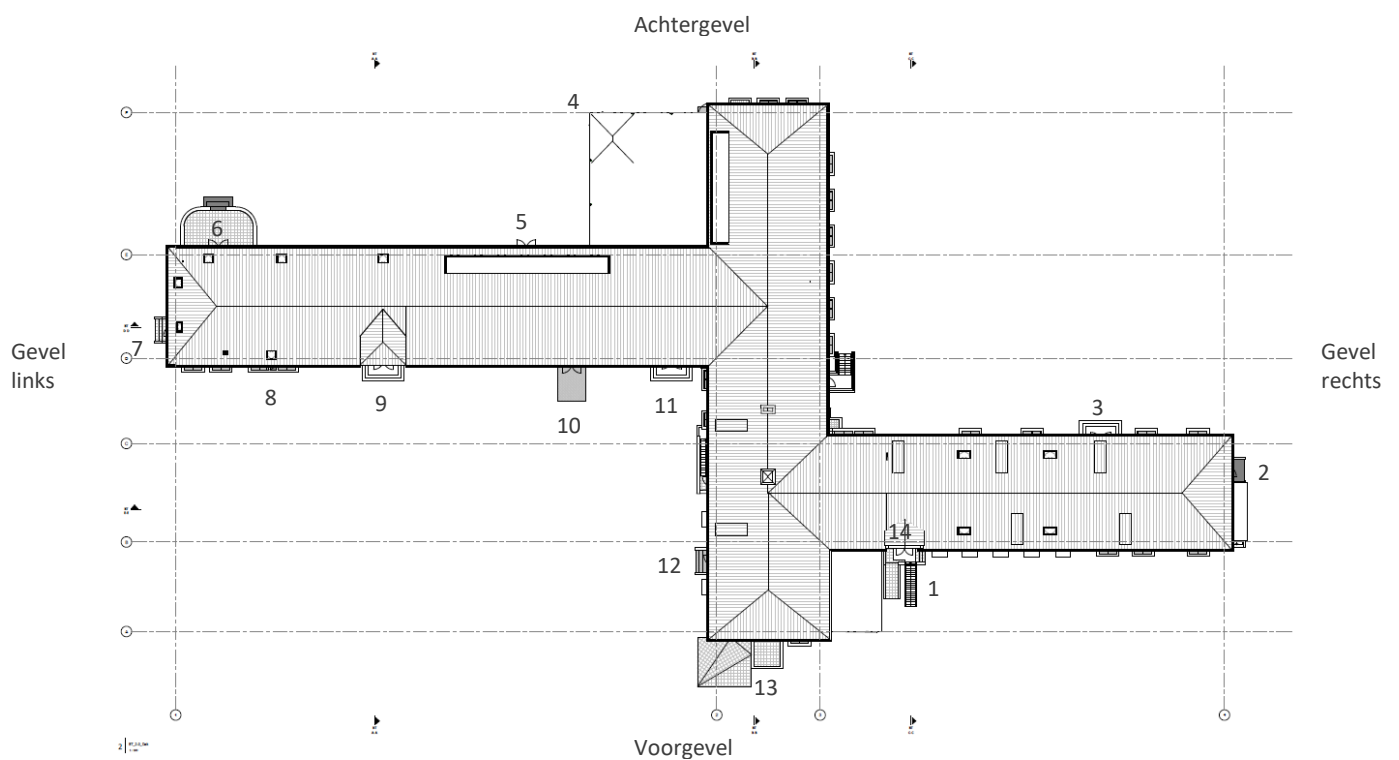
BRAAKSMA & ROOS
ARCHITECTENBUREAU



1 INLEIDING

Op de datum 12 april 2023 heeft Braaksma & Roos Architectenbureau in opdracht van COA een visuele technische opname gedaan naar de staat van de casco/schil van Gebouw 45 op het terrein van het Prinsenbosch te Gilze. Deze opname is uitgevoerd v.a. het maaiveld, betreedbare daken en niet in gebruik zijnde ruimten.

In het voor u liggende fotoboek vind u de begeleidende foto's behorende bij het 1738_Herstelplan gebouw 45.





VOORGEVEL



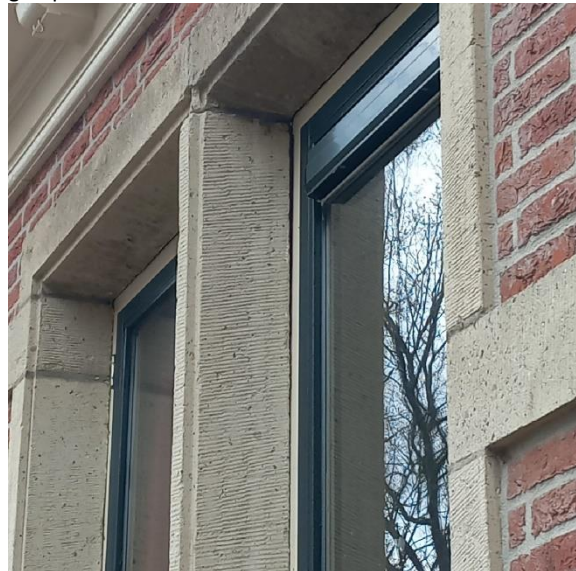
30.1 De kozijnen van de koekoekramen (kelder) zijn de verrot. De onderstijl en de linkerstijl zijn verrot.



22.4, 43.2 Rooster verwijderen en metselwerk aanhelen.



30.2 De Tufsteen waterslagen zijn op tal van plaatsen aangetast door vorst en in het verleden op diverse plaatsen gerepareerd.



30.3, de montant is niet goed verankerd en naar voren verschoven.



30.4 De voegen tussen de tufsteen zijn te hard en veroorzaken spanningschade aan de tufsteen.



35.1 en 35.2, Natuursteenprofiel is weggesleten en de voegen zijn te hard/ eruit.



43.1 Koekoek roosters zijn roestig



35.1 Voegen tussen de natuurstenen afdekkers zijn slecht



30.6 Onderdorpel en onderkant deur erg slecht



46.1 De bakgoten zijn pas overgeschilderd, slecht zicht op staat bakgoot



46.3 Schilderwerk aan de dakkappen is achterstallig

ACHTERGEVEL



20.1, bordestrap is verzakt



30, Extra opgedikt kozijn, uniek in het gebouw

LINKER ZIJGEVEL



30.7, Achterstallig onderhoud, roedes en onderdorpel zijn slecht



RECHTER ZIJGEVEL



30.10 Platen vastgezet voor de ramen

KELDER



21.1 Schade aan de betonnen begane grond, roestende wapeningsstaven en weinig dekking

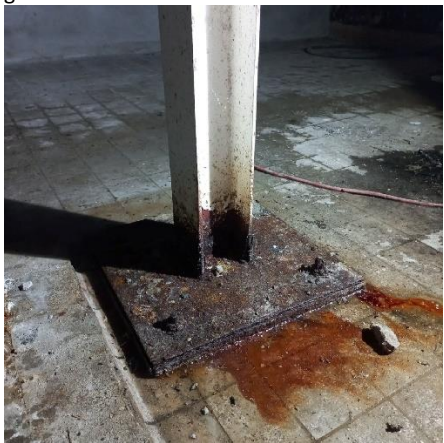


21.4 Veel schade aan betonnen kolommen



geconstateerd

21.5, De betonlateien t.p.v. koekoeks is veel roestende wapening



is in slechte staat

25.1, De onderkant van de twee stalen kolommen en vertoont waterschade,



BEGANE GROND



32,1, De afstand tussen de balusters onderling zijn te groot

ZOLDER



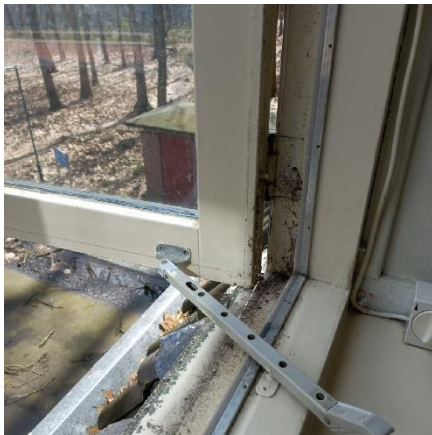
24.2, Houtworm en boktor geconstateerd



24.3, Muurplaat gekanteld



24.4, Gording buigt sterk door



30, Onderdorpel nieuwe dakkapel rot